



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 16“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 16“, v prípade strategického dokumentu ako takého ďalej len „strategický dokument ZaD č. 16“), ktoré predložil obstarávateľ: Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory, IČO: 00 313 831, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Ing. Mariána Gajdoša, starostu obce (ďalej len „obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 16“)

toto rozhodnutie:

Strategický dokument ZaD č. 16 sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk: - v ďalšom konaní je potrebné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a rozsah odňatia poľnohospodárskej pôdy náležite odôvodniť.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 16 predložil dňa 26.06.2024 príslušnému orgánu - Okresnému úradu Banská Bystrica, podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 16. Zhotoviteľom strategického dokumentu ZaD č. 16 je Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Strategický dokument ZaD č. 16 bol vypracovaný v dátume 04/2024.

Základné údaje o strategickom dokumente ZaD č. 16:

1. Názov: „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 16“

2. Charakter: Predstavuje aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie. Nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu.

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia strategického dokumentu ZaD č. 16 je vymedzenie obytného územia, plochy pre výstavbu rodinných alebo rekreačných domov. Riešené územie, funkčná plocha obytného územia je vymedzená mimo zastavaného územia obce. Nadväzuje na základnú koncepciu definovanú v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory (ďalej len "ÚPN SÚ"). Strategický dokument ZaD č. 16 vymedzuje plochu pre bývanie, spolu 3 bytové jednotky v troch rodinných domoch, čo predpokladá nárast o 12 obyvateľov.

Regulovaná plocha: D 16/1

Hlavná funkcia: obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby;

Prípustné funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch, rekreačné bývanie, občianska vybavenosť ako súčasť stavby rodinného domu;

Obmedzujúce funkčné využitie: drobnochov;

Zakazujúce funkčné využitie: výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

Strategický dokument ZaD č. 16 vymedzuje plochu bývania, pre rodinné alebo rekreačné domy jednobytové. Občianska vybavenosť je prípustná v stavbe rodinného domu, Podlahová plocha priestorov občianskeho vybavenia môže byť maximálne 40% z celkovej podlahovej plochy rodinného domu. Strategický dokument ZaD č. 16 nevymedzuje funkčné plochy výroby.

Verejné dopravné vybavenie:

Strategický dokument ZaD č. 16 nemení základnú kostru dopravného vybavenia podľa platného znenia ÚPN SÚ. Novo navrhovaná funkčná plocha je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

Zásobovanie vodou:

Lokalita D 16/1, 3 (bytové jednotky v rodinných domoch pre 12 osôb) - V obci Staré Hory, je vybudovaný gravitačný verejný vodovod v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica. Vodojem 100 m<sup>3</sup> na kóte 535,0 m.n.m. je zásobovaný pitnou vodou z prameňa VZ Prostredná, (povolený odber Q = 0,65 l.s.) a taktiež vodným zdrojom je aj skupinový vodovod PSV (Jergalská vetva – povolený . Q = 200,24 l.s).

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č.1

Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV – 135,0 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. Obec do 1 tisíc obyvateľov – 15.0 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. 16

$Q_p = 12 \text{ osôb} \times 150,0 \text{ l/os./deň} = 1,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,021 \text{ l.s-1}$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 1,80 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 3,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,042 \text{ l.s-1}$

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = Q_m \times k_d = 0,042 \text{ l.s-1} \times 1,80 = 0,075 \text{ l.s-1}$

Akumulácia vody

Je zabezpečená v existujúcom verejnom vodovode obce Staré Hory vo VDJ 100 m<sup>3</sup> a zo skupinového vodovodu PSV, z ktorého je možné vodu priamo distribuovať do rozvodného systému obce, alebo do existujúceho VDJ 100 m<sup>3</sup>. Vodovod je riešený v jednom tlakovom pásme.

Posúdenie tlakových pomerov

Lokalita D 16/1 je umiestnená medzi kótami 520 až 530 m.n.m. Zásobovanie pitnou vodou je možné z verejného vodovodu vodovodnou prípojkou pre navrhovaný RD. Podmienky pripojenia určí prevádzkovateľ vodovodu. V projekte rodinného domu treba spresniť jeho výškové osadenie a vstupný prevádzkový tlak pri napojení na verejný vodovod, nakoľko VDJ 100 m<sup>3</sup> je na kóte 535,0 m.n.m.

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

Bilancia splaškových vôd v strategickom dokumente ZaD č. 16

Q24: 1,80 m<sup>3</sup>/deň = 0,021 l.s-1

Qd: 1,20 m<sup>3</sup>/deň = 0,042 l.s-1

Navrhovaný stav

Verejná splašková kanalizácia s ČOV nie je pre obec Staré Hory vybudovaná. Výhľadovo sa splaškové odpadové vody z obce napoja na navrhovanú stavbu „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“. Z lokality ZaD č. 16 je navrhované splaškové vody akumulovať vo vodotesnej žumpe, s vývozom na ČOV.

Návrh odvádzania povrchových vôd:

Dažďové vody je potrebné zachytávať na pozemku rodinného domu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia strategického dokumentu ZaD č. 16 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 320, ktoré pokračuje od malej vodnej elektrárne Staré Hory v smere na Donovaly ako VN 22 kV vedenie č. 307. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektu a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov (RD) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickými panelmi na streche rodinného domu. Navrhovaný RD sa radí do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku (b. j.) SRDs= 11kW.

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov v strategickom dokumente ZaD č. 16 je navrhované:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSD, a.s., Žilina do riešenej lokality ZaD č. 16 pre pripojenie navrhovaného rodinného domu,
- vybudovať NN káblovú zemnú prípojkou pre pripojenie rodinných domov NN káblom uloženom v zemi popri navrhovanej cestnej a pešej komunikácii do nového pilierového elektromerového rozvádzača RE.P, osadeného v oplození na hranici parcely stavebníka, voľne prístupný pre odpočet elektrickej energie,
- verejné osvetlenie budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s kábovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

Predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy:

V rámci Zmien a doplnkov č. 16 nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. D 16/1 k celkovému záberu plochy o výmere 0,1264 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1264 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,1264 ha. Riešením Zmien a doplnkov č. 16 ÚPN SÚ Staré Hory dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 9. kvalitatívnej skupiny a patrí medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Uvažované variantné riešenie: Strategický dokument ZaD č. 16 je bez variant.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu strategického dokumentu ZaD č. 16 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu ZaD č. 16 na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území.

2. Údaje o výstupoch: Výstupy obsiahnuté v strategickom dokumente ZaD č. 16:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: Úlohou strategického dokumentu ZaD č. 16 je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

3. 1. Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti nie sú,
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 0,1264 ha s kódom BPEJ 0883672,
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu, pričom aj pri maximálne povolenej výške objektov v pohľadoch nebudú vyčnievať nad horizont,
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 12 osôb,
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané ako pasienok,

3. 2. Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: významné nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov.

5. Vplyvy na chránené územia: Nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD č. 16: Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Nie sú vzhľadom na polohu obce.

Okresný úrad Banská Bystrica, na základe oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 16, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu ZaD č. 16, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument ZaD č. 16 bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 16, na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, dňa 14.06.2024. Pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 16, oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029783-003, zo dňa 14.06.2024, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu ZaD č. 16 adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 16. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 16 na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie (§6 ods. 1 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 16 príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 16 zverejnené. Na záver bol obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 16 vyzvaný na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029783-004 zo dňa 14.06.2024 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 16 dotknutým orgánom na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, ktoré bolo následne potrebné odoslať na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 16 ako aj návrh strategického dokumentu ZaD č. 16 boli zverejnené na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 08.07.2024 doručený list č. 0094/0413/2024, zo dňa 08.07.2024, od obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 16. Podľa predmetu uvedeného listu, obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 16 zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Staré Hory a na elektronickej stránke obce, a to v termíne od 21.06.2024 do 08.07.2024.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“):

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 10872/2024/ODDUPZP-2, zo dňa 19.06.2024, konštatuje nasledovné:

1. 1. Predložené oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 6 nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len "ÚPN VÚC BBK") v platnom znení. Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje strategický dokument ZaD č. 16 ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, listom č. 7065/2024 - 5.3, 43370/2024, zo dňa 21.06.2024, konštatuje nasledovné:

2. 1. Katastrálne územie obce Staré Hory, lokalita D 16/1 spadá do nízkeho radónového rizika.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2024/030558-002/6GJ, zo dňa 24.06.2024, konštatuje nasledovné:

3. 1. Predložená dokumentácia aktualizuje ÚP obce Staré Hory. Cieľom riešenia strategického dokumentu ZaD č. 16 je doplnenie plochy pre IBV (lokalita D16/1), ktorá bezprostredne nadväzuje na existujúcu zástavbu.

Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely je 0,1264 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 9. sk BPEJ a podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy patrí medzi najkvalitnejšie v danom k. ú.

3. 2. Dotknutý orgán požaduje v ďalšom konaní v celom rozsahu rešpektovanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle cit. zákona a rozsah odňatia p. p. náležite odôvodniť.

3. 3. K oznámeniu nemá dotknutý orgán z hľadiska jeho sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Na základe bodu č. 3. 2. stanoviska dotknutého orgánu, Okresný úrad Banská Bystrica zaviazal obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 16 podmienkou vo výrokovej časti tohto rozhodnutia k dodržiavaniu zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ako aj k náležitému odôvodneniu odňatia poľnohospodárskej pôdy pri ďalšom konaní.

4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. Z-PUSR-051389/2024/MAR, zo dňa 25.06.2024, konštatuje nasledovné:

4. 1. Dotknutý orgán z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom strategického dokumentu ZaD č. 16.

4. 2. Dotknutý orgán zasiela podklady aktualizácie ÚPN – opakované (1.krát v stanovisku č. K PUBB-2023/5001-9/51515 /MAR, FRA zo dňa 28.06.2023 k Zmene a doplnkov č. 15, k návrhu lokality D15/1). Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Požiadavka v bode č. 4. 2 stanoviska dotknutého orgánu sa opiera o doplnenie textových formulácií, ktoré sa prevažne nedotýkajú podstaty predmetu aktualizácie strategického dokumentu ZaD č. 16, v dôsledku čoho Okresný úrad Banská Bystrica nepremieta uvedenú podmienku aktualizácie do výrokovej časti tohto rozhodnutia, avšak zároveň upozorňuje obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 16 aby zväzil doplnenie predmetných formulácií. Stanovisko dotknutého orgánu tvorí jedinú prílohu tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/030831-002, zo dňa 25.06.2024, konštatuje nasledovné:

5. 1. Strategický dokument ZaD č. 16 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. V návrhu riešenia strategického dokumentu ZaD č. 16 sa neuvažuje s novými veľkými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“). Dotknutý orgán k strategickému dokumentu ZaD č. 16 nemá námietky a uvedený dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2024/031102-002, zo dňa 25.06.2024, konštatuje nasledovné:

6. 1. K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 16, z hľadiska záujmov civilnej ochrany, dotknutý orgán nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

7. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, listom č. 6123/2024-102-024, zo dňa 14.06.2024, konštatuje nasledovné:

7. 1. V návrhu sa uvádza, že v projekte rodinného domu treba spresniť jeho výškové osadenie a vstupný prevádzkový tlak pri napojení na verejný vodovod, nakoľko VDJ 100 m3 je na kóte 535,0 m.n.m. Dotknutý orgán upozorňuje, že pokiaľ si osadenie domu vyžiada úpravu tlakových pomerov vzhľadom na hladinu vo vodojeme technologickým zariadením ( napríklad AT stanicu a pod.) resp. akýmkoľvek iným investičným zásahom, budú takého opatrenia realizované na náklady investora rodinného domu bez nároku na financovanie zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

7. 2. K bilanciam potreby a ochrane vodárenských zariadení v majetku dotknutého orgánu sa vyjadruje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.. Dotknutý orgán požaduje návrh predložiť na vyjadrenie aj tejto spoločnosti a prípadné pripomienky vyplývajúce z ich vyjadrenia zapracovať do návrhu strategického dokumentu ZaD č. 16

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Okresný úrad Banská Bystrica berie bod . 7. 2 stanoviska dotknutého orgánu za bezpredmetný, nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, , listom č. OU-BB-OSZP3-2024/029783-004 zo dňa 14.06.2024 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 16 na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, mimo iným dotknutým orgánom, aj Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., ktorá svoje stanovisko do vydania tohto rozhodnutia neposkytla.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/2984/8093/2024, zo dňa 26.06.2024, konštatuje nasledovné:

8. 1. Dotknutý orgán podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/030759-002, zo dňa 26.06.2024, konštatuje nasledovné:

9. 1. Pri projektovaní výstavby a s tým súvisiacich návrhov riešenia odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 344/2015 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií v znení neskorších predpisov. Z jednotlivých ustanovení pre pôvodcov odpadov vyplýva povinnosť nakladať s odpadmi zo stavebnej činnosti v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, pričom pôvodca odpadov je povinný odovzdať stavebné odpady prednostne na zhodnotenie. Skládkovanie zhodnotiteľných stavebných odpadov je v rozpore so stanovenou stratégiou odpadového hospodárstva.

9. 2. Z hľadiska odpadového hospodárstva dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Bod č. 9. 1. Stanoviska dotknutého orgánu vyplýva z dodržiavania už platných legislatívnych ustanovení na úrovni odpadového hospodárstva.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, listom č. OU-BB-OCDPK-2024/030588-002, zo dňa 02.07.2024, konštatuje nasledovné:

10. 1. nakoľko bezprostredne riešené územie v rámci obce Staré Hory, nie je v kolízii s cestami I. triedy a v rámci oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry predmetný návrh rešpektuje všetky rozvojové zámery ciest I. triedy, dotknutý orgán nemá pripomienky k návrhu strategického dokumentu ZaD č. 16 a súhlasí s jeho schválením.

10. 2. Nakoľko v predmetnom strategickom dokumente ZaD č. 16“ z pohľadu dopravy a ciest I. triedy sa nemenia prahové hodnoty pre povinné posudzovanie podľa o EIA, predmetný zámer navrhovanej činnosti nepožaduje dotknutý orgán posudzovať podľa citovaného zákona.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Okresný úrad Banská Bystrica berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu ZaD č. 16, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu ZaD č. 16 osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 16 nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania o strategickom dokumente ZaD č. 16 na: hľadisko trvalo udržateľného rozvoja; potenciálny vznik environmentálnych problémov a rizík, vrátane vplyvov na zdravie; rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 16, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, Okresný úrad Banská Bystrica podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli

súčasťou posudzovania strategického dokumentu ZaD č. 16. Z predloženého strategického dokumentu ZaD č. 16 nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 16 vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch a konkrétna požiadavka, ktorú bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu ZaD č. 16 podľa osobitných predpisov bola uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienku, ktorá eliminuje alebo zmierňuje vplyv na životné prostredie, a je potrebné ju rešpektovať.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente ZaD č. 16, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

#### Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

#### Prílohy:

Príloha – stanovisko dotknutého orgánu – Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. Z-PUSR-051389/2024/MAR, zo dňa 25.06.2024

Ing. Martina Machala  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

#### Doručuje sa

Obec Staré Hory, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory, Slovenská republika

#### Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1  
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Oddelenie územného plánovania, Banská Bystrica, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III  
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 974 01 Banská Bystrica 1

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Generálne riaditeľstvo, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

# Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

KÓPIA

Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

|         |                                                                                                                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmet | Staré Hory - „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 16“ - Ozn.o strat.dok. = ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k roz.iných org. |
| Text    | Staré Hory - „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 16“ - Ozn.o strat.dok. = ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k roz.iných org. |



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Spisové číslo : S-PUSR-012434/2024

Záznam číslo : Z-PUSR-051389/2024/MAR

Miesto, dátum: Banská Bystrica, 25.06.2024

Vybavuje, kontakt: Maršáľková Jarmila, tel.: 048/2455 830

Okresný úrad Banská Bystrica  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Odd.ochrany prírody a vybr. zlož.ŽP  
Nám. Ľudovíta Štúra č. 1  
974 05 Banská Bystrica

### Vec:

**STARÉ HORY, Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 16“, návrhu územnoplánovacej dokumentácia; podklady aktualizácie ÚPN**  
- **záväzné stanovisko**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto

### **záväzné stanovisko** oznámenie o strategickom dokumente:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

### **s ú h l a s í**

so strategickým dokumentom - s návrhom „**Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 16**“, obstarávateľom územného plánu je Obec Staré Hory, podaný v zastúpení starostu obce Ing. Mariánom Gajdošom, spracovateľom je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt a kolektív, v termíne apríl 2024, v rozsahu – textová časť 21 strán, grafická časť – 5 výkresov;

A/ s návrhom riešenia: **ZaD č. 16 - plocha v lokalite D 16/1 s regulatívami :**

- 1/ - sa nachádza mimo zastavaného územia obce, západne od stredu obce, vyznačená vo výkrese č. 4;
- 2/ - na par.C-KN č. 218/1, 220/1, 221/1 a juhozápadná časť z par. C-KN č. 217/2 (cesta) Staré Hory;
- 3/ - plochy pre bývanie - obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby (IBV) - rodinné domy priamo nadväzujúce na existujúcu zástavbu;
- 4/ - pre výstavbu rodinného alebo rekreačného domu - jednobytové; spolu 3 bytové jednotky v rodinných domoch pre 12 osôb;
- 5/ - podmienky pre RD: **samostatne stojace objekty, výška** zástavby maximálne **dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia**, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, **strechy sedlové, valbové;**
- 6/ - **obchod a služby len ako súčasť rodinného domu** – t.j. občianska vybavenosť je prípustná v stavbe rodinného domu, podlahová plocha priestorov občianskeho vybavenia môže byť maximálne 40% z celkovej podlahovej plochy rodinného domu;
- 7/ - je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu (cez par. C-KN č. 217/2 - cesta k.ú. Staré Hory)
- 8/ - zásobovanie pitnou vodou riešiť z existujúceho verejného vodovodu,

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica  
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 65 Banská Bystrica  
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika  
www.pamiatky.sk

- 9/ - splaškové vody akumulovať vo vodotesnej plastovej žumpe, s vývozom na ČOV;  
10/ - dažďové vody zachytávať na pozemku rodinného domu;  
11/ - elektrickú energiu využívať komplexne - na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltaickými panelmi na streche rodinného domu;  
12/ - rozšíriť jestvujúcu NN sekundárnu vzdušnú sieť; - vybudovať NN káblovú zemnú prípojku uloženú v zemi popri navrhovanej cestnej a pešej komunikácii;  
13/ - verejné osvetlenie osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.  
14/ - na lokalite č. D 16/1 - celkový záber plochy o výmere 0,1264 ha, t.j. na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1264 ha - záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,1264 ha.

**B/ zasiela podklady aktualizácie ÚPN – opakované** (1.krát v stanovisku č. KPUBB-2023/5001-9/51515 /MAR, FRA zo dňa 28.06.2023 k Zmene a doplnkov č. 15, k návrhu lokality D15/1):

**ZA PODMIENOK A POŽADUJE DOPLNIŤ návrh (červenou):**

**I/1** na str.7 = **2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**  
Chýba CELÁ aktualizácia - **VZN BBSK č. 55/2024, ktorým sa vyhlásila ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSŤRICKÝ KRAJ - ZMENY A DOPLNKY č. 5/2020;** - citujeme predmetné regulatívy pre obec Staré Hory:

**a/ Rešpektovať najmä podbody:**

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

**1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,**

1.10 V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

**1.10.1 pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,**

1.10.2 reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

**3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

**5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

**5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo,** vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, **pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok,** vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

**5.5. Eliminovať negatívne dôsledky ťažby** pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov.

**5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok,**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica  
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 55 Banská Bystrica  
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika  
www.pamiatky.sk

pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

**5.6.5.** podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie **evidencie pamätihodností** jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

**5.7.** Zabezpečiť ochranu **evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít**, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

**5.9.** Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: **banské a hutnícke diela - šachty, štôlne, tajchy, hutí, hámre, valkovne** a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy - pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt - Červená Skala, Brezno - Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky, Hronska Dúbrava – Kremnica – hranica kraja (Vrútky); Hronska Dúbrava – Banská Štiavnica.

**5.12.** Zabezpečiť obnovu a zachovanie urbanisticky a architektonicky hodnotných **areálov kalvárií, ako výrazného krajinno-urbanistického prvku** územia v súčasnej krajinnej štruktúre.

**5.14.** Rešpektovať a **zachovať typické formy a štruktúry osídlenia** charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

**5.17.** Spracovať pasportizáciu historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.

**5.19.** Nové **trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy)** a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) prioritne riešiť, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a **nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok**.

**5.20.** Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, prioritne riešiť mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

**II/1-** na str. 11 – do kapitoly **13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE ...** doplniť pojem/názov kapitoly **KULTÚRNE DEDIČSTVO (alt. kultúrohistorické hodnoty)**;

- tiež doplniť na str.18 = **5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚROHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY:**

a/ Zachovať a rešpektovať v k. ú. Staré Hory **národné kultúrne pamiatky**, evidované

v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):

1. **Kostol r. kat. – Navštívenia Panny Márie**, č. 395, par. C-KN č. 840 (par. E-KN č. 102), č. ÚZPF 80/1; v roku 1448, prestavaný v rokoch 1499, 1722 a 1850, postavený je v barokovom slohu, 3-loďová bazilika - NKP- DOMINANTA;
2. **Banský úrad**, d. č. 24, par. 990; ÚZPF 81/1,
3. **Pomník, padlí partizáni**; č. ÚZPF 180/1
4. **Pomník, Dekret-Matejovie Jozef** č. ÚZPF 181/1
5. **Bunker partizánsky SNP**, č. ÚZPF 182/1
6. **Dom Ľudový zrubový, č. 154**, par. C-KN č. 751; č. ÚZPF 1493/1;
7. **Dom Ľudový, č. 165** zrubový, par. 820, č. ÚZPF 1494/1;
8. **Dom banícky s hosp. stavbou\* č. 244**, par. 1968, 1969\* v časti Rybie ÚZPF 10902/1-2\*;

Poznámka: NKP 2. až 8. nie sú ZaD č. 15 dotknuté; NKP 1.. až 8. nie sú ZaD č. 16 dotknuté;

**II/2-b/** Podľa § 27 ods. 2: **V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno** vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla **ohroziť pamiatkové hodnoty** kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je **priestor v okruhu desiatich metrov od** nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou

kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. (poznámka: v zmysle novely pamiatkového zákona r. 2014);

**II/3-a/** V katastrálnom území Staré Hory sa nachádza **evidované archeologické nálezisko** navrhované na zápis do ÚZPF (viď príloha – vyznačené v mape):

1. **Banský areál: Špania Dolina – Piesky (Sandberg) a Staré Hory – Richtárová;**

**II/3-b/** V katastrálnom území Staré Hory sa nachádzajú **evidované archeologické nálezy a náleziská** (viď príloha – vyznačené v mape):

1. **Historické centrum obce**
2. **Kostol Navštívenia Panny Márie s areálom**
3. **Historické jadrá osád Horný Jelenec, Dolný Jelenec, Valentová, Rybô, Prašnica a Polkanová**
4. **Haliar – ťažobný areál, doklady stredovekého osídlenia**
5. **Richtárová – ťažobný areál, doklady stredovekého osídlenia**
6. **Poloha Machy (Pod Líškou) – zaniknutý salaš**
7. **Historické cesty**

**II/3-c/** Vo vyššie uvedených lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu **záchrany archeologických nálezov a situácií**. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

**II/3-d/** Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad môže **rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum** aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste **dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov**.

Zámer je navrhovaný v historickom jadre obce, kde je podľa historických katastrálnych máp a archívnych podkladov (viď prílohy). Z tohto dôvodu bude realizácia predmetného zámeru podmienená vykonaním archeologického výskumu. V prípade lokalizácie závažných huteľných a nehnuteľných archeologických nálezov budú tieto zohľadnené pri realizácii stavby.

**II/3-e/** Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica **dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu** týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

**II/4-a/** Lokalita D16/1 **bezprostredne nadväzuje na zastavané historické územie obce.**

**II/4-b/** Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

**II/4-c/** Na str. 18 = **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY** je uvedený:

**„Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality. Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné konanie a podkladom pre stavebné konanie.“** (doplniť)

**III/-a/** Zachovať **dominantu** kostola/baziliky – NKP..

**III/-b/** Rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar.

**III/-c/** Vylúčiť výškové stavby; maximálne prípustné sú jedno alebo **dve nadzemné podlažia**; s možnosťou tretieho podlažia – využívaného v podkroví/ zošíkmení;

**III/-d/** Obmedziť v historických (dvoch) jadrách - v centre obce bytové domy. Centrum využiť na riešenie bývania aj s občianskou vybavenosťou ( bod 1.7.2,.....); obmedziť plné oplotenie pozemku od chodníka.

**III/-e/** Riešiť **šikmé tvary striech – sedlové, valbové**; vylúčiť rovné strechy.

**III/-f/** Umiestnenie solárnych a fotovoltických článkov je n e p r í p u s t n é na objekty **národných kultúrnych pamiatok, evidovaných archeologických lokalitách** a v ich bezprostrednom okolí.

**III/-g/** Vylúčiť výsadbu vysokej zelene a cudzokrajných, či ihličnatých druhov.

**IV/-a/** Zachovať objekty s pamiatkovou hodnotou, navrhnúť ich **do zoznamu pamätihodností obce** (obec ich nemá vyhlásené), ktorý podľa § 14 pamiatkového zákona vedie obec:

1. *Malá vodná elektráreň, s komorou a privádzacím potrubím; č. 440 Dolný Jelenec;*
2. *Vodná nádrž s hrádzou, haťou a kanálom; Dolný Jelenec;*
3. *Malá vodná elektráreň, s komorou a privádzacím potrubím; č. 366 Staré Hory;*
4. *Fara rímsko-katolícka; č. 392+169*
5. *Kaplnka r. kat. sv. Anny; č. 356;*
6. **Kalvária - Krížová cesta s kaplnkou Sv. trojice;**
7. *Kaplnky, prícestné stĺpy a kríže,*
8. *Býv. banské a hutnícke stavby, býv. huta, banská správa– archeol. nálezisko na ZaD č. 15*
9. *Banické domy,...*

**V/ -** na str.8 - **9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

a na str. 18 - **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Podľa § 27 ods. 2: **V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.**

## **VI/ ENERGETIKA**

**V./A/ -** Navrhovať **komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi** (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, **v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP, či na národných kultúrnych pamiatkach a archeologických lokalitách –vylúčené;**

(v zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcích fotovoltickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“.)

## **VII/ Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)**

**VI./a / - Vylúčiť umiestňovanie reklám na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.**

**VII./b/ -** Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady na urbanistickú dominantu – „bazilika, kostol, kaplnku, kalváriu“ a krajinnú dominantu (v ich okolí).

**VII./c/ -** Vylúčiť umiestňovanie reklamných plôch **na strechy stavieb v okolí národných kultúrnych pamiatok.**

VII./d/ - „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, **na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke** alebo v pamiatkovom území možno len **na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu**. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

#### Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 17.06.2024 oznámenie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica - žiadosť č. OU-BB-OSZP3-2024/029783-004 zo dňa 14.06.2024 o vydanie záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente - návrhu „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 16“, vypracovanom Ing. arch. Vladimírom Paškom, autorizovaným architektom a kolektív, v termíne apríl 2024, v rozsahu: text 21 strán a grafická časť – 5 výkresov .

I. Uznesením zastupiteľstva Rady Okresného národného výboru v Banskej Bystrici č. 174/85-R-ONV, dňa **08.11.1985** bol **schválený Územný plán obce Staré Hory**, z dôvodu zaradenia obce ako strediskového sídla miestneho významu a neskôr boli schválené jeho **Zmeny a doplnky č. 1 až č. 14**. Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, **Zmeny a doplnky č. 15** sú ešte v etape ukončenia prerokovania; k nim vydal KPU Banská Bystrica stanovisko č. KPUBB-2023/5001-9/51515/MAR, FRA zo dňa 28.06.2023.

II. Obec Staré Hory i za podpory Občianskeho združenia KRTKo vypracoval **PROGRAM ROZVOJA OBCE STARÉ HORY na roky 2015 – 2022**, s uvedením aj urbanistickej štruktúry sídla, či kultúrno-historického potenciálu,... s cieľom strategického dokumentu

Počet obyvateľov: 542 (k 31.12.2013); Prvá písomná zmienka: 1536

Ku Starým Horám patria **osady Horný a Dolný Jelenec, Prašnica, Valentová, Rybie, Richtárová a Polkanová.**

**Špaňodolinské rudné pole nízkotatranského rudného rajónu** reprezentuje fatroveporickú zónu. Začiatky baníctva v tomto území siahajú do obdobia osídľovania pri sťahovaní národov. Najprv sa ryžovalo Au, potom banským spôsobom ďalšie kovy. Ťažilo sa do konca 19. resp. do polovice 20. stor. (Špania dolina, Piesky), keď sa striedali obdobia rozkvetu a úpadku baníctva.

str. 10 / zo 107 .....

Intenzívnu banícku činnosť z minulosti dokumentujú v Starohorských vrchoch antropogénne formy reliéfu. Patria k nim najmä **haldy** v oblasti Španej Doliny a Starých Hôr a tiež v mikroreliéfe viditeľné stopy **po jarkoch** patriacich do **systému banského špaňodolinského vodovodu**.

Str. 20 = Urbanistický vývoj sídla (v širších súvislostiach) ...má charakteristické roztratené osídlenie, ktoré súvisí s dobývaním rúd a vznikom typických osád.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1536, kedy sa Staré Hory spomínajú ako banská osada na území Banskej Bystrice pod názvom Altgepürg. Spolu so Špaňou Dolinou sa stala v 14. a 15.storočí strediskom ťažby medených rúd v okolí Banskej Bystrice. Ložiská do r.1495 využívali banskobystrickí mešťania, potom Thurzovsko-fuggerovská spoločnosť až do r.1546. Thurzovci tu vybudovali veľkú hutu s 10 pecami. Keď banské ložiská prevzala banská komora, boli už zväčša vyčerpané. Po r.1560 prenechal erár bane súkromným ťažiarom, ktorí už v podstate nerentabilné zariadenia prevádzkovali do 18.storočia s prestávkou medzi r.1575 až 1652. V chotári obce vzniklo niekoľko baníckych a uhliarskych osád.

V r.1923-1926 bola vybudovaná nad obcou vodná elektráreň, ktorá sa stala súčasťou vodohospodárskej energetickej sústavy na Starohorskom potoku (Motyčky- Jelenec-Staré Hory) prevádzkovanvej od r.1938. V obci bola postavená píla, ktorá bola zrušená pred rokom 1945.

V obci sa zachovali z obdobia banskej činnosti podmurované priestranné domy, niekde i dvoj a štvordomy, nepravidelne rozostavané v údolí.

Obec je v súčasnosti polyfunkčná s dominujúcou obytnou funkciou zastúpenou rodinnými domami a „premiešaná“ občianskym vybavením a rekreačnými chalupami. Má dve centrá, jedno tvorí verejný priestor vymedzený Bazilikou Návštevy Panny Márie s okolitým parčíkom, farou a verejnou budovou, kde je umiestnený obecný úrad a matričný úrad a druhé pri Kaplnke Svätej Anny, kde sú sústredené prevádzky cestovného ruchu a budova pošty.

Pôvodný urbanistický pôdorys a štruktúra sú do veľkej miery zachované, rekonštrukcie ... aj rušivo, **nerespektujúci daný ráz a charakter vidieckeho prostredia**. Nová výstavba je situovaná do okrajových častí obce najmä na severozápad od zastavaného územia smerom do Tureckej ako aj v prielukách jestvujúcich objektov.

#### 2.4. Kultúrno-historický potenciál

2.9 Rekreačia a cestovný ruch – str. 34: Obec Staré Hory je atraktívna predovšetkým pre jej:

- prírodný potenciál a krajinu
- **banícku históriu**
- priaznivé podmienky pre cykloturistiku a turistiku
- možnosti chatárenia a chalupárenia
- ako pútnické miesto
- .... náučné chodníky:
- Banský náučný chodník Špania dolina
- Banský náučný chodník Haliar
- Náučný chodník Donovaly – Šachtička
- Náučný chodník k Harmaneckej jaskyni
- Náučný chodník hrebeňom Veľkej Fatry
- Lesnícky náučný chodník Jozefa Dekreta Matejovie Dolný Jelenec – Staré Hory

Str. 46 = I. Záväzná regulatíva funkčného a priestorového usporiadania územia časti **nadradenej ÚPD - Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC)** stav z roku 2014

1.7.2. **zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny**, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, **špecifické prírodné a krajinné prostredie** a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, alebo obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností **na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru**.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové **vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo**, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami **na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva** a súčasnej krajinnej štruktúry.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a **udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity**.

#### **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

5.1. **Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo**, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a **nehnutelných národných kultúrnych pamiatok**, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem,

chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

**5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,**

5.4.5 podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.

**5.7. Podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt: banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre,** valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.

5.8. Podporovať ochranu

- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
- hodnotných architektonicko – urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. A 20. Storočia.

**5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja** vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

**5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel** mestského, malomestského a **rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia** strednej a južnej časti územia kraja.

**CHýba podbod 5.5 : ochrana archeologických nálezov a nálezísk.**

Str. 62 - SILNÉ STRÁNKY = **Bohatá história banskej oblasti; BB Geoparku,** mikroregiónu Starohorská dolina;

Obnova historických daností v krajine – kalvárie

Str. 70 – opatrenia: **1. aktivity na záchranu architektonických hodnôt a obnovu ulice a verejných priestorov (projekt obnovy dediny, architektonické a urbanistické štúdie, design vidieckeho priestoru apod.)**

5. zachovávanie tradičného obrazu dediny (význam horského turistického miesta, tradičný obraz typickej hniezdovitej zástavby, **pôvodná architektúra, krajina, pôvodná zeleň** apod.)

Str. 80 - Územie obce leží v oblasti významne spojenej **s banskou históriou** a bohatej na geologické prírodné pamiatky. Tieto skutočnosti ju predurčujú na využitie tohto potenciálu v cestovnom ruchu. Obec **takmer nevyužíva svoje tradície, históriu ...** ..... - koniec citácie/výberu z textu;

III. KPÚ Banská Bystrica k ÚPN obce Staré Hory vydal:

- **Stanovisko č. K PUBB-2018/15105-2/68148/KAS,FRA zo dňa 24.08.2018** k Zmene a doplnkov č. 12, k vymedzeniu výrobného územia, plôch pre poľnohospodársku výrobu –pstruhárstvo, v miestnej časti Polkanová; s uvedením, že KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu;
- **Stanovisko č. K PUBB-2020/9831-2/34605/HOJ,FRA zo dňa 15.05.2020** k Zmene a doplnkov č. 13 - pre funkčné plochy lokalít D/1 až D/14 pre bývanie v rodinných domoch a výstavby rekreačných chát a domov, s napojením na existujúcu technickú infraštruktúru a cestné komunikácie, nadväzujúce na zastavané územie obce;
  - s uvedením ochrany kultúrneho a historického dedičstva – evidované archeologické lokality – v časti: centra obce, Haliar, Richtárová a podmienky k vymedzeniu;
- **Stanovisko č. K PUBB-2020/22217-2/91851/HOJ zo dňa 11.11.2020** k Zmene a doplnkov č. 14, k výstavbe jedného rodinného domu s napojením na existujúcu technickú infraštruktúru a cestnú komunikáciu, v zastavanom území obce;

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica  
Tel.: +421 48 24 55 111

Lazovná 8 | 975 55 Banská Bystrica  
e-mail: podatelna.bb@pamiatky.gov.sk

Slovenská republika  
www.pamiatky.sk

- NESÚHLASNÉ STANOVISKO č. KPÚBB-2023/5001-3/21528/Mar, FRA zo dňa 22.03.2023 k Návrhu „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 15“, s návrhom **lokality D15/1** - situovanej v historickom centre obce, na časti plochy po bývalých banských dielach (predpoklad archeologických nálezov), cez cestu oproti r. k. kostolu/bazilike – NKP;  
- na mieste **po asanácii domov č. 321, 408 a 409, (313 ?)**  
- na par.C-KN č. 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, (1023/2 ?), 1024/1, 1024/2, 1024/3 k.ú.St.Hory;  
- s riešením zásobovania/napojenia na pitnú vodu, na splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu;  
**v rozsahu novostavieb: - troch bytových domov – (s 9-timi bytovými jednotkami) - 27 b.j.**  
**- výšky štýroch nadzemných podlaží, s plytkou strechou**
- Stanovisko č. KPUBB-2023/5001-9/51515/MAR, FRA zo dňa 28.06.2023 k Zmene a doplnkov č. 15, k návrhu lokality D15/1 - situovanej v historickom centre obce, na časti plochy po bývalých banských dielach (predpoklad archeologických nálezov), cez cestu oproti r. k. kostolu/bazilike – NKP - na mieste po asanácii domov č. 321, 408 a 409, (313 ?); v rozsahu novostavieb: - dvoch bytových domov; - na par. C-KN č.1016, 1017, 1018, 1019, 1020,(1023/2?), 1024/1, 1024/2, 1024/3 k. ú. St. Hory; - s riešením zásobovania/napojenia na pitnú vodu, na splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu.

IV. „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 16“, obstarávateľom územného plánu je Obec Staré Hory, v zastúpení starostu obce Ing. Mariánom Gajdošom, zhotoviteľom je Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt a kolektív, v termíne apríl 2024, v rozsahu: text 21 strán a grafická časť – 5 výkresov;

Poznámka: výpis časti textu – citovanie – (kurzíva); chyby – červenou,

**V smernej časti chýba kapitola – Ochrana kultúrneho dedičstva**

Str. 5 = Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 16 (ďalej len "ZaD č. 16") je vymedzenie obytného územia, plochy pre výstavbu rodinného alebo rekreačného domu.

Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15 sú v etape ukončenia prerokovania.

Str.7 = B/1.Riešené územie, funkčná plocha obytného územia je vymedzená mimo zastavaného územia obce. Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 4.

Str.7 = **2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ. **!!!! Chýba CELÁ aktualizácia VZN BBSK č. 55/2024, ktorým sa vyhlásila ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ - ZMENY A DOPLNKY č. 5/2020**

**Chýba bod 5.5 ochrana archeologických lokalít**

Str.7 = 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE ....

Obec mala podľa posledných štatistických údajov k 31.01.2024 celkom 572 obyvateľov, z toho 288 mužov a 284 žien.

ZaD č. 16 vymedzujú plochu pre bývanie, spolu **3 bytové jednotky v rodinnom dome**, čo predpokladá nárast o 12 obyvateľov.

Str. 7. = **6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE ...**

**Regulovaná plocha: D 16/1**

Hlavná funkcia: obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby,

Prípustné funk.využitie: bývanie v rodin.domoch, rekreačné bývanie, obč.vybavenosť ako súčasť stavby rodinného domu,

Obmedzujúce funkčné využitie: drobných

Zakazujúce funkčné využitie: výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Str. 8 = **7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

ZaD č. 16 vymedzujú plochu bývania, pre rodinné alebo rekreačné domy jednobytové.

Občianska vybavenosť je prípustná v stavbe rodinného domu, podlahová plocha priestorov občianskeho vybavenia môže byť maximálne 40% z celkovej podlahovej plochy rodinného domu.

ZaD č. 16 nevymedzujú funkčné plochy výroby.

Str. 8 = **9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ. **!!!! Chýba NKP § 27 ods. 2 pamiatkového zákona;**

Str. 8-9 = **12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

**12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

ZaD č. 16 nemenia základnú kostru dopravného vybavenia podľa platného znenia ÚPN SÚ. Novo navrhovaná funkčná plocha je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

**12.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

**12.2.1 Zásobovanie vodou**

V návrhu ZaD č. 16 sa dopĺňa: bytový fond - **lokalita D 16/1, 3 bytové jednotky v rodinných domoch pre 12 osôb.** V obci Staré Hory, je vybudovaný gravitačný verejný vodovod v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica. Vodojem 100 m<sup>3</sup> na kóte 535,0 m.n.m. je zásobovaný pitnou vodou z prameňa VZ Prostredná, (povolený odber Q = 0,65 l.s.) a taktiež vodným zdrojom je aj skupinový vodovod PSV (Jergalská vetva – povolený . Q = 200,24 l.s.).

**12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd**

Navrhovaný stav

Verejná splašková kanalizácia s ČOV nie je pre obec Staré Hory vybudovaná. Výhľadovo sa splaškové odpadové vody z obce napoja na navrhovanú stavbu „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“.

Z lokality ZaD č. 16 navrhujeme splaškové vody akumulovať vo vodotesnej žumpe, s vývozom na ČOV.

**12.2.3 Návrh odvádzania povrchových vôd**

Dažďové vody je potrebné zachytávať na pozemku rodinného domu.

Str. 10 -11 = **12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou**

Návrh vychádza z predpokladu, že na vykurovanie objektu a prípravu TV sa bude **využívať komplexne elektrická energia.** Navrhované objekty rodinných domov (RD) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) **elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami** pre vykurovanie a prípravu TV, **doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na streche rodinného domu.** Navrhovaný RD sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku (b. j.) SRDs= 11kW.

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 38,4 MWh/rok.

Str. 11 = Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov v Zmenách a doplnkoch č. 16 navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSD, a.s., Žilina do riešenej lokality ZaD č. 16 pre pripojenie navrhovaného rodinného domu,

- vybudovať NN káblovú zemnú prípojku pre pripojenie rodinných domov NN káblom uloženom v zemi popri navrhovanej cestnej a pešej komunikácii do nového pilierového elektromerového rozvádzača RE.P, osadeného v oplotení na hranici parcely stavebníka, voľne prístupný pre odpočet elektrickej energie,

- verejné osvetlenie budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

Str.11 = **13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HL'ADI-SKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE** **CHÝBA PF**

Str. 11 = **15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ. **CHÝBA PF**

Str. 11 – 12 = **16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Staré Hory. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky v lokalite D 16/1 pre funkciu IBV - rodinné domy, ktoré priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu.

Riešená lokalita D 16/1 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalite č. D 16/1 k celkovému záberu plochy o výmere 0,1264 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,1264 ha. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 0,1264 ha.

Str. 17 = **C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

= 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK ....

= **Regulované plochy: D 16/1**

Hlavná funkcia: obytné územie 1 vo forme **individuálnej bytovej výstavby**, ...

- Obmedzujúce podmienky: **samostatne stojace objekty**, výška zástavby **maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia**, zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, **strechy sedlové, valbové**; obchod a služby len ako súčasť rodinného domu.

- Osobitné požiadavky: **žumpa je prípustná len plastová**

Str. 17 = 4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA Na konci kapitoly sa vkladá text:

Funkčnú plochu navrhovanú v ZaD č. 16 dopravne napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu. Zásobovanie vodou riešiť z existujúceho verejného vodovodu, odkanalizovanie do doby vybudovania verejnej kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd do nepriepustnej žumpy. Zásobovanie elektrickou energiou riešiť napojením zemným káblom na existujúce elektrické rozvody.

Str. 18 = **ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELEN** Na konci kapitoly sa vkladá text:

**Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality.** Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné konanie a podkladom pre stavebné konanie.

Str. 18 = **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV** Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ. **chýba ochrana § 27 pam. zákona**

Záväzný je **výkres č. 4.**

**VI. KPÚ Banská Bystrica z pamiatkového zákona, § 1, ods. 2** - na úseku o c h r a n y pamiatkového fondu, ktorý je významnou súčasťou **kultúrneho dedičstva** a ktorého zachovanie je v e r e j n ý m z á u j m o m; citujeme ďalšie súvisiace §§§:

- podľa § 2 ods. 1 pamiatkového zákona: **Pamiatkový fond** je súbor hnutelných vecí a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa tohto zákona za národné kultúrne pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“), pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, o ktorých sa začalo konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny;

- podľa § 2 ods. 5 pamiatkového zákona: **Archeologický nález** je hnutelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa našla alebo nachádza sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza sprd roku 1946.

- podľa § 2 ods. 6 pamiatkového zákona: **Archeologické nálezisko** je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.

- podľa § 13 pamiatkového zákona **Samosprávny kraj** vo svojom územnom obvode utvára podmienky na ochranu pamiatkového fondu,...

- podľa § 14, ods. 1 pamiatkového zákona: **Obec** utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce;

- podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona: Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti **vykonať archeologický výskum** aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste **dôvodne predpokladá**

**výskyt archeologických nálezov.** Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- podľa § 41, ods. 4 pamiatkového zákona: Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- podľa § 41, ods. 5 pamiatkového zákona: Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s orgánmi územnej samosprávy zabezpečuje odbornú konzerváciu, vhodné využitie a prezentáciu archeologických nálezov a archeologických nálezísk podľa možností v pôvodných nálezových súvislostiach. Sprístupnenie nálezísk verejnosti nesmie mať za následok ich poškodenie alebo nadmerné opotrebovanie.

#### **Záver:**

Z dôvodu, že lokalita D15/1 nie je schválená, t.j. nevieme posúdiť mieru zapracovania chýbajúcich – aktualizovaných údajov, opakovane ich uvádzame pre ZaD č. 16., ktorá je situovaná:

= neďaleko historického centre obce, ale i v extraviláne sú na archívnych podkladoch doložený vysoký predpoklad výskytu **archeologických nálezov a situácií** (doložený historickými mapami– viď prílohy)

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, opakovane posúdil strategický dokument návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Staré Hory – Zmeny a doplnky č. 16 (a i neschválenej ZaD č 15) v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti a v odôvodnení tohto záväzného stanoviska.

Pamiatkový zákon podľa § 1 ods. 2 pamiatkového zákona upravuje organizáciu a pôsobnosť orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ako aj práva a povinnosti vlastníkov a iných právnických osôb a fyzických osôb a ukladanie pokút za protiprávne konanie na úseku o c h r a n y pamiatkového fondu, ktorý je významnou súčasťou **kultúrneho dedičstva** a ktorého **zachovanie je v e r e j n ý m záujmom**; tiež §§§ 2 ods. 1; § 2 ods. 5; § 2 ods. 6; § 36 ods. 3; § 41, ods. 4; § 41, ods. 5.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie orgánu štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

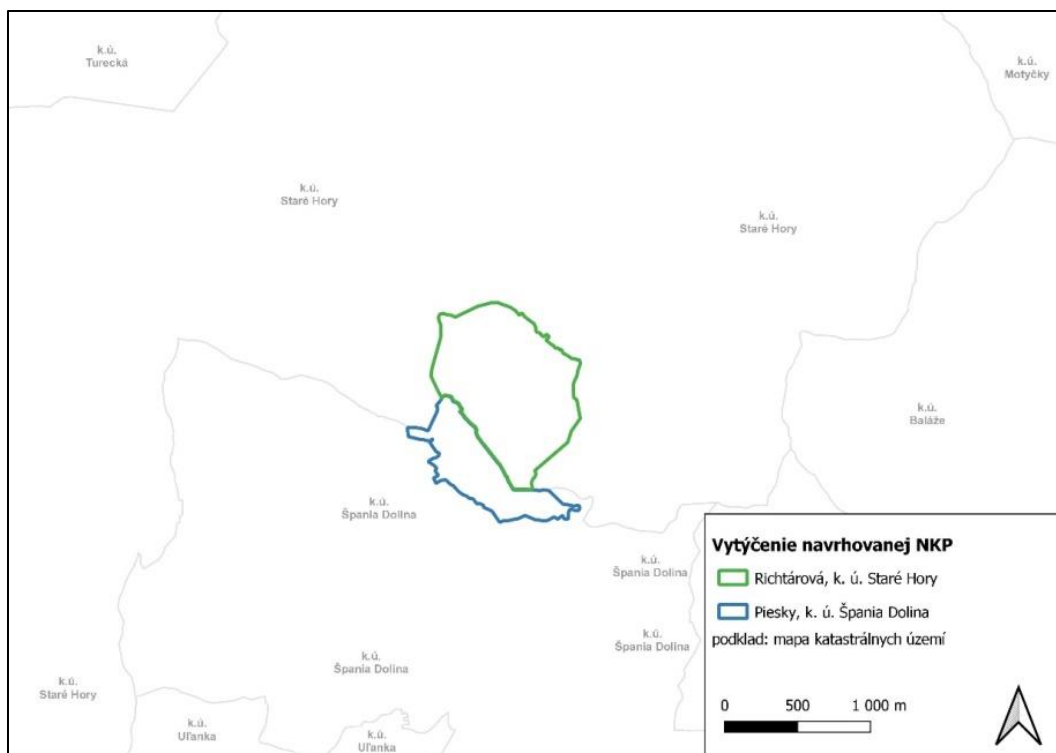
#### **Poučenie:**

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu SR.

Ing. arch. Mária Flórová  
riaditeľka  
Krajského pamiatkového úradu  
Banská Bystrica

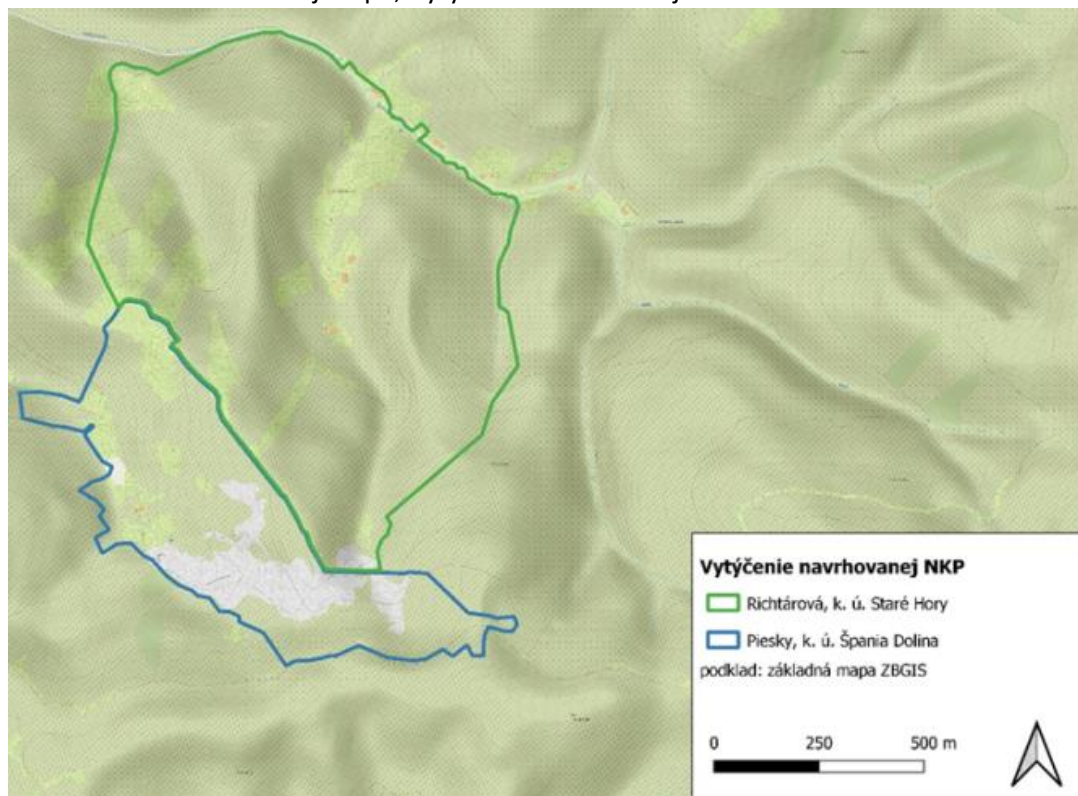
Na vedomie: KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

**PRÍLOHY: Obr. – mapy/Obr. č. 1 až 5**



Obr. 1: Vytýčenie navrhovanej národnej kultúrnej pamiatky - *banský areál: Špania Dolina – Piesky (Sandberg) a Staré Hory – Richtárová* na katastrálnej mape.

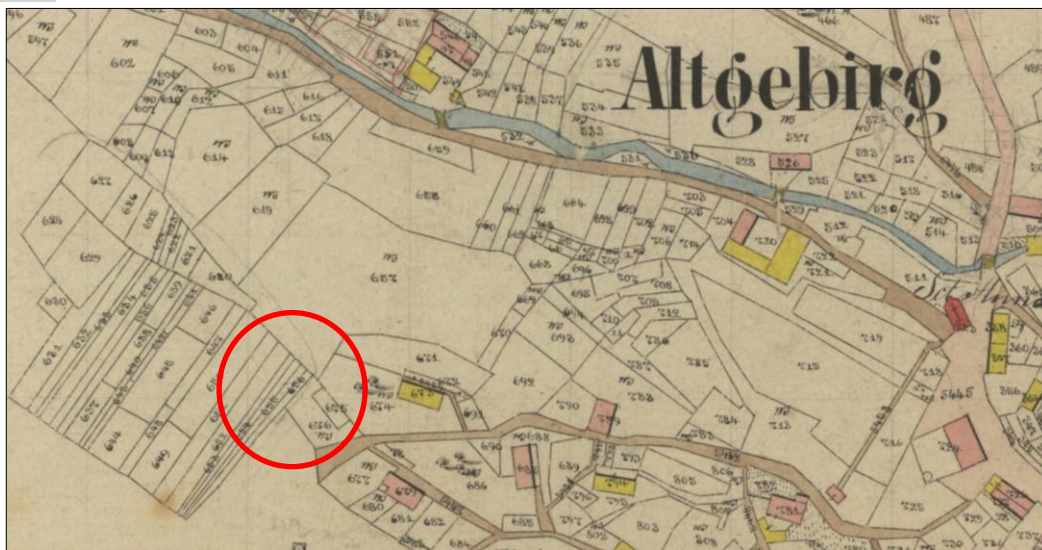
Obr. 2: Vytýčenie navrhovanej NKP - *banský areál: Špania Dolina – Piesky (Sandberg) a Staré Hory – Richtárová* na katastrálnej mape; Vytýčenie navrhovanej NKP.



Obr. 3/ : Mapa II. vojenského mapovania (1819-1858)- výrez;



Obr. 4/: Výrez katastrálnej mapy z roku 1859, s vyznačením historickej zástavby v lokalite D16/1



Obr. 5: Zaniknutý historický areál na podklade z LIDARových dát  
(zdroj dát ÚGKK, vizualizácia T. Lieskovský)



## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho  
overenia:

Predbežné

### Informácie o overovanej správe

Predmet správy:

Odpoveď: Staré Hory - „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 16“ - Ozn.o strat.dok. = ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k roz.iných org.

Odosielateľ:

ico://sk/31755194\_10171

Identifikátor správy:

56fd4136-d736-453b-b567-529834dae946

Značka odosielateľa:

49837

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

PodpisanyEUD.asice

Podpísal/a:

CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065, GIVENNAME=Mária, SURNAME=Flórová, SERIALNUMBER=IDCSK-10005, O=MANDANT Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, T=riaditeľka, L=Banská Bystrica, C=SK

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej  
časovej pečiatky (UTC):

25.06.2024 13:38

Podpísané dokumenty

- Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

#### Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC):

25.06.2024 13:45

Deklarovaný dátum a čas podpisu  
(UTC):

25.06.2024 13:37

Vydavateľ certifikátu:

C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu:

92157022101857785357234

Podpísal/a:

CN=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, O=Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, OU=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2.5.4.97=NTRSK-31755194, C=SK

Platnosť:

Platná

Legislatívny typ:

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Dátum a čas kvalifikovanej  
časovej pečiatky (UTC):

25.06.2024 13:40

**Podpísané dokumenty**

- Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

**Detaily podpisu**

Dátum a čas overenia (UTC): 25.06.2024 13:45

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 25.06.2024 13:40

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sieťové a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 20514149078380169934881

**Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:**

51389\_MAR.asice

**Podpísal/a:**

CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065, GIVENNAME=Mária, SURNAME=Flórová, SERIALNUMBER=IDCSK-10005, O=MANDANT Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, T=riaditeľka, L=Banská Bystrica, C=SK

**Platnosť:**

Platná

**Legislatívny typ:**

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):**

25.06.2024 13:38

**Podpísané dokumenty**

- 51389\_MAR.pdf

**Detaily podpisu**

Dátum a čas overenia (UTC): 25.06.2024 13:45

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 25.06.2024 13:38

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 92157022101857785357234

**Podpísal/a:**

CN=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, O=Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, OU=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2.5.4.97=NTRSK-31755194, C=SK

**Platnosť:**

Platná

**Legislatívny typ:**

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečat'

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):**

25.06.2024 13:40

**Podpísané dokumenty**

- 51389\_MAR.pdf

**Detaily podpisu**

Dátum a čas overenia (UTC): 25.06.2024 13:45

Deklarovaný dátum a čas podpisu 25.06.2024 13:40  
(UTC):

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna  
agentura pre sieťové a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 20514149078380169934881

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

## Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/31755194\_10171

Prijímateľ

ico://sk/00151866\_10008

## Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

25.06.2024 15:46:02

## Doručovaná správa

Identifikátor správy

56fd4136-d736-453b-b567-529834dae946

## Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odťahok správy

+N9C650atJHYo7GEIjfGejQyg6RJYcxwSkqOf5  
DdBTM=

## Prílohy

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

1e421e69-a0f6-48af-87d3-5b96c14cb0e2

## Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

94717814-426f-48ed-85d0-10db624cc4a5

## Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

Typ výsledku informatívneho overenia: Úplné

### Informácie o overovanej správe

**Predmet správy:** Odpoveď: Staré Hory - „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 16“ - Ozn.o strat.dok. = ZÁVÄZNÉ STANOVISKO k roz.iných org.

**Odosielateľ:** ico://sk/31755194\_10171

**Identifikátor správy:** 56fd4136-d736-453b-b567-529834dae946

**Značka odosielateľa:** 49837

### Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:

PodpisanyEUD.asice

**Podpísal/a:** CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065, GIVENNAME=Mária, SURNAME=Flórová, SERIALNUMBER=IDCSK-10005, O=MANDANT Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, T=riaditeľka, L=Banská Bystrica, C=SK

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):** 25.06.2024 13:38

#### Podpísané dokumenty

- Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

#### Detaily podpisu

Dátum a čas overenia (UTC): 25.06.2024 13:45

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 25.06.2024 13:37

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 92157022101857785357234

**Podpísal/a:** CN=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, O=Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, OU=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2.5.4.97=NTRSK-31755194, C=SK

**Platnosť:** Platná

**Legislatívny typ:** Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):** 25.06.2024 13:40

**Podpísané dokumenty**

- Všeobecná agenda - rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia

**Detaily podpisu**

Dátum a čas overenia (UTC): 25.06.2024 13:45

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 25.06.2024 13:40

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna agentura pre sieťové a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 20514149078380169934881

**Informácie o podpisoch a pečatiach v správe v objekte:**

51389\_MAR.asice

**Podpísal/a:**

CN=MANDATÁR Ing. arch. Mária Flórová OPRÁVNENIE 1065, GIVENNAME=Mária, SURNAME=Flórová, SERIALNUMBER=IDCSK-10005, O=MANDANT Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, T=riaditeľka, L=Banská Bystrica, C=SK

**Platnosť:**

Platná

**Legislatívny typ:**

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):**

25.06.2024 13:38

**Podpísané dokumenty**

- 51389\_MAR.pdf

**Detaily podpisu**

Dátum a čas overenia (UTC): 25.06.2024 13:45

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 25.06.2024 13:38

Vydavateľ certifikátu: C=SK, L=Bratislava, 2.5.4.97=NTRSK-35975946, O=Disig a.s., CN=CA Disig QCA4

Sériové číslo certifikátu: 92157022101857785357234

**Podpísal/a:**

CN=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, O=Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, OU=Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, 2.5.4.97=NTRSK-31755194, C=SK

**Platnosť:**

Platná

**Legislatívny typ:**

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

**Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky (UTC):**

25.06.2024 13:40

**Podpísané dokumenty**

- 51389\_MAR.pdf

**Detaily podpisu**

Dátum a čas overenia (UTC): 25.06.2024 13:45

Deklarovaný dátum a čas podpisu 25.06.2024 13:40  
(UTC):

Vydavateľ certifikátu: C=SK, OU=SNCA, 2.5.4.97=NTRSK-42156424, O=Narodna  
agentura pre sieťové a elektronické služby, CN=SNCA4

Sériové číslo certifikátu: 20514149078380169934881

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.