

OBEC PODBREZOVÁ



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PODBREZOVÁ ZMENY A DOPLNKY Č. 8

jún 2024

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Podbrezová

Kód obce	508853
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1953
Nadmorská výška obce v m	470
Celková výmera územia obce [m ²]	18 565 275
Počet obyvateľov (k 31.05.2020)	3791
Hustota obyvateľstva na km ²	219

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu obce	Obec Podbrezová zastúpená starostom: Mgr. Ladislav Kardhordó
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Alexandra Škrinárová
-vodné hospodárstvo -energetika -poľnohospodárska pôda a lesné pozemky	Peter Dovčiak Ing. Štefan Tropp Mgr. Kristína Kubšová

TEXTOVÁ ČASŤ**A. Základné údaje**

1. Údaje o zhotoviteľovi a obstarávateľovi	1
2. Hlavné zásady a ciele riešenia	1
3. Vyhodnotenie doterajšej dokumentácie	1
4. Údaje o súlade so zadaním	1

B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
4. Záujmové územie a širšie vzťahy	10
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
6. Návrh funkčného využívania územia obce	10
7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	11
8. Vymedzenie zastavaného územia	11
9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem	11
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	11
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území	15
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	16
17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	16
18. Návrh záväznej časti	17
C. Doplnujúce údaje	19
D. Dokladová časť	21

GRAFICKÁ ČASŤ

Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie	2
Riešenie verejného technického vybavenia, zásobovanie el. energiou, telekomunikácie	6
Závazná časť dokumentácie, verejnopropešné stavby	9

A. Základné údaje

1. Údaje o zhotoviteľovi a obstarávateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

1.10. Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8“)

Zhotoviteľ dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt SKA, r. č. 0830 AA. Obstarávateľom dokumentácie je Obec Podbrezová. Obstaranie obstarávateľ zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorou je Ing. arch. Pavel Bugár, Banská Bystrica, r. č. 427.

2. Hlavné zásady a ciele riešenia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

2.16. ZaD č. 8

Predmetom riešenia je doplnenie funkčných plôch bývania Z8/2 a priestorového usporiadania (výškové zónovanie) Z8/1, Z8/3. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová (ďalej len „ÚPN O“) nie sú riešením ZaD č. 8 dotknuté.

3. Vyhodnotenie doterajšej dokumentácie

V kapitole 3., podkapitole 3.3. sa posledný odsek „Zmeny a doplnky č. 6 ...“ nahrádza textom:

Zmeny a doplnky č. 6 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2020. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 3/2020 zo dňa 26.10.2020. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 3/2020.

a na konci podkapitoly 3.3. dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 7 spracoval Ing. arch. Vladimír Paško s kolektívom v roku 2020. Dokumentácia bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Podbrezovej uznesením č. 310/2020 zo dňa 26.10.2020. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Podbrezová č. 4/2020.

4. Údaje o súlade so zadaním

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

4.11. ZaD č. 8 nadväzujú na základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. V zásadných koncepčných otázkach sú v súlade so zadaním schváleným uznesením OZ č. 30/1/2002 zo dňa 26.6.2002.

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 1.9. s textom:

1.10. ZaD č. 8

Riešené územia sa nachádzajú v okrskoch Štiavnička a Podbrezová, vymedzené sú vo výkrese č. 9.

2. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Podkapitoly 2.1. a 2.2. sú bez zmeny.

Znenie podkapitoly 2.3. včítane nadpisu sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Pre riešené územie je platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre riešené územie vyplývajú tieto zásady a regulatívy:

- I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**
 - 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry**
 - 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica - Brezno - Heľpa
 - 2. V oblasti hospodárstva**
 - 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti dosahuje najvyššie hodnoty v rámci kraja, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
 - 2.1.3.1 rozvíjať priemyselné parky a technologické parky v mestách Banská Bystrica, Krupina, Lučenec, Nová Baňa, Poltár, Žarnovica, a v obciach Hliník nad Hronom, Kriváň, Víglaš, Tomášovce, Malý Krtíš,
 - 2.1.3.2 rozvíjať priemyselné, výrobné a technologické zóny v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.
 - 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,

- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. Regionálny rozvoj
 - 2.4.2. na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
- cyklomagistrály: - Zelená stuha Pohronia
 - vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipel' - systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku infraštruktúry vodnej dopravy slúžiacej na využívanie rekreačnej plavby a rozvoj turizmu (nástupy/výstupy na/z rekreačných plavidiel, táboriská, požičovne plavidiel a príslušenstva na rekreačnú plavbu) s prihliadnutím na ochranu okolitej prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka, ÚPN VÚC Banskobystrický kraj –Zmeny a doplnky 5/2020 Strana 12 z 43
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné za-

riadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
 - 6.1.6. vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,
- 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
 - 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebno-technických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica - Červená Skala - Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. Vodné hospodárstvo
 - 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,

- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:
- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
 - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra) regulovanie odtoku
 - akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
 - spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
 - Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
 - zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,

- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.12. priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
 - 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi vytvárať vhodné územno - technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 8.1. školstvo
 - 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
- 8.2. zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. kultúra
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.4. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenia odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

10. V oblasti záujmov obrany štátu

- 10.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 10.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11. V oblasti civilnej ochrany

- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Aanalýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča – Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo so severným obchvatom obce Podbrezová,
- 1.13.1. rekonštrukcia cesty v úseku Podbrezová – Mýto pod Ďumbierom, návrh na preradenie do ciest II. triedy (II/584),

2. Železničná infraštruktúra

2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.15. Podbrezová - Lopej – Predajná, Jasenie kanalizácia a výstavba ČOV,

7. Odtokové pomery

7.34. Podbrezová – Skalica, rekonštrukcia úpravy Hrona rkm 211,650 – 211,950

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 3.11. s textom:

3.11. ZaD č. 8

Návrh dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 700 osôb.

4. Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola je bez zmeny.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Podbrezová“ sa na konci dopĺňa text:

- k. v časti Štúrov rad, Z8/3 plocha vyššej občianskej vybavenosti –obchod a služby. Územie je návrhom riešené v štvorpodlažnom solitérnom usporiadaní.

V podkapitole 5.1., v časti 5.1.4., v stati „Charakteristika návrhu v okrsku Štiavnička“ sa na konci dopĺňa text:

- j. v časti BD Štiavnička
 - lokalita Z8/1 –obytné územie. Územie je návrhom riešené v štvorpodlažnom solitérnom usporiadaní,
 - lokalita Z8/2 –obytné územie. Územie je návrhom riešené v šesťpodlažnom solitérnom usporiadaní.

6. Návrh funkčného využívania územia obce

Na konci kapitoly sa dopĺňa podkapitola 6.12. s textom:

6.12. ZaD č. 8

6.12.1. Charakteristika návrhu – okrsok Podbrezová

- a. **Územie v časti Štúrov rad** – plocha vyššej občianskej vybavenosti pôvodne zastavaná budovami zdravotníckeho zariadenia (nemocnica) po asanácii sa navrhuje pre obchod a služby Z8/3.

Dopravné napojenie je bez zmeny.

Prípustné sú budovy pre obchod a služby, parkovisko.

Obmedzujúce je ubytovanie.

Nepripustná je výroba a funkcia zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

6.12.2. Charakteristika návrhu – okrsok Štiavnička

a. Územie v časti BD Štiavnička je riešená lokalita Z8/2 ako územie bývania v bytových domoch.

Dopravne bude z jestvujúcej miestnej komunikácie v kategórii C2.

Prípustné sú bytové domy, parkovacie plochy, verejná zeleň.

Obmedzujúca je základná občianska vybavenosť.

Neprípustná je výroba a funkcie zaťažujúce životné prostredie nad prípustnú mieru.

7. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

V podkapitole 7.1. sa v časti 7.1.2. sa na konci vkladá text a tabuľka:

Počty obyvateľov sa podľa ZaD č. 8 upravujú nasledovne:

Okrsok	Návrh			Celkom
	ÚPNO	ZaD č. 1 až ZaD č. 7	ZaD č. 8	
Lopej	950	139	0	1 089
Podbrezová	1 680	4	0	1 684
Štiavnička	1 670	0	700	2 370
Spolu:	4 300	143	700	5 143

Etapizácia výstavby sa neurčuje.

8. Vymedzenie zastavaného územia

Kapitola je bez zmeny.

9. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Kapitola je bez zmeny.

10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Kapitola je bez zmeny.

11. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny

Kapitola je bez zmeny.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole 12.1. sa za časť 12.1.14. vkladá nová časť 12.1.15. s nadpisom a textom:

12.1.15. ZaD č. 8

a. Automobilová doprava, komunikačná sieť

a.1. V okrsku Štiavnička

lokalita Z8/2 – dopravné napojenie z existujúcej miestnej komunikácie.

b. Statická doprava

b.1. V okrsku Štiavnička pre lokalitu Z8/2 zriadiť parkovacie plochy na pozemkoch patriacich k bytovým domom.

- b.2. V okrsku Podbrezová pre lokalitu Z8/3 zriadiť parkovacie plochy na pozemkoch patriacich k budovám pre obchod a služby.

V podkapitole 12.2. sa za časť 12.2.10. vkladá nová časť 12.2.11. s nadpisom a textom:

12.2.11. ZaD č. 8

a. Zásobovanie pitnou vodou

a.1. Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vypočítaná podľa Vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR. V návrhu UPN obce Podbrezová sa v okrsku Nová Štiavnička dopĺňa lokalita s označením D 8/2, v ktorej sa navrhuje bytová výstavba s 200 b. j.

V jednom byte sa navrhuje priemerne 3,5 obyvateľov – spolu 700.

Výpočet potreby pitnej vody:

A. Bytový fond

1.Špecifická potreba vody

1.1.Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou TV 145 l. os.deň

B. Občianska vybavenosť

2.Špecifická potreba vody pre ZV a VV

2.1.Obec od 5 001 do 20 000 obyvateľov 40 l. os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

$Q_p = 700 \text{ obyv.} \times 185,0 \text{ l. os. deň} = 129\,500,0 \text{ l. deň}$

$Q_p = 1,50 \text{ l.s.}$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$K_d = \text{súčiniteľ dennej nerovnosti je } 1,6$

$Q_m = 129\,500,0 \text{ l} \times 1,6 = 207\,200,0 \text{ l} = 2,40 \text{ l.s.}$

Maximálna hodinová potreba, pre obyvateľov

$Q_h = 2,40 \text{ l.s.} \times 1,80 = 4,32 \text{ l.s.}$

a.2. Návrh zásobovania pitnou vodou, lokality D 8/2

Podľa údajov z UPN obce Podbrezová, okrskov Štiavnička je zásobovaný pitnou vodou zo SKV Bystrá – Podbrezová – Valaská – Brezno, priamy odber bez akumulácie do okrsku Štiavnička. Predpokladaný odber vody je podľa UPN hodnote $Q_m = 474,60 \text{ m}^3.\text{deň} = 5,50 \text{ l.s.}$

V okrsku Štiavnička vo vypracovaných ZaD č. 1 až č. 7 je požiadavka na dodávku pitnej vody v hodnote $Q_m = 27,53 \text{ m}^3.\text{deň} = 0,32 \text{ l.s.}$

Rekapitulácia potrieb pitnej vody v okrsku Štiavnička

UPN z roku 2006 $Q_m = 474,60 \text{ m}^3.\text{deň} = 5,50 \text{ l.s.}$

ZaD č. 1 až č. 7 $Q_m = 27,53 \text{ m}^3.\text{deň} = 0,32 \text{ l.s.}$

ZaD č. 8 $Q_m = 207,20 \text{ m}^3.\text{deň} = 2,40 \text{ l.s.}$

Spolu: $Q_m = 709,33 \text{ m}^3.\text{deň} = 8,22 \text{ l.s.}$

Na základe uvedeného, oproti schváleného UPN obce Podbrezová, je pre daný okrskov Štiavnička požiadavka na navýšenie dodávky vody o + 2,72 l.s.

Systém dodávky pitnej vody pre lokalitu D 8/2 navrhujeme zachovať, podmienky určí prevádzkovateľ vodovodu. Pre lokalitu D 8/2 navrhujeme rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete o profile DN 100 mm a zokruhovanie s jestvujúcou vodovodnou sieťou.

b. Odvádzanie a likvidovanie odpadových vôd

a/ Výpočet množstva splaškových vôd, lokalita D 8/2

-počet obyvateľov v lokalite D 8/2

700 obyvateľov

-špecifická potreba

185,0 l/obyv.

-prítok $Q_{24} = 129,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} =$

1,50 l.s.

-počet EO

700 obyvateľov

Z okrsku Štiavnička, lokalita D 8/2 bude možné odpadové vody odvieť do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie a následne do existujúcej ČOV Štiavnička, len na základe prehodnotenia kapacity ČOV Štiavnička a až po realizácii rekonštrukcie a intenzifikácie existujúcej ČOV.

V danej lokalite navrhujeme vybudovať novú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm.

c. Zásobovanie elektrickou energiou**c.1. Súčasný stav****c.1.1. Širšie vzťahy**

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia ÚPN obce Podbrezová – Zmeny a doplnky č. 8 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa RZ 220/110/22 kW Medzibrod, RZ 110/22kV Podbrezová a RZ 110/22/6kV – Železiarne Podbrezová. Z transformovne 110/22kV Podbrezová sú vyvedené 22 kV distribučné linky č. 308, 382, 426, 426 v smere do záujmového územia a riešeného územia. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy do NN distribučnej siete, prostredníctvom distribučných stožiarových a murovaných trafostaníc 22/0.4 kV.

c.1.2. Riešené územie

Záujmovým a riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné distribučné vedenie č. 308, 382, 425, 426 s prierezom vodičov $\text{AlFe6 } 3 \times 95 \text{ mm}^2$ a $\text{AlFe6 } 3 \times 70 \text{ mm}^2$ z RZ 110/22 kV Podbrezová a RZ 110/22 kV Medzibrod. Z týchto distribučných vedení sú VN 22 kV vzdušnými a káblovými prípojkami pripojené stožiarové a murované distribučné trafostanice TS (TZ) 22/0.4 kV v záujmovom a riešenom území. Trafostanice slúžiace pre zásobovanie elektrickou energiou jestvujúcu bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v riešenom a záujmovom území sú označené TZ5 a TZ4 (BD Štiavnička).

Sekundárna NN sieť je budovaná prevažne ako vzdušná sieť na betónových a podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Objekty bytových domov (ďalej „BD“) v lokalite Štiavnička sú pripojené na NN káblový rozvod v zemi z murovaných trafostaníc TZ4 a TZ5, ktoré sú prepojené VN káblovým zemným rozvodom z distribučných VN 22 kV vedení z RZ 110/22 kV Podbrezová. Nová NN sekundárna sieť v novo urbanizovaných zónach a lokalitách je budovaná NN káblovým zemným rozvodom. Rozvod verejného osvetlenia je v týchto zónach a lokalitách vedený na samostatných oceľových stožiaroch s NN káblovým zemným rozvodom.

c.2. Návrh**c.2.1. Východiskové podklady**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované byty (b. j.) v bytových domoch (BD) budú využívať elektrickú energiu na varenie a pre drobné elektrické spotrebiče do 16A pre elektrifikáciu „B“. Vykurovanie a príprava TV v bytových jednotkách (b.j.) v bytových domoch (BD) bude realizovaná z centrálného zdroja tepla. Navrhované bytové jednotky (b. j.) v BD sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so

súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{\text{bytBi}} = 7\text{kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina".

c.2.2. Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch:

Lokalita D8/2:

Navrhované bytové jednotky (b. j.) v bytových domoch (BD) za riešené územie ZaD č. 8/2 - návrh 200 b. j. pri obložnosti 3,5 obyv./byt

Elektrifikácia kategórie „B“

$$S_{\text{byt i}} = 200 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 1400 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 1400 \times 0.256 = 358.4 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s kom}} = 10.0 \text{ kW}$$

$$S_{\text{s celkom}} = 359 + 10 = 369 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

S - súčasnosť

$S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jednej b. j. na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celkom}}}{n} = \frac{369}{200} = 1,84 \text{ kVA/b. j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 590 MWh/rok.

Výpočet transformačnej stanice VN/NN s výkonom 630 kVA zaťaženej na 85 % pre riešenú lokalitu ZaD č. 8

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{s celkový}}}{s \cdot \cos \Psi_{0,85}} = \frac{369}{525} = 0.70 = 1 \text{ ks } 630 \text{ kVA}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie

$S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

c.2.3. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Navrhované bytové jednotky (200 b. j.) v nových bytových domoch (BD) v lokalite Štiavnička v Podbrezovej navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej (murovanej) trafostanice TR N4 s výkonom 630 kVA. Trafostanica bude pripojená slučkou na jestvujúce VN 22 kV vedenie v lokalite BD Štiavnička vedené medzi trafostanicami TZ4 a TZ5. Nový NN distribučný káblový rozvod v riešenej lokalite ZaD č. 8 Podbrezová, lokalita D8/2 bude realizovaný novým zemným NN káblovým distribučným rozvodom z novej trafostanice TZN4 do nových prípojkových skríň SR a PSR objektov BD prednostne popri nových cestných a peších komunikáciách.

Navrhované transformačné stanice v riešenom území ZaD č. 8

Označenie trafostaníc	Názov trafostanice	Druh trafostanice	Výkon - stav	Výkon- návrh
Návrh TZN4	TS BD Štiavnička	Kiosková (murovaná)	-	630 kVA priestorová rezerva do 2x 630 kVA

c.2.4. Záver:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vy-počítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných bytových jednotiek (b. j.) v bytových domoch (BD) navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TZN4 v riešenej lokalite D8/2 s výkonom 630 kVA s novou VN 22 kV zemnou káblou prípojkou slučkou medzi TZ4 a TZ5,
- vybudovať nové NN káblové distribučné rozvody v riešenej lokalite z novej TZN4 do prípojkových poistkových skríň SR, PSR osadených na bytových domoch NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komuni-káciach,
- zrealizovať nové verejné osvetlenie v riešenej lokalite svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré, budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO pri novej trafostanici TZN4.

e. Zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V navrhovaných bytových domoch bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

V navrhovaných objektoch vyššej vybavenosti bude ukrytie obyvateľstva riešené vo vhodných priestoroch jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích území

Kapitola je bez zmeny.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola je bez zmeny.

16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických a územno-technických dôsledkov

Kapitola je bez zmeny.

17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery

Kapitola je bez zmeny.

18. Návrh záväznej časti

18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Podkapitola je bez zmeny.

18.2. Určenie prípustných a obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií

Na konci podkapitoly sa vkladá nová časť 18.2.8 s textom:

18.2.8 Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len „ZaD č. 8“)

Regulovaná plocha Z8/1 – Štiavnička

(len zmena priestorového usporiadania)

Obmedzujúce podmienky: maximálne tri nadzemné podlažia a obytné podkrovia

Regulovaná plocha Z8/2 – Štiavnička

Funkčné využitie: obytné územie,

Prípustné podmienky: bytové domy, základná občianska vybavenosť v parteroch bytových domov, budovy občianskej vybavenosti, parková zeleň, drobná architektúra, detské ihrisko, vonkajší fitpark,

Obmedzujúce podmienky: maximálne šesť nadzemných podlaží, koeficient zastavania maximálne 0,60, minimálny počet parkovacích miest pre osobné automobily upraviť koeficientom 1,25 oproti počtu na 1 bytovú jednotku predpísanému v platnej STN,

Nepripustné podmienky: funkcie zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru,

Osobitné požiadavky: kompozíciu zástavby riešiť s vytvorením spoločenského priestoru – námestia.

Regulovaná plocha Z8/3 – Podbrezová

Funkčné využitie: vyššia občianska vybavenosť

Prípustné podmienky: samostatne stojace budovy pre obchod a služby, ubytovanie,

Obmedzujúce podmienky: maximálne štyri nadzemné podlažia, koeficient zastavania maximálne 0,80,

Nepripustné podmienky: bývanie, funkcie zaťažujúca životné prostredie nad prípustnú mieru.

18.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Na konci state 18.3.1. sa vkladá nová veta, ktorá znie:

ZaD č. 8 navrhujú v lokalite Z8/3 zmenu pre vyššiu občiansku vybavenosť, prípustné sú budovy pre obchod a služby (pôvodne zdravotnícke zariadenie).

18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia

Podkapitola je bez zmeny.

18.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Podkapitola je bez zmeny.

18.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Podkapitola je bez zmeny.

18.7. Vymedzenie zastavaného územia

Podkapitola je bez zmeny.

18.8. Vymedzenie chránených území a ochranných pásiem

Podkapitola je bez zmeny.

18.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Znenie podkapitoly je bez zmeny.

18.10. Určenie častí územia obce, na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny

Podkapitola je bez zmeny.

18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podkapitola je bez zmeny.

18.12. Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 8

Záväzné sú ustanovenia záväznej časti ZaD č. 8.

Záväzné sú výkresy č. 2 a č. 9 grafickej časti ZaD č. 8.

C. Doplnujúce údaje

Nie sú.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie