



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE

BZOVÍK

ZADANIE



ZADANIE NA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZOVÍK

Obstarávateľ:

Obec Bzovík

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 470

Spracovateľ ÚPD obce:

EKO-PLAN, s.r.o. Zvolen

www.eko-plan.sk

Spracovateľ zadania:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Dátum spracovania:

september 2023, uprav.: december 2023

schválené 20. marca 2024

Obsah

1. Dôvody na obstaranie územného plánu.....	3
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa.....	3
3. Vymedzenie riešeného územia.....	4
4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce.....	4
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce.....	14
6. Základné demografické údaje a prognózy.....	15
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	19
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	20
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.....	21
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov.....	26
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	28
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	28
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.....	30
14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby.....	31
15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	33
16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy.....	35
17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.....	35
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	36
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.....	37
20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	38
21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania.....	39

1. Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Bzovík nemá platný územný plán obce. Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu rozvoja obce, ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce Bzovík je potreba koordinácie stavebných aktivít na území obce.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia – rozvojový program obstarávateľa

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Bzovík bude v zmysle ustanovení § 1 stavebného zákona komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bzovík v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie, podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia, ako aj ochrany kultúrno-historických hodnôt
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie, plynofikáciu)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, ochranu kultúrnohistorických hodnôt
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy

3. Vymedzenie riešeného územia

Obec Bzovík (okres Krupina, Banskobystrický kraj) leží na Krupinskej planine v plytkej dolinke Čekovského potoka. Západná časť chatára je v kotlinkovite rozšírenej doline Krupinice, ostatok na plochých chrbtoch s pahorkatinným až rovinným reliéfom, ktorý tvoria andezitické tufity a tufy pokryté hlbokými hlinami. Dubové a bukové lesy sú len na strmších úbočiach dolín, inak je odlesnený. Nadmorská výška riešeného územia je od 325 do 418 m n.m., stred obce je vo výške 340 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, má kompaktný tvar a výmeru 1299 ha. Hustota osídlenia dosahuje 85,9 obyvateľov na km², čo je mierne pod celoštátnym priemerom (110 obyv./ km²).

Riešené územie hraničí s nasledovnými obcami a ich katastrálnymi územiami:

- na západe s mestom Krupina a s obcou Devičie
- na severe s obcou Čekovce a Dolné Mladonice
- na východe s obcou Jalšovík
- na juhu s obcami Horný Badín, Uňatín

Katastrálne hranice prebiehajú zväčša bez nápadných ohraničujúcich prvkov poľnohospodárskou pôdou, v menšej miere aj lesnými pozemkami. Na niektorých úsekoch tvoria približnú hranicu drobné vodné toky – Briač, Jalšovík, a tiež cesta III/2565.

Zastavané územie má celkovú výmeru 49 ha a zahŕňa len zastavané pozemky sústredene urbanizovaného územia obce; rozptýlené osídlenie nemá vymedzené zastavané územie. Zastavané územie obce je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2004 (VZN BBSK č. 4/2004), zmien a doplnkov č. 1/2007 (VZN BBSK č. 6/2007), zmien a doplnkov 2009 (VZN BBSK č. 14/2010) a zmien a doplnkov 2014 (VZN BBSK č. 27/2014), sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou (v úseku Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,
- 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
 - 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
 - 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

V oblasti hospodárstva

- 2.1 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj;
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
 - 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

- 2.2.3 v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5 v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6 zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd
- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia
- 2.3.3 utvárať územnotechnické predpoklady na: a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
- 2.4.5 podporovať rozvoj výrobných a služieb založených na využití domácich zdrojov
- 2.4.7 diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1 usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1 zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
 - 3.4.3 priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity
- 3.8 Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.10 Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:
 - 3.10.1 Ipeľský región CR (12) - Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Fiľakovo, Poltár, Kokava nad Rimavicou,
- 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18 podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny
- 3.21 Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia

európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.3 Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability
- 4.6 Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny
- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1 zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území
 - 4.7.2 zákonom o lesoch

- 4.7.3 zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.8 Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice)
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej
- 4.12 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov
- 4.15 Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.17 Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.3 Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov.
- 5.4 Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok: Bzovík - Kláštor premonštrátov a kostol sv. Štefana
- 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.7 Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela - šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybraté typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy...
- 5.11 Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, so snahou o zachovanie charakteristických čŕt krajiny, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14 Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.16 V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu: historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, charakteristických

pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1.2.1 vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šášovské Podhradie - Zvolen - Krupina - Šahy,
- 6.1.20.3 rekonštruovať cestu II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) - Senohrad, Stará Huta – Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - Hnúšťa - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť)
- 6.1.38 pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.3.2 rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,
- 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy
- 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.1 rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.6 rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na

kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

- 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike...
- 7.4.2 rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK a DON
- 7.5 Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 8.3.1 rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím

V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1 Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2 Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
 - 9.3.3 ochranu vodárenských zdrojov,
- 9.9 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

- 9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika
- 9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou

V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou,
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

Verejnoprospešné stavby:

- 1.2.1 rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny - tunel Baba - križovatka Budča,
- 1.21.4 cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) - Senohrad, Stará Huta - Podkriváň a Kriváň - Kokava nad Rimavicou - Hnúšťa - Jelšava - hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad - Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty,
- 7.84 Ostatné stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny a sprietočnením tokov pre zabezpečenie pozdĺžnej kontinuity,
- 10.2 rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Bzovík patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Krupina a Banskobystrického kraja. Okres Krupina má rozlohu 584,9 km² a 21 517 obyvateľov (podľa SODB 2021). Vznikol odčlenením z pôvodného „veľkého“ okresu Zvolen po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Obec je situovaná v centrálnej časti okresu a od okresného mesta Krupina (9 628 obyv.) je vzdialená 6 km. Najbližšími mestami s viac ako 20 000 obyvateľmi sú Zvolen (35 km, 40 637 obyv.) a Banská Bystrica (58 km, 76 018 obyv.). Krupina je spádovým mestom pre obyvateľov ostatných obcí okresu z hľadiska dochádzky za základnou občianskou vybavenosťou. Vyššiu občiansku vybavenosť (administratíva, školstvo, zdravotníctvo)

a bohatšiu ponuku pracovných príležitostí poskytujú väčšie mestá Zvolen a Banská Bystrica.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) v znení zmien a doplnkov leží obec Bzovík na okraji územia ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu. Súčasne leží pri krupinskej rozvojovej osi, ktorá je definovaná ako rozvojová os tretieho stupňa.

Obec Bzovík patrí medzi stredne veľké obce s počtom obyvateľov 1116 k 31. 12. 2022. V minulosti (70.–80. roky 20. storočia) bola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu. Spádové územie obce Bzovík pozostávalo z veľkého počtu malých obcí juhovýchodnej časti okresu. Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Bzovík bude relevantné naznačenie väzieb najmä na najbližšie sídla – mesto Krupina, obec Jalšovík, ako aj na obce Čekovce a Dolné Mladonice, ktoré sú významné aj z hľadiska riešenia nadväznosti verejného technického a dopravného vybavenia.

6. Základné demografické údaje a prognózy

6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia až do vzniku I. ČSR miestna populácia stagnovala na úrovni pod 500 obyvateľmi. Od tohto obdobia počet obyvateľov obce kontinuálne rastie, s výnimkou obdobia záveru II. svetovej vojny. Rast počtu obyvateľov sa nezastavil ani v časoch uplatňovania strediskovej sústavy osídlenia, nakoľko obec Bzovík ako stredisko miestneho významu získavala populáciu z rozsiahleho záujmového územia nestrediskových a vyľudňujúcich sa obcí. V súčasnosti počet obyvateľov obce presahuje úroveň 1100 obyvateľov a pohybuje sa na úrovni historických maxím. Za posledných 100 rokov teda počet obyvateľov vzrástol takmer 2,5 násobne (z 463 obyvateľov v roku 1921 na 1129 obyvateľov v roku 2021). V poslednej dekáde dochádza k istej stagnácii, pričom maximálny počet obyvateľov obec dosiahla v roku 2020 (1172 obyv.).

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2021

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	447
1880	423
1890	454
1900	511
1910	501
1921	463
1930	537
1940	594
1948	562
1961	722
1970	743
1980	773
1991	891
2001	982
2011	1103
2021	1129

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

K miernemu prírastku počtu obyvateľov v posledných rokoch dochádza najmä v dôsledku prirodzeného prírastku. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2013 – 2022 bol pomer narodených a zomrelých 138 : 96. Migračná bilancia obce bola v sledovanom období neutrálna – do obce sa prisťahovalo 174 obyvateľov, vysťahovalo sa 185 obyvateľov. Obec by však mohla v budúcnosti profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2021 dosahoval hodnotu 146. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o výrazne progresívny typ populácie. V roku 2011 tento ukazovateľ dokonca dosahoval ešte priaznivejšiu hodnotu 247.

V budúcnosti do roku 2040 prognózujeme pokračovanie rastu počtu obyvateľov k úrovni okolo 1300 – 1400 obyvateľov. Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	SODB 2011	SODB 2021
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1103	1129
z toho muži	558	570
z toho ženy	545	559
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	237	215
Počet obyvateľov v produktívnom veku	770	767
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	96	147

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, 2021

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2013	15	3	17	12	1145
2014	9	6	22	22	1148
2015	15	13	19	25	1144
2016	14	9	19	31	1137
2017	12	9	23	14	1149
2018	12	9	10	18	1144
2019	14	13	32	12	1165
2020	17	9	11	12	1172
2021	18	12	5	19	1121
2022	12	13	16	20	1116
Spolu	138	96	174	185	

Zdroj: ŠÚSR

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2021 tvoria 96,4% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou). Podľa Atlasu rómskych komunít z roku 2019 bol podiel etnických Rómov 15,9%, pričom k rómskej národnosti sa v roku 2021 hlásilo len 3,2% obyvateľov.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva homogénna. 76,4% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty - bez vyznania bolo len 16,4% obyvateľov.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	rómska	iná	nezistená
	1082	36	4	7

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	863	49	25	185	7

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Podiel pracujúcich (okrem dôchodcov) predstavuje 36,8%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. Po roku 1990 sa zmenila štruktúra ekonomickej aktivity obyvateľov. Pomerne vysoký počet pracovných miest poskytoval poľnohospodársky podnik, ktorý výrazne zredukoval svoje výrobné kapacity a najmä nároky na pracovnú silu. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore.

V obci je vytvorených do 100 pracovných miest, vo výrobe i v službách. Z obce Bzovík odchádza za prácou a štúdiom do okolitých sídiel 349 obyvateľov, do obce naopak dochádza až 228 osôb, najmä žiakov. Cieľovými miestami odchádzky za prácou je najmä Krupina, Zvolen. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab. Ekonomická aktivita obyvateľov

pracujúci (okrem dôchodcov)	415
pracujúci dôchodcovia	41
osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	18
nezamestnaní	70
študenti stredných a vysokých škôl	81
osoby v domácnosti	89
dôchodcovia	191
prijemcovia kapitál. príjmov	0
iná a nezistená	4
deti do 16 rokov	220

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

6.3 Bytový fond

V obci je podľa SODB 2021 311 bytov, z toho 236 trvalo obývaných, 255 domov, z toho 220 rodinných domov (t.j. 93% z domového fondu), 10 bytových domov a 12 ostatných budov na bývanie.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 obývaný byt na trvalý pobyt) dosahuje podľa SODB 2021 veľmi vysokú hodnotu až 4,78 a výrazne prevyšuje priemer SR a

priemer za okres Krupina. Vzhľadom k vysokej obloženosti bytov pretrvávajú záujem o novú bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov. Pokračovanie tohto trendu možno očakávať aj v budúcnosti.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 24,1% (75 bytov podľa SODB 2021) z celkového počtu bytov a je podstatne nižší ako okresný priemer (31,4%). Jednou z hlavných príčin neobývanosti je využitie voľného bytového fondu pre rekreačné účely ako chalupy. Nižšia miera neobývanosti svedčí o značnom záujme o bývanie v obci.

Tab.: Štruktúra bytového fondu

1 obytná miestnosť	2 obytné miestnosti	3 obytné miestnosti	4 obytné miestnosti	5 obytných miestností	6+ obytných miestností	nezistené
26	45	93	74	36	36	1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do r. 1945	1946 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	Po r. 2016	nezistené
53	138	48	8	4	3	1

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2021

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Kompozičné osi sú dané geomorfologickými pomermi. Hlavnú kompozičnú os reprezentuje dolina Čekovského potoka. Vznikla tak zástavba potočnej radovej dediny, pôvodne s kamennými alebo hlinenými prízemnými trojpriestorovými domami, orientovanými dvojsovou fasádou so štítom a s polvalbou do ulice. Kompozičná os je zjavná aj v pôdorysnom tvare, ktorý je pretiahnutý v smere kompozičnej osi. Neskôr sa vyvinula aj bočná uličná sieť v podobe paralelných ulíc. Za sekundárnu kompozičnú os možno považovať priečnu os, kolmú na hlavnú kompozičnú os. Reprezentuje ju cesta II/526, ktorá zabezpečuje spojenie s mestom Krupina a ďalšími obcami Krupinskej planiny. Na krížení uvedených kompozičných osí sa sformoval hlavný ťažiskový priestor. Vyznačuje ho dominanta kostola na miernom návrší na jednej strane a námestie s novodobou dominantou obecného úradu v dolinke na druhej strane. Kompozičným vyvrcholením hlavnej osi je komplex kláštora, ktorý je pilierom identity obce. Vďaka vyvýšenej polohe je významnou dominantou obce, výrazne sa uplatňujúcou v priehľadoch, siluete a panoráme obce. Ako dominanty sú z východnej strany obce vnímané viacpodlažné bytové domy a hospodárske stavby rozsiahleho areálu družstva.

Okrem sústredenej zástavby jadrovej obce sa v katastrálnom území obce nachádza rozptýlené laznícke osídlenie.

Požiadavky na kompozičné formovanie obce

- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi a sekundárnej kompozičnej osi
- v kompozícii rešpektovať ako pilier identity dominantu a historickú pamiatku – kláštor
- prirodzene nadviazať na existujúcu kompozično-organizačnú osnovu obce
- pri vymedzení nových rozvojových plôch zachovať a ďalej podporiť kompaktný pôdorys obce
- odporúčať komplexnú revitalizáciu a dobudovanie centrálnej časti obce, vrátane úpravy a dotvorenia verejných priestranstiev
- navrhovanú uličnú sieť vhodne prepojiť s existujúcou uličnou sieťou
- rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- rešpektovať tradičné historické a krajinárske štruktúry rozptýleného lazničkeho osídlenia
- regulovať maximálnu výšku zástavby za účelom zachovania konzistentnosti urbanistickej štruktúry
- zväziť potrebu regulácie opлотenia v zástavbe (maximálnej výšky), prípadne tvaru a sklonu striech a pod.
- navrhnuť výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- pri návrhu nových rozvojových plôch mimo zastavaného územia rešpektovať prírodnú morfológiu a priehľady do krajiny

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií budú v návrhu územného plánu obce Bzovík zapracované požiadavky:

- neuvažovať o rozsiahlych plošných asanáciách stavebného fondu
- odporúčať rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie aj pre rekreačné funkcie
- stanoviť záväzné regulatívy intenzity využitia, ktoré budú určujúce pri zámeroch rekonštrukcie a rozširovania existujúceho bytového fondu formou dostavieb a nadstavieb

9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a technického vybavenia

9.1 Verejné dopravné vybavenie

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Bzovík výhodnú polohu vo vzťahu k nadradeným dopravným koridorom. Leží v bezprostrednej blízkosti významného dopravného koridoru - medzinárodného cestného ťahu E 77, ktorý je súčasťou súhrnnej transeurópskej dopravnej siete, spájajúcej Varšavu s Budapešťou. Reprezentuje ho cesta I. triedy I/66 Zvolen – Krupina – Šahy. Zastavaným územím obce Bzovík prechádza cesta II. triedy II/526 Devičie – Senohrad, ktorá spolu s cestou III/2560 zabezpečuje napojenie na cestu I/66. V zastavanom území obce Bzovík, resp. v jeho blízkosti, sa z cesty II/526 odpaľujú viaceré cesty III. triedy: III/2564 (Bzovík - Uňatín), III/2565 (Bzovík – Dolný Jalšovník), III/2566 (Bzovík – Horný Badín - Drienovo), III/2570 (Bzovík – Dolné Mladonice – Senohrad). Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v riešenom území nenachádzajú.

Hlavnou osou, z ktorej sa smerom na sever odpaľujú miestne cesty v obci, je prieťah cesty II/526 zastavaným územím obce vo funkčnej triede B2. Na miestnych cestách sa vyskytujú viaceré líniové a bodové dopravné závary, predovšetkým nevyhovuje šírkové usporiadanie ciest, v istých úsekoch je nevyhovujúci stav vozoviek.

Poľnohospodárske a lesné pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými a lesnými cestami.

Chodníky pre chodcov v obci nie sú vybudované, a to ani na prieťahu cesty II/526 zastavaným územím obce. Krátky úsek chodníka je len v parku pri kostole. Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Hontianska cyklomagistrála je vyznačená po existujúcich cestách cykloturistickým značením z Krupiny až po kláštor Bzovík, kde celá cyklotrasa z Detvy končí.

Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Rozsiahla plocha s neorganizovaným parkovaním je pri obecnom úrade, ktorá súčasne slúži ako autobusová stanica. Menšie odstavné plochy sú tiež pri bytových domoch, supermarketoch, kláštore.

Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou. Spojenie s okresným mestom zabezpečuje 26 párov spojov v pracovných dňoch. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V riešenom území je spolu 11 autobusových zastávok. Vzhľadom na rozsah zástavby je požiadavka dostupnosti do vzdialenosti 500 m splnená. Na železničnej trati č. 119 Zvolen – Šahy – Čata je síce zastávka Bzovík, táto je však situovaná v k.ú. Krupina a od centra obce Bzovík je vzdialená 4 km.

Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R3 a súvisiace dopravné stavby (v zmysle nadradenej ÚPD; v prípade ak bude naďalej aktuálny)
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- navrhnúť nové miestne cesty, resp. predĺženie existujúcich ciest pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch
- miestne cesty riešiť primárne ako ucelené dopravné okruhy
- odporúčať rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych a účelových ciest
- klasifikovať navrhované i existujúce miestne cesty podľa funkčných tried a kategórií v zmysle platných STN (v súčasnosti STN 73 6110 a STN 73 6101)
- miestne cesty navrhované a na rekonštrukciu, ako aj ďalšie verejné dopravné vybavenie definovať ako verejnoprospešné stavby
- počítať s vybudovaním chodníkov pozdĺž cesty II. triedy v zastavanom území obce
- v rámci návrhu miestnych ciest vyšších funkčných tried počítať aj s výstavbou chodníkov
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť v širších súvislostiach k riešenému územiu
- počítať s prestupovým uzlom hromadnej dopravy v obci Bzovík
- vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnúť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle platnej STN (v súčasnosti STN 73 6110)
- dodržiavať a v grafickej časti vyznačiť hranice cestného ochranného pásma ciest II. a III. triedy v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- prípadné križovanie ciest a inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnými STN
- vychádzať z aktuálnych stratégií v oblasti dopravy (osobitne z Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, plánovacích dokumentov samosprávneho kraja v oblasti dopravy a i.)

9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V obci Bzovík je vybudovaný verejný vodovod. Je tu vodojem s akumulácnou kapacitou 1x100 m³. Z verejného vodovodu je zásobovaných 85,1% domového fondu (podľa SODB 2021).

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania vodou

- navrhnuť zabezpečenie kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúceho hromadného zásobovania obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek platnej legislatívy (v súčasnosti napr. vyhlášky č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody)
- rešpektovať existujúce potrubia verejného vodovodu a ďalšie objekty vodovodnej siete
- navrhnuť vybudovanie rozvodov vody pre navrhované rozvojové plochy
- preferovať zokruhovanie navrhovaných a existujúcich rozvodov vody pre efektívnu prevádzku systému
- v návrhu vypracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodovodných potrubí v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Splašková kanalizácia je len čiastočne vybudovaná. Splaškové vody z verejnej kanalizácie sú čistené v čistiarni odpadových vôd. Na verejnú kanalizáciu je napojených 20,4% domového fondu (podľa SODB 2021).

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

- navrhnuť dobudovanie splaškovej kanalizácie v celom sústredene urbanizovanom osídlení, s čistením odpadových vôd
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd)
- uviesť návrhové bilancie množstva splaškových vôd
- v riešení umožniť zdržanie dažďových vôd z rozvojových plôch v území vsakom do podlažia

9.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Zastavané územie obce je zásobované elektrickou energiou z vonkajších vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Kmeňové elektrické vedenie Krupina – Veľký Krtíš je trasované po južnom okraji zastavaného územia obce Bzovík. Celkový výkon a priestorové rozmiestnenie transformačných staníc postačuje súčasným potrebám.

Južne od obce sú situované fotovoltické elektrárne.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou

- rešpektovať koridory existujúcich elektrických vedení VN 22 kV
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie
- uvažovať s efektívnym využitím existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- umožniť výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov
- v prípade nepostačujúcich kapacít existujúcich zariadení navrhnuť nové vedenia VN a trafostanice pre zásobovanie elektrickou energiou nových rozvojových plôch
- umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m
- navrhovať transformačné stanice v zastavanom území s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- navrhovať elektrické siete VN a NN v zastavanom území ako káblové vedenia uložené v zemi
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti energetických zariadení rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Zásobovanie plynom

Obec nie je plynofikovaná.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom

- počítať s plynofikáciou obce
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu

- návrh spotreby (hodinovej a ročnej) zemného plynu rozdeliť pre jednotlivé rozvojové plochy
- energetickú bilanciu a návrh spotreby zemného plynu stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete

Zásobovanie teplom

Objekty bývania, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne pevné palivá (drevo, uhlie, biomasu - pelety), v menšej miere aj elektrickú energiu.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom

- uvažovať s výrobou tepla z plynu, aj s miestnou výrobou tepla využitím obnoviteľných zdrojov (biomasa, slnečná energia)

9.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná podzemným i vzdušným vedením. Je zabezpečená z miestnej digitálnej ústredne.

Územie je dobre pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov a lokálnych poskytovateľov bezdrôtového pripojenia. V obci je zriadený miestny rozhlas. Ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu.

Požiadavky na riešenie telekomunikačných a informačných sietí

- uvažovať s napojením navrhovaných rozvojových plôch na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- pri riešení zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete, ako aj ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách)

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny zmenený neskorších predpisov. Nie sú tu evidované významné mokrade ani chránené stromy.

Riešenie územného plánu obce Bzovík bude vychádzať z nasledovných požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability – biokoridory regionálneho významu
- premietnuť do návrhu územného plánu obce návrhy krajinnoeekologického plánu obce, vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce

10.2 Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská, dobývacie priestory, ložiská nevyhradených nerastov. Do severnej časti riešeného územia zasahuje prieskumné územie P8/22 Krupina – geotermálne vody, ktoré je potrebné rešpektovať.

10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Riešené územie ani jeho časti neboli vyhlásené za pamiatkovo chránené územie. V katastrálnom území Bzovík sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- kláštor premonštrátov (Hrad Bzovík), č. ÚZPF 1084/1-3
- kostol sv. Štefana kráľa, č. ÚZPF 1085/1, rímsko-katolícky
- stĺp so sochou Panny Márie (Immaculaty), č. ÚZPF 2262/1

V katastrálnom území Bzovík sú evidované archeologické nálezy a náleziská a nachádzajú sa tu aj predpokladané archeologické náleziská. Z dôvodu existencie archeologických nálezov a nálezísk na celom riešenom území musia byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnené podmienky v zmysle stavebného zákona a

platnej legislatívy v oblasti pamiatkovej ochrany (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, osobitne § 36, ods. 2 a 3).

Riešenie územného plánu obce Bzovík bude vychádzať z nasledovných požiadaviek na ochranu kultúrneho dedičstva:

- rešpektovať, zachovať, vhodne prezentovať národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ich ochranné pásmo, vrátane ochranného NKP kláštora a kostola a príslušných regulatívov v zmysle rozhodnutia č. PÚ-06/103-2/1640/LCZ zo dňa 13.02.2006
- obmedziť, resp. vylúčiť výstavbu v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok – kláštor premonštrátov, kostol sv. Štefana kráľa a v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať a zachovať ďalšie pamiatky s historickými a kultúrnymi hodnotami – pamätihodnosti obce (ľudové domy, skulpturálne pamiatky)
- zachovať charakter zástavby obce a jej typickú panorámu, ako aj pohľady a priehľady na historické dominanty obce – kláštor a kostol
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť historický pôdorys a parceláciu, mierku pôvodnej štruktúry zástavby, uličnú zastavovaciu čiaru, objemovo-priestorové riešenie (s preferenciou šikmých striech a vhodného materiálového riešenia)
- zachovať špecifický charakter rozptýlenej zástavby lazov a majerov; prípadné prestavby, dostavby a novostavby v časti Starý majer a Nový majer riešiť len na východnej strane od cesty, s obmedzením výšky zástavby a typu striech
- premietnuť do smernej a záväznej časti návrhu požiadavky Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica¹
- do návrhu riešenia zahrnúť podrobné informácie o kultúrno-historických pamiatkach ich ochranných pásmach, historickom vývoji, archeologických náleziskách (vrátane vyznačenia v grafickej časti)
- z dôvodu ochrany archeologických nálezov a nálezísk na celom riešenom území, v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu splniť podmienky v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy v oblasti pamiatkovej ochrany (v súčasnosti zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, osobitne § 36 a §40).

¹ podľa stanoviska KPUBB-2023/18983-4/82507/MAR, MIŇ zo dňa 20.10.2023 a podľa stanoviska KPUBB-2023/18983-8/94797/MAR zo dňa 27.11.2023

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať cestné ochranné pásma ciest II. a III. triedy 25 m, resp. 20 m mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacia vyhláška č. 35/1984 Zb.).

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného / podzemného elektrického vedenia, ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie: 1,8 m od osi potrubia – pri priemere potrubia do 500 mm vrátane v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov)

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany

Ulice v zastavanom území obce sú pokryté verejným vodovodom. Je tu hasičská zbrojnica s primeraným vybavením a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Krupine.

V záujme zabezpečenia požiarnej ochrany budú v návrhu územného plánu obce Bzovík zapracované požiadavky:

- navrhnuť zdroje vody pre hasenie požiarov a zásobovanie požiarnou vodou z verejného vodovodu, aj v nových rozvojových plochách
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou v oblasti požiarnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhláška č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov)

12.3 Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami

Okrajom riešeného územia tečie vodohospodársky významný tok Krupinica. Pre tok Krupinica sú v mapách povodňového ohrozenia určené záplavové čiary. Zastavaným územím obce Bzovík tečie len Čekovský potok, ktorý zastavané územie povodňami výraznejšie neohrozuje. Ostatné drobné vodné toky (Jalšovík, Briač) tečú v značnej vzdialenosti od existujúcej zástavby.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami budú v návrhu územného plánu obce Bzovík zapracované požiadavky:

- zakresliť záplavové čiary vodného toku Krupinica podľa máp povodňového ohrozenia
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 75 2102) a pobrežné pozemky, vrátane oprávnení vstupovať na pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pri vykonávaní správy a údržby koryta toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení (v súčasnosti podľa zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov)
- pri návrhu krajinnoeekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a spomaľovanie odtoku povrchových vôd, s protieróznymi opatreniami
- zvážiť protipovodňové opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred svahovými vodami
- rozvojové aktivity navrhovať v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred povodňami (v súčasnosti zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami)

12.4 Požiadavky v záujme civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V záujme zabezpečenia civilnej ochrany budú v návrhu územného plánu obce Bzovík zapracované požiadavky:

- postupovať pri riešení požiadaviek civilnej ochrany v územnom pláne obce Bzovík, ako aj v nadväzujúcej dokumentácii, v zmysle platnej legislatívy v oblasti civilnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného plánu obce Bzovík sú nasledovné požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce s dostatočnou kapacitou do konca návrhového obdobia, prípadne naznačiť priestorové možnosti pre výstavbu vo výhľadovom období
- navrhnuté plochy pre novú výstavbu umiestniť v polohách s dobrou dopravnou dostupnosťou
- prednostne využiť priestorové rezervy v rámci zastavaného územia obce a v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie, resp. skutočne zastavané územie
- rozvíjať jednotlivé funkcie vo vhodnom vzájomnom pomere
- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie obce – nenavrhovať nové plochy pre výrobu v rámci obytného územia, resp. v bezprostrednom kontakte s obytným územím
- pri návrhu územného rozvoja rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery - reliéf, vodné toky, zosuvy)
- rešpektovať priestorové obmedzenia pre výstavbu vyplývajúce z prítomnosti dopravných a inžinierskych stavieb a ich ochranných pásiem (cesty II. a III. triedy, nadzemné elektrické vedenia VN)
- návrh zástavby optimalizovať s ohľadom na ekonomicky efektívne zabezpečenie obsluhy dopravnou a technickou infraštruktúrou
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu – počítať s prístupom do každej stavby na úrovni

územnoplánovacej koncepcie, ako aj pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie v zmysle platnej legislatívy

- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- realizáciu nových obytných a rekreačných plôch v celom území obce podmieniť vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia

14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

14.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí zväčša tradičná zástavba rodinných domov. Zastúpené sú aj viaceré bytové domy.

Požiadavky na riešenie bývania

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu územného plánu obce Bzovík stanovujeme požiadavky:

- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie reflektovať vysoký záujem o výstavbu rodinných domov v obci
- uvažovať s pokračovaním trendu znižovania obložnosti bytového fondu
- navrhnúť plochy primárne pre výstavbu rodinných domov
- v regulatívoch umožniť aj výstavbu bytových domov
- využiť pre obytnú výstavbu aj územné rezervy v prielukách medzi rodinnými domami
- odporúčať rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania dodržiavaním ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti

14.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti je situovaná v hlavnom uzlovom priestore pri ceste II/526.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentujú vzdelávacie zariadenia (základná škola plnoorganizovaná, materská škola), obecný úrad s kultúrnym domom, knižnica, zdravotné stredisko, kostol, farský úrad, cintorín (nemá určené ochranné pásmo vo VZN obce).

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú v obci predajne potravín a rozličného tovaru (vrátane supermarketu), pohostinské zariadenie, pošta, drobné služby pre obyvateľstvo.

Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre riešenie rozvoja občianskej vybavenosti v návrhu územného plánu obce Bzovík stanovujeme požiadavky:

- návrh občianskej vybavenosti z hľadiska kapacít a štruktúry zariadení zosúladiť s návrhom rozšírenia obytného územia
- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania i občianskeho vybavenia
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu primárne do centrálnej zóny obce
- odporúčať rekonštrukciu a modernizáciu budov vo vlastníctve obce
- zväziť potrebu umiestnenia zariadenia sociálnych služieb
- odporúčať rozšírenie ponuky zariadení komerčnej občianskej vybavenosti
- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu zariadení služieb a občianskeho vybavenia v rámci obytného územia

14.3 Výroba a hospodárska základňa

V rámci produkčných aktivít v riešenom území prevláda poľnohospodárska výroba. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Roľnícke družstvo Bzovík, ktoré hospodári aj v okolitých obciach. Hospodársky dvor má východne od obce, pričom z väčšej časti spadá už do k.ú. Horný Jalšovník. V rámci hospodárskeho dvora je lokalizovaná bioplynová stanica.

Priemyselné podniky sa v obci nenachádzajú. Výrobno-remeselné aktivity v malom rozsahu prevádzkujú aj živnostníci. V samostatných areáloch mimo zastavaného územia obce je autoopravovňa a areál logistiky.

Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne:

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu územného plánu obce Bzovík stanovujeme požiadavky:

- prevádzky výroby, skladov, stavebníctva a ostatných výrobných služieb sústrediť primárne do existujúcich výrobných území
- zväziť vhodnosť vymedzenia nových plôch pre podnikateľské aktivity

- pri stanovovaní regulatívov umožniť prípadnú lokalizáciu drobných remeselných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia
- v regulatívoch zakazujúceho funkčného využívania explicitne definovať prevádzky s potenciálne negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, resp. na obytné prostredie
- regulovať chov hospodárskych zvierat so stanovením limitu pre drobnochov v zástavbe obce

14.4 Rekreačia, šport a cestovný ruch

Podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC) je okolie obce Bzovík definované ako rekreačný priestor. Obec má značný potenciál rozvoja cestovného ruchu, najmä poznávacieho turizmu (vo väzbe na kláštor), ako aj agroturistiky a cykloturistiky.

Okrajom riešeného územia je vedená značková pešia turistická trasa Krupina – Čabradský Vrbovok (modrá značka). Vyznačená je Hontianska cyklomagistrála s cieľom pri kláštore a známe sú aj viaceré neznačkové cyklotrasy.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom a viacúčelovým ihriskom, detské ihriská.

Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu

Pre riešenie rozvoja rekreácie v návrhu územného plánu obce Bzovík stanovujeme požiadavky:

- rekreačné aktivity orientovať na poznávací cestovný ruch, agroturistiku a cykloturistiku
- počítať s vytvorením a dotvorením plôch oddychových priestranstiev s verejnou zeleňou
- odporúčať dobudovanie športového areálu
- navrhnúť miestne cyklistické a cykloturistické trasy v katastrálnom území s prepojením na okolité sídla
- v regulačných podmienkach umožniť výstavbu doplnkovej infraštruktúry turistických a náučných trás, ako napr. prístreškov, odpočívadiel, rozhľadne

15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia a určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Územný plán obce Bzovík bude zdôrazňovať význam nasledovných opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- návrh ďalšieho rozvoja obce koncipovať v súlade s princípmi udržateľného rozvoja

- pri návrhu rozvoja zohľadňovať všetky zložky životného prostredia riešeného územia (voda, ovzdušie, pôda, biotická zložka)
- navrhnúť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- navrhnúť dobudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie s čistením odpadových vôd
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v celej obci, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom
- regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport a rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
- navrhnúť revitalizáciu a novú výsadbu sídelnej zelene, vrátane funkčnej uličnej zelene; s odporúčaním výsadby kompozične a krajinársky vhodných drevín
- navrhnúť revitalizáciu a doplnenie líniovej zelene mimo zastavaného územia obce, vrátane sprievodnej vegetácie vodných tokov
- zapracovať do návrhu ekostabilizačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia,
- zabezpečiť ochranu pôdy návrhom protierózných opatrení
- navrhnúť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- rešpektovať existujúce hydromelioračné zariadenia – odvodnenia
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry
- odporúčať odstraňovanie drobných skládok odpadov
- odporúčať likvidáciu inváznych rastlín
- rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva kraja a programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi, ako aj platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva (v súčasnosti zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch)
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred hlukom (v súčasnosti vyhláška č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí)
- pri navrhovaní novej bytovej výstavby dodržiavať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z.z. o

radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška č. 98/2018 Z.z.)

- navrhnuť opatrenia, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácie

16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdy

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov bude návrh územného plánu obce Bzovík napĺňať nasledovné požiadavky:

- využívať pre účely novej výstavby najmä disponibilné plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu nových plôch pre výstavbu nenarušiť ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy
- minimalizovať zábery lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle platnej legislatívy (v súčasnosti zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- podporovať riešenie problému erózie na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby protieróznych pásov
- rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny

Podľa stavebného zákona môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. Nie sú požiadavky na podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územný plán obce Bzovík stanoví súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vzťahujúcich sa na jednotlivé priestorovo ohraničené celky, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho a ekologického využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledovné regulatívy:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia: v textovej časti stanoviť priradenie k funkčnému územiu, rep. jeho zložkám a taxatívne definovať prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využívanie – vo všeobecne zrozumiteľnej legende. Regulatívy funkčného využívania aplikovať na priestorovo ohraničené priestorovo-funkčné celky.
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania: v textovej časti určiť regulatív maximálnej výšky objektov, regulatívy intenzity využitia územia (zastavanosť a pod.), architektonické regulatívy a urbanistické regulatívy
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstať a schváliť územný plán zóny
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle stavebného zákona (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. vymedzí územný plán obce Bzovík verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Pri návrhu plôch na verejnoprospešné stavby je potrebné uvažovať s verejnoprospešnými stavbami hlavne v týchto kategóriách:

- dopravné líniové stavby a zariadenia nadregionálneho významu (rýchlostná cesta R3)
- dopravné líniové stavby a zariadenia regionálneho významu (rekonštrukcia cesty II. triedy)
- dopravné líniové stavby a zariadenia miestneho významu (miestne a účelové cesty, cyklotrasy)
- energetické a vodohospodárske stavby a zariadenia miestneho významu, vrátane protipovodňových opatrení
- plochy pre nekomerčné zariadenia občianskej vybavenosti, športu a oddychové priestranstvá, vrátane ich rekonštrukcií

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Postup spracovania, prerokovania a schválenia územného plánu obce Bzovík bude v súlade s postupom stanoveným v stavebnom zákone. Obec spadá do kategórie sídiel s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie – podľa stavebného zákona nie je pre obce s menej ako 2000 obyvateľmi potrebné vypracovanie konceptu riešenia.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20 - 25 stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie návrhu územného plánu obce, o ktoré obec požiada Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky.

Územný plán obce bude obsahovať textovú a grafickú časť. Textová časť a grafická časť budú spracované v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Všetky výkresy budú vyhotovené ako vektorové plnofarebné kresby, pri využití počítačovej techniky (geografického informačného systému - GIS) a digitálnej tlače. Ako mapový podklad sa použije digitálna vektorová katastrálna mapa, ktorá bude doplnená výškopisom. Jednotlivé javy budú zakreslené v samostatných vrstvách podľa typov objektov (čiara, bod, uzavretý polygón) s príslušnými atribútmi, v súradnicovom systéme S JTSK. Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- (1) Výkres širších vzťahov
- (2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- (3) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- (4) Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- (5) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- (6) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- (7) Regulačný výkres (schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)

Zastavané územie bude zobrazené na výkresoch mierky 1: 2 880 alebo 1: 5 000. Na výkresoch mierky 1: 10 000 bude zobrazené celé katastrálne územie obce. Mierka výkresu širších vzťahov bude 1: 50 000. Výkresy je možné zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti (napríklad výkresy podľa bodov 3 a 4, ako aj výkresy podľa bodov 5 a 2 - výkres pre celé katastrálne územie).

Textová časť bude obsahovať základné údaje a riešenie územného plánu, vrátane záväzných častí riešenia. Textová časť bude členená na kapitoly podľa ods. 3 a 4 § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

21. Zoznam podkladov pre vypracovanie zadania

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Bzovík na roky 2019 – 2024
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení
- Krajinnoekologický plán obce Bzovík, 2023
- Národná stratégia rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Bzovík www.obecbzovik.sk
- Plán udržateľnej mobility Banskobystrického samosprávneho kraja - návrh
- Prieskumy a rozbor pre územný plán obce Bzovík, 2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja na roky 2015 – 2023
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bzovík (2023 – 2030)
- Regionálna integrovaná územná stratégia (RIÚS)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen, SAŽP 1995
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, 2018
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí. Metodická príručka, 2010
- Územný plán mesta Krupina
- Územný plán obce Čekovce
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- Vytvorenie podmienok pre stanovenie zásad a pravidiel územného plánovania, 2013