

OBEC PODBREZOVÁ

V Podbrezovej, 17.07.2024
Č. j. 223/2024

Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Rázusova 40
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Podbrezová
- Identifikačné číslo:**
00313688
- Adresa sídla:**
Sládkovičova ul. č. 76/6, 976 81 Podbrezová
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta, Sládkovičova ul. č. 76/6, 976 81 Podbrezová, tel.: 048/6171664, e-mail: podbrezova@.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Podbrezová, Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
Predmetom riešenia je doplnenie funkčných plôch bývania Z8/2 a priestorového usporiadania (výškové zónovanie) Z8/1, Z8/3. Hlavné zásady a ciele riešenia špecifikované v Územnom pláne obce Podbrezová (ďalej len „ÚPN O“) nie sú riešením ZaD č. 8 dotknuté.

4. **Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Podbrezová
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 22.06.2024
schválenie ZaD do 30.11.2024
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Podbrezová
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia v lokalite Z8/2
 - nároky na rozšírenie technickej vybavenosti v lokalite Z8/2
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy nie sú
 - vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 700 osôb
 - vznik nových pracovných miest v obchode a službách (predpokladá sa minimálne 40 pracovnými miestami)

- vplyvy na biodiverzitu a biotopy nie sú, nakoľko riešené územie je situované v zastavanom území obce

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nepredpokladajú sa

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

1. občania obce Podbrezová
2. občianske združenie TIMO, Štiavnička 64, 97681 Podbrezová
3. občianske združenie Regionálne občianske združenie pre kultúru, vedu, edukáciu a tvorbu, Hviezdoslavova 140/19, 97608 Podbrezová
4. občianske združenie Spolok Obnovy Vidieka, Kolkáreň 4/6, 97681 Podbrezová

5. Zoznam dotknutých subjektov:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, oddelenie územného plánovania

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia

Okresný úrad Brezno Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia

Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Obvodný banský úrad Banská Bystrica

6. Dotknuté susedné štáty:

nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 17.07.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce Podbrezová

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD