

OBEC KORYTÁRKY

V Korytárkach, 11.07.2024
Č. j./2024

Okresný úrad Detva
Odbor starostlivosti o životné prostredie

J.G. Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Korytárky
- Identifikačné číslo:**
17066905
- Adresa sídla:**
Korytárky 215, 962 04 Kriváň
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Dušan Miter, starosta obce, tel. č. 045/546 6010, mob.: 0908/928215, e-mail : starosta@korytarky.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Korytárkach

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
 - Obytná zóna Horné Tále, plochy športu sa nahrádzajú občianskou vybavenosťou – Zdravotnícke zariadenie regionálneho významu a Materská škola. Zvyšuje sa počet navrhovanej zástavby rodinných domov v obytnej zóne o 41 bytových jednotiek (b. j.)
 - Obytná ulica v južnej časti obce sa upravuje, ruší sa 12 b. j. (2x 6 b. j.), posúva sa navrhovaná obslužná komunikácia, umiestnenie navrhovaných rodinných domov v pôvodnej ÚPD sa aktualizuje.

- c) Dopĺňa sa nová obytná ulica v časti Lapinovci s počtom 20 b. j.
- d) Posúva sa umiestnenie navrhovanej ČOV a navrhovaného vodojemu.

4. **Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Korytárky
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 27.07.2024
schválenie ZaD do 30.09.2024
7. **Vzt'ah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Korytárky
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 8,4928 ha s kódmi BPEJ 0711005, 0757205, 0757302, 0877562, 0880681, .
 - vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 405 osôb.

- nepriaznivé vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkobloková orná pôda

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Korytárky

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy

Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

3. **Dotknuté susedné štáty:**

nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 10 000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 24.06.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Dušan Mitter
starosta obce Korytárky

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD