

OBEC BADÍN



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

JÚL 2024

TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ:

Obec Badín

Sládkovičova č.4

976 32 Badín

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Petra Adamczaková

Kalinčiakova 12

974 05 Banská Bystrica

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN:

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Marek Adamczak, r. č. 361.

Spracovateľský kolektív:

Urbanizmus

Ing. arch. Petra Adamczaková

Vodné hospodárstvo

Peter Dovčiak

Elektrická energia

Ing. Vladimír Plintovič

Plynofikácia

Ing. Ján Mattes

Ochrana poľnohospodárskej pôdy
a lesných pozemkov

Ing. arch. Petra Adamczaková

DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Badín bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012, zo dňa 28. 09. 2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.10.2012.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-6. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 4/2019, zo dňa 28.2.2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.3.2019.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 44/2018, zo dňa 25. 10. 2018. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.11.2018.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 5/2020, zo dňa 27.2.2020. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 2/2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 24.3.2020.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 70/2021, zo dňa 9.12.2021. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.12.2021.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 64/2022, zo dňa 14.12.2022. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 6/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 31.12.2022.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 63/2023, zo dňa 24.08.2023. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.09.2023.

Na Obecnom zastupiteľstve obce Badín boli dňa 29.6.2023 uzneseniami č. 48/2023, 50/2023, 52/2023 schválené zámery na rozšírenie rozvojových plôch IBV v platnom ÚPN obce Badín. Zároveň bolo uznesením č. 64/2023 schválené zaradenie parciel pod plánovanou cyklotrasou od poľnohospodárskeho družstva smerom na Sielnicu. Navrhované zmeny majú umožniť výstavbu IBV v predmetných lokalitách a umožniť realizáciu cyklotrasy na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

Z týchto dôvodov pristúpila obec k obstaraniu ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej ZaD č.7).

Počas spracovania ZaD č.7 bolo dňa 29.2.2024 uznesením č.11/2024 schválené zaradenie investičného zámeru spoločnosti Solberg - výstavba skladového a výrobného areálu do Zmien a doplnkov č.7. Navrhovaná zmena predstavuje rozšírenie navrhovaných výrobných plôch priemyslu ÚPNO Badín vo východnej časti územia obce.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena ZaD07/1

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore C, na ulici Záhradná, v bezprostrednom kontakte na rozvojové lokality č. IX., X.b. a XLIII. a v blízkosti rozvojovej lokality VIII platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha hospodárskeho lesa s vymedzením príslušného ochranného pásma. Prevažná časť lokality zasahuje do zosuvného územia.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy lesa na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov pre sektor C určené na výstavbu rodinných domov.

Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Záhradná. Výnimku tvorí STL plynovod, ktorý je v rámci ZaD č.7 navrhnutý pre zásobovanie navrhovanej lokality z ulice Záhradná v podobe predĺženia pôvodného návrhu ÚPN pre príslušnú lokalitu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/2

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore B na rozhraní so sektorom A, neďaleko futbalového ihriska v rozvojovej lokalite XIV. Pri Družstve vymedzenej v platnom ÚPN. Je súčasťou územia s prebiehajúcou novou výstavbou rodinných domov. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha pre rozvoj obytných plôch s navrhovanou obslužnou komunikáciou a technickou infraštruktúrou vedenou v jej koridore.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je vypustenie navrhovanej obslužnej komunikácie v tejto časti rozvojovej lokality XIV. Pri Družstve vrátane vodovodu, kanalizácie, plynovodu a telekomunikačných rozvodov.

Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostane po zmene z ulice Na Dielnici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/3

Lokalita zmeny zasahuje do pôvodne vymedzeného urbanistického sektoru F, nachádza sa na ulici Družstevná v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu č. XXXVII. a v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, pričom čiastočne zasahuje do pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy ornej pôdy na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov určené na výstavbu rodinných domov.

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru F sa dopĺňajú hlavne o regulatívy pre rozvojovú lokalitu ZaD07/3, pričom je sektor F navrhovaný na rozšírenie tak, aby celá rozvojová lokalita bola jeho súčasťou.

Spôsob napojenia územia na dopravnú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Družstevná. STL plynovod je v rámci ZaD č.7 navrhnutý pre zásobovanie navrhovanej lokality z ulice Družstevná v podobe predĺženia pôvodného návrhu ÚPN pre príslušnú lokalitu. Nakoľko sa v riešenom území nachádza viacero vzdušných vedení elektrickej energie a stožiarová trafostanica, je predmetom návrhu ich zakáblovanie v nevyhnutnej miere tak, aby bolo možné využitie plôch pre účely bývania v čo najväčšom rozsahu. Stožiarová trafostanica, ktorá sa nachádza v blízkosti prístupovej komunikácie je navrhovaná na výmenu za kioskovú. Predmetom navrhovanej zmeny je tiež aktualizácia trasovania existujúceho vzdušného VN vedenia el. energie v blízkosti zmeny ZaD07/3 na základe aktuálnych podkladov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/4

Lokalita zmeny zasahuje do urbanistického sektoru J, pričom je v tesnom kontakte s urbanistickými sektormi B, F a G. Týka sa poľnej komunikácie vedúcej v smere od poľnohospodárskeho družstva na susednú obec Sielnica. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy, zároveň je cez dotknuté územie v zmysle platného územného plánu navrhovaná trasa obslužnej komunikácie z ulice Družstevná až na hranicu katastra obce Sielnica.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie ÚPN o cyklotrasu v tejto časti územia a úprava trasy navrhovanej obslužnej komunikácie paralelne s navrhovanou cyklotrasou. Prioritou je navrhovaná cyklotrasa v smere od obce Sielnica po križovatku pri poľnohospodárskom družstve. Pre ucelenú sieť cyklotrás v obci je navrhované prepojenie tejto cyklotrasy s už schválenými cyklotrasami v centre obce v platnom ÚPN obce a ďalej jej prepojenie až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce. Navrhovaná cyklistická trasa tvorí súčasť návrhu Kostrovej siete BBSK (BB19 Badínska vetva).

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru J sa dopĺňajú o regulatívy súvisiace s navrhovanou cyklotrasou.

Spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Družstevná.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/5

Lokalita zmeny zasahuje do urbanistického sektoru H1, nachádza sa v bezprostrednom kontakte na komunikáciu I/69 a rozvojovú lokalitu výrobných plôch priemyslu č. XXV. platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy. Prevažná časť lokality zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy a časť lokality zasahuje aj do ochranného pásma vzdušných vedení elektrickej energie. Do územia čiastočne zasahuje koryto vodného toku.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na výrobné plochy priemyslu a služieb.

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru H1 sa dopĺňajú hlavne o prípustné a obmedzujúce podmienky súvisiace s navrhovanou lokalitou ZaD07/5. Sektor H1 je navrhovaný na rozšírenie tak, aby celá rozvojová lokalita bola jeho súčasťou.

Spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť vychádza z architektonickej štúdie "Areál SOLBERG, Badín". Navrhované riešenie ráta s dopravným napojením priamo na cestu I/69, pričom konkrétny spôsob dopravného napojenia lokality bude stanovený na základe dopravnej štúdie (vypracovanej na základe dopravno-inžinierskeho prieskumu) odsúhlasenej príslušným cestným správnym orgánom. Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je navrhované z vlastného zdroja vody a odvedenie splaškov je uvažované cez vlastnú ČOV s odvedením vyčistených odpadových vôd do vodného toku, ktorý preteká lokalitou. Dažďové vody budú odvádzané taktiež do tohto vodného toku. Ako zdroj elektrickej energie

pre napojenie areálu je v zmysle požiadavky architektonickej štúdie navrhnutá kiosková trafostanica. Napojená bude podzemným kábelovým vedením VN z existujúcej vzdušnej linky. Predmetom navrhovanej zmeny je tiež aktualizácia trasovania existujúcich vzdušných VN vedení el. energie križujúcich zmenu ZaD07/5 na základe aktuálnych podkladov. S plynifikáciou sa pre túto funkčnú plochu neuvažuje.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mimo navrhovaných lokalít sú predmetom ZaD č.7 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie vybraných území v obci.

