

SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV 04-2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTÍN JE VYPRACOVANÁ V PLNOM ZNENÍ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTÍN R. 2009 A SPRIEVODNÝCH SPRÁV JEHO ZMIEN A DOPLNKOV 01-2015, 02-2018 A 03-2020.

OBSTARÁVATEĽ	:	OBEC TRSTÍN
---------------------	---	--------------------

Poverený obstarávaním	:	Ing. Miroslav Polonec Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD registračné číslo 457 vydané MDVaRR SR dňa 20.04.2022 Adresa: Lomonosovova 6, 917 08 Trnava tel. 0903 419 636
-----------------------	---	--

ZHOTOVITEĽ	:	
-------------------	---	--



Zodpovedný riešiteľ	:	Ing. arch. Štefan Hric autorizovaný architekt SKA
Preukaz o odbornej spôsobilosti č.	:	2168 AA

marec 2024

O B S A H

Strana

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD	3
A.2. SYSTÉMOVÝ PRÍSTUP K RIEŠENIU	5
A.2.1. ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH ZaD 03-2020	7
A.2.2. ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH ZaD 04-2023	13
A.3. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	16
A.4. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY	16
A.5. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA	17

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	18
B.2. VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	18
B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE	19
B.4. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	23
B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNÁ CHARAKTERISTIKA	23
B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY	23
B.5. NÁVRH RIEŠENIA FUNKČNÉHO A PREVÁDZKOVÉHO ROZVOJA	24
B.5.1. KATASTER SÍDLA	24
B.5.2. OBECNÉ ŠTVRTE	25
B.5.3. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	30
B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	44
B.6.1. DETERMINANTY ÚZEMNO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY	44
B.6.2. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA	45
B.6.3. ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A URBANISTICKÁ TYPOLÓGIA	46
B.7. DEMOGRAFIA	48
B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND	48
B.7.2. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	51
B.7.3. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI	52
B.7.4. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	53
B.8. VYMEDZENIE ZMIEN ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	55
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	55
B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	57
B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	57
B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	58
B.10.3. POŽIARNA OCHRANA	58
B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI	58
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KRAJINNÁ EKOLÓGIA	59
B.11.1. PRÍRODNÉ POMERY	59
B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	61
B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE	62
B.11.4. SYNTÉZY	64
B.11.5. KLASIFIKÁCIA	65
B.11.6. HODNOTENIE	66
B.11.7. NÁVRHY	68
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	68
B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY	68
B.12.2. KOMUNIKAČNÉ SYSTÉMY OBCE	69
B.12.3. DOPRAVNÁ ZÁŤAŽ ÚZEMIA	70
B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE	72
B.13.1. KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU	72
B.13.2. ODTOKOVÉ POMERY A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA	74
B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCE	76
B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	76
B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM	78
B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ	79
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	80
B.16.1. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCE, NÁVRH RIEŠENIA	80
B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HDNÔT OBCE	87
B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA	87
B.17.2. KULTÚRNE PAMIAHKY V OBCE	88
B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	90
B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU	91
B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LEŠNEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY	91
B.21. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	93
B.22. NÁVRHY ĎALŠIEHO POSTUPU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V OBCE	94

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

Zmeny a doplnky 04-2023 schváleného Územného plánu obce Trstín v znení jeho zmien a doplnkov č.012015, 02-2018 a 03-2020 sú vypracované na základe zmluvného vzťahu spoločnosti VIS.ARTUM s.r.o. pod vedením autorizovaného architekta SKA Ing. arch. Štefana Hrica a obce Trstín v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona č.50/1976 Zb. a Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V NASLEDUJÚCOM TEXTE SÚ AKTUÁLNE POŽADOVANÉ ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTÍN 04-2023 A ICH PRIEMET DO NÁVRHU FUNKČNÉHO A ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA UMIESTNENÉ V HRUBO ORÁMOVANÝCH ODSEKoch.

POŽIADAVKA č. 1

Uznesenie č.31 (19.12.2022)

Obecné zastupiteľstvo prijíma návrh zmeny územného plánu obce Trstín - zmenu funkčného využitia – parcely v kat.území Trstín parc.reg. „C“ č.58/1, 58/2 – pôvodné funkčné využitie komerčná občianska vybavenosť – predefinovaním na zariadenia polyfunkcie – bývanie+vybavenosť, ako jeden z podnetov na vypracovanie nových zmien a doplnkov platného územného plánu obce, ktorých obstarávanie môže byť započaté v nasledujúcom roku 2023.

Doplnené ostatné požiadavky obce

POŽIADAVKA č. 2

V nadväznosti na citované uznesenie obecného zastupiteľstva dopracovať koncepciu využitia celého koridoru Hlavnej ulice ako polyfunkčného prostredia, ktoré umožní stavebné intervencie (nová výstavba, prístavby, nadstavby a prestavby) existujúceho stavebného fondu s kombináciou funkčného využitia : bývanie a komerčná občianska vybavenosť.

POŽIADAVKA č. 3

Zpracovať priemet aktualizovaného stavu zásobovania obce plynom na základe stanoviska SPP Distribúcia, ktorý poskytol obci mapový podklad.

POŽIADAVKA č. 4

Vypracovať samostatný výkres so zdokumentovaním hraníc intravilánu obce : existujúcich a navrhovaných v doterajších územnoplánovacích dokumentáciách ako súčasť ZaD 04-2023 ÚPN-O Trstín.

POŽIADAVKA č. 5

Zadefinovať v návrhu riešenia možnosť pre obyvateľov obce umiestňovať v rámci svojho pozemku s rodinným domom aj drobné remeselné prevádzky, ktoré nebudú mať škodlivý dosah na kvalitu životného prostredia.

POŽIADAVKA č. 6

Vytvoriť na parc.čísle 2177/1 plochu pre presun zberného dvora obce na pôvodnú plochu športu a rekreácie s hranicou záberu 60 m do plochy športu a rekreácie podľa grafickej prílohy od obce.

A.2. SYSTÉMOVÝ PRÍSTUP K RIEŠENIU

Kvôli prehľadnosti navrhovaného riešenia a jeho komparácii s pôvodnou schválenou koncepciou (ÚPN-O 2009, ZaD 01-2015, ZaD 02-2018, ZaD 03-2020) je sprievodná správa zdokumentovaná v celom znení v chronologickej postupnosti.

Popis územno-priestorových a funkčných zmien 04-2023 a navrhované riešenie v priemete do schválenej koncepcie rozvoja územia obce (schválená územno-plánovacia dokumentácia) je obsahom samostatnej kapitoly A.2.2., kde sú navrhované zmeny a doplnky prehľadne zaradené. Vzhľadom na rozsah týchto zmien a doplnkov, zodpovedný riešiteľ nevidí účelné zaoberať sa drobnými úpravami textácie ostatných kapitol tejto sprievodnej správy, v ktorých sa zmeny a doplnky môžu potenciálne okrajovo premietat'. Namiesto toho v kapitole A.2.2. sústredil návrh zmien funkčného a územno-priestorového riešenia do uceleného popisu tak, že tento bude implicitne nadradený riešeniu totožnej časti územia v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii, resp. pri porovnaní artikulovaného riešenia bude platiť nová dokumentovaná zmena alebo doplnok.

ZMENY A DOPLNKY 01-2015

Zmeny a doplnky schváleného Územného plánu obce Trstín (ÚPN-O) vyplynuli z praktických potrieb obyvateľov obce a čiastočne aj ďalších subjektov etablovaných na území obce, a to v období od r.2009 do r.2015.

Pokynom pre spracovateľa na zapracovanie deklarovaných zmien a doplnkov do platného ÚPN-O z r.2009 bolo uznesenie obecného zastupiteľstva s vytaxovanými požiadavkami zo dňa 10. februára 2015.

V štruktúre textu sprievodnej správy sú do pôvodného znenia v príslušných kapitolách vložené všetky požadované zmeny a doplnky ako kurzíva.

Výpis z uznesenia č.24

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Trstíne konaného dňa 10. februára 2015

A) Obecné zastupiteľstvo obce Trstín schvaľuje nasledovné požiadavky žiadateľov o zmenu Územného plánu obce Trstín:

1) žiadateľ Anna Zatlková, Dolné Orešany 42 – požiadavka o zapracovanie pozemku parc. č. 3324/43 do územného plánu ako plochy individuálnej bytovej výstavby.

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja urbanistického bloku 1 v štvrti I. Horný koniec.

3) žiadateľ REAL FOOD, s.r.o., V. Clementisa 6449/20, Trnava – požiadavka na zmenu funkčného využitia hospodárskej budovy súp. č. 454 na plochy polyfunkcie (bývanie 14 b.j. a vybavenosť)

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja urbanistického bloku 3 v štvrti IV. Družstvo.

4) žiadateľ Edita Mahajová, Trstín 95 – požiadavka na zmenu funkčného využitia rodinného domu súp. č. 458 z individuálnej bytovej výstavby na hromadnú bytovú výstavbu (bytový dom s 8 b.j.)

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja urbanistického bloku 6 v štvrti II. Dolný koniec.

5) žiadateľ Obec Trstín – požiadavka na zmenu ochranných resp. bezpečnostných pásiem VTL plynovodov v zmysle platných predpisov (zmena bezpečnostného pásma z 300 m na 250 m)

Požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodov a ostatných energetických trás sú zapracované v súlade so zákonom č.251/2012 Z.z. o energetike v znení § 79.

6) žiadateľ Obec Trstín – prehodnotenie a úprava regulatívov zástavby (koeficienty zástavby IBV a pod.) podľa požiadaviek obce

Požiadavka je premietnutá v záväznej časti-regulatívy výstavby v textovej aj grafickej časti.

7) žiadateľ Obec Trstín – požiadavka na vymedzenie a rozšírenie hraníc centrálnej zóny obce

Požiadavka je premietnutá v samostatnej grafickej prílohe.

8) žiadateľ Obec Trstín – doplnenie požiadaviek vyplývajúcich zo záväznej časti zmeny Územného plánu VÚC Trnavský kraj schválenej v decembri 2014 (platná trasa dopravného obchvatu obce Trstín, regionálne cyklotrasy a pod.)

Požiadavka je premietnutá – územná rezerva pre koridor budúceho obchvatu je zachovaná.

9) žiadateľ - Mgr. Hana Barbušiaková, Horný rad 536/9, Brezová pod Bradlom a Obec Trstín – zohľadniť v územnom pláne výstavbu trojdomu na parcele č.3306/30

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja urbanistického bloku 2 v štvrti III. Stred.

10) žiadateľ Alas Slovakia s.r.o, Polianky 3357/23, Bratislava. – požiadavka zapracovať do Územného plánu obce Trstín plochy rozšírenia ťažby v DP Trstín v zmysle rozhodnutia Obvodného banského úradu Bratislava.

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja katastra - záujmového územia obce v textovej aj grafickej časti.

11) žiadateľ Patrik Kučera, Trstín 468 – požiadavka zapracovať do územného plánu plánovanú spojovaciu komunikáciu v lokalite IBV Záhrady medzi navrhovanou komunikáciou na parc. č. 1250/1 a miestnou komunikáciou „Cigánska cesta“ ako slepú komunikáciu s otočom podľa priloženej grafickej prílohy k žiadosti.

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja urbanistického bloku 6 v štvrti II. Dolný koniec.

12) žiadateľ Obec Trstín: rozšíriť rozvojovú plochu IBV v lokalite Močidlá o susednú parcelu 3306/33 a územie „Na Vřšku“, prístupovú cestu na p.č. 3318/203 s obojstrannou výstavbou.

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja urbanistického bloku 2 v štvrti III. Stred.

13) žiadateľ Obec Trstín – zapracovať do územného plánu rozšírenie areálu kaštieľa s funkčným využitím.

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja urbanistického bloku 4 v štvrti III. Stred.

14) žiadateľ Obec Trstín - požiadavka na doplnenie miestnych cyklotrás v obci (trasa bývalej železničky z obce po Rozsuchov a Prekážku

Požiadavka je premietnutá.

15) žiadateľ– požiadavka na zmenu funkčného využitia z plochy športu na plochu hromadnej bytovej výstavby (bytový dom 6 b.j. pri PD).

Požiadavka je premietnutá v návrhu riešenia rozvoja urbanistického bloku 5 v štvrti III. Stred.

16) žiadateľ Ingsteel s.r.o, Tomášikova 17, Bratislava. – požiadavka na rozšírenie jestvujúceho výrobného areálu firmy o plochy výroby v dotyku s jestvujúcim areálom.

Požiadavka nebola na základe podanej informácie počas spracovania ÚPN-O Trstín ZaD 012015 ďalej nárokováná.

B/ Obecné zastupiteľstvo obce Trstín súhlasí so zapracovaním požiadaviek v zmysle bodu A/ do Zmien a doplnkov 01/2014 Územného plánu obce Trstín a zároveň poveruje starostku obce zabezpečiť vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Trstín.

ZMENY A DOPLNKY 02-2018

1. Požiadavka spoločnosti Ingsteel s.r.o.

- premietnuť do územného plánu záujem spoločnosti rozšíriť existujúci vlastný areál priemyselnej výroby o ďalšie majetkovo-právne vysporiadané parcely v susedstve s existujúcim areálom spoločnosti : 690/2, 691, 692, 718, 719, 720, 721, 722 a 724 evidované na mape určeného operátu ako parcely registra E, okres Trnava, katastrálne územie Trstín; pozemky sú využívané ako poľnohospodárska pôda v extraviláne.
- zámerom spoločnosti je vybudovať nové montážne haly pre veľkorozponové konštrukcie;

STANOVISKO ZHOTOVITEĽA : akceptované

2. Požiadavky obce Trstín

- premietnuť do návrhu riešenia funkčnú plochu pre vybudovanie obecného zberného dvora v areáli PPD, parc.číslo 2177/1 katastrálne územie Trstín evidovaný na mape určeného oparátu ako parcelu registra E vo vlastníctve Slovenskej republiky spravovanom Slovenským pozemkovým fondom;
- ústne dohodnutý rozsah : 10 árov;

STANOVISKO ZHOTOVITEĽA : akceptované

- premietnuť do návrhu - pozemok v areáli PPD smerom na Naháč – Hájiček vyčleniť ako parkovisko osobných motorových vozidiel pre cintorín v Hájičku a pozemok pri družstve vyčleniť aj pre parkovisko motorových vozidiel pre kultúrny dom a multifunkčný športovo-kultúrny areál (podľa priloženej situácie);

STANOVISKO ZHOTOVITEĽA : akceptované

- premietnuť do návrhu riešenia funkčnú zmenu plôch záhrad a sádov (zelené plochy v celej obci), parc.číslo 3325/9, 3325/103 a všetky ostatné plochy vhodné na výstavbu rodinných domov na funkciu IBV;

STANOVISKO ZHOTOVITEĽA :

- požiadavku nie je možné akceptovať v plnom rozsahu :
 - rozsiahlu funkčnú reprofiliáciu záhrad a sádov na IBV v celom intraviláne je potrebné najprv overiť v predchádzajúcich zastavovacích štúdiách a až po všeobecnom konsenze obyvateľov s jednotlivými dotknutými lokalitami možno pristúpiť k ich zahrnutiu do celoobecnej územnoplánovacej dokumentácie;
 - nezastavané záhrady alebo sady v existujúcich uličných domoradiach budú definované ako stavebné parcely s možnosťou dostavieb predmetných prelúk;

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRSTÍN 03-2020

Rozsah požadovaných zmien a doplnkov vyplývajúcich z Uznesení obecného zastupiteľstva Trstín č. 18-25/2020 a 78-81/2020 :

1.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer preloženia VN vedenia č. 454 zo vzduchu do zeme - od UV 82/454 (pri č.d. 274) po TS 0085-005 (Cerov Vrch). Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uloženie VN kábla 3x NA2XS2Y 1x 240 mm v dĺžke 8100 m vedľa cesty, výmenu trafostaníc TS 0085-012, TS 0085-015, TS 0085-014, TS 0085-013 a TS 0085-005 za Kioskovú TS typ EH 6 (Uznesenie č. 18/2020).

2.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania cyklotrasy smer Trnava – Bohdanovce – Boleráz – Bířovce – Trstín – Smolenice na pozemkoch pod cyklotrasou parc. č. 913 E, 912/12 E, 1231 E, 1237/2 E, 1237/2 C, 1237/1 C, 145 E, 911/12 E, katastrálne územie Trstín. Predmetné pozemky budú zadefinované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je zlepšenie dochádzania ľudí do práce z okolitých obcí (Uznesenie č. 19/2020).

3.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania cykloturistickej trasy Smolenice (železničná stanica) – Prekážka a tiež ako „Pállfyho štreka“ Smolenice (železničná stanica) – Hájiček na parc. 4075 C, 4068 C, 3369/2 C, 3371/2 C, 3371/1 C, 671/1 C, 549/1 C, 3378/2 C, 667/3 C, 3324/136 C, 549/2 C, 671/2 C, 3324/2 C, 3309/2 C, 3318/3 C, 3212 C, 3213/2 E, 3214/1 E, 3214/2 E, 3303/2 E, 3216/2 E, 3215/2 E, 3208/4 E, 3305/1 E, 3208/3 E, 3206/2 E, 3097/2 E, 3093/2 E, 3094/2 C, 2222/2 E, 2223/2 E, 2221/2 E, 2223/4 E, 2220/2 E, 2217/2 E, 2214/2 E, 2215/2 E, 2208/4 E, 2209/2 E, 2208/2 E, 2201/4 C, 2201/1 C, 2199/2 C, 3523 C, 3493/2 C, katastrálne územie Trstín (Uznesenie č.20/2020).

4.

Návrh zmeny územného plánu – stavať viacej domov za sebou na jednom pozemku pri dodržaní základných regulatívov (Uznesenie č.21/2020).

5.

Návrh zmeny na zrušenie miestnej komunikácie v územnom pláne v lokalite Záhrady na parc. Reg. C č.: 1251/6, 1251/4, 1254/8, 1253/1, 1255/1, 1255/2, 1257/1, 1258/2, 1258/3, 1260/1, 1261/1 (Uznesenie č. 22/2020)

6.

Návrh zmeny územného plánu predefinovať pozemky v celej lokalite Prekážky na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov (Uznesenie č. 23/2020)

7.

Návrh zmeny územného plánu predefinovanie celého územia Rosuchova na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov (Uznesenie č. 24/2020)

8.

Návrh zmeny územného plánu Sokolské chaty, Raková - predefinovanie celého uvedeného územia na Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí pri zachovaní všetkých základných regulatívov (Uznesenie č. 25/2020)

9.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania Cyklotrasy smer Trstín Naháč – Horná Krupá – Dolná Krupá - Bíňovce na pozemkoch pod cyklotrasou parc. č. 1519 C, 1877 C, 1517/1 C, 2243/2 E, katastrálne územie Trstín. Predmetné pozemky budú zadefinované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je pospájať okolité dediny bezpečnou cykloturistickou trasou po poľných cestách v k.ú. obce Trstín (Uznesenie č. 78/2020)

10.

Návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania Cyklotrasy Cesta z Jarkov ku kameňolomu, od kameňolomu do Rosuchova, z Jarkov do Rosuchova, z Rosuchova k obrázku – k Trom stokom – a Prekážka, z Rázcestia Rosuchov smerom na Obecné hory a na Prekážku, z Prekážky ku Gočálovej búde – do Suchých potokov. Predmetné pozemky budú zadefinované v územnom pláne Obce Trstín ako „Verejnoprospešná stavba“. Účelom cyklotrasy je vytvoriť bezpečnú sieť cykloturistických trás po poľných a lesných cestách v k.ú. obce Trstín (Uznesenie č. 79/2020).

11.

Návrh zmeny územného plánu Obce Trstín pre zámer vybudovania Pestovateľskej pálenice LV č. 1842 k.ú. Trstín obec Trstín na pozemkoch reg. „C“ č. 105/3, 107/3, 1250/4, rozmery 20 x 8 m (Uznesenie č. 80/2020).

12.

Návrh zmeny územného plánu Obce Trstín – preklasifikovanie plôch vyhradenej zelene, záhrad a sádov na celom území intravilánu obce, ktoré sú umiestnené medzi plochami individuálnej bytovej výstavby na plochy individuálnej bytovej výstavby pri dodržaní základných regulatívov (Uznesenie č. 81/2020).

Rozsah požadovaných doplnených nových zmien a nových doplnkov vyplývajúcich z Uznesení obecného zastupiteľstva Trstín č. 8, 20-21/2021 :

13.

OZ schvaľuje návrh doplnenia Zmien a doplnkov ÚP Obce Trstín 03/2020 nasledovne:

- vytvorenie novej prístupovej komunikácie na pozemkoch v obci Trstín, parc. reg..C č.: 3307/42, 3307/44, 3307/45, 3307/46, 3307/47, 3307/15, 3307/16, parc. reg. E: 3307/17, 3307/18, 3307/19

- rozšírenie prístupovej komunikácie na pozemkoch v obci Trstín, parc. reg. C č. 573/4, 3307/1, 3307/13, 3307/15, 3307/16, 3306/1 parc. reg. E 3307/12, 3307/14, 3307/17, 3307/18 E, 3307/19, 3307/20 z dôvodu vytvorenia územia pre IBV

14.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zapracovanie trasovania gravitačno-pretlakovej kanalizácie po pravej strane štátnej cesty I/51 smer Trstín – Bíňovce.

15.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer dobudovania líniovej optickej komunikačnej siete s trasou kábla v intraviláne a extraviláne obce Trstín.

STANOVISKO RIEŠITEĽA :

Všetky vyššie uvádzané požiadavky boli v návrhu riešenia ZaD 03-2020 zhotoviteľom akceptované a premietnuté do textovej aj grafickej časti predloženej dokumentácie.

V priebehu prípravy a spracovávaní ZaD 03-2020 boli adresované obstarávateľovi aj námety a pripomienky niektorých dotknutých subjektov - obyvateľov obce a vlastníkov nehnuteľností v zastavanom alebo katastrálnom území obce a tiež doplňujúce požiadavky z uznesenia obecného zastupiteľstva :

16.

Ing. Oto Ormandy, obyvateľ obce Trstín, vlastník parcely č. 3325/9,-/79 kat.územie Trstín :

- žiada pre zámer výstavby na uvedených parcelách zvýšiť zastavanosť z 25% na min. 40%;

STANOVISKO RIEŠITEĽA

- intenzitu budúcej rodinnej výstavby je potrebné zosúladiť s celoobecnými ukazovateľmi, kde je koeficient zastavanosti stanovený na hodnotu 0,40 – teda 40 % zastavaných plôch z celkovej výmery pozemku;

17.

MUDr. Mgr. Alica Sekáčová a MUDr. Jaroslav Sekáč PhD., bytom Bratislava spoluvlastníci pozemkov p.č. 2202/1; -/2; 2200/1; -2; -/9; 2199/4; 2199/8; v kat. území Trstín :

- uvedené pozemky sú situované v kontakte s lesom v oblasti Prekážka a nakoľko spoluvlastníci využívajú nehnuteľnosti na oddych a rekreáciu požadujú predefinovať túto časť katastra obce na „Oblasť pre rekreáciu v prírodnom prostredí“.

STANOVISKO RIEŠITEĽA

- požiadavka je akceptovaná v súlade s požiadavkou obstarávateľa - pozri bod 6.;

18.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 60 z 2.11.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania prečerpávacích staníc pri odkanalizovaní obce Trstín pre pozemky v kat. území obce Trstín:

parcely reg. E č. 1199, 1198, 1195, 1194, 1191, 1190, 1187 – časť pozemkov v dĺžke 50 m od cestnej komunikácie I/51, parcely. reg. E č. 748/1, 749/1, 749/2 - časť pozemkov v dĺžke 50 m od cestnej komunikácie II/502 po hranicu intravilánu, predefinovať ako plochy pre pozemné kanalizačné stavby a nekomerčnú občiansku vybavenosť

STANOVISKO RIEŠITEĽA

- požiadavka je akceptovaná – plochy sú určené pre technickú a nekomerčnú vybavenosť obce - pozri výkres komplexného návrhu č.2 a výkres zmien funkčného využitia pozemkov č.7 – ozn. ako zmena Z15 a Z16.

A.2.1. ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 03-2020

A.2.1.1. KABELIZÁCIA VN VZDUŠNÉHO VEDENIA Č. 454

Líniová stavba, kde sa ruší existujúce vzdušné vedenie nadväzujúce na existujúce vzdušné elektrické trasy vedúce od severného okraja zastavaného územia obce v súbehu s dopravným koridorom Trstín – Jablonica a nahrádza sa podzemným káblom príslušnej kapacity v približne rovnakej trase. Táto líniová stavba je v gescii spoločnosti Západoslovenská distribúčna a.s. Bratislava, ktorá zabezpečí vypracovanie ďalších príslušných stupňov projektovej dokumentácie a potrebného inžinieringu na územné a stavebné konanie. Pozri výkresy č. 1 – Širšie vzťahy a záujmové územie obce a č.2 – Komplexný návrh a výkres č.7 – Návrh zmien funkčného využitia územia. Navrhovaná zmena a doplnenie je označená ako Z1/1 a Z1/2.

A.2.1.2. CYKLOTRASA TRNAVA-BOHDANOVCE-BOLERÁZ-BÍŇOVCE-TRSTÍN-SMOLENICE

Navrhovaná cyklotrasa je vetvou mikroregionálnej úrovne cyklistických trás prepájajúca uvádzané sídla. Vede územím využívaným ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie potenciálneho využitia a záberov tejto pôdy bude predmetom podrobnejšieho stupňa nasledujúcej projektovej dokumentácie. Pozri výkresy č. 1 – Širšie vzťahy a záujmové územie obce, č. 2 – Komplexný návrh a č. 5 – Návrh zmien funkčného využívania územia.

Navrhovaná zmena a doplnenie je zdokumentovaná vo výkrese č.1 Širšie vzťahy a záujmové územie a označená vo výkrese č.7 ako Z2. Farba línie : modrá.

A.2.1.3. CYKLOTRASA „PÁLFYHO ŠTREKA“ SMOLENICE (žel.stanica)-TRSTÍN HÁJIČEK-PREKÁŽKA

Navrhovaná cyklotrasa je líniou lokálnej úrovne cyklistických trás prepájajúca uvádzané lokality. Vede územím s rôznym funkčným využitím – ochranné pásmo železníc, obecný chodník, bývalá železnica, trvalé trávnaté porasty, čiastočne poľnohospodárska pôda. Ďalšie podrobnejšie vyšpecifikovanie prinesie nasledujúca projektová dokumentácia. Pozri výkresy č. 1 – Širšie vzťahy a záujmové územie obce, č. 2 – Komplexný návrh, č. 7 – Návrh zmien funkčného využívania územia .

Navrhovaná zmena a doplnenie je označená ako Z3/1. Z3/2. Farba línie : červená.

A.2.1.4. MOŽNOSŤ VÝSTAVBY VIACEJ DOMOV ZA SEBOU NA JEDNOM POZEMKU

Funkčná zmena vznikla na základe narastajúcich požiadaviek obyvateľov obce, ktorí vlastní pozemky s dostatočnou plošnou výmerou, ale s malou šírkou na to, aby mohli byť uspokojené nároky na výstavbu nových rodinných domov v rámci vlastnej rodiny. Takýto spôsob zástavby, kde vznikajú spoločné rodinné dvory so vstupom aj vjazdom z ulice sú ekonomicky zdôvodniteľné. Urbanistická záťaž je primeraná, podmienkou je zabezpečiť odstavné a parkovacie miesta v súlade s príslušnou normou a bezkolízne napojenie na verejné inžinierske siete.

V navrhovanom riešení je definovaný záber pre takúto zástavbu – hranica pozemku max. 80 m od uličnej čiar pri zachovaní platných ukazovateľov intenzity zástavby (koeficienty). Tento regulatív je platný pre funkciu rodinného bývania v rámci intravilánu obce.

Pozri výkres č. 2 - Komplexný návrh a výkres č.7 Návrh zmien funkčného využitia územia .
Označenie : Z4.

A.2.1.5. ZRUŠENIE PLÁNOVANEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE V LOKALITE ZÁHRADY

Uvedená komunikácia bola navrhnutá v predchádzajúcich dokumentoch ako obsluha vnútroblokovej zóny pre rodinnú výstavbu. Ruší sa kvôli odporu majiteľov dotknutých pozemkov. Potenciálna rodinná výstavba v predmetnej lokalite je zachovaná. Bude potrebné doriešiť jej obsluhu v súlade s budúcimi záujmami vlastníkov pozemkov. Pozri výkres č.

Pozri výkresy č. 2 – Komplexný návrh a č. 7 – Návrh zmien funkčného využívania územia
Označenie vo výkrese : Z5.

A.2.1.6. PREDEFINOVANIE LOKALITY PREKÁŽKA NA „OBLASŤ PRE REKREÁCIU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ“

V lokalite Prekážka boli stanovené hranice územia, ktoré je takto predefinované. Poväčšine ide o pozemky, ktoré sú funkčne využívané ako chatová osada, záhradkárska osada, záhrady. Regulácia spôsobu, funkčnej profilácie a intenzity zástavby je obsiahnutá v samostatnej časti elaborátu.

Pozri výkres č. 4 – Komplexný návrh.

Zmena : Z6.

A.2.1.7. PREDEFINOVANIE LOKALITY ROSUCHOV NA „OBLASŤ PRE REKREÁCIU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ“

V lokalite Rosuchov boli stanovené hranice územia, ktoré je takto predefinované. Poväčšine ide o pozemky, ktoré sú funkčne využívané ako les, vodná plocha, komunikácie, zastavané územie. Regulácia spôsobu, funkčnej profilácie a intenzity zástavby je obsiahnutá v samostatnej časti elaborátu.

Pozri výkres č. 3 – Komplexný návrh.

Zmena : Z7

A.2.1.8. PREDEFINOVANIE LOKALÍT SOKOLSKÉ CHATY, RAKOVÁ NA „OBLASŤ PRE REKREÁCIU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ“

Menované lokality sú situované v širšom katastrálnom území obce v lesnom prostredí a sú využívané na oddych a rekreáciu ako chatové osady. Regulácia spôsobu, funkčnej profilácie a intenzity zástavby je obsiahnutá v samostatnej časti elaborátu.

Pozri výkresy č. 5, 6 – Komplexný návrh.

Zmena : Z8.

A.2.1.9. CYKLOTRASA TRSTÍN – NAHÁČ – HORNÁ KRUPÁ – DOLNÁ KRUPÁ - BIŇOVCE

Navrhovaná cyklotrasa je vetvou mikroregionálnej úrovne cyklistických trás prepájajúca uvádzané sídla. Vede územím využívaným ako poľnohospodárska pôda.

Vyhodnotenie potenciálneho využitia a záberov tejto pôdy bude predmetom podrobnejšieho stupňa nasledujúcej projektovej dokumentácie. Pozri výkresy č. 1 – Širšie vzťahy a záujmové územie obce, č. 2 – Komplexný návrh a č. 5 – Návrh zmien funkčného využívania územia.

Označenie vo výkresoch : Z9. Farba línie : žltá.

A.2.1.10. CYKLOTRASA JARKY – KAMEŇOLOM-ROSUCHOV-PREKÁŽKA-LES V MALÝCH KARPATOCH

Navrhovaná cyklotrasa je líniou lokálnej úrovne cyklistických trás prepájajúca uvádzané lokality. Vede územím s rôznym funkčným využitím–trvalé trávnaté porasty, čiastočne poľnohospodárska pôda, lesná pôda. Ďalšie podrobnejšie vyšpecifikovanie prinesie nasledujúca projektová dokumentácia.

Pozri výkresy č. 1 – Širšie vzťahy a záujmové územie obce, č. 2, 3, 4 – Komplexný návrh, č. 5 – Návrh zmien funkčného využívania územia .

Označenie vo výkresoch : Z10. Farby línií : červená, fialová.

A.2.1.11. VYBUDOVANIE PESTOVATEĽSKEJ PÁLENICE NA SÚKROMNOM POZEMKU

Na pozemkoch reg. „C“ č. 105/3, 107/3, 1250/4 v súkromnom vlastníctve (pôvodná záhrada v intraviláne obce) je navrhnutá predmetná funkcia so stavbou rozmeru 20 x 8 m. Vzhľadom k tomu, že funkcia je umiestnená v obytnom území, musí spĺňať všetky nevyhnutné hygienické požiadavky príslušných orgánov. Funkcia je v súlade s reguláciou obytného územia obce, ktorá je obsiahnutá v príslušnej kapitole.

Pozri výkresy č. 2 – Komplexný návrh, č. 7 – Návrh zmien funkčného využívania územia.

Označenie vo výkrese : Z11.

A.2.1.12. PREKLASIFIKOVANIE PLÔCH VYHRADENEJ ZELENÉ, ZÁHRAD A SADOV V INTRAVILÁNE NA PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Navrhovaná zmena je vyvolaná potrebami a požiadavkami obyvateľov obce, ktorí vlastnia pozemky v intravilánovej časti obce.

V pôvodne schválenej dokumentácii ÚPN-O Trstín 2009 a jeho nasledujúcich zmenách a doplnkoch ZaD 01-2015 a ZaD 02-2018 boli pozemky v intraviláne obce v rámci návrhov zdokumentované podľa ich druhového začlenenia v katastri nehnuteľností.

Táto charakteristika sa ukázala ako nevhodná najmä pri posudzovaní stavebných intervencií občanov stavebným úradom, napriek tomu, že v textových častiach a regulatívoch predchádzajúcich ÚPD boli možnosti dostavieb najmä v uličných domoradiach deklarované.

Aktuálnou preklasifikáciou je umožnené :

- realizovať výstavbu vo všetkých uličných domoradiach;
- realizovať výstavbu v tzv. „druhom slede“ – v rámci dlhých pozemkov vlastníkov – regulácia hrany parcely max.do 80 m od uličnej čiary – podmienka je zabezpečiť dopravný prístup a plochu pre odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch stavebníkov a bezkolízne napojenie na verejné inžinierske siete;
- realizovať sústredenú individuálnu výstavbu v rámci vnútroblokov – požiadavka bude overenie podmienok výstavby zastavovacou štúdiou vnútornej zóny (záhrady, orná pôda v intraviláne, trvalé trávnaté pozemky, ostatná pôda);

Pri výstavbe IBV bude umožnené tiež :

- umiestňovať v rámci zástavby tzv. polyfunkciu – t.j. kombináciu bývania a občianskej vybavenosti typu obchod, služby, administratíva, ubytovanie v rámci agroturistiky a nezávadnej komunálnej výroby (rúzne druhy servisov, malé súkromné výrobné jednotky s nezávadnou produkciou, remeselnícke dielne, apod.)

Pozri výkresy č. 2 – Komplexný návrh, č. 7 – Návrh zmien funkčného využívania územia.
Označenie vo výkrese : Z12/1 – Z12/51.

Rozsah požadovaných doplnených nových zmien a nových doplnkov vyplývajúcich z Uznesení obecného zastupiteľstva Trstín č. 8, 20-21/2021 :

A.2.1.13. VYTVORENIE DOPRAVNEJ OBSLUHY ZÓNY JARKY

Navrhovaný doplnok v uvádzanej zóne sa týka vytvorenia plnohodnotnej územnej rezervy pre jej obsluhu tak, ako je to zrejmé z výkresovej časti. Predmetná zóna je definovaná ako zóna pre individuálne bytovú výstavbu už v návrhu riešenia ÚPN-O Trstín 2009. Zóna zložená z pozemkov druhu orná pôda je situovaná v intraviláne a je v súčasnosti využívaná na chov koní.

Navrhovaný koridor pre budúcu dopravnú obsluhu predostiera riešenie, ktoré je postavené na zjednosmernení dopravného pohybu v smere od stredu obce na východný okraj intravilánu. Riešenie bude potrebné spodrobiť projektovou dokumentáciou.

Pozri výkresy č. 2 – Komplexný návrh, č. 7 – Návrh zmien funkčného využívania územia.
Označenie vo výkrese : Z13.

A.2.1.14. VYTVORENIE REZERVNÉHO KORIDORU PRE POTENC.NOVÉ ODKANALIZOVANIE OBCE

Koridor je situovaný v súbehu s cestou I/51 po jej pravej strane v smere Trstín - Bíňovce. Nakoľko je táto potenciálna regionálna investícia v štádiu rokovania, bude platná aj funkcia navrhnutých a schválenej ČOV Trstín. Pozri výkres č.2 – Komplexný návrh a č. 7 – Návrh zmien funkčného využívania územia.

A.2.1.15. NAVRHOVANÁ LÍNIOVÁ OPTICKÁ TELEKOMUNIKAČNÁ SIŤ

Je premietnutá do územia podľa výkresovej dokumentácie spoločnosti Telekom. Trasa je vedená v uličných koridoroch obce a nadväzuje na súčasný systém prívodných regionálnych optických a diaľkových káblov. Podrobné špecifikácie sú predmetom projektovej dokumentácie vypracovanej v gescii spoločnosti Telekom. Pozri výkres č. 9.

A.2.1.16. UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA Č. 60 Z 2.11.2021

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny územného plánu obce Trstín pre zámer vybudovania prečerpávacích staníc pri odkanalizovaní obce Trstín pre pozemky v kat. území obce Trstín: parcely reg. E č. 1199, 1198, 1195, 1194, 1191, 1190, 1187 – časť pozemkov v dĺžke 50 m od cestnej komunikácie I/51, parcely reg. E č. 748/1, 749/1, 749/2 - časť pozemkov v dĺžke 50 m od cestnej komunikácie II/502 po hranicu intravilánu, predefinovať ako plochy pre pozemné kanalizačné stavby a nekomerčnú občiansku vybavenosť

STANOVISKO RIEŠITEĽA

- požiadavka je akceptovaná – plochy sú určené pre technickú a nekomerčnú vybavenosť obce - pozri výkres komplexného návrhu č.2 a výkres zmien funkčného využívania pozemkov č.7 – ozn. zmena Z15 a Z16.

A.2.2. ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 04-2023

POŽIADAVKA č. 1 (Uznesenie č.31 (19.12.2022), POŽIADAVKA č. 2

A.2.2.1. VYTVORENIE POLYFUNKČNÉHO PROSTREDIA HLAVNEJ ULICE OBCE

Status zodpovedného riešiteľa :

Navrhovaná funkčná zmena odzrkadľuje nové rozvojové tendencie – záujem vlastníkov dotknutých pozemkov dotvárať a pretvárať existujúci stavebný fond. Potreba spájať rôzne funkcie v uličnom koridore Hlavnej ulice, kde sú historicky etablované pôvodné rodinné domy v typickom urbanistickom usporiadaní, vzniká ako prirodzený podnikateľský trend využiť polohovú hodnotu pozemkov v centrálnej pozícii zastavanej štruktúry obce.

FUNKČNO-PREVÁDZKOVÁ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

Koridor Hlavnej ulice v obci Trstín je základnou osou nosnej dopravnej kostry a najstaršou urbanizovanou štruktúrou pôvodnej zástavby. Dnes je výrazne atakovaný priebežnou automobilovou dopravou, ktorá prúdi uvedenou komunikačnou osou v oboch smeroch : Trnava – Jablonica a opačne. Na túto kostru nadväzuje systém miestnych obslužných komunikácií. Frekvencia automobilovej dopravy stredom obce, ktorú reprezentuje hlavne nákladná transportná preprava, autobusová doprava, nákladná doprava z miestneho kameňolomu a okrajovo bežná prevádzka osobnej automobilovej prepravy je vysoká. Je zrejmé, že sú to výnimočné obmedzenia pre pohyb obyvateľov a rovnako riziká významne zhoršujúce kvalitu životného prostredia. Jedným z najvýznamnejších predpokladov eliminácie tohto stavu je vybudovanie obchvatu obce, ktorý je zakotvený aj v schválenej územno plánovacej dokumentácii Vyššieho územného celku Trnavský samosprávny kraj.

Urbanistický návrh pre územno-priestorové a funkčno-prevádzkové vyčlenenie polyfunkčného koridoru popri Hlavnej ulici sa opiera o predpoklad, že obchvat obce bude zrealizovaný. Tak bude umožnené plnohodnotne rozvíjať prebudovanie predmetného územia na zónu, ktorá získa vyššiu atraktivitu pre občanov a aj potenciálnych developerov. Je navrhnuté primerané skĺbenie funkcií : pôvodného bývania, občianskeho vybavenia aj skľudnenej dopravy, ktorá umožní segregáciu pohybu peších a automobilov.

Dopravno-prevádzková obsluha polyfunkčného priestoru Hlavnej ulice bude prostredníctvom tejto ulice s tým, že pre zariadenia obchodu aj služieb budú zabezpečené primerané manipulačné plochy pred vstupom do zariadenia alebo bude umožnený vjazd zásobovania aj ostatnej dopravnej obsluhy do vnútorného dvora (nádvorja).

V navrhnutom polyfunkčnom koridore Hlavnej budú obojstranne popri automobilovej komunikácii vedené pešie trasy pre pohyb nielen rezidentov ale aj ostatných návštevníkov alebo zákazníkov vybavenostných zariadení. Uvádzané pešie trasy budú vhodne doplnené plochami verejnej zelene. V súvislosti s plánovanou výstavbou dopravného obchvatu obce dôjde pri eliminácii frekventovanej dopravnej záťaže koridorom Hlavnej ulice k ukludneniu dopravy a k vytvoreniu podmienok aj pre lokalizáciu trás cyklistickej dopravy v segegovanom dopravnom páse prípadne kombinovanom s pešími plochami.

OBJEMOVO-PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

V nadväznosti na koncepčné postuláty obsiahnuté v predchádzajúcich etapách tvorby koncepcie rozvoja územia (schválená územno plánovacia dokumentácia obce) a na nové požiadavky, trendy a tendencie, bude polyfunkčný koridor pretváraný postupne s rešpektovaním niektorých kľúčových aspektov :

- pôvodná zástavba obce má pôvodnú historickú urbanistickú typológiu typickú pre vidiecke osídlenie v regióne západného Slovenska, kde zástavbu charakterizujú úzke a dlhé parcely radené kolmo na prejazdnu komunikáciu v obojstrannom uličnom usporiadaní – zástavba je akcentovaná objemovo aj významovo objektom kostola približne v strede uličnej zástavby;
- architektonicky sú pôvodné obytné objekty jednoduché nízke rodinné domy s prevážne sedlovou strechou mnohokrát integrálne poprepájané ako mashaus a tvoria vlastne historicky cenný urbánny artefakt;
- súčasná objemová štruktúra koridoru Hlavnej ulice nesie charakteristické znaky prerastania pôvodnej zástavby novou, pričom poväčšine sa nejedná o citlivé prispôsobovanie architektonických a typologických podmienok novej výstavby základnému historickému kontextu;

- cieľom navrhovaného riešenia je rešpektovať zachované historické enklávy tvoriace ucelené časti uličných domoradií (predpoklad je ochota vlastníkov zabezpečiť ich nevyhnutnú údržbu a potenciálnu rekonštrukciu), najmä v uličnom fronte. Nová výstavba sa môže uskutočňovať v „zadnom trakte“ dvorov a nádvorí podľa zámerov vlastníkov, a to tak, aby nebola architektonicky a esteticky v príkrom estetickom kontraste so zachovávanou časťou v čelnom uličnom fronte. Táto metóda by sa mala aplikovať osobitne v každom jednotlivom investičnom počíne, čo si prvorado vyžaduje vypracovanie architektonickej štúdie zámeru, ktorú musí posúdiť jednak samotná obec a jednak kompetentné inštitúcie – hlavne pamiatkový úrad. V prípadoch, kde už nejestvuje plynulé integrálne pôvodné domoradie je možné pristúpiť k novej zástavbe s rešpektovaním vyššie uvedeného.
- zastavovacie podmienky pre rozvoj riešeného územia sú stanovené v príslušnej časti tejto ÚPD (pozri Výkres č.03 Regulatívy a zastavovacie podmienky a textovú časť regulatívov);

ÚZEMNÝ ROZSAH

Návrh vytvorenia polyfunkčného koridoru Hlavnej ulice obce Trstín (cesta I/51 v smere Jablonica-Trnava) v územnom priemete zahŕňa pozemky a parcely rozmiestnené v urbanistických blokoch obecných štvrtí situovaných popri Hlavnej ulici obojstranne v kolmom radení na jej os participujúcich územne a priestorovo na navrhovanom polyfunkčnom koridore, a to od zóny Jarky po okraj zastavaného územia obce na dolnom konci (pozri Výkres č.02 Komplexný urbanistický návrh a Výkres č.03 Regulatívy a zastavovacie podmienky) v schématicizovanom plošnom zábere, ktorý sa bude upresňovať v nasledujúcej etape projekčnej a investičnej prípravy podľa konkrétnych parciel určených na výstavbu. Rozsah územného záberu (pozri výkresy) :

OBEČNÁ ŠTVRŤ	Urbanistický blok číslo	Rozsah do hĺbky parciel od stavebnej čiary od Hlavnej ulice
I. HORNÝ KONIEC	6	30 – 34 bm
	7	34 – 35 bm
II. DOLNÝ KONIEC	4	34 – 37 bm
	5	30 – 45 bm
	6	33 – 53 bm
	7	36 – 43 bm
III. STRED	3	30 – 32 bm
	4	35 – 40 bm
	6	45 - 64 bm

FUNKČNÝ ROZSAH

V polyfunkčnom koridore Hlavnej ulice, kde prevláda funkcia bývania je navrhovaná možnosť jej kombinácie so zariadeniami občianskej vybavenosti komerčného charakteru ako sú služby nevýrobné, obchod, administratíva, bankovníctvo, prechodné ubytovanie alebo so zariadeniami nekomerčného charakteru napr. úrady verejnej správy, pošta, policajná úradovňa apod. Funkcia bývania môže byť v tomto koridore rozvíjaná formou rodinných domov alebo málopodlažných objektov hromadného bývania max. do 3 nadzemných podlaží. Podmienkou pre každú formu polyfunkcie je zabezpečiť saturáciu potrieb statickej dopravy podľa platnej normy STN 73 6110/Z2.

Súčasnú funkciu v riešenom území zostávajú bez zmien.

ROZSAH STAVEBNÝCH INTERVENCIÍ

Pre budúcich stavebníkov je umožnený nasledovný rozsah stavebných intervencií : novostavba, prístavba, nadstavba, prestavba, modernizácia, rekonštrukcia, adaptácia, a to na pozemkoch, ktoré bude možné zlučovať alebo reparcelovať v súlade so zastavovacími podmienkami stanovenými vo Výkrese č.03, v súlade so stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami, hlavne s :

- Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii;

- Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;

POŽIADAVKA č. 3

A.2.2.2. ZAPRACOVAŤ PRIEMET AKTUALIZOVANÉHO STAVU ZÁSOBOVANIA OBCE PLYNOM NA ZÁKLADE STANOVISKA SPP DISTRIBÚCIA, (ktorý poskytol obci mapový podklad)

Status zodpovedného riešiteľa :

Požiadavka je zapracovaná – pozri Výkres č.04.

POŽIADAVKA č. 4

A.2.2.3. VYPRACOVAŤ SAMOSTATNÝ VÝKRES SO ZDOKUMENTOVANÍM HRANÍC INTRAVILÁNU OBCE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH V DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÁCH AKO SÚČASŤ ZAD 04-2023 ÚPN-O TRSTÍN.

Status zodpovedného riešiteľa :

Požiadavka je zapracovaná – pozri Výkres č.05.

POŽIADAVKA č. 5

A.2.2.4. ZADEFINOVAŤ V NÁVRHU RIEŠENIA MOŽNOSŤ PRE OBYVATEĽOV OBCE UMIESTŇOVAŤ V RÁMCI SVOJHO POZEMKU S RODINNÝM DOMOM AJ DROBNÉ REMESELNÉ PREVÁDZKY, KTORÉ NEBUDÚ MAŤ ŠKODLIVÝ DOSAH NA KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.

Status zodpovedného riešiteľa :

Požiadavka už bola pertraktovaná v predchádzajúcom období a zapracovaná do textu sprievodnej správy ZaD 03-2020, strana 11, kapitola A.3.12. Zodpovedný riešiteľ potvrdzuje návrh :

- vo všetkých obecných štvrtiach, kde sú v rámci IBV vytvorené plošné a priestorové podmienky bude umožnené obyvateľom umiestňovať ako súčasť rodinného bývania vidieckeho typu malé zariadenia výrobných služieb, remeselníckych dielni a malej komunálnej výroby s podmienkou nezávadnosti, t.j. bez škodlivého vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia a s podmienkou rešpektovania platných regulatívov a zastavovacích podmienok (koeficienty) obsiahnutých vo výkresovej aj v textovej podobe predchádzajúcej schválenej územnoplánovacej dokumentácie;

POŽIADAVKA č. 6

A.2.2.5. VYTVORIŤ NA PARC.ČÍSLE 2177/1 PLOCHU PRE PRESUN ZBERNÉHO DVORA OBCE NA PÔVODNÚ PLOCHU ŠPORTU A REKREÁCIE S HRANICOU ZÁBERU 60 M DO PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE PODĽA GRAFICKEJ PRÍLOHY OD OBCE.

Status zodpovedného riešiteľa :

Požiadavka determinovaná potrebami obce a súčasným stavom funkčného využívania lokality v areáli poľnohospodárskeho družstva, obecná štvrť Družstvo, urbanistický blok č.1, parcela č.2177/1, zahrnutá už v ZaD 03-2020. Zodpovedný riešiteľ potvrdzuje návrh :

- rozsah požadovaných funkčných zmien neovplyvňuje zásadným spôsobom pôvodne definované využívanie plôch. Ide len o zmenu plošného podielu jednotlivých funkčných celkov, kde v prospech novonavrhovanej funkčnej plochy skladov, priemyselnej výroby, výrobných služieb, atď. bola pričlenená nová plocha o výmere 3750 m², ktorá bola odčlenená od plochy určenej pre zariadenia športu a rekreácie.

A.3. DÔVODY A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

1. **Absencia schválenej záväznej územnoplánovacej dokumentácie obce.**
 - Obec Trstín doteraz nemala spracovaný žiadny územnoplánovací podklad ani územnoplánovaciu dokumentáciu.
2. **Návrh koncepcie rozvoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s hlavnými úlohami :**
 - využitie prírodných zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia;
 - stabilizácia obyvateľov rozvojom funkčnej zložky bývania vo všetkých jej formách;
 - vytvorenie prostredia pre rozvoj podnikateľských aktivít;
 - aktivizácia výrobných sfér a občianskeho vybavenia na území obce;
 - zabezpečenie plnohodnotného vybavenia obce dopravnou a technicko-inžinierskou infraštruktúrou;
 - zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu;
 - zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce;
3. **Návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.**
4. **Vytvorenie záväzného územnoplánovacieho nástroja na koordináciu investičnej činnosti na území obce v časovom horizonte minimálne 5 rokov.**

A.4. PODKLADY, ÚDAJE A VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY

A.4.1. VÝCHODISKOVÉ MATERIÁLY – VYHODNOTENIE

- **Nadradená územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD)**

ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU TRNAVSKÝ KRAJ

(sprac.Aurex Bratislava, september 1998)

Záväzná schválená regionálna územnoplánovacia dokumentácia. Pre **obec Trstín** nevyplývajú z tohto materiálu žiadne špecifické územno-rozvojové podmienky.

KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA

(sprac.Aurex Bratislava, 2001)

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

(sprac.Aurex Bratislava, 2007)

V uvedených dokumentáciách je obec Trstín začlenená ako súčasť *rozvojovej osi tretieho stupňa*, tzv. "malokarpatskej rozvojovej osi" Modrá – Smolenice – Čhtelnica - Nové Mesto nad Váhom. Nachádza sa v okrajovom území *ťažiska osídlenia prvého stupňa krajského mesta Trnava*.

ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

(sprac.Aurex Bratislava, 2014)

Územnoplánovacia dokumentácia regiónu definuje polohu a význam obce v štruktúre osídlenia bez podstatných zmien oproti predchádzajúcej etape. V katastri obce je situovaný koridor nového dopravného obchvatu v smere Trnava – Biňovce – Trstín – Jablonica.

- **Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) a územnoplánovacie podklady (ÚPP)**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN

(sprac.Ing.arch Štefan Hric a kol., 2009)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN ZMENY A DOPLNKY 012015

(sprac.Ing.arch Štefan Hric a kol., 2015)

- **Projektové a územno-technické podklady**

Pre spracovanie nového územného plánu obce boli excerptované niektoré podklady využiteľné pre analýzu a koncepciu rozvoja obce, a to hlavne :

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (ÚKE SAV, Z.Izákovičová, Bratislava 2002)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Trstín na roky 2008-2013
- Program odpadového hospodárstva obce Trstín do roku 2005 (Obecný úrad Trstín, 2002)

- Povodňový plán obce Trstín
(Obecný úrad Trstín 2006)
- Štatistické údaje zo sčítania ľudu 2001, štatistické údaje do r.2006
(Krajský štatistický úrad Trnava)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, grafická časť
(Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 2005)
- Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek
(Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 1996)
- Vlastné terénne prieskumy
(Autori absolvovali prieskumy v teréne v období marec-apríl 2008))
- Údaje a informácie OÚ Trstín
- Zámer – Cesta I/51 Senica-Jablonica-Trstín
(Slovenská správa ciest,február 2007)
- Zámer rozšírenia ťažobného priestoru Alas Trstín
(Enving, s.r.o. 2008)
- Kostol Panny Márie v Hájičku, 750-ročné jubileum
Obecný a Farský úrad Trstín, 1995)
- Vlastné terénne prieskumy
(autori absolvovali prieskumy v teréne v období január-február 2005)
- Údaje a informácie OÚ Trstín

A.4.2. MAPOVÉ PODKLADY

Pre spracovanie Návrhu riešenia Územného plánu obce Trstín boli použité tieto mapové podklady :

M 1 : 25 000	širšie vzťahy a záujmové územie
Mapové listy :	35-313, 35-314,35-331
M 1 : 10 000	krajinno-ekologická analýza
Mapové listy :	Základná mapa ČSFR 35-31-17, 35-31-18, 35-31-22, 35-31-23, 35-33-03
M 1 : 2 000	zastavané územie, doprava, inžinierske siete
Mapové listy :	katastrálna mapa obce v digitalizovanom tvare

A.5. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ZADANIA

Návrh riešenia ÚPN-O Trstín splnil všetky podmienky zadania obsiahnuté v kapitolách A – Y. Pripomienky k spracovanému zadaniu, ktoré vznikli v procese jeho prerokovania boli vyhodnotené a predložené v samostatnej prílohe k žiadosti obce Trstín o záväzné stanovisko Krajského stavebného úradu v Trnave, odbor územného plánovania.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

METODICKÁ OSNOVA RIEŠENIA

Návrh Územného plánu obce Trstín (ďalej len ÚPN-O) je spracovaný v súlade s Vyhláškou č.55/2001 Z.z. § 12. Celý elaborát pozostáva z **grafickej, textovej** a doplnujúcej **tabelárnej časti**. Z hľadiska vecnej štruktúry podania má ÚPN-O dve úrovne :

- **úroveň riešenia extravilánových plôch v rámci katastra obce**
Predostiera koncepciu rozvoja v širšom kontexte katastra s dôrazom na relevanciu jednotlivých funkčných zložiek pre obec a jej záujmové územie.
- **úroveň riešenia intravilánu (zastavaného územia)**
Zastavané územie je riešené v podrobnejšom merítke katastrálnej mapy 1 : 2000. Organizačná schéma zastavaného územia (a bezprostredne príľahlého funkčne súvisiaceho územia je postavená na jeho členení prostredníctvom tzv. „**obecných štvrtí**“ ,ktoré sa skladajú zo sumy „**urbanistických blokov**“ .

URBANISTICKÝ BLOK Najmenšia zložená územná jednotka v rámci zastavaného územia sídla ohraničená evidentnými znakmi prostredia (ulice, hranice parciel) vyjadrujúca implicitne homogenizované funkčné, priestorové a krajinné znaky. Urbanistický blok je zložený (podľa možnosti) zo sumy ucelených parciel a je základnou jednotkou pre :

- **precízovanie rozvoja obce prostredníctvom regulatívov**
- **následný postup precízovania rozvoja prijatej koncepcie prostredníctvom zonálnych dokumentácií**

OBCENÁ ŠTVŔŤ

Územno-priestorová jednotka odrážajúca základnú funkčnú, priestorovú, krajinnú (príp.aj sociálnu) diferenciáciu zastavaného územia obce. Je zložená z uceleného počtu urbanistických blokov a je základnou jednotkou pre :

- **odvodenie diverzifikovaných zásad funkčno-prevádzkového a územno-priestorového rozvoja obce**
- **základné urbanistické bilancie územného plánu obce**

NAVRHOVANÉ OBCENÉ ŠTVŔTE : ŠTVŔŤ I (HORNÝ KONIEC), ŠTVŔŤ II (DOLNÝ KONIEC), ŠTVŔŤ III (STRED), ŠTVŔŤ IV (POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO), ŠTVŔŤ V (OSADA ROSUCHOV), ŠTVŔŤ VI (MAJER PREKÁŽKA)

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je celý kataster obce Trstín, pričom :

- riešenie širších vzťahov a záujmového územia je v merítke 1:30000
- riešenie kostry MÚSES je v merítke 1:10000
- riešenie rozvoja zastavaného územia je v merítke katastrálnej mapy 1:2000

KATASTER

- **severozápadná hranica**, ktorá oddeľuje Trstín od katastra obcí Jablonica a Rozbehy, prechádza zhruba od horárne Raková na krátkom úseku rovnomennou dolinou (od SV na JZ), potom sa prudko stáča na severozápad a v oblúku lesným masívom prechádza juhozápadným smerom k chatovej osade Sokolské chaty;
- **juhozápadná hranica** oddeľuje katastrálne územia Trstína a obcí Buková a Smolenice. Hranica je vedená v súbehu s tokom potoka Trnávka v riečnej nive od Sokolských chát až po okraj zástavby obce Bíňovce;
- **južná hranica** oddeľuje katastre obcí Trstín a Bíňovce; prebieha zhruba v súbehu s odvodňovacím kanálom (Ambrózov kanál) smerom Z-V po lokalitu nazývanú Vrchy;
- **východná hranica** oddeľujúca kataster Trstína od katastrov obcí Horná Krupá a Naháč prechádza od lokality Vrchy pôdnym fondom pozdĺž odvodňovacieho kanála smerom JZ-SV poľnohospodárskym pôdnym fondom k majeru Prekážka. Odtiaľ smerom JV-SZ prechádza lesnými masívmi Malých Karpát k lokalite označenej Kopanice, kde sa mierne odkláňa smerom k Horárni Raková;

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Zastavané územie obce Trstín územne vymedzujú :

- **severozápadná hranica** prechádza poza záhrady jestvujúcej rodinnej zástavby severného okraja obce – ulica Škaredá v štvrti I. Horný koniec od cesty I/51 v smere na Jablonicu po cestu III/50213 v smere na Bukovú;
- **juhozápadná hranica** obchádza záhrady pri jestvujúcej zástavbe popri ulici Bukovská smerom k ceste II/52; ďalej obchádza areály firmy Ingsteel a futbalového ihriska v smere Z-V až po okraj záhrad a záhumienkov patriacich k zástavbe rozloženej popri ulici Hlavná v štvrti II. Dolný koniec, ktorých obrys kopíruje po koniec predmetnej zástavby;
- **juhovýchodná hranica** – obopína okraje záhrad zástavby rovnobežne s Cigánskou ulicou po jestvujúcu poľnú cestu;
- **severovýchodná hranica** – obchádza záhrady pri domoch v časti zástavby smerom k ulici Pri družstve. Odtiaľ pokračuje po obvode poľnohospodárskeho areálu k ulici Na Naháč (cesta II/52); ďalej sa lomí a vracia sa pozdĺž uvedenej cesty k okraju záhrad pri obytnej zástavbe, ktoré kopíruje a prechádza okolo lokalít Klenie, Močidlá, Jarky k Rosuchovskému potoku; ďalej prebieha v súbehu s týmto potokom smerom V-Z po cestu I/51, ktorú kopíruje až po koniec zástavby na ulici Škaredá;

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIEKONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA

(sprac.Aurex Bratislava, 2001)

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

(sprac.Aurex Bratislava, 2007)

ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

(sprac.Aurex Bratislava, 2014)

V uvádzanej nadradenej dokumentácii je obec Trstín začlenená ako súčasť *rozvojovej osi tretieho stupňa*, tzv. „malokarpatskej rozvojovej osi“ Modrá – Smolenice – Chtelnica - Nové Mesto nad Váhom. Nachádza sa v okrajovom území *ťažiska osídlenia prvého stupňa krajského mesta Trnava*.

Obec je v sídelnej štruktúre podkarpatskej oblasti okresu Trnava dôležitým územným článkom, v ktorom sa premietajú významné regionálne a nadregionálne línie dopravného a inžiniersko-technického charakteru : v zastavanom území obce sa križujú cestné ťahy (cesta I. triedy /51 a cesta II. triedy II/502), okrajom katastra prebieha železničná trať Trnava-Senica a sú vedené významné línie produktovodu, ropovodu, tranzitného plynovodu a diaľkových telekomunikačných káblov v smere na Českú republiku. Pre ďalší rozvoj obce v sídelnom systéme širšieho územia je potrebné :

- rezervovať koridor obchvatu Trstín po juhozápadnej strane v dĺžke 3,1 km;
- rezervovať koridor pre zdvojkolaženie trate 116 Trnava – Kúty;
- rešpektovať a podporovať centra osídlenia „siedmej skupiny“, kde v rámci polycentrického rozvoja Trnavského kraja plní špeciálnu mikroregionálnu funkciu;
- rezervovať koridor pre vybudovanie novej konvenčnej železničnej trate Pezinok - Modra – Dolné Orešany – Trstín;

B.3. ZÁKLADNÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE

B.3.1. PRÍRODNÝ A KRAJINNÝ POTENCIÁL

B.3.1.1. GEOGRAFICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Lukniš M, Mazúr E.,1980) patrí riešené územie do Fatransko-tatranskej oblasti, celok Malé Karpaty, podcelok Brezovské Karpaty. Obec leží na výbežku Trnavskej pahorkatiny ktorá sa vklíňuje do masívu Brezovských Karpát. Geomorfologicky je kataster obce rozdelený na dve základné morfoštruktúry :

- pozitívne morfoštruktúry – hraste a klínové hraste jadrových pohorí reprezentované Malými Karpatmi s hornatinovým reliéfom
- mierne diferencované štruktúry bez agradácie reprezentované plochami Podmalokarpatskej pahorkatiny primkynajúcej sa k Malým Karpatom s reliéfom nížinných pahorkatín

Geomorfológiu obecného katastra reprezentujú malé výškové rozdiely :

- najnižší bod na kóte cca 192 m n.m. sa nachádza na hranici katastra s obcou Bíňovce.
- stred obce leží na kóte 211 m n.m.
- najvyšším bodom katastra je Šrenkov vršok s nadmorskou výškou 390,5 m n.m.

B.3.1.2. GEOLOGICKÉ A TEKTONICKÉ POMERY

Geologickú stavbu riešeného územia tvoria :

- chrbty Brezovských Karpát sú tvorené mezozoickými sedimentárnymi horninami typu vápencov a dolomitov tzv. Jablonickej skupiny, ktoré vznikli na neogénnom podnoží. Hrúbka Jablonickej skupiny v Malých Karpatoch tvorí až 1500 – 2000 m. Najznámejšie sú tzv. wetternsteinske dolomity (ladin-kardevol) dosahujúce hrúbky 300 – 500 m. Sú svetlé, masívne a časti tektonicky rozdrvené. Ťažia sa vo viacerých lomoch v Malých Karpatoch aj v okolí Trstína.
- plochy a jemne zvlnené chrbty Trnavskej pahorkatiny sú tvorené najmä deluviálnymi kvartérnymi sedimentami typu hlíny, piesčité hlíny, ílovité piesky a iné jemnozrnné sedimenty na neogénnom podklade. Tvoria ich hnedé až sivohnedé, miestami tmavohnedé pokryvy.

B.3.1.3. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Riešené územie je z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie zaradené do rajónu MN 053 – Mezozoikum severnej časti Pezinských a Brezovských Karpát. Je to významný hydrogeologický rajón s nadregionálnymi zásobami podzemných vôd.

Odvodňuje ho niekoľko prameňov a prestupov do kvartérnych štruktúr. Predpokladané zásoby sú cca 897 l/s (8,41 l/s/km²).

Neogénne sedimenty Trnavskej pahorkatiny sú budované súvrstviami ílov, ílovcov a slieňovcov striedajúcimi sa s polohami pieskovcov a zlepcov, kde sa veľmi mení priepustnosť podzemnej vody od medzizrbovej po puklinovú. Výskyt prameňov je obmedzený.

V obci Trstín sa nenachádza žiaden využiteľný prameň pitnej podzemnej vody, aj keď územie medzi Jablonicou, Trstínom a Rohožníkom patrí do oblasti s rozsiahlou hydrogeologickou štruktúrou dolomitov na povrchu 58,3 km², kde mezozoický komplex charakterizuje puklinovo-krasová priepustnosť s množstvom vyvieraciek a prameňov. V 1964 bola objavená pri ťažobných prácach v kameňolome Trstín jaskyňa Trstínska vodná priepasť. V auguste 1967 jaskyňu zamerali pre účely hydrogeologického prieskumu. Prieskumom sa zistilo, že na dne jaskyne sa nachádzajú podzemné jazerá, ktoré sú atmosférického pôvodu s prítokom iných podzemných tokov.

Neskôr do jaskyne vyvrtali otvor, ktorý mal slúžiť ako zdroj pitnej vody pre obec Trstín.

Pri dlhšom čerpaní však nastal úbytok vody v jazere a keďže ani kvalita vody nezodpovedala normám, z pôvodného zámeru sa upustilo. Pri speleopotápačskom prieskume v Trstínskej vodnej priepasti v roku 2007 bolo objavené jazero smerujúce k Smoleniciam.

Dĺžka podzemných chodieb sa odhaduje približne na osemdesiat metrov, presný smer a dĺžka objavených priestorov bude určená až po vyhotovení mapy.

B.3.1.4. HYDROLOGICKÉ POMERY

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí okres Trnava do rajónu QN 050 – Kvartér Trnavskej pahorkatiny. Menšia časť okresu pozdĺž Váhu a Dudváhu patrí do rajónu Q 048 – Kvartér Váhu a Podunajskej nížiny. Podmalokarpatská pahorkatina patrí prevažne do rajónu N 049 – Neogén Trnavskej pahorkatiny. Prevažná časť Malých Karpát patrí do rajónu MN 053 Mezozoikum severnej časti Pezinských a Brezovských Karpát a do rajónu M 054 Mezozoikum križňanského príkrovu Malých Karpát.

Riešené územie patrí do povodia Dunaja a čiastkového povodia Váhu (Dolný Dudváh, číslo hydrologického povodia 4 – 21 – 16). Všetky potoky a potôčky vytekajúce z pohoria Malých Karpát sú odvodňované dvomi hlavnými potokmi :

- Potokom Trnávka stekajúcim zo severovýchodných svahov Malých Karpát (kataster Bukovej) pozdĺž západnej hranice trstínského katastra. Koryto je čiastočne upravené vyregulovaním.

Tab.č.1 ZÁKLADNÉ HYDROLOGICKÉ A HYDROGRAFICKÉ CHARAKTERISTIKY TOKU TRNAVKY

P.č.	Tok	Názov profilu	Plocha povodia (km ²)	Špecif. odtok (l.s ⁻¹ km ⁻²)	M – Denné prietoky (m ³ .s ⁻¹)							
					30	90	180	270	330	335	364	
1.	Trnávka	Buková	21,70	4,70	0,263	0,127	0,073	0,050	0,030	0,015	0,004	
2.	Trnávka	Bohdanovce	116,02	4,18	1,170	0,578	0,330	0,216	0,135	0,080	0,036	
3.	Trnávka	Ústie	328,06	4,51	3,340	1,685	0,975	0,612	0,402	0,267	0,156	

- Potokom Raková stekajúcim rovnomennou dolinou do zastavaného územia obce až k sútoku s potokom Trnávka v blízkosti železničnej trate Trnava – Kúty. Koryto je čiastočne upravené vyregulovaním.

Z oblasti Rosuchov vteká do zastavaného územia Trstína prítok Rakovej Rosuchovský potok, ktorý s do nej vlieva na severnom okraji zastavaného územia – časť Pri križi. Do potoka sa vklieva aj iný menší prítok označovaný ako Trstenák.

V samotnom katastri obce sa nachádza niekoľko menších vodných plôch-vodných nádrží, ktoré sú dotované podzemnými aj povrchovými vodami – lokalita Prekážka, Pod vinohradmi. V blízkom okolí Trstína sú lokalizované vodné nádrže, ktoré sú väčšieho rozsahu a majú multifunkčné využitie : vodná nádrž Bolaráz (2,455 mil. m³), vodná nádrž Buková (1,255 mil. m³), vodná nádrž Horné Orešany (3,478 mil. m³).

B.3.1.5. NERASTNÁ SUROVINOVÁ ZÁKLADŇA

V nadväznosti na geologickú skladbu riešeného územia sa vo viacerých lokalitách Malých Karpát rozvinula ťažba nerastných surovín.

DOBYVACÍ PRIESTOR TRSTÍN č.448

V katastrálnom území Trstína sa na základe rozhodnutia Ministerstva stavebníctva z r. 1974 o zmene hraníc dobývacieho priestoru Trstín realizuje ťažba dolomitov na ploche 27,0491 ha v lokalite pod Holým vrchom. K roku 2008 predstavovali zásoby objem 4 412 000 m³.

Ročný objem ťažby za posledných 8 rokov predstavoval v priemere 145,5 tis.m³, pričom v roku 2007 to bolo 307 tis.m³. Ťažba je realizovaná súkromnou firmou ALAS Slovakia s.r.o.

LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU č.4343 – TRSTÍN SEVER

Plocha lokalizovaná medzi Holým vrchom a Čičkovou dolinou má celkovú výmeru okolo 44 ha. V tomto ložisku sú ďalšie zásoby zvetraných dolomitov. V súčasnosti sa stavebný materiál v predmetnom priestore neťaží. Na základe príslušných rozhodnutí Ministerstva životného prostredia a Obvodného banského úradu v Bratislave bude aktivizovaný dobývací priestor Trstín I, ktorý je vymedzený na celkovej ploche 329 540 m² a je súčasťou chráneného ložiskového územia Trstín I o výmere 793 029,69 m².

Tento priestor plynulo nadväzuje na súčasný dobývací priestor na severnom okraji smerom do Malých Karpát. Prevádzkovateľom ťažby bude ALAS Slovakia s.r.o.

B.3.1.6. KLIMATICKÉ POMERY

Podľa vyčlenenia klimatických oblastí (Lapin a kol.,2002) spadá časť riešeného územia do teplej oblasti (južné časti katastra obce-Podmalokarpatská pahorkatina : 50 a viac letných dní/rok, denné maximum teploty vzduchu ••25°C, okrsok T4 – teplý, mierne suchý, mierna zima (január ••-3°C), časť územia (pahorkatinná) patrí do mierne teplej oblasti : menej ako 50 letných dní v roku s denným maximum teploty vzduchu ••25°C.

Podľa klimaticko-geografických typov (Tarábek,1980) spadá riešené územie pahoraktinná časť katastra Trstína do typu nížinnej klímy (mierna inverzia teplôt, suchá až mierne suchá) subtyp prevážne teplá s ročnými zrážkami 650-700 mm. Malokarpatská oblasť katastra je zaradená do typu horskej klímy (malá inverzia teplôt, vlhká až veľmi vlhká subtyp mierne teplá s ročnými zrážkami 650-850 mm.

Najbližšia stanica, kde boli merané zrážkové hodnoty je Jablonica.

Tab.č. 2 PRIEMERNÉ HODNOTY ATMOSFÉRICKÝCH ZRÁŽOK (mm)

stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok	CHP	TP
Jablonica	39	37	38	47	51	78	70	60	37	47	53	50	607	264	343

Podľa meraní v r.1961-1990 na meteorologickej stanici v Jaslovských Bohuniciach (Atlas krajiny SR,2002) prevládajú v riešenom území vetry SZ-25%, nasleduje S-19%, JV-16%. Bezvetrie je v 7% dní v roku.

B.3.1.7. TEKTONIKA A SEIZMICITA

Geologickú stavbu širšieho územia charakterizujú a ovplyvňujú tzv.tektonické zlomové línie, ktoré oddeľujú od seba hráste – hrásť Malých Karpát od Trnavskej pahorkatiny v pozdĺžnom smere a v priečnom smere Brezovské Karpaty od Pezinských.

Bezprostredne v riešenom katastri obce Trstín sú evidované (Atlas SR, enviroportál) tieto zlomové línie :

- kvartérny zlom : oddeľuje Malé Karpaty od Trnavskej pahoraktiny; pretína zástavbu obce priečne z východu na západ;
- kvartérny zlom : oddeľuje Malé Karpaty od Trnavskej pahoraktiny; pretína časť katastra;
- kvartérny zlom : vedený paralelne s tokom potoka Raková na vých. okraji zástavby obce;

Seizmicitu územia determinuje epicentrická zdrojová oblasť Dobrej Vody. Pre oblasť Jablonica-Trstín je maximálna očakávaná makroseizmická intenzita 8°MSK stupnice.

B.3.2. SÍDELNO-URBANISTICKÝ POTENCIÁL

POLOHA A VÝZNAM V ŠTRUKTÚRE OSÍDLANIA SLOVENSKA

Obec Trstín je sídlom vidieckeho charakteru, ktoré je začlenená ako súčasť rozvojovej osi *tretieho stupňa*, tzv."malokarpatskej rozvojovej osi" Modrá – Smolenice – Čhtelnica - Nové Mesto nad Váhom. Nachádza sa v okrajovom území *ťažiska osídlenia prvého stupňa krajského mesta Trnava*.

Trstín leží na križovaní dvoch významných regionálnych dopravných tepien – cesty I/51 (radiála Trnava-Senica) a cesty II/502 (podkarpatská radiála), z čoho vyplývajú aj vzájomné interakcie susediacich sídiel na uvedených urbanizačných osiach. Najsilnejšie sa prejavuje *dopravná interakcia na radiále Trnava-Senica, ktorá prenáša záťaž tranzitnej dopravy v smere na Českú republiku*.

Z administratívneho hľadiska obec prináleží do okresu Trnava, Trnavský kraj.

Z hľadiska urbanisticko-sídelnej koncepcie územia Slovenska obec Trstín je spádovou obcou k lokálnemu ťažisku osídlenia Smolenice.

DEMOGRAFICKÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Dlhodobý prehľad vývoja stavu obyvateľov poukazuje na tendencie poklesu celkového počtu obyvateľov obce. Najviac obyvateľov mala obec v roku 1970 – 1751, zatiaľ čo v roku 2000 iba 1262. Za posledných pätnásť rokov sa počet obyvateľov relatívne stabilizoval - zhruba 1300, čo vytvára predpoklady pre pozitívnu anticipáciu rozvoja sídla.

ZDROJE VODY A NERASTNÝCH SUROVÍN

Obec vlastné zdroje vody pre zásobovanie obyvateľstva nemá. Vo výstavbe je verejný celoobecný vodovod s využitím vodných zdrojov v Dechticiach.

V blízkosti zastavaného územia sa nachádza dobývací priestor s ťažbou dolomitov. Existencia tohto dobývacieho priestoru je pre obec výhodou iba relatívnou – ťažbu uskutočňuje cudzí subjekt a ťažobná prevádzka negatívne vplýva na kvalitu životného prostredia ako aj na život v obci (preprava materiálu stredom zastavaného územia, otrasy a vibrácie).

Ďalšie ložisko nevyhradeného nerastu je lokalizované severnejšie medzi Holým rchom a Čičkovou dolinou – v území sa v súčasnosti neťaží.

ŠTRUKTÚRA ZAINVESTOVANOSTI ÚZEMIA

Hospodárska základňa

Zainvestovanosť územia v oblasti hospodárskej základne (priemyselná výroba, poľnohospodárstvo, služby, obchod) je v obci na úrovni, ktorá dokáže zabezpečiť pracovné príležitosti pre 311 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo predstavuje zhruba 51 % z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov. Táto úroveň pracovných príležitostí v obci je perspektívna pre stabilizovaný rozvoj sídla.

Dopravno-komunikačné zabezpečenie

Obec leží na križovatke dvoch významných nadregionálnych dopravných komunikácií – cesty I. triedy I/51 v smere Trnava – Senica cesty II. triedy II/502 v smere Pezinok – Vrbové, čím sú dané dobré podmienky dopravného napojenia na ťažiská osídlenia (krajské mesto Trnava, okresné mesto Pezinok, okresné mesto Senica) a nadradené koridory dopravy (diaľnica D2, železnica Bratislava-Košice)

Technicko-inžinierske zabezpečenie

Jednou z priorít obce je dobudovanie chýbajúceho vodného hospodárstva – zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a odkanalizovania územia. V súčasnosti sú uvedené režimy nedostatočné. Energetické zásobovanie obce (elektro, plyn) je zabezpečené.

URBANISTICKÁ ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ DISPONIBILITA

V zastavanom území obce predstavujú územno-priestorovú disponibilitu najmä prídumové záhrady nachádzajúce sa na pomerne rozsiahlych plochách v rámci zastavaného územia a polia na okrajoch intravilánu poľnohospodársky obrábané. Do týchto lokalít možno potenciálne situovať *nové rozvojové plochy pre bývanie a občianskú vybavenosť*.

Pre rozvoj priemyselno-výrobných aktivít tieto plochy vhodné nie sú. Ich lokalizácia je možná v extravilánových polohách vo väzbe na jestvujúcu funkčnú štruktúru výrobných zariadení (areál Ingsteel).

STAV USPOKOJOVANIA ŽIVOTNÝCH POTRIEB

Podmienky saturácie životných potrieb obyvateľov sú spojené v kontinuu s historickým vývojom a pozíciou obce v sídelnom organizme. Jestvujúca škála zariadení tak komerčnej (*obchody, služby*) ako aj nekomerčnej vybavenosti (*základná škola, materská škola,*) doplnenej o úradovne (*poštový úrad, farský úrad, matrika*) je pre ďalší rozvoj obce ako spádovej obce adekvátne a postačujúca.

Nároky na uspokojovanie vyšších druhov občianskej vybavenosti (administratíva štátnej správy, zdravotníctvo, stredné a vysoké školstvo, kultúrne inštitúcie) saturuje hlavne okresné a krajské mesto Trnava čiastočne stredisková obec Smolenice.

Podmienky uspokojovania nárokov na trávenie voľného času v každodennom a koncom-týždňovom režime zabezpečujú v obci hlavne vlastné prídumové záhradky, záhumienky a chatové osady (Sokolské chaty, Rosuchov).

Ostatné druhy tejto funkčnej zložky sa nachádzajú mimo vlastného katastra obce Trstín, ale v relatívne vhodnej dostupnosti: *turistické magistrály a zariadenia v Malých Karpatoch, rekreačné stredisko Planinka, Podmariáš na Dobrej Vode, výletné miesto Katarínka v dechtickom katastri, rekreačné priestory v chlebníckej doline – Výtok, a iné.)*

B.4. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1. ÚZEMNO-SPRÁVNA CHARAKTERISTIKA

Obec Trstín je súčasťou okresu Trnava v Trnavskom kraji. Z hľadiska sídelného významu je Trstín spádovou obcou a územne gravituje k obci Smolenice.

Celková výmera katastra obce : 2618,56 ha

Celkový počet obyvateľov (k 10.7.2018) : 1379

Kataster obce Trstín susedí :

- na severe s katastrami obcí Naháč a Jablonica
- na severozápade s katastrom obce Cerová-Rozbehy
- na západe s katastrom obce Buková
- na juhozápade s katastrom obce Smolenice
- juhu a juhovýchode s katastrom obce Bíňovce
- na východe s katastrom obce Horná Krupá

B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE URBANISTICKÉ VÄZBY

B.4.2.1. SÍDELNO-URBANISTICKÉ INTERAKCIE

Zájmovým územím obce je suma všetkých požiadaviek na uspokojovanie obytných, dopravných, technicko-inžinierskych, vybavenostných, rekreačno-športových, ekonomicko-hospodárskych a ekobiologických nárokov a potrieb mimo vlastného, prípadne zastavaného územia pretavujúcich sa do interaktívnych vzťahov obce Trstín k okolitým sídlam, prírodným fenoménom a technickým dielam.

Najužším zájmovým územím obce Trstín je **územie vnútri katastra** mimo zastavaného územia samotnej obce. Predmetné územie je tvorené dvomi dominantnými funkčnými zložkami : poľnohospodárskou pôdou a lesnými masívmi Malých Karpát.

Poľnohospodárska pôda predstavuje tradičný základný výrobný prostriedok, ktorý poskytuje pracovné príležitosti 12,8%-ám pracovných síl v obci. Je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Trstín.

Lesné masívy Malých Karpát predstavujú významný bioekologický, rekreačný a hospodársky fenomén obecného katastra – tvorí 49,4 % jeho rozlohy. V tomto priestore sa nachádzajú lokality slúžiace ako chatové osady - Sokolské chaty, Raková, Rosuchov.

K obci Trstín prináležia dve lokality nachádzajúce sa mimo intravilánu samotnej obce : chatovo-záhradkárská oblasť Rosuchov (pôvodne samostatná obec) lokalizovaná v severovýchodnej časti katastra Trstína a Majer Prekážka, kde sú situované záhradkárske pozemky s chatkami a pôvodná majerská hospodárska zástavba slúžiaca ako usadlosť.

Územím obecného katastra sú trasované významné nadradené energetické koridory, ktoré majú až nadregionálny význam :

- v priestore medzi severným okrajom zastavaného územia a jestvujúcim kameňolomom vedie koridor medzinárodného plynovodu a ropovodu v smere od Naháča na Jablonicu;
- v priestore medzi západným okrajom zastavaného územia obce a železničnou stanicou Smolenice je trasovaný ďalší významný energetický koridor - tranzitný plynovod v smere na Bukovú a ďalej na Českú republiku;
- východnou časťou katastra obce Trstín prebiehajú nadradené koridory veľmi vysokého a vysokého elektrického napätia tvoriace súčasť energetickerej prenosovej sústavy;

Zájmové územie širšieho mimokatastrálneho záberu je spojené so zabezpečovaním základných funkcií obce v dotknutej sídelnej štruktúre Trnavského regiónu.

Sídelnú štruktúru riešeného územia v širšom kontexte charakterizuje **Koncepcia územného rozvoja Slovenska** (Aurex, 2001), kde obec Trstín je začlenená ako súčasť *rozvojovej osi tretieho stupňa*, tzv. "malokarpatskej rozvojovej osi" Modrá – Smolenice – Čhtelnica - Nové Mesto nad Váhom. Nachádza sa v okrajovom území *tŕažiska osídlenia prvého stupňa krajského mesta Trnava*.

Sídelno-urbanistické vzťahy sa odvíjajú najmä od základného socioekonomického vzťahu : *bývanie – práca – uspokojovanie potrieb*, pričom úroveň vzťahu závisí hlavne od veľkosti, druhu a významu sídla v štruktúre osídlenia. V lokálnej úrovni Trstín prirodzene spáduje k strediskovej obci Smolenice, kde sú lokalizované niektoré zariadenia občianskej vybavenosti obvodného významu (zdravotníctvo, štátna správa).

Interakčný vzťah voči najbližším susedným obciam je založený hlavne na :

- migrácii obyvateľov za prácou;
- spoločných inžiniersko-technických opatreniach :

- vodné zdroje Dobrá Voda-Dechtice, skupinový vodovod Naháč-Trstín;

Interakčný vzťah k ťažiskám sídelnej štruktúry :

Krajské mesto Trnava

- pracovné príležitosti II.+III. NH sektor, infraštruktúra VOV, nadregionálna doprava, SŠ + VŠ, krajská št.správa, krajská sieť zdravotníctva

B.4.2.2. DOPRAVNO-URBANISTICKÉ VZŤAHY

Dopravno-urbanistické vzťahy sú charakterizované zastavaných území prostredníctvom koridorov cestnej a železničnej dopravy.

Trstín leží na križovaní dvoch významných regionálnych dopravných tepien – cesty I/51 (radiála Trnava-Senica) a cesty II/502 (podkarpatská radiála), z čoho vyplývajú aj vzájomné interakcie susediacich sídiel.

Lokálna dopravná os – cesta III/50213 zabezpečuje spojenie obcí Trstín-Buková-Plavecký Peter.

Železničná trať H 116 predstavuje hlavný dopravný ťah prepájajúci sídla Galanta-Trnava-Jablonnica-Kúty-Břeclav. V porovnaní s cestnou dopravou nemá rovnocennú záťaž, ale je pre rozvoj regiónu aj obce významným fenoménom.

ZÁSADY RIEŠENIA

Návrh riešenia širších vzťahov a záujmového územia obce Trstín vychádza z koncepcného rámca nadradenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj (Aurex s.r.o.Bratislava, september 1998), ktorý nedeklaruje v záujmovom priestore **pre budúci rozvoj žiadne podstatné zmeny**.

V súlade so znením zadania pre spracovanie Územného plánu obce Trstín navrhujeme :

- v maximálnej miere sa rešpektuje pozemkový fond obce zastúpený poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom, ktoré tvoria podstatnú časť výmery obecného katastra;
- minimalizujú sa zásahy do osobitne chráneného pôdneho fondu v zmysle pôdno-ekologickej bonitácie;
- rešpektujú sa nadradené energetické koridory medzinárodného a tranzitného plynovodu, ropovodu a koridory VN a VVN elektrického napätia v ich ochranných a bezpečnostných pásmach;
- rešpektujú sa nosné prvky komunikačného skeletu územia tvorené cestami I.,II. a III.triedy s rezervovaním koridoru pre vytvorenie obchvatu cesty I/51 v smere Trnava-Jablonica v katastrálnom území obce Trstín;
- budú zachované a rešpektované ďalšie mediálne koridory prechádzajúce územím katastra obce Trstín – diaľkové a optické telekomunikačné káble, prírodné potrubia vody v smere od Naháča;
- budú zachované parciálne územné celky lokalizované v rámci katastra obce v extravilánovej polohe, ktoré sú funkčne využívané ako chatové, rekreačné a záhradkárské plochy;

B.5. NÁVRH RIEŠENIA FUNKČNÉHO A PREVÁDZKOVÉHO ROZVOJA

B.5.1. KATASTER SÍDLA

V katastrálnom merítke funkčne prevládajú dve funkčné zložky :

- *poľnohospodárska pôda* tvorí 39,15 % z celkovej katastrálnej výmery. Najrozsiahlejšie sú plochy ornej pôdy, ktoré vyplňajú južné a juhovýchodné časti územia.
- *lesný pôdny fond* tvorí 49,36 % katastrálnej výmery a rozprestiera sa na severnej a severozápadnej strane katastra. V podstate sú to plochy lesných masívov Malých Karpát.
- *zastavané územie obce* tvorí len 4,74 % z katastrálnej výmery;

Z uvedeného vyplýva : obec Trstín je sídlo vidieckeho charakteru, zastavané územie obce je situované v poľnohospodárskej krajine primkynajúcej sa k rozsiahlym lesným masívom Malých Karpát. Tabuľka uvádza druhovú skladbu pozemkov v trstínskom katastri.

Tab.č. 3 ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

výmera katastra (ha)	poľnohospodársky pôdny fond Spolu 1131,54 ha, z toho:					lesný pôdny fond	vodné plochy	zastava- né plochy	ostatné
	orná pôda	vinice	záhrady	ovoc. sady	TTP				
2618.56	1025.41	6.11	40.84	20.13	39.05	1292.56	21.27	124.02	49.12

Poznámka : výmery jednotlivých druhov pozemkov boli poskytnuté Katastrálnym úradom v Trnave

ZÁSADY RIEŠENIA

- k novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu dochádza na okrajoch intravilánu, a to pre rozvoj funkčných zložiek individuálna bytová výstavba, polyfunkcia, výrobnobslužné funkcie pre podnikateľské aktivity. Celkový rozsah záberov ornej pôdy v extraviláne predstavuje 11,494 ha;
- ďalšie nové zábery poľnohospodárskej pôdy situovanej v extraviláne obce pre iné perspektívne použitie predstavuje celkom 2,08 ha (podrobnejšie údaje sú v príslušnej kapitole)
- pre rozvoj funkčnej zložky rekreácia a voľnočasové aktivity bol navrhnutý územný systém zahrňajúci plochy hlavne v katastrálnom rozsahu s kontinuitou mimo neho :
 - oblasť Rosuchov s chatovou a záhradkárskou časťou bola začlenená do systému rekreácie ako základná funkčná plocha prepojená s obcou navrhovanými pešími a cyklistickými trasami cez vodnú plochu Jarky a menšie plochy zelene popri Rosuchovskom potoku v smere na Malé Karpaty;
 - do systému rekreácie je zaradená aj časť označená Prekážka, ktorá je vzdialenejšia od zastavaného územia obce a vodná plocha Jarky s nadväzným lesíkom;
 - hlavné navrhované cyklotrasy sú smerované z obce v smere na Rosuchov s prepojením na cesty v masívoch Malých Karpát a v opačnom smere na Bukovú s vodnou nádržou;
 - v západnej časti územia v blízkosti zastavaného územia obce je rezervovaný koridor pre vybudovanie obchvatu cesty I/51 v smere Trnava-Jablonica, kde dôjde k záberom PPF. Vyhodnotenie záberov bude precízované po upresnení definitívnej trasy obchvatu. (PD spracováva nezávislá projekčná organizácia).
 - v rámci katastrálneho územia obce sú navrhnuté dve čerpace stanice pohonných hmôt lokalizované : jedna na mieste pôvodne jestvujúcej ČSPH oproti areálu Ingsteel, druhá v južnej časti katastrálneho územia (pozri výkres širších vzťahov)
- Dobývací priestor výhradného nerastu Trstín ozn.č.448 bude po vyťažení zásob následne rekultivovaný. Ďalší rozvoj ťažby v nadväznom území – ložisku nevyhradného nerastu Trstín č.4343 v navrhovom období na základe požiadavky obce nebude pokračovať.
- Pokračovanie ťažby dolomitu v nadväznom území bude realizované na základe povolení a rozhodnutí príslušných orgánov v dobývacom priestore Trstín I., ktorý nadväzuje na súčasný dobývací priestor. Prevádzkovateľom ťažby dolomitu v uvádzanom priestore bude spoločnosť ALAS Slovakia s.r.o.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- k novým záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu v extraviláne dochádza na okrajoch intravilánu (v nadväznosti na existujúci areál spoločnosti Ingsteel spol. s r.o., a to pre rozvoj funkčnej zložky priemyselná výroba. Celkový rozsah záberov ornej pôdy v extraviláne predstavuje 1,832 ha;

B.5.2. OBECNÉ ŠTVRTE

Funkčná a prevádzková charakteristika sídla sa odvíja od rozloženia urbanistických funkcií intravilánu aj katastra sprístupnených dopravnou kostrou. Pre precíznejšiu formuláciu podmienok rozvoja a regulácie výstavby autori rozdiverzifikovali zastavané územie obce do tzv. **obecných štvrtí**. Sú to časti územia oddelené najčastejšie prirodzenými hranicami – cestami alebo inými prvkami územia. Sú charakteristické územne vyčlenenou prevládajúcou funkciou. Sú zložené z uceleného počtu menších jednotiek – **urbanistických blokov**.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 03-2020

- v nadväznosti na výkresovú časť je vo všetkých štvrtiach s prevládajúcou rodinnou zástavbou namiesto záhrad, sadov, TTP a ornej pôdy v intraviláne definovaná plocha individuálnej rodinnej výstavby :

Aktuálnou preklasifikáciou je umožnené :

- realizovať výstavbu vo všetkých uličných domoradiach;
- realizovať výstavbu v tzv. „druhom slede“ – v rámci dlhých pozemkov vlastníkov – regulácia hranica pozemku do 80 m od uličnej čiary – podmienka je zabezpečiť dopravný prístup a plochu pre odstavovanie vozidiel na vlastných pozemkoch stavebníkov;

- realizovať sústredenú individuálnu výstavbu v rámci vnútroblokov – požiadavka bude overenie podmienok výstavby zastavovacou štúdiou vnútornej zóny (záhrady, orná pôda v intraviláne, trvalé trávnaté pozemky, ostatná pôda);

Pri výstavbe IBV bude umožnené tiež :

- umiestňovať v rámci zástavby tzv. polyfunkciu – t.j. kombináciu bývania a občianskej vybavenosti typu obchod, služby, administratíva, prechodné ubytovanie typu penzión a nezávadnej komunálnej výroby (rúzne druhy servisov, malé výrobné jednotky s nezávadnou produkciou, remeselnícke dielne, apod.)

ŠTVRTĽ I. – HORNÝ KONIEC, časť zastavaného územia obce lokalizované na severozápadnom okraji vymedzená : na JZ strane ulicou Na stanicu, na SV strane ulicou Hlavná, na SZ a JZ strane hranicou intravilánu.

obytná funkcia

Je zastúpená :

- rodinným bývaním s prídomevými záhradami pozdĺž ulíc : Na stanicu, K Michalovi, Bukovská, Notného, Škaredá, Hlavná;
- hromadné bývanie : jeden bytový dom je umiestnený v urbanistickom bloku č.1 v blízkosti regulačnej stanice plynu;
- jeden objekt HBV je lokalizovaný v urbanistickom bloku č.5 (roh Bukovská-Notného ulica)
- vybavenostná funkcia – nekomerčná OV

V časti štvrte je lokalizovaný Trstínsky barokový kaštieľ s parkom. V areáli je Reedukačné stredisko pre deti a mládež.

dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :

- cestou I. triedy Trnava – Trstín – Senica I/51 (Hlavná);
- cestou II. triedy II/502 Pezinok – Vrbové;
- cestou III. triedy III/50213 Trstín – Buková;
- miestnymi komunikáciami;

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- v štvrti I. Horný koniec je navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibilít štvrte;
- v urbanistickom bloku č.1 je vytvorená plošná rezerva na pôvodnej extravilánovej ploche (PPF) o výmere 0,35 ha (plocha ozn. ako C)– predbežná kapacita =32 b.j. HBV;
- nové plochy sústredenej IBV sa nenavrhujú.
- plošná rezerva pre rozvoj bývania v urbanistickom bloku č.1 v štvrti I. Horný koniec zostáva o výmere 0,38 ha – mení sa funkčná forma z HBV na IBV;
- sú navrhnuté nové plochy sústredenej IBV v tom istom bloku :
- intravilán, parc.č.3324/107= 0,23 ha, extravilán, parc.č.3324/43=0,53 ha;
- prídomevé záhrady pri jestvujúcej zástavbe sú potenciálne vhodné na rozvoj IBV, je však potrebná parcelácia kvôli šírkam pozemkov. V návrhovom období najbližších 10 rokov sa touto funkčnou reprofiliáciou neuvažuje.
- je možné umiestňovať novú obytnú zástavbu do uličných koridorov v prelukách. Zástavba môže byť viacfunkčná – bývanie+vybavenosť v parteri;
- funkcia Reedukačného strediska s príľahlým parkom sa potvrdzuje. Park navrhujeme preklasifikovať na verejný.
- funkcia dopravná-prevádzkovej zabezpečenia zostáva bez zmien. V riešení je premietnutý koridor pre obchvat cesty I/51.
- rozvoj funkčných zložiek v obci sa odvíja od jestvujúcej prevádzkovej kostry, ktorá je podľa potreby doplnená o nevyhnutné koridory a trasy.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- v prelukách uličných domoradií v intraviláne obce sa umožňuje výstavba rodinných domov v pôvodných záhradách podľa záujmu majiteľov; výstavba sa prispôsobí hmotovej a výškovej profilácii a pozícii na stavbnej čiare bez potreby špeciálne graficky vyjadrovať túto potenciálnu rezervu vo výkresovej časti;

ŠTVRTĽ II. – DOLNÝ KONIEC, časť zastavaného územia obce situovaná v centrálnej až juhovýchodnej časti vymedzená : na SZ strane ulicou Na stanicu, na JZ a JV strane hranicou intravilánu, na SV strane ulicou Pri družstve, ďalej ulicou Na Naháč a Hlavná.

▪ obytná funkcia

Je zastúpená rodinným bývaním s prídromovými záhradami pozdĺž ulíc : Na stanicu, Hlavná, Pri ihrisku, Cigánska, Pri Genčúrovi.

▪ vybavenostná funkcia

V štvrti sú lokalizované zariadenia nekomerčnej vybavenosti - ZŠ, Obecný úrad, Poštový úrad + ATÚ, Ambrozianum-cirkevné stredisko.

Zariadenia komerčnej vybavenosti – služby, obchody, STK sú umiestnené pozdĺž Hlavnej ulice v rámci uličného domoradia.

▪ dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :

- cestou I. triedy Trnava – Trstín – Senica I/51 (Hlavná)
- cestou II. triedy II/502 Pezinok - Vrbové
- miestnymi komunikáciami

ZÁSADY RIEŠENIA

- v štvrti II. Dolný koniec je navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibilít štvrte.

- nové plochy sústredenej IBV sa navrhujú v troch lokalitách :

Funkčná plocha ozn. č.1 – lokalizovaná v území vymedzenom ulicami Hlavná-Cigánska a hranicou intravilánu – urbanistický blok č.7.

Územie s rozlohou 1,7 ha je určené pre rozvoj IBV s celkovou kapacitou zhruba 25 rodinných domov. Počet RD sa upresní po dohode majiteľov pozemkov.

Funkčná plocha č.2 – lokalizovaná v území tvorenom prídromovými záhradami vo vnútrobloku ulíc Hlavná-Cigánska-Pri družstve-Na Naháč – urbanistický blok č.6.

Územie s rozlohou 3,8 ha je určené pre rozvoj IBV s celkovou kapacitou cca 45 RD – počet sa upresní po dohode majiteľov pozemkov.

Funkčná plocha č.3 – lokalizovaná v území popri ceste Pri ihrisku – urbanistický blok č.4,5. Územie s rozlohou 1,5 ha je určené pre rozvoj IBV s celkovou kapacitou cca 18 RD.

Výhládová plocha pre rozvoj obytnej funkcie (možné IBV aj HBV) je vyčlenená v páse územia popri hranici intravilánu na juhovýchodnej strane zastavaného územia v nadväznosti na funkčnú plochu č.3.

Zaradené plochy sú využívané ako záhrady a záhumienky vlastními pozemkov situovaných popri Hlavnej ulici v extravilánovej časti územia.

- jestvujúce zariadenia a areály občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej zostávajú rešpektované; v rámci dostavby uličného koridoru Hlavnej ulice je preferovaná prestavba jestvujúcej obytnej funkcie formou polyfunkcie s vybavenostným parterom;
- v riešení je premietnutý koridor pre obchvat cesty I/51. Rozvoj funkčných zložiek v obci sa odvíja od jestvujúcej prevádzkovej kostry, ktorá je podľa potreby doplnená o nevyhnutné koridory a trasy. Pre novonavrhované lokality rozvoja sú určené nové obslužné dopravnoprevádzkové koridory naviazané na jestvujúci dopravný skelet.
- z hľadiska dopravnej obsluhy navrhovanej výhládovej plochy je možné vytvoriť dopravný koridor prebiehajúci súbežne s Hlavnou ulicou zokruhovanej cestou Pri ihrisku a Cigánska ulica s Hlavnou.
- v urbanistickom bloku č.6 v štvrti II. Dolný koniec, parc.č.70/2 sa mení funkčná plocha IBV na funkciu HBV = 0,085 ha;
- potvrdzuje sa funkcia Funkčnej plochy č.2 - ako plocha pre rozvoj sústredenej výstavby IBV; upresnili sa dopravnoprevádzkové podmienky v grafickej časti;

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- urbanistický blok č.1, v ktorom je situovaný priemyselný areál Ingsteel s.r.o. sa zväčšuje o plochu nových parciel s pôvodnou funkciou orná pôda, ktorá sa mení na funkciu priemyselná výroba v plošnom rozsahu 2,039 ha;
- urbanistický blok č.8, kde bola pôvodne schválená funkcia IBV sa redukuje o časť výmery pôvodne zahrnutých parciel v súvislosti s vyššie uvádzaným rozšírením priemyselnej výroby;

- v prelukách uličných domoradií v intraviláne obce sa umožňuje výstavba rodinných domov v pôvodných záhradách podľa záujmu majiteľov; výstavba sa prispôsobí hmotovej a výškovej profilácii a pozícii na stavbnej čiare bez potreby špeciálne graficky vyjadrovať túto potenciálnu rezervu vo výkresovej časti;

ŠTVRTĽ III. – STRED, časť zastavaného územia vymedzená : na JZ strane ulicou Hlavná, na SZ, V a SV strane hranicou intravilánu, na JV strane ulicou Na Naháč.

- obytná funkcia

Je zastúpená rodinným bývaním s prídovými záhradami pozdĺž ulíc : Hlavná, Jarky, Liškáreň, Klenie, Močidlá, Na Naháč.

Hormadné formy bývania sú situované v urbanistických blokoch : č.3–1 objekt, č.5–5 objektov;

- vybavenostná funkcia

V štvrti sú lokalizované zariadenia nekomerčnej vybavenosti - Oddelenie polície, MŠ, Oddelenie polície lokalizované pozdĺž Hlavnej ulice v uličnom domoradií. Zariadenia komerčnej vybavenosti – služby, obchody, sú umiestnené pozdĺž Hlavnej ulice v rámci uličného domoradia.

- dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :

- cestou I. triedy Trnava – Trstín – Senica I/51 (Hlavná)
- cestou II. triedy II/502 Pezinok – Vrbové (Na Naháč)
- miestnymi komunikáciami

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- v prelukách uličných domoradií v intraviláne obce sa umožňuje výstavba rodinných domov v pôvodných záhradách podľa záujmu majiteľov; výstavba sa prispôsobí hmotovej a výškovej profilácii a pozícii na stavbnej čiare bez potreby špeciálne graficky vyjadrovať túto potenciálnu rezervu vo výkresovej časti;

ZÁSADY RIEŠENIA

- v štvrti III. Stred je navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibility štvrte;
- nové plochy sústredenej IBV sa navrhujú :
Funkčná plocha č.4 – lokalizovaná v území označenom Močidlá. Územie s rozlohou 0,65 ha je určené pre rozvoj IBV s celkovou kapacitou 8 RD;
- výhládová plocha pre rozvoj obytnej funkcie (možné IBV) je vyčlenená na pozemkoch lokalizovaných na hrebeni medzi časťou Jarky a Liškáreň. Zaradené plochy sú využívané ako poľnohospodárska pôda.
- je možné umiestňovať novú obytnú zástavbu do uličných koridorov v prelukách. Zástavba môže byť viacfunkčná – bývanie+vybavenosť v parteri;
- jestvujúce zariadenia a areály občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej zostávajú rešpektované; v rámci dostavby uličného koridoru Hlavnej ulice je preferovaná prestavba jestvujúcej obytnej funkcie formou polyfunkcie s vybavenostným parterom;
- pôvodný renesančno-barokový kaštieľ s nádvorím je navrhovaný na rekonštrukciu a funkčnú reprofiliáciu ako zariadenie komerčnej polyfunkcie;
- dopravná obsluha navrhovaných lokalít bude riešená novými miestnymi obslužnými komunikáciami.
- v urbanistickom bloku č.3 v štvrti III. Stred, parc.č.3307/12-20 sa potvrdzuje pôvodná výhládová plocha ako funkčná plocha IBV s výmerou = 1,24 ha;
- v tom istom bloku, parc.č. 3306/33 sa mení funkcia poľnohospodárskej pôdy v intraviláne na plochu pre rozvoj IBV, výmera = 0,30 ha;
- v rovnakom bloku, parc.č. 3306/30, 3306/87, -/88 je navrhnutá funkčná plocha pre rozvoj IBV, výmera = 0,30 ha;
- na parcele č.3318/3 v extraviláne je navrhnutá miesta obslužná komunikácia;
- na ploche poľnohospodárskej pôdy v extraviláne v rovnakom urbanistickom bloku v dotyku s parcelou č. 3318/3 je navrhnutá plocha pre rozvoj sústredenej IBV, výmera = 0,77 ha;

ŠTVRTĽ IV. – DRUŽSTVO, samostatná areálová časť zastavaného územia obce situovaná na východnom okraji zástavby. V areáli s poľnohospodárskou výrobou rastlinnou aj živočíšnou sa chová 287 ks HD a 213 ks ošípaných. Funkčnou súčasťou areálu je kultúrny dom obce využívaný aj družstvom. Je situovaný na ulici Pri družstve na okraji areálu.

▪ dopravná kostra

Prevádzka a dopravná obsluha územia je zabezpečená dopravnou kostrou, tvorenou :

- cestou II. triedy II/502 Pezinok – Vrbové (Na Naháč)
- miestnymi komunikáciami

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- v štvrti IV. Družstvo je navrhovaný rozvoj funkčných zložiek podľa plošnej disponibility štvrte;
- funkčná zložka poľnohospodárskej výroby je v návrhu potvrdená s predpokladom zabezpečenia potrebného ochranného režimu voči jestvujúcej aj navrhovanej obytnej funkcii (vymiestnenie chovu zvierat do bezpečnej vzdialenosti, vybudovanie ochranných bariér s vysokou zeleňou.);
- **Funkčná plocha A** – navrhovaná pre rozvoj podnikateľských aktivít (nazávadný komunálny priemysel, služby výrobné, služby motoristom, odstavné plochy,...). Je situovaná na poľnohospodárskej pôde v dotyku s hranicou areálu PPD Trstín. Celková rozloha je 7,7 ha.
- **Funkčná plocha B** – extravilánová plocha pri Hájičku je navrhovaná na funkčnú reprofiliáciu v prospech verejnej zelen s pohotovostnými obslužnými plochami pre pietne miesto na Hájičku. Celková rozloha je 0,75 ha.
- pre zabezpečenie obsluhy navrhovaného priemyselno-obslužného územia je navrhované predĺženie cesty Pri družstve a vybudovanie novej prístupovej komunikácie z cesty II/502 v priestore za areálom PPD v smere na Naháč;
- vnútorná dopravná obsluha funkčnej plochy A bude predmetom samostatnej zastavovacej štúdie územia;
- v urbanistickom bloku č.3 v štvrti IV. Družstvo, parc.č.68/7; -/7 sa navrhuje zmena z pôvodnej plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby na plochu pre rozvoj HBV, výmera = 0,14 ha;

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- v urbanistickom bloku č.1 – areál PPD Trstín – sa vyčleňujú nové funkčné plochy :
 - plocha s výmerou 12,5 á pre potreby vybudovania zberného dvora v rámci odpadového hospodárstva obce;
 - plocha s výmerou 15,1 á pre potreby vybudovania verejného obecného parkoviska v nadväznosti na obecný kultúrny dom;
 - plocha s výmerou 1,055 ha pre potreby multifunkčného obecného vybavenia – výukové dopravné ihrisko, cyklokrosová dráha, a iné;
 - plocha s výmerou 32,0 á pre potreby vybudovania obecného parkoviska v nadväznosti na prevádzku obecného cintorína;

ŠTVRTĽ V. – ROSUCHOV

Je situovaná na SV od zastavaného územia obce zhruba 4 km od Trstína. Predstavuje z funkčného hľadiska zónu rekreácie a oddychu, kde pôvodná rodinná obytná zástavba niekoľkých desiatok usadlostí bola funkčne reprofilovaná na chaty a pôvodný bytový fond je doplnený záhradkárskou osadou rozprestierajúcou sa severovýchodným smerom. Rosuchov sa delí na Horný a Dolný. *Dopravne je štvrť prístupná z cesty II/502 – odbočka severným smerom je spevnenou komunikáciou bez asfaltového krytu. Štvrť leží zhruba 4 km od obce.*

ŠTVRTĽ VI. – PREKÁŽKA

Je pozostatkom pôvodnej poľnohospodárskej usadlosti – majera. V súčasnosti slúži ako zmiešaná rekreačno-obytná zóna. Leží bezprostredne pri ceste II/502 vo vzdialenosti zhruba 3 km od obce.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- rekreačná funkcia územia Rosuchov je definovaná ako nadlokálna. V území je umožnené definovanú funkciu rozvíjať s rešpektovaním hranice lesa, hranice CHKO, toku Rosuchovského potoka.

- je navrhované výhľadové rozšírenie záhradkárskej osady Rosuchov o plochu 1,527 ha na PPF po jestvujúcu poľnú cestu – cieľom je ucelená plocha osady;
- rekreačná funkcia územia Prekážka je definovaná ako lokálna;
- obytno-hospodárska usadlosť je v území petrifikovaná;
- nové zábery PPF pre rozvoj funkcií v území sa nenavrhujú.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 03-2020

- Lokality-obecné štvrte Rosuchov a Prekážka sú definované ako oblasti rekreácie v prírodnom prostredí, kde sú umožnené realizácie adaptácií, rekonštrukcií, dostavieb a prístavieb existujúceho stavebného fondu a nová výstavba podľa regulatívov obsiahnutých v samostatnej časti tejto dokumentácie.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 04-2023

- V nadväznosti na koncepčné zásady týkajúce sa územnopriestorového rozvoja zastavanej štruktúry obce sústredenej pozdĺž Hlavnej ulice sú v návrhu riešenia ZaD 04-2023 potvrdené všetky doteraz artikulované princípy samostatným výkresom Polyfunkčný koridor Hlavnej ulice a textom v kapitole A.2.2.

B.5.3. FUNKČNÉ ZLOŽKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

B.5.3.1. BÝVANIE

Bývanie je v Trstíne tak, ako vo väčšine sídiel vidieckeho typu, dominantnou funkčnou zložkou územia a je zastúpené najmä individuálnou rodinnou výstavbou, doplnenou pomerne veľkými rozlohami prídumových záhrad, resp. záhumienkov.

Podľa výsledkov z posledného sčítania ľudu z roku 2001 v Trstíne žilo k roku sčítania 1302 trvale bývajúcich obyvateľov v 466-ich domoch, z toho je 6 bytových domov.

Územno-priestorové možnosti rozvoja sú obsiahnuté v rozsiahlych výmerách prídumových záhrad v rámci zastavaného územia, kde je možné systémovo riešiť sústredenú bytovú výstavbu – predpokladom je schválenie koncepcie, reparcelácia a zainvestovanie príslušného technického vybavenia (siete, doprava) obcou. Funkčná zložka bývania je prevážne zastúpená v troch štvrtiach : Horný koniec, Dolný koniec a štvrť Stred, okrajovo je bývanie prítomné aj vo štvrtiach Rosuchov a Prekážka.

Pre rozvoj funkčnej zložky bývanie boli brané do úvahy hlavne :

- **poloha štvrte** v organizme obce voči centru z dôvodu dochádzkových dostupností k nekomerčným zariadeniam občianskej vybavenosti
- **nároky na rozsah podmieňujúcich investícií** odvíjajúci sa od jestvujúcich IS
- **možnosti realizácie sústredenej výstavby**, ktorá je rentabilnejšia z hľadiska povinnosti obce zabezpečiť adekvátne dopravnotechnické a inžinierske vybavenie zóny
- **vnútorná disponibilita** predstavovaná dostatočnou výmerou pozemkov bez zbytočných záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- **poloha územia vo vzťahu k svetovým stranám**

ZÁSADY RIEŠENIA

Návrh riešenia ÚPN-O predkladá celkové možnosti rozvoja bývania na základe zhodnotenia hlavne vnútrointravilánovej disponibilít. Je zrejme, že bilančne **dosiahnuteľné kapacitné údaje** funkčnej zložky bývanie v obci **nie je možné naplniť v návrhovom období roku 2015, ani 2020** a ani **celkové bilančné hodnoty nebudú** pri zohľadnení retrospektívnych demografických trendov **naplniteľné**.

Dosiahnutý počet nových domov s prepočtom obložnosti x 3,5 znamená celkové možnosti sídla. Táto maximálna projekcia môže byť parciálne naplnená v súlade s majetkovo-právnym stavom nehnuteľností v obci, v súlade s polohovými aspektami jednotlivých vytipovaných lokalít, najmä z hľadiska zainvestovanosti konkrétneho a dotknutého územia technickou infraštruktúrou a nárokmi na vyvolané investície, v súlade s možnosťami obce zabezpečiť investičné plnenie a v súlade s prioritami komunálnej politiky. Zásada uprednostňovaná autormi návrhu ÚPN-O Trstín **je postupné pretváranie prostredia v nadväznosti na zainvestovanosť územia technickou infraštruktúrou**.

ŠTVRŤ HORNÝ KONIEC

- rozvoj rodinného bývania je navrhnutý ako umožnenie zástavby voľných parciel v prelukách uličných domoradií, resp. formou stavebných intervencií charakteru rekonštrukcia, nadstavba, prístavba, atď. Kapacity nie sú vyšpecifikované;
- hromadné formy bývania s kapacitou cca 32 b.j. sú navrhnuté v urbanistickom bloku č.1 – plocha ozn. ako C.
- plošná rezerva pre rozvoj bývania v urbanistickom bloku č.1 v štvrti I. Horný koniec – plocha C -zostáva o výmere 0,38 ha – mení sa funkčná forma z HBV na IBV, počet RD=4;
- sú navrhnuté nové plochy sústredenej IBV v tom istom bloku :
- intravilán, parc.č.3324/107= 0,23 ha-3-4 RD; extravilán, parc.č.3324/43=0,53 ha-6-7 RD;

ŠTVRŤ DOLNÝ KONIEC

Rozvoj bývania je v návrhu premietnutý do :

- zástavby voľných parciel a prelúk v uličných domoradiach a do možných stavebných intervencií jestvujúcej zástavby formou rekonštrukcií, (nadstavby,prístavby,ap.) Kapacity nie sú vyšpecifikované.
- novej sústredenej výstavby v lokalitách :
Funkčná plocha č.1 – urbanistický blok č.7; navrhovaná IBV s celkovou kapacitou zhruba 25 rodinných domov.
Funkčná plocha č.2 – urbanistický blok č.6., určená pre rozvoj IBV s celkovou kapacitou cca 45 RD.
Funkčná plocha č.3 – urbanistický blok č.4,5,8, určená pre rozvoj IBV s celkovou kapacitou cca 18 RD.
Výhľadová plocha pre rozvoj obytnej funkcie (možné IBV aj HBV) je vyčlenená v páse územia popri hranici intravilánu na juhovýchodnej strane zastavaného územia v nadväznosti na funkčnú plôchu č.3. Kapacita neurčená.
- v urbanistickom bloku č. 6 v štvrti II. Dolný koniec, parc.č.70/2 sa mení funkčná plocha IBV na funkciu HBV = 0,085 ha-počet b.j.= 8;
- potvrdzuje sa funkčná náplň Funkčnej plochy č.2 ako plocha pre rozvoj sústredenej výstavby IBV; upresnili sa dopravno-prevádzkové podmienky, počet RD=32;

ŠTVRŤ STRED

- rozvoj bývania je navrhnutý ako umožnenie zástavby voľných parciel v prelukách uličných domoradií, resp. formou stavbených intervencií charakteru rekonštrukcia, nadstavba, prístavba, atď. Kapacity nie sú vyšpecifikované.
- nová sústredená výstavba v lokalitách :
Funkčná plocha č.4 – urbanistický blok č.2; je určená pre rozvoj IBV s celkovou kapacitou 8 RD;
výhľadová plocha pre rozvoj IBV –urbanistický blok č.2. Kapacita neurčená.
- v urbanistickom bloku č.2 v štvrti III. Stred, parc.č.3307/12-20 sa potvrdzuje pôvodná výhľadová plocha ako funkčná plocha IBV s výmerou = 1,24 ha-15 RD;
- v tom istom bloku, parc.č. 3306/33 sa mení funkcia poľnohospodárskej pôdy v intraviláne na plochu pre rozvoj IBV, výmera = 0,30 ha, počet RD=2;
- v rovnakom bloku, parc.č. 3306/30, 3306/87, -/88 je navrhnutá funkčná plocha pre rozvoj IBV, výmera = 0,30 ha, počet RD=3;
- na parcele č.3318/3 v extraviláne je navrhnutá miesta obslužná komunikácia;
- na ploche poľnohospodárskej pôdy v extraviláne v rovnakom urbanistickom bloku v dotyku s parcelou č. 3318/3 je navrhnutá výhľadová plocha pre rozvoj sústredenej IBV po r.2021, výmera = 0,77 ha, počet RD=7-8;

ŠTVRŤ DRUŽSTVO

- rozvoj bývania v tejto štvrti navrhovaný nie je.
- v urbanistickom bloku č.3 v štvrti IV. Družstvo, parc.č.68/7; -/7 sa navrhuje zmena z pôvodnej plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby na plochu pre rozvoj HBV, výmera = 0,14 ha;

V ostatných štvrtiach rozvoj bývania nie je navrhovaný-štvrť Rosuchov a Prekážka sú určené ako rekreačno-chatové a záhradkárske územia.

CELKOVÁ KAPACITA NÁVRHU

Celková kapacita novonavrhovaných objektov IBV v sústredenej výstavbe je zhruba 96 RD + rozptyl v rámci prelúk a 32 b.j. HBV

- celková kapacita navrhovanej bytovej výstavby je upravená v súlade s navrhovanými zmenami a doplnkami funkčných rozvojových plôch takto : približne 60 RD v sústredenej výstavbe + rozptyl v rámci prelúk, 32 b.j. v HBV

Bilančné nápočty podložené graficky návrhom rozvoja bývania (komplexný návrh, regulatívy) **sú celkovou maximálnou dosponibilitou sídla**, pričom je zrejmé, že tieto kapacitné maximá nemôžu byť naplnené v predloženom rozsahu. Navrhnuté riešenie poskytuje **platformu pre výber najvhodnejšej lokality** podľa záujmu občanov, podľa pokrytia lokality dopravným a inžinierskym vybavením a investičných možností obce.

Vlastný priebeh napĺňania po schválení koncepcie dáva príležitosť tak stanoviť reálne programy komunálnej politiky pre rozvoj sústredenej bytovej výstavby ako aj obyvateľom vlastníacim konkrétne parcely v jednotlivých štvrtiach realizovať svojpomocne bytovú výstavbu vo všetkých obytných zónach intravilánu obce bez ohľadu na obecný program rozvoja sústredenej bytovej výstavby v dlhodobom časovom horizonte.

Dosiahnuté ukazovatele celkového počtu obyvateľov budú korigované v reálnej projekcii koeficientami salda prirodzeného prírastku obyvateľov (rozdiel natality a mortality v danom období) a salda migrácie (rozdiel prisťahovaných a odsťahovaných obyvateľov) počas navrhovného obdobia.

Navrhnuté funkčné plochy č.1 až č.4 sú prioritami obce pre bytovú výstavbu v návrhovom období. Korekcie priorit môže priniesť zmena komunálnej politiky, resp. podmienok financovania vstupných investícií.

B.5.3.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Podľa urbanistických ukazovateľov (trvalé prítomné obyvateľstvo a dochádzka) sa občianska vybavenosť člení na :

- **základnú** , ktorá plní úlohu saturácie základných potrieb obyvateľov akéhokoľvek sídla (základná sieť obchodov a služieb, materská škola, základná škola, obecný úrad, pošta...)
- **vyššiu** , viazanú prevažne na sídla mestského charakteru plniacich úlohu ťažísk osídlenia v spádovej oblasti (stredné a vyššie školstvo, administratíva a úradovne orgánov štátnej správy, banky, vzdelávacie a výchovné inštitúcie, obchodné centrá a strediská a pod.)

Zariadenia občianskej vybavenosti možno z hľadiska trhovno-ekonomických vzťahov a kompetenčnej gescie rozdeliť na :

- **komerčnú vybavenosť**, ktorá zahŕňa štruktúru zariadení základného aj vyššieho významu *organizovanú na základe ponuky a dopytu*, pričom vzťah medzi ponukou a dopytom sa uskutočňuje prostredníctvom obchodných podmienok. Tento druh vybavenosti môže byť prevádzkovaný tak súkromným ako aj štátnym sektorom. Poväčšine ju tvorí sieť obslužno-obchodných zariadení. Škála zariadení komerčnej vybavenosti je dynamicky sa meniacim fenoménom súvisiacim s vyššie uvedeným vzťahom.
- **nekomerčnú vybavenosť**, do ktorej patria zariadenia vybavenosti tak základného ako aj vyššieho významu. *Jej prítomnosť na základe demografických podmienok územia garantuje štát (obec)*. Tvorí ju hlavne predškolské, školské, kultúrno-vzdelávacie a zdravotnícke zariadenia, ďalej administratíva štátnej správy (samosprávy miest a obcí), úradovne polície, zariadenia sociálnej starostlivosti, požiarna ochrana atď.

Obec Trstín je sídlom vidieckeho charakteru, v ktorom podľa urbanistických ukazovateľov a podľa jej významu prevládajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti – komerčnej aj nekomerčnej. Obec má 1302 obyvateľov a z hľadiska nárokov na niektoré zariadenia obvodného charakteru gravituje k obci Smolenice.

V prehľadnej **tabuľke základnej nekomerčnej občianskej vybavenosti** sú uvedené kapacity jestvujúcich zariadení a v nadväznosti na celkový počet obyvateľov sú stanovené deficitní niektorých základných potrieb podľa štatistických podkladov (urbanistické ukazovatele).

Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti sú vzhľadom k trhovému charakteru a neustálym transformáciám kvality aj kvantity vytaxované ako stav k obdobiu realizovania prieskumov a rozborov.

Odzrkadľujú vzťah dopyt – ponuka, kde nie je žiadúce regulovať plošné ani kapacitné výmery. Okrem toho sa najčastejšie nachádzajú na vlastných súkromných pozemkoch a v privátnych objektoch v rámci najfrekventovanejších uličných koridorov.

Tab.č.4 ZARIADENIA NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Por. č.	DRUH ZARIADENIA	Účelová jednotka	Potreba na 1000 obyv.	Stav 2008	POZNÁMKY
Š K O L S T V O					
1	Materská škola	žiacke miesto m ² pozemku	40,0 1400,0	54	Kapacita je naplnená
2	Základná škola 1.-9.	žiacke miesto m ² pozemku	136,0 4760,0	302 9200 m ²	Domáci+cezpŕní Plocha nadmerná
Z D R A V O T N Í C T V O					
1	Neštátne zdravotné zariadenie	lekárske pracovisko m ² pozemku	1,1 198,0	1	Postačuje
2	Lekáreň	lekárn. pracovisko	0,3	0	Nie je potrebné
3	Klub dôchodcov	miesto m ² podl.plochy	4 22,0	0	Saturuje KD
S O C I Á L N E Z A R I A D E N I A					
	Reedukačný domov pre detí a mládež – barokový kaštieľ				Štátne zariadenie 55 chovaniak
K U L T Ú R A					
1	Kino 35 mm	sedadlo m ² podl.plochy	27,0 80,0	0	Nie je
2	Miestna ľudová knižnica	m ² úžitkovej plochy	20,0		Jestvuje - 4600 kníh
3	Kostol	m ² úžitkovej plochy			Jestvujúci v dostatočnej ka- pacite.
4	Kultúrny dom	sedadlo m ² podl.plochy	20,0 90,0		V obci jestvuje s dostatočnou kapacitou.
Š P O R T A T E L O V Ý C H O V A					
1	Telocvičňa	m ² úžitkovej plochy m ² pozemku	88,0 168,0		
2	Ihriská pre detí a mládež	m ² uprav.pozemku	1120,0		Len v rámci ZŠ a MŠ.
3	Ihriská pre dospelých	m ² uprav.pozemku	840,0		Futbalové ihrisko + dva tenisové kurty
A D M I N I S T R A T Í V A					
1	Obecná samospráva	miesto m ² podl.plochy	1,1 26,0	5	Podľa potrieb obecnej samo- správy, podlažná plocha dostatočná.
2	Matrika	miesto		1	ObÚ Trstín
3	Poštový úrad	miesto	2,5	7	V súlade s potrebami.
4	Požiarňa ochrana	m ² úžitkovej plochy	20,0	20,0	Dobrovoľný pož.zbor.
5	Farský úrad	miesto		1	Spravuje spádovú oblasť.
6	Úradovňa štátne polície				
V E R E J N O P R O S P E Š N É S L U Ž B Y					
1	Smútočná sieň	miesto	3,0		Dom smútku na cintoríne.
2	Cintorín	m ² pozemku hroby	300,0 50,0		S dostatočnou plošnou re- zervou. Návrh bezo zmien.

POZNÁMKA : Komparatívne jednotky boli vztiahnuté z urbanistických ukazovateľov ZÁSADY A PRAVIDLÁ ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA (VÚVA Brno, Urbion, 1983) a VÝBER A POUŽITIE URBANISTICKÝCH UKAZOVATEĽOV PRI NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA (ÚHA m.Bratislavy,1992).

Tab.č. 5 ZARIADENIA KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

NÁZOV	ZAMERANIE
OBCHOD, SLUŽBY, VEREJNÉ STRAVOVANIE	
Gregušová Vladimíra	Kaderníctvo Petra
Hudcovičová Lucia	Kaderníctvo Lucia
Genčúr Ľuboš	Oprava a údržba elektrických zariadení
Peter Jeleň - Autodoprava	Cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava
Ľubomír Škrabák	Oprava a montáž auto električky
Peter Kaľuha - INSEKTA DDD	Hubenie škodlivých živočíchov, rastlín, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov jedmi vrátane ochrannej dezinfekcie, dezinfekcie, deratizácie
Peter Škrabák - TRAMP	Oprava a výroba obuvi a kožených výrobkov
Blažena Turková	Zákazkové krajčírstvo
Milan Vlachovič – M-V	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja, murárske práce
Daniel Kurínek	Obkladačské práce
Patrik Kučera	Cestná motorová doprava

Ľubomír Hubek	Maliarske a natieračské práce
Ján Maják	Nákladná cestná doprava
Rastislav Kurinec Autodoprava	Cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava
Mária Počuchová	Obchodná činnosť
Patrik Mahaj	Obchodná činnosť
Jaroslav Šlambora	Sprostredkovateľská činnosť
Beáta Jandová	Reklamná činnosť
Ľudmila Bešková	Maloobchod Textil – Obuv, Požičovňa osobných automobilov, Prevádzka čerpacej stanice
Miroslava Tomčíková - Pohostinstvo - Miriam	Pohostinstvo
Jozef Nemček	Autobazár
Daniel Machala - Save production	Výroba, predaj nenahraných nosičov zvukových a zvukovo - obrazových záznamov
Mária Kučerová	Cestná motorová doprava
Juraj Vajsábel	Pohostinstvo, Potraviný
Daniel Manca	Mäso - údeniny
Milan Smolka	Predaj, údržba a oprava motorových vozidiel
Peter Broža - autoservis	Autoservis
Školuda Pekáreň Školuda	Výroba a predaj pekárenských výrobkov
Pekáreň KPK	Výroba a predaj pekárenských a cukrárenských výrobkov

VÝROBNÉ SLUŽBY V STAVEBNