

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Tročany“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Tročany

2. Identifikačné číslo: 00322679

3. Adresa sídla: Obec Tročany
Tročany 22
086 41 Raslavice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Matúš Stavar, starosta obce, Obecný úrad Tročany, Tročany 22, 086 41 Raslavice, č.t.: 054/ 479 24 05, 0907 924 526, e-mail: obectrocany@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, tel. 0905 371 634, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA č. 1029, spracovateľ Územného plánu obce Tročany, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Tročany, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Tročany

2. Charakter:

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec Tročany má platný územný plán schválený v roku 2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2005 zo dňa 4.11.2005. Od tej doby nebol ani raz aktualizovaný.

Dôvodom obstarávania nového územného plánu obce je skutočnosť, že pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje súčasnú potrebu pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v území a aby zohľadňoval súčasnú požiadavku na využitie pozemkov na území obce. Nebola vykonaná ani jeho aktualizácia na zosúladenie s platným Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Pôvodný územný plán je neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán. Hlavným dôvodom obstarania nového územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa §§ 2, 3 a 4 zákona

o územnom plánovaní formou územného plánu obce v súlade s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Tročany bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O :október 2024
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : október - december 2024
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : marec 2025
- d) schválenie návrhu ÚPN-O : máj 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Tročany bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Tročany (§ 11 ods. a) zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Tročany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Tročany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tročany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Tročany sú Prieskumy a rozboru a Zadanie pre územný plán obce Tročany, podklady poskytnuté obcou a jednotlivými dotknutými orgánmi a organizáciami v rámci prípravných prác a prerokovávaní Zadaní, údaje z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa. Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Tročany bude obsahovať v zmysle zákona o územnom plánovaní návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch

a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce Tročany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia,“ (§ 2, zákona o územnom plánovaní).

Obec Tročany sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 15 km južne od okresného mesta Bardejov. Obec leží na regionálnej urbanistickej osi Prešov - Bardejov, v rurálnej vrchovinej krajine Ondavskej vrchoviny. Je to malá vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou, základnou sociálnou a nekompletnou technickou infraštruktúrou, ale kvalitným životným prostredím. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody a krajiny. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. Je potrebné navrhnuť koncepciu odvádzania splaškových vôd verejnou kanalizáciou s čistením splaškových vôd v spoločnej čistiarni odpadových vôd s obcou Janovce. V extraviláne navrhnuť prvky krajiny zelene zapojené do územného systému ekologickej stability. Je potrebné navrhnuť zberný dvor a kompostovisko na zelený odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. V celom riešenom území navrhnuť adaptačné opatrenia na klimatické zmeny vrátane opatrení na hospodárenie so zrážkovou vodou.

Územný plán bude obsahovať návrh opatrení na zabezpečenie kvalitného životného prostredia a preto pri jeho dodržiavaní bude mať na životné prostredie dlhodobý pozitívny vplyv.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdravie škodlivé prírodné faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Na území obce nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž, zdroje hluku alebo vibrácií a znečisťovania ovzdušia. Časť územia obce sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

Súčasťou ÚPN obce budú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí Ondavskej vrchoviny. V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia prírody, nachádzajú sa v ňom prvky územného systému ekologickej stability len lokálneho významu. Celé riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a

zamokrených lokalitách, nové funkčné plochy určené pre zástavbu neumiestňovať ako enklávy v extraviláne ale prednostne ich umiestňovať v nadväznosti na zastavané územie obce.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je na území obce registrovaná pamiatka NKP Kostol drevený, gr.kat. chrám sv. Lukáša, č. ÚZPF 256/1, ktorá má aj vyhlásené ochranné pásmo. Na území obce je evidovaná archeologická lokalita "historické jadro obce Tročany", ktorú je potrebné vyznačiť v grafickej časti ÚPD. Na plochách NKP a archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy podmiennečne vhodné až nevhodné pre výstavbu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, rizikom je jeho neprijatie a neuplatňovanie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, Kuzmányho 18, Dlhý rad 16, 085 67 Bardejov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bardejov, Stöcklova 34, 085 01 Bardejov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Obec Janovce, Janovce 62, 086 41 Raslavice
12. Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov
13. Obec Rešov, Rešov 36, 086 21 Lukavica
14. Obec Oľšavce, Oľšavce 9, 086 46 Hankovce pri Giraltovciach
15. Obec Kochanovce, Kochanovce 46, 086 46 Hankovce pri Giraltovciach
16. Obec Abrahamovce, Abrahamovce 26, 086 41 Raslavice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Tročany budú ako podklad využité Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Tročany, Zadanie ÚPN-O Tročany, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu obce, spracovateľa a obstarávateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, júl 2024

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Matúš Stavar, starosta obce

.....
pečiatka, podpis