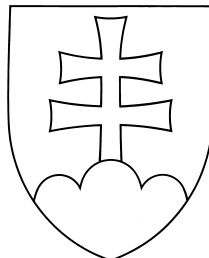


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2024/024681-031

Trenčín

24. 07. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín, IČO: 00312037, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva:

1. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, č. 7065/2024-5.3, 34878/2024 zo dňa 20. 05. 2024, ktoré sa týkajú:

- dvoch ložísk nevyhradeného nerastu
- zohľadnenia evidovaných skládok odpadu

- evidovaných environmentálnych záťaží (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia)
- výskytu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom)
- stredného až vysokého radónového rizika (vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).

2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 11917/2024/SSD/44907 zo dňa 21. 05. 2024.

3. Zohľadniť stanovisko Dopravného úradu zaslané mestu Trenčín pod č. 17401/2024/ROP-003-P/35902 zo dňa 23.05.2024, týkajúce sa úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Zapracovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. S-PUSR-010421/2024 zo dňa 30. 05. 2024.

5. Pri navrhovaných zmenách postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

6. Rešpektovať a zapracovať nasledovné požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2024/027525-002 zo dňa 31. 05. 2024

- navrhnuté zariadenie odpadového hospodárstva pre zhodnocovanie odpadu umiestnené v blízkosti vodného toku (medzi Zlatovským kanálom/potokom a Biskupickým kanálom) musí rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku a zároveň musí byť stavebne zabezpečené tak, aby jeho prevádzka nespôsobila znečistenie podzemných a povrchových vôd, orgán štátnej správy na úseku ochrany vôd odporúča zachovať pobrežnú zeleň vodného toku

- do Závaznej časti dokumentu doplniť konkrétny spôsob realizácie prvkov na hospodárenie s dažďovou vodou, zodpovedajúce súčasným trendom v súvislosti s prebiehajúcou klimatickou zmenou (priepustné povrchy, vsakovacie zelené plochy, prielohy, záchytné nádrže na opätovné použitie dažďovej vody, bezpečnostné prepadové vsakovacie zariadenia), ktoré budú zároveň konkrétnym napĺňaním návrhov uvedených v prijatej Stratégii adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu

7. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu nasledovné požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP1-2024/024888-002 zo dňa 05. 06. 2024:

- rešpektovať navrhovaný miestny hydrický biokoridor LBK-N2 Zlatovský potok v Lokality 1
- realizovať výsadbu, ktorá bude tvoriť izolačnú vegetáciu na hranici navrhovanej funkčnej plochy Lokality 1
- navrhnuť renaturáciu dotknutej časti Zlatovského kanála, ako je uvedené v krajinnoekologickom pláne ÚPN mesta Trenčín
- vytvoriť funkčnú sieť prvkov MÚSES, ktorá je tvorená prvkami LBK 3 Bukovinský potok, LBK-N2 Zlatovský potok a LBC-N2 Urbárska Sihot'.

8. Rešpektovať a zapracovať požiadavky uvedené v stanovisku Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 37326/2024/O230-2 zo dňa 30. 05. 2024SR.

9. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. SVP 11827/2024/2 CZ 44901/2024 zo dňa 06. 06. 2024, adresovanom mestu Trenčín.

10. Obec Kostolná-Záriečie nesúhlasí s využitím územia medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom navrhnutým ako Zmena 1 v ZaD č. 9 mesta Trenčín na zariadenie na energetické zhodnocovanie komunálneho odpadu.

11. Pre navrhované lokality – Zmena 2 (bývalého výrobného areálu spoločnosti KARA SLOVAKIA) s funkčným využitím obytné územie – bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) a Zmena 3 (bývalého výrobného areálu spoločnosti OZETA) s funkčným využitím polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) doplniť špeciálny regulatív podmienujúci výstavbu v danej lokalite vypracovaním hlukovej štúdie hodnotiacej vplyv hluku z dopravy a okolitých stacionárnych zdrojov na navrhované chránené priestory.

12. Zohľadniť odporúčanie Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2024/030378-002 zo dňa 22. 07. 2024.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 15. 05. 2024 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva“ spolu s návrhom strategického dokumentu (ďalej len „ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín“). Oznámenie vypracovala Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. v 04/2024. Zhotoviteľom návrhu dokumentu ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín je Ing. arch. Petra Adamczaková. Dokument bol vypracovaný v 04/ 2024.

Predmetom ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín sú zmeny funkčného a priestorového usporiadania, a to nasledovne:

- Zmena č. 1 – nová plocha pre zariadenie odpadového hospodárstva s navrhovaným regulatívom UT 01I
 - Zmena č. 2 – zmena funkčného využitia v areáli Kara na regulatív UB 04B – Obytné územie – Bytové domy
 - Zmena č. 3 – zmena funkčného využitia v časti areálu Ozeta na regulatív UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
 - Zmena č. 4 – zmena funkčného využitia areálu PD Opatová na regulatív UB 04B – Obytné územie – Bytové domy
- V rámci procesu ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín je zároveň navrhovaná oprava zrejmej chyby - funkčnej triedy komunikácie v Nozdrkovciach na kategóriu C3, ktorá je v súlade s jej súčasným charakterom, navrhovaná ako zmena č. 5.

Zmena č. 1

Zmena sa týka plôch nachádzajúcich sa západne od areálu priemyselného parku v mestskej časti 05 Zámostie. Obe plochy sú v súčasnosti nezastavané, využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Predmetom zmeny je vymedzenie novej rozvojovej plochy pre zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace pre zhodnocovanie odpadu ako aj pre jeho zber, zhromažďovanie, triedenie, skladovanie a úpravu, v území medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom, na plochách prevažne vo vlastníctve mesta Trenčín, a zmena maximálnej výškovej hladiny plochy odpadového hospodárstva vymedzenej v platnom ÚPN.

Podľa ÚPN je pre dané plochy stanovené funkčné využitie územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene a okrajovo Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) a plochy odpadového hospodárstva (UT 01 I) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 3 NP.

Na území medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom (zmena 1, časť a) je navrhovaná zmena poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene a Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F) s maximálnou výškovou hladinou 0 NP na plochy odpadového hospodárstva (UT 01 I) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP.

Rozvojovú plochu vrátane prístupovej komunikácie k nej je navrhované zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

Predmetom navrhovanej zmeny je aj zmena maximálnej výškovej hladiny plochy odpadového hospodárstva (UT 01 I) z 3 NP na 5 NP (zmena 1, časť b)

V súvislosti s úpravou vymedzenia funkčných plôch je predmetom zmeny i úprava Schémy vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom (zmena 1, časť a) zasahuje okrajovo do lokálneho biokoridoru LBK 3 a navrhovaného lokálneho biokoridoru LBK-N2 Zlatovský potok.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia mimo zastavaného územia mesta.

Zmena č. 2

Zmena sa týka bývalého výrobného areálu spoločnosti KARA SLOVAKIA nachádzajúceho sa medzi Zlatovskou a Kožušníckou ulicou v mestskej časti 05 Zámostie. V území sa v súčasnosti nachádza zástavba pôvodných objektov výrobného areálu využívaných pre širokú škálu podnikateľských aktivít. Predmetom zmeny je vytvoriť predpoklady pre transformáciu areálu na obytné územie nadväzujúce svojim charakterom na okolité prostredie.

Podľa ÚPN je pre daný areál stanovené funkčné využitie Výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba (UV 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 4 NP.

Naprieč areálom je vymedzený koridor pre výhľadovú cyklotrasu spájajúcu Zlatovskú a Bavlnársku ulicu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy (UB 04 B) so stanovenou maximálnou výškou od 5 NP+S pri Zlatovskej ulici, 6 NP+S pozdĺž západného a severného okraja areálu s cieľom plynulo nadviazať na výškovú hladinu okolitej zástavby. V severnej časti areálu je navrhovaná maximálna výšková hladina 9 NP so stanovenými podrobnejšími podmienkami na architektonické riešenie budúcej zástavby, formou špeciálneho regulatívu.

Pozdĺž Zlatovskej ulice je zároveň špeciálnym regulatívom stanovená požiadavka na dodržanie minimálnej výšky zástavby so zámerom zabezpečiť jednotný charakter uličného priestoru a zamedziť extenzívnemu využitiu územia. Vzhľadom na to, že dotknuté územie je využívané i v súčasnosti, bude dopravná obsluha zabezpečená tak, ako v súčasnosti napojením na Zlatovskú a Kožušnícku ulicu a rovnako aj nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené z existujúcich rozvodov v území.

Vzhľadom na to, že pozdĺž Kožušníckej ulice sa nachádza vybudovaná cyklotrasa, je výhľadový koridor pre cyklotrasu, prechádzajúci naprieč areálom, navrhnuté z územného plánu vypustiť.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Zmena č. 3

Zmena sa týka časti bývalého výrobného areálu spoločnosti OZETA priliehajúcej k Veľkomoravskej ulici v mestskej časti 05 Zámostie.

V území sa v súčasnosti nachádza objekt bývalej textilnej výroby. Vzhľadom na pôvodné využitie areálu sa územie vyznačuje vysokým podielom zastavaných plôch.

Predmetom zmeny je vytvoriť predpoklady pre transformáciu dotknutého územia na polyfunkčnú mestskú zástavbu nadväzujúcu na okolité prevažne obytné územie.

Podľa ÚPN je pre územie dotknuté navrhovanou zmenou stanovené funkčné využitie polyfunkčná zóna – výrobo-obslužné funkcie (PZ 02) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou 5 NP.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou zástavby 7 NP. S cieľom zamedziť extenzívnemu využitiu územia a zabezpečiť zachovanie charakteru existujúcej zástavby Veľkomoravskej ulice je špeciálnym regulatívom stanovená požiadavka na dodržanie minimálnej výšky zástavby.

Vzhľadom na vysoký podiel zastavaných plôch v území je špeciálnym regulatívom upravená všeobecná požiadavka na podiel plôch zelene stanovený pre plochy polyfunkčnej zóny bývania a občianskeho vybavenia na 5%, zodpovedajúci súčasnemu podielu zelene v území.

Vzhľadom na to, že dotknuté územie je súčasťou existujúceho areálu, bude dopravná obsluha zabezpečená tak, ako v súčasnosti napojením na Veľkomoravskú ulicu a rovnako aj nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené z existujúcich rozvodov v území.

Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Zmena č. 4

Zmena sa týka areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Opatovej, ktorý sa nachádza v území medzi železničnou traťou Trenčín - Žilina a korytom Kočkovského kanála v mestskej časti 12 Opatová. V súčasnosti je dotknuté územie bez zástavby, keďže pôvodné budovy poľnohospodárskeho družstva sú asanované.

Predmetom zmeny je vytvoriť predpoklady pre transformáciu areálu na obytné územie a vznik novej obytnej zóny v mestskej časti Opatová.

Podľa ÚPN je pre územie dotknuté navrhovanou zmenou stanovené prevažne funkčné využitie výrobné územie - poľnohospodárska výroba a služby (UV 06) so stanovenou maximálnou výškovou hladinou zástavby 2 NP a na východnom okraji, na malej časti územia, je stanovené funkčné využitie zastavané plochy.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie - bytové domy (UB 04 B) so stanovenou maximálnou výškou od 6 - 8 NP. Navrhnuté je pre územie stanoviť podrobnejšie požiadavky na architektonické riešenie zástavby s cieľom dosiahnuť z juhozápadnej strany orientovanej k mestu terasovito formovanú hmotu budov. Uvedená požiadavka je spodrobnená i formou špeciálneho regulatívu pre dané územie. Vzhľadom na polohu územia v blízkosti železničnej trate sú pre územie, formou špeciálneho regulatívu, stanovené požiadavky na spracovanie hlukovej štúdie, ktorá preukáže splnenie požiadaviek na ochranu pred hlukom. Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť s využitím súčasného dopravného napojenia bývalého areálu poľnohospodárskeho družstva z Opatovskej ulice. Plocha navrhovanej zmeny leží v zastavanom území mesta a nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Zmena č. 5

Zmena sa dotýka územia Nozdrkoviec, v mestskej časti Biskupice, existujúcej komunikácie v blízkosti areálov spoločností Intersnack a VOD-EKO.

V zmysle platného územného plánu má daná komunikácia stanovenú funkčnú triedu C1 a označená je ako cesta III/1879. Navrhovaná je zmena funkčnej triedy, v súlade so súčasným charakterom komunikácie, na funkčnú triedu C3 a vypustenie označenia daného úseku cesty ako cesty III. triedy.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese

Záber pôdy

ÚPN mesta Trenčín – Zmeny a doplnky č.9 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov - 2,1125 ha

- z toho :

- v zastavanom území - 0,0000 ha

- mimo zastavaného územia - 2,1125 ha

- z celkového rozsahu je :

- záber nepoľnohospodárskej pôdy - 0,0000 ha

- záber poľnohospodárskej pôdy - 2,1125 ha

Navrhovaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 2,1125 ha. Dotýka sa plôch ležiacich mimo zastavaného územia mesta.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 88,42 % (1,8678 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

Vplyv na chránené územia

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita 1 je zo severnej časti lemovaná navrhovaným miestnym hydrickým biokoridorom LBK-N2 Zlatovský potok.

V súvislosti s touto skutočnosťou si orgán ochrany prírody a krajiny uplatnil v stanovisku požiadavky, ktoré Okresný úrad Trenčín uviedol vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2024/024681 - 002, 003 a 004 zo dňa 16. 05. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste

a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zad-c-9-upn-mesta-trencin-lokality-ozeta-kara-pd-opatova-plocha-odpado>

Na Okresný úrad Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7065/2024-5.3 34878/2024 zo dňa 20. 05.2024

Zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Trenčín – lokalita Ozeta, Kara, PD Opatová a plocha odpadového hospodárstva (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nozdrkovce, štrkopiesky a piesky (4284)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Opatová, štrkopiesky a piesky (4680)“, ktoré využíva LIM PLUS, s. r. o., Trenčín.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (020) / Trenčín – PaM Diesel

Názov lokality: PaM Diesel

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TN (021) / Trenčín – SAD

Názov lokality: SAD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: TN (017) / Trenčín – Čipra plus – čistiarne

Názov lokality: Čipra plus – čistiarne

Druh činnosti: chemické čistenie

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: TN (1984) / Trenčín – tranzitno – komerčný hub

Názov lokality: tranzitno – komerčný hub

Druh činnosti: textilná výroba, garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody

Názov lokality: znečistenie podzemnej vody

Druh činnosti: textilná výroba

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (004) / Trenčín – ČS PHM Opatová

Názov lokality: ČS PHM Opatová

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: TN (2078) / Trenčín – Záblatie – skládka odpadu

Názov lokality: Záblatie - skládka odpadu

Druh činnosti: skládka komunálneho a priemyselného odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (016) / Trenčín – bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Názov lokality: bývalá riadená skládka TKO Zámotie

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (018) / Trenčín – ČS PHM Trenčín - Záblatie

Názov lokality: ČS PHM Záblatie

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) prítomnosť environmentálnych záťaží TN (020) / Trenčín – PaM Diesel, TN (021) / Trenčín – SAD, TN (018) / Trenčín – ČS PHM Trenčín – Záblatie, TN (1999) / Trenčín – znečistenie podzemnej vody s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia. Mapové podklady sú prílohou rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2024/025232-002 zo dňa 21. 05. 2024

Po posúdení dokumentu zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky.

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“)R list č. 11917/2024/SSD/44907 zo dňa 21. 05. 2024

Zasiela stanovisko za oblasť dopravy:

MD SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. Vzhľadom na rozsah návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle MD SR komplexné stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. podľa nového zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Z dopravného hľadiska požadujeme všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celé ZaD č. 9 ÚPN-M Trenčín spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja. Tiež žiadame rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 9 ÚPN-M Trenčín berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona EIA..

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Dopravný úrad, list č. 17401/2024/ROP-002/36197 zo dňa 23. 05. 2024

Zasiela odpoveď, v ktorej uvádza:

Dopravný úrad k „Zmenám a doplnkom č. 9 Územného plánu mesta Trenčín“ vydal mestu Trenčín k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 17401/2024/ROP-003-P/35902 zo dňa 23.05.2024 v znení:

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravný úrad Vás chce upozorniť, že v textovej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024, ktoré nastali od termínu prerokovania platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta. V tejto súvislosti požaduje nahradiť pôvodný text týkajúci sa Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Dopravný úrad žiada mesto Trenčín o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedené stanovisko žiada v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Zohľadnenie stanoviska, zaslaného mestu Trenčín, uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

5. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, list č. OU-TN-OVBP1-02854/2024-20.1.1.1. 12227/2024, doručený dňa 27. 05. 2024

V stanovisku vyjadruje názor, že v oznámení o strategickom dokumente nie je potrebné uvádzať či zdôrazňovať spôsob financovania procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na to, že lokality riešené v návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Trenčín nezasahujú do chránených území, vyjadruje názor, že tento strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2024/025475-002 zo dňa 30. 05. 2024

S predloženým strategickým dokumentom „ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín“ súhlasí bez pripomienok.

7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. S-PUSR-010421/2024 zo dňa 30. 05. 2024

Vydáva stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

V riešených lokalitách v ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín, nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky a riešené lokality sa nenachádzajú v území Pamiatkovej rezervácie Trenčín.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Zapracovanie uvedeného stanoviska Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3-2024/025218-002 zo dňa 31. 05. 2024

Z hľadiska ochrany ovzdušia žiada pri navrhovaných zmenách postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Za D č. 9 ÚPN mesta Trenčín nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Uvedenú požiadavku z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3-2024/027525-002 zo dňa 31. 05. 2024

Ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany vôd vydáva toto stanovisko:

V lokalite západne od priemyselného parku, medzi Zlatovským kanálom/potokom a Biskupickým kanálom, je navrhnutá plocha pre zariadenie odpadového hospodárstva pre zhodnocovanie odpadu. Takéto zariadenie v blízkosti vodného toku musí rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku a zároveň musí byť stavebne zabezpečené tak, aby jeho prevádzka nespôsobila znečistenie podzemných a povrchových vôd. Odporúčame zachovať pobrežnú zeleň vodného toku.

Areál Kara bude transformovaný na obytné územie – bytové domy s výškou 5NP resp. v severnej časti až 9 NP.

Areál Ozeta bude transformovaný na polyfunkčnú zónu bývania a občianskeho vybavenia s výškovou hladinou 7 NP.

Pre areál PD Opatová je navrhnutá zmena z poľnohospodárskej výroby a služieb na obytné územie – bytové domy s výškou 6-8 NP.

Podľa § 36 ods. 7, písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z., obec zabezpečuje rozvoj verejných vodovodov a kanalizácií zodpovedajúci potrebám obce. Podľa predloženého dokumentu kapacita vodovodov v jednotlivých lokalitách je dostatočná pre daný rozvoj. Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude do verejnej kanalizácie v lokalitách. Vody z povrchového odtoku zo striech je navrhnuté zadržať na jednotlivých pozemkoch. Odporúčame doplniť do záväznej časti konkrétny spôsob realizácie prvkov na hospodárenie s dažďovou vodou, zodpovedajúce súčasným trendom v súvislosti s prebiehajúcou klimatickou zmenou (priepustné povrchy, vsakovacie zelené plochy, prílohy, záchytne nádrže na opätovné použitie dažďovej vody, bezpečnostné prepadové vsakovacie zariadenia). Práve spomínané prvky spolu s ďalšími môžu prispieť k zmierneniu následkov tepelného ostrova mesta. Zároveň budú konkrétnym naplnením návrhov, uvedených v prijatej Stratégii adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2024/026910-002 zo dňa 28. 05. 2024

Po preštudovaní dokumentu nemá výhrady k predloženému dokumentu z dôvodu, že ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín sa netýkajú lesných pozemkov a nemôžu ovplyvniť funkcie lesov.

11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), list č. OU-TN-OSZP1/2024/024888-002 zo dňa 05. 06. 2024

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva toto stanovisko:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita 1 je zo severnej časti lemovaná navrhovaným miestnym hydrickým biokoridorom LBK-N2 Zlatovský potok.

Orgán ochrany prírody požaduje rešpektovať uvedený prvok MÚSES a odporúča realizovať výsadbu, ktorá bude tvoriť izolačnú vegetáciu na hranici navrhovanej funkčnej plochy. Rovnako odporúčame navrhnuť renaturáciu dotknutej časti Zlatovského kanála, ako je uvedené v krajinnoekologickom pláne ÚPN mesta Trenčín. Želaným stavom by bolo vytvorenie funkčnej siete prvkov MÚSES, ktorá je tvorená prvkami LBK 3 Bukovinský potok, LBK-N2 Zlatovský potok a LBC-N2 Urbárska Sihot'.

V prípade rešpektovania uvedenej požiadavky orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

12. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 37326/2024/O230-2 zo dňa 30. 05. 2024

Ako dotknutý orgán v stanovisku oznamuje:

A. cez katastrálne územie mesta Trenčín prechádzajú železničné trate:

- Bratislava – Žilina
- Trenčín – Chynorany.

B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

- Trať 125 A Bratislava hlavná stanica - Púchov

1. parkoviská pre individuálnu automobilovú dopravu a pre bicykle pri železničnej stanici Trenčín-Zlatovce a pri železničnej zastávke Trenčín-Opatová,

2. Terminál integrovanej osobnej prepravy Trenčín pri železničnej stanici Trenčín,

3. novú železničnú zastávku Trenčín-Záblatie;

- Trať 130 A Chynorany – Trenčín

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Trenčín – Svinná zo 60 na 80 km/h (preložky trate v súlade s ÚP TSK),

2. priecestné zabezpečovacie zariadenia namiesto všetkých nezabezpečených železničných priecestí v katastrálnom území Trenčín,

3. parkoviská pre individuálnu automobilovú dopravu a pre bicykle pri železničnej stanici Trenčianska Turná a železničnej zastávke Trenčín predmestie;

- Vysokorýchlostná trať: trasu vysokorýchlostnej trate prepojenú so železničnou stanicou Trenčín v súlade s ÚP TSK;

- Električková trať: legislatívne skordinovanú električkovú trať s úsekom Trenčianska Turná – Trenčín – (vlečka Vojenský útvar 5728).

C. Vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešených lokalít prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Trenčín - Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva, uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej

prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie uvedeného stanoviska uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2024/030378-002 zo dňa 22. 07. 2024

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva odporúča zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nepožaduje posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Zohľadnenie odporúčania z hľadiska odpadového hospodárstva uviedol Okresný úrad Trenčín v podmienkach rozhodnutia.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (RUVZ Trenčín), list č. RUVZTN/OHŽPaZ/3501/13048/2024 zo dňa 16. 07. 2024

V predmetnej veci oznamuje nasledovné :

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva“, pre obstarávateľa, mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň obstarávateľ upozorňuje, že v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva“ je potrebné:

- pre navrhované lokality – Zmena 2 (bývalého výrobného areálu spoločnosti KARA SLOVAKIA) s funkčným využitím obytné územie – bytové domy viacpodlažné (UB 04 B) a Zmena 3 (bývalého výrobného areálu spoločnosti OZETA) s funkčným využitím polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O) doplniť špeciálny regulatív podmienujúci výstavbu v danej lokalite vypracovaním hlukovej štúdie hodnotiacej vplyv hluku z dopravy a okolitých stacionárnych zdrojov na navrhované chránené priestory.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Okresný úrad Trenčín uviedol požiadavky ohľadom doplnenia špeciálneho regulatívu pre lokality Zmena 2 a Zmena 3 v podmienkach tohto rozhodnutia.

15. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany (ďalej len „SVP, š.p.“), list č. SVP 12037/2024/2 CZ 45795/2024 zo dňa 10. 06. 2024

Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov resp. povodia dáva stanovisko, že k ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín sa vyjadrili listom č. SVP 11827/2024/2 CZ 44901/2024 zo dňa 06. 06. 2024 adresovanom mestu Trenčín, kópiu ktorého zasiela v prílohe.

V stanovisku adresovanom mestu Trenčín č. SVP 11827/2024/2 CZ 44901/2024 zo dňa 06. 06. 2024 z hľadiska záujmov správcu vodohospodársky významných vodných tokov (Biskupický kanál, Teplička) a drobných vodných tokov (Zlatovský kanál, Zlatovský potok, potok bezmenný – v správcovstve pod názvom Vnútorňý potok) uvádza nasledovné:

„Z riešených rozvojových lokalít (Zmena 1 až Zmena 5) sa v dotyku vodnými tokmi, v v správe SVP, š. p., nachádza lokalita Zmena 1 a Zmena 4, kde žiadame výstavbou rešpektovať nasledovné:

- V zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a v súlade s STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Biskupický kanál, Teplička) v šírke 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Pri drobných vodných tokoch (Zlatovský kanál, Zlatovský potok, potok bezmenný), v záujmovom území v upravenom profile, v šírke 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.

- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí, vytváranie skládok, atď.

- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestniť za hranicu ochranného pásma.

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu realizácie prípadných opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.Z. o vodách) právo užívať pobrežné pozemky pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobnom vodnom toku v šírke do 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona o vodách) požadujeme nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnúť ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu, ...), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť umiestnená v súbehu s vodným tokom a následným jedným spoločným križovaním vodného toku vo vhodnom profile toku.

- Križovanie s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov.

- Za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, situovanie mostných objektov odsúhlasíť s našou organizáciou pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie. V prípade možnosti prednostne využiť existujúce mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

- Rozvojové lokality (Zmena 1 a Zmena 4) musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Z uvedeného vyplýva, že pre rozvoj v týchto lokalitách bude potrebné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona o ochrane pred povodňami.

- K navrhovaným rozvojovým lokalitám (Zmena 2, 3 a 5) nemáme zásadné pripomienky, nakoľko sa nenachádzajú v bezprostrednom dotyku s vodnými tokmi, v správe SVP, š.p.

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území na pozemku investora/majiteľa tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasíť s našou organizáciou“.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku Okresný úrad Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

16. Obec Trenčianska Turná, list č. OcÚTTu /0451/4524/2024 zo dňa 29. 05. 2024

Obec Trenčianska Turná nemá pripomienky k „Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín- Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva (ďalej len oznámenie) . Zároveň oznamuje, že informácia o oznámení je zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke www.trencianskaturna.sk od 17.05.2024 do 03.06.2024.

17. Obec Kostolná-Záriečie, list č. OcÚK-Z /157/2024-001 zo dňa 10. 06. 2024

Obec Kostolná-Záriečie zasiela stanovisko, že nemá námietky voči strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Trenčín v časti Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová.

Zároveň obec Kostolná-Záriečie žiada o presnú špecifikáciu druhu odpadov a spôsobu nakladania s odpadmi v časti Plocha odpadového hospodárstva z dôvodu, že plocha sa nachádza na hranici katastrálneho územia Kostolná-Záriečie.

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy a odpisy a na vlastné náklady zhotoviť kópie, bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Kostolná-Záriečie od 17.5.2024 do 2.6.2024.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín:

Na základe žiadosti obce Kostolná-Záriečie požiadala Okresný úrad Trenčín listom č. OU-TN-OSZP3-2024/024681-020 zo dňa 10. 06. 2024 obstarávateľa, mesto Trenčín o doplnenie predmetných informácií. Obstarávateľ doručil dňa 18. 06. 2024 doplnujúce stanovisko, v ktorom uviedol, že navrhovaná plocha, tak ako i tá prvá, ktorá sa už v územnom pláne nachádza, vytvára len predpoklad v tomto momente pre bližšie nešpecifikované zariadenie na spracovávanie komunálnych odpadov. Predpokladá sa zámer využitia napr. triediaca linka, zariadenie na zhodnocovanie vytriedených odpadov, zberný dvor, Re-USE centrum, linka na mechanicko-biologickú úpravu, zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov alebo zariadenie na energetické zhodnocovanie komunálnych odpadov. Uvedený zámer odôvodnil platnou legislatívou, ktorej cieľom je v maximálnej miere odkloniť ukladanie odpadov na skládku. Zároveň uviedol, že mesto Trenčín má v platnom územnom pláne vymedzenú lokalitu s rovnakým regulatívom, t.j. UT 01I – Plochy odpadového hospodárstva a špeciálnym regulatívom U65, schválenú pri aktualizácii v roku 2022, s rovnakými parametrami sa vymedzuje predmetná lokalita aj v rámci Zmien a doplnkov č. 9. Z dôvodu, že úlohou územnoplánovacej dokumentácie nie je umiestňovanie akýchkoľvek stavieb, ale vytvorenie predpokladu na príslušné funkčné využitie, ktoré je vždy predmetom ďalších projektových dokumentácií či zámerov posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa platnej legislatívy, nie je možné bližšie špecifikovať vymedzenie uvedenej plochy odpadového hospodárstva v rámci Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN mesta Trenčín, nakoľko to nie je predmetom územnoplánovacej dokumentácie.

Doplnujúca informácia bola zaslaná obstarávateľom aj dotknutej obci Kostolná-Záriečie, ktorá na základe doplnenia doručila dňa 19. 06. 2024 stanovisko č. OcÚK-Z/157/2024-003. V tomto stanovisku obec Kostolná-Záriečie uviedla, že nesúhlasí s tvrdením mesta Trenčín, že vymedzenie plochy odpadového hospodárstva v rámci ZaD č. 9 nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko to nie je predmetom územnoplánovacej dokumentácie a to z dôvodu, že ďalšie lokality, ktorých sa ZaD č. 9 týkajú (Kara, Ozeta, PD Opatová) majú určené funkčné využite (str. 4, 5 textovej časti ZaD) a v Záväznej časti sú určené požiadavky na architektonické riešenie zástavby (str. 28, 29 textovej časti ZaD) . Na základe uvedených skutočností ako i uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kostolná-Záriečie č. 81/2024 zo dňa 17.6.2024 obec Kostolná-Záriečie nesúhlasí s využitím územia medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom navrhnutým ako Zmena 1 v ZaD č. 9 Mesta Trenčín na zariadenie na energetické zhodnocovanie komunálneho odpadu.

Okresný úrad Trenčín uviedol nesúhlas obce Kostolná-Záriečie s využitím územia medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom navrhnutým ako Zmena 1 v ZaD č. 9 mesta Trenčín na zariadenie na energetické zhodnocovanie komunálneho odpadu v podmienkach tohto rozhodnutia ako požiadavku vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktorú bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín.

18. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-TN-OOP6-2024/030152-002 zo dňa 21. 06. 2024

K strategickému dokumentu dáva toto stanovisko:

Predložená dokumentácia aktualizuje Územný plán mesta Trenčín. Dokumentácia rieši doplnenie rozvojových plôch Z09/1 a Z09/2 v k. ú. Záblatie pre funkčné využitie odpadové hospodárstvo a doprava, z toho rozvojová plocha Z09/1 je určená ako verejnoprospešná stavba pre zberný dvor. V lokalite Z09/F1 k. ú. Záblatie dochádza k zmene funkčného využitia lokality z pôvodnej funkcie polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie na novo navrhovanú funkciu koridory komunikácií.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V uvedenom dokumente dochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy len na lokalite Z09/1 a Z09/2 v k. ú. Záblatie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 2,1125 ha, v kvalite skupiny č. 4 a č. 6, z toho len BPEJ s kódom 0202032 je zaradená medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu. Vzhľadom k tomu, že ide o výrobné územie- zberný dvor a uvedená stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby a časť je určená pre dopravu, tunajší úrad udelí súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Na základe vyššie uvedených skutočností nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona EIA.

19. Obec Trenčianska Teplá, list č. SU-7372/4/2024 MG zo dňa 07. 06. 2024

Dotknutá obec oznamuje, že dokument ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli obce Trenčianska Teplá : vyvesené dňa: 17.05.2024, zvesené dňa 02.06.2024. Pripomienky neboli podané.

20. Obec Soblahov, list č. 177/2024/OcÚSo zo dňa 13. 06. 2024

Obec Soblahov nemá pripomienky k strategickému dokumentu, oznámenie bolo zverejnené od 20. 05. 2024 do 04. 06. 2024.

21. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2024/40926/86399/mly zo dňa 04. 06. 2024

V stanovisku oznamuje, že strategický dokument zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v lehote 16. 05. 2024 – 30. 05. 2024. V tejto lehote neboli mestu doručené k oznámeniu žiadne pripomienky zo strany verejnosti. Na základe vyššie uvedených skutočností nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Dotknuté orgány: Ministerstvo obrany SR; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín; dotknutá obec Zamarovce a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.9 ÚPN mesta Trenčín na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky

RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita 1 je zo severnej časti lemovaná navrhovaným miestnym hydrickým biokoridorom LBK-N2 Zlatovský potok.

Na základe tejto skutočnosti orgán ochrany prírody požadoval rešpektovať uvedený prvok MÚSES, realizovať výsadbu, ktorá bude tvoriť izolačnú vegetáciu na hranici navrhovanej funkčnej plochy, navrhnúť renaturáciu dotknutej časti Zlatovského kanála a vytvoriť funkčnú sieť prvkov MÚSES, ktorá je tvorená prvkami LBK 3 Bukovinský potok, LBK-N2 Zlatovský potok a LBC-N2 Urbárska Sihot'. Okresný úrad Trenčín uviedol tieto požiadavky vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Návrh ZaD č. 9 ÚPN mesta Trenčín počíta s rozvojom bývania (cca 620 bytových jednotiek pre cca 1550 obyvateľov) na revitalizovaných plochách bývalých výrobných areálov ako aj bývalého poľnohospodárskeho družstva, ktoré sú navrhnuté na obytnú funkciu.

Podľa aktuálnych požiadaviek je navrhované čisté dažďové vody zo striech zadržať v maximálnej miere na jednotlivých pozemkoch v dažďových šachtách. Tieto vody budú využívané na polievanie zelene a prebytočné vody budú zaústené do vsakovacích drénov, šachiet.

Na základe stanoviska orgánu štátnej vodnej správy Okresný úrad Trenčín uviedol vo výrokovej časti rozhodnutia doplniť do Závaznej časti dokumentu konkrétny spôsob realizácie prvkov na hospodárenie s dažďovou vodou, zodpovedajúce súčasným trendom v súvislosti s prebiehajúcou klimatickou zmenou (priepustné povrchy, vsakovacie zelené plochy, prielohy, záchytne nádrže na opätovné použitie dažďovej vody, bezpečnostné prepádové vsakovacie zariadenia), ktoré budú zároveň konkrétnym napĺňaním návrhov, uvedených v prijatej Stratégii adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha:

Mapové podklady ku stanovisku MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, Slovenská republika
 Obec Soblahov, Soblahov 366, 913 38 Soblahov, Slovenská republika
 Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376, 914 01 Trenčianska Teplá, Slovenská republika
 Obec Zamarovce, Zamarovská 97/1, 911 05 Zamarovce, Slovenská republika
 Obec Kostolná - Záriečie, Kostolná - Záriečie 148, 913 04 Kostolná-Záriečie, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, RU pre UPaV Trenčín, Brnianska 1, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0088140/2024

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN mesta Trenčín – Lokality Ozeta, Kara, PD Opatová a Plocha odpadového hospodárstva

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.07.2024 11:38	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN-OSZP		Nie		