Pre spracovanie Zmien a doplnkov č.7 ÚPN obce Badín boli použité nasledovné podklady:

1. ÚPN obce Badín v znení zmien a doplnkov
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: CYKLOTRASA BADÍN, iProdos s.r.o., 01/2022
3. Údaje katastra nehnuteľností
4. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
5. Údaje lesníckeho geografického informačného systému (<http://gis.nlc.sk.org/lgis>)
6. Informácie o chránených územiach (www.sopsr.sk)
7. Architektonická štúdia: Areál SOLBERG, Badín, Ing. arch. L. Bradiak a kol., 12/2020
8. Podkladové materiály k jednotlivým zámerom
9. Kostrová sieť BBSK 2021 (<https://bbsk1.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=23b8262b386145f78c76e6f7d957aaa2>)

Rozsah a spôsob spracovania ZaD č.7

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN obce Badín sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Badín v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie a to nasledovne:

Textová časť

Textová časť ZaD č.7 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priehľadných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.7.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7:

- | | |
|---|------------|
| 2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia | M 1:10 000 |
| 3. Členenie územia na urbanistické sektory | M 1:10 000 |
| 4. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia | M 1: 5 000 |
| 5. Verejné dopravné vybavenie | M 1: 5 000 |

7. Verejné technické vybavenie, Energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000
9. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	10
A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	11

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS	11
B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	11
B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	21
B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	21
B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	21
B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	21
B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	22
B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	23
B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	23
B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	23
B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	23
B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA, DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE, VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	23
B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	33
B.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	33
B.16 OCHRANA PÔDY / VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	33
B.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	41

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	43
C.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	43
C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	45
C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	46
C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	46
C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	46
C.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	47
C.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	47
C.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	47
C.10 URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	47
C.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	47
C.12 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	48
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	48

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Predmetom navrhovaných ZaD č.7 je rozšírenie rozvojových lokalít IBV a plôch pre výrobu a služby vrátane potrebnej technickej infraštruktúry a vytvorenie predpokladov pre realizáciu cyklotrasy z obce Badín do obce Sielnica v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie vrátane jej napojenia na schválenú sieť cyklotrás v centre obce až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce. Mimo navrhovaných lokalít boli predmetom ZaD č.7 zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie vybraných území v obci.

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Územný plán obce Badín bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012, zo dňa 28. 09. 2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.10.2012.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-6. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 4/2019, zo dňa 28.2.2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.3.2019.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 44/2018, zo dňa 25. 10. 2018. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.11.2018.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 5/2020, zo dňa 27.2.2020. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 2/2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 24.3.2020.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 70/2021, zo dňa 9.12.2021. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.12.2021.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 64/2022, zo dňa 14.12.2022. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 6/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 31.12.2022.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 63/2023, zo dňa 24.08.2023. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.09.2023.

Na Obecnom zastupiteľstve obce Badín boli dňa 29.6.2023 uzneseniami č. 48/2023, 50/2023, 52/2023 schválené zámery na rozšírenie rozvojových plôch IBV v platnom ÚPN obce Badín. Zároveň bolo uznesením č. 64/2023 schválené zaradenie parciel pod plánovanou cyklotrasou od poľnohospodárskeho družstva smerom na Sielnicu. Navrhované zmeny majú

umožniť výstavbu IBV v predmetných lokalitách a umožniť realizáciu cyklotrasy na základe vypracovanej projektovej dokumentácie.

Z týchto dôvodov pristúpila obec k obstaraniu Zmien a doplnkov č.7.

Počas spracovania ZaD č.7 bolo dňa 29.2.2024 uznesením č.11/2024 schválené zaradenie investičného zámeru spoločnosti Solberg - výstavba skladového a výrobného areálu do Zmien a doplnkov č.7. Navrhovaná zmena predstavuje rozšírenie navrhovaných výrobných plôch priemyslu ÚPNO Badín vo východnej časti územia obce.

ÚPN obce v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce a navrhované zmeny predstavujú iba jeho spresnenie na základe aktuálnych zámerov v území.

A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Zmeny a doplnky č.7 sú v súlade so zadaním pre Územný plán obce Badín, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v obci Badín dňa 26.2.2010, uznesením č.26.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Lokality dotknuté riešením Zmien a doplnkov č.7 nadväzujú na rozvojové plochy vymedzené v platnom ÚPN obce Badín. Lokality sa nachádzajú západne, južne a severovýchodne od centrálnej časti obce. Lokalita zmeny ZaD07/1 sa nachádza v južnej časti urbanistického sektora C, lokalita zmeny ZaD07/2 sa nachádza v severovýchodnej časti urbanistického sektora B, lokalita zmeny ZaD07/3 zasahuje do západnej časti sektora F, lokalita zmeny ZaD07/4 sa nachádza v západnej časti urbanistického sektora J na rozhraní so sektorom G a lokalita zmeny ZaD07/5 zasahuje do severovýchodnej časti urbanistického sektora H1.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Úvodný odstavec sa nahrádza textom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Badín je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej "ÚPN VÚC BBSK"), ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z..

Od doby schválenia ÚPN VÚC BBSK boli schválené zmeny a doplnky:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2020 boli schválene Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Text bodu 1.7.2. sa nahrádza textom:

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

Text bodu 1.7.4. sa nahrádza textom:

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

Za textom bodu 1.7.4. sa dopĺňa regulatív :

1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

1.10.1. pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,

1.10.2. reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

2. V oblasti hospodárstva

Text bodu 2.1.2. sa nahrádza textom:

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné

zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

Text bodu 2.2.6. sa nahrádza textom:

2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.

V texte bodu 2.2.10. sa za slovné spojenie „najkvalitnejších pôd“ dopĺňa výraz:

v kraji

Text bodu 2.2.11. sa nahrádza textom:

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych a nelesných pôdach.

Text bodu 2.4.1.1. sa celý vypúšťa.

Označenie bodu 2.4.1.2. sa mení na 2.4.1. a text sa nahrádza:

2.4.1. podmienky pre nové priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha vytvárať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,

Text bodu 2.4.2. sa nahrádza textom:

2.4.2. na priemyselné parky prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

Text bodu 2.4.3. sa nahrádza textom:

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich výrobných areálov najmä v kontexte adaptácie na zmenu klímy,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

Text bodu 3.1.1. sa nahrádza textom:

3.1.1. vypracovať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

- č. 12. Ipel'ského

- č. 13. Gemerského
- č. 14. Horehronského
- č. 15. Pohronského,

Text bodu 3.1.2. sa celý vypúšťa.

Označenie bodu 3.1.6. sa mení na 3.1.5. a v odstavci „vodná turistická trasa“ za „rieky Hron a Ipel“ sa dopĺňa text:

- systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku infraštruktúry vodnej dopravy slúžiacej na využívanie rekreačnej plavby a rozvoj turizmu (nástupy/výstupy na/z rekreačných plavidiel, táboriská, požičovne plavidiel a príslušenstva na rekreačnú plavbu) s prihliadnutím na ochranu okolitej prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou.

Text bodu 3.2.2. sa nahrádza textom:

3.2.2. v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu

Text bodu 3.4.1. sa nahrádza textom:

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí a bezprostredného okolia obcí,

V texte bodu 3.4.2. sa vypúšťajú slová:

miest a

V texte bodu 3.5.1. sa vypúšťa slovo „ich“ a na konci sa dopĺňa slovo:

obcí

Text bodu 3.6. sa nahrádza textom:

3.6. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, Chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11..

Text bodu 3.14. sa nahrádza textom:

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

Bod 3.15. mení označenie na 3.16.

Bod 3.17. mení označenie na 3.18.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

V texte bodu 4.3. sa na konci dopĺňa slovo:

a prírodný park

V texte bodu 4.5. sa na konci dopĺňa text:

biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.

Text bodu 4.7.1. sa celý vypúšťa.

Text bodu 4.7.2. sa celý vypúšťa.

Text bodu 4.7.3. sa celý vypúšťa.

Text bodu 4.7.7. mení označenie na 4.7.1. a nahrádza sa textom:

4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000

Text bodu 4.10. sa nahrádza textom:

4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Text bodu 4.16. sa nahrádza textom:

4.16. Chrániť nerastné a prírodné bohatstvo a racionálne ho využívať pri organizácii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.

Text bodu 4.17. mení označenie na 4.18.

Text bodu 4.18. mení označenie na 4.19.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

Text bodu 5.2. sa nahrádza textom:

5.2. Trvale zabezpečovať ochranu, regeneráciu, vhodné využívanie a prezentáciu lokalít, evidovaných na Zozname svetového dedičstva UNESCO v zmysle Dohovoru o ochrane svetového a prírodného dedičstva

Text bodu 5.3. sa celý vypúšťa.

Text bodu 5.4.5. mení označenie na 5.6.5.

Text bodu 5.5. mení označenie na 5.7. a nahrádza sa textom:

5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Text bodu 5.6. mení označenie na 5.8. a nahrádza sa textom:

5.8. Rešpektovať zásady ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky. Podporovať územnú ochranu hodnôt v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

Text bodu 5.12. mení označenie na 5.14. a za slovo "Rešpektovať" sa dopĺňa text:

a zachovať

Text bodu 5.14. mení označenie na 5.16.

Text bodu 5.15. mení označenie na 5.17. a nahrádza sa text „Podporovať spracovanie pasportizácie“ za:

Spracovať pasportizáciu

Text bodu 5.16. mení označenie na 5.18. a nahrádza sa textom:

5.18. V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu:

- historického pôdorysu a parcelácie,
- objektovej skladby,
- výškového a priestorového usporiadania objektov,
- charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- morfológie terénu archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Text bodu 6.1.37. mení označenie na 6.1.46. a nahrádza sa textom:

6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest,

Text bodu 6.1.47. mení označenie na 6.1.53. a nahrádza sa textom:

6.1.53. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.

Text bodu 6.3.2. sa nahrádza textom:

6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

Na koniec textu bodu 6.9.2. sa dopĺňa:

a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK,

Za bodom 6.9.4. sa dopĺňa nový bod:

6.9.5. Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Text bodu 7.1.4. sa nahrádza textom:

7.1.4. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s ČOV

Text bodu 7.1.10. sa nahrádza textom:

7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne.,

Text bodu 7.1.11. sa nahrádza textom:

7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 EO,
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

Text bodu 7.1.12. sa nahrádza textom:

7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinej štruktúry a krajinej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústredujú zvýšený povrchový odtok,

Text bodu 7.1.15. sa nahrádza textom:

7.1.15. rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na:

- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
- úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
- úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,

- výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
- zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie - vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu - napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku
- akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov.,
- spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt,
- Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality,
- zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
- zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
- pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

Z bodu 7.2.13. sa vypúšťa text „v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom“.

Text bodu 7.4.3. mení označenie na 7.4.4.

Z bodu 7.6.1. sa vypúšťa text „v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu,“.

Text bodu 7.6.2. sa nahrádza textom:

7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,

7. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Text bodu 8.1.1. sa nahrádza textom:

8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

Text bodu 9.2. sa nahrádza textom:

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.

Text bodu 9.6. mení označenie na 9.4.

Text bodu 9.7. mení označenie na 9.5.

Text bodu 9.9. mení označenie na 9.7.

Text bodu 9.10. mení označenie na 9.8. a vypúšťa sa z neho text „ÚPN-Z“.

Text bodu 9.11. mení označenie na 9.9.

Kapitola 11. V oblasti záujmov štátu mení označenie na 10.

Text bodu 11.1. mení označenie na 10.1.

Text bodu 11.3. mení označenie na 10.3.

Text bodu 11.4. mení označenie na 10.4.

Text bodu 11.4.1. mení označenie na 10.4.1. a vypúšťa sa z neho text „(por. č. 2 leteckej mapy)“.

Text bodu 11.4.3. mení označenie na 10.4.3. a vypúšťa sa z neho text „(por. č. 20, 21, 22 leteckej mapy)“.

Text bodu 11.5. sa celý vypúšťa.

Text bodu 11.6. sa celý vypúšťa.

Kapitola 12. V oblasti civilnej ochrany mení označenie na 11.

Text bodu 12.1. mení označenie na 11.1.

Text bodu 12.2. mení označenie na 11.2.

V kapitole II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj sa vypúšťa celý text a nahrádza sa textom:

1. Cestná infraštruktúra

1.6. cesta I/69 v úseku Kováčová - Sliač - Banská Bystrica rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač,

1.27. cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen.

2. Železničná infraštruktúra

2.3. modernizácia hlavnej železničnej trate pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko

- Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko) v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebno-technických parametrov trate,

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Po zrealizovaní výstavby navrhovanej v rámci Zmien a doplnkov č.7 sa predpokladá nárast počtu obyvateľov obce Badín o cca 39 osôb v cca 13 rodinných domoch. V rozvojovej lokalite výroby a služieb sa predpokladá nárast počtu zamestnancov o cca 60.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bezo zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Navrhovaná obytná zástavba nadväzuje na existujúcu štruktúru osídlenia a plne ju rešpektuje. Plocha výroby a služieb v lokalite ZaD07/5 nadväzuje na schválené plochy v tejto časti obce v sektore H1 a rozširuje ich.

Výškové zónovanie rešpektuje ochranné pásma letiska Sliač.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Navrhovaná obytná zástavba v lokalite ZaD07/1 vypĺňa priestor medzi schválenými rozvojovými obytnými plochami, čím dochádza ku skompaktneniu rozvojových plôch v tejto časti územia obce.

V lokalite ZaD07/2 je navrhované nahradenie plochy navrhovanej obslužnej komunikácie obytnými plochami, čím dochádza k čiastočnému uzavretiu tejto časti obytnej zóny v obci.

Lokalita ZaD07/3 nadväzuje na schválené rozvojové obytné plochy.

V lokalite ZaD07/4 navrhovaná zmena umožní budovanie cyklistickej trasy v smere na Sielnicu a kvalitné a bezpečné prepojenie obidvoch obcí nemotorovou dopravou. V rámci ZaD č.7 je uvedená cyklotrasa navrhnutá na prepojenie so schválenými cyklotrasami v centre obce v platnom ÚPN obce a ďalej jej prepojenie až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce.

V lokalite ZaD07/5 vytvára navrhovaná zmena, v nadväznosti na rozvojové plochy vymedzené v platnom ÚPN, predpoklady pre rozšírenie výrobných plôch priemyslu a služieb pozdĺž existujúcej cesty I/69.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

V lokalite č. ZaD07/1 sa navrhovanom zmenou vytvárajú predpoklady pre vznik cca 8 RD, zmena v lokalite č. ZaD07/2 umožní vybudovanie 1 RD, V lokalite ZaD07/3 sa navrhovanom zmenou vytvárajú predpoklady pre vznik cca 4 RD. Po zrealizovaní výstavby navrhovanej v rámci Zmien a doplnkov č.7 sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek o cca 13, umiestnených v cca 13 rodinných domoch.

PREHĽAD NAVRHOVANEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A OSTATNÝCH ROZVOJOVÝCH AKTIVÍT

LOKALITA	DRUH VÝSTAVBY	POČET BYTOV	PLOCHA LOKALITY (ha)
ZaD07/1	IBV	8 b.j.	0,68
ZaD07/2	IBV	1 b.j.	0,02
ZaD07/3	IBV	4 b.j.	0,55
ZaD07/5	Výroba a služby		2,11

SLUŽBY

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Navrhovaná zmena ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj služieb v lokalite č. ZaD07/5 formou doplnkovej funkcie k hlavnej výrobnej funkcii.

VÝROBA

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

V lokalite č. ZaD07/5 sa navrhuje ako hlavná funkcia výroba. Návrh tejto lokality vychádza z pripravenej architektonickej štúdie "Areál Solberg, Badín". Štúdia rieši rozvoj časti územia ako výrobo-skladového areálu zameraného na priemyselnú filtráciu, tlmenie a separáciu. Po zrealizovaní výstavby navrhovanej v rámci Zmien a doplnkov č.7 sa predpokladá nárast počtu zamestnancov o cca 60.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Všetky rozvojové lokality v rámci ZaD č.7 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Rozvojové lokality č. ZaD07/1, ZaD07/3 a ZaD07/5 navrhujeme začleniť do zastavaného územia obce Badín. Lokalita č. ZaD07/2 bola navrhnutá na začlenenie do zastavaného územia už v rámci riešenia pôvodného ÚPNO Badín.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bezo zmeny.

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bezo zmeny.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bezo zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Doprava a dopravné zariadenia

2) Automobilová doprava, komunikačná sieť

Na konci odstavca sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Všetky navrhované lokality budú sprístupnené najmä po existujúcich alebo už v ÚPN navrhovaných trasách obslužných komunikácií. V súvislosti s navrhovanou cyklotrasou medzi Badínom a Sielnicou je navrhovaná úprava trasy obslužnej komunikácie navrhovanej v ÚPN do trasy paralelnej s pripravovanou cyklotrasou. Funkčnú triedu aj kategóriu uvedenej

komunikácie stanovenú v ÚPN navrhovaná zmena rešpektuje. V lokalite ZaD07/2 je predmetom návrhu vypustenie navrhovanej prepojovacej komunikácie ulíc Na Dielnici a Záhradná. V lokalite ZaD 07/3 je v rámci rozvojovej plochy navrhnuté aj trasovanie obslužnej komunikácie pre navrhované plochy rodinných domov.

Dopravnú obsluhu lokality ZaD07/5 riešenie ZaD č.7 ráta zabezpečiť napojením rozvojového územia priamo z príľahlej cesty I/69. Keďže prevádzka výrobnoskladového areálu uvažuje s osobnou aj nákladnou dopravou, uvedené riešenie tak nezaťaží ostatné komunikácie prechádzajúce obcou. Konkrétny spôsob dopravného napojenia lokality bude stanovený na základe dopravnej štúdie (vypracovanej na základe dopravno-inžinierskeho prieskumu) odsúhlasenej príslušným cestným správnym orgánom.

3) Pešia doprava

Na konci odstavca sa dopĺňa text, ktorý znie:

Všetky navrhované lokality určené pre rozvoj bývania budú sprístupnené po existujúcich alebo už v ÚPN navrhovaných trasách chodníkov pre peších. K lokalite ZaD07/5 chodník pre peších nie je navrhovaný.

5) Cyklistická doprava

Na konci odstavca sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

V lokalite ZaD07/4 je navrhovaná nová cyklistická komunikácia, ktorá bude vedená prevažne v trase existujúcej poľnej cesty. Začiatok cyklotrasy je situovaný na hranici katastrálnych území obcí Badín a Sielnica, kde je plánované pokračovanie uvedenej cyklotrasy cez územie obce Sielnica. Úsek bude napojený na miestnu komunikáciu ul. Družstevná. Výstavba novej cyklistickej komunikácie zabezpečí plynulý a bezpečný pohyb cyklistov v danej lokalite. Cyklistická komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná, so šírkou komunikácie 3,00 metre. Pre ucelenú sieť cyklotrás v obci je navrhované prepojenie tejto cyklotrasy s už schválenými cyklotrasami v centre obce v platnom ÚPN obce a ďalej jej prepojenie až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce. Navrhovaná cyklistická trasa tvorí súčasť návrhu Kostrovej siete BBSK (BB19 Badínska vetva).

6) Statická doprava

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Parkovanie v lokalitách ZaD07/1-3 je navrhované individuálne na parcelách rodinných domov v počte 2 parkovacie miesta na 1 byt.

Pre lokalitu ZaD07/5 je navrhovaných 60 parkovacích miest, z toho 4 pre imobilných. Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené v rámci rozvojovej plochy.

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Potreba vody

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Výpočet potreby pitnej vody, pre ZaD č. 7 - bytový fond

Potreba vody je určená na základe príl. 1. vyhl. 684/2006 Z.z., kde je pre bytový fond určená nasledovná špecifická potreba vody:

- pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $q = 135,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$
- potreba vody pre technickú a občiansku vybavenosť obec od 1000 – 5000 obyvateľov je $25,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$.

Priemerná denná potreba pitnej vody pre ZaD č. 7

$$Q_p = 39 \text{ obyvateľov} \times 160,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1} = 6\,240,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_p = 0,072 \text{ l.s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 6\,240,0 \text{ l.deň} \times 1,6 = 9\,984,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_m = 0,12 \text{ l.s}$$

- k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6 pre obec Badín.

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,12 \text{ l.s.} \times 1,8 = 0,22 \text{ l.s.}$$

Výpočet potreby pitnej vody, pre ZaD č. 7 - výroba a služby

Potreba vody je určená podľa vyhl. 684/2006 Z.z. Pre zamestnancov počítame so špecifickou potrebou na umývanie, sprchovanie a priamu spotrebu na pitie a stravovanie v hodnote

$q = 150,0$ litrov. zamestnanca na jeden deň v jednej zmene.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_p = 60,0 \text{ zamestnancov} \times 150,0 \text{ l.zam.deň}^{-1} = 9\,000,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_p = 0,10 \text{ l.s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 9\,000,0 \text{ l.deň} \times 2,0 = 18\,000,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_m = 0,20 \text{ l.s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = \frac{18\,000,0 \times 0,5}{3\,600} = 2,5 \text{ l.s}$$

Návrh zásobovania pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Podľa UPN obce Badín je obec zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu, v troch tlakových pásmach. Zdrojom vody je Pohronský skupinový vodovod. V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť.

Hranice tlakových pásiem, podľa schválenej UPD sú:

I.tlakové pásmo 325 – 380 m.n.m.

II.tlakové pásmo 380 – 425 m.n.m.

III.tlakové pásmo 425 – 460 m.n.m.

Navrhovaná lokalita ZaD07/1 je umiestnená v rozsahu kót 440 až 454 m.n.m. – územie je v III. tlakovom pásme vodovodu.

Navrhovaná lokalita ZaD07/2 je umiestnená v rozsahu kót 378 až 379 m.n.m. – územie je v I.tlakovom pásme vodovodu.

Navrhovaná lokalita ZaD07/3 je umiestnená v rozsahu kót 349 až 357 m.n.m. – územie je v I. tlakovom pásme vodovodu.

Potreba vody ZaD č. 7 – podľa tlakových pásiem

Lokality v ZaD č.7	Q p		Q m	
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
I.tlakové pásmo	2,40	0,028	3,84	0,044
III.tlakové pásmo	3,84	0,044	6,14	0,071
Spolu:	6,24	0,072	9,98	0,12

Od schválenia UPNO Badín v roku 2012 bolo k 04/2023 spracovaných šesť dodatkov k UPNO Badín. ZaD č. 7 je spracovaný v 04/2024

Prehľad potreby vody podľa dodatkov č. 1 až č.7 a UPN

Označenie lokality	Qm		Qm			Qh
	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
	-	-	I.T.P.	II.T.P.	III.T.P.	spolu
ZaD č.1	48,0	0,55	14,60	8,10	25,30	-
ZaD č. 2	-	-	-	-	-	-
ZaD č.3	15,40	0,18	15,40	-	-	-
ZaD č.4	27,07	0,31	17,75	9,32	-	-
ZaD č. 5	8,67	0,10	8,67	-	-	-
ZaD č. 6	2,18	0,03	2,18	-	-	-
Spolu:	101,32	1,17	47,75	28,27	25,30	2,10
UPNO						
Badín	828,70	9,59	365,20	374,00	89,50	17,26
ZaD č. 7	9,98	0,12	3,84	-	6,14	0,22
Spolu:	940,00	10,88	416,79	402,27	120,94	19,58

Dopíňa sa:

Dodávku pitnej vody pre jednotlivé lokality v ZaD č. 7 navrhujeme zabezpečiť nasledovne:

-lokalita ZaD07/1 , pre IBV – rodinné domy, je potrebné zabezpečiť rozšírenie verejnej vodovodnej siete pre danú lokalitu, s napojením na existujúci vodovod III. tlakového pásma. Pre objekty lokality sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PE 32/PN 10. Na rozhraní verejného a súkromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty. Pripojenie rodinných domov v novej navrhovanej lokalite ZaD07/1, vodovodnými prípojkami na verejný vodovod je podmienené realizáciou rozšírenia verejnej vodovodnej siete v danej lokalite. Verejný vodovod je vyhovujúci pre dodávku pitnej vody pre lokalitu ZaD07/1 z vodojemu pre II.T.P.

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej **lokality ZaD07/2** bude umožnené z existujúceho verejného vodovodu, novou vodovodnou prípojkou pre objekt, z rúr PE – DN 25 mm.

Dodávka vody je zaistená z vodojemu Badín, z I. T.P.

V tejto lokalite navrhujeme vypustenie prepojovacieho zásobného potrubia pod pôvodne navrhovanou komunikáciou v smere na ulicu Záhradná z ÚPN s cieľom umožniť využitie plochy pre účel výstavby rodinného domu.

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej **lokality ZaD07/3** bude možné po rozšírení z existujúceho verejného vodovodu I.T.P. vodovodnými prípojkami z PE – DN 25 mm.

Dodávka vody je zaistená z VDJ Badín I.T.P.

Lokalita ZaD07/5

Návrh UŠ areálu počíta s vybudovaním vlastného zdroja pitnej vody – studne.

Výdatnosť studne – doporučený odber pre trvalý odber musí byť v hodnote Qm = 0,20 l.s⁻¹.

Kvalita vody musí byť vyhovujúca pre pitné účely.

Akumulácia pitnej vody – je v hodnote 60 až 100 % z Qm, čo je 10,80 – 18,0 m³. Navrhujeme minimálny objem V = 18,0 m³. Akumuláciu navrhujeme v podzemnej nádrži, ktorá bude súčasťou čerpacej stanice.

Čerpacia stanica – výkon bude v hodnote $Q_h = 2,50 \text{ l.s.}$, čo je $9,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hodina}$.
Rozvodná vodovodná sieť – od ČS sa vybuduje k výrobným halám vodovod z rúr HDPE, pre dodávku pitnej vody.
Zásobovanie vodou môže byť prípadne zabezpečené aj napojením na verejný vodovod obce Badín na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Potreba vody na hasenie

Bude určená podľa STN 92 0400 - Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
Zdroj požiarnej vody – dažďové vody zo striech výrobných skladových hál, so stálou zásobou vody v nádrži na hasenie požiarov na minimálne 30 minút a odber Q , podľa tabuľky č. 2, STN 92 0400.

Návrh požiarneho vodovodu

Nad požiarňou nádržou navrhujeme čerpaciu stanicu požiarnej vody. Od ČS sa vybuduje vonkajší požiarňový vodovod z rúr HDPE, na ktorom budú rozmiestnené nadzemné hydranty. V halách stavby sa zriadi vnútorný požiarňový vodovod s hadicovými zariadeniami.

Návrh vodojemov

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Posúdenie vodojemov, pre obec Badín

Podľa schváleného UPN obce Badín, pre zabezpečenie potrebnej akumulácie pitnej vody boli navrhnuté nasledovné kapacity:

I.tlakové pásmo – jestvujúci vodojem $2 \times 100 \text{ m}^3$ pre I. TP sa rozšíri o 100 m^3 , celková akumulácia bude $300,0 \text{ m}^3$.

II. a III.tlakové pásmo - jestvujúci vodojem 100 m^3 pre II. a III. TP rozšíriť o $2 \times 100 \text{ m}^3$, celková akumulácia bude $300,0 \text{ m}^3$.

Celková akumulácia podľa návrhu ÚPNO Badín je $600,0 \text{ m}^3$.

Maximálna denná potreba vody pre obec Badín, podľa prehľadu potreby vody je:

$Q_m = 940,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, percento akumulácie je 63,829 %, čo vyhovuje STN.

Akumulácia vody pre I. TP je navrhnutá v objeme $300,0 \text{ m}^3$ pre $Q_m = 416,79 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, percento akumulácie je 71,978 %, čo je vyhovujúce.

Akumulácia vody pre II. a III. TP je navrhnutá v objeme $300,0 \text{ m}^3$ pre $Q_m = 523,21 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, čo je pod úrovňou minimálnej akumulácie 60% podľa platnej STN. Nakoľko celková akumulácia vody pre I.II. a III. tlakové pásmo je vyhovujúca a VDJ pre II. a III. TP je dopĺňaný z VDJ I. TP, ďalšie navýšenie akumulácie nenavrhujeme.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd **Návrh**

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

1. Bilancia splaškových odpadových vôd z ZaD č. 7 Badín je stanovená podľa výpočtu potreby vody, nasledovne:

Prietoky odpadových vôd: splaškových ZaD č. 7

Prietok	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$	$\text{l} \cdot \text{s}^{-1}$
Q 24	6,24	0,26	0,07
Qd	9,98	0,42	0,12
Qh	-	0,76	0,22

Znečistenie odpadových vôd: splaškových ZaD č. 7

Počet EO	39 obyvateľov	
Prietok	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{kg} \cdot \text{d}^{-1}$
BSK 5	375,0	2,34
CHSK	750,0	4,68
NL	250,0	1,56

2. Návrh odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd – ZaD č. 7

Podľa ÚPN obce Badín bolo navrhnuté dobudovanie kanalizačného systému obce Badín. Splaškové odpadové vody sú kanalizáciou DN 300 odvádzané do ČOV mesta Banská Bystrica.

Čistenie splaškových odpadových vôd je zabezpečená v ČOV mesta Banská Bystrica s kapacitou pre 95 000 obyvateľov. Splaškové odpadové vody z **lokalít ZaD 7** je možné odviesť kanalizáciou do zberača DN 300 mm. V území sa vybuduje splašková kanalizácia DN 300 mm a kanalizačné prípojky DN 150 mm, pre každý RD samostatne. Podmienky odvedenia splaškových vôd do verejnej kanalizácie spresní prevádzkovateľ kanalizácie a určením napojovacích bodov na existujúci, prípadne vyprojektovaný kanalizačný zberač v území.

V lokalite ZaD07/2 navrhujeme vypustenie prepojavacieho kanalizačného potrubia pod pôvodne navrhovanou komunikáciou v smere na ulicu Záhradná z ÚPN s cieľom umožniť využitie plochy pre účel výstavby rodinného domu.

Lokalita ZaD07/5

Bilancia splaškových odpadových vôd z lokality č. ZaD07/5 je stanovená podľa výpočtu potreby vody nasledovne: Prietok Q 24 : $9,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Q rok : $9,0 \text{ m}^3 \times 260 \text{ dní} = 2\,340,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet EO : 60

Znečistenie : $3,60 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1} \text{ BSK}_5 - 400 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

Čistenie splaškových OV navrhujeme zabezpečiť v biologickej čistiarni s kapacitou: výkon : $9,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

zaťaženie : $2,8 - 3,60 \text{ kg} \cdot \text{deň}^{-1} \text{ BSK}_5$

Odpadové vody budú vypúšťané do povrchových vôd, v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z.z.

Dažďová kanalizácia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Odvádzanie dažďových vôd z lokalít ZaD č. 7 bude riešené individuálne pre IBV, rodinné domy. Navrhujeme systém akumulácie vody v nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygien. zariadeniach RD a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchovo, rigolmi resp. cestnou kanalizáciou. Dažďové vody z rodinných domov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do splaškovej kanalizácie obce Badín.

Odvádzanie povrchových vôd z cyklistickej komunikácie v lokalite **ZaD07/4** bude zabezpečené do vsaku, konkrétne riešenie bude spresnené v podrobnejšom stupni projektovej komunikácie.

Lokalita ZaD07/5

V lokalite ZaD07/5 navrhujeme odvedenie zrážkových vôd zo striech hál a spevnených plôch do dažďovej kanalizácie s retenčnými nádržami, ktoré budú súčasne plniť úlohu umelého zdroja požiarnej vody.

Prietok dažďových vôd je určený nasledovne:

Ψ – súčiniteľ odtoku je 0,50

S_s – plocha povodia je 2,55 ha

q_s - výdatnosť dažďa je 144,0 l/s/ha

$Q = 0,50 \times 2,55 \text{ ha} \times 144,0 \text{ l/s/ha} = 183,60 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 0,50 \times 2,55 \text{ ha} \times 0,80 = 10\,200,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Kanalizačné potrubie navrhujeme z rúr PVCU o profile DN 125 – 300 mm.

Minimálny objem retenčných nádrží je v objeme:

$V = 183,60 \text{ l/s} \times 900 \text{ s} = 165,40 \text{ m}^3$ - navrhujeme objem $V = 180,0 \text{ m}^3$ + stálu zásobu požiarnej vody, ktorá bude vypočítaná v súlade s STN 92 0400.

Zrážkové vody bude možné využiť na úžitkové účely v objektoch hál na využitie v hygienických zariadeniach, zavlažovanie trávnatých plôch.

Dažďové vody budú odvedené do povrchového toku z retenčných nádrží, spolu s vyčistenými splaškovými vodami z areálu ČOV. V množstve $2\,340,0 + 10\,200,0 = 12\,540,0 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Vodné toky a vodné plochy

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Rozvojová lokalita č. ZaD07/5 si pre realizáciu riešenia vyžaduje zatrubnenie bezmenného vodného toku, ktorý lokalitou prechádza.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásobovanie elektrickou energiou:

D/ Ochranné pásma

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

Ochranné pásmo trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené opлотením alebo obostavanou hranicou objektu el. stanice.

Vonkajšie vedenie NN nemá ochranné pásmo.

E/ Navrhovaný stav

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Záujmovým územím prechádzajú odbočky z 22kV vedení č.301 a č.491, čiastočne vzdušné a čiastočne kábelové. Tieto vedenia slúžia ako napájače pre existujúce

transformačné stanice VN/NN v riešenom území. V rámci spracovania ZaD č.7 bolo potrebné aktualizovať trasu VN vzdušného vedenia v grafickej časti dokumentácie, ktoré čiastočne zasahuje do lokality ZaD07/3 a aj VN vedení križujúcich lokalitu ZaD07/5.

V lokalite ZaD07/3 bude potrebné vykonať preložku 22kV vzdušného vedenia č.301 a tiež 2x22kV vedenia č.481/482 do podzemného kábla, nakoľko tieto prechádzajú výstavbe v tejto lokalite.

Taktiež navrhujeme stožiarovú trafostanicu T3 nahradiť kioskovou, nakoľko týmto sa eliminuje ochranné pásmo stožiarovej trafostanice, a tiež toto riešenie umožní zvýšiť výkon trafostanice na viac ako 400kVA.

Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude potrebné posilniť existujúce zdroje, u ktorých je možné zvýšenie výkonu, čo je riešené v predchádzajúcich ZaD ÚPN.

Sekundárne kábelové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skríň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.

Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak oceľ. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svietidlami, jednak sadovými osv. stožiarimi 4m s LED svietidlami.

F/ Energetická bilancia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie bude uvažované, že vykurovanie a príprava TUV v navrhovaných rodinných domoch bude realizovaná na 50% plyn, a 50% elektrickou energiou. Elektrická energia v navrhovaných rodinných domoch bude v 50% používaná len na osvetlenie, a drobné spotrebiče. Z tohto dôvodu budú navrhované rod. domy zaradené do stupňa elektrizácie „A“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 7\text{kW}$.

Rod. domy s el. vykurovaním budú zaradené do stupňa elektrizácie „C“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW} + 6\text{kW}$ vykurovanie.

Lokalita ZaD07/1

V tejto lokalite je predpokladaný nárast 8 RD. V rámci ZaD č.1 je uvažované s výstavbou 7 RD.

- počet b.j. v skupine : 15 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „A“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,41 (el. vykurovanie 0,4)

- celkom požadovaný príkon (lokalita ZaD07/1):

$$P_p = (8 \times 7 + 7 \times 11) \times 0,41 + (7 \times 6) \times 0,4 = \underline{71,3 \text{ kW}}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 71,3 \text{ kW} / 0,9 = 79,3 \text{ kVA (navr. výstavba)}.$$

Zabezpečenie zdrojov el. energie v lokalite 1 bude riešené nasledovne:

- Navrhovaná výstavba v lokalite ZaD07/1 bude napojená z už vybudovanej kioskovej TS Badín – Záhradná ul., o výkone 250 kVA.

Lokalita ZaD07/2

V tejto lokalite je predpokladaný nárast 1 RD. Uvažovaný stupeň eletrizácie je „C“.

- celkom požadovaný príkon (lokalita ZaD07/2):

$$P_p = 17,0 \text{ kW}$$

RD bude napojený z rozvodu NN, riešeného v ÚPN, lokalita č.XIV.

Lokalita ZaD07/3

V tejto lokalite je predpokladaný nárast 4 RD. V rámci ZaD č.4 je uvažované s výstavbou 5 RD.

- počet b.j. v skupine : 9 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „A“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,47 (el. vykurovanie 0,4)

- celkom požadovaný príkon (lokalita ZaD07/3):

$$P_p = (5 \times 7 + 4 \times 11) \times 0,47 + (4 \times 6) \times 0,4 = 46,7 \text{ kW}$$

- požadovaný príkon v zmysle ZaD č.1: $P_p = 28,0 \text{ kW}$

- požadovaný príkon v zmysle ZaD č.3: $P_p = 17,4 \text{ kW}$

- celkom: $P_p = 92,1 \text{ kW}$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 92,1 \text{ kW} / 0,9 = 102,4 \text{ kVA (navr. výstavba)}.$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite 3 bude riešené nasledovne:

- navýšenie výkonu existujúcej stožiarovej trafostanice T3 o výkone 250kVA, na výkon 400kVA. Toto navýšenie výkonu T3 je riešené v rámci ZaD č.4.

Lokalita ZaD07/5

V tejto lokalite je predpokladané vybudovanie výrobnno-skladového areálu firmy SOLBERG.

V areáli budú umiestnené viacúčelové haly, obsahujúce výrobnú časť, skladovú časť a administratívnu časť.

Ako zdroj elektrickej energie pre napojenie areálu bude v zmysle požiadavky architektonickej štúdie navrhnutá trafostanica T5.1, ako kiosková trafostanica s vonkajšou obsluhou, o výkone 2x630kVA, ktorá umožní samostatne prevádzkovať každú halu.

Napájač VN:

Územím riešeného areálu prechádzajú 22kV linky č.490, č.491/492, č.481/482 a č.301. Trafostanica bude napojená podzemným kábelovým vedením VN z linky, ktorú ako miesto napojenia určí prevádzkovateľ distribučnej siete (SSD).

Sekundárne kábelové rozvody NN v areáli budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi.

Verejné osvetlenie areálu bude navrhnuté osvetľovacími stožiarmi 8m s výložníkmi a LED svietidlami.

Zásobovanie plynom

Návrh

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Rozšírenie plynovodných sietí v ZaD č. 7 je v dostupnosti existujúcich stredotlakových plynovodov. Rozšírenie STL zásobných rozvodov nebude mať rozhodujúci vplyv pre existujúci výkon regulačnej stanice a tlakové pomery v existujúcej sieti.

Rozšírenie STL siete v lokalitách ZaD 7/1-3 bude z rúr polyetylénových. (LPE).

Rozšírenie STL sietí je navrhnuté iba pre plánovaný počet rodinných domov. K uličným sieťam, ak budú známe pozemky pre výstavbu rodinných domov, možno pripočítať verejnú sieť domových prípojok, ktoré budú v dimenzii D 32x3. Každá prípojka bude ukončená skrinkou pre domovú regulačnú zostavu. Prípojky v tejto skrinke budú ukončené hlavným uzáverom plynu. (HUP).

Potreba plynu pre 1 RD, s uvažovaným počtom obyvateľov v počte 3, a s uvažovanými spotrebičmi 1x plynový šporák a 1x vykurovací kotol, s prípravou teplej úžitkovej vody, je 0,5 m³ a 1,75 m³, spolu teda 2,25 m³.

Ročná spotreba je za šporák 170,0 m³ + vykurovací kotol 1 200,0 m³ = spolu 1 270,0 m³/rok. (Spotreba je uvedená so zimnou prevádzkou).

Spotreba celkom za jednotlivé lokality:

1. Lokalita ZaD07/1 - 8 RD
denná spotreba $8 \times 2,25 = 18 \text{ m}^3$
ročná spotreba $8 \times 1\,200,0 = 9\,600,0 \text{ m}^3$
predpokladaná dĺžka siete 110,0m
2. Lokalita ZaD07/2 – 1 RD
denná spotreba 2,25 m³
ročná spotreba 1 200,0 m³
predpokladaná dĺžka siete 6,0 m (iba prípojka k RD)
3. Lokalita ZaD07/3 – 4 RD
denná potreba $4 \times 2,25 = 9,0 \text{ m}^3$
ročná spotreba $4 \times 1\,200 = 4\,800,0 \text{ m}^3$
predpokladaná dĺžka siete 310,0 m

V lokalite ZaD07/2 navrhujeme vypustenie prepojovacieho STL plynovodu pod pôvodne navrhovanou komunikáciou v smere na ulicu Záhradná z ÚPN s cieľom umožniť využitie plochy pre účel výstavby rodinného domu.

Telekomunikácie

Návrh

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

ZMENY A DOPLNKY Č. 7

Pre pokrytie požiadaviek obyvateľov, výroby a služieb navrhovaných lokalít navrhujeme dobudovať telekomunikačnú sieť s napojením na už existujúcu telekomunikačnú sieť. V lokalite ZaD07/2 je predmetom návrhu vypustenie prepojovacieho telekomunikačného vedenia pod pôvodne navrhovanou komunikáciou v smere na ulicu Záhradná z ÚPN s cieľom umožniť využitie plochy pre účel výstavby rodinného domu.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bezo zmeny.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Do zoznamu navrhovaných lokalít nachádzajúcich sa v zosuvnom území sa na konci kapitoly dopĺňa text:

a ZaD07/1

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola je bezo zmeny.

B.16. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Na konci kapitoly B.16 sa dopĺňa nová podkapitola, ktorá znie:

B.16.1. OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY vyplývajúceho z ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7/

B.16.1.1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde pre ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z území dotknutých navrhovanými zmenami v ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 budú mať navrhované zmeny vplyv na poľnohospodársku pôdu v 4 lokalitách. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania formou zástavby rodinných domov, rozvoj dopravy spočívajúci vo vytvorení cyklistického prepojenia s obcou Sielnica a rozvoj výroby a služieb.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné vstupné podklady:

- *hranica zastavaného územia k 1.1.1990*
- *údaje katastra nehnuteľností*
- *bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom*
- *zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*
- *vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z.*
- *nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy*
- *podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach*

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres č. 9 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely) je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v riešenom území

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu a dotýka sa nasledujúcich pôdných typov poľnohospodárskej pôdy.

Tab. Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôda podľa skupiny kvality	Poznámka
0765212	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	5	chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0765002	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	5	chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0511002	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	5	chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0512003	Fluvizeme glejové, ťažké	6	-
0506012	Fluvizeme typické, stredne ťažké	6	chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0589012	Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké	7	-

Funkčné využitie riešeného územia

Lokality, v ktorých sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy sú navrhované s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, cyklistickej dopravy a výroby a služieb. S rozvojom bývania sa uvažuje v nadväznosti na rozvojové plochy vymedzené podľa ÚPN v blízkosti Záhradnej ulice (Z07/1) a v kontakte s existujúcim zastavaným územím obce pri Družstevnej ulici (Z07/2). So záberom vytvárajúcim predpoklady pre rozvoj cyklistickej dopravy riešenie ráta v južnej časti územia obce v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou, ktorá by mala do budúcnosti prepojiť územie Badína s obcou Sielnica (Z07/3). Trasa navrhovanej cyklotrasy ide z časti v súbehu s trasou obslužnej komunikácie, vymedzenej v zmysle platného ÚPN. Kvôli prehľadnosti je do lokality navrhovaného záberu zahrnutý tak koridor navrhovanej cyklotrasy ako aj komunikácie vymedzenej v platnom ÚPN. S rozvojom výroby návrh počíta vo východnej časti obce, v území za rýchlostnou cestou R1, pozdĺž cesty I/69 (Z07/4).

Predmetom ZaD č.7 je okrem návrhu nových záberov PP aj návrh na zmenu využitia plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré boli v procese schvaľovania ÚPN a následných ZaD v minulosti odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie.

Návrh ZaD č.7 predpokladá, v porovnaní s platným znením ÚPN, zmenu funkčného využitia na ploche poľnohospodárskej pôdy v jednej lokalite (Z07/F1) nachádzajúcej sa v kontakte so zastavaným územím obce pri ulici Na Dielnici. Navrhované riešenie ráta so zmenou funkčného využitia z trasy komunikácie na obytné plochy.

Tab. Zmeny funkčného využitia

Lokalita	Katastrálne územie	Funkcia podľa platného ÚPN obce Badín	Funkcia navrhovaná podľa ZbD č. 7	Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vyb. ud. hydr. omel.	Záber NPP	časová etapa realizácie
				Spolu (ha)	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)		(závlaha, odvodnenie)		
Z07/F1	Badín	trasa komunikácie	bývanie	0,0222	0	7	6	0765242	0,0222	súkromný vlastník	0	0	návrh

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, NPP - nepoľnohospodárska pôda
druh pozemku: 7 - trvalý trávny porast

Vlastníci a užívatelia poľnohospodárskej pôdy v zábere PP

Na plochách predpokladaného odňatia z poľnohospodárskej pôdy sú vlastníckmi poľnohospodárskej pôdy fyzické a právnické osoby a Slovenská republika, užívatelmi fyzické osoby a Poľnohospodárske družstvo Badín. Podrobnejšie údaje o užívateloch poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tabuľke Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu na území obce Badín podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 predpokladá nasledovný rozsah záberov:

- celková výmera lokalít navrhovaných záberov 5,2930 ha
 - z toho
 - v zastavanom území 0 ha
 - mimo zastavaného územia 5,2930 ha
- z celkového rozsahu je
 - záber nepoľnohospodárskej pôdy 2,3774 ha
 - záber poľnohospodárskej pôdy 2,9156 ha
- zo záberu poľnohospodárskej pôdy je
 - v zastavanom území 0 ha
 - mimo zastavaného územia 2,9156 ha

Podrobné členenie podľa lokality, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek dokumentuje priložená tabuľka Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tab. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Výbud. hydromel. (závlaha, odvodnenie v ha)	Záber NPP	Časová etapa realizácie
			Spolu:	mimo z.ú.	v z.ú.	Spolu (ha)	v z.ú.	druh pozemku	skupina kvality	BPEJ	výmera (ha)				
Z07/1	Badín	bývanie	0,0166	0,0166	0,0000	0,0166	0,0000	2	5	0765212	0,0166	PD Badín	0,0000	0,0000	návrh
Z07/2		bývanie	0,5387	0,5387	0,0000	0,5384	0,0000	2	5	0765002	0,5384	súkromný vlastník	0,0000	0,0003	návrh
Z07/3		doprava	2,6327	2,6327	0,0000	1,1486	0,0000	2	5	0765002	0,0639	PD Badín	0,0000	1,4841	návrh
								2	5	0511002	0,0947		0,0947		
								2	6	0512003	0,1557		0,1478		
Z07/4	výroba, služby	2,1050	2,1050	0,0000	1,2120	0,0000	2	7	0589012	0,5211		0,5211	0,8930	návrh	
							2	5	0765002	0,3132		0,1891			
							2	6	0512003	1,1296		1,1296			
spolu:			5,2930	5,2930	0,0000	2,9156	0,0000				2,9156		2,1302	2,3774	

Poznámky: BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, NPP - nepoľnohospodárska pôda
druh pozemku: 2 - orná pôda

Chránená poľnohospodárska pôda je v tabuľke označená hrubým písmom

Tab.

Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	0	0 %
4	0	0 %
5	1,0268	35,22%
6	1,3677	46,91%
7	0,5211	17,87%
8	0	0 %
9	0	0 %
spolu	2,9156	100 %

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vyplývajúci z návrhu ZaD č.7 predstavuje 2,9156 ha, dotýka sa len poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 38 % (1,1092 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 2,1302 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- *nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,*
- *vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.*

Zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované s cieľom vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre rozvoj bývania, cyklistickej dopravy a podnikateľských aktivít na území obce.

Cieľom navrhovaného záberu v lokalite v blízkosti Záhradnej ulice (Z07/1) je vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania v nadväznosti na rozvojové plochy vymedzené podľa platného ÚPN a vytvoriť tak ucelené rozvojové územie.

Rovnako so zámerom podporiť rozvoj bývania je navrhovaná i rozvojová plocha v blízkosti Družstevnej ulice (Z07/2). Táto lokalita bezprostrednej nadväzuje na zastavané územie obce a vytvára tak prirodzené pokračovanie obytnej zástavby. Zámerom navrhovaného riešenia je podporiť rozvoj bývania a tým i prilákať nových obyvateľov do obce.

Ďalší z navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy vytvára predpoklady pre rozvoj cyklistickej dopravy (Z07/3). Navrhovaný je v južnej časti územia obce v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou, ktorá by mala do budúcnosti prepojiť územie Badína s obcou Sielnica. Cieľom je tak vytvoriť predpoklady pre rozvoj cyklistiky mimo rušných cestných komunikácií a umožniť bezpečné prepojenie Badína a Sielnice.

Posledný z navrhovaných záberov má za cieľ vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít na území obce (Z07/4). Zámer sa dotýka územia za rýchlostnou cestou R1, plôch ležiacich pozdĺž cesty I/69. Výhodou uvedenej polohy je, že vzhľadom na vzdialenosť od existujúceho obytnejho územia obce, nebude prípadnými vplyvmi výrobných aktivít dotknuté existujúce obytné územie obce. Navrhovaná lokalita rovnako nadväzuje na rozvojové plochy schválené v ÚPN už v minulosti a navrhovanou zmenou tak vznikne ucelené rozvojové územie.

B.16.1.2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.16.1.2.1. Využívanie lesných pozemkov na iné účely

Návrh ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 0,6586 ha. Ide o plochu nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia obce. Navrhnutá je na zmenu využitia na obytné plochy.

Tab. Vyhodnotenie návrhu na vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúcich zo ZaD č.7

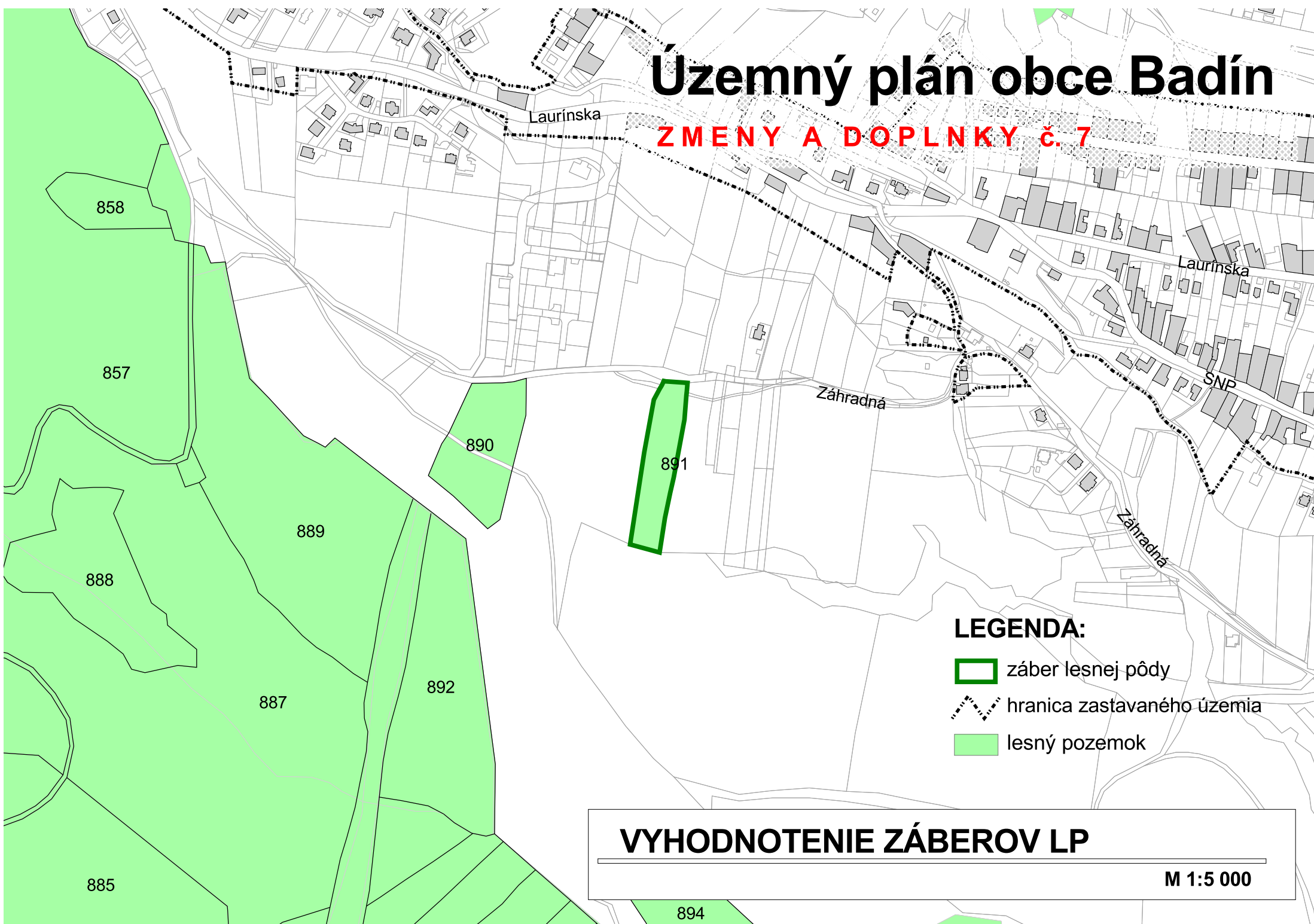
označenie plochy záberu	Z07/L1
lesný hospodársky celok	Badín
lesný dielec	891
funkčné určenie	obytné plochy
percento záberu	100%
plocha v ha celkom	0,6586
záber v ha	0,6586
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	100
HSLT	310
	Svieže dubové bučiny
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	100
kategória lesa	H

Poznámky: H - hospodársky les

Vymedzenie navrhovaného záberu je zobrazené na priloženej schéme.

Územný plán obce Badín

ZMENY A DOPLNKY č. 7



B.16.1.2.2. Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z Územného plánu VÚC

Banskobystrického kraja

Územný plán VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

ÚPN obce Badín – Zmeny a doplnky č.7 uvedené regulatívy rešpektuje.

B.16.1.2.3. Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy

Navrhovaný záber lesnej pôdy Z07/L1 je navrhovaný s cieľom podporiť rozvoj bývania na území obce. Navrhovaná rozvojová plocha bezprostrednej nadväzuje na plochy určené pre rozvoj bývania v zmysle platného ÚPN, a navrhovaným riešením tak vznikne ucelené obytné územie. Keďže plocha navrhovaného zámeru tvorí samostatnú plochu izolovanú od príľahlého lesa nepríde navrhovanou zmenou k zásahu, ktorý by ovplyvnil ďalšie lesné pozemky.

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

V kapitole sa dopĺňa text do podkapitol SEKTOR B, SEKTOR C, SEKTOR F, SEKTOR H a SEKTOR J.

Na konci podkapitoly SEKTOR B sa dopĺňa text, ktorý znie:

V rámci Zmien a doplnkov č.7 ÚPNO Badín je riešená lokalita ZaD 07/2 súčasťou sektoru B. Pôvodná plocha navrhovanej komunikácie prepájajúcej ulice Na Dielnici a Záhradná sa mení na rozvojovú plochu bývania. Riešenie uzavrie rozvojovú lokalitu Na Dielnici.

V podkapitole SEKTOR C sa do zoznamu rozvojových plôch dopĺňa text, ktorý znie:

a ZaD07/1

V podkapitole SEKTOR C sa do zoznamu lokalít v zosuvnom území dopĺňa text, ktorý znie:

a lokalita ZaD07/1

Na konci podkapitoly SEKTOR F sa dopĺňa text, ktorý znie:

Nakoľko lokalita ZaD07/3 iba čiastočne zasahuje do sektoru F, je hranica tohto sektora v rámci Zmien a doplnkov č.7 navrhnutá na úpravu tak, aby celá lokalita ZaD07/3 bola jeho súčasťou. Sektor F tak v jeho západnej časti hraničí so sektorom B. Rozvojová lokalita nadväzuje na zastavané územie obce.

Na konci podkapitoly SEKTOR H sa do odstavca H.1 dopĺňa text, ktorý znie:

Nakoľko lokalita ZaD07/5 iba čiastočne zasahuje do sektoru H.1, je hranica tohto sektora v rámci Zmien a doplnkov č.7 navrhnutá na úpravu tak, aby celá lokalita ZaD07/5 bola jeho súčasťou.

Rozvojová lokalita rozširuje navrhované plochy priemyselnej výroby a služieb po cestu I/69.

Na konci podkapitoly SEKTOR J sa dopĺňa text, ktorý znie:

V rámci Zmien a doplnkov č.7 ÚPNO Badín je riešená lokalita ZaD 07/4 súčasťou sektoru J. Jedná sa o plochu umožňujúcu vybudovanie cyklotrasy prepájajúcej obce Badín a Sielnica. V rámci riešenej plochy sa uvažuje aj s doplnkovými odpočinkovými plochami pre cyklistov.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

SEKTOR C

Na konci zoznamu rozvojových plôch sa dopĺňa text:

a lokalita ZaD07/1

Na konci zoznamu lokalít v zosuvnom území sa dopĺňa text:

a lokalita ZaD07/1

SEKTOR F

Do zoznamu lokalít sa dopĺňa text:

a lokalita ZaD07/3

SEKTOR H

Do zoznamu lokalít podsektoru H.1 sa dopĺňa text:

a lokalita ZaD07/5 - výroba a služby.

SEKTOR J

Na konci sa dopĺňa text:

V rámci ZaD č.7 doplnený o rozvojovú lokalitu ZaD07/4 - cyklotrasa prepájajúca obce Badín a Sielnica.

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Regulatívy sektoru A

Do prípustných podmienok sa dopĺňa text:

- dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia

Regulatívy sektoru B

Do prípustných podmienok sa dopĺňa text:

- v areáli poľnohospodárskeho dvora - prechodné ubytovanie zamestnancov prevádzok nachádzajúcich sa v areáli
- dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia

Regulatívy sektoru C

Do rozšírenia hranice o lokality sa na konci zoznamu dopĺňa text:

a lokalitu ZaD07/1

Do prípustných podmienok sa dopĺňa text:

- dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia

Regulatívy sektoru F

Do rozšírenia hranice o lokalitu sa na konci zoznamu dopĺňa text:

a lokalitu ZaD07/3

Do prípustných podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD07/3 - bývanie v rodinných domoch, obchod a služby
- chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu
- dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia

Do obmedzujúcich podmienok sa dopĺňa text:

- pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva
- v lokalite ZaD07/3 - max. zastaviteľnosť 40%

Do vylučujúcich podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD07/3 - výroba

Regulatívy sektoru G

Do prípustných podmienok sa na konci dopĺňa text

- cyklotrasa
- doplnkové odpočinkové plochy slúžiace cyklistom (altánok, oddychové sedenie,...)
- zariadenia verejného technického vybavenia potrebné pre obsluhu územia

Regulatívy sektoru H

H.1 Areál čerpacej stanice PHM

Do zoznamu lokalít sa na konci dopĺňa text:

a lokalita ZaD07/5

Do prípustných podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD07/5 a XXV.
 - výroba a služby,
 - administratíva ako súčasť výrobných objektov priemyslu
 - sklady prislúchajúce k výrobe
 - plochy statickej dopravy
 - plochy zelene
- bývanie v rodinných domoch v rozsahu existujúcej zástavby (rekonštrukcia, prestavba, nahradenie existujúcich budov) a bývanie v rodinných domoch v rozsahu obytných plôch vymedzených v ÚPN
- zariadenia služieb a občianskej vybavenosti v rodinných domoch
- dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia

Do obmedzujúcich podmienok sa dopĺňa text:

- v rámci plôch existujúcej obytnej zástavby a v jej bezprostrednom kontakte sú neprípustné funkcie ovplyvňujúce susedné pozemky nad rámec platných hygienických noriem pre obytnú zástavbu
- ochranné pásma letiska Sliač
- v lokalite ZaD07/5 a XXV.
 - max. zastaviteľnosť 80%
 - maximálne 4NP
 - maximálna výška objektu 16 m nad úrovňou pôvodného terénu

Regulatívy sektoru J

Do zoznamu lokalít sa na konci dopĺňa text:

a lokalita ZaD07/4

Do prípustných podmienok sa na konci dopĺňa text

- cyklotrasa
- doplnkové odpočinkové plochy slúžiace cyklistom (altánok, oddychové sedenie,...)
- zariadenia verejného technického vybavenia potrebné pre obsluhu územia

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola je bezo zmeny.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

- rezervovať územie pre samostatnú cyklistickú trasu spájajúcu obce Badín a Sielnica od poľnohospodárskeho družstva v smere na obec Sielnica
- zabezpečiť prepojenie obcí Sielnica, Badín a mesta Banská Bystrica, mestskej časti Rakytovce prostredníctvom siete cyklotrás
- zabezpečiť dopravnú obsluhu plochy výroby a služieb v lokalite ZaD07/5 jej napojením priamo na cestu I/69 v zmysle platných zákonov a noriem (STN 73 6102 a STN 73 6110), pričom konkrétny spôsob dopravného napojenia lokality musí byť stanovený na základe dopravnej štúdie (vypracovanej na základe dopravno-inžinierskeho prieskumu) odsúhlasenej príslušným cestným správnym orgánom
- nároky na statickú dopravu pre výrobu a služby v lokalite ZaD07/5 zabezpečiť v rámci rozvojovej plochy

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V kapitole sa na konci dopĺňa nový odsek, ktorý znie:

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb

- pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,
- reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru,
- vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Regulácia čistoty vôd

1. Prípustné

Na konci zoznamu sa dopĺňa:

- h. vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z ČOV areálu výroby a služieb do miestneho toku

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci sa dopĺňa text:

Zmenami a doplnkami č.7 sa rozširuje zastavané územie obce o lokality: ZaD07/1, ZaD07/3 a ZaD07/5.

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola je bezo zmeny.

C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

8. Plochy pre vybudovanie cyklistickej trasy od poľnohospodárskeho družstva v smere na Sielnicu vrátane príľahlých odpočinkových plôch.

C.10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bezo zmeny.

C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešne stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov a z územného plánu aglomerácie Banská Bystrica:

V zozname verejnoprospešných stavieb sa nahrádza označenie 1.28. verejnoprospešnej stavby č.1 za 1.27.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce Badín:

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa:

18. Cyklistická trasa Badín - Sielnica s príľahlými odpočinkovými plochami.

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešne stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov a z územného plánu aglomerácie Banská Bystrica:

Zoznam verejnoprospešných stavieb sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

1. 1.27. cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen
2. 1.6. cesta I/69 v úseku Kováčová – Sliač – Banská Bystrica rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač (kategória C 11,5/80,70),
3. 2.3. modernizácia hlavnej železničnej trate pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko) v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebno-technických parametrov

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce Badín:

Do zoznamu verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa:

18. Cyklistická trasa Badín - Sielnica s príslušnými odpočinkovými plochami.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola je bezo zmeny.