



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Fintice

(č. OU-PO-OSZP3-2024/005933)

vydané Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Fintice

2. Identifikačné číslo

IČO : 00327018

3. Adresa sídla

Obecný úrad Fintice
Grófske námestie 1
082 16 Fintice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

JUDr. Martin Gmitro, starosta obce

Obecný úrad Fintice

Kontakt: 0905 506 527, 0911 893 192, oufintice@gmail.com, podatelna@fintice.sk

Meno, priezvisko a kontakt na osobu(y), od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt, AA SKA č.1129, hlavný riešiteľ

Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

Kontakt: 051/7722071, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Fintice

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia obce Fintice.

3. Hlavné ciele

Cieľom vypracovania územného plánu obce Fintice je skutočnosť, že pôvodný územný plán už nezohľadňuje všetky potreby pre riadenie a rozvoj obce. Cieľom vypracovania ÚPN je aktualizovať v súlade so záujmami jej obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci koncepciu rozvoja obce s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Rieši sa rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce.

Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu obce a opatrenia na riešenie dopadov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia nového Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, pripravenej výstavby rýchlostnej komunikácie R 4, protipovodňové opatrenia, ochranu chránených území (Natura 2000), rozvoj cyklistickej infraštruktúry a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Strategický dokument riešenia Územného plánu obce Fintice vypracoval Ateliér URBEKO s.r.o. Prešov; hlavný riešiteľ Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt, obstarávateľom je Obec Fintice v okrese Prešov.

Strategický dokument obsahuje textovú časť a výkresovú časť.

Textová časť prezentuje v bloku I. základné údaje, v bloku II. riešenie územného plánu a v bloku III. návrh záväznej časti. V bloku Základné údaje predstavuje hlavné ciele riešenia; vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a súlad riešenia ÚPN-O so zadaním.

Blok II. Riešenie územného plánu vymedzuje riešené územie v rozsahu administratívneho územia obce; predstavuje väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu; základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce; širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia; urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania; riešenie bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie; vymedzenie zastavaného územia obce; vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov; riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami; ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení; riešenie verejného dopravného a technického vybavenia (doprava a dopr. zariadenia, vodné hospodárstvo, zásobovanie elektrickou energiou, spoje a telekomunikačné zariadenia, zásobovanie plynom a teplom); koncepciu starostlivosti o životné prostredie; ochranu kultúrnych hodnôt; vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových a území a dobývacích priestorov; vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu; vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely; hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov; porovnanie variantných riešení.

Blok III. obsahuje návrh záväznej časti územného plánu (platnosť územného plánu; regulatívny funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Fintice.

Výkresová časť obsahuje tieto grafické podklady:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy, M 1 : 50 000
 Výkres č. 2 - Komplexný návrh priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (variant A), M 1 : 2 000
 Výkres č. 2 A - Komplexný návrh priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (variant A), M 1 : 5 000
 Výkres č. 2 B - Komplexný návrh priestorového a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (variant B), M 1 : 5 000
 Výkres č. 3 A - Návrh dopravy – variant A, M 1 : 5 000
 Výkres č. 3 B1 - Návrh dopravy – variant B, časť 1, M 1 : 5 000
 Výkres č. 3 B3 - Návrh dopravy – variant B, časť 3, M 1 : 5 000
 Výkres č. 4 - Návrh vodného hospodárstva, M 1 : 5 000
 Výkres č. 5 - Návrh energetiky, M 1 : 5 000
 Výkres č. 6 - Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1 : 10 000
 Výkres č. 7 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešné stavby

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešenie územného plánu obce Fintice je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 z 26. augusta 2019 (ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č 77/2019 z 26. augusta 2019, s účinnosťou od 6. októbra 2019). Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja vyplývajú primerane pre riešenie územného plánu obce Fintice požiadavky zo záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Doterajší priebeh procesu posudzovania vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie:

- január 2021 - prieskumy a rozbor (Ateliér Urbeko, s.r.o. Prešov)
- 22. február 2021 – zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Fintice č. 111/3/2021
- apríl 2023 – Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Fintice“
- máj 2023 – vypracovaný koncept riešenia Územného plánu obce Fintice
- 29. jún 2023 – vydaný dokument „Rozsah hodnotenia“ pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Fintice, č. OU-PO-OSZP3-2023/031161-017
- august 2023 – vypracovaná Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“
- 4. október 2023 – Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie zaslaná správa o hodnotení dotknutým orgánom, č. OU-PO-OSZP3-2023/031161-030
- 19. október 2023 – verejné prerokovanie správy o hodnotení a konceptu Územného plánu obce Fintice na Obecnom úrade Fintice
- 12. marec 2024 – Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-PO-OSZP3-2024/005933-048 určený spracovateľ odborného posudku k strategickému dokumentu „Územný plán obce Fintice (spracovateľovi odborného posudku určenie doručené 22. marca 2024)
- 18. apríl 2024 - vypracovaný odborný posudok a návrh záverečného stanoviska z posúdenia správy o hodnotení a strategického dokumentu, expedovaný elektronicky (a následne aj v analógovej forme) Obecnému úradu Fintice a Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Fintice.

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Fintice (podľa § 9 a prílohy č. 5 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vypracoval v auguste 2023 Ateliér URBEKO, s.r.o. Prešov, Ing.arch. Vladimír Ligus.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Odborný posudok k strategickému dokumentu Územný plán obce Fintice (okres Prešov) a k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Fintice, vrátane návrhu záverečného stanoviska z posúdenia podľa §§ 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe určenia Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP3-2024/005933-048 z 12.marca 2024 vypracoval: Mgr. Marián Buday (Exnárova 14, 080 01 Prešov), ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb MŽP SR pod č. 512/2010/OHPV podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „spracovateľ posudku“), v odbore 2y ochrana prírody, v oblasti 3o územný rozvoj a územné plánovanie a zapísaný 25. januára 2008 a 8. marca 2018 opätovne zapísaný pod č. F-63/2008 ako fyzická osoba v zozname odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny.

Spracovateľ posudku vypracoval posudok a prílohu – návrh záverečného stanoviska podľa §§ 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z.z. na základe predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“, návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“, konzultácií so spracovateľom strategického dokumentu, so spracovateľom správy o hodnotení, doručených písomných stanovísk dotknutých orgánov a iných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente, k správe o hodnotení, resp. k strategickému dokumentu a na základe vlastného poznania prírodných pomerov a krajiny dotknutého územia.

6. Stanoviská predložené k Správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Podľa § 12 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknuté orgány a iné subjekty doručili stanoviská k správe o hodnotení príslušnému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov). Stanoviská, poskytnuté v priebehu vypracovávaní posudku okresnému úradu doručilo 14 právnych subjektov, z nich 11 stanoviská neobsahuje pripomienky (S-01, S-02, S-03, S-04, S-05, S-06, S-07, S-08, S-09, S-10, S-14) , 3 stanoviská obsahujú pripomienky (S-11, S-12 a S-13). Z dotknutých (susediacich) obcí stanoviská v stanovenej lehote neboli poskytnuté, zásadné stanovisko z časti nesúhlasné bolo poskytnuté zo strany susediaceho mesta Prešov, odboru hlavného architekta (S-12).

Stanoviská k správe o hodnotení:

S-01 Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov,

č. OU-PO-OCDPK-2023/056746-002 z 9. októbra 2023.

Vec: „ÚPN-O Fintice“ – stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Výber z textu: Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia § 2 ods.3 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. zaujíma k predmetnej veci toto stanovisko: K posudzovaniu vplyvu na životné prostredie vypracovaného strategického dokumentu „ÚPN-O Fintice“ nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

S-02 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov,

č. OU-PO-OSZP3-2023/056709-02 z 10. októbra 2023.

Vec: Územný plán obce Fintice – zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu – vyjadrenie.

Výber z textu: V zmysle § 44 ods. 1 písm.l) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávame nasledovné vyjadrenie: K uvedenému oznámeniu nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

S-03 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, sekcia stratégie dopravy,

č. 28721/2023/SSD/88757 z 11. októbra 2023.

Vec: „Územný plán obce Fintice“ – stanovisko MD SR k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Výber z textu: Katastrom obce Fintice prechádza cesta III/3431 a rýchlostná cesta R 4, ktorá je momentálne vo výstavbe.

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Fintice berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

S-04 Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,

č. OU-PO-OSZP3-2023/057424-002 z 11. októbra 2023.

Vec: Územný plán obce Fintice – vyjadrenie.

Výber z textu (prevzaté z návrhu strategického dokumentu): Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Miestne vodné toky je potrebné v zastavanom území upraviť na prietok storočnej vody. Tok Sekčov nie je v okolí obce upravený bez kapacity na prietok storočnej vody. Vo výkrese vodného hospodárstva je vyznačené záplavové územie storočnej vody, v ktorom je neprístupná výstavba objektov, brániaca odtoku vody pri vysokých vodných stavoch do doby úpravy toku.

Čiastočná úprava vodného toku Sekčov v súvislosti s prietokom Q100 -ročnej vody a tým aj rozsahu záplavového územia bude spojená s výstavbou úseku rýchlostnej cesty R 4 – II. etapy severného obchvatu mesta Prešov a výhľadovou výstavbou preloženia cesty III. triedy – obchvatu obce Fintice.

V súvislosti s prítokom Q100 vody je potrebné zrekonštruovať aj most na súčasnej trase cesty III/3431 a dotknutý úsek Sekčova. Správca toku neuvažuje s ďalšími úpravami toku, ale s vytvorením poldra Nižná Šebastová, ktorý by zasahoval aj do katastra obce Fintice.

V územnom pláne je navrhnuté vybudovanie ochrannej pravobrežnej hrádze na toku Sekčov, po okraji navrhovaného zastavaného územia s umožnením ochrany plôch potrebných pre rozvoj obce a s umožnením neobmedziť funkciu a kapacitu plánovaného poldra.

Odkanalizovanie obce sa zabezpečí delenou kanalizáciou odvedenia splaškových vôd a dažďových vôd, prvá etapa výstavby kanalizačnej sústavy obce začala v roku 2023. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v nových lokalitách určených na zástavbu je potrebné navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.....

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vydáva nasledovné vyjadrenie: Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky k predloženej správe.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

S-05 Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov,

č. ORHZ-PO1-2023/000191-085 z 11. októbra 2023.

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Fintice; Obec Fintice“ – zaslanie odpovede.

Výber z textu: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove po preštudovaní rozsahu hodnotenia návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

S-06 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov,

č. OHŽPaZ/2570/13094/2023 z 12. októbra 2023.

Vec: Stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“.

Výber z textu: Uvedenú správu o hodnotení strategického dokumentu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov berieme na vedomie.

Vyhodnotenie: RÚVZ správu o hodnotení berie na vedomie.

S-07 Obvodný bankský úrad v Košiciach

č. 737-3031/2023 zo 16. októbra 2023.

Vec: Územný plán obce Fintice -zaslanie správy o hodnotení – stanovisko.

Výber z textu: Úrad zotrváva na stanovisku č. 737-1547/2023 z 30.05.2023 vydané v predmetnej veci, ktoré Vám zasielame v prílohe:

Obvodný bankský úrad v Košiciach vydal 30. mája 2023 stanovisko č. 737-1547/2023 k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Fintice“.

Výber z textu: Povolenie na zriadenie stavieb a zariadení, mimo účelových a technologických objektov súvisiacich s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase obvodného bankského úradu tak, ako to požaduje § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (bankský zákon) v znp.

V katastrálnom území Fintice sa nachádzajú aj dobývacie priestory „Fintice“ a „Fintice I“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradných ložísk nevyhradeného nerastu andezitov proti

znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a ich využívanie. V súčasnosti ochranu ložísk v dobývacích priestoroch „Fintice“ a „Fintice I“ zabezpečuje organizácia LOMY, s.r.o. so sídlom Strojnícka 17, Prešov.

Vzhľadom na zapracovanie predmetných chránených ložiskových území do územného plánu a pri rešpektovaní vyššie uvedenej podmienky, úrad nemá pripomienky k Územnému plánu obce Fintice.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

S-08 Dopravný úrad/Transport authority, pošt.adresa Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,

č. 23371/2023/ROP-004/52188 zo 17. októbra 2023.

Vec: Územný plán obce Fintice – zaslanie správy o hodnotení strategického dokumentu – odpoveď.

Výber z textu: Dopravný úrad v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. v územnoplánovacej dokumentácii sa nenavrhuje využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu Dopravný úrad s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ súhlasí.

Upozornenie: Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok.

S-09 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, č 1717/2023 z 18. októbra 2023.

Vec: Stanovisko.

Výber z textu: RVPS Prešov berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Fintice“ – zaslanie správy o hodnotení dotknutým orgánom a že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

.... upozorňujeme na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív, ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle zákona § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok. K vyššie uvedenému upozorneniu návrh územného plánu neuvádza súvisiace zámery.

S-10 Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov, odbor strategického rozvoja,

č. 08528/2023/DUPaZP-2 z 19. októbra 2023.

Vec: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ – stanovisko.

Výber z textu: Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ako dotknutý orgán berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu.

Pri zapracovaní navrhovaných opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie do záväznej časti Územného plánu obce Fintice nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: Bez pripomienok – navrhované opatrenia sú súčasťou záväzných regulatív návrhu územného plánu.

S-11 Krajský pamiatkový úrad Prešov,

č. KRÚPO-2023/19420-2/85048/Jur z 24. októbra 2023.

Vec: Záväzné stanovisko.

Výber z textu: KPÚ Prešov z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk súhlasí s predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“.

Žiada však v dokumente Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ na str. 27 a 28. v bode 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská opraviť údaje – opravené údaje sú uvedené v liste KPÚ v bodoch 1. – 9.

.... KPÚ Prešov preskúmal predloženú správu a vzhľadom na niektoré nepresnosti v textovej časti dokumentu, tunajší úrad požaduje jeho zosúladienie s podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku. Krajský pamiatkový úrad súhlasí s predloženou správou za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Vyhodnotenie: KPÚ Prešov súhlasí so správou o hodnotení s podmienkou, že v správe o hodnotení budú opravené údaje v bode 10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská podľa údajov, uvedených v stanovisku KPÚ.

S-12 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava,

č. 5868/2023-5.3 84062/2023 z 2. novembra 2023.

Vec: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ – pripomienky.

Výber z textu: Odbor štátnej geologickej správy MŽP SR žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu na základe stanoviska č. 34883/2023 zaslaného dňa 09:06:2023 Okresnému úradu Prešov doplniť nasledujúce riziká stavebného využitia územia:

a) Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie: V katastri riešeného územia – podľa sprievodnej správy k strategickému dokumentu - sa nachádza niekoľko evidovaných potenciálne zosuvných území (najmä vo východnej časti katastra v lokalitách Dlhé a Kamenisté a jedno aktívne zosuvné územie severne od obce v lokalitách Listkové – Karníže – Kúty. Požiadavka ŠGS týkajúca sa uvedených lokalít je uvedená vyššie v bode a).

Časť územia obce v rozsahu spadajúcom do zóny stredného radónového rizika je vyznačená v grafickej časti navrhovaného územného plánu. Požiadavka ŠGS týkajúca sa zóny stredného radónového rizika je uvedená vyššie v bode b).

Správa o hodnotení a strategický dokument rešpektujú vyššie uvedené informácie. Do okrajového priestoru aktívneho zosuvu severne od obce na západnom okraji Fintického potoka je situovaný zámer zástavby, ten však je potrebné podrobiť pred realizáciou zámeru jednoznačnému výsledku inžiniersko-geologického prieskumu, vylučujúcemu stavebné riziká, plynúce z aktívnych svahových deformácií, resp. potvrdzujúceho možné sanačné opatrenia, zamerané na trvalú stabilizáciu územia.

S-13 Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, odbor hlavného architekta, Hlavná 73, 080 01 Prešov,

č. OHA/16855/2023 163113/2023 z 22. novembra 2023.

Vec: Územný plán obce Fintice – správa o hodnotení strategického dokumentu – zaslanie oznámenia mesta a stanoviska k správe.

Výber z textu:

13. 10. 2023 bola Mestu Prešov, Mestskému úradu v Prešove doručená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“.

V lehote zverejnenia neboli mestu Prešov od verejnosti doručené žiadne pripomienky a stanoviská.

K návrhu „Územného plánu obce Fintice“ máme nasledujúce pripomienky:

- nesúhlasíme so zdokumentovaním trasy privádzača rýchlostnej cesty R4 Grófske a požadujeme rešpektovať smerové vedenie privádzača R4 Grófske vrátane príslušného ochranného pásma podľa Prílohy k VZN PSK č. 77/2019 - záväznej časti ÚP PSK, čl. 9, bod 9.3.4.2.4., časť II. bod 1.1.3.2.4., výkresu č. 3 Konceptia verejného dopravného vybavenia existujúcej zástavby podľa záväznej časti Zmien a doplnkov č. 16/2019 Územného plánu mesta Prešov č. 5/2023.
- navrhované plochy rodinných domov žiadame vybaviť zariadeniami a plochami základnej občianskej vybavenosti v potrebnej kapacite, umiestnených do centier obytných štruktúr vidieckeho osídlenia, s dôrazom na krátku dochádzkovú vzdialenosť a dostupnosť pre rezidentov a návštevníkov,
- novým územným plánom obce Fintice žiadame zosúladiť záujmy, činnosti a potreby územného rozvoja obce Fintice so záujmami, činnosťami a potrebami územného rozvoja mesta Prešov v zmysle § 1 ods. 2 a § 8 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p.
- popri extenzívnej zástavbe územia obce Fintice a jej rozširovaním smerom k mestu Prešov žiadame riešiť aj intenzifikáciu/zahusťovanie existujúcej zástavby s nízkou hustotou v rámci zastavaného územia obce Fintice,
- nový Územný plán obce Fintice žiadame spracovať vrátane zdokumentovania hlavných koridorov a trás verejného dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k okrajovej časti administratívneho územia mesta Prešov, v šírke pásu, ktorá bude poskytovať výpovednú hodnotu.

Vyššie uvedené pripomienky boli 2.11.2023 zaslané obci Fintice a Okresnému úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky stanoviskom č. OHA/16855/163116/2023.

Vyhodnotenie: V koncepte územného plánu obce Fintice je trasa privádzača R4 Grófske vyznačená v koridore zhodnom s Územným plánom PSK, pričom grafická časť ÚPN PSK je smerná. Územný plán mesta Prešov je záväzný na území mesta Prešov, pre vedenie navrhovaných ciest je smerný v grafickej časti vymedzený koridor, podrobnejšie vedenie ich trás je potrebné riešiť podrobnejšou dokumentáciou. Návrh privádzača R4 v kontakte s lokalitou Gribľovec je v koncepte ÚPN-O Fintice riešený variantne, pričom je v textovej časti uvedené nasledujúce hodnotenie:

„Variant B3 navrhuje odklon trasy privádzača ku križovatke R4 Prešov- západ tak, aby jeho ochranné pásmo neobmedzovalo možnosť výstavby v lokalite Gribľovec, čo je výhodnejšie pre majiteľov dotknutých pozemkov a umožní aj lepšie využitie územia v susednom katastri mesta Prešov tým, že vedie v súbehu s trasou vysokotlakého plynovodu“.

Z hľadiska hodnotenia dopadov na životné prostredie je potrebné v konečnom návrhu územného plánu ÚPN-O návrh vedenia trasy privádzača R4 Grófske dopracovať s rešpektovaním platných legislatívnych podmienok tak, aby existujúca obytná zástavba v lokalite Gribľovec ležala mimo cestné ochranné pásmo privádzača stanovené v súlade s §11 cestného zákona a mimo predpokladané územie zasiahnuté negatívnymi vplyvmi z dopravy najmä prekročením maximálnych prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí podľa

prílohy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Takto upravenú trasu privádzača je potrebné zosúladiť v územných plánoch dotknutých sídiel – Fintice, Prešov a Kapušany.

S-14 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, č. 14763/2023-6.3 97068/2023 z 28. decembra 2023.

Vec: „Územný plán obce Fintice“ – záväzné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu.

Výber z textu: Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny po preštudovaní správy o hodnotení, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Regionálneho centra ochrany prírody v Prešove č. RCOP PV/1166-001/2023 z 15.12.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w zákona č. 543/2002 Z.z. k predloženej správe o hodnotení záväzné stanovisko:

Strategický dokument podlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.

V k.ú. Fintice evidujeme nasledovné záujmy ochrany prírody a krajiny:

- Územie európskeho významu SKUEV 0322 Fintické svahy
- Prírodnú rezerváciu Fintické svahy a jej ochranné pásmo
- Nadregionálne biocentrum NRBC-3 Stráže
- Regionálny biokoridor RBK-2 Sekčov
- biotop národného významu: dubovo-hrabové lesy karpatské
- biotopy európskeho významu: bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy; lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop); dubovo-hrabové lesy panónske (prioritný biotop); teplomilné submediteránne dubové lesy (prioritný biotop); kyslomilné bukové lesy; eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (prioritný biotop).

Návrh strategického dokumentu je spracovaný vo variantoch A, B. variant B je oproti variantu A odlišný v riešení 3 lokalít (B1, B2, B3)....

Navrhované funkčné plochy a navrhované líniové stavby nie sú umiestnené priamo do chránených území ani do ich ochranných pásiem. Niektoré návrhy sa však dotýkajú prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), najmä na regionálnej a lokálnej úrovni. Najviac ovplyvnený bude RBK Sekčov v úseku dotýkajúcom sa k.ú. Fintice. Vplyvy budú nepriame, vyvolané vybudovaním hrádze z dôvodu regulácie možné záplavového územia. Niektoré návrhy sú situované do biotopov, ich rozsah vplyvu bude zrejmý až z podrobnejšej dokumentácie pre územné rozhodnutia.

Vplyvy na prvky ÚSES považujeme z hľadiska ochrany prírody a krajiny za akceptovateľné. Vplyvy na biotopy a ich možný záber (plošný ?) bude potrebné riešiť až v územnom konaní. Záver správy o hodnotení deklaruje, že strategický dokument nebude predstavovať významné vplyvy na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Ministerstvo na základe uvedených skutočností súhlasí s predloženým strategickým dokumentom a oba varianty považuje z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za rovnocenné.

Vyhodnotenie: Stanovisko je záväzné. Ministerstvo životného prostredia SR súhlasí so strategickým dokumentom s odkazom na ďalšie kroky v územnom konaní.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ a vlastného konceptu riešenia územného plánu obce sa uskutočnilo 19. októbra 2023 v spoločenskej sále Sýpka Obecného úradu Fintice (prítomných 52 zapísaných občanov podľa prezenčnej listiny).

Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili spracovateľ správy o hodnotení Ing. arch. Vladimír Ligus, starosta obce JUDr. Martin Gmitro, obstarávateľ územného plánu obce Ing. Stanislav Imrich.

Prerokovanie hodnotiacej správy sa uskutočnilo súčasne s verejným prerokovaním konceptu územného plánu obce podľa stavebného zákona. V úvode prerokovania podal spracovateľ územného plánu a správy o hodnotení odborný výklad ku konceptu územného plánu a k správe o hodnotení strategického dokumentu. V rámci toho uviedol, že:

- koncept územného plánu obsahuje opatrenia na zabezpečenie kvalitného životného prostredia obyvateľov obce,
- koncept územného plánu v plnej miere rešpektuje chránené územia prírody a záujmy ochrany prírody a krajiny,
- pri uplatňovaní navrhovaného strategického dokumentu budú prevládať pozitívne vplyvy na životné prostredie obyvateľov obce, aj záujmy ochrany prírody a krajiny, čo vytvorí predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj obce.

V rámci diskusie prítomní diskutovali prevažne o obsahu samotného konceptu územného plánu. Z predložených variantov sa vyslovili za variant B v lokalite pri Sekčove, kde je navrhované vytvorenie športovo-rekreačného parku.

Prítomní boli informovaní, že pripomienky ku konceptu územného plánu a k správe o hodnotení je možné predkladať v stanovených lehotách, ako aj o mieste zverejnenia prerokovaných dokumentov (úradná tabuľa, internetová stránka obce, obecný úrad, enviroportál

Zdroj: Zápisnica z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu – návrhu Územného plánu obce Fintice, uskutočneného 19. októbra 2023, zapísal: Ing.arch. Vladimír Ligus.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Vplyvy na obyvateľstvo

Návrh územného plánu je koncipovaný tak, aby vznikli podmienky pre rast počtu obyvateľstva (demografická skladba je progresívna a stúpajúca).

Hlavnými funkciami sídla sú funkcie obytná, doplnkovou obslužná výrobná, rozvojovou funkciou funkcia rekreačná a športová. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné vytvoriť predpoklady aj pre pokrytie potrieb rozvoja bývania prejavujúceho sa aj rastom počtu obyvateľov, založenom na prirodzenom prírastku, aj na migrácii do sídla. Týmto základnými predpokladmi sú vymedzenie dostatku plôch pre bytovú výstavbu, rozvoj občianskej a technickej infraštruktúry obce a opatrenia na skvalitnenie životného prostredia. K hlavným rozvojovým funkciám sídla patrí aj funkcia obytná. Návrh územného plánu vychádza z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov a bytov

Návrh územného plánu obce Fintice neobsahuje také riešenia, ktoré by niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by významne narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia. Obsahuje riešenia, ktorými sa skvalitnia ekonomické, sociálne a zdravotné podmienky pre dotknuté obyvateľstvo.

Hodnotiac vplyvy zámerov návrhu územného plánu na obyvateľstvo a jeho zdravie ako celku, môžeme ich zaradiť medzi vplyvy priame i nepriame, kumulatívne, dlhodobé i trvalé.

Prechodné krátkodobé zhoršenie životných podmienok obyvateľov vo vzťahu k návrhu územného plánu môže nastať pri stavebnej činnosti zvýšením hlučnosti, prašnosti, zvýšením produkcie odpadov (predovšetkým stavebných odpadov). Z dlhodobého hľadiska krátkodobé zhoršenie životných podmienok neznamena zvýšené riziko na obyvateľstvo.

Uvedené zábery návrhu územného plánu obce Fintice potenciálne zvýšia možnosti zamestnanosti domáceho obyvateľstva, skvalitnia sociálne a demografické pomery, s vplyvom na úroveň verejného zdravia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu konceptu územného plánu obce Fintice nebude mať významný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby plánovaných objektov v dôsledku odstránenia nadložných vrstiev a obnaženia horninového základu; zásahy nebudú siahať nadmerne do hĺbky a nebudú podstatne narušovať základovú horninu.

Do priestorov lokalít s aktívnymi a potenciálnymi zosuvmi zámery navrhované v územnom pláne nie sú umiestňované.

Vplyvy na klimatické pomery

Povaha realizácie stavieb a činností podľa návrhu územného plánu nevyvolá zmeny v klimatických pomeroch obce a v jej okolí.

Vplyvy na ovzdušie

Realizácia navrhovaných stavieb a činností prezentovaných v návrhu územného plánu vyvolajú pozitívne zmeny v ovzduší k súčasnému i budúcemu zastavanému územiu obce z hľadiska k zdraviu obyvateľstva odklonením cesty III. triedy mimo zastavaného územia. Tieto vplyvy budú priame, dlhodobé až relatívne trvalé.

Územný plán nenavrhuje prevádzky a činnosti, ktoré by potenciálne významne ovplyvňovali kvalitu ovzdušia.

Krátkodobo vplyvy na ovzdušie plošne obmedzené môžu spôsobiť stavebné práce v bezprostrednom okolí stavby formou zvýšenej prašnosti a polutantov z pohybu dopravných a stavebných mechanizmov a úpravy povrchu v kontakte s pôdou, prípadne horninovým podložím. Vplyvy budú sekundárne, krátkodobé, resp. dočasné.

Vplyvy na vodné pomery

V obci Fintice splaškové vody budú vedené tlakovou kanalizáciou do kanalizačného zberača v Prešove – Nižnej Šebastovej, odtiaľ budú gravitačne odvádzané do ČOV Kendice. Tieto systém odvádzania splaškových vôd nebude mať vplyv na vodné pomery riešeného územia.

V katastrálnom území obce Fintice tečú vodné toky Sekčov, Fintický potok a bezmenný pravostranný prítok Fintického potoka.

Riečka Sekčov tečie riešeným územím v úseku v smere východ - západ na južnom okraji katastra v krátkom úseku rkm 12,9 – 13,8. Fintický potok preteká katastrom Fintíc a zároveň sídlom Fintice v smere sever – juh ako pravostranný prítok Sekčova v rkm 13,6. V smere severozápad z lokality Fisky-Tormáš územím preteká bezmenný pravostranný prítok Fintického potoka.

Sekčov nemá v riešenom území upravený tok okrem krátkeho úseku pod cestným mostom na ceste III. triedy, úsek nemá kapacitu na Q100 – ročnú veľkú vodu. Tok má malú kapacitu, voda z neho vybrežuje už pri prietoku Q1 jednoročnej vody. V rámci projektu "Skvalitnenie povodňového manažmentu a protipovodňového plánovania v povodí Hornádu na území SR" z roku 2011 bola matematickým modelom neustáleho prúdenia vypočítaná hladina pri povodňovom prietoku Q1 – Q100 aj na toku Sekčov v obci Fintice. Výstupom projektu sú Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR).

V územnom pláne je vyznačené súčasné záplavové územie toku Sekčov podľa vymedzenia záplavovej čiary Q100 - storočnej veľkej vody v mape povodňového ohrozenia. V takto vymedzenom záplavovom území sa nachádza aj časť obytnej zástavby a areál futbalového ihriska na južnom okraji obce, preto je potrebné riešiť ich protipovodňovú ochranu.

Tok Sekčova je v územnom systéme ekologickej stability regionálnym biokoridorom a preto územný plán nenavrhuje úpravu samotného toku. Výnimkou bude úsek v rkm 13,7-13,8 kde tok Sekčova budú križovať dva nové cestné mosty – na rýchlostnej ceste R4 a navrhovanom východnom obchvate obce Fintice. Úprava tohto úseku na prítok Q100-ročnej

veľkej vody a samotná výstavba cestného telesa východného obchvatu obce priečne cez záplavové územie Sekčova zásadne zmení rozsah záplavového územia od rkm 13,8.

Doplnením pravostrannými protipovodňovými ochrannými hrádzami mimo upravený úsek Sekčova a Fintického potoka po okraji navrhovaných zastavaných plôch je možné zabezpečiť ich dostatočnú protipovodňovú ochranu. Výstavba ochranných protipovodňových hrádzí je potrebná aj z dôvodu, že záplavové územie Sekčova v tomto území je zároveň plánovaným zátopovým územím poldra Nižná Šebastová, navrhovaným na Sekčove v rkm 10,8.

Výstavbou protipovodňových ochranných hrádzí sa nezasiahne do vodného toku Sekčova, t.z. že ani do sprievodnej vegetácie toku.

Časť Fintického potoka je v dĺžke cca 750 m upravená v úseku, ktorý vedie centrálnou časťou obce. Úpravu toku územný plán navrhuje predĺžiť v dĺžke novo navrhovanej zástavby pozdĺž toku. Tok Fintického potoka i bezmenného pravostranného prítoku Fintického potoka sú zbavené pôvodnej pobrežnej vegetácie, takže z toho hľadiska úpravami nedôjde k podstatným zmenám na uvedených tokoch.

Všeobecne vplyvy na vodné toky úpravami a výstavbou protipovodňových hrádzí, rešpektovaním máp povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika budú priame i nepriame, dlhodobé až trvalé.

Vplyvy na pôdu

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP bude spracované formou samostatných príloh po prerokovaní návrhu územného plánu. V riešenom území nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu.

Realizácia činností a stavieb podľa ÚPN nebude mať negatívne vplyvy na pôdy, až na čiastočné úbytky pôdneho fondu. Výstavba rodinných domov, bytov a rozširovanie objektov občianskej vybavenosti sa dotknú pôdy v rámci súčasného zastavaného územia, aj mimo neho.

Poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia (vrátane nadmerných záhrad) bude zasiahnutá trvalými úbytkami predovšetkým realizáciou zástavby rodinných domov v nových lokalitách rozšírením pôvodného zastavaného územia obce.

Návrh územného plánu prezentuje opatrenia na zamedzenie a minimalizáciu pôdnej erózie, najmä v súvislosti s hospodárením s povrchovými vodami (pozri vyššie kap. III.5 Vplyvy na vodné pomery).

Nepredpokladá sa v súvislosti s návrhmi územného plánu kontaminácia pôd, ohrozenie čistoty alebo kvality pôd.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V návrhu územného plánu obce Fintice sú prezentované aktivity, u ktorých je predpoklad, že všeobecne môžu negatívne, indiferentne, alebo i pozitívne vplývať na významné druhy rastlín, živočíchov a ich biotopy, resp. na významné biotopy v zmysle klasifikácie „európsky a národne významné“.

Zo zámerov, prezentovaných v návrhu územného plánu, u ktorých je predpoklad vplyvu na flóru, faunu a biotopy, sú vybrané tieto:

V zastavanom území sa zámery návrhu územného plánu napriek širokej škále návrhov prakticky nedotknú; chránená fauna, predovšetkým avifauna a chiropterofauna (netopiere) tolerujúca a využívajúca urbánne prostredie je schopná sa v súvislosti s ľudskými aktivitami premiestňovať a primerane reagovať.

Na plochách, vytypovaných návrhom územného plánu pre umiestnenie výstavby rodinných domov a bytových domova ďalších stavieb dôjde logicky k zmene a k strate pôvodných biotopov živočíchov a rastlín.

Vo voľnej krajine, t.z. mimo zastavaného územia obce zo zámerov, prezentovaných v návrhu územného plánu, u ktorých je predpoklad vplyvu na flóru, faunu a biotopy, sú vybrané tieto:

Z dopravných stavieb predovšetkým výstavba rýchlostnej cesty R4 – severného obchvatu mesta Prešov a preložky cesty III. triedy – východného obchvatu obce Fintice (podstatné dočasné a trvalé vplyvy); údržba a budovanie turistických trás, cyklistických trás (nepodstatné vplyvy).

Vplyvy uvedených stavieb a činností môžu byť podstatnejšie a ich rozsah, dosah a účinky je možné hodnotiť v závislosti od povahy a plošného vyjadrenia stavby alebo činnosti.

Vplyv niektorých vyššie uvedených zámerov návrhu územného plánu na chránené rastliny, biotopy, chránené živočíchy a ich biotopy bude málo podstatný, indiferentný až vylúčený. V riešenom katastri sa chránené druhy rastlín vyskytujú v nive Sekčova v sprievodnej vegetácii toku (i drobných vodných tokov -výskyty nie sú zmapované), ale predovšetkým v lesných porastoch a v skalnatých stráňach Prírodnej rezervácie Fintické svahy. Do uvedených priestorov – biotopov zámery územného plánu nie sú umiestňované, negatívne vplyvy na chránenú flóru sú takmer vylúčené.

V čase budovania (najmä objektov v plochách súvisiacich s rozširovaním súčasného zastavaného územia) môžu byť narušené najmä pobytové a hniezdne možnosti niektorých chránených druhov vtákov (druhov vyskytujúcich a hniezdiacich na lokalitách v závislosti od primeraného ekotopu).

Migračné trasy nadregionálnej, regionálnej i miestnej úrovne u terestrických i lietajúcich živočíchov (za potravou, za rozmnožovaním, za zaujatím hniezdisk a i.) nie sú plánovanými zámermi podstatne narušené. Výlučne terestrické biokoridory, ktoré využívajú predovšetkým cicavce (vysoká zver, šelmy) a stepné druhy avifauny nebudú dotknuté, pretože definovanie takého biokoridoru nie je viazané na úzky koridor, ale naopak, na relatívne široký; to sa týka aj avifauny v priestore. Predpokladané vplyvy je možné vyhodnotiť ako priame, kumulatívne a dlhodobé, až trvalé.

Migrácia, resp. odovzdávanie genetických informácií limnických (vodných) živočíchov sa v riešenom území deje výlučne vo vodnom prostredí, ktoré predstavuje médium hydrickej časti hydricko-terestrických biokoridorov – tečúca voda. Na niektorých miestnych vodných tokoch (predovšetkým na toku Sekčov, ale i na ostatných drobných vodných tokoch) všetky navrhované opatrenia na zadržiavanie vody v krajine – prehrádzky a pod., nesmú na tokoch pôsobiť ako neprekonateľné migračné bariéry. Ak sa vodozádržné stavby stanú bariérami, negatívne vplyvy budú vyhodnotené ako priame, kumulatívne a dlhodobé, až trvalé.

Vplyvy na krajinu

Výraznejšie, ale nie podstatné vplyvy na historickú štruktúru a scenériu krajiny bude mať zámer územného plánu rozšírenia zastavanej plochy obce o plochy výstavby rodinných domov. Na druhej strane je snaha územného plánu zachovať kompaktný urbanistický celok, ale v rozšírenej podobe s cieľom akceptovať nutný výhľadový rozvoj obce a jej demografický rozvoj.

Podstatný vplyv na štruktúru a využívanie krajiny a na scenériu krajiny bude mať predovšetkým trasa projektovanej rýchlostnej cesty R4, ktorá vedie aj katastrom obce Fintice západno-východným smerom v údolí Sekčova.

Predpokladané vplyvy na urbanistický celok obce a na krajinu riešeného územia ako celku je možné vyhodnotiť ako priame, dlhodobé až trvalé.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Do katastrálneho územia obce Fintice zasahuje chránené územie súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000) – Územie európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy, celkovo má rozlohu 7539 ha a je zriadené v katastrálnych územiach obcí

Fintice, Fulianka, Kapušany, Terňa, Tulčík, Veľký Šariš a Záhradné. Súčasťou územia európskeho významu je chránené územie národnej siete - Prírodná rezervácia Fintické svahy.

Zámery navrhovaného územného plánu do Prírodnej rezervácie Fintické svahy a do Územia európskeho významu Fintické svahy nezasahujú, negatívne vplyvy sú z toho hľadiska vylúčené.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do katastrálneho územia obce Fintice zasahuje chránené územie súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Územie európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy, celkovo má rozlohu 7539 ha a je zriadené v katastrálnych územiach obcí Fintice, Fulianka, Kapušany, Terňa, Tulčík, Veľký Šariš a Záhradné. Súčasťou územia európskeho významu je chránené územie národnej siete v k.ú. Fintice - Prírodná rezervácia Fintické svahy.

Zámery navrhovaného územného plánu do Územia európskeho významu Fintické svahy nezasahujú, negatívne vplyvy sú z toho hľadiska vylúčené.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu, správy o hodnotení, stanovísk orgánov, inštitúcií a verejnosti a tohto odborného posudzovania

**koncept riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“
sa odporúča schváliť.**

2. Odporúčaný variant

Posudzovaný návrh konceptu Územného plánu obce Fintice rieši využitie dotknutého územia v rozsahu katastrálneho územia, t.z. plôch v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia. Zvlášť bolo nutné posúdiť deklarovanú variantnosť v dokumente „rozsah hodnotenia“ (vydal Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie 29. júna 2023, č. OU-PO-OSZP3-2023/031161-017 - návrh). V zmysle dokumentu „rozsah hodnotenia“ variantné riešenia sú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

Koncept územného plánu obce Fintice obsahuje niekoľko variantných riešení funkčného využitia alebo organizácie územia - B1, B2 a B3). Variant B1 rieši variant prepojenia miestnych ciest a bodu ich napojenia na cestu III. triedy v lokalite Kúty južnejšie ako vo variante A. Variant B2 navrhuje južne od futbalového areálu namiesto plochy pre výrobu a skladovanie plochu pre občiansku a medzi ňou a časťou Gribľovec rekreačno-športový park. Toto riešenie vytvára väčšiu rezervu pre rozvoj zariadení obchodu a služieb a prepája obec s jej časťou Gribľovec rekreačným parkom (prípustná funkcia v záplavovom území riečky Sekčov). Variant B3 navrhuje odklon trasy privádzača ku križovatke R4 Prešov – západ tak, aby jeho ochranné pásmo neobmedzovalo možnosť výstavby v lokalite Gribľovec, čo je výhodnejšie pre majiteľov dotknutých pozemkov a umožní aj lepšie využitie územia v katastri mesta Prešov tým, že vedie v súbehu s trasou vysokotlakového plynovodu.

Z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane sociosféry ŽP nie sú v rámci hodnotenia varianty B1, B2 a B3 zásadne problematické, variant B2 je oproti variantu A mierne výhodnejší.

Mimo uvedených tematických okruhov variantného riešenia bola zvolená klasická porovnávacia metóda hodnotenia výhodnosti konceptu územného plánu (ako celku) a

„nulového“ variantu podľa schémy „výhodnejší“ – „indiferentný“ v sledovaných tematických oblastiach vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, na faunu, flóru a biotopy, na krajinu, na chránené územia, na územný systém ekologickej stability, na pamiatky a archeologické náleziská a na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Navrhovaný strategický dokument ako celok je porovnávaný s tzv. nulovým variantom, t.z. so stavom existujúcim pred vypracovaním návrhu územného plánu. Vyčlenené tematické okruhy (uvedené vyššie) sú predmetom variantného riešenia porovnaním variantov A a B.

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovaného strategického dokumentu

„Územný plán obce Fintice“

sa odporúča návrh ako celok schváliť, z hľadiska variantného porovnania vyššie uvedených tematických okruhov sa odporúča variant B.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

- (1) V územnoplánovacej dokumentácii akceptovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov z 20. októbra 2023, č. KRUPO-2023/19420-2/85048/Jur uvedeného vyššie v kap. III.6 pod sign. S-11 (KPÚ Prešov žiada v Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Fintice“ v bode 10 Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská opraviť údaje – opravené údaje sú uvedené vo vyššie uvedenom liste KPÚ v bodoch 1. – 9.).
- (2) S odvolaním sa na list MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 5868/2023-5.3 84062/2023 z 2. novembra 2023 (uvedený vyššie v kap. III.6 pod sign. S-12) akceptovať v územno-plánovacej dokumentácii skutočnosť s nadväzujúcim opatrením, že „do okrajového priestoru aktívneho zosuvu severne od obce na západnom okraji Fintického potoka je situovaný zámer zástavby, ten však je potrebné podrobiť pred realizáciou zámeru jednoznačnému výsledku inžiniersko-geologického prieskumu, vylučujúcemu stavebné riziká, plynúce z aktívnych svahových deformácií, resp. potvrdzujúce možné sanačné opatrenia, zamerané na trvalú stabilizáciu územia“.
- (3) Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zakomponovať opatrenie, v rámci ktorého v procese schvaľovania zámerov a plánov deklarovaných v Územnom pláne obce Fintice niektoré plány/zámery budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- (4) Do územnoplánovacej dokumentácie z preventívnych dôvodov vo vzťahu k plánovaniu zakomponovať upozornenie (týkajúce sa úprav a prevádzkovania rekreačných turistických peších trás a cyklotrás), že niektoré chodníky, cyklotrasy a cyklistické cestičky kvôli hniezdzeniu významných druhov avifauny bude potrebné v závislosti od aktuálneho stavu operatívne na potrebný čas vylúčiť z prevádzky.
- (5) Špecificky do územnoplánovacej dokumentácie je nutné (z dôvodu priechodnosti hydrických biokoridorov) zakomponovať požiadavku, že objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky a i.) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.

- (6) Plánovanú pravobrežnú hrádzu pri rieke Sekčov v katastri obce Fintice (regionálny biokoridor) projektovať a realizovať tak, aby nedošlo k úbytku sprievodnej vegetácie toku (brehových porastov) a tým k narušeniu integrity a funkcie regionálneho biokoridoru.
- (7) Do územnoplánovacej dokumentácie zakomponovať opatrenie, že pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) v každom stupni ochrany územia.
- (8) Všetky podstatné zásahy/stavby do prírodného prostredia riešeného územia, predovšetkým do biotopov európskeho i národného významu, biotopov chránených druhov živočíchov a chránených rastlín, prvkov územného systému ekologickej stability a vodných tokov v predprojektovej a projektovej príprave konzultovať s územne príslušnou odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody Banská Bystrica – Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované podľa § 14 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe informácií uvedených v návrhu strategického dokumentu, v správe o hodnotení strategického dokumentu, v stanoviskách orgánov, inštitúcií, vypracovaného odborného posudku a podľa platných právnych predpisov.

Odporúčanie schválenia strategického dokumentu je potrebné okrem iného zdôvodniť prevýšením pozitívnych a indiferentných vplyvov na obyvateľstvo, jeho zdravie, potenciálny rozvoj obce a ochranu a tvorbu životného prostredia v riešenom území.

Plánované aktivity, ktoré strategický dokument deklaruje, v prevahe rešpektujú chránenú prírodu a prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni, reálne existujúcich v riešenom území alebo kontaktujúcich riešené územie.

Odporúčanie riešenia vo variantoch deklarovaných v ÚPN-O vychádza predovšetkým zo skutočností, vyvolaných územno-technickými možnosťami a prírodným a historickým potenciálom územia.

Požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk dotknutých orgánov sú selektované a relevantné stanoviská sú odporúčané na zapracovanie do územnoplánovacej dokumentácie.

5. Návrh monitoringu

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Fintice“ navrhuje zámery, ktoré nedisponujú konkrétnym časovým horizontom. Z toho dôvodu nie je možné, resp. potrebné zabezpečovať v dobe od schválenia územného plánu systematický monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov je možné zabezpečiť „ad hoc“ pri realizácii konkrétnych zámerov a plánov, predovšetkým tých, ktoré môžu vplývať na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a na prírodné prostredie, predovšetkým na chránené územia, na biotopy európskeho i národného významu, na chránené druhy a na územný systém ekologickej stability.

Z toho hľadiska sa odporúča vyhodnocovať vplyvy schváleného strategického dokumentu ako celku každých 5 rokov od jeho schválenia v návrhovom období ÚPN-O do roku 2050.

Aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania na sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu, obstarávateľ môže na tento účel využiť i výsledky prípadného monitorovania (napríklad v spolupráci s odbornou organizáciou ochrany prírody - Štátnou

ochranou prírody SR Banská Bystrica – jej územnou jednotkou Regionálnym centrom ochrany prírody v Prešove alebo s inými odborníkmi).

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Začlenenie environmentálnych aspektov do strategického dokumentu.

V koncepte riešenia Územného plánu obce Fintice, resp. v riešení územného plánu z hľadiska priameho pôsobenia na životné prostredie sú rozpracované viaceré tematické oblasti, predovšetkým: Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu (nadväznosť na záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia Prešovského samosprávneho kraja); urbanistická koncepcia priestorového usporiadania; ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení; vodné hospodárstvo; kanalizácia; vodné toky; koncepcia starostlivosti o životné prostredie; hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

Environmentálne aspekty sú zároveň prezentované aj v návrhu záväznej časti územného plánu obce.

Je nutné však poznamenať, že aj ďalšie kapitoly, ktoré obsahuje textová a nadväzujúco i grafická časť strategického dokumentu rešpektujú prírodné danosti riešeného územia a nadväzujúce (sekundárne) skutočnosti, ovplyvňujúce aj sociosféru životného prostredia. Konštatuje sa, že environmentálny pohľad na problematiku územného plánu obce Fintice je jedným z nosných konštrukcií strategického dokumentu.

Zohľadnenie správy o hodnotení strategického dokumentu. Správa o hodnotení vplyvu konceptu riešenia Územného plánu obce Fintice na životné prostredie, vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zoradená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“.

Podané informácie a hodnotenia sú vzhľadom na obsah, ciele a priestorový rozsah realizácie v koncepte územného plánu primerane vyčerpávajúce a dostatočné.

V posudzovaní sú zohľadnené informácie zo správy o hodnotení, ktorá podala v jednotlivých kapitolách údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, komplexnú charakteristiku zložiek a prvkov životného prostredia v riešenom území, zhodnotila predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie, akceptovala navrhované opatrenia strategického dokumentu na životné prostredie.

Zohľadnenie stanovísk verejnosti k správe o hodnotení. Verejnosť mala možnosť sa k správe o hodnotení vyjadriť na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu konceptu Územného plánu obce Fintice na Obecnom úrade Fintice 19. októbra 2023.

Dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými variantmi.

Odporúčanie schválenia strategického dokumentu je potrebné okrem iného zdôvodniť prevýšením indiferentných až pozitívnych vplyvov na obyvateľstvo, jeho zdravie, potenciálny rozvoj obce a ochranu a tvorbu životného prostredia v riešenom území.

Plánované aktivity, ktoré strategický dokument deklaruje, v prevahe rešpektujú chránenú prírodu a prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni, reálne existujúcich v riešenom území.

Metódou porovnávania v ÚPN deklarovaného variantu s „nulovým“ variantom a porovnávania variantov skupiny B (B1, B2 a B3) „lokálneho dosahu“ (v porovnaní a územným plánom ako celkom) je možné konštatovať, že koncept riešenia Územného plánu obce Fintice je aj pre obyvateľstvo a rozvoj obce z hľadiska ponímania širšieho diapazónu životného prostredia výhodnejší a progresívnejší, pretože prináša riešenie existujúcich potrieb a problémov (výstavba objektov na bývanie, občianska vybavenosť, dobudovanie technického vybavenia, využitie potenciálu na rekreáciu a šport, plynofikácia, vodovodná sieť, oddelenie splaškovej kanalizácie od spôsobu odvádzania zrážkových vôd, protipovodňové opatrenia a i.). Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce a pracovných príležitostí pre obyvateľov.

Pri rešpektovaní podmienok vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich životné prostredie (a v rámci neho prírodné prostredie) s využitím ekologických postupov využívania územia je možné konkretizovať navrhované riešenia konceptu ÚPN-O vrátane deklarovanej akceptovanosti možností variantu B v takej kvalite a spôsobom, že nebudú mať významný negatívny vplyv na dotknuté prírodné prostredie katastrálneho územia obce Fintice.

Informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Posudzovaný strategický dokument - „Územného plánu obce Fintice“ (v okrese Prešov) plánuje rôznorodé zámery, ktoré nedisponujú konkrétnym časovým horizontom. Z dôvodu, že zámery a plány ÚPN nedisponujú konkrétnymi časovými horizontmi, nie je možné, resp. potrebné zabezpečovať systematický monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov je možné zabezpečiť „ad hoc“ pri realizácii konkrétnych zámerov a plánov, predovšetkým tých, ktoré môžu vplývať na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a na prírodné prostredie, predovšetkým na chránené vtáčie územie, biotopy európskeho i národného významu, na chránené druhy a na územný systém ekologickej stability.

Z toho hľadiska sa odporúča vyhodnotiť vplyvy schváleného strategického dokumentu každých 5 rokov od jeho schválenia v návrhovom období ÚPN-O.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť sa mala možnosť vyjadriť k správe o hodnotení a k strategickému dokumentu – ku konceptu Územného plánu obce Fintice na verejnom prerokovaní, ktoré sa uskutočnilo 19. októbra 2023 na Obecnom úrade Fintice.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

MVDr. Matej Leško

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

v spolupráci s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove
Mgr. Jozef Varga MPH
regionálny hygienik

Hollého 5, 080 01 Prešov

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.,
vedúci odboru
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Prešove 12. 07. 2024