



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BZENICA

ZMENY A DOPLNKY č. 4

MÁJ 2024

Identifikačné údaje

Názov dokumentácie :

- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Bzenica

Obstarávateľ dokumentácie :

- Obec Bzenica
Bzenica č. 74
966 01 Bzenica
v zastúpení : Viktor Debnár – starosta obce
- prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danko Gajdošová
registračné číslo 436
Energetikov 1479/9, Banská Štiavnica

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie :

- Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt
registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

Poznámka :

Návrh zmien a doplnkov je spracovaný v textovej časti tak, že smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Dopĺňaný text : aaaaaaaaaaaaaaaaVypúšťaný text : aaaaaaaaaaaaaaaa

Grafická časť zmien a doplnkov je spracovaná formou priesvitiek na výrezoch tých výkresov platnej územnoplánovacej dokumentácie, kde dochádza k zmenám. Výkresy, kde k zmenám nedochádza, ostávajú v platnom znení.

Zoznam grafických príloh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Bzenica :

<u>1a/1</u>	<u>Širšie vzťahy</u>	<u>M = 1 : 10 000</u>
<u>1a/2</u>	<u>Širšie vzťahy</u>	<u>M = 1 : 10 000</u>
<u>1a/3</u>	<u>Širšie vzťahy</u>	<u>M = 1 : 10 000</u>
<u>3a/1</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bukovina</u>	<u>M = 1 : 2 000</u>
<u>3a/2</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica / sever</u>	<u>M = 1 : 2 000</u>

<u>3a/3</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica / juhozápad</u>	<u>M = 1 : 2 000</u>
<u>3a/4</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica / juhovýchod</u>	<u>M = 1 : 2 000</u>
<u>3a/5</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica / lokalita Vyhnište</u>	<u>M = 1 : 2 000</u>
<u>3b</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica / Záhorčie</u>	<u>M = 1 : 2 000</u>
<u>3c</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica / Stupy</u>	<u>M = 1 : 2 000</u>
<u>3e</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica / lokalita Ravensko</u>	<u>M = 1 : 2 000</u>
<u>8/1</u>	<u>Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely</u>	<u>M = 1 : 10 000</u>
<u>8/2</u>	<u>Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely</u>	<u>M = 1 : 10 000</u>
<u>8/3</u>	<u>Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely</u>	<u>M = 1 : 10 000</u>

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1. Základné údaje o úlohe a území
- A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B.7. Bývanie – návrh riešenia
- B.8. Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B.9. Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B.10. Rekreácia – návrh riešenia
- B.11. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.13. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B.14. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B.15. Doprava a prepravné vzťahy
- B.16. Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B.16.1. Zásobovanie vodou
 - B.16.2. Kanalizácia
 - B.16.3. Plynofikácia
 - B.16.4. Elektrifikácia
 - B.16.5. Spoje a zariadenia spojov
- B.17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B.18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

- C.1. Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia
- C.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- C.4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- C.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C.6. Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C.8. Plochy na verejnoprospešné stavby
- C.9. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- C.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

E. GRAFICKÁ ČASŤ

1a	širšie vzťahy – KÚN (k.ú. Bzenica)	M 1 : 10 000
1b	širšie vzťahy	M 1 : 50 000
2a	krajinno-ekologický plán obce Bzenica, krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES	M 1 : 10 000
2b	krajinno-ekologický plán obce Bzenica, krajinná štruktúra ochrana Prírody a ÚSES	M 1 : 10 000
2c	krajinno-ekologický plán obce Bzenica, stresové javy a zdroje	M 1 : 10 000
3a	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica, Bukovina	M 1 : 2 000
3b	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Záhorčie	M 1 : 2 000
3c	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Stupy	M 1 : 2 000
3d	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – lokalita Plesá	M = 1 : 2 000
<u>3e</u>	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – lokalita Ravensko</u>	<u>M 1 : 2 000</u>
4a	výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami – Bzenica, Bukovina	M 1 : 2 000
4b	výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami – Záhorčie	M 1 : 2 000
4c	výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami územia – Stupy	M 1 : 2 000
5a	výkres verejného dopravného vybavenia – Bzenica, Bukovina	M 1 : 2 000
5b	výkres verejného dopravného vybavenia – Záhorčie	M 1 : 2 000
5c	výkres verejného dopravného vybavenia – Stupy	M 1 : 2 000
6a	výkres verejného technického vybavenia – elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie – Bzenica, Bukovina	M 1 : 2 000
6b	výkres verejného technického vybavenia – energetika ... elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie – Záhorčie	M 1 : 2 000
6c	výkres verejného technického vybavenia – energetika ... elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie – Stupy	M 1 : 2 000
7a	výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – Bzenica	M 1 : 2 000
7b	výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – Záhorčie	M 1 : 2 000
7c	výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – Stupy	M 1 : 2 000
8	výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 5 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne :

Názov : Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN obce Bzenica

Obstarávateľ : Obec Bzenica, Bzenica č. 74, 966 01 Bzenica
v zastúpení : Viktor Debnár – starosta obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :
Ing. Danko Gajdošová, registračné číslo 436

Spracovateľ : Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt, registračné číslo SKA 1272 AA
Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.2.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 5 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne :

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bzenica boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bzenica č. 11/2023 zo dňa 21.03.2023. Záväzná časť územného plánu obce – Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Bzenica bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bzenica č. 1/2023 s účinnosťou od 21.03.2023.

Z dôvodu aktuálnych požiadaviek a potrieb na územný rozvoj obce, ako aj z hľadiska zosúladenia územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, pristúpila Obec Bzenica, ako príslušný orgán územného plánovania k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Bzenica (Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bzenici č. 18/2021 zo dňa 05.08.2021), predmetom ktorých je :

- výstavba rodinných domov v rámci zastavaného územia obce aj mimo zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach : Bzenica, Bukovina, Stupy, Záhorčie
- výstavba rodinných domov a rekreačných objektov v rámci zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu vo časti obce Bzenica a Záhorčie
- zriadenie rekreačného územia v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m²
- zmena funkčného využitia lokality pôvodne určenej pre zriadenie priemyselnej zóny, ktorá je situovaná po ľavej strane cesty I/65 v smere do Žarnovice pre realizáciu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov
- zriadenie nenáročného športového územia pri Hrone v časti obce Bukovina a Bzenica
- zriadenie výrobnnej zóny v blízkosti jestvujúceho areálu STRABAG a jestvujúceho kameňolomu v časti obce Bzenica
- zmena umiestnenia navrhovanej ČOV na opačnú stranu rieky Hron a na jej pôvodné miesto umiestniť kompostáreň
- zosúladenie ÚPN obce Bzenica s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraja, v znení Zmien a doplnkov č. 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Bzenica je Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt reg. č. 1272 AA, Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom.

A.2.2. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM SPRACOVATEĽA

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 6 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne :

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy – rozvojové lokality

- 1.) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu rýchlostnej cesty R 1 v novej polohe
- 2., 3.) Výrobnno-podnikateľský priestor na dolnom, južnom okraji Bukoviny
- 4., 5.) Rozvoj IBV – Bukovina
- 6., 7.) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu a formovanie výrobnno-podnikateľského areálu v priestore po oboch stranách cesty I/65
- 8., 9., 10., 11.) Rekreačné bývanie – Záhorčie
- 12.) Vybudovanie malej vodnej elektrárne : MVE – BZENICA a rozvoj rekreačno-športovej a oddychovej zóny po ťažbe štrkov v priestore Novina
- 13.) Rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu – Bzenica
- 14.) Vytvorenie územno-technických predpokladov pre lokalizáciu a budovanie obecnej kanalizácie, ČOV a dobudovanie vodovodu v časti Bzenica
- 15.) Vytvorenie rekreačno-oddychovej zóny v lokalite Plesá s vybudovaním penziónu pre zabezpečenie reštauračných, ubytovacích a doplnkových služieb
- 16.) Rozvoj IBV formou výstavby nových rodinných domov realizovať v prelukách a v nadrozmerých záhradách vo vnútorných rezervách zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach : Bukovina, Bzenica, Záhorčie a Stupy
- 17.) Rozvoj IBV formou výstavby nových rodinných domov realizovať aj mimo zastavaného územia obce v časti obce Bukovina, Bzenica a Stupy
- 18.) Rozvoj bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu v časti obce Bzenica a Záhorčie
- 19.) Zriadenie rekreačného územia v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m²
- 20.) Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, resp. dom seniorov s príslušenstvom situovať v časti obce Bzenica, po pravej strane cesty I/65 v smere do Žarnovice
- 21.) Výrobnú zónu situovať v blízkosti jestvujúceho areálu STRABAG a jestvujúceho kameňolomu v časti obce Bzenica, po oboch stranách cesty I/65
- 22.) Zriadenie nenáročného športového územia v blízkosti rieky Hron v časti obce Bukovina a Bzenica
- 23.) Zriadenie kompostárne na území časti obce Bzenica

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 6 v znení Zmien dopĺňa text nasledovne :

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Bzenica boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bzenica č. 11/2023 zo dňa 21.03.2023. Závazná časť územného plánu obce – Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Bzenica bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bzenica č. 1/2023 s účinnosťou od 21.03.2023.

Z dôvodu aktuálnych požiadaviek a potrieb na územný rozvoj obce, ako aj z hľadiska zosúladenia územného plánu obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, pristúpila Obec Bzenica, ako príslušný orgán územného plánovania, k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Bzenica (Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bzenici č. 18/2021 zo dňa 05.08.2021), ktoré menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len

v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v predchádzajúcej kapitole A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 7 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne :

Územný plán obce Bzenica – Zmeny a doplnky č. 4 sú v zásadnom súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v Zadaní k ÚPN obce Bzenica, schválenom uznesení obecného zastupiteľstva obce Bzenica č. 5/2007 zo dňa 27.08.2007, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola bez zmeny.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pôvodný text kapitoly na str. 7 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 nahrádza novým textom nasledovne :

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Bzenica je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia (SAŽP) Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007, ktorých spracovateľom bola vedúca autorského kolektívu spracovateľov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj (URKEA s r.o., 1998) a jeho Zmien a doplnkov 2004 (SAŽP, 2004) Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka e.č. 0744AA, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007, dňa 23.8.2007. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009, ktorých spracovateľom bol URBION Bratislava (hlavná riešiteľka Ing. arch. Mária Chocholová, autorizovaná architektka r.č. 0744AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010, dňa 18.06.2010. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, ktorých spracovateľom bola L.I.N.E. DESIGN, s.r.o. Banská Bystrica (hlavný riešiteľ Ing. arch. Michal Kasa, autorizovaný architekt r.č. 1698 AA), schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014, dňa 5.12.2014. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020, ktorých spracovateľom je Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt r.č. 2090 AA, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 321/2024, dňa 07.03.2024. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2020 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 55/2024, ktoré nadobudlo účinnosť 11. apríla 2024.

Tento základný východiskový dokument, ktorý vychádza z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (aktualizácia 2011), vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický

kraj vrátane Zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009, 2014 a 2020 sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Bzenica, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010, č. 27/2014 a č. 55/2024 vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce Bzenica :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
 - nitriansko-pohronskú rozvojovú os : Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
 - 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzovanie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v území Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.
 - 1.10. V oblasti umiestňovania reklamných stavieb
 - 1.10.1. pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,
 - 1.10.2. reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.
 - 1.11. Povinnosť obstarania územného plánu majú obce, ktorých územie sa prelína s územiaми v 3. až 5. stupni ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina ako aj obce, ktorým vyplýva povinnosť mať územný plán na splnenie medzinárodných záväzkov (územia UNESCO, NATURA 2000, Európskeho dedičstva) alebo na umiestnenie v územnom pláne regiónu plánovaného verejného dopravného vybavenia (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) a technického vybavenia územia (hlavný skupinový vodovod, elektrické vedenie ZVN, tranzitný plynovod, VTL plynovod, diaľkový teplovod ...) regionálneho alebo celoštátneho významu.
- ### **2. V oblasti hospodárstva**
- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

- 2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych a nelesných pôdach.

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na :
 - f. rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie, ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

- 2.4. Regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.1. vypracovať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu :
- č. 15 Pohronskeho
- 3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať :
- vodná turistická trasa : rieky Hron a Ipeľ - systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku infraštruktúry vodnej dopravy slúžiacej na využívanie rekreačnej plavby a rozvoj turizmu (nástupy/výstupy na/z rekreačných plavidiel, táboriská, požičovne plavidiel a príslušenstva na rekreačnú plavbu) s prihliadnutím na ochranu okolitej prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou.
- 3.1.8. vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku.
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu :
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.2.2. v území záhradkárskych a chatových osád prednostne zachovať ich pôvodný charakter a funkciu,
- 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest.
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do zastavaného územia obcí, a bezprostredného okolia obcí,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity.
- 3.6. Umiestňovanie stavieb a využívanie územia za účelom rekreácie, turizmu a prechodného ubytovania v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v územiach s 3. až 5. stupňom ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajine oblasti Poľana, Chránenej krajine oblasti Cerová vrchovina, v lokalite Banská Štiavnica s technickými pamiatkami okolia (UNESCO) umožniť len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle regulatívu 1.11.

- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
 - 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
 - 3.17. Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
 - 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
 - 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.
 - 4.5. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
 - 4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie

prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou :
 - 4.7.1. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární a technických prvkov s negatívnym (aj vizuálnym) vplyvom na krajinu v chránených územiach a na územiach sústavy NATURA 2000.
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch ...).
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky ako mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutých prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtňovaní.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Chrániť nerastné a prírodné bohatstvo a racionálne ho využívať pri organizácii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 4.17. V blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nerozširovať a nezakladať nové rekreačné alebo obytné územia.
- 4.18. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.19. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených

ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov :
 - 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany pamiatkových území vedných v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky (uvedené v bode 5.6.1. a 5.6.2.). Podporovať územnú ochranu hodnôt v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
- 5.10. Podporovať ochranu
 - hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.13. Zabezpečiť ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruiny) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.
- 5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýlenia osídlenia územia kraja.
- 5.16. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.18. V súlade s platnou legislatívou rešpektovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie, údržbu a regeneráciu :
 - historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby.
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - morfológie terénu
 - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.19. Nove trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) prioritne riešiť mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
- 5.20. Rekonštrukciou pôvodných tras ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nove trasy ciest II. a III. triedy,

prioritne riešiť mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.1.1. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1,
- 6.1.1.2. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,
- 6.1.18. rekonštruovať a vybudovať cestu II/512 v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žarnovica (I/65 – R1), rezervovať územie pre výhľadový obchvat obce Horné Hámre,
- 6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,
- 6.1.39. výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I. – II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí, prioritne riešiť preložky z pamiatkových území mimo nich,
- 6.1.43. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest,
- 6.1.47. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- 6.1.51. rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.,
- 6.1.52. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest,
- 6.1.53. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.
- 6.1.54. Podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá

6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.2. modernizovať železničnú trať TEN-T Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolažnenia v celej trase,
- 6.2.7. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce z platnej legislatívy,
- 6.2.8. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma,
- 6.2.9. navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.
- 6.5. Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

- 6.6. Prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.

- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
 - 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete cyklotrás na území BBK,
 - 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
 - 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
 - 6.9.5. Cyklistické trasy situovať mimo telesa diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere odčleniť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie.
- 6.10. V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií
 - 6.10.5. Do kategórie E sa zaraďujú ostatné nácestné zastávky PAD, ktoré nespádajú do kategórie D, alebo medziľahlé zastávky osobných vlakov (prípadne vlakov REx) s menej významnými obratmi cestujúcich. Typicky ide o zastávky na znamenie alebo zastávky nachádzajúce sa v extraviláne.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. Vodné hospodárstvo
 - 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
 - 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
 - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
 - 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10 000 EO a nad 2 000 EO, výstavbu čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch, ak už je vybudovaná stoková sieť min. na 80 % a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy (obce) riešiť priebežne,
 - 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
 - 7.1.12. v súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

- prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy, ktoré sú potenciálne najviac náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Vodný plán Slovenska, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná). V súlade s Vodným plánom Slovenska vytvárať územno-technické predpoklady na :
- ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení,
 - úpravu odtokových pomerov, ktoré spomalia odtok vôd do vodných tokov, zvýšia retenčnú kapacitu územia,
 - úpravu vodných tokov, ich nevyhnutnú opravu a údržbu, prípadne ich revitalizáciu,
 - výstavbu zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd,
 - zadržiavanie dažďových zrážok v urbanizovanom prostredí, znižovanie odtoku vody v urbanizovanej krajine t.j. zvýšenie infiltrácie – vsakovania do podlažia, zvýšenie výparu – napr. zelené strechy, parky a zelené plochy, vodné prvky (zelená a modrá infraštruktúra), regulovanie odtoku – akumulácia zrážkových vôd, ich sekundárne využitie, regulované vypúšťanie do stokovej siete a/alebo vodných tokov,
 - spriechodnenie migračných bariér, laterálny vývoj korýt.
 - Udržateľné a efektívne využívanie povrchových a podzemných vôd bez ohrozenia ich množstva a kvality
 - zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.10. regulovať výstavbu veterných elektrární, pokiaľ nebude zabezpečený dostatok rezervných regulačných výkonov pre potreby ES SR,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.2.13. MVE umiestňovať len pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách,
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.

- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
 - 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
 - 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb.
- 7.4. Pošta a telekomunikácie
- 7.4.4. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
- 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.2. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov a na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov,
 - 7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 8.2. Zdravotníctvo
- 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 8.3. Sociálna pomoc
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4. Kultúra
- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
 - 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
 - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizáciu v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako :
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
 - 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
 - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
 - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy.
 - 9.3.9. rešpektovať platnú legislatívu, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.4. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.7. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov pre obec Bzenica :

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1.2. súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy.

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničná trať TEN-T Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice.

7. Odtokové pomery

7.4. Bzenica, úprava Vyhnianskeho potoka rkm 1,000 – 1,700.

9. Zásobovanie plynom

9.13. plynifikácia obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja na základe rozhodnutia miestnej samosprávy, po preukázaní ekonomickej efektívnosti investičného zámeru v jednotlivých obciach.

10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V kapitole sa pôvodný text na str. 16 nahrádza novým textom nasledovne :

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ OBYVATEĽSTVA

Tab. Historický vývoj počtu obyvateľov, Zdroj SOBD 2021 :

Historický vývoj počtu obyvateľov			
Rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
1875	593	1961	1.237
1900	717	1971	928
1910	1.063	1980	775
1920	1.001	1991	626
1930	1.065	2001	549
1940	1.084	2011	551
1950	1.099	2021	614

Z hľadiska celkovej bilancie počtu obyvateľstva trend v náraste počtu obyvateľstva zaznamenáva obec od roku 1875, kedy mala 593 obyvateľov až do roku 1961, kedy bolo v obci prihlásených na trvalý pobyt 1.237 obyvateľov. Výnimkou je obdobie rokov 1910 – 1920, kedy dochádza k zníženiu počtu obyvateľstva v dôsledku prvej svetovej vojny. Obdobie rokov 1971 až po rok 2001 zaznamenáva postupný pokles v počte obyvateľstva. Od roku 2001, kedy mala obec najmenej obyvateľov (549 obyvateľov), až po súčasnosť, kedy pri ostatnom sčítaní v roku 2021 mala obec 614 obyvateľov, pozorovať postupný nárast v počte obyvateľstva.

DEMOGRAFICKÁ SITUÁCIA

Podľa výsledkov posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov vykonanom v roku 2021 mala obec Bzenica 614 trvalo žijúcich obyvateľov, z toho 323 mužov (52,61 %) a 291 žien (47,39 %).

Tab. Základné údaje o obyvateľstve, Zdroj SOBD 2021 :

Trvalo bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z TBO v %
spolu	muži	ženy	
614	323	291	47,39

Od ostatného sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 možno pozorovať nárast počtu obyvateľstva o 63 osôb, z 551 obyvateľov v roku 2011 na 614 obyvateľov v roku 2021.

Tab. Migrácia obyvateľstva v roku 2021 v obci Bzenica, Zdroj SOBD 2021 :

Pohyb obyvateľstva k 01.01.2021			
	spolu	muži	ženy
Počet obyvateľov	614	323	291
Živonarodení	5		
Zomrelí	8		
Prírodný prírastok (- úbytok)	-3		

Štruktúra obyvateľstva podľa veku

Veková štruktúra obyvateľstva podľa SOBD 2021 zodpovedá celoslovenskému trendu. V percentuálnom pomere prevláda obyvateľstvo v poproduktívnom (dôchodkovom) veku nad obyvateľstvom predproduktívneho veku, čo signalizuje starnutie populácie.

Tab. Vekové zloženie obyvateľstva, Zdroj SOBD 2021 :

Vekové zloženie obyvateľstva							
	Muži 0-14	Ženy 0-14	Muži 15-64	Ženy 15-64	Muži 65+	Ženy 55+	S P O L U
Počet	39	34	240	190	44	67	614
%	6,35	5,54	39,09	30,94	7,17	10,91	100

Tab. Veková štruktúra obyvateľstva, Zdroj SOBD 2021 :

veková skupina	predproduktívny vek	produktívny vek	poproduktívny vek
počet obyvateľov	73	430	111
	11,89 %	70,03 %	18,08 %

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti

Podľa SOBD 2021 obyvatelia slovenskej národnosti tvoria 97,88 % všetkých obyvateľov v obci. Z ostatných národností žijúcich v obci Bzenica má zastúpenie česká národnosť, ktorá dosahuje 0,33 % (2 obyvatelia). Ostatné národnosti nemajú v obci žiadne zastúpenie : národnosť maďarská, rómska, rusínska, ukrajinská, nemecká, moravská, poľská, ruská, vietnamská, bulharská, srbská, židovská, rumunská, albánska, rakúska, grécka, sliezka, čínska, talianska, kórejská, anglická, francúzska, turecká, iránska, írsky, kanadská a iná. Medzi nezistené národnosti sa počíta 8 obyvateľov, čo predstavuje 1,30 % celkového počtu obyvateľov a medzi dôverné sa počítajú 3 obyvatelia, čo je 0,49 % obyvateľstva.

Tab. Obyvateľstvo podľa národnosti, Zdroj SOBD 2021 :

Národnosť	počet obyvateľov					
	muži		ženy		spolu	
	počet	%	počet	%	počet	%
Slovenská	315	51,30	286	46,58	601	97,88
Česká	1	0,16	1	0,16	2	0,33
Nezistená	5	0,82	3	0,49	8	1,30
Dôverná	2	0,33	1	0,16	3	0,49
S p o l u	323	52,61 %	291	47,39 %	614	100 %

Štruktúra obyvateľstva podľa náboženského vyznania

Podľa SOBD 2021 z hľadiska náboženského vyznania výrazne prevládajú obyvatelia s rímsko-katolíckym vyznaním (80,46 % obyvateľstva). Druhou najpočetnejšou cirkvou je Gréckokatolícka cirkev (1,30 % obyvateľov). Za nimi nasleduje Evanjelická cirkev augsburského vyznania (0,98 % obyvateľstva) a Reformovaná kresťanská cirkev, ktorá nedosahuje ani 0,5 % obyvateľov (0,49 % obyvateľstva). Bez vyznania žije v obci Bzenica 16,12 % obyvateľov (99 obyvateľov), 3 obyvatelia (0,49 %) sa radia do kategórie nezistené a ďalší 3 obyvatelia (0,49 %) do kategórie dôverné. Ostatné cirkvi : Pravoslávna cirkev na Slovensku, Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Evanjelická cirkev metodistická, Kresťanské zbory, Apoštolská cirkev, Bratská jednota baptistov, Cirkev bratská, Cirkev adventistov siedmeho dňa, Židovská obec na Slovensku, Cirkev československá husitská, Starokatolícka cirkev, Bahájske spoločenstvo, Cirkev Ježiša Krista Svätých neskorších dní, Novoapoštolská cirkev, budhizmus, islam, hinduizmus, ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi, pohanstvo a prírodné duchovno, ad hoc hnutia a iné, nemajú v obci žiadne zastúpenie.

Tab. Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania, Zdroj SOBD 2021 :

Náboženské vyznanie	počet obyvateľov					
	muži		ženy		spolu	
	počet	%	počet	%	počet	%
Rímskokatolícka cirkev	257	41,86	235	38,27	492	80,13
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	2	0,33	4	0,65	6	0,98
Gréckokatolícka cirkev	3	0,49	5	0,81	8	1,30
Reformovaná kresťanská cirkev	2	0,33	1	0,16	3	0,49
Nezistené	1	0,16	2	0,33	3	0,49
Dôverné	2	0,33	1	0,16	3	0,49
Bez vyznania	56	9,12	43	7,00	99	16,12
S p o l u	323	52,62 %	291	47,38 %	614	100 %

DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Domový a bytový fond v obci je tvorený prevažne individuálnou bytovou výstavbou.

- Domový fond

V obci Bzenica bolo podľa posledného SOBD z roku 2021 celkovo 345 domov, z toho 191 trvalo obývaných domov (55,36 %) a 154 neobývaných domov (44,64 %).

Tab. Štruktúra domového fondu podľa obývanosti

domy spolu		trvalo obývané domy		neobývané domy		bez zistenia	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
345	100	191	55,36	154	44,64	-	-

Zdroj : SOBD 2021

Z celkového počtu 345 domov je 300 rodinných domov (86,96 %), 4 bytové domy (1,16 %), 3 prevádzkové budovy s bytmi (0,87 %), 29 ostatných budov na bývanie (8,40 %), 2 núdzové ubytovania na pracovisku (0,58 %), 4 núdzové objekty určené na bývanie (1,16 %) a 3 fiktívne objekty (0,87 %).

Tab. Štruktúra domového fondu podľa typu domu

	rodinné domy	bytové domy	prevádzkové budovy s bytmi	ostatné budovy na bývanie	núdzové ubytovanie na pracovisku	núdzové objekty určené na bývanie	fiktívne objekty	Spolu
počet	300	4	3	29	2	4	3	345
%	86,96	1,16	0,87	8,40	0,58	1,16	0,87	100

Zdroj : SOBD 2021

- Bytový fond

Celkový počet bytov v roku 2021 predstavoval v obci Bzenica 388 bytov, z toho bolo 310 bytov trvalo obývaných (79,9 %) a 78 bytov neobývaných (20,1 %).

Tab. Štruktúra bytového fondu podľa obývanosti

byty spolu		trvalo obývané byty		neobývané byty		bez zistenia	
počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
385	100	215	55,84	170	44,16	-	-

Zdroj : SOBD 2021

Z celkového počtu 385 bytov bolo 302 bytových jednotiek v rodinných domoch (78,44 %), 41 bytových jednotiek v bytových domoch (10,65 %), 29 bytových jednotiek v ostatných budovách na bývanie (7,53 %), 4 bytové jednotky v núdzových objektoch určených na bývanie (1,04 %) a 9 bytových jednotiek v ostatných budovách (2,34 %).

Tab. Štruktúra bytového fondu podľa typu domu

	rodinné domy	bytové domy	ostatné budovy na bývanie	núdzové objekty určené na bývanie	ostatné	Spolu
počet	302	41	29	4	9	385
%	78,44	10,65	7,53	1,04	2,34	100

Zdroj : SOBD 2021

Z hľadiska stavebno-technického stavu domového fondu, ktorý bol postavený prevažne do roku 2000 (86,38 %), možno konštatovať, že stavebno-technický stav bytov je prevažne dobrý a vyhovujúci, na základe čoho sa nedá očakávať výrazný odpad bytového fondu. Vybavenie domov a bytov patrí popri veku a veľkosti domového a bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality domov a bytov. Technická vybavenosť domov a bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

Tab. : Štruktúra domového fondu podľa veku

rok	pred 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1980	1981-2000	2001-2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezis-tené	spolu
počet	8	50	132	77	31	4	12	28	3	345
%	2,32	14,49	38,26	22,32	8,99	1,16	3,48	8,12	0,87	100

Zdroj : SOBD 2021

EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec Bzenica 254 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z toho 154 mužov (60,63 %) a 100 žien (39,37 %). Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúcего obyvateľstva je 41,37 %.

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo	počet	%
muži	154	60,63
ženy	100	39,37
S p o l u	254	41,37

Zdroj : SOBD 2021

EKONOMICKY NEAKTÍVNE OBYVATEĽSTVO

Ekonomickú aktivitu dopĺňa obyvateľstvo ekonomicky neaktívne, ktoré tvorí 36,64 % z celkového počtu obyvateľov obce (225 obyvateľov). Do tejto skupiny patria osoby na materskej a rodičovskej dovolenke, nepracujúci dôchodcovia a osoby závislé, tvorené deťmi do 16 rokov, študenti stredných a vysokých škôl.

Tab. : Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2021

Počet ekonomicky aktívnych osôb	muži	ženy	spolu	%
	154	100	254	
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	60,63	39,37	100	
pracujúci (okrem dôchodcov)	154	100	254	41,37
pracujúci dôchodcovia	15	20	35	5,70

osoby na materskej dovolenke	1	4	5	0,81
osoby na rodičovskej dovolenke	-	6	6	0,98
nezamestnaný	18	13	31	5,05
žiak strednej školy	12	7	19	3,09
študent vysokej školy	2	9	11	1,79
osoba v domácnosti	11	23	34	5,54
nepracujúci dôchodcovia	66	75	141	22,96
žiak základnej školy	15	17	32	5,21
dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	24	17	41	6,68
dôverné	3	-	3	0,49
nezistené	2	-	2	0,33
S P O L U	142	134	276	100

ZDROJ : SODB 2021

Skupinu ekonomicky aktívneho obyvateľstva tvoria aj nezamestnaní, ktorí prišli na scénu po roku 1990 v dôsledku transformácie ekonomiky, kedy došlo k zásadným zmenám u ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Vznikom trhu práce sa na jednej strane vytvorila skupina podnikateľov a na strane druhej skupina nezamestnaných.

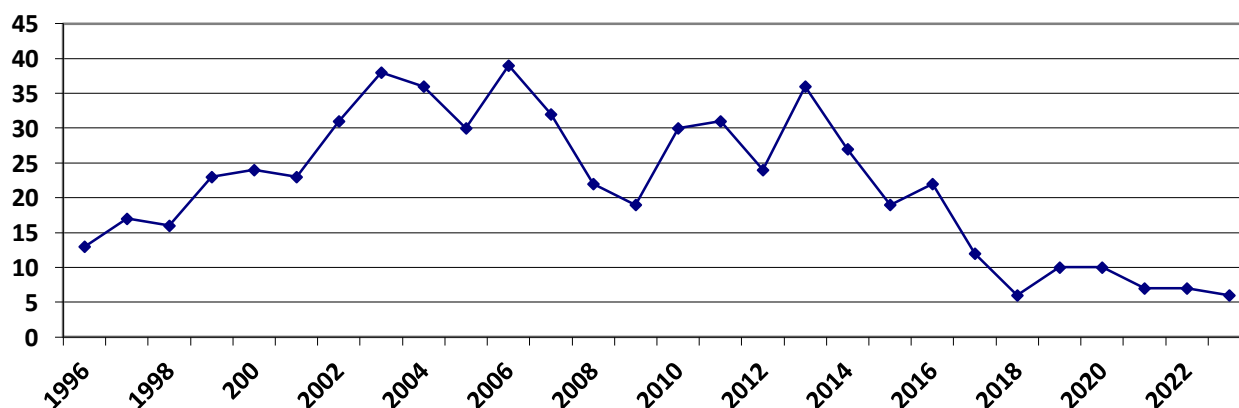
Tab. : Stav nezamestnaných k 31.12.2023

Nezamestnaný	počet	%
Muži	13	44,83
Ženy	16	55,17
S p o l u	29	4,72

ZDROJ : SODB 2021

K 31.12.2023 je v obci Repište celkovo evidovaných 29 nezamestnaných osôb (uchádzačov o zamestnanie). Najvyšší počet nezamestnaných bol v roku 2002, keď bolo celkovo evidovaných 62 osôb a najnižší počet nezamestnaných bol v roku 1996, keď bolo celkovo evidovaných 17 osôb. Z hľadiska dĺžky doby nezamestnania, medzi nezamestnanými prevláda krátkodobá a strednodobá nezamestnanosť. Kým krátkodobá nezamestnanosť poukazuje na možnosť uplatnenia sa na trhu práce, dlhodobá nezamestnanosť môže viesť k strate záujmu pracovať.

Graf : Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie v období rokov 1996 až 2023



Tab. : Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie v období rokov 1996 až 2023

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Počet uchádzačov	17	18	45	40	48	58	62

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet uchádzačov	57	43	45	39	32	25	42

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet uchádzačov	32	35	43	44	52	38	37

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchádzačov	23	23	20	33	34	26	29

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania.

Presná lokalizácia rozvojových plôch bývania je obsahom grafickej prílohy a podrobnejší popis v kapitole č.2.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola bez zmeny.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 21 v 3. odstavci v znení Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa nasledovne :

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy – rozvojové lokality

- 1.) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu rýchlostnej cesty R 1 v novej polohe
- 2., 3.) Výrobnopodnikateľský priestor na dolnom, južnom okraji Bukoviny
- 4., 5.) Rozvoj IBV – Bukovina
- 6., 7.) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu a formovanie výrobnopodnikateľského areálu v priestore po oboch stranách cesty 1/65
- 8., 9., 10., 11.) Rekreačné bývanie – Záhorčie
- 12.) Vybudovanie malej vodnej elektrárne : MVE – BZENICA a rozvoj rekreačnošportovej a oddychovej zóny po ťažbe štrkov v priestore Novina
- 13.) Rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu – Bzenica
- 14.) Vytvorenie územno-technických predpokladov pre lokalizáciu a budovanie obecnej kanalizácie, ČOV a dobudovanie vodovodu v časti Bzenica
- 15.) Vytvorenie rekreačnooddychovej zóny v lokalite Plesá s vybudovaním reštaurácie a penziónu REVIŠTE pre zabezpečenie reštauračných, ubytovacích a doplnkových služieb
- 16.) Rozvoj IBV formou výstavby nových rodinných domov realizovať v prelukách a v nadrozmernejších záhradách vo vnútorných rezervách zastavaného územia obce vo všetkých jej častiach : Bukovina, Bzenica, Záhorčie a Stupy
- 17.) Rozvoj IBV formou výstavby nových rodinných domov realizovať aj mimo zastavaného územia obce v časti obce Bzenica a Stupy
- 18.) Rozvoj bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu v časti obce Bzenica a Záhorčie
- 19.) Zriadenie rekreačného územia v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m²

- 20.) Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, resp. dom seniorov s príslušenstvom situovať v časti obce Bzenica, po pravej strane cesty I/65 v smere do Žarnovice
- 21.) Výrobnú zónu situovať v blízkosti jestvujúceho areálu STRABAG a jestvujúceho kameňolomu v časti obce Bzenica, po obidvoch stranách cesty I/65
- 22.) Zriadenie nenáročného športového územia v blízkosti rieky Hron v časti obce Bukovina a Bzenica
- 23.) Zriadenie kompostárne na území časti obce Bzenica

V kapitole pôvodný text „ÚPC A“ na str. 21 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC B“ na str. 22 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC B

- Východiská : Ide o centrálnu polohu obce medzi Vyhnianskym potokom a lesom na okraji obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, zastúpená je tu staršia IBV a občianska vybavenosť. Toto územie je zároveň historickým centrom obce. Staršia IBV nevyhnutne vyžaduje rekonštrukciu.
- Ciele : Podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov.
Rekonštrukcie poškodených rodinných domov.
Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov v jestvujúcich záhradách (lokalita 4/B).
Vybudovanie odstavných parkovacích plôch pred objektmi občianskej vybavenosti.
Rekonštrukcia cestného mosta cez Vyhniansky potok.
Úprava pobrežnej zelene potoka.
- Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.
- Intervenčné kroky : Plocha = 20 774 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,26$ 0,28
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,52$ 0,56
Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC C“ na str. 22 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC C

- Východiská : V území sa nachádza prevažne prestarlá zástavba rodinných domov na juho-východ od cintorína.
- Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV.
Vytvoriť podmienky pre výstavbu nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách (lokalita 4/C).
~~Rešpektovať etické ochranné pásmo cintorína.~~
- Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.
- Intervenčné kroky : Plocha = 33 733 m²
Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$ 0,10
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$ 0,25

V kapitole pôvodný text „ÚPC D“ a „ÚPC D1“ na str. 23 v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC E“ na str. 23 dopĺňa nasledovne :

ÚPC E

Východiská :	Obytné územie od centra na sever. V území sa nachádza jedna z najstarších ulíc – s dlhými nadmernými záhradami.
Ciele :	Dobudovať obecný športový areál. Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov. <u>Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinného domu v jestvujúcich záhradách (lokalita 4/E).</u>
Nepripustné funkcie :	výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.
Intervenčné kroky :	Plocha = 91 824 m ² Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$ Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$ Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC F“ na str. 23 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC F

Východiská :	Územie tvorené nadmernými záhradami niekoľkých rodinných domov v ulici za žel. traťou. Ide o podmáčané územie nevhodné na stavebné aktivity <u>bez realizácie potrebných technických opatrení na ich elimináciu. Súčasťou potrebných opatrení pre vytvorenie podmienok pre výstavbu rodinných domov je aj preložka jestvujúceho 22 kV VN vzdušného elektrického vedenia.</u>
Ciele :	Podporovať ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti s jestvujúcim bývaním. Rozvoj športového areálu. <u>Vytvoriť podmienky pre obojstrannú výstavbu rodinných domov pozdĺž stávajúcej miestnej komunikácie v nadrozmerných záhradách, ktoré sú situované v zastavanom území obce (lokalita 4/F).</u>
Nepripustné funkcie :	výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.
Intervenčné kroky :	Plocha = 68 498 m ² Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,02$ <u>0,05</u> Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,04$ <u>0,10</u> Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole sa za pôvodný text „ÚPC F“ na str. 23 dopĺňa nový text „ÚPC F1“ nasledovne :

ÚPC F1

Východiská :	<u>Územie tvorené ornou pôdou za rodinnými domami v ulici za železničnou traťou. Ide o podmáčané územie, ktoré si vyžaduje realizáciu potrebných technických opatrení na ich elimináciu. Súčasťou potrebných opatrení pre vytvorenie podmienok pre výstavbu rodinných domov je aj preložka jestvujúceho 22 kV VN vzdušného elektrického vedenia.</u>
Ciele :	<u>Vytvoriť podmienky pre obojstrannú výstavbu rodinných domov pozdĺž stávajúcej miestnej komunikácie v nadväznosti na zastavané územie obce (lokalita 4/F1).</u>
Nepripustné funkcie :	<u>výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.</u>

Intervenčné kroky : Plocha = 20 957 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$
Odporučená podlažnosť = 2

V kapitole pôvodný text „ÚPC G“, „ÚPC G1“ a „ÚPC G2“ na str. 23 v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC H“ na str. 24 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC H

Východiská : Obytné územie obce nad obecným úradom medzi cestou tretej triedy a potokom.

Ciele : Podporovať rekonštrukciu existujúcich rodinných domov.
Vytvoriť podmienky pre výstavbu nových rodinných domov v existujúcich nadrozmerných záhradách (lokalita 4/H).

Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 32 013 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$ 0,16
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$ 0,32
 Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC I“ na str. 24 v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC I

Východiská : IBV medzi Vyhnianskym potokom a lesom na južnom okraji obce.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces existujúcej IBV.
 Realizácia novej IBV – lokalita č. 2.
Rozšírenie novej IBV (lokalita 4/I).

Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 37 341 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$ 0,13
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,35$ 0,26
 Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole pôvodný text „ÚPC J“ na str. 25 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC K“ na str. 25 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC K

Východiská : Existujúce obytné územie obce na východnom okraji zastavaného územia smerom na Vyhne.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na existujúcej IBV po oboch stranách cesty III. triedy.
Vytvoriť podmienky pre výstavbu nových rodinných domov v existujúcich nadrozmerných záhradách (lokalita 4/K).
 Zachovanie a údržba existujúcich rigolov.

Neprípustné funkcie: výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 39 129 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$ ~~0,14~~
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,23$ ~~0,28~~
 Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole sa za pôvodný text „ÚPC K“ na str. 25 dopĺňa nový text „ÚPC K1“ a „ÚPC K2“ nasledovne :

ÚPC K1

Východiská : Územie tvorené lúkami (TTP) situovanými po pravej strane cesty III. triedy smerom na Vyhne a ornou pôdou situovanou po pravej strane Vyhnianskeho potoka v smere toku, pri východnom okraji zastavaného územia obce. Súčasťou potrebných opatrení pre vytvorenie podmienok pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov po pravej strane Vyhnianskeho potoka je preložka jestvujúceho 22 kV VN vzdušného elektrického vedenia.

Ciele : Vytvoriť podmienky pre zriadenie zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu, v ktorom sú situované rodinné domy určené pre trvalé bývanie a rekreačné objekty slúžiace na prechodné ubytovanie (lokalita 4/K1).

Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou.

Intervenčné kroky : Plocha = 24 432 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť = 2

ÚPC K2

Východiská : Územie tvorené lúkami (TTP) a zastavanou plochou, ktoré sú situované po pravej strane cesty III. triedy smerom na Vyhne, východne od zastavaného územia obce.

Ciele : Vytvoriť podmienky pre zriadenie zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu, v ktorom sú situované rodinné domy určené pre trvalé bývanie a rekreačné objekty slúžiace na prechodné ubytovanie (lokalita 4/K2).

Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou.

Intervenčné kroky : Plocha = 17 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC L“ na str. 25 v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC L

Východiská : Obytná časť súčasného zastavaného územia časti Bukovina.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.
Vytvoriť podmienky pre výstavbu nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách pozdĺž stávajúcich miestnych komunikáciách v rámci zastavaného územia časti Bukovina (lokalita 4/L).
Oprava miestnych komunikácií.

Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 179 076 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,12$ 0,15
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$ 0,37
 Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

V kapitole sa za pôvodný text „ÚPC L“ na str. 25 v znení Zmien a doplnkov č. 1 dopĺňa nový text „ÚPC L1“ nasledovne :

ÚPC L1

Východiská : Ostatná plocha v nadväznosti na zastavané územie časti Bukovina.

Ciele : Vytvoriť podmienky pre výstavbu nového rodinného domu na jestvujúcej
ostatnej ploche v nadväznosti na zastavané obytné územie časti Bukovina
(lokalita 4/L1).

Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intervenčné kroky : Plocha = 336 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,40$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,00$
 Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

V kapitole pôvodný text „ÚPC M“ na str. 26 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC N“ na str. 26 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC N

Východiská : Územie tvorí skupina podhorských usadlostí.

Ciele : Podporovať rekonštrukčný proces usadlostí a ich hospodárskych stavieb.
Vytvoriť podmienky pre výstavbu nových podhorských usadlostí v jestvujúcich
nadrozmerých záhradách pozdĺž stávajúcej miestnej komunikácii v rámci
zastavaného územia časti Záhorčie (lokalita 4/N).
 Rekonštrukcia miestnych komunikácií.

Neprípustné funkcie : výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním v podhorských usadlostiach.

Intervenčné kroky : Plocha = 11 867 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,08$ 0,14
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$ 0,28
 Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole pôvodný text „ÚPC N1“ na str. 26 bez zmeny.

V kapitole pôvodný text „ÚPC O“ a „ÚPC O1“ na str. 27 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC P“ na str. 27 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC P

Východiská : Územie s tradičným farmárskym osídlením. Zastaralý bytový fond.

Ciele : Vybudovanie otočky autobusu pred kostolíkom a umiestnenie krytej zastávky.
 Podporovať agroturistiku a bývanie na malých rodinných farmách a usadlostiach.

Vytvoriť podmienky pre výstavbu nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách v rámci zastavaného územia časti Záhorčie (lokalita 4/P).

Nepripustné funkcie :	rušivé priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním, agroturistikou a rekreáciou.
Intervenčné kroky :	Plocha = 63 584 m ² Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$ <u>0,08</u> Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$ <u>0,16</u> Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC P1“ na str. 27 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC P1

Východiská :	Územie podhorských lúk bez iného využitia.
Ciele :	Lokalizácia objektov individuálnej rekreácie v počte 8. Maximálna zastavaná plocha je 50 m². <u>Vytvoriť podmienky pre zriadenie zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu, v ktorom sú situované rodinné domy určené pre trvalé bývanie a rekreačné objekty slúžiace na prechodné ubytovanie (lokalita 4/P1).</u>
Nepripustné funkcie :	<u>výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou.</u>
Intervenčné kroky :	Plocha = 8 075 m² <u>13 220 m²</u> Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,06$ Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,12$ Odporúčaná podlažnosť = 2

V kapitole pôvodný text „ÚPC P2“ na str. 28 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC Q“ na str. 28 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC Q

Východiská :	Obytné územie – časť Stupy.
Ciele :	Podporovať rekonštrukčný proces na prestarlej IBV. <u>Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinného domu v jestvujúcich záhradách v rámci zastavaného územia časti obce Stupy (lokalita 4/Q).</u> Vyčistiť a upraviť brehy Vyhnianskeho potoka. Vybudovať kanalizáciu a vodovod.
Nepripustné funkcie :	<u>výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.</u>
Intervenčné kroky :	Plocha = 36 886 m ² Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$ Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$ Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1

V kapitole sa za pôvodný text „ÚPC Q“ na str. 28 dopĺňa nový text „ÚPC Q1“ a „ÚPC Q2“ nasledovne :

ÚPC Q1

<u>Východiská :</u>	<u>Územie tvorené lúkami (TTP) v časti obce Stupy, situované za rodinnými domami, medzi cestou III. triedy smerom na Vyhne, Vyhnianskym potokom a lesným komplexom.</u>
<u>Ciele :</u>	<u>Vytvoriť podmienky pre výstavbu rodinných domov pozdĺž stávajúcich miestnych komunikácií v nadväznosti na zastavané územie časti obce Stupy, za podmienky zachovania všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcej technickej infraštruktúry (lokalita 4/Q1).</u>
<u>Neprípustné funkcie :</u>	<u>výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.</u>
<u>Intervenčné kroky :</u>	<u>Plocha = 13 257 m²</u> <u>Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,09$</u> <u>Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$</u> <u>Odporúčaná podlažnosť = 2 + 1</u>

ÚPC Q2

<u>Východiská :</u>	<u>Územie tvorené lúkami (TTP) v časti obce Stupy, situovanými mimo zastavaného územia obce, medzi Vyhnianskym potokom a lesným komplexom, pozdĺž jestvujúcej účelovej komunikácie. Územím prechádza vzdušné 22 kV elektrické vedenie a vysokotlaké plynové potrubie, ktorých ochranné a bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať.</u>
<u>Ciele :</u>	<u>Vytvoriť podmienky pre zriadenie rekreačného územia s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m² za podmienky zachovania všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcej technickej infraštruktúry (lokalita 4/Q2).</u>
<u>Neprípustné funkcie :</u>	<u>výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreáciou.</u>
<u>Intervenčné kroky :</u>	<u>Plocha = 11 970 m²</u> <u>Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,02$</u> <u>Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,03$</u> <u>Odporúčaná podlažnosť = 1 + 1</u>

V kapitole pôvodný text „ÚPC R“ a „ÚPC R1“ na str. 28 v znení Zmien a doplnkov č. 1 bez zmeny.

V kapitole pôvodný text „ÚPC S“ na str. 29 bez zmeny.

V kapitole sa pôvodný text „ÚPC T“ na str. 29 mení a dopĺňa nasledovne :

ÚPC T

<u>Východiská :</u>	<u>Orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore západne od cesty I/65. Nachádza sa tu vodný zdroj bývalého PD.</u>
<u>Ciele :</u>	<u>Priestor využiť na vytvorenie priemyselného parku.</u> <u>Lokalizovať tu predovšetkým spracovateľské a výrobné podniky.</u> <u>Výrobný proces je v tejto polohe dostatočne izolovaný od obytného územia obce.</u> <u>Priestor využiť pre zriadenie areálu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov s príslušenstvom a zázemím.</u> <u>Vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Žarnovica.</u>

Vybudovanie novej TS a RS plynu.

Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí.

Vybudovať všetky potrebné inžinierske siete.

Intervenčné kroky :

Plocha = 55 426 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$ 0,10

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,65$ 0,25

Odporučená podlažnosť = 2 + 1

V kapitole doplnený text „ÚPC U“ v znení Zmien a doplnkov č. 2 na str. 15 bez zmeny.

V kapitole doplnený text „ÚPC V“ v znení Zmien a doplnkov č. 3 na str. 20 bez zmeny.

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 29 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne :

ÚPC Z1

Východiská :

Územie lúk a trvalého trávneho porastu na južnom okraji katastrálneho územia Bukovina pri Hrone.

Ciele :

Priestor využiť pre zriadenie nenáročného športového areálu, ktorého realizácia bude pozostávať prevažne z terénnych úprav a z osadenia drobných stavieb a prvkov drobnej architektúry, plniacich doplnkovú funkciu k športovému areálu.

Intervenčné kroky :

Plocha = 9 078 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,01$

Odporučená podlažnosť = 1

ÚPC Z2

Východiská :

Územie lúk a trvalého trávneho porastu po pravej strane rýchlostnej komunikácie R1 v smere na Žarnovicu, situovanú západne od centrálnej časti Bzenica, v priestore medzi R1 a riekou Hron.

Ciele :

Priestor využiť pre zriadenie nenáročného športového areálu, ktorého realizácia bude pozostávať prevažne z terénnych úprav a z osadenia drobných stavieb a prvkov drobnej architektúry, plniacich doplnkovú funkciu k športovému areálu.

Intervenčné kroky :

Plocha = 18 354 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,01$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,01$

Odporučená podlažnosť = 1

ÚPC W

Východiská :

Ostatná plocha v priestore západne a juhozápadne od stávajúceho areálu STRABAG a jestvujúceho kameňolomu, situovaná pozdĺž cesty I/65.

Ciele :

Priestor využiť na vytvorenie priemyselnej zóny.

Lokalizovať tu predovšetkým spracovateľské a výrobné podniky.

Výrobný proces je v tejto polohe dostatočne izolovaný od obytného územia obce.

Intervenčné kroky :

Plocha = 55 626 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,65$

Odporúčená podlažnosť = 2

B.7. BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 29 mení a dopĺňa nasledovne :

Úvod

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- Stav bytov a domov
(sčítanie v r. 2001)

Domový a bytový fond :

Domový a bytový fond	Počet domov a bytov	Percentuálne vyjadrenie
Trvalo obývané	186	61,6 %
Neobývané z iných dôvodov	116	38,4 %
S p o l u	302	100 %

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – základné údaje, Krajská správa štatistického úradu Slovenskej republiky Banská Bystrica

- Stav bytov a domov
(sčítanie v r. 2021)

Domový a bytový fond :

Domový a bytový fond	Počet domov a bytov	Percentuálne vyjadrenie
Trvalo obývané	215	55,84 %
Neobývané z iných dôvodov	170	44,16 %
S p o l u	385	100 %

Zdroj: SOBD 2021

Návrh

Bytový fond :

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej sústredenej IBV v časti Bukovina juhozápad.

Rozvoj bývania možno rozdeliť na dve základné formy :

- rozvoj individuálnej bytovej výstavby (IBV)
- rozvoj rekreačného bývania

- nové formy IBV je možné realizovať v prelukách a v nadrozmerných záhradách vo vnútorných rezervách zastavaného územia : ÚPC A, B, C, E, F, H, I, K, L, N, P a Q
- ďalší rozvoj IBV formou výstavby nových rodinných domov je možné realizovať aj mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané územie : ÚPC F1, L1 a Q1
- rozvoj rekreačného bývania realizovať výlučne v rekreačnej zóne Záhorčie na ÚPC – N1, O1, P1, P2
- rozvoj bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu : ÚPC K1, K2 a P1

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie

58 160	.....	stavebných pozemkov pre IBV,
36	.....	stavebných pozemkov pre bývanie a rekreáciu (RD a RO),
42 34	.....	objektov individuálnej rekreácie.

Ďalej kapitola bez zmeny.

B.8. OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 32 v znení Zmien a doplnkov č. 1 dopĺňa nasledovne :

- **Rozvoj sociálnej infraštruktúry :**
 - je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra. Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych špecialít, hlavne suvenírov pre turistov a návštevníkov obce a rekreačného areálu);
 - podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-chránených objektov a historických pamiatok;
 - podporovať rozvoj prechodného ubytovania – penzióny.
 - Lokalizovať ornitologickú a rybársku prírodopisnú miestnu expozíciu.
 - Zriadiť na území obce domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, resp. dom seniorov.

B.9. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 34 dopĺňa nasledovne :

- podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
- vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
- ~~vybudovať kompaktnú priemyselnú zónu v priestore oproti PD pozdĺž cesty I. triedy z južnej strany (UPC T)~~
- nové priemyselné a výrobné podniky situovať v blízkosti stávajúceho areálu STRABAG a stávajúceho kameňolomu pozdĺž cesty I. triedy (UPC W);
- transformácia bývalého JRD na moderné a prosperujúce firmy;
- areál revitalizovať s využitím súčasnej infraštruktúry ÚPC G;
- rozvoj agroturistiky a chovateľstva malých stád hosp. zvierat v Záhorčí.

B.10. REKREÁCIA – NÁVRH RIEŠENIA

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 35 v znení Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa nasledovne :

- **Rekreácia – šport :**
 - z hľadiska oddychu a rekreácie ide o ťažiskovú obec;
 - dobudovať športový štadión v obci;
 - informačný systém – inf. uzol;
 - propagácia turistiky – turistické trasy, náučné trasy;
 - dobudovanie cyklotrás + značenie;
 - rozvíjať agroturistiku – Záhorčie;
 - budovať zariadenia prechodného ubytovania – penzióny, agroturistické farmy;
 - vybudovanie malej vodnej elektrárne : MVE – BZENICA a rozvoj rekreačno-športovej a oddychovej zóny po ťažbe štrkov v priestore Novina;
 - vytvorenie rekreačno-oddychovej zóny v lokalite Plesá s vybudovaním Reštaurácie a penziónu REVIŠTE pre zabezpečenie reštauračných, ubytovacích a doplnkových služieb;

- zriadenie nenáročného športového areálu pri Hrone v katastrálnom území Bukovina a v katastrálnom území Bzenica;
- zriadenie rekreačného územia v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m².

B.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola bez zmeny.

B.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V kapitole sa pôvodný text na str. 35 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 nahrádza novým textom nasledovne:

Rozvoj niektorých funkcií v území je obmedzený existenciou ochranných pásiem, ktoré sa určujú z dôvodu ochrany iných funkcií. V riešenom území sa jedná predovšetkým o ochranné pásma zariadení a vedení technickej infraštruktúry, ktoré majú ochranné pásma stanovené príslušnými normami. Ochranné pásma vodných zdrojov a minerálnych vôd limitujú investičnú výstavbu i využívanie územia pre výrobu, poľnohospodárstvo a rekreáciu, prípadne stanovujú podmienky činnosti vo vymedzenom území. Limitujúcimi prvkami sú aj hranice chránených prírodných území.

OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

V zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov sa na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán, ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia) stanovujú nasledovné ochranné pásma :

-	rýchlostná cesta	.....	100 m
-	cesta I. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	50 m
-	cesta II. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	25 m
-	cesta III. triedy (od osi cesty na obidve strany)	.....	20 m
-	miestne zberné komunikácie (B1)	.....	20 m
-	miestne komunikácie prístupné všetkým vozidlám	.....	15 m

Ochranné pásmo dráhy (železnice) určuje zákon NR SR č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo dráhy, ak stavebné povolenie neurčuje inak, je stanovené :

- pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejbusového vedenia.

V zmysle § 30 zákona NR SR č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak :

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma :

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča po obidvoch stranách :

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- pri napätí nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na každú stranu :

- s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla :

- pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky 1 m
- pri napätí nad 110 kV 3 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia, ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice:

- s napätím 110 kV a viac 30 m
- s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov sú v zmysle § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadené nasledovné ochranné pásma, ktoré sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meranou kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia na každú stranu :

- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8 m

-	plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm	.....	12 m
-	plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm	.....	50 m
-	plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa	.....	1 m
-	technologické objekty (regulačné stanice)	.....	8 m
-	sondy	.....	150 m

Na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa v zmysle § 80 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma, ktoré sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na os alebo na pôdorys na každú stranu :

-	plynovod s tlakom do 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území	.....	10 m
-	plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm	.....	20 m
-	plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm	.....	50 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm	.....	50 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm	.....	100 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm	.....	150 m
-	plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm	.....	200 m
-	regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly	.....	50 m
-	iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete	.....	250 m

OCHRANNÉ PÁSMA SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov nasledovne :

Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na zariadenie :

- v zastavanom území na každú stranu 1 m
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

Ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo obmurovanú hranicu objektu stanice.

Ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou, ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na zariadenie :

- v zastavanom území na každú stranu 1 m
- mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKÁCIÍ

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri podzemnom vedení :
 - na každú stranu od trasy ich uloženia 1,5 m
 - do výšky od trasy ich uloženia 2 m
 - do hĺbky od úrovne terénu 2 m

- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení pri nadzemnom vedení :
 - kruhové ochranné pásmo 2 m
- Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení 1 m

OCHRANNÉ PÁSMO VODOHOSPODÁRSKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ

Ochranné pásmo verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona NR SR č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ktoré je mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :

- vodovod a kanalizácia do DN 500 mm 1,8 m
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm 3,0 m

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd je vymedzené ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarnie odpadových vôd a typu okolitej zástavby :

- s komplexne uzavretou technológiou
 - s čistením odvádzaného vzduchu 25 m
- s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu 50 m
- s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva
 - s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu 25 m
- s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou
 - s kalovým hospodárstvom 100 m
- s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom 200 m
- vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté 50 m
- vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené 100 m
- ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd 200 m

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Ochranné pásmo vodných tokov, slúžiace pre výkon správy toku (pobrežné pozemky) v súlade s ustanoveniami § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb, o priestupkoch v znení neskorších predpisov :

- pri vodohospodársky významnom toku 10 m od brehovej čiary
- pri drobných tokoch 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m

Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov, ako aj podľa Prílohy č. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodárenských vodných tokov, sú rieka Hron (č. hydrologického poradia 4-23-01-001) a Vyhniansky potok (č. hydrologického poradia 4-23-04-081), pretekajúce územím obce Bzenica, zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky a vodárenské vodné toky.

V riešenom území je stanovené ochranné pásmo odvodňovacieho kanála (evid.č. 5312 004 001) :

- 5 m od brehovej čiary

OCHRANA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV, PRÍRODNÝCH MINERÁLNYCH ZDROJOV A POVRCHOVÝCH VÔD

Na území obce Bzenica sa nenachádzajú žiadne prírodné liečivé zdroje a ani žiadne prírodné minerálne zdroje. Na územie obce Bzenica zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach, na ktoré sa vzťahujú zákazy a obmedzenia činností podľa ustanovení § 28, § 40 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné vo vymedzenom ochrannom pásme dodržiavať. Zákon NR SR č. 538/2005 Z.z. je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov. Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenie podľa § 26 a § 28 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona NR SR č. 538/2005 Z.z., kde v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

V riešenom území nie sú evidované žiadne geotermálne pramene (prírodné podzemné vody), ktorých teplota pri výstupe nad zemský povrch je vyššia ako 20°C.

V riešenom území nie je stanovené a ani uvedené vo VHP povodia Hrona žiadne ochranné pásmo PHO I. ani PHO II. stupňa podzemných vodných zdrojov.

Jestvujúce, rekonštruované a novo navrhované ČOV musia na vyústení vôd do recipientu spĺňať kritériá, ktoré stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších predpisov.

OCHRANNÉ PÁSMO LESA

V zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBÍSK

V zmysle § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Obec Bzenica nemá Všeobecne záväzným nariadením obce stanovené žiadne ochranné pásmo pohrebísk na svojom území.

OCHRANNA PAMIATKOVÉHO FONDU

V zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

B.13. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 3 bez zmeny.

B.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY, EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

OCHRANA KRAJINY A VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE EKOLOGICKÉ ŠTRUKTÚRY

Chránené územia prírody

Kapitola bez zmeny.

Územná ochrana

Kapitola bez zmeny.

Ochrana drevín

Kapitola bez zmeny.

Druhovú ochrana

Kapitola bez zmeny.

PRÍRODNÉ ZDROJE

Ochrana nerastného bohatstva

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Ochrana vodných zdrojov

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 44 mení nasledovne :

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona.

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 44 mení a dopĺňa nasledovne :

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle Nariadenia Vlády SR č. ~~617/2004~~ 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti v znení neskorších predpisov, ~~obec k.ú.~~ Bzenica nie je zaradená medzi zraniteľné oblasti, ~~zo susediacich obcí je to Dolná Ždaňa.~~

Ochrana lesných zdrojov

Kapitola bez zmeny.

Ochrana pôdných zdrojov

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 46 mení a dopĺňa nasledovne :

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo ~~zákona SNR č. 307/1992 Z.z. a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ v znení neskorších predpisov, ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitatnej skupiny.

Ďalej kapitola bez zmeny.

Ochrana ovzdušia

V kapitole sa pôvodný text na str. 47 mení a dopĺňa nasledovne :

~~Od 1.1 2003 je v platnosti vyhláška MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia, ktorou sa vykonáva zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.~~

Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme je zabezpečovaná podľa zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 254/2023 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia a podľa zákona č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy zeme a zmene a doplnení niektorých zákonov. Táto vyhláška okrem iného stanovuje limitné hodnoty, termíny ich dosiahnutia, medze tolerancie, priemerované obdobia a cieľové hodnoty vybraných znečisťujúcich látok.

Evidované zdroje znečistenia ovzdušia sú vymenované v kapitole č. B.2.5.2.

Ochrana zveri

Kapitola bez zmeny.

Ekologicky významné segmenty

Kapitola bez zmeny.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva – objekty pamiatkového fondu

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

B.15. DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 bez zmeny.

B.16. ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**B.16.1. ZÁSOBOVANIE VODOU****Povrchové vody**

Kapitola bez zmeny.

Podzemné vody

Kapitola bez zmeny.

Hydromeliorácie, závlahy

Kapitola bez zmeny.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Kapitola bez zmeny.

VODOVOD – NÁVRHOVÝ STAV**Výpočet potreby vody**

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 60 v znení Zmien a doplnkov č. 3 nahrádza novým textom nasledovne :

Základné údaje

-	počet obyvateľov v r. 2021	614 obyvateľov
-	výhľadový počet obyvateľov pre návrhové obdobie	850 obyvateľov
-	špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom	135,0 l/os.deň
-	špecifická potreba vody pre vybavenosť	25,0 l/os.deň
-	redukcia potreby vody z dôvodu nevybudovanej kanalizácie o 25,0%	

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(850 \times 135,00) + (850 \times 25,00)]$$

$$= 0,75 \times [114.750 + 21.250] = 0,75 \times 136.000 = 102.000 \text{ l/deň}$$

$$Q_p = 1,181 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_{\max} = Q_p \times 1,60 = 102.000 \times 1,60 = 163.200 \text{ l/deň}$$

$$Q_{\max} = 1,889 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h = Q_{\max} \times 1,80 = 1,889 \times 1,80 = 3,400 \text{ l/s}$$

- Objem na zabezpečenie požiarnej zásoby vody :
 $A_{\text{poz}} = 6,70 \times 3,60 \times 2,00 = 48,24 \text{ m}^3$ ($Q_{\text{poz}} = 6,7 \text{ l/s}$; trvanie požiaru 2 hod.)

Ďalej kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Vodovod – návrhový stav

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 61 v znení Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa nasledovne :

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných častí obce.

1. Vybudovanie vodovodu v časti Bzenica podľa spracovávanej dokumentácie.
2. Vybudovanie vodovodu v časti Stupy /Rozšírenie vodovodu Vyhne/.
3. Rozšírenie vodovodu v časti Záhorčie /Rozšírenie vodovodu do rekreačných ÚPC/.
4. Rozšírenie vodovodu do rozvojových lokalít určených pre rozvoj bytovej výstavby a pre zmiešané územie pre bývanie a rekreácia v rámci zastavaného územia obce aj v jeho tesnej blízkosti.
5. Zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením vodovodnej siete, resp. vlastným zdrojom pre rozvojovú lokalitu určenú pre výstavbu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov (ÚPC T).

Ďalej kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

B.16.2. KANALIZÁCIA

Kapitola bez zmeny.

Kanalizácia – návrhový stav

V kapitole sa pôvodný text na str. 62 mení a dopĺňa nasledovne :

Projekt rieši odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v obci Bzenica, v ktorej v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia a odpadové vody produkované obyvateľmi obcí sú zachytávané v žumpách, resp. septikoch, ktoré nezabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd v súlade s požiadavkami Smernice EÚ č.91/271/EEC Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

KONCEPCIA ODKANALIZOVANIA

Odvedenie odpadových vôd

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Čistenie odpadových vôd

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 bez zmeny.

Technológia čistenia

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 63 v 3.a 4. odseku mení a dopĺňa nasledovne :

Vyčistená odpadová voda bude vypúšťaná cez merný objekt do recipientu rieky Hron. V súlade s požiadavkami správcu toku a NV SR č. ~~296/2005~~ 269/2010 Z.z. bude realizované terciálne dočistenie vyčistených odpadových vôd z ČOV cez bubnové filtre.

Použitá technológia čistenia zodpovedá najmodernejším trendom čistenia a zabezpečí požadovanú účinnosť čistenia odpadových vôd. Kvalita vyčistenej vody musí vyhovovať hodnotám ukazovateľov, ktoré sú stanovené v Nariadení vlády SR č. ~~296/2005~~ 269/2010 Z.z. príl. 3 pre vypúšťanie do recipientu i pre znečistenie povrchových tokov po vypustení odpadových vôd príl. 1.

Ďalej kapitola bez zmeny.

B.16.3. PLYNOFIKÁCIA

1. Úvod

1.1. Dôvody na vypracovanie generelu

Kapitola bez zmeny.

1.2. Podklady použité na vypracovanie generelu

Kapitola bez zmeny.

2. Jestvujúci stav a navrhované riešenie

2.1. Jestvujúci stav plynárenských zariadení

Kapitola bez zmeny.

2.2. Navrhované riešenie

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 64 v 3. odstavci vypúšťa :

~~Pre rozvojovú priemyselnú lokalitu — priemyselný park Bzenica (pol. č. A, B a C) bude potrebné zriadiť nové PZ: VTL prípojka PN40-DN80-PP Bzenica, VTL RS-RS-2000 2/1440-PP Bzenica a novú STL plynovodnou DS-PP Bzenica o prevádzkovom pretlaku do 400 kPa.~~

Ďalej kapitola bez zmeny.

2.3. Rozsah navrhovaných PZ

V kapitole sa pôvodný text a tabuľky na str. 65 vypúšťajú nasledovne :

VTL prípojka Priemyselný park Bzenica:

p.č.	úsek	PN	DN	dĺžka v bm	materiál
1	H-I	40	80	125	oceľ
S p o l u				125	

VTL RS Priemyselný park Bzenica:

p.č.	úzel	výkon m ³ /hod.	typ
1	I	2000	2/1440

STL plynovody Priemyselný park Bzenica:

p.č.	úsek	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
1	I-J	D160	60	HDPE MSR 10
2	J-K-L	D110	355	
3	J-I1	D90	190	
4	K-K1	D63	230	
S p o l u			835	

Ďalej kapitola bez zmeny.

2.4. Nárast odberu ZP

V kapitole sa pôvodný text na str. 66 mení a dopĺňa nasledovne :

na bývanie :

domy	počet b.j.	m ³ /hod.	tis. m ³ /r
IBV	64 166	96 249	224 581
S p o l u	64 166	96 249	224 581

na občiansku vybavenosť, výrobu a služby* :

odberateľ	m ³ /hod.	tis. m ³ /r
OV	100	120
V a S	1.900	1.800
S p o l u	2.000 100	1.920 120

*odborný odhad

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z máp mierky M 1:2.000 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

3. Ochranné a bezpečnostné pásma

3.1. Ochranné pásma PZ

Kapitola bez zmeny.

3.2. Bezpečnostné pásma PZ

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 67 v predposlednom odstavci mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. ~~656/2004 Z.z.~~ NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

B.16.4. ELEKTRIFIKÁCIA

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 68 v 8. odstavci mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ~~č. 656/2004 Z.z.~~

Ďalej kapitola bez zmeny.

Návrh – koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku ~~2017~~ 2034

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 69 v 3. odseku mení a dopĺňa nasledovne :

Novonavrhované trafostanice v Bzenici : navrhovaný P_i.

-	TS-nová-1-kiosková (nová IBV – Bukovina „S “)	160 kVA
-	TS-nová-2-kiosková (priemysel. zóna „T“)	400 kVA
-	<u>TS-nová-2-kiosková (občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra „T“)</u>	<u>400 kVA</u>
-	TS-nová-3-kiosková (priemysel. zóna „G1“)	400 kVA

Pôvodný text na str. 69 v bode 1. bez zmeny.

Pôvodný text na str. 69 v bode 2. v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 2 bez zmeny.

Pôvodný text na str. 69 v bode 3. sa mení a dopĺňa nasledovne :

3. V UPC „T “ – sa rieši návrh výstavby ~~priemyselného parku~~ domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov, prírastok spotr. el. energie bude :

-	neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti <u>a sociálnej infraštruktúry</u>	<u>380 kVA</u>
-	priemysel kVA	380 kVA
	spolu	380 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2 nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Pôvodný text na str. 69 v bode 4. bez zmeny.

Pôvodný text na str. 70 v bode 5. Sa mení a dopĺňa nasledovne :

5. V časti Záhorčie UPC „ N1 , O1, ~~P1~~, P2 “- sa rieši návrh výstavby ~~42~~ 34 objektov individuálnej rekreácie. Spracovaný návrh pre uvedené objekty bude v stupni elektrizácie "C".

Nárast uvedených jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-	42 <u>34</u> ch.j. á 11 kW/ ch.j.	súdobosť 0,5	231 kVA <u>187 kVA</u>
	spolu		231 kVA <u>187 kVA</u>

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-Záhorčie, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

Pôvodný text na str.70 v bode 6. v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 70 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne :

- 7.** V rámci dostavby stávajúceho zastavaného územia obce v jednotlivých častiach : UPC B, C, E, F, H, I, N, P, Q a mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané územie : ÚPC F1, L1 a Q1, ako aj navrhovanej výstavby rodinných a rekreačných objektov na zmiešanom území určených pre bývanie a rekreáciu : ÚPC K1 K2 a P1, sa rieši návrh výstavby celkovo 102 RD a 36 RD a RO.

Nárast bytových jednotiek bude mať následne prírastok spotreby elektrickej energie :

-	<u>138 b.j. á 2,20 kVA/b.j</u>	<u>303,60 kVA</u>
	<u>spolu</u>	<u>303,60 kVA</u>

Predpokladaný nárast elektrickej energie bude podľa jednotlivých lokalít krytý z najbližších existujúcich trafostaníc, ktorých výkon bude upravený podľa potreby a z navrhovaných najbližších trafostaníc TS-1, TS-2 a TS-3.

Ochranné pásmo elektrických vedení a transformátora

V úvode kapitoly sa pôvodný text na str. 70 v 1. odstavci mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ~~č. 656/2004 Z.z.~~ Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ďalej kapitola bez zmeny.

B.16.5. SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

V kapitole sa pôvodný text na str. 71 v predposlednom odseku mení a dopĺňa nasledovne :

V zmysle zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. č. 610/2003 Z.z. podľa § 67 o elektron. komunikáciách v znení neskorších predpisov sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ďalej kapitola bez zmeny.

B.17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola bez zmeny.

B.18. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 3 bez zmeny.

B.19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 84 v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 3 dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná lokalita ÚPC F a F1, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov, sú situovaná v záplavovom území vodného toku Hron, kde môže dôjsť pri povodňových prietokoch k zaplaveniu daného územia a tým aj objektov situovaných v tomto území. Vzhľadom na danú skutočnosť budú navrhované objekty riešené s ohľadom na existujúce povodňové riziko vodného toku Hron, pričom správca toku nebude zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na daných objektoch stavby v uvedenej lokalite z titulu povodňových prietokov resp. zaliatim objektov vnútornými vodami. Zároveň je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

Kapitola bez zmeny.

Právna ochrana PP

Kapitola bez zmeny.

Návrh riešenia

Kapitola bez zmeny.

Katastrálne územie Bzenica

V kapitole sa pôvodný text na str. 92 v časti „Lokalita 4 – UPC P1“ mení a dopĺňa nasledovne :

Lokalita 4 (UPC P-1)

Záber poľnohospodárskej ornej pôdy o celkovej výmere ~~8.075~~ 13.220 m², počet stavebných pozemkov na rodinné a rekreačné ~~chaty domy~~ v zmiešanom území určenom na výstavbu rodinných a rekreačných domov, ktoré je potrebné vyňať z PP a LP, je ~~8 6~~ 8. Z uvedenej výmery dôjde k zastavaniu cca ~~50~~ 130 m² pôdy na každý pozemok. Je to rozvojový priestor pre rodinné domy a rekreačné objekty. Hrúbka skrývky ornice je navrhovaná 25 cm. Objem skrývky je ~~100~~ 260 m³.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0557202 – BPEJ o výmere ~~4639~~ 8.259 m², poľnohospodársku pôdu s kódom 0557502 – BPEJ o výmere ~~3436~~ 4.961 m².

Spolu dôjde k zastavaniu ~~400~~ 780 m² pôdy uvedenej kvality. Spolu dôjde k vyňatiu ~~8075~~ 13.220 m² pôdy uvedenej kvality.

Katastrálne územie Bukovina

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 93 v znení Zmien a doplnkov č. 1 mení a dopĺňa nasledovne :

Lokalita 6C (UPC L1)

Jedná sa o územie ostatných plôch o celkovej výmere 336 m², na základe čoho pre predmetnú rozvojovú lokalitu určenú na výstavbu RD, nie je potrebné vyňatie pôdy. Plocha bude začlenená do zastavaného územia obce.

Lokalita 6D (UPC Z1)

Jedná sa o územie trvalých trávnych porastov o celkovej výmere 9.078 m², ktoré je určené pre zriadenie nenáročného športového areálu. Realizácia bude pozostávať prevažne z terénnych úprav a z osadenia drobných stavieb a prvkov drobnej architektúry, plniacich doplnkovú funkciu k športovému areálu.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0506015 – BPEJ o výmere 2.922 m² a poľnohospodársku pôdu s kódom 0558672 – BPEJ o výmere 6.156 m².

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Skrývka bude vykonaná iba na miestach, ktoré budú zastavané a inak spevnené (plochy ihrísk, spevnené plochy a podobne). Pre drobné a doplnkové stavby sa spolu uvažuje so zastavaním cca 90 m² pôdy uvedenej kvality. Spolu dôjde k vyňatiu **9.078 m²** pôdy uvedenej kvality.

Katastrálne územie Bzenica

V kapitole sa pôvodný text na str. 93 v časti „Lokalita 8 – UPC T“ mení a dopĺňa nasledovne :

Lokalita 8 (UPC T)

Ide o priestor ornej pôdy, ktorý v súčasnosti je poľnohospodársky využívaný. Predpokladá sa záber pôdy pre potreby vybudovania výrobného areálu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov. Záber pôdy na ploche o výmere cca 55 426 m².

Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané a inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Objem skrývky je 13.856 m³.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0506005 o výmere 6765 m² a BPEJ 0557002 o výmere 48661 m². Spolu sa jedná o vyňatie **55 426 m²** pôdy.

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 94 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne :

Lokalita 16 (UPC F1)

Jedná sa o priestor ornej pôdy o výmere 20.957 m², ktorý bude začlenený do zastavaného územia obce. Predpokladá sa záber pôdy pre potreby výstavby cca 9 rodinných domov. Z celkovej uvedenej výmery rozvojovej lokality dôjde k zastavaniu cca 140 m² pôdy na každý pozemok, čo predstavuje záber pôdy na ploche o výmere cca 1.260 m².

Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané a inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Objem skrývky je 315 m³.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0506002 o výmere 91 m² a BPEJ 0506005 o výmere 20.866 m². Spolu sa jedná o vyňatie **20.957 m²** pôdy.

Lokalita 17 (UPC K1)

Jedná sa o priestor trvalých trávnych porastov o výmere 24.432 m², ktorý bude začlenený do zastavaného územia obce. Lokalita je určená pre zriadenie zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu. Predpokladá sa záber pôdy pre potreby výstavby cca 20 rodinných domov a rekreačných objektov. Z celkovej uvedenej výmery rozvojovej lokality dôjde k zastavaniu cca 160 m² pôdy na každý pozemok, čo predstavuje záber pôdy na ploche o výmere cca 3.200 m².

Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané a inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Objem skrývky je 800 m³.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0506005 o výmere 6.622 m² a BPEJ 0556205 o výmere 20.866 m².

Spolu sa jedná o vyňatie **24.432 m²** pôdy.

Lokalita 18 (UPC K2)

Jedná sa o priestor trvalých trávnych porastov o výmere 16.891 m² a zastavanej plochy a nádvorí o výmere 914 m², ktoré sú určené pre zriadenie zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu. Predpokladá sa záber pôdy pre potreby výstavby cca 10 rodinných domov a rekreačných objektov. Z celkovej uvedenej výmery rozvojovej lokality dôjde k zastavaniu cca 160 m² pôdy na každý pozemok, čo predstavuje záber pôdy na ploche o výmere cca 1.600 m².

Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané a inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Objem skrývky je 400 m³.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0706005 o výmere 17.805 m². Spolu sa jedná o vyňatie **16.891 m²** pôdy.

Lokalita 19 (UPC Q1)

Jedná sa o priestor trvalých trávnych porastov o výmere 13.257 m², ktorý bude začlenený do zastavaného územia v časti obce Stupy. Predpokladá sa záber pôdy pre potreby výstavby cca 8 rodinných domov. Z celkovej uvedenej výmery rozvojovej lokality dôjde k zastavaniu cca 150 m² pôdy na každý pozemok, čo predstavuje záber pôdy na ploche o výmere cca 1.200 m².

Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané a inak spevnené. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Objem skrývky je 300 m³.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0705011 o výmere 10.019 m² a BPEJ 0783672 o výmere 3.238 m². Spolu sa jedná o vyňatie **13.257 m²** pôdy.

Lokalita 20 (UPC Q2)

Jedná sa o priestor trvalých trávnych porastov o výmere 11.970 m², ktoré sú určené pre zriadenie rekreačného územia s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m². Predpokladá sa záber pôdy pre potreby výstavby cca 10 rekreačných a záhradných chatiek. Z celkovej uvedenej výmery rozvojovej lokality dôjde k zastavaniu cca 25 m² pôdy na 1 objekt, čo predstavuje záber pôdy na ploche o výmere cca 250 m².

Skrývka bude vykonaná na pôdach, ktoré budú zastavané. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Objem skrývky je 62,50 m³.

Je to poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0705011 o výmere 2.868 m² a BPEJ 0783672 o výmere 9.102 m². Spolu sa jedná o vyňatie **11.970 m²** pôdy.

Lokalita 21 (UPC Z2)

Jedná sa o územie trvalých trávnych porastov o celkovej výmere 18.354 m², ktoré je určené pre zriadenie nenáročného športového areálu. Realizácia bude pozostávať prevažne z terénnych úprav a z osadenia drobných stavieb a prvkov drobnej architektúry, plniacich doplnkovú funkciu k športovému areálu.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0506005 – BPEJ o výmere 18.354 m².

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Skrývka bude vykonaná iba na miestach, ktoré budú zastavané a inak spevnené (plochy ihrísk, spevnené plochy a podobne). Pre drobné a doplnkové stavby sa spolu

uvažuje so zastavaním cca 180 m² pôdy uvedenej kvality. Spolu dôjde k vyňatiu **18.354 m²** pôdy uvedenej kvality.

Lokalita 22 (UPC ČOV)

Jedná sa o územie ostatnej plochy o celkovej výmere 809 m², na základe čoho pre predmetnú rozvojovú lokalitu, ktorá je určená na výstavbu ČOV, nie je potrebné vyňatie pôdy.

Lokalita 23 (UPC KOMPOSTÁREŇ)

Jedná sa o územie trvalých trávnych porastov o celkovej výmere 3.115 m², ktoré je určené pre zriadenie kompostárne.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0556205 – BPEJ o výmere 3.115 m².

Hrúbka skrývky je navrhovaná na 25 cm. Objem skrývky je 778,75 m³. Spolu dôjde k vyňatiu **3.115 m²** pôdy uvedenej kvality.

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 94 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne :

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 k ÚPN obce Bzenica, bude potrebné požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, o súhlas podľa § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov k budúcu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v predmetných lokalitách o celkovej ploche 123.199 m² = 12,3199 ha.

Poznámka :

Do tejto výmery neboli započítané plochy, pre ktoré bol udelený súhlas v pôvodnej ÚPN obce Bzenica v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3. V Zmenách a doplnkov č. 4 sa jedná sa o plochu v lokalite 8 (ÚPC T) o celkovej výmere 5,5426 ha, kde dochádza iba ku zmene funkčného využitia predmetného územia a časť plochy v lokalite 4 (UPC P1), kde okrem zmeny funkčného využitia predmetného dochádza aj k navýšeniu výmery o 0,5145 ha v dôsledku zmeny výmery jednotlivých pozemkov.

Tabuľka : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (Zmeny a doplnky č. 4)

Obec : Bzenica
Katastrálne územie : Bukovina, Bzenica

Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ PP	Hydro-melio-račné zariadenie
		spolu v ha	spolu v ha	z toho					
				skupina BPEJ	kvalita BPEJ	výmera v ha	druh PP		
Katastrálne územie Bukovina									
6C	bývanie	0,0336	-	-	-	-	-	obec súkromný	-
6D	šport	0,9078	0,9078	0506015	6	0,2922	TTP	obec	-
				0558672	8	0,6156	TTP		
Katastrálne územie Bzenica									
4	rekreácia	0,8075	0,8075	0557202	6	0,4639	orná pôda	súkromný	-
				0557502	6	0,3436	orná pôda		
	bývanie a rekreácia	1,3220	1,3220	0557202	6	0,8259	orná pôda	súkromný	-
				0557502	6	0,4961	orná pôda		
8	výroba OV + SI	5,5426	5,5426	0506005	5	0,6765	orná pôda	obec	-
				0557002	6	4,8661	orná pôda	súkromný	
16	bývanie	2,0957	2,0957	0506002	5	0,0091	orná pôda	súkromný	áno
				0506005	5	2,0866	orná pôda		
17	bývanie a rekreácia	2,4432	2,4432	0506005	5	0,6622	TTP	obec súkromný	-
				0506005	5	0,0513	orná pôda		
				0556205	6	1,7297	orná pôda		
18	bývanie a rekreácia	1,7805	1,6891	0706005	5	1,6891	TTP	obec súkromný	-
19	bývanie	1,3257	1,3257	0705011	6	1,0019	TTP	súkromný	-
				0783672	9	0,3238	TTP		
20	rekreácia	1,1970	1,1970	0705011	6	0,2868	TTP	súkromný	-
				0783672	9	0,9102	TTP		
21	šport	1,8354	1,8354	0506005	5	1,8354	TTP	obec	-
22	ČOV	0,0809	-	-	-	-	-	obec	-
23	kompos-táreň	0,3115	0,3115	0556205	6	0,3115	TTP	obec	-

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola bez zmeny.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

C.1. NÁVRH REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA VRÁTANE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA FORMOU REGULÁCIE CELKU A JEDNOTLIVÝCH ÚZEMNO-PRIESTOROVÝCH ČASTÍ – PODROBNÁ REGULÁCIA ÚZEMIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 95 v Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 mení a dopĺňa nasledovne :

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo-priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy – rozvojové lokality :

Rušia sa nasledovné pôvodné ÚPC : G, G1, I, L, R.

- 1.) Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu rýchlostnej cesty R 1 v novej polohe
- 2., 3.) Výrobný podnikateľský priestor na dolnom, južnom okraji Bukoviny (ÚPC-R)
- 4., 5.) Rozvoj IBV – Bukovina (ÚPC-S)
- 6., 7.) ~~Vytvorenie územno-technickej rezervy pre lokalizáciu a formovanie výrobného podnikateľského areálu v priestore po oboch stranách cesty I/65 (ÚPC G1, T)~~
- 8., 9., 10., 11.) Rekreačné bývanie – Záhorčie (ÚPC-N, N1, O, O1, P, ~~P1~~, P2)
- 12.) Vybudovanie malej vodnej elektrárne : MVE – BZENICA a rozvoj rekreačno-športovej a oddychovej zóny po ťažbe štrkov v priestore Novina
- 13.) Rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu – Bzenica
- 14.) Vytvorenie územno-technických predpokladov pre lokalizáciu a budovanie obecnej kanalizácie, ČOV a dobudovanie vodovodu v časti Bzenica
- 15.) Vytvorenie rekreačno-oddychovej zóny v lokalite Plesá s vybudovaním reštaurácie a penziónu pre zabezpečenie reštauračných, ubytovacích a doplnkových služieb
- 16.) Nové formy IBV realizovať v prelukách a v nadrozmerných záhradách vo vnútorných rezervách zastavaného územia obce (ÚPC A, B, C, E, F, H, I, K, L, N, P a Q) aj mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané územie (ÚPC F1, L1 a Q1)
- 17.) Rozvoj bývania v rodinných domoch a rekreačného bývania realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia pre bývanie a rekreáciu (ÚPC K1, K2 a P1)
- 18.) Rozvoj rekreačného bývania realizovať výlučne v rekreačnej zóne Záhorčie (ÚPC – N1, O1, P2)
- 19.) Rozvoj rekreácie v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m² (ÚPC – Q2)
- 20.) Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, resp. dom seniorov s príslušenstvom situovať v časti obce Bzenica, po pravej strane cesty I/65 v smere do Žarnovice (ÚPC-T)
- 21.) Výrobnú zónu situovať v blízkosti jestvujúceho areálu STRABAG a jestvujúceho kameňolomu v časti obce Bzenica, po oboch stranách cesty I/65 (ÚPC-W)
- 22.) Zriadenie nenáročného športového územia v blízkosti rieky Hron v časti obce Bukovina a Bzenica (ÚPC-Z1, Z2)
- 23.) Zriadenie kompostárne na území časti obce Bzenica

ÚPC A*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- centrálna poloha obce medzi Vyhnianskym potokom a cintorínom so zmiešanou zástavbou (občianska vybavenosť, bývanie);
- historické centrum obce;
- staršia IBV na rekonštrukciu;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- občianska vybavenosť, bývanie a reštrukturalizáciu pôvodného objektového fondu na progresívnu polyfunkciu;
- potvrdiť súčasné administratívno-správne centrum v hlavnom referenčnom uzle, ktorý má dominantnú polohu v rámci celej obce;
- rekonštrukcia materskej školy;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné, priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytku a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 37.678 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,14

ÚPC B*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- centrálna poloha obce medzi Vyhnianskym potokom a lesom na okraji obce. Polyfunkčné územie so zmiešanou zástavbou, staršia IBV a občianska vybavenosť – historické centrum obce;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- výstavba nových rodinných domov v jestvujúcich záhradách;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;
- rekonštrukcia cestného mosta cez Vyhniansky potok;
- dendrologická úprava pobrežnej zelene potoka;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné, priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytku a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 20.774 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,26~~ 0,28

ÚPC C*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- obytné územie obce – prevažne prestarlá zástavba rodinných domov na juhovýchod od cintorína;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;
- výstavba nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách;

- rešpektovať etické ochranné pásmo cintorína;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné, priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytku a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 33.733 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,06~~ 0,10

ÚPC D

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- obytné územie obce v priestore medzi centrom a líniou železnice;

Pripustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;
- lokalita na umiestnenie ČOV medzi železnicou a obytným územím;
- rekonštrukciu miestnych komunikácií riešiť v súlade s platnými STN;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- areálové rekreačné zariadenia, hlučné rekreačné a vybavenostné objekty, výrobné, priemyselné aktivity, chov väčších stád dobytku a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- záber lesných pozemkov, narušenie záujmov lesného hospodárstva, zamedzenie prístupu na lesné pozemky.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 42.966 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,12

ÚPC D1

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- územie nadmerných záhrad disponibilné pre realizáciu IBV v priestore medzi líniou železnice a cestou I/65;

Pripustný spôsob funkčného využitia územia :

- realizácia novej IBV;
- pri povoľovaní a realizácii stavieb rešpektovať stavebnú čiaru a hranicu hlukového pásma hladiny zvuku z cestnej dopravy po realizácii protihlukových stien na ceste $R1 \leq 50\text{Db}$;
- služby a drobné prevádzky, ktoré sú v súlade s funkciou bývania;
- pri povoľovaní stavieb a ich realizácii dbať na použitie materiálov so zvýšenou zvukovou izoláciou na fasáde, realizovať opatrenia na ochranu prostredia v exponovaných polohách, kde sa dá v budúcnosti očakávať nárast hluku o viac ako 5 db vplyvom nárastu intenzity dopravy, z tohto hľadiska sa jedná o rizikovú lokalitu;
- ~~rešpektovať ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 132/2012 Z.z. o opatreniach na ochranu vnútorného a vonkajšieho prostredia pri prevádzkach, pri ktorých vzniká hluk;~~
- rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- rekonštruovaná miestna komunikácia bude napojená na cestu I/65 v mieste súčasného pripojenia v súlade s platnými STN;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- hlučné rekreačné a vybavenostné objekty, výrobné a priemyselné aktivity, všetky ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- zaber lesných pozemkov, narušenie záujmov lesného hospodárstva, zamedzenie prístupu na lesné pozemky.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 18.363 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,12

ÚPC E*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- obytné územie od centra na sever. V území sa nachádza jedna z najstarších ulíc – s dlhými nadmernými záhradami;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- dobudovať obecný športový areál. Podporovať rekonštrukciu jestvujúcich rodinných domov;
- výstavba nových rodinných domov v jestvujúcich záhradách;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 91.824 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,08

ÚPC F*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie s nadmernými záhradami niekoľkých rodinných domov v ulici za žel. traťou;
- nakoľko ide o podmáčané územie nevhodné na stavebné aktivity, je potrebná realizácia technických opatrení na ich elimináciu, vrátane preložky jestvujúceho 22 kV VN vzdušného elektrického vedenia;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- ovocinárstvo a záhradkárstvo v spojitosti s jestvujúcim bývaním;
- rekonštrukcia športového areálu;
- výstavba nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekreačné zariadenia areálového typu.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 68.498 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,02~~ 0,05

ÚPC F1*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie ornej pôdy za rodinnými domami v ulici za železničnou traťou;

- nakoľko ide o podmáčané územie nevhodné na stavebné aktivity, je potrebná realizácia technických opatrení na ich elimináciu, vrátane preložky jestvujúceho 22 kV VN vzdušného elektrického vedenia;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výstavba nových rodinných domov pozdĺž stávajúcej miestnej komunikácie v nadväznosti na zastavané územie obce;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 20.957 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,06

ÚPC G

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- plochy poľnohospodárskej výroby, podnikania;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývalého PD; lokalita 1;
- výrobo-podnikateľské aktivity a poľnohospodárska výroba v rozsahu, ktorý nebude negatívne ovplyvňovať obytné prostredie hlukom, zápachom, prašnosťou a vibráciami;
- realizácia ochrannej bariérovej zelene na južnom obvode UPC, kde bude zastúpená etáž stromová aj krovinná;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- trvalé bývanie a rekreačné objekty.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 59.763 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,10

ÚPC G1

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- rezerva pre rozvoj výrobo-podnikateľských aktivít;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- regulačne usmerňovať formovanie obytnej zóny IBV; lokalita 1;
- pred realizáciou overiť geologickým prieskumom monitorované zosuvy;
- budovanie objektov a línii infraštruktúry v rozsahu pre potreby IBV;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- všetky funkcie nezlúčiteľné s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 21.531 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,70

ÚPC G2*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- rezerva pre rozvoj výrobo-podnikateľských aktivít v dotyku s cestou I. triedy I/65;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- regulačne usmerňovať formovanie komerčnej občianskej vybavenosti; lokalita 1;
- budovanie plôch statickej dopravy;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- priemysel a výroba.

ÚPC H*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- obytné územie obce nad obecným úradom medzi cestou tretej triedy a potokom;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- výstavba nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 32.013 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,13~~ 0,16

ÚPC I*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- IBV medzi Vyhnianskym potokom a lesom na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekonštrukčný proces jestvujúcej IBV;
- realizácia novej IBV – lokalita č. 2
- realizácia novej IBV – lokalita č. 4/I

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 37.341 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,12~~ 0,13

ÚPC J*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- obytné územie obce v priestore medzi cestou cesta III/2493 (predtým III/06517) a okrajom lesa na severnom okraji obce;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 13.707 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,19

ÚPC K

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- obytné územie obce na východnom okraji zastavaného územia smerom na Vyhne;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV po oboch stranách cesty III. triedy;
- výstavba nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách;
- zachovanie a údržba jestvujúcich rigolov;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 39.129 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,12~~ 0,14

ÚPC K1

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- územie trvalých trávnych porastov (TTP) a ornej pôdy pri východnom okraji zastavaného územia smerom na Vyhne;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- zmiešané územie pre bývanie a rekreáciu (rodinné domy a objekty individuálnej rekreácie);

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou;

Intenzita využitia územia :

- plocha : 24.432 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,12

ÚPC K2

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- územie trvalých trávnych porastov (TTP) východne od zastavaného územia smerom na Vyhne;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- zmiešané územie pre bývanie a rekreáciu (rodinné domy a objekty individuálnej rekreácie);

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou;

Intenzita využitia územia :

- plocha : 17.805 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,10

ÚPC L

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- obytná časť súčasného zastavaného územia časti Bukovina;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- výstavba nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách;
- oprava miestnych komunikácií;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 179.076 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,12~~ 0,15

ÚPC L1

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- územie ostatnej plochy za rodinnými domami na severozápadnom okraji zastavaného územia časti obce Bukovina;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výstavba nových rodinných domov pozdĺž stávajúcej miestnej komunikácie v nadväznosti na zastavané územie obce;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 336 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,40

ÚPC M

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- územie tvorí jestvujúci výrobo-podnikateľský areál na severnom okraji časti Bukovina pri potoku;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- dobudovať jestvujúci výrobo-podnikateľský areál nad obcou;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- akákoľvek forma IBV a rekreácie.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 9.218 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,13

ÚPC N*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- skupina podhorských usadlostí farmárskeho typu;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekonštrukčný proces usadlostí a ich hospodárskych stavieb;
- výstavba nových podhorských usadlostí v jestvujúcich nadrozmerných záhradách;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním v podhorských usadlostiach.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 11.867 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,08~~ 0,14

ÚPC N1*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie podhorských lúk a ornej pôdy bez iného využitia;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- vybudovanie kompaktnej rekreačnej zóny;
- lokalizácia objektov individuálnej rekreácie. Maximálna zastavaná plocha je 50 m²;
- vybudovanie všetkej potrebnej infraštruktúry;
- začlenenie územia do zastavaného územia obce;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 5.722 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,08

ÚPC O*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie s tradičným farmárskym osídlením – zastaraný bytový fond;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- podporovať agroturistiku a bývanie na malých rodinných farmách a usadlostiach;
- rekonštrukcia a dostavba jestvujúcej IBV v zmysle navrhovaných regulačných opatrení;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou.

ÚPC O1*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie podhorských lúk a ornej pôdy bez iného využitia;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- lokalizácia objektov individuálnej rekreácie. Maximálna zastavaná plocha objektov je 50 m²;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 1.650 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,09

ÚPC P*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie s tradičným farmárskym osídlením – zastaraný bytový fond;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- vybudovanie otočky autobusu pred kostolíkom a umiestnenie krytej zastávky;
- podporovať agroturistiku a bývanie na malých rodinných farmách a usadlostiach;
- chov malých stádových foriem domácich zvierat;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- rušivé priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním, agroturistikou a rekreáciou.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 63.584 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,07

ÚPC P1*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie podhorských lúk bez iného využitia;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- lokalizácia objektov bývania a individuálnej rekreácie – zmiešané územie bývania a rekreácie ~~rekreačné územie~~;
- ~~maximálna zastavaná plocha objektov individuálnej rekreácie je 50 m²;~~

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreačným bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : ~~8.075~~ 13.220 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,06

ÚPC P2*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie podhorských lúk bez iného využitia;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- lokalizácia objektov individuálnej rekreácie – rekreačné územie;
- maximálna zastavaná plocha objektov individuálnej rekreácie je 50 m²;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreačným bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 18.888 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,06

ÚPC Q*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- obytné územie – časť Stupy;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- rekonštrukčný proces na prestarlej IBV;
- výstavba nových rodinných domov v jestvujúcich nadrozmerných záhradách;
- vyčistiť a upraviť brehy Vyhnianskeho potoka;
- vybudovať kanalizáciu a vodovod;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 36.886 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,09

ÚPC Q1*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie trvalých trávnych porastov v časti obce Stupy;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výstavba nových rodinných domov pozdĺž stávajúcich miestnych komunikácií v nadväznosti na zastavané územie časti obce Stupy, za podmienky zachovania všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcej technickej infraštruktúry;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha = 13 257 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,09

ÚPC Q2*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie trvalých trávnych porastov v časti obce Stupy;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- zriadenie rekreačného územia s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m² za podmienky zachovania všetkých ochranných a bezpečnostných pásiem jestvujúcej technickej infraštruktúry;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreáciou.

Intenzita využitia územia :

- plocha = 11 970 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{zú} = 0,02$

ÚPC R*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- plochy výroby a podnikania; technická infraštruktúra;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- lokalizácia drobných výrobných podnikov;
- kabelizácia vzdušného 22 kV el. vedenia;
- vybudovanie otočky autobusu a umiestnenie krytej zastávky;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- akákoľvek forma IBV a rekreácie.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 15.960 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : $KZÚ = 0,35$

ÚPC R1*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- plochy výroby a podnikania; technická infraštruktúra;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- vytvorenie územnotechnických podmienok pre realizáciu hromadnej bytovej výstavby; lokalita 3;
- kabelizácia vzdušného 22 kV el. vedenia;
- rekonštrukcia TS 10 04;
- realizácia plôch statickej dopravy pre potreby HBV;
- realizácia inžinierskych sietí pre potreby HBV;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobo-podnikateľské aktivity;
- chov stádových foriem dobytku.

ÚPC S*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie lúk a trvalého trávneho porastu na západnom okraji časti Bukovina – potenciál na novú IBV;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- realizácia novej obytnej zóny obce;
- infraštruktúra a komunikačné prepojenie na jestvujúcu dopravnú sústavu obce;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 86.726 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,11

ÚPC T*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- orná pôda poľnohospodársky využívaná v priestore západne od cesty I/65, vodný zdroj bývalého PD;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- priemyselný park;
- ~~lokalizovať spracovateľské a výrobné podniky, ktorých výrobný proces treba izolovať od obytneho územia obce;~~
- zriadenie areálu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov s príslušenstvom a zázemím.
- vytvoriť kultivovaný vstup do obce zo smeru Žarnovica;
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí;
- vybudovať všetky potrebné inžinierske siete vrátane novej TS a RS plynu;
- rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru a ochranné pásmo pohrebiska;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- ~~akákoľvek forma IBV a rekreácia.~~
- výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 55.426 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = ~~0,35~~ 0,10

ÚPC U*Prevládajúce funkčné využitie územia :*

- územie disponibilné pre rozšírenie skládky TKO Bzenica. Jedná sa o parcely E-KN č. 1054, 1055, 1056, 1059, 1062 a 1131/1. Povrch územia tvorí trvalý trávny porast, ostatné plochy a orná pôda. Na uvedených parcelách sa čiastočne nachádza porast náletových drevín;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- realizácia integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je rozšírenie riadenej skládky odpadov, vybudovanie kompostárne a vybudovanie triediacej haly;

- prevádzkovanie riadenej skládky odpadu;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- zber a nakladanie s nebezpečným odpadom, bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť;
- záber lesných pozemkov, narušenie záujmov lesného hospodárstva, zamedzenie prístupu na lesné pozemky.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 151.832 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 1,00

ÚPC V

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- rozvojová plocha na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce Bzenica, neďaleko Revištského rybníka v katastrálnom území susedného okresného mesta Žarnovica, časť Revištské Podzámčie, ktorá je určená pre rozvoj rekreácie a pre zriadenie rekreačno- oddychovej zóny;
- navrhovaná rozvojová lokalita je prístupná jestvujúcou miestnou a účelovou komunikáciou, vedúcou severozápadným okrajom navrhovanej rekreačno-oddychovej zóny;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- zriadenie rekreačno-oddychovej zóny s vybudovaním reštaurácie a penziónu pre zabezpečenie reštauračných a ubytovacích služieb, vrátane doplnkových funkcií (športové a oddychové plochy, detské ihriská, vodná plocha, technická infraštruktúra a podobne);

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním a rekreáciou.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 7.689 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,35

ÚPC Z1

Prevládajúce funkčné využitie územia :

- rozvojová plocha trvalých trávnych porastov na južnom okraji katastrálneho územia Bukovina pri Hrone, určená pre zriadenie nenáročného športového areálu;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- zriadenie nenáročného športového areálu, ktorého realizácia bude pozostávať prevažne z terénnych úprav a z osadenia drobných stavieb a prvkov drobnej architektúry, plniacich doplnkovú funkciu k športovému areálu;

Nepripustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore so športovou funkciou.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 9.078 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,01

ÚPC Z2Prevládajúce funkčné využitie územia :

- rozvojová plocha trvalých trávnych porastov po pravej strane rýchlostnej komunikácie R1 v smere na Žarnovicu, situovanú západne od centrálnej časti Bzenica, v priestore medzi R1 a riekou Hron, určená pre zriadenie nenáročného športového areálu;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- zriadenie nenáročného športového areálu, ktorého realizácia bude pozostávať prevažne z terénnych úprav a z osadenia drobných stavieb a prvkov drobnej architektúry, plniacich doplnkovú funkciu k športovému areálu;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- výrobné, skladové a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore so športovou funkciou.

Intenzita využitia územia :

- plocha : 18.354 m²
- navrhovaný koeficient zastavanosti územia : KZÚ = 0,01

ÚPC WPrevládajúce funkčné využitie územia :

- ostatná plocha v priestore západne a juhozápadne od stávajúceho areálu STRABAG a jestvujúceho kameňolomu, situovaná pozdĺž cesty I/65, určená pre vytvorenie priemyselnej zóny;

Prípustný spôsob funkčného využitia územia :

- v priemyselnej zóne lokalizovať predovšetkým spracovateľské a výrobné podniky;

Neprípustný spôsob funkčného využitia územia :

- bývanie, šport a rekreácia, ktoré sú v rozpore s výrobou.

Intenzita využitia územia :

- plocha = 55 626 m²
navrhovaný koeficient zastavanosti územia K_{ZÚ} = 0,35

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V kapitole sa pôvodný text na str. 103 v Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 mení a dopĺňa nasledovne :

Duševná a telesná kultúra

- podporovanie miestneho folklóru, podporovanie záujmovej krúžkovej činnosti mládeže;
- klub mládeže;
- vybudovanie múzea miestnej ľudovej kultúry;

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať centrum obce;

Sociálna starostlivosť

- vybudovať dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov a domov sociálnych služieb resp. penzión pre seniorov alebo dom seniorov;

Školstvo

- rekonštrukcia jestvujúcej materskej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu zastaranej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosťnú – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vybudovať krytú tržnicu;
- v ÚPC G2 vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu objektov komerčnej občianskej vybavenosti zameraných na predaj typických miestnych špecialít a gastronómiu;

Rekreácia a turizmus

- dobudovať športovo-herný areál v ÚPC E;
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu;
- vybudovať tri navrhované cyklistické trasy;
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov;
- podpora pri tvorbe rekreačnej zóny Záhorčie;
- vytvorenie zmiešaného územia bývania a rekreácie v časti obce Bzenica a Záhorčie;
- vytvorenie rekreačného územia v časti obce Stupy s možnosťou výstavby rekreačných a záhradných chatiek do 25 m²;
- vytvorenie rekreačno-oddychovej zóny v lokalite Plesá s vybudovaním Reštaurácie a penziónu pre zabezpečenie reštauračných, ubytovacích a doplnkových služieb;
- vytvorenie nenáročného športového areálu pri Hrone v časti obce Bukovina a Bzenica.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**Širšie dopravné vzťahy**

V kapitole pôvodný text na str. 103 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 bez zmeny.

Cestná doprava**Cestná sieť**

V úvode kapitoly pôvodný text na str. 103 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 bez zmeny.

Statická doprava

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 105 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 mení a dopĺňa nasledovne :

- v ÚPC K1, K2 a P1 – zmiešané územie pre bývanie a rekreáciu, je garážovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešené na súkromných pozemkoch pri rodinných domoch alebo pri objektoch individuálnej rekreácie,
- v ÚPC T realizovať plochy statickej dopravy v rámci výstavby areálu domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov v zmysle platnej legislatívy a príslušných technických noriem (STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a podobne),
- v ÚPC W realizovať plochy statickej dopravy v rámci výstavby jednotlivých výrobných areálov a podnikov na súkromných pozemkoch v zmysle platnej legislatívy a príslušných technických noriem

(STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií, STN 73 6056 – Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a podobne).

Ďalej kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 bez zmeny.

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Hydromeliorácie, závlahy

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 106 mení a dopĺňa nasledovne :

V návrhu sú rešpektované uvedené stavby a zariadenia, okrem navrhovanej výstavby rodinných domov na súkromných pozemkoch mimo zastavaného územia obce v lokalite ÚPC-F1 o celkovej ploche 2,0957 ha, ktorá zasahuje do vodnej stavby ZP Bzenica e.č. 5312 083.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Vodovod – návrhový stav

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 107 v znení Zmien a doplnkov č. 2 dopĺňa nasledovne :

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných častí obce.

- Vybudovanie vodovodu v časti Bzenica podľa spracovávanej dokumentácie.
- Vybudovanie vodovodu v časti Stupy (Rozšírenie vodovodu Vyhne).
- Rozšírenie vodovodu v časti Záhorčie (Rozšírenie vodovodu do rekreačných ÚPC).
- Rozšírenie vodovodnej siete do všetkých rozvojových plôch určených na bývanie.

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 107 v znení Zmien a doplnkov č. 2 dopĺňa nasledovne :

Rozvojové lokality pre výstavbu a dostavbu rodinných domov v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce (ÚPC F1 a ÚPC Q1), ako aj rozvojové lokality pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov v zmiešaných územia určených pre bývanie a rekreáciu v nadväznosti na zastavané územie obce (ÚPC K1, ÚPC K2 a ÚPC Q1), napojiť na obecný vodovod rozšírením vodovodnej siete. Trasu verejného vodovodu viesť výlučne verejným priestranstvom vrátane pásma ochrany 1,8 m od krajov potrubia obojstranne. Navrhovaný rozvod vody bude aj zdrojom požiarnej vody, preto je potrebné realizovať potrubie s priemerom DN 100. V prípade nepriaznivých bilancií pre rekreačné a komerčné účely – riešiť doplnujúce vodárenské zariadenia ako investície príslušných investorov.

Z hľadiska vodohospodárskej koncepcie rezervovať územie pre budúcu trasu privodu vody do obce Vyhne.

Kanalizácia

Podkapitola bez zmeny.

Kanalizácia – návrhový stav

Podkapitola bez zmeny.

Koncepcia odkanalizovania*Odvedenie odpadových vôd*

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 109 mení a dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná je podtlaková splašková kanalizácia s čistením odpadových vôd na ~~spoločnej~~ ČOV – Bukovina a ČOV Bzenica. Kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z časti Bzenica a Bukovina. Časť Stupy bude napojená na existujúcu kanalizáciu, ktorá je zaústená do existujúcej ČOV – Vyhne. V časti Záhorčie sa v návrhovom období s budovaním kanalizácie nepočíta.

Po zabezpečení spracovania projektových dokumentácií a stavebných povolení môže sa projekt uchádzať o finančné zabezpečenie z fondov EÚ.

Ďalej podkapitola bez zmeny.

Čistenie odpadových vôd

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 109 mení a dopĺňa nasledovne :

Čistenie odpadových vôd pre obec je navrhnuté na ~~spoločnej~~ ČOV – Bukovina a ČOV – Bzenica. Odpadové vody z ~~spoločnej~~ ČOV – Bukovina budú vypúšťané do recipientu rieky Hron a odpadové vody z ČOV – Bzenica budú vypúšťané do recipientu Vyhnianskeho potoka a následne do rieky Hron.

Technológia čistenia

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY :**Návrh – koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku ~~2017~~ 2034**

V podkapitole sa pôvodný text na str. 111 v bode 3. mení a dopĺňa nasledovne :

3. V UPC „T “ – sa rieši návrh výstavby ~~priemyselného parku~~ domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, resp. domu seniorov, prírastok spotr. el. energie bude :

-	neuvažuje sa s nárastom obč. vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	<u>380 kVA</u>
-	priemysel kVA	<u>380 kVA</u>
	spolu	380 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-2 nová, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

V podkapitole sa pôvodný text na str. 112 v bode 5. mení a dopĺňa nasledovne :

5. V časti Záhorčie UPC „ N1 , O1, ~~P1~~, P2 “- sa rieši návrh výstavby ~~42~~ 34 objektov individuálnej rekreácie. Spracovaný návrh pre uvedené objekty bude v stupni elektrizácie "C". Nárast uvedených jednotiek vyvolá nasledovný prírastok spotr. el. energie :

-	42 <u>34</u> ch.j. á 11 kW/ ch.j.	súdobosť 0,5	231 kVA <u>187 kVA</u>
	spolu		231 kVA <u>187 kVA</u>

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-Záhorčie, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude zrekonštruovaná na kioskovú s navrhovaným výkonom 400 kVA. Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napäťových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

V podkapitole sa pôvodný text na str. 112 v znení Zmien a doplnkov č. 3 za bodom 6. dopĺňa nasledovne :

7. V rámci dostavby stávajúceho zastavaného územia obce v jednotlivých častiach : UPC B, C, E, F, H, I, N, P, Q a mimo zastavaného územia obce, v nadväznosti na zastavané územie : ÚPC F1, L1 a Q1, ako aj navrhovanej výstavby rodinných a rekreačných objektov na zmiešanom území určených pre bývanie a rekreáciu : ÚPC K1 K2 a P1, sa rieši návrh výstavby celkovo 102 RD a 36 RD a RO.

Nárast bytových jednotiek bude mať následne prírastok spotreby elektrickej energie :

-	<u>138 b.j.</u>	<u>á 2,20 kVA/b.j</u>	<u>303,60 kVA</u>
	<u>spolu</u>		<u>303,60 kVA</u>

Predpokladaný nárast elektrickej energie bude podľa jednotlivých lokalít krytý z najbližších jestvujúcich trafostaníc, ktorých výkon bude upravený podľa potreby a z navrhovaných najbližších trafostaníc TS-1, TS-2 a TS-3.

Ďalej podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 3 bez zmeny.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 112 v predposlednom odseku mení a dopĺňa nasledovne :

V zmysle zákona NR SR č. ~~610/2003 Z.z. podľa § 67~~ 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásomom.

Záver

Podkapitola bez zmeny.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE

Rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce plynom

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Navrhované riešenie

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 bez zmeny.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podkapitola bez zmeny.

Ochranné pásma PZ

Podkapitola bez zmeny.

Bezpečnostné pásma PZ

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 3 bez zmeny.

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochrana nerastného bohatstva

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 1 a 3 bez zmeny.

Ochrana vodných zdrojov

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 118 v znení Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa nasledovne :

Ochrana pamiatkového fondu : V zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

Návrh krajinno-ekologických opatrení

Podkapitola bez zmeny.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 2 a 3. bez zmeny.

C.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola bez zmeny.

C.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

V úvode kapitola bez zmeny.

Ochranné pásma pohrebísk

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 118 v znení Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa nasledovne :

Obec Bzenica nemá Všeobecne záväzným nariadením obce stanovené žiadne ochranné pásmo pohrebísk na svojom území.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Ochranné pásma železničné

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

V úvode podkapitoly sa pôvodný text na str. 123 v znení Zmien a doplnkov č. 3 mení a dopĺňa nasledovne :

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované v zákone NR SR č. ~~610/2003~~ 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne :

Ochranné pásma lesa

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

Ochranné pásma vodných tokoch

Podkapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

PHO I. ani II. stupňa podzemných vodných zdrojov

Podkapitola bez zmeny.

Ochranné pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach

Podkapitola bez zmeny.

Ochranné pásma národnej kultúrnej pamiatky

V závere podkapitoly sa pôvodný text na str. 123 v znení Zmien a doplnkov č. 3 mení a dopĺňa nasledovne :

Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle § 27 odst. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.

Ďalej kapitola v znení Zmien a doplnkov č. 3 bez zmeny.

C.8. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Kapitola bez zmeny.

C.9. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V kapitole sa pôvodný text na str. 123 mení a dopĺňa nasledovne :

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny, resp. pre danú lokalitu vypracovať urbanistickú a zastavovaciu štúdiu.

Jedná sa o nasledovné lokality :

- a.) Rozvojové lokality pre IBV Bukovina : ÚPC „S“
- b.) ~~Priemyselná zóna~~ Areál domu dôchodcov a domu sociálnych služieb, resp. domu seniorov Bzenica – ÚPC „T“
- c.) Centrum obce
- d.) Rekreačná zóna Záhorčie

C.10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitole sa pôvodný text na str. 123 v znení Zmien a doplnkov č. 2 mení a dopĺňa nasledovne :

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu.

Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti cestnej dopravy :
 - dobudovanie cyklotrasy v smere Bzenica – Záhorčie, Bzenica – Vyhne a trasy centrum obce Bzenica –Bukovina;
 - dobudovanie rýchlostnej komunikácie – línia cesty R1
 - všetky nové miestne automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
 - všetky novonavrhované pešie chodníky a priestranstvá v obci;
2. v oblasti vodného hospodárstva :
 - vybudovanie obecnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd;
 - dobudovanie obecného vodovodu;
 - napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
 - realizácia stavebno-technických, protipovodňových opatrení na toku a úprava koryta Vyhnianskeho potoka;
 - vybudovanie vodovodu do obce Vyhne;
3. v oblasti energetiky :
 - všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
 - napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn, elektriku, slaboprúd;
 - vybudovanie malej vodnej elektrárne na rieke Hron;
4. v oblasti odpadového hospodárstva :
 - rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu – Bzenica;

- stavby a zariadenia na zber, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov;
 - realizácia integrovaného zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ktorého súčasťou je rozšírenie riadenej skládky odpadov, vybudovanie kompostárne a vybudovanie triediacej haly;
- 5- ~~v oblasti výroby a podnikania :~~
- ~~vybudovanie základnej infraštruktúry pre priemyselný park – lokalita ÚPC T;~~
- 6 5. v oblasti športu a rekreácie :
- dobudovanie športového areálu;
 - vybudovanie športovo-rekreačného areálu Novina;
 - zriadenie nenáročného športového areálu v časti obce Bukovina a Bzenica;
- 7 6. v oblasti vybavenosti
- centrum obce –rozvoj a podpora komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti;
 - domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, resp. dom seniorov.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č. 4 – výkres organizácie a regulácie.

C.11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V kapitole sa pôvodný text na str. 125 v znení Zmien a doplnkov č. 3 mení a dopĺňa nasledovne:

Zoznam výkresov, ktoré obsahujú navrhované záväzné časti, javy, regulatívy :

1a.	širšie vzťahy – KUN (k.ú. Bzenica)	M 1 : 10 000
-	priebeh a poloha rýchlostnej komunikácie R1 v rámci katastrálneho územia obce Bzenica a Bukovina	
-	hranica katastrálneho územia Bzenica, Bukovina	
2a.	krajinno-ekologický plán obce Bzenica, krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES	M 1 : 2 000
2b.	krajinno-ekologický plán obce Bzenica, krajinná štruktúra ochrana prírody a ÚSES	M 1 : 10 000
-	navrhované krajinno-ekologické opatrenia	
3a.	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Bzenica, Bukovina	M 1 : 2 000
3b.	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Záhorčie	M 1 : 2 000
3c.	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – Stupy	M 1 : 2 000
-	funkčná skladba územia	
3d.	Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – lokalita Plesá	M 1 : 2 000
3e.	<u>Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia – lokalita Ravensko</u>	<u>M 1 : 2 000</u>
4a.	výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami – Bzenica, Bukovina	M 1 : 2 000
4b.	výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami – Záhorčie	M 1 : 2 000
4c.	výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami územia – Stupy	M 1 : 2 000
-	ochranné a bezpečnostné pásma všetkých druhov,	
-	stavebná čiara,	

	- navrhovaná hranica zastavaného územia,	
	- hranice vymedzenia verejnoprospešných stavieb,	
5a.	výkres verejného dopravného vybavenia – Bzenica, Bukovina	M 1 : 2 000
	- priebeh a poloha rýchlostnej komunikácie R1 v rámci katastrálneho územia obce Bzenica a Bukovina,	
	- realizácia protihlukovej bariéry pozdĺž komunikácie R1 a ochrana súčasnej a navrhovanej IBV,	
5b.	výkres verejného dopravného vybavenia – Záhorčie	M 1 : 2 000
	- vybudovanie autobusovej zastávky a jej tvar,	
5c.	výkres verejného dopravného vybavenia – Stupy	M 1 : 2 000
	- vybudovanie autobusovej zastávky a jej tvar,	
7a.	výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – Bzenica	M 1 : 2 000
	- poloha a priestor pre navrhovanú ČOV,	
7b.	výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – Záhorčie	M 1 : 2 000
	- ochranné pásmo vodného zdroja,	
8.	výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 10 000
	- plošné vymedzenie území s poľnohospodárskou pôdou, ktoré budú použité na nepoľnohospodárske účely.	

8. ZÁVER – NÁVRH ĎALŠIEHO POSTUPU

V závere kapitoly sa pôvodný text na str. 125 v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3 mení a dopĺňa nasledovne:

Schválená dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Bzenica bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Bzenica na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Bzenica.

Poznámka : aaaaaaa - ÚPN obce Bzenica / pôvodný text v znení Zmien a doplnkov č. 1, 2 a 3
aaaaaaa - ~~Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Bzenica~~
aaaaaaa - ~~Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Bzenica~~
aaaaaaa - Zmeny a doplnky č. 3 a 4 ÚPN obce Bzenica

Ing. arch. Vlasta Čamajová
autorizovaný architekt