

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Badín – Zmeny a doplnky č. 7



júl 2024

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Badín – Zmeny a doplnky č. 7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Badín

2. Identifikačné číslo (IČO)

00313262

3. Adresa sídla

Obecný úrad v Badíne, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Pavol Hric, starosta obce

Tel.: 0915 355 545

E-mail: starosta@obecbadin.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Mgr. Zuzana Bucholcerová

Tel.: +421 48 41 82 601

e-mail: sekretariat@obecbadin.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7

2. Charakter

Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Badín pristúpila k obstaraniu ÚPN obce Badín – Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej „ZaD č.7“) na základe uznesení Obecné zastupiteľstva obce Badín č. 48/2023,

50/2023, 52/2023 zo dňa 29.6.2023, č. 64/2023 zo dňa 24.08.2023 a č. 11/2024 zo dňa 29.2.2024.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je najmä vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia obce formou bývania v rodinných domoch, podpora cyklistickej dopravy prostredníctvom navrhovaného doplnenia siete cyklotrás a podpora podnikateľských aktivít rozšírením rozvojových plôch pre zariadenia výroby a služieb.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena ZaD07/1

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore C, na ulici Záhradná, v bezprostrednom kontakte na rozvojové lokality č. IX., X.b. a XLIII. a v blízkosti rozvojovej lokality VIII platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha hospodárskeho lesa s vymedzením príslušného ochranného pásma. Prevažná časť lokality zasahuje do zosuvného územia.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy lesa na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov pre sektor C určené na výstavbu rodinných domov.

Zmena ZaD07/2

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore B na rozhraní so sektorom A, neďaleko futbalového ihriska v rozvojovej lokalite XIV. Pri Družstve vymedzenej v platnom ÚPN. Je súčasťou územia s prebiehajúcou novou výstavbou rodinných domov. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha pre rozvoj obytných plôch s navrhovanou obslužnou komunikáciou a technickou infraštruktúrou vedenou v jej koridore.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je vypustenie navrhovanej obslužnej komunikácie v tejto časti rozvojovej lokality XIV. Pri Družstve vrátane vodovodu, kanalizácie, plynovodu a telekomunikačných rozvodov.

Zmena ZaD07/3

Lokalita zmeny zasahuje do pôvodne vymedzeného urbanistického sektoru F, nachádza sa na ulici Družstevná v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu č. XXXVII. a v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, pričom čiastočne zasahuje do pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy ornej pôdy na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov určené na výstavbu rodinných domov.

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru F sa dopĺňajú hlavne o regulatívy pre rozvojovú lokalitu ZaD07/3, pričom je sektor F navrhovaný na rozšírenie tak, aby celá rozvojová lokalita bola jeho súčasťou.

Zmena ZaD07/4

Lokalita zmeny zasahuje do urbanistického sektoru J, pričom je v tesnom kontakte s urbanistickými sektormi B, F a G. Týka sa poľnej komunikácie vedúcej v smere od poľnohospodárskeho družstva na susednú obec Sielnica. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy, zároveň je cez dotknuté územie v zmysle platného územného plánu navrhovaná trasa obslužnej komunikácie z ulice Družstevná až na hranicu katastra obce Sielnica.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie ÚPN o cyklotrasu v tejto časti územia a úprava trasy navrhovanej obslužnej komunikácie paralelne s navrhovanou cyklotrasou. Prioritou je navrhovaná cyklotrasa v smere od obce Sielnica po križovatku pri poľnohospodárskom družstve. Pre ucelenú sieť cyklotrás v obci je navrhované prepojenie tejto cyklotrasy s už schválenými cyklotrasami v centre obce v platnom ÚPN obce a ďalej jej prepojenie až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce. Navrhovaná cyklistická trasa tvorí súčasť návrhu Kostrovej siete BBSK (BB19 Badínska vetva).

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru J sa dopĺňajú o regulatívy súvisiace s navrhovanou cyklotrasou.

Zmena ZaD07/5

Lokalita zmeny zasahuje do urbanistického sektoru H1, nachádza sa v bezprostrednom kontakte na komunikáciu I/69 a rozvojovú lokalitu výrobných plôch priemyslu č. XXV. platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy. Prevažná časť lokality zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy a časť lokality zasahuje aj do ochranného pásma vzdušných vedení elektrickej energie. Do územia čiastočne zasahuje koryto vodného toku.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na výrobné plochy priemyslu a služieb.

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru H1 sa dopĺňajú hlavne o prípustné a obmedzujúce podmienky súvisiace s navrhovanou lokalitou ZaD07/5. Sektor H1 je navrhovaný na rozšírenie tak, aby celá rozvojová lokalita bola jeho súčasťou.

Mimo navrhovaných lokalít sú predmetom ZaD č.7 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie vybraných území v obci.

4. Obsah (osnova)

Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 je spracovaný (v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Badín, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012, zo dňa 28.09. 2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.10.2012.

K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-6. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 4/2019, zo dňa 28.2.2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2019, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 25.3.2019.

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 44/2018, zo dňa 25. 10. 2018. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2018, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.11.2018.

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 5/2020, zo dňa 27.2.2020. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 2/2020, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 24.3.2020.

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 70/2021, zo dňa 9.12.2021. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2021, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 30.12.2021.

Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 64/2022, zo dňa 14.12.2022. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 6/2022, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 31.12.2022.

Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 63/2023, zo dňa 24.08.2023. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.09.2023.

ZaD č.7 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Badín v znení zmien a doplnkov, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD č.7 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD č.7 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí textu jednotlivých kapitol ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD č.7 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu obce Badín v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č.7.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD č.7:

2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1:10 000
3. Členenie územia na urbanistické sektory	M 1:10 000
4. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	M 1: 5 000
5. Verejné dopravné vybavenie	M 1: 5 000
7. Verejné technické vybavenie, Energetika a telekomunikácie	M 1: 5 000

9. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 sa uskutoční v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne júl 2024 - august 2024 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.7 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Badín.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č.7 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 je nasledovný:

- | | |
|---|--------------|
| • Vypracovanie návrhu: | 07/2024 |
| • Prerokovanie návrhu: | 07 - 08/2024 |
| • Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica podľa § 25 stavebného zákona: | 11/2024 |
| • Príprava podkladov na schválenie: | 12/2024 |
| • Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Badín: | 12/2024 |
| • Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: | 01/2025 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 02/2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Badín je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej "ÚPN VÚC BBSK"), ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z..

Od doby schválenia ÚPN VÚC BBSK boli schválené zmeny a doplnky:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn.č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2020 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uzn. č. 321/2024 zo 7. marca 2024, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obec Badín prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Badín.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Badín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Badín

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z riešenia ZaD č.7 vyplýva návrh na záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,9156 ha a lesnej pôdy v rozsahu 0,6586 ha. Podrobne sú navrhované zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy zhodnotené v ZaD č.7.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou. Predpokladaný nárast nárokov na zásobovanie vodou je vyhodnotený v ZaD č.7.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú čiastočné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov. Predpokladaný nárast nárokov na energetické zdroje je vyhodnotený v ZaD č.7.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD. Návrh ZaD č.7 rešpektuje koncepciu dopravnej obsluhy územia navrhnutú v ÚPN obce Badín.

Z hľadiska dopravného vybavenia územia budú navrhované lokality sprístupnené najmä po existujúcich alebo už v ÚPN navrhovaných trasách obslužných komunikácií.

Predmetom návrhu je nová cyklistická komunikácia, ktorá by vytvorila prepojenie Badína a Sielnice a zabezpečila plynulý a bezpečný pohyb cyklistov v danej lokalite.

V súvislosti s navrhovanou cyklotrasou medzi Badínom a Sielnicou riešenie ráta s úpravou trasy obslužnej komunikácie navrhovanej v ÚPN do trasy paralelnej s pripravovanou cyklotrasou. Funkčnú triedu aj kategóriu uvedenej komunikácie stanovenú v ÚPN navrhovaná zmena rešpektuje. V lokalite ZaD07/2 je predmetom riešenia vypustenie navrhovanej prepojovacej komunikácie ulíc Na Dielnici a Záhradná.

Dopravnú obsluhu lokality ZaD07/5 riešenie ZaD č.7 ráta zabezpečiť napojením rozvojového územia priamo z príľahlej cesty I/69. Keďže prevádzka výrobnoskladového areálu uvažuje s osobnou aj nákladnou dopravou, uvedené riešenie tak nezaťažuje ostatné komunikácie prechádzajúce obcou. Konkrétny spôsob dopravného napojenia lokality bude stanovený na základe dopravnej štúdie (vypracovanej na základe dopravno-inžinierskeho prieskumu) odsúhlasenej príslušným cestným správnym orgánom.

Nároky na technickú infraštruktúru ako i spôsob napojenia predmetných území na jednotlivé siete sú zhodnotené v návrhu ZaD č.7. Potenciálny nárast v kapacitných nárokoch budúcich stavieb vyplývajúci z navrhovanej zmeny ÚPN nebude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN významný.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Badín je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Strategický dokument ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č.7 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce.

Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov je najmä vytvorenie predpokladov pre rozvoj obytného územia obce formou bývania v rodinných domoch, podpora cyklistickej dopravy prostredníctvom navrhovaného doplnenia siete cyklotrás a podpora podnikateľských aktivít rozšírením rozvojových plôch pre zariadenia výroby a služieb.

Lokalita dotknutá navrhovanými zmenami nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Na území dotknutom navrhovanými zmenami platí v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena ZaD07/1

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore C, na ulici Záhradná, v bezprostrednom kontakte na rozvojové lokality č. IX., X.b. a XLIII. a v blízkosti rozvojovej lokality VIII platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha hospodárskeho lesa s vymedzením príslušného ochranného pásma. Prevažná časť lokality zasahuje do zosuvného územia.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy lesa na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov pre sektor C určené na výstavbu rodinných domov.

Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Záhradná. Výnimku tvorí STL plynovod, ktorý je v rámci ZaD č.7 navrhnutý pre zásobovanie navrhovanej lokality z ulice Záhradná v podobe predĺženia pôvodného návrhu ÚPN pre príslušnú lokalitu.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/2

Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore B na rozhraní so sektorom A, neďaleko futbalového ihriska v rozvojovej lokalite XIV. Pri Družstve vymedzenej v platnom ÚPN. Je súčasťou územia s prebiehajúcou novou výstavbou rodinných domov. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha pre rozvoj obytných plôch s navrhovanou obslužnou komunikáciou a technickou infraštruktúrou vedenou v jej koridore.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je vypustenie navrhovanej obslužnej komunikácie v tejto časti rozvojovej lokality XIV. Pri Družstve vrátane vodovodu, kanalizácie, plynovodu a telekomunikačných rozvodov.

Spôsob napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť zostane po zmene z ulice Na Dielnici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/3

Lokalita zmeny zasahuje do pôvodne vymedzeného urbanistického sektoru F, nachádza sa na ulici Družstevná v bezprostrednom kontakte na rozvojovú lokalitu č. XXXVII. a v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, pričom čiastočne zasahuje do pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia plochy ornej pôdy na obytné plochy, ktoré sú v zmysle regulatívov určené na výstavbu rodinných domov.

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru F sa dopĺňajú hlavne o regulatívy pre rozvojovú lokalitu ZaD07/3, pričom je sektor F navrhovaný na rozšírenie tak, aby celá rozvojová lokalita bola jeho súčasťou.

Spôsob napojenia územia na dopravnú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Družstevná. STL plynovod je v rámci ZaD č.7 navrhnutý pre zásobovanie navrhovanej lokality z ulice Družstevná v podobe predĺženia pôvodného návrhu ÚPN pre príslušnú lokalitu. Nakoľko sa v riešenom území nachádza viacero vzdušných vedení elektrickej energie a stožiarová trafostanica, je predmetom návrhu ich zakáblenie v nevyhnutnej miere tak, aby bolo možné

využitie plôch pre účely bývania v čo najväčšom rozsahu. Stožiarová trafostanica, ktorá sa nachádza v blízkosti prístupovej komunikácie je navrhovaná na výmenu za kioskovú. Predmetom navrhovanej zmeny je tiež aktualizácia trasovania existujúceho vzdušného VN vedenia el. energie v blízkosti zmeny ZaD07/3 na základe aktuálnych podkladov.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena ZaD07/4

Lokalita zmeny zasahuje do urbanistického sektoru J, pričom je v tesnom kontakte s urbanistickými sektormi B, F a G. Týka sa poľnej komunikácie vedúcej v smere od poľnohospodárskeho družstva na susednú obec Sielnica. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy, zároveň je cez dotknuté územie v zmysle platného územného plánu navrhovaná trasa obslužnej komunikácie z ulice Družstevná až na hranicu katastra obce Sielnica.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je doplnenie ÚPN o cyklotrasu v tejto časti územia a úprava trasy navrhovanej obslužnej komunikácie paralelne s navrhovanou cyklotrasou. Prioritou je navrhovaná cyklotrasa v smere od obce Sielnica po križovatku pri poľnohospodárskom družstve. Pre ucelenú sieť cyklotrás v obci je navrhované prepojenie tejto cyklotrasy s už schválenými cyklotrasami v centre obce v platnom ÚPN obce a ďalej jej prepojenie až po mesto Banská Bystrica, mestskú časť Rakytovce. Navrhovaná cyklistická trasa tvorí súčasť návrhu Kostrovej siete BBSK (BB19 Badínska vetva).

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru J sa dopĺňajú o regulatívy súvisiace s navrhovanou cyklotrasou.

Spôsob napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z ulice Družstevná.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES. Navrhovaná cyklotrasa prepájajúca Badín a Rakytovce križuje Vlkánovský potok, ktorý plní funkciu lokálneho biokoridoru.

Zmena ZaD07/5

Lokalita zmeny zasahuje do urbanistického sektoru H1, nachádza sa v bezprostrednom kontakte na komunikáciu I/69 a rozvojovú lokalitu výrobných plôch priemyslu č. XXV. platného ÚPN. Územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Podľa ÚPN je daná plocha definovaná ako plocha ornej pôdy. Prevažná časť lokality zasahuje do ochranného pásma cesty I. triedy a časť lokality zasahuje aj do ochranného pásma vzdušných vedení elektrickej energie. Do územia čiastočne zasahuje koryto vodného toku.

Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na výrobné plochy priemyslu a služieb.

Regulatívy pre rozvojové lokality sektoru H1 sa dopĺňajú hlavne o prípustné a obmedzujúce podmienky súvisiace s navrhovanou lokalitou ZaD07/5. Sektor H1 je navrhovaný na rozšírenie tak, aby celá rozvojová lokalita bola jeho súčasťou.

Spôsob napojenia územia na technickú vybavenosť vychádza z architektonickej štúdie "Areál SOLBERG, Badín". Navrhované riešenie ráta s dopravným napojením priamo na cestu I/69, pričom konkrétny spôsob dopravného napojenia lokality bude stanovený na základe dopravnej štúdie (vypracovanej na základe dopravnoinžinierskeho prieskumu) odsúhlasenej príslušným cestným správnym orgánom. Zabezpečenie zásobovania pitnou vodou je navrhované z vlastného zdroja vody a odvedenie splaškov je uvažované cez vlastnú ČOV s odvedením vyčistených odpadových vôd do vodného toku, ktorý preteká lokalitou. Dažďové vody budú odvádzané taktiež do tohto vodného toku. Ako zdroj elektrickej energie pre napojenie areálu je v zmysle požiadavky architektonickej štúdie navrhnutá kiosková trafostanica. Napojená bude podzemným kábelovým vedením VN z existujúcej vzdušnej linky. Predmetom navrhovanej zmeny je tiež aktualizácia trasovania existujúcich vzdušných VN vedení el. energie križujúcich zmenu ZaD07/5 na základe aktuálnych podkladov. S plynifikáciou sa pre túto funkčnú plochu neuvažuje.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným ani navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Mimo navrhovaných lokalít sú predmetom ZaD č.7 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, týkajúce sa podrobnejšej regulácie vybraných území v obci.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklady najmä pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a tým i zvýšenie počtu obyvateľov obce. Riešenie umožní rozvoj cyklistickej dopravy a vytvorí tak predpoklady pre atraktívne a najmä bezpečné prepojenie Badína s obcou Sielnica ako aj Rakytovcami. Návrh tak vytvorí predpoklady pre rozvoj rekreačných aktivít obyvateľov a návštevníkov obce.

Navrhované zmeny súčasne umožnia rozvoj podnikateľských aktivít a vytvorenie nových pracovných príležitostí v oblasti výroby a služieb.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Vzhľadom na rozsah navrhovaných zmien i polohu rozvojového územia výroby a služieb, mimo obytných území obce, by pri rešpektovaní platných právnych predpisov uvedené vplyvy nemali mať negatívny vplyv na obyvateľov obce.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia povrchnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv

výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Etapu prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Vzhľadom na rozsah lokalít a ich rozloženie na území obce je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien na klimatické charakteristiky bude oproti súčasnému stavu zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov. Územie dotknuté navrhovanými zmenami tak, ako celé zastavané územie obce, sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej. Pri dodržaní požiadaviek platných právnych predpisov nebude kvalita vôd navrhovanými zámermi ovplyvnená.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém obce s ich následnou likvidáciou v ČOV, v prípade plôch pre výrobu a služby čistením v samostatnej čistiarni odpadových vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Územia dotknuté navrhovanými zmenami sa nachádzajú v kontakte so zastavaným územím obce, resp. v jeho blízkosti. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie nadviažu plochy dotknuté navrhovanou zmenou na okolitú zástavbu alebo rozvojové plochy vymedzené v platnom ÚPN obce tak z hľadiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania. Navrhovanými zmenami tak nebude narušený súčasný charakter zástavby obce.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien ÚPN na krajinu nebude významný a bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhované zmeny vytvárajú predpoklady najmä pre rozvoj bývania a rekreácie, rozvojová plocha pre zariadenia výroby a služieb je navrhovaná na východnom okraji obce, na území za koridorom rýchlostnej cesty R1, čiže nie je reálne očakávať negatívny vplyv výrobných aktivít na obyvateľov obce a ich zdravotný stav.

Naopak navrhované rozšírenie siete cyklotrás vytvorí predpoklady pre aktívnu rekreáciu obyvateľov s poteciálnym pozitívnym vplyvom na zdravie.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb, zariadení a činností podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plochy navrhovaných zmien sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neležia v jeho bezprostrednej blízkosti.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú s chránenými vtáčimi územiami ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
4. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 622/1, 975 56 Banská Bystrica
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica
15. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Obec Sielnica, Obecný úrad Sielnica, Sielnica 210, 962 31 Sielnica

17. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39, 962 31, pošta Sliač
18. Obec Hronsek, Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
19. Obec Vlkanová, Matušková 53, 976 31 Vlkanová
20. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
21. Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany
22. Obec Malachov, Ortútska cesta 145, 974 05 Malachov
23. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien obsahujúca vyznačenie lokalít navrhovaných zmien.

ÚPN obce Badín - Zmeny a doplnky č. 7 bude zverejnený na webovej stránke obce Badín (www.obecbadin.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- 1. ÚPN obce Badín v znení zmien a doplnkov
- 2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: CYKLOTRASA BADÍN, iProdos s.r.o., 01/2022
- 3. Údaje katastra nehnuteľností
- 4. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov
- 5. Údaje lesníckeho geografického informačného systému (<http://gis.nlcsk.org/lgis>)
- 6. Informácie o chránených územiach (www.sopsr.sk)
- 7. Architektonická štúdia: Areál SOLBERG, Badín, Ing. arch. L. Bradiak a kol., 12/2020
- 8. Podkladové materiály k jednotlivým zámerom
- 9. Kostrová sieť BBSK 2021 (<https://bbsk1.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=23b8262b386145f78c76e6f7d957aaa2>)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Badín, 12. júl 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Mgr. Pavol Hric
starosta obce

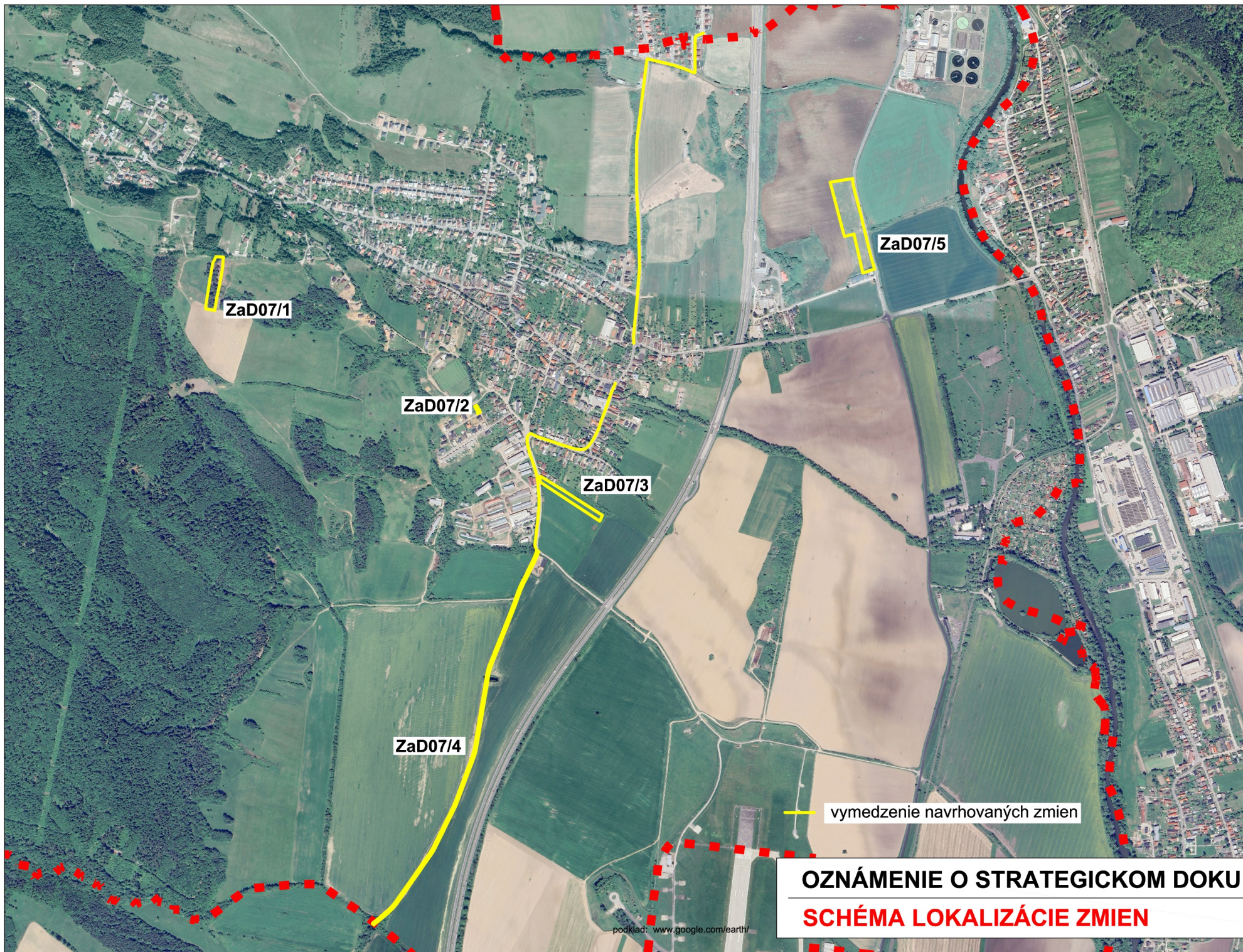
Príloha

Schéma lokalizácie zmien



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY a DOPLNKY č. 7



vymedzenie navrhovaných zmien

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

M 1:12000