



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Široké

(č. OU-PO-OSZP3-2024/004234)

vydané Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Široké

2. Identifikačné číslo

IČO : 00327832

3. Adresa sídla

Obecný úrad Široké
Široké 118
082 37 Široké

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce
Obecný úrad Široké
Kontakt: +421517911102, obec@siroke.sk

Meno, priezvisko a kontakt na osobu(y), od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba
Kontakt: 0917566851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru). Cieľom tohto územného plánu je dať impulz pre rozvoj obce, ako aj poskytnúť obecnej samospráve nástroj na riadenie investičného procesu v návrhovom období do r. 2035.

Hlavné úlohy, ktoré má územný plán riešiť, možno zhrnúť do týchto bodov:

- využiť potenciál prírodných a stavebno-kultúrnych daností prostredia
- vyčleniť priestory pre komplexný rozvoj všetkých funkcií sídla, pre dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, navrhnúť novú hranicu intravilánu

Doterajšie etapy spracovania ÚPN-O konštatovali existenciu pozitívnych ale aj negatívnych predpokladov pre rozvoj obce. Pozitívami sú:

- poloha obce neďaleko krajského mesta Prešov, navyše blízko sídelnej rozvojovej osi 1. stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov
- prítomnosť nadradenej cestnej siete (cesta I/18, diaľnica D1); funkcia dopravného uzla (ciest D1, I/18, III/3420)
- strediskovosť obce (spádové územie Vít'az, Ovčie) z hľadiska zariadení občianskej vybavenosti (ZŠ pre 1.-9. roč., zdrav. stredisko, pošta, matrika, obchody a služby)
- čiastočné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (vodovod, plynovod, elektrina)
- prítomnosť prírodných výrobných zdrojov (poľn. pôda, lesy, vodné toky)
- zdravé životné prostredie (poloha mimo globálnych zdrojov znečistenia)
- významné príjmy obce z vlastnej činnosti, racionálne hospodárenie samosprávy, aktivita obce na poli investičných projektov z externých zdrojov (miestneho hospodárstva, bytovej výstavby, športu, CR)

Negatíva, brzdiace rozvoj obce, sú nasledovné:

- stagnujúca demografická skladba; emigrácia mladého obyvateľstva z dôvodu nižšej ponuky pracovných príležitostí v porovnaní s väčšími mestami
- nekompletné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (chýba verejná kanalizácia)
- izolovanosť m.č. Pod Braniskom, absencia zariadení zákl. obč. vybavenosti v tejto m.č.
- rozdrobenosť pozemkov - limitujúci faktor rozvojových aktivít z dôvodu náročnosti vysporiadania majetkoprávných vzťahov (pre výstavbu RD, budovanie cyklotrás).

Cieľom riešenia územného plánu je maximálne využitie pozitívnych predpokladov, a naopak eliminácia negatívnych aspektov rozvoja obce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z § 12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

Textová časť územného plánu obce obsahuje: základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce údaje, dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme

regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť územného plánu obce obsahuje hlavné výkresy v mierke 1 : 5 000 a 1 : 10 000, Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000.

Výkresy grafickej časti obsahujú :

- Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (kataster) M 1 : 10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (ZÚ) M 1 : 5 000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 5 000
- Výkres vodného hospodárstva M 1 : 5 000
- Výkres technickej infraštruktúry M 1 : 5 000
- Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1 : 5 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES M 1 : 10 000
- Výkres perspektívneho použitia PP a LP na iné účely M 1 : 5 000

Riešeným územím je celý kataster obce s rozlohou 2579 ha, pričom jeho ťažiskom sú plochy súčasného zastavaného územia (z.ú.) jadrovej obce a miestnej časti (m.č.) Pod Braniskom, vrátane príslušného extravilánu perspektívnej urbanizácie. Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK).

Koncept ÚPN-O je riešený v 2 variantoch. Predmetom variantného riešenia je:

- výber resp. rozsah lokality pre výstavbu rodinných domov
- výber plochy pre niektoré zo zariadení (zberný dvor, kompostovisko, fotovoltaickú elektrárňu, dom sociálnej starostlivosti)
- návrh riešenia križovatky ciest I/18 a III/3420
- odkanalizovanie m.č. Pod Braniskom

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Široké nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov
- Program odpadového hospodárstva PSK

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor k ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, jún-september 2020)
- schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Široké (2021)
- Program odpadového hospodárstva obce Široké na roky 2016 - 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Široké na roky 2016 - 2022

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Doterajší priebeh procesu posudzovania vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

- Územný plán obce Široké – Koncept riešenia : september 2022

- Oznámenie o strategickom dokumente : február 2023
- Rozsah hodnotenia : jún 2023
- Správa o hodnotení : júl 2023
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : apríl 2024

Obstarávateľ, Obec Široké predložil Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (Ďalej OÚ Prešov) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 15. 02. 2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Široké“ (ďalej len „ÚPN-O Široké“) na posúdenie podľa zákona. Príslušný orgán doručil oznámenie podľa § 6 ods.2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam, verejnosti a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva ŽP SR. Zároveň oznámil miesto a dátum konzultácií k uvedenému strategickému dokumentu.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihladením na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona príslušný orgán určil dňa 23.06.2023 rozsah hodnotenia, ktorý bol doručený dotknutým orgánom a zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Po vypracovaní a doručení správy o hodnotení príslušný orgán ďalej postupoval podľa ustanovení zákona, a na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a výsledkov verejného prerokovania určil spracovateľa odborného posudku.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Široké.

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie o schválení Územného plánu obce Široké.

Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Široké.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali: Spracovateľ správy Ing.arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihladením na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-PO-OSZP3-2024/004234-045 zo dňa 12.03.2024) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci júl 2023. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Koncept riešenia ÚPN-O je spracovaný variantne. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch

pre obytnú výstavbu, rekreáciu, občiansku vybavenosť, podnikateľské aktivity, v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom vybudovania kanalizácie, riešenia dopravy, vybudovania cyklistických trás a úsekov chodníkov. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej mierelepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Široké nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Široké.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Široké“ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-PO-OSZP3-2023/056757-002 zo dňa 6.11.2023)

- z hľadiska ochrany vodných pomerov a hospodárenia s vodami k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Široké“ nemá pripomienky.

6.2. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-PO-OSZP3-2023/056710-02 zo dňa 9.10.2023)

- v zmysle § 44 ods.1 písm. 1) zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá pripomienky. Upozorňuje, že ak nastane situácia, kde predmetné pozemky budú dotknuté k pozemkom s už jesvujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia v predmetnom území, je potrebné zohľadniť vzdialenosť riešenej plochy pozemkov v nadväznosti na prílohu č.10 k vyhláške MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (napr. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti, zásady uplatňovania odstupových vzdialeností).

6.3. PSK, Odbor strategického rozvoja (list č.08519/2023/DUPaZP-2 zo dňa 10.10.2023)

- ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu. Pri zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie do záväznej časti Územného plánu obce Široké nemá pripomienky.

6.4. Dopravný úrad (list č.23398/2023/ROP-002/52189 zo dňa 17.10.2023)

- s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu súhlasí.

6.5. Okresný úrad Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-PO-OCDPK-2023/056744-002 zo dňa 9.10.2023)

- nemá pripomienky.

6.6. Ministerstvo dopravy SR (list č.25124/2023/SSD/92578 zo dňa 24.10.2023)

- správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Široké berie na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

6.7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove (list č.RÚVZPO/OHŽPaZ/2534//12987/2023 zo dňa 11.10.2023)

- uvedenú správu o hodnotení strategického dokumentu berie na vedomie.

6.8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov (list č.1718/2023 zo dňa 18.10.2023)

- berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu, a že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti. Zároveň upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

6.9. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove (list č.ORHZ-PO1-2023/000191-084 zo dňa 11.10.2023)

- z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6.10. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.KPUPO-2023/19419-2/85017/Jur zo dňa 25.10.2023)

- súhlasí bez pripomienok, keďže v správe sú zahrnuté podmienky ochrany pamiatkového fondu.

Vyhodnotenie :

- v súvislosti s predloženými stanoviskami k správe o hodnotení, ktoré sú bez pripomienok, koncept riešenia predmetného územného plánu je v súlade s ochranou a nezhoršovaním stavu zložiek životného prostredia, a bezpečnosťou a ochranou zdravia v riešenom území. V ďalšom stupni návrhu ÚPN-O je potrebné zohľadniť vyššie uvedené stanoviská.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Široké, obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie po spracovaní konceptu ÚPN-O na základe určeného rozsahu hodnotenia OÚ Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie zabezpečil spracovanie správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a túto správu predložil spolu so strategickým dokumentom konceptom ÚPN-O v súlade s § 9 ods. 5 zákona č.24/2006 Z.z. príslušnému orgánu OÚ Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Po zverejnení správy a strategického dokumentu na stránke ministerstva a doručení správy obstarávateľovi, ktorá je dotknutou obcou, obec zaslala dotknutému orgánu informáciu, v ktorej dotknutý orgán informovala o dátume prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a mieste, kde je možné sa so správou oboznámiť.

Dotknutým orgánom obstarávateľ zaslal dňa 17.07.2023 oznámenie vedené pod č.OcÚ 2023/243/2, v ktorom ich oboznámil, že dňa 1.08.2023 o 10,00 hod. sa uskutoční verejné prerokovanie konceptu ÚPN-O a po ukončení verejného prerokovania konceptu bude prerokovaná aj správa o hodnotení s predpokladaným začiatkom prerokovania o 11,30 hod. Dotknuté orgány po prezentovaní správy spracovateľom ku správe nevzniesli žiadne námietky a ani pripomienky a ani nemali žiadne otázky týkajúce sa správy.

Verejnosc' bola oboznámená verejným oznamom zverejneným dňa 17.07.2023 na úradnej tabuli obce a na stránke obce o verejnom prerokovaní konceptu ÚPN-O, ktorý sa s odborným výkladom spracovateľa uskutočnil dňa 1.08.2023 o 16,00 hod. V oznámení zároveň bola verejnosc' oboznámená, že po ukončení verejného prerokovania konceptu ÚPN-O bude prerokovaná aj správa o hodnotení s predpokladaným začiatkom prerokovania o 16,00 hod. Spracovateľ oboznámil prítomných s textom správy, v ktorej boli vyhodnotené vplyvy oboch variantov konceptu ÚPN-O na životné prostredie vrátane zdravia. Na záver prezentoval záverečné zhrnutie zo správy s tým, že Koncept riešenia strategického dokumentu nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie v riešenom území. Tento záver vyplýva aj zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú chránené územia prírody Natura 2000 a ani chránené územia národnej siete, teda nemôžu byť zasiahnuté či negatívne ovplyvnené. Po tomto konštatovaní zo strany spracovateľa boli prítomní vyzvaní, aby sa k správe, ktorá im bola prezentovaná a k vysloveným záverom vyjadrili. Nikto z prítomných nevzniesol námietku voči správe a k vysloveným záverom. Pred ukončením verejného prerokovania boli ešte prítomní oboznámení, že správa bude ešte verejnosti prístupná v tlačenej podobe na obecnom úrade do 14.08.2023 a zároveň, že sa nachádza aj na stránke obce, kde je možné sa s ňou oboznámiť. Uvedená lehota je v súlade s § 11 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. teda, že bude prístupná viac ako 21 dní, čo je minimálnou dobou počas ktorej musí byť verejnosti prístupná.

V lehote od 17.07.2023 do 14.08.2023 počas ktorej bola správa prístupná verejnosti nebolo k správe verejnosc'ou doručené žiadne stanovisko. Verejnosc'ou boli doručené stanoviska k prerokovanému konceptu, ktoré sú vyhodnotené spolu aj so stanoviskami dotknutých orgánov. Vyhodnotenia tvoria prílohu súborného stanoviska vypracovaného odborne spôsobilou osobou Ing.Stanislavom Imrichom, ktorý je zároveň aj spracovateľom záznamu o verejnom prerokovaní správy.

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, koncept riešenia). Dotknutá verejnosc' mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Široké zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č.24/2006 Z.z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli doručené žiadne pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry, cyklotrás, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, oddych, šport a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického

vybavenia územia, investície v oblasti turizmu a rekreácie. Pre podnikateľské aktivity sa prednostne majú využiť existujúce hospodárske dvory a tiež priľahlé plochy pri existujúcich areáloch (výrobno-komerčná zóna Sever). Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Koncept riešenia ÚPN obce Široké nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce sa nenachádza ložisko vyhradeného nerastu. Pre vyhradený nerast nie je určené prieskumné územie. Evidované sú ložiská nevyhradeného nerastu (stavebný kameň). Ich kolíziu s ochranným pásmom 2.stupňa vodárenských zdrojov rieši ÚPN-O preferovaním režimu ochrany vodárenského zdroja pred ťažbou. Nie sú tu staré banské diela. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. Severne od jadrovej časti obce sa nachádzajú potenciálne svahové deformácie. Aktívny bodový zosuv bol zaznamenaný pri výstavbe tunela Branisko. Z hľadiska rozvoja obce vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom na základe ktorého je možnosť návrhu sanačnostaibilizačných opatrení. Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce . Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Široké proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v území obce je doprava. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je prevažne na báze zemného plynu. Obec Široké leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia v riešenom území nie sú. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Pozitívny vplyv na čistotu ovzdušia bude mať vybudovanie 2 protihlukových stien pri diaľnici D1, ktoré zadržia časť výfukových splodín. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Široké nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec má vybudovaný verejný vodovod. Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia. Systém zásobovania pitnou vodou vyhovuje a nebude sa meniť. V k.ú.

obce sa nenachádzajú žiadne termálne, a ani geotermálne pramene. V obci je plnička minerálnych vôd značky Zlatá studňa, ktorá využíva vodárenské zdroje v k.ú.Dúbrava. Cez k.ú.Široké preteká vodohospodársky významný vodný tok Svinka. V riešenom území sa nachádza rybník v lokalite Bzikalovec, ktorý okrem rekreačno-hospodárskej funkcie plní aj úlohu vodozadržnú. Hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. nie sú známe. U časti poľnohospodárskych pozemkov sú vybudované odvodnenia drenážnym systémom. Systém je po dobe životnosti, takže nemožno predpokladať jeho funkčnosť. Svinka, ale aj ostatné vodné toky pretekajúce zastavaným územím sú znečisťované zástavbou bez verejnej kanalizácie. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná absenciou verejnej kanalizácie v obci. Projekčne je pripravený návrh gravitačnej splaškovej kanalizácie, ktorá sa napojí na systém existujúcej kanalizácie obce Fričovce s vyústením do ČOV situovanej pri recipiente Svinka. V prvom variante sa predpokladá aj napojenie m.č. Pod Braniskom. V druhom variante m.č. Pod Braniskom je navrhovaná odkanalizovať do lokálnej ČOV s recipientom Svinka. Ochranu pred povodňami bude potrebné riešiť úpravami miestnych tokov v zastavanom území obce na prietok Q100 . V najkritickejších polohách kumulácie prívalových vôd sa plánuje vybudovať odľahčovaciu vetvu dažďovej kanalizácie. Na zachytenie prívalových vôd v svahoch budú vybudované záchytné priekopy. Taktiež je tu požiadavka zlepšenia vodozadržnej schopnosti krajiny v katastri obce. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch I. a II. Konceptu ÚPN-O Široké neovplyvní hydrogeologické, hydrologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce , alebo mimo neho. V ÚPN-O Široké sa navrhuje záber aj osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného organu štátnej správy. V ÚPN-O nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu , flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie . Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Široké rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES . V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Všetky navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) sú lokalizované tak, aby nedochádzalo k zmene súčasnej krajinskej štruktúry. Sú to lesné

spoločenstvá, ostatné plochy pozdĺž miestnych tokov, trvalé trávne porasty - lúky a pasienky podľa evidencie kultúr katastra nehnuteľností. Výraznejšiu úpravu si bude vyžadovať RBk Svinka tam, kde došlo k degradácii brehových porastov. Doplnenie vegetácie sa uvažuje prirodzenou sukcesiou s miernymi regulačnými zásahmi. Všetky navrhované plochy sú maximálne zosúladené so súčasným stavom v krajine. Silueta krajiny v riešenom území obce bude dotvorená, nie však dramaticky zmenená. V najväčšej miere k tomu dôjde na vyvýšeninách v súvislosti s novými obytnými súbormi Juhovýchod a Severozápad-Rybník2. Uvažuje sa tu však zástavba samostatne stojacimi rodinnými domami, kde kontúry objektov zmierni či úplne zamaskuje súkromná zeleň (záhrady). Dotvorenie zeleňou je uvažované v rámci existujúcich areálov výroby aj občianskej vybavenosti. Doplnenie sprievodnou zeleňou sa uvažuje u degradovanej NDV pri Svinke. Rovnako koridory miestnych komunikácií - podľa priestorových možností sa doplnia líniovou zeleňou. Významným krajinotvorným prvkom v centre obce sa má stať detský park po oboch brehoch Svinky za OcÚ. Koncept územného plánu rešpektuje historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry v zmysle GNÚSES je na území katastra priaznivá. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zachováva sa zeleň v erózných ryhách a je doplnená sprievodná zeleň pozdĺž navrhovaných komunikácií a cyklistických trás.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V katastrálnom území obce Široké platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Široké sa nenachádza žiadne územie v rámci siete chránených území Natura 2000.

Do katastrálneho územia nezasahujú žiadne chránené územia z národnej siete chránených území a nezasahujú tu ani ich ochranné pásma.

Strategický dokument rešpektuje nadradený systém – regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES); jeho prvky sú zakomponované do miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES). Ide o biocentrum nadregionálneho významu (NRBc) Branisko (Slubica) a regionálny biokoridor (RBk) Svinka. Návrh ÚPN-O nevytvára svojím riešením nové bariéry, ktoré by narušili existujúcu prirodzenú kostru.

Predmetom záujmu ochrany prírody sú predovšetkým travinno-bylinné a lesné biotopy európskeho a národného významu:

- mezofilné pasienky a spásané lúky (v JZ a východnej časti katastra)
- kyslomilné bukové lesy
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- dubovo-hrabové lesy karpatské
- sucho a kyslomilné dubové lesy

Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, sú :

- lesy v západnej i východnej časti katastra
- nelesná drevinná vegetácia (NDV) alúvia Svinky, Brezového jarku, Kolbašského potoka, bezmenného potoka severne od Kolbašského potoka, Výhonného potoka
- trvalé trávne porasty (TTP)
- lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Koncept územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom je potrebné plánovať najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V katastri obce Široké sa podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR):

- Hostinec (evidovaný pod č. ÚZPF 4242/1); objekt so súp. č. 104 nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 45/1 a 42 a na parc. KN-E č. 312/1, k.ú. Široké.
- Židovský cintorín (evidovaný v ÚZPF SR pod č. 11311/1); ide o cca 80 náhrobníkov na parcele KN-C č. 1058/1 v lokalite Padanisko

Na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil KPÚ Prešov v katastri obce územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka k roku 1320)
- Areál rímsko-katolíckeho kostola sv. Mikuláša - zaniknutá stredoveká sakrálna stavba.

ÚPN-O rešpektuje NKP a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V katastrálnom území obce Široké platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne územie v rámci európskej siete chránených území Natura 2000. Na základe tejto skutočnosti, a umiestnenia rozvojových aktivít v území sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na integritu chráneného územia Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany. Riešené územie nemá väzby na lokality sústavy Natura 2000, ktoré sa nachádzajú v širšom území. Vplyv na tieto lokality je takmer vylúčený.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie

obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O , úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania sa odporúča schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Široké" za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant

Koncept ÚPN-O je riešený v 2 variantoch. Predmetom variantného riešenia je:

- výber resp. rozsah lokality pre výstavbu rodinných domov
- výber plochy pre niektoré zo zariadení (zberný dvor, kompostovisko, fotovoltaickú elektrárňu, dom sociálnej starostlivosti)
- návrh riešenia križovatky ciest I/18 a III/3420
- odkanalizovanie m.č. Pod Braniskom

Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že odporúča sa schváliť strategický dokument : „ Územný plán obce Široké “ v I. variante .

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy , verejného prerokovania, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Široké tieto pripomienky:

Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.

- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Zabezpečiť ochranu odvodňovacích systémov , ktoré môžu byť vybudované na časti poľnohospodárskej pôdy.
- Podľa možností navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku “ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Zohľadniť vzdialenosť riešenej plochy pozemkov s už jestvujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia v predmetnom území v nadväznosti na prílohu č.10 k vyhláške MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia , prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení , alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.

- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne) , vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Navrhnuť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch .
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp.povinné hodnotenie v súlade so zákonom zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych , sociálnych a environmentálnych aspektov.

V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviska dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Široké – koncept riešenia “ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 10 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/ a vyhodnocovať ich účinnosť,

- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovaným návrhom plôch pre obytnú výstavbu, rekreáciu, agroturistiku, verejnú zeleň, riešenie dopravy sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci verejného prerokovania Konceptu riešenia Územného plánu obce Široké a Správy o hodnotení strategického dokumentu neboli podľa záznamu z verejného prerokovania zo strany dotknutých orgánov ani verejnosti predložené žiadne pripomienky.

Dňa 10.11.2023 bolo od Miroslava Hvizdoša, bytom Mudroňova 10, Prešov doručené na OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP stanovisko (odvolanie) k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Široké v súvislosti so zaslaním správy o hodnotení zo dňa 04.10.2023 pod č.OU-PO-OSZP3-2023/018205-31/ML. V liste ako spoluvlastník parcely aj za ostatných spoluvlastníkov dotknutých parciel uvedených vlastníkov vyjadruje nesúhlas so zámerom obce Široké, ktorým sa má z oblasti určenej na poľnohospodárstvo stať oblasť určená na priemyselnú výrobu. Ďalej je uvedené, že svoje námietky sme uvádzali aj v pripomienkach a vyjadreniach adresovaných obci Široké, avšak táto nereagovala. Na pozemku parcely reg. E, parc.č. 527/2, o výmere 15552 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísané na liste vlastníctva č.2696, k.ú.Široké, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, prevádzkuje spoločnosť EKPOS s r.o. chov včiel, a areál a oblasť severne nad touto parcelou (bývalého družstva) roky slúžia na poľnohospodárske účely. Na predmetnom pozemku okrem 20 včelích úľov (pripravujeme rozšírenie na 180 úľov) takisto sídlia viaceré divé živočíchy – jazvec, slávik, jašterica zelená, jašterica hnedá, sokol myšiar. Nachádza sa tam vodný tok riečky Svinka, s vodným biotopom. Navrhovaná časť obce Široké teda nie je možné, aby slúžila na priemyselné účely, keďže uvedené by bolo v rozpore s ochranou prírody a krajiny, v rozpore s poľnohospodárskym užívaním pôdy, najmä v rozpore so zákonom č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a v rozpore so zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a tiež v rozpore so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov. Pán Hvizdoš ako spoluvlastník pozemku v liste uviedol aj ďalších spoluvlastníkov: Vladimír Zabrecký, Klaudia Hadvabná, Peter Štofko, Anna Križovenská, a Andrea Smolková.

V závere sa uvádza, že na základe vyššie uvedeného žiadame, aby Okresný úrad vyjadril svoj nesúhlas s návrhom územného plánu obce Široké, z dôvodov potreby ochrany životného prostredia a príslušných vyššie uvedených právnych predpisov.

Dole podpísaný Miroslav Hvizdoš.

Vyhodnotenie:

V súvislosti s predmetným listom v ktorom je vyjadrený nesúhlas s konceptom územného plánu v súvislosti s lokalitou predmetného pozemku, kde sú osadené úle, a chovateľ plánuje rozšírenie o ďalšie včelie úle dá sa konštatovať, že uvedené námietky v liste sú viac menej občiansko právneho charakteru. V danej lokalite ako aj v celom k.ú. platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nezasahujú tu žiadne chránené územia z národnej siete chránených území a nezasahujú tu ani ich ochranné pásma. V k.ú. obce sa nenachádzajú územia európskej siete Natura 2000. Nie sú tu významné genofondové lokality, a plánovanou rozvojovou činnosťou nehrozí riziko poškodenia biotopov európskeho významu.

Koncept územného plánu je spracovaný v súlade aj s ďalšími príslušnými právnymi predpismi, so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov, so zákonom č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

Hodnotenie Konceptu riešenia ÚPN-O Široké v procese SEA sa hodnotí nie len na konkrétnu lokalitu, ale strategický dokument ktorým je územný plán obce je riešený ako celok, a jeho vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a krajinu v širších súvislostiach orgán územného plánovania zohľadní predmetný dokument postupom v zmysle platnej legislatívy.

Koncept ÚPN-O je spracovaný v dvoch variantoch. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu , ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

MVDr. Matej Leško

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

v spolupráci s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove

Mgr. Jozef Varga MPH
regionálny hygienik
Hollého 5, 080 01 Prešov

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.,
vedúci odboru
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Prešove 12. 07. 2024