

ATELIÉR UBANIZMU A ARCHITEKTÚRY URBION

ING. ARCH. ĽUDMILA PRIEHODOVÁ, KALINČIAKOVA 17, 97405 BANSKÁ BYSTRICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **KORYTÁRKY**

ZMENY A DOPLNKY č.3



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OKTÓBER 2023

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.3 Údaje o súlade riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania zadávacieho dokumentu	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	4
2.1. Vymedzenie riešeného územia	4
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu.....	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	9
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania.....	9
2.6. Návrh funkčného využitia obce.....	10
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	10
2.8. Vymedzenie zastavaného územia	11
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	11
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení	12
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	13
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	20
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....	22
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	23
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	27

Obstarávateľ:

Obec Korytárky, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na činnosti spojené s obstarávaním – Ing. arch. Pavel Bugár

Spracovateľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Ľudmila Priehodová, autorizovaný architekt
Urbanizmus:	Ing. arch. Ľudmila Priehodová
Spolupráca:	Ing. arch. Eva Lukáčová
Vodné hospodárstvo:	Ing. Gabriel Faško / BURSA s.r.o.
Energetika:	Ing. Štefan Tropp

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dopĺňa sa text :

Obec Korytárky v zmysle § 4 ods. 3 písmeno i) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, v zmysle § 16 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení objednal vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, Zmien a doplnkov č.3 u Ateliéru urbanizmu a architektúry URBION - Ing. arch. Priehodová, Banská Bystrica.

Návrh Zmien a doplnkov č.3 mení usporiadanie funkčného využitia územia nasledovne:

Mení sa

- a) Obytná zóna Horné Tále, plochy športu sa nahrádzajú občianskou vybavenosťou - Zdravotnícke zariadenie regionálneho významu a Materská škola. Zvyšuje sa počet navrhovanej zástavby rodinných domov v obytnej zóne o 22 b.j.
- b) Obytná ulica v južnej časti obce sa upravuje, ruší sa 12 b.j. (2x6xb.j.), posúva sa navrhovaná obslužná komunikácia, umiestnenie navrhovaných rodinných domov v pôvodnej ÚPD sa aktualizuje.
- c) Dopĺňa sa nová obytná ulica v časti Lapinovci s počtom 20 b.j.
- d) Posúva sa umiestnenie navrhovanej ČOV a navrhovaného vodojemu.

ÚPN O Korytárky, Zmeny a doplnky č.3 sú vypracované na výrezoch z UPD v platnom znení na priesvitkách v rozsahu grafických príloh:

č.1	Širšie vzťahy	1: 50 000
č.2	Komplexný urbanistický návrh	1:10 000
č.3	Ochrana prírody	1:10 000
č.4	Technická infraštruktúra	1:10 000
č.5	Komplexný urbanistický návrh	1:2000
č.6	Technická infraštruktúra	1:2000
č.7	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	1:2000

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.3 sú vypracované k právnomu stavu UPN O Korytárky, Zmeny a doplnky č.2, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Korytárkach uznesením č.18/2009 dňa 21.8.2009. Závazná časť UPN O Korytárky, Zmeny a doplnky č.2 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009 dňa 21.8.2009 s účinnosťou od 21.9.2009.

Zmeny a doplnky č.2 navrhovali obytnú zónu (58 b.j.) v lokalite Horné Tále a v južnej časti obce (Lapinovci) doplnenie obytnej zóny o bytové domy HBV (2x6 b.j.) + 4RD.

Vzhľadom k pozemkovým úpravám v časti obce Horné Tále, sa zmenila koncepcia obytnej zóny navrhovaná Zmenami s doplnkami č.2. Do riešenia časti Horné Tále bola zapracovaná požiadavka obce na umiestnenie základnej občianskej vybavenosti – Materskej školy a Zdravotníckeho zariadenia regionálneho významu.

Ďalšou zmenou je úprava južnej časti obytnej zóny (Lapinovci). Zosúladuje sa navrhovaná výstavba - posun navrhovanej komunikácie a postavené rodinné domy. Vzhľadom na zastavanie prístupu k navrhovaným bytovým domom (2x6 b.j.) rodinnými domami sa ruší 12 b.j. v dvoch bytovkách. Navrhuje sa nová ulica rodinných domov - 20 b.j.

Mení sa umiestnenie čistiarne odpadových vôd s prístupovou komunikáciou za cestu II/527. Mení sa umiestnenie navrhovaného vodojemu na výškovú kótu 470 m.n.m, zvyšuje sa jeho kapacita na 200m².

1.3 Údaje o súlade riešenia so súborným stanoviskom z prerokovania zadávacieho dokumentu

Návrh ÚPN obce Korytárky, Zmeny a doplnky č.3 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Korytárky, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Korytárkach uznesením č.16 zo dňa 11.2.2002.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Dopĺňa sa text:

Riešené územie je vymedzené nasledovne:

- Nová obytná zóna a občianska vybavenosť regionálneho významu severne od jestvujúceho zastavaného územia obce mení obytnú zónu navrhovanú Zmenami a doplnkami č.2 - (na výreze B).
- Obytná zóna v južnej časti obce - Lapinovci (na výreze A).
- Navrhovaná ČOV sa posúva ďalej od zastavaného územia severne za cestu II. triedy (na výreze A).
- Navrhovaný vodojem sa posúva južným smerom na kótu 470 m.n.m (na výreze A).

