

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOČENOK,
ZMENY A DOPLNKY 5**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Obec MOČENOK

Identifikačné číslo

003 084 39

Adresa sídla

Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 95131 Močenok
951 31 Močenok

Kontaktné údaje osôb oprávnených zastupovať obstarávateľa a od ktorých možno získať relevantné informácie o ÚPD (meno, priezvisko, adresa, telefónne čísla, e-mail, web)

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce, Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 95131 Močenok
tel.: 037 / 6552370
mob.: 0915 712593
e-mail: sekretariat@mocenok.sk
web: <https://mocenok.sk/>

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 236
Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra
mob.: 0907 642347
e-mail: cubonova@gmail.com

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt 1121
AK Csanda-Piterka, s.r.o.
Riečna 2, 94901 Nitra
mob.: 0903 887780
e-mail: csanda@csanda-piterka.sk
web: www.csanda-piterka.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

„Územný plán obce MOČENOK Zmeny a doplnky 5“
skrátene: UPNO MOČENOK ZaD5

Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) riešená pre celé územie obce Močenok (katastrálne územie Močenok).

ÚPNO Močenok ZaD5 bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii v znení do dátumu 31.3.2024 (§40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z.).

Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov 5 je aktualizácia dokumentácie, spresnenia a doplnenia regulatívov funkčného usporiadania územia:

ZaD5-1 Doplnenie regulatívov obce na území obce Močenok o neprípustnú funkciu:

„Zariadenia na energetické zhodnocovanie odpadov, iné zhodnocovanie odpadov, nakladanie s komunálnym odpadom a priemyselným odpadom s výnimkou pyrolýzy plastov a anaeróbnej digescie“

Vzhľadom na povahu požiadavky na zmenu územného plánu, predmetom ZaD5 nie je výkresová časť.

Obsah (osnova)

Oznámenie je vypracované podľa §5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z., v obsahu podľa prílohy č.2.

Obsah ÚPNO Močenok ZaD5 bude vypracovaný v zmysle ustanovení §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (obsah územného plánu obce) v znení do dátumu 31.3.2024 (§40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z.).

Uvažované variantné riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

ÚPNO Močenok ZaD5

- Návrh ÚPNO Močenok ZaD5: júl 2024
- Prerokovanie: august-september 2024
- Schválenie: október 2024
- Čistopis: november 2024

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (schválené uznesením č.111/2015 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015).

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Močenok (§26, ods. 3 stavebného zákona).

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce o schválení ÚPNO Močenok ZaD5

Všeobecne záväzné nariadenie obce Močenok o záväzných častiach ÚPNO Močenok ZaD5

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPNO Močenok ZaD5 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia a v kontakte s ním, ako aj požiadavky a zámery obce a vlastníkov dotknutých pozemkov o využití predmetného územia vzhľadom na krajinnno-ekologický a územno-technický potenciál riešeného územia. Zohľadnené sú tiež výstupy nadradenej ÚPD a miestne ÚPP pre riešené územie a tiež akceptácia platnej legislatívy.

Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu bude schválený ÚPNO Močenok ZaD5 smerná a záväzná časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Močenok.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný rozvoj (zmeny) ÚPNO Močenok ZaD5 vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Na základe riešenia ÚPNO Močenok ZaD5 možno predpokladať, že návrh nebude vytvárať žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie a je nástrojom na zvýšenie kvality životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ciele ÚPNO Močenok ZaD5, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Krajinnnoekologická stratégia rozvoja obce sa sústreďuje primárne na zachovanie jestvujúcich krajinných prvkov a návrh nových prvkov v území, kde ich je nedostatok. To znamená, že jednak bude potrebné realizovať opatrenia na zachovanie a podporu existujúcich významných plôch, jednak v budúcnosti (v návrhovom a výhľadovom období) realizovať aj založenie nových plôch s ekologickou a environmentálnou funkciou.

V rámci územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- prírodná rezervácia (PR) Síky,
- územie európskeho významu SKUEV0088 Síky,
- chránený areál (CHA) Močenský park,
- biocentrá regionálneho významu (Obecný les, Lesy, Chlm - 1),
- biocentrá miestneho významu (Barazdov majer, Úsek Dlhého kanála, Garaska, Mláka, Topoľový lesík,
- Kľučiarenská dolina, Kľučiareň, Dolná lúka, Zadné lúky, Majstrové, Hliník, Chlm - 2, Kapustníská, Nad vinicami),
- biokoridory regionálneho významu (Dlhý kanál, Zajarčie – Hornokráľovský kanál – Sický kanál – Kapustníská, Nový svet)

- biokoridory miestneho významu (Poľné cesty, Kanál Močenok - Veča, sútok kanálov Zajačie a Močenok - Veča,

ÚPNO Močenok ZaD5 rešpektujú všetky krajinnoekologické strategické prvky (Natura 2000, Chránené prírodné územia, RÚSES a MÚSES) navrhované v pôvodnom územnom pláne. Navrhované nové plochy určené pre výstavbu sú riešené takým spôsobom aby ich vplyv na krajinu bol minimalizovaný – jedná sa predovšetkým o primeraný odstup a návrh na umiestnenie environmentálnej vegetácia po obvode takýchto plôch.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

ÚPNO Močenok ZaD5 nebude predstavovať žiadne rizika z hľadiska uplatnenia návrhov.

Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Návrhmi ÚPNO Močenok ZaD5 sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvu ÚPNO Močenok ZaD5 je verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR – Ponitrie, Správa CHKO, Samova 3, 949 01 Nitra
- Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Akademická 1, Nitra 949 01
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Obec Dlhá nad Váhom, Obecný úrad č. 225, 927 05 Šaľa 5;
- Obec Cabaj – Čápor, Obecný úrad č. 543, 951 17 Cabaj – Čápor;
- Obec Trnovec nad Váhom, Obecný úrad, Hlavná 587, 925 71 Trnovec nad Váhom;
- Obec Horná Kráľová, Obecný úrad, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová.

Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bude spracovaná v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (Obsah územného plánu obce)

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Kočícký, Dušan a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019),
- Územný plán obce Močenok z roku 2008;
- ÚPNO Močenok ZaD1;
- ÚPNO Močenok ZaD2;
- návrh ÚPNO Močenok ZaD3;
- ÚPNO Močenok ZaD4;
- Nemčíková, Oremusová, Kramáreková – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce MOČENOK 2021 – 2027 (Obecný úrad Močenok, Močenok 2022);

- Ostatné dostupné aktuálne podklady, dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).

6. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra, júl 2024

7. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Milan Csanda, AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce



príloha 4
UPNO MOČENOK ZaD4