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Mení sa:

Kapitola sa aktualizuje v zmysle záväznej časti ÚPNVÚC BBSK vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č.27/2014.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyplývajú pre obec Korytárky tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2.5. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Banská Štiavnica, Detva,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
 - 2.1.3.1 podporovať rozvoj priemyselných parkov a technologických parkov v mestách Banská Bystrica, Krupina, Lučenec, Nová Baňa, Poltár, Žarnovica, a v obciach Hliník nad Hronom, Kriváň, Víglaš, Tomášovce, Malý Krtíš,
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a. rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi

podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,

2.4. regionálny rozvoj

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,

4.7.2. zákonom o lesoch

4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosferická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované

- hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).*
- 4.11. *Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.*
- 4.12. *Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.*
- 4.17. *Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.*
- 4.18. *Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.*
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva**
- 5.12. *Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.*
- 5.13. *Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.*
- 5.14. *Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 6.1. *V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry*
- 6.1.24. *rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva- Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),*
- 6.1.38. *pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,*
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
- 7.1. *Vodné hospodárstvo*
- 7.1.5. *rekonštruovať a rozšíriť čistiarne odpadových vôd: Poltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Krupina, Podbrezová, Valaská, Donovaly, Halič, Divín, Žarnovica,*
- 7.1.6. *rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov*
- 7.2. *Zásobovanie elektrickou energiou*
- 7.2.8. *rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filákov, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár,*
- 7.2.11. *pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,*
- 7.3. *Zásobovanie plynom a teplom*
- 7.3.1. *prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,*
- 7.3.5. *podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,*

- 7.3.8. *podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.*

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. Zdravotníctvo

- 8.2.3. *podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,*

8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.4. *podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých*

8.4. Kultúra

- 8.4.3. *podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií, záujmových združení v oblasti kultúry,*
- 8.4.4. *podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno - vzdelávací program škôl.*

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

- 9.3.3. *ochranu vodárenských zdrojov*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. Cestná infraštruktúra

- 1.25.2. *súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,*

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. *Železničná trať TINA Nové Zámky - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen - Košice,*

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.2. *Hriňová rekonštrukcia úpravne vody,*
- 5.63 *Rekonštrukcia oblastného vodovodu Hriňová - Lučenec - Filákov (HLF) od ÚV Hriňová po VDJ Filákov (úseky, ktoré neboli rekonštruované v rámci stavby Zásobovanie južnej časti okresu Veľký Krtíš)*

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa:

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021:

V roku 2020 žilo v obci Korytárky 963 obyvateľov. V roku 2021 žilo v obci 948 obyvateľov, z toho 481 mužov a 467 žien. Za rok klesol počet obyvateľov o 15 obyvateľov. Trend úbytku počtu obyvateľov je možné zmeniť vytvorením priaznivých podmienok pre bývanie, zamestnanosť, občiansku vybavenosť a služby.

Počet domov a bytov _ SOBD 2021

	Spolu	Rodinné domy	Bytové domy
Domy	407	390	2
Byty	410	390	5

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Mení sa:

Posledná veta kapitoly „V súbehu s trasami jestvujúcich inžinierskych sietí je navrhnutá trasa jednotnej kanalizácie vedúca do spoločnej ČOV v Detve“ sa nahrádza vetou: “Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody do ČOV, ktorá je navrhnutá za cestou II/526. Vyčistená voda bude zaústená do rieky Slatina.”

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania je vyznačený v grafickej prílohe č.2. ohraničený a očíslovaný nasledovne:

2a - Aktualizácia zóny IBV, aktualizácia polohy obslužnej komunikácie obostavanej rodinnými domami

8 - Čistiareň odpadových vôd - nová poloha za cestou II. triedy. Ochranné pásmo 100m.

11 - Aktualizácia obytnej zóny - IBV. V Zmenách a doplnkoch č.2 navrhovaná HBV 2x6 b.j. + 4 RD sa vzhľadom k tomu, že v tejto časti obce boli postavené rodinné domy tak, že neumožňujú prístup k navrhovaným bytovým domom, sa tieto bytové domy v ZaD č.3 rušia. V lokalite 11 zostali 4 RD, ktoré už sú postavené.

12 - Obytná zóna Horné Tále - 80 b.j. nárast o 22 b.j. + Materská škola

Rozšírenie plochy pre IBV - Zmena urbanistickej koncepcie schválená Zmenami a doplnkami č.2 v roku 2009 je vyvolaná pozemkovými úpravami v tejto lokalite. Zvyšuje sa návrh o 22 rodinných domov z 58 b.j. na 80 b.j. V nadväznosti na jestvujúce zastavané územie je navrhované umiestnenie materskej školy, ktorá prepája navrhovanú obytnú zónu Horné

Tále so zastavaným územím obce. Z novej obytnej zóny bude dopravne napojená miestna časť Gondovci.

13 - Občianska vybavenosť - Zdravotnícke zariadenie regionálneho významu. Plocha občianskej vybavenosti regionálneho významu je dopravne napojená z cesty II/527, oddelená od vplyvu z dopravy pásom izolačnej zelene. Zároveň tvorí nástup do novej obytnej zóny Horné Tále.

16 - IBV - 20 RD - navrhuje sa nová ulica s rodinnými domami počte 20 b.j. Lokalita IBV prepojí jestvujúce zastavané územie obce s miestnou časťou Lapinovci.

2.6. Návrh funkčného využitia obce

Obytná zóna:

V Zmenách a doplnkoch č.2 bola navrhnutá sústredená výstavba bytov v lokalite Horné Tále s počtom 58 b.j. a v juhozápadnej časti obce počtom 16 b.j. (2x6 b.j. HBV + 4 RD) Spolu 74 b.j. V Zmenách a doplnkoch č.3 sa mení nasledovne:

Lokalita Horné Tále - výrez z ÚPD B:

Zmenami a doplnkami č.3 vzhľadom na pozemkové úpravy v tejto lokalite sa mení koncepcia urbanistického usporiadania schválená Zmenami a doplnkami č.2 z roku 2007, zvyšuje sa návrh o 22 rodinných domov z 58 b.j. na 80 b.j. Navrhuje sa v nadväznosti na jestvujúcu obytnú zónu umiestnenie materskej škôlky (2 triedy).

Plochy popri ceste II/526 sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť regionálneho významu - zdravotnícke zariadenie, sociálne služby.

Juhozápadná časť obce - Lapinovci - výrez z ÚPD A:

Vzhľadom k tomu, že v tejto časti obce boli povolené rodinné domy tak, že zamedzujú budúci prístup k navrhovaným bytovým domom (2x6b.j.), tieto sa Zmenami a doplnkami č.3 rušia.

V tejto časti obce sa navrhuje nová lokalita rodinných domov o počte 20 b.j. Pre výpočet potrieb technickej infraštruktúry sa po odpočítaní 12 b.j. zo ZaD č.2 (2x6b.j.), sa navyšuje počet bytov v tejto lokalite o 8b.j.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh bývania

Mení sa:

Zvyšuje sa počet navrhovaných bytov mimo zastavaného územia nasledovne:

- V lokalite Horné Tále o 22 b.j.
- V lokalite Lapinovci sa navrhuje nová ulica - 20 b.j. formou rodinných domov a ruší sa 12 b.j. (2x6 b.j.) v bytových domoch.

- Aktualizuje sa poloha cesty spájajúcej zastavanú časť obce s miestnou časťou Lapinovci a upresňuje sa umiestnenie rodinných domov navrhnutých v územnom pláne ako aj už postavených /stav.

Návrh občianskej vybavenosti

Ruší sa:

- Umiestnenie futbalového ihriska s vybavením – šatne s tribúnou

Mení sa :

Poloha motorestu

Doplňa sa:

- Materská škola - návrh
- Zdravotnícke zariadenie regionálneho významu - návrh

Sociálna infraštruktúra

Bez zmeny

Výroba

Bez zmeny

Rekreácia

Bez zmeny

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Rozvoj obce do roku 2040 uvažuje s rozšírením zastavaného územia o 5,8596 ha poľnohospodárskej pôdy mimo jestvujúce zastavané územie.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Chránené územia z titulu ochrany prírody:

Bez zmeny

Ochranné pásma v zastavanom území:

Mení sa:

- Ochranné pásmo obecnej ČOV - 100 m od oplotenia areálu

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

a) Z hľadiska obrany štátu

Bez zmeny

b) Z hľadiska požiarnej ochrany

Bez zmeny

c) Ochrana pred povodňami

Mení sa:

Posledný odsek kapitoly „*V riešenom území inundačné územie toku Slatina nie je orgánom štátne správy určené.....*“ sa nahrádza textom:

„Obec Korytárky je ohrozovaná povodňovými prietokmi v rieke Slatina. Najviac sa to týka lokality s plánovanou IBV a občianskou vybavenosťou pozdĺž štátnej cesty II/526 smerom na Hriňovú. Výstavba objektov v tomto území je podmienená nasledovnými protipovodňovými opatreniami:

- Zemná protipovodňová hrádza
- Hrádzové priepusty

Zemná hrádza je navrhnutá pri cestnom moste na ceste II/526, tak aby zabránila prieniku povodňových vôd do predmetnej lokality, ako aj ďalej do intravilánu obce. Dĺžka hrádze je 200 m a maximálna výška 3,0 m. Na korune hrádze šírky 3,0 m bude umiestnená poľná cesta.

Hrádzové priepusty sú navrhnuté za existujúce cestné priepusty na štátnej ceste II/526. Hrádzové priepusty zabránia pri povodni spätnému zaplaveniu územia za cestou z rieky Slatina a zároveň umožnia prečerpávanie vnútorných vôd. Súčasťou hrádzových priepustov sú obslužné plochy napojené na cestu, ktoré umožnia bezpečné odstavenie vozidiel a manipuláciu s čerpadlami.

Vo grafickej prílohe č. 4 Technická infraštruktúra v M1:10000 a vo výkrese č.6 Technická infraštruktúra M 1:2000 sú premietnuté protipovodňové opatrenia (fi. BURSA, 2021).

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES a ekostabilizačných opatrení**3. Sanačné opatrenia**

Ochranný val proti záplavám - Zemná hrádza je navrhnutá pri cestnom moste na ceste II/526, tak aby zabránila prieniku povodňových vôd do predmetnej lokality, ako aj ďalej do intravilánu obce. **Dopĺňajú sa** hrádzové priepusty za existujúce cestné priepusty na ceste II/526.

Retenčné jazierko

Pri navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti - Materská škola, Zdravotnícke zariadenie regionálneho významu a Motocest je navrhnuté zachytávanie dažďových vôd v dažďových záhradách - retenčných jazierkach.

Likvidácia skládky odpadov

Bez zmeny

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

Širšie dopravné vzťahy a formy dopravy - súčasný stav.

Bez zmeny

Obsluha územia hromadnou dopravou

Bez zmeny

Širšie dopravné vzťahy - návrh riešenia

Cestná doprava

Mení sa:

Upravuje sa navrhovaná trasa cesty I/50, v zmysle ÚPN VUC Banskobystrický kraj zobrazená Širšie vzťahy v M 1:50 000.

Železničná doprava

Bez zmeny

Doprava v sídelnom útvare

Charakteristika súčasného stavu

Dopĺňa sa:

Realizáciou časti miestnej komunikácie v južnej časti obce došlo k posunutiu navrhovanej komunikácie, postavením 4 rodinných domov v úseku, ktorý mal dopravne sprístupniť lokalitu HBV (2x6.b.j.) dochádza k úprave ÚPD a zrušeniu návrhu HBV.

Návrh riešenia dopravy obce

Dopĺňa sa:

V južnej časti obce - Lapinovci sa upravuje poloha navrhovanej obslužnej komunikácie podľa reálneho stavu. Navrhuje sa nová obslužná komunikácia prepájajúca zastavanú časť obce s miestnou časťou Lapinovci. Tieto komunikácie sú navrhované v kategórii MOK 6,5/40 (MO 8/40).

Lokalita IBV Horné Tále bude sprístupnená z obce predĺžením jestvujúcej obslužnej komunikácie a z cesty II/526 jedným vstupom. Obslužné komunikácie sú navrhované v kategórii MOK 6,5/40 (MO 8/40).

K čističke odpadových vôd bude vybudovaná účelová komunikácia z obslužnej komunikácie vedúcej na sever do časti obce Zlatnô.

Pešia doprava

Dopĺňa sa:

Navrhovaná obytná zóna Horné Tále bude s centrom obce prepojená pešou komunikáciou od Materskej školy popri zastavanom území a obojstrannými chodníkmi popri jestvujúcej obslužnej komunikácii. V lokalite Lapinovci sú navrhnuté komunikácie s obojstrannými chodníkmi.

Hromadná doprava

Bez zmeny

Statická doprava

Ruší sa

- parkovisko o kapacite 50 parkovacích miest pri futbalovom ihrisku

Dopĺňa sa:

- Parkovisko o kapacite 20 parkovacích miest pred Materskou školou
- Parkovisko o kapacite 60 parkovacích miest pred Zdravotníckym zariadením regionálneho významu
- Parkovisko o kapacite 22 parkovacích miest pred Motoarestom

Negatívne vplyvy dopravy

Dopĺňa sa:

Podľa celoštátneho sčítania dopravy v roku 2022 a 2023 (Výskumný ústav dopravný, a.s. Žilina.) sa zvýšil počet automobilov na ceste II/526 na 7279 (ročný priemer denných intenzít). Na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy navrhujeme obytnú zónu oddeliť pásom izolačnej zelene v šírke 20 m.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

- **Katastrálne územie**

Hydrogeologické pomery

Bez zmeny

Hydrologické pomery

Bez zmeny

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Bez zmeny

- **Sídlný útvar**

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je riešený pre súčasný stav (r. 2023) a pre výhľadový stav (r. 2040) na základe počtu obyvateľov a občianskej vybavenosti obce, v zmysle vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. za použitia príslušných súčiniteľov nerovnomernosti.

Tabuľka s údajmi o počte obyvateľov:

Obec	súčasnosť	výhľad
Korytárky	2023	2040
Obyvatelia	948	1312

Tabuľka s údajmi o vybavenosti obce:

Vybavenosť obce	jednotka	qš	počet	l.deň ⁻¹
Obecný úrad	l.zam ⁻¹ .d ⁻¹	60	7	420
1 obchody	l.zam ⁻¹ .d ⁻¹	60	8	480
2 pohostinstvo s výč.	l.zam ⁻¹ .d ⁻¹	300	6	1800
Škôlka - zam.	l.zam ⁻¹ .d ⁻¹	60	7	420
Škola / škôlka	l.žiak ⁻¹ .d ⁻¹	60	24	1440
Jedlo - MŠ/ZŠ	l.jedlo ⁻¹ .d ⁻¹	25	31	775

Výhľadová vybavenosť

Dom sociálnych služieb	l.lôžko ⁻¹ .d ⁻¹	500	10	5000
Zdravotné stredisko	l.lôžko ⁻¹ .d ⁻¹	700	10	7000
Spoločenský dom	l.navš ⁻¹ .deň ⁻¹	5	250	1250
spolu				18585

Služby / priemysel :	l.os ⁻¹ .d ⁻¹	spotreba	počet	l.deň ⁻¹
Penzión	l.os ⁻¹ .d ⁻¹	150	40	6000
spolu				6000

Potreba vody :

Potreba vody údaje pre súčasnosť r. 2023

Špecifická potreba vody na obyvateľa:		
$Q_{sp} =$	135	l.ob ⁻¹ .deň ⁻¹
Priemerná denná potreba vody :		
$Q_p =$	139,32	m ³ .deň ⁻¹
$Q_p =$	1,61	l.s ⁻¹
Maximálna denná potreba vody :		
$Q_m =$	278,63	m ³ .deň ⁻¹
$Q_m =$	3,22	l.s ⁻¹
Maximálna hodinová potreba vody :		
$Q_h =$	20,90	m ³ .h ⁻¹
$Q_h =$	0,24	l.s ⁻¹

Potreba údaje pre výhľadový stav r. 2040

Špecifická potreba vody na obyvateľa:		
$Q_{sp} =$	135	l.ob ⁻¹ .deň ⁻¹
Priemerná denná potreba vody :		
$Q_p =$	201,71	m ³ .deň ⁻¹
$Q_p =$	2,33	l.s ⁻¹
Maximálna denná potreba vody :		
$Q_m =$	322,73	m ³ .deň ⁻¹
$Q_m =$	3,74	l.s ⁻¹
Maximálna hodinová potreba vody :		
$Q_h =$	24,20	m ³ .h ⁻¹
$Q_h =$	0,28	l.s ⁻¹

Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Korytárky je v súčasnosti zásobovaná vodou z vodojemu, ktorý je umiestnený na svahu južne od obce v nadmorskej výške 430 m n.m. Prívod vody do vodojemu je zabezpečený zo Zvolenskej vetvy HLF (Vodný zdroj VN Hriňová). Vzhľadom na potrebu zásobovania vyššie položených nehnuteľností v obci ako aj výhľadový rozvoj obce je potrebný nový vodojem umiestnený vyššie na svahu vo výške 470 m n.m. s objemom 200 m³. V obci zostane zachované 1. tlakové pásmo. K novému vodojemu sa predĺži prívodné (DN 150 mm) a zásobné potrubie (DN 200 mm).

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Nahrádza sa textom:

Existujúca jednotná kanalizácia

V obci je v súčasnosti jednotná kanalizácia o dĺžke 2260 m. Do kanalizácie sú napojené nehnuteľnosti v okolí jej trasy, vrátane dažďových vôd zo striech a miestnych komunikácií. Následne sú odpadové vody odvedené do obecného septiku, kde dochádza k čiastočnému čisteniu týchto vôd. Počas dažďa dochádza k ich odľahčeniu s pomerom 1:4. Odľahčovací komora je umiestnená pred septikom. Prítok na odľahčovaciu komoru počas dažďa je stanovený na 172 l/s. Zo septiku je podľa potreby odťahovaný kal, ktorý je následne likvidovaný v zmysle platnej legislatívy. Činnosť septika je pravidelným odberom vzoriek min. 4x ročne monitorovaná. Vody zo septiku odtekajú do recipientu vodného toku Slatina zaústené v r.km 38,5.

Známe zámery

Nahrádza sa textom:

Navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia

Pre obec bola vypracovaná dokumentácia pre územné konanie /fi. BURSA, 03/2022 , ktorou sa mení poloha navrhovanej ČOV.

V rámci centrálnej časti obce Korytárky je navrhnuté vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu. Väčšia časť jednotnej kanalizácie sa ponechá ako dažďová kanalizácia. Na splaškovú kanalizáciu sa napojí len úsek existujúcej stoky v úseku od kostola smerom do Riečkárovej dolinky. Dažďové vody do nej napojené budú presmerované do súbežného potoka. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody do ČOV, ktorá je navrhnutá za štátnou cestou II/526. Vyčistená voda bude zaústená do rieky Slatina. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie je 5498 m, plastové potrubie DN 300 mm. Jej súčasťou budú kanalizačné prípojky DN 150 mm a združené kanalizačné prípojky DN 200 mm celkovej dĺžky 587 m.

Čistiareň odpadových vôd

Areál čistiarene odpadových (ČOV) vôd je navrhnutý za štátnou II/526 v dostatočnej vzdialenosti od intravilánu obce. Vyústenie vyčistených odpadových vôd bude zaústené do rieky Slatina v r.km 38,5. Celý areál ČOV bude umiestnený v na násype, nakoľko sa nachádza v inundácii rieky Slatina. Dĺžka areálu ČOV je 55,0 m a šírka 20,4 m - celková plocha 1122 m². Podľa nariadenia vlády č.269/2010 Zb. príloha č.6 časť A.1 je prípustné znečistenie vypúšťaných splaškových vôd do povrchových vôd :

Veľkosť zdroja EO	CHSK mg.l ⁻¹		BSK ₅ mg.l ⁻¹		NL mg.l ⁻¹		N-NH ₄ mg.l ⁻¹	
	p	m	p	m	p	m	p	m
51 - 2000	135	170	30	60	30	60	-	-

p = (limitná hodnota)

m = (max. hodnota)

Obvykle dosahované hodnoty pri navrhnutej skladbe ČOV:

BSK₅ 15 mg /l

CHSK 75 mg /l

NL 20 mg /l

N-NH₄⁺ 10 mg /l

Hydrotechnický výpočet produkcie odpadových vôd

K roku 2022 mala obec 945 obyvateľov. V centrálnej časti, ktorá je predmetom technického riešenia žije 800 obyvateľov. Z nich je cca 431 ob. napojených na jednotnú kanalizáciu. Táto kanalizácia sa ponechá ako dažďová a súbežne navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu. Do výpočtu je zahrnutý podiel balastných odpadových vôd vo výške 10 % splaškových odpadových vôd.

Na výhľadový stav je vypočítaný odtok splaškových vôd (na základe potreby vody). Výpočet potreby vody sme urobili podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Potrebu vody pre občiansku vybavenosť sme vypočítali na základe parametru podľa 684/2006. Návrhový prietok je potrebný pre návrh dimenzie stokovej siete v obci a určenie parametrov čerpacej stanice.

Špecifická potreba vody bytový fond $q_s = 135 \text{ l.ob}^{-1}.\text{deň}^{-1}$

Potreba vody pre obyvateľstvo $Q_{ob} = q_s \times \text{obyvatelia}$

Podiel balastných vôd: 10 % z Q_{24}

Produkcia odpadových vôd - splašková kanalizácia:

Súčasnosť:

EO	prietok		
	m ³ .d ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
979			
Q ₂₄	146,90	6,12	1,700
Q _d (k _d)	205,65	8,57	2,38
Q _h (k _h)		17,99	5,00

Výhľad:

EO	prietok		
	m ³ .d ⁻¹	m ³ .h ⁻¹	l.s ⁻¹
1395			
Q ₂₄	209,29	8,72	2,42
Q _d (k _d)	293,00	12,21	3,39
Q _h (k _h)		25,64	7,12

Vzhľadom na to, že lokalita ČOV sa nachádza podľa dokumentov máp povodňového rizika v zátopovej oblasti, úroveň terénu ČOV bude zvýšená nad terén min. o 1,0 m aby sa zabránilo zaplaveniu aktivačných nádrží. K areálu bude viesť účelová komunikácia.

2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Rozbor širších vzťahov

Bez zmeny

Ochranné pásma

Bez zmeny

Základné údaje

Dopĺňa sa:

Bytový fond: návrh ZaD č. 3 obce Korytárky – 44 RD (44 b.j.) + 4 RD zo ZaD č.2

Občianska vybavenosť je uvedená v časti Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie.

Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

Dopĺňa sa:

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch UPD obce Korytárky ZaD č. 3 podľa jednotlivých lokalít je uvedený v tabuľke.

Navrhovaná bytová výstavba a občianska vybavenosť v jednotlivých lokalitách ZaD č.3 obce Korytárky

Funkcia	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov Účelová jednotka	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Bývanie (RD)	LAPINOVCÍ	Rodinný dom	20 x RD (20 b.j.) + 4 RD z lokality Bytovky	95
Bývanie (RD)	HORNÉ TÁLE	Rodinný dom	22 x RD (22 b.j.)	170
Materská škola (dve triedy)	HORNÉ TÁLE	Občianska vybavenosť	4x zamestnanci	15
Zdravotné stredisko (3x objekty)	HORNÉ TÁLE	Občianska vybavenosť	10x zamestnanci	75
SPOLU /kW/				355 kW

Navrhované trafostanice v riešenom území ZaD č. 3 obce Korytárky

Označenie trafostanice	Lokalita, názov trafostanice	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 4	LAPINOVCÍ	400	kiosková (za jestvujúcu stožiarovú TS 250 kVA)	nová kiosková trafostanica, 400 kVA s priestorovou rezervou pre 630 kVA
TS 9	HORNÉ TÁLE	250	kiosková	nová kiosková trafostanica 250 kVA s priestorovou rezervou pre 630 kVA
TS 10	HORNÉ TÁLE	250	kiosková	nová kiosková trafostanica 250 kVA s priestorovou rezervou pre 630 kVA
SPOLU	TS	900		

Ruší sa TS 11 zo ZaD č. 2 - Obec VII. - Bytovky z dôvodu zamedzenia prístupu k navrhovaným bytovým domom jestvujúcimi 4 rodinnými domami.

Návrh zásobovania elektrickou energiou pre lokality ZaD č. 3 obce Korytárky

Dopĺňa sa:

Lokalita - Lapinovci

Nové rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na nový zemný NN distribučný rozvod vyvedený z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS 4 s výkonom 400 kVA (náhrada jestvujúcej stožiarovej TS 250 kVA). NN sekundárny distribučný rozvod sa zrealizuje v zemi káblovým prívodom k navrhovaným objektom rodinných domov popri nových cestných a peších komunikáciách a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov.

Lokalita - Horné Tále

Nové rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na nový zemný NN distribučný rozvod vyvedený z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS 9 a TS 10 s výkonom do 250 kVA. NN sekundárny distribučný rozvod sa zrealizuje v zemi káblovým prívodom k navrhovaným objektom rodinných domov popri nových cestných a peších komunikáciách a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov. Objekty občianskej vybavenosti budú pripojené samostatnými NN káblovými zemnými prívodmi z navrhovanej trafostanice do elektromerových rozvádzačov objektov občianskej vybavenosti.

NN káblový rozvod :

Bez zmeny

Verejné osvetlenie

Bez zmeny

2.12.4. Telekomunikácie**Súčasný stav**

Bez zmeny

Návrh mts

Bez zmeny

2.12.5. Zásobovanie plynom

Ruší sa:

- Zmena dimenzie jestvujúceho STL plynovodu na D75 navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č.2,
- Návrh zásobovania zemným plynom v novo navrhovaných lokalitách

Nové nariadenie Európskej komisie stanovuje pre členské štáty dobrovoľný cieľ znížiť spotrebu zemného plynu dovážaného z Ruska a tým aj zníženie spotreby plynu na vykurovanie o takmer 20%. Predpokladá sa nárast ceny plynu, ktorý bude dovážaný do Európy ako skvapalnený LNG. Preto SPP neodporúča riešiť vykurovanie a prípravu TV v novo navrhovaných lokalitách miest a obcí na báze plynu (zemný plyn, resp. LNG) .

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ochrana vôd

Mení sa:

Umiestnenie navrhovanej ČOV sa posúva severným smerom nad cestu II/257 bližšie k recipientu. Ochranné pásmo ČOV sa rozširuje na 100 m.

Ochrana ovzdušia

Mení sa:

Mení sa palivová základňa z plynu na alternatívne zdroje vykurovania.

Ochrana pôdy

Bez zmeny

Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny

Zeleň

Dopĺňa sa

V dotyku s cestou II. triedy pozdĺž zdravotníckeho zariadenia a motorestu navrhujeme pás vysokej izolačnej zelene v šírke 20 m.

Z južnej strany obytnej zóny Horné Tále navrhujeme oddeliť poľnohospodársku krajinu pásom izolačnej zelene, ktorá bude plniť aj funkciu zadržiavania dažďových vôd - zatrávnený vsakovací pás. Zelené plochy v areáloch navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme prepojiť pásom zelene popri chodníku od materskej školy do zastavaného územia obce.

Odpadové hospodárstvo

Bez zmeny

Dopĺňa sa:

Stratégia adaptácie na nepriaznivé následky zmeny klímy

V súvislosti s klimatickými zmenami vypracovalo MŽP SR stratégiu adaptácie, aktualizovanú v r. 2017.

Adaptačné opatrenia v sídelnom prostredí

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách
- Zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídle
- Zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín

- *Prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi*
- *Podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád*
- *Zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií*
- *Zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch*
- *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce*

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- *Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov*
- *Zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov*

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- *Zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach*
- *Podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov*
- *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov*
- *Minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla*
- *Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody*
- *Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu*
- *Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“*
- *Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach*
- *Zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí*

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- *Zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre)*
- *Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu*
- *Zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy*
- *Zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami*
- *Zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí*
- *Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy*

Adaptačné opatrenia v oblasti poľnohospodárstva

- *Využívanie pôdoochranných technológií spracovania pôdy*
- *Podpora mozaikového využívania poľnohospodárskej krajiny*
- *Podpora využitia starých krajových odrôd (napr. starých odrôd ovocných drevín)*
- *Využívanie opatrení na zlepšenie štruktúry pôdy (podrývaním a hĺbkovým kyprením a hnojením maštalným hnojom)*
- *Aplikácia organického hnojenia v súlade s platnou legislatívou*
- *Podpora integrovanej produkcie a opatrení na elimináciu erózie pôdy*
- *Zachovanie a obnova líniových prvkov v krajine*

- *Postupy tzv. konzervačného poľnohospodárstva (ponechanie rastlinných zvyškov na povrchu pôdy, udržiavanie trvalého rastlinného porastu dlhoročnými plodinami)*
- *Ochranné systémy orby*
- *Opatrenia krajinného inžinierstva (veľkosť, tvar a smer poľnohospodárskych blokov, poľné cesty, regulácia odvedenia vody z pozemkov)*
- *Konštrukcia nových krajinných prvkov*
- *Podpora zachovania a správneho hospodárenia na trvalých trávnych*
- *Zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavania vody v pôde. Zavlažovacie systémy a opatrenia vedúce k zachovaniu vody v pôde (napr. zasakovacie pásy, obnova mokradí)*
- *Úprava osevného postupu, využitie rezistentných odrôd*
- *Podpora biologickej ochrany a integrovanej produkcie*
- *Podpora diverzity plodín na zabezpečenie udržateľnej produkcie a zavádzanie integrovaného manažmentu ochrany rastlín proti škodcom*
- *Znižovanie potreby používania chemikálií v poľnohospodárstve*
- *Zvýšenie adaptability hospodárskych zvierat metód ochladzovania zvierat*
- *Návrhy typov maštalných objektov a dispozičných riešení*
- *Návrhy krmných dávok pre zvieratá počas extrémnych teplôt a návrhy metód a postupov kŕmenia*
- *Chov včiel a ochrana opeľovačov, mapovanie nebezpečných ochorení včiel a monitorovanie chemickej ochrany rastlín*
- *Ochrana rastlín a krajinných prvkov v súvislosti s ochranou včiel a iných opeľovačov*
- *Podpora hniezdenia voľne žijúcich hmyzích opeľovačov a diverzity zdrojov potravy so zameraním na pôvodné druhy bylín a drevín*

Pre obec Korytárky sú v ÚPN O Korytárky, Zmeny a doplnky č.3 uplatnené nasledovné adaptačné opatrenia v sídelnom prostredí a v krajine.

- Realizovať pás filtračnej zelene popri ceste II/526 v šírke 20 m.
- Realizovať vsakovací pás na zachytávanie vody zo svahu juhovýchodne od obytnej zóny Horné Tále v šírke 20 m.
- V areáloch občianskej vybavenosti zachytávať dažďovú vodu zo striech v dažďových záhradách a retenčných jazierkach.
- Prepojiť zelené plochy v areáloch občianskej vybavenosti vysadením sprievodnej zelene popri chodníku prepájajúcom materskú školu s o zastavanou časťou obce Korytárky.
- Realizovať povrch odstavňových plôch pri občianskej vybavenosti zatrávňovacou dlažbou,
- Zadržiavať dažďovú vodu na pozemkoch rodinných domov.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území

Bez zmeny

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

a) Použité podklady

Dopĺňa sa:

Pre vypracovanie vyhodnotenia poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- podklady o BPEJ poskytlo Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy - Regionálne pracovisko Banská Bystrica
- pozemkové úpravy /Obec Korytárky, r. 2021
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.

b) Charakteristika prírodných pomerov

Bez zmeny

c) Poľnohospodársky pôdny fond

Bez zmeny

d) Charakteristika jednotlivých druhov pozemkov.

Bez zmeny

e) Rastlinná výroba

Bez zmeny

f) Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy.

Bez zmeny

g) Zhodnotenie bonitovaných pôdno ekologických jednotiek (BPEJ) na novo navrhovaných lokalitách.

Bez zmeny

h) Zhodnotenie rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy na novo navrhovaných lokalitách

Dopĺňa sa:

Celkový rozsah navrhovaných záberov PP predstavuje	6,1736 ha
v zastavanom území obce územia obce	5,8596 ha
mimo zastavaného územia obce	0,7449 ha
Najkvalitnejšia skupina BPEJ / 5	3,5423 ha
Z toho v zastavanom území	0,32 ha
Mimo zastavaného územia	3,2223 ha

i) Charakteristika lokalít pre nové funkčné využitie územia**Lokalita 46**

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 1,6238 ha

Záber PP : 1,6238 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 6, 9

Lokalita je navrhnutá v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 47

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 2,2921ha

Záber PP : 2,2921ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 5, 6

Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 48

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,5146 ha

Záber PP : 0,5146 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 5

Lokalita je navrhnutá v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 49

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,0479 ha

Záber PP : 0,0479 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 6

Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 50

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,0845 ha

Záber PP : 0,0845 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 5, 6

Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 51

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,8244 ha

Záber PP : 0,8244 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 6

Lokalita je navrhnutá v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 52

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,1436 ha

Záber PP : 0,1436 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 5

Lokalita je navrhnutá v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 53

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,2034 ha

Záber PP : 0,2034 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 5

Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 54

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,1328 ha

Záber PP: 0,1328 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 5

Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 55

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,0417 ha

Záber PP : 0,0417 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 5

Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 56

Druh výstavby : ČOV + komunikácia

Rozloha lokality : 0,1462 ha

Záber PP : 0,1462 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 5

Lokalita je navrhnutá mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 57

Druh výstavby : IBV

Rozloha lokality : 0,1088 ha

Záber PP : 0,1088 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 6

Lokalita pre IBV je navrhnutá v zastavanom území obce.

Lokalita 58

Druh výstavby : Vodojem

Rozloha lokality : 0,01 ha

Záber PP : 0,01 ha

Druh pozemku : TTP

Bonitná skupina : 8

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov (lokalít) v k. ú. Korytárky

ÚPN O Korytárky. Zmeny a doplnky č.3

Žiadateľ: Obec Korytárky

Číslo lok.	Územie obce	Funkčné využitia	Výmera lokality spolu v [ha]	Predpokladaná výmera poľ. pôdy					Užívateľ poľ. pôdy	Hydrom. zariadenia	Časová etapa
				spolu v [ha]	z toho [ha]						
					BPEJ	skupina	v ZÚ	mimo ZÚ			
46	Korytárky	IBV	1,6238	1,6238	757205	6	0,1908	0,7102	FO	Hydrom.	II.
					880681	9	0,0427	0,68	FO		
47	Korytárky	IBV	2,2921	2,2921	757205	6	0	0,4319	FO	Hydrom	II.
					711005	5	0	1,8601	FO		
48	Korytárky	IBV	0,5146	0,5146	711005	5	0,0152	0,4993	FO	Hydrom	II.
49	Korytárky	IBV	0,0479	0,0479	757205	6	0	0,479	FO	-	II.
50	Korytárky	IBV	0,0845	0,0845	757205	6	0	0,0845	FO	-	II.
51	Korytárky	IBV	0,8244	0,8242	711005	5	0,2279	0,2622	FO	-	II.
					757205	6	0,0826	0,2517	FO		
52	Korytárky	IBV	0,1436	0,1436	711005	5	0,0769	0,0666	FO	Hydrom	I.
53	Korytárky	IBV	0,2034	0,2034	711005	5	0	0,2034	FO	Hydrom	I.
54	Korytárky	IBV	0,1328	0,1328	711005	5	0	0,1328	FO	Hydrom	I.
55	Korytárky	IBV	0,0417	0,0417	711005	5	0	0,0417	FO	Hydrom	I.
56	Korytárky	ČOV+kom	0,1462	0,1462	711005	5	0	0,1462	FO	Hydrom	I.
57	Korytárky	IBV	0,1088	0,1088	757302	6	0,1088	0	FO	-	I.
58	Korytárky	Vodojem	0,01	0,01	877562	8	0	0,01	FO	-	I.
Celkom:			6,1738	6,1736			0,7449	5,8596			

Najkvalitnejšie BPEJ – *kurzívou***2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č.3 rozširuje ponuku na bývanie v dvoch lokalitách mimo zastavaného územia :

Obytná zóna Horné Tále - sa z pôvodných 58 b.j. zvýši počet rodinných domov o 22 b.j. Zmena usporiadania obytnej štruktúry v lokalite Horné Tále bola vyvolaná pozemkovými úpravami v obci. Návrh vychádza z parcelácie podľa pozemkových úprav. Zástavbu s rodinnými domami oddeľuje od cesty II/527 pás občianskej vybavenosti so zdravotníckym zariadením a motoreštom. V južnej časti navrhovanej obytnej zóny v návaznosti na jestvujúce zastavané územie obce je navrhovaná Materská škola, sprístupnená miestnou obslužnou komunikáciou a chodníkmi z dvoch smerov. Cez obytnú zónu bude dopravne napojená miestna časť Gondovci.

Lokalita Lapinovci - pôvodná lokalita Bytovky (2x6 b.j.) sa mení pre výstavbu 4 RD, ktoré zamedzujú dopravné napojenie bytoviek sa tieto rušia. Aktualizuje sa poloha navrhovanej cesty a rodinných domov pripojených na cestu.

Navrhuje sa nová obytná ulica s 20 b.j., ktorá prepája zastavané územie s miestnou časťou Lapinovci.

V návrhu je rešpektovaná zmena polohy čistiarne odpadových vôd (DUR, Bursa) s ochranným pásmom 100m a posun navrhovaného vodojemu na kótu 470.m.n.m. a zväčšenie kapacity vodojemu na 200m³.

Nároky na záber poľnohospodárskej pôdy predstavujú výmeru 6,1736 ha
Mimo zastavané územie predstavujú výmeru 5,8596 ha, v zastavanom území 0,7449 ha.
Najkvalitnejšou skupinou BPEJ je skupina 5, ktorá sa zaberá celkom 3,5423 ha, z toho mimo zastavané územie 3,2223 ha a v zastavanom území 0,32 ha.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE KORYTÁRKY

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek
- c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- i) Určenie na ktoré časti je potrebné obstaráť územný plán zóny
- j) Zoznam verejnoprospešných stavieb

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre funkčné využitie územia je záväzné regulovanie plôch podľa grafickej prílohy č. 2 – Komplexný urbanistický návrh v M =1:10000

2a. Obytné územie - Aktualizácia, monofunkčné využitie

8. ČOV - nová poloha, monofunkčné využitie

11 - Navrhované obytné územie - Lapinovci - funkcia bývania, monofunkčné využitie

12 - Navrhované obytné územie - Horné Tále - funkcia bývania + Materská škola

13 - Občianska vybavenosť regionálneho významu + motorest, monofunkčné využitie

b) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek.**2a. Obytné územie - Aktualizácia, monofunkčné využitie**

- **Prípustné podmienky:** činnosti negatívne neovplyvňujúce životné prostredie (nezaťažujúce hlukom, prachom, zápachom) napr. služby a drobné prevádzky zlučiteľné s funkciou bývania.
- **Obmedzujúce podmienky:** všetky ostatné funkcie podriadit obytnej funkcii, odstupy rodinných domov od cesty - uličná čiara minimálne 6 m.
- **Nepripustné podmienky:** iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlučiteľné s funkciou bývania

8. ČOV - nová poloha, monofunkčné využitie

- **Prípustné podmienky:** ochranné pásmo 100 m od oplotenia areálu, prístupová účelová komunikácia
- **Nepripustné podmienky:** iné funkčné využitie

11 - Navrhované obytné územie - Lapinovci navrhovaná nová ulica - funkcia bývania, monofunkčné využitie

- **Prípustné podmienky:** činnosti negatívne neovplyvňujúce životné prostredie (nezaťažujúce hlukom, prachom, zápachom) napr. služby a drobné prevádzky zlučiteľné s funkciou bývania.
- **Obmedzujúce podmienky:** všetky ostatné funkcie podriadit obytnej funkcii , odstupy rodinných domov od cesty - uličná čiara minimálne 6 m.
- **Nepripustné podmienky:** iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlučiteľné s funkciou bývania

12 - Navrhované obytné územie - Horné Tále - funkcia bývania + Materská škola

- **Prípustné podmienky:** činnosti negatívne neovplyvňujúce životné prostredie (nezaťažujúce hlukom, prachom, zápachom) napr. služby a drobné prevádzky zlučiteľné s funkciou bývania.
- **Obmedzujúce podmienky:** všetky ostatné funkcie podriadit obytnej funkcii, odstupy rodinných domov od cesty - uličná čiara minimálne 6 m.
- **Nepripustné podmienky:** iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlučiteľné s funkciou bývania

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa:

- Na plochách zelene vybudovať v areáloch OV budovať dažďové záhrady - retenčné jazierka na zachytávanie dažďovej vody zo striech

d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava

Bez zmeny

Vodné hospodárstvo

Mení sa:

- Kapacita navrhovaného vodojemu Korytárky zo 100m³ na 200m³
- Poloha ČOV s ochranným pásmom 100 m

Energetika

Ruší sa

- TS 11 zo ZaD č. 2 - Obec VII.

Mení sa :

- výkon a typ trafostanice T4 v lokalite Lapinovci
- umiestnenie trafostaníc T9 a T10 v obytnom súbore Horné Tále

Zásobovanie plynom

Ruší sa

- zmena dimenzie potrubia z D40 na D75
- v novo navrhnutých uliciach viesť plynovody s dimenziou D63

Telekomunikácie

Bez zmeny

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

Bez zmeny

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Bez zmeny

Návrhy ekostabilizačných prvkov a opatrení potrebných k fungovaniu miestneho územného systému ekologickej stability sú nasledovné:

1. Ekostabilizačné prvky:

Bez zmeny

2. Ekostabilizačné opatrenia:

Bez zmeny

3. Sanačné opatrenia:

Bez zmeny

Zeleň v zastavanom území

Ruší sa:

- Pri futbalovom ihrisku realizovať sadové úpravy - verejná zeleň s detským ihriskom

Dopĺňa sa:

- V areáloch občianskej vybavenosti vytvoriť prepojené zelené plochy s dažďovými záhradami na zachytávanie dažďových vôd z objektov.

f) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ruší sa:

- znížiť znečistenie ovzdušia zmenou palivovej základne z tuhých palív na plyn

Dopĺňa sa:

- znížiť znečistenie ovzdušia zmenou palivovej základne z tuhých palív na alternatívne zdroje energie

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zmenami a doplnkami č.3 sa zväčší výmera zastavaného územia o zväčší výmera zastavaného územia o 5,8596 ha.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Mení sa:

- Ochranné pásmo navrhovanej ČOV - 40 m sa rozširuje na 100 m od oplotenia areálu.

i) Určenie na ktoré časti je potrebné obstaráť územný plán zóny

Bez zmeny

j) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby (VS) spojené s realizáciou záväzných regulatívov pre obec Korytárky vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č.3 sú:

Urbanizmus:

Ruší sa:

- VS A2 športový areál

Dopĺňa sa:

- VS A4 - Materská škola

Doprava:

Dopĺňa sa:

- VS D2 - parkovisko pri Materskej škole
- VS D2 - Účelová komunikácia k ČOV

Vodné hospodárstvo:

Mení sa:

- VS 7 vodojem - mení sa objem zo 100m³ na 200m³

Ruší sa:

- VS 9 jednotná kanalizácia
- VS 20 - ČOV - mení sa umiestnenie

Energetika:

Ruší sa:

- VS E3 - TS 11

Mení sa:

- VS E3 - TS 9 mení sa umiestnenie
- VS E3 - TS 10 mení sa umiestnenie

Telekomunikácie

Bez zmeny

Plyn

Ruší sa:

- VS P1 - STL plynovod
- VS P2 - zmena dimenzie plynovodu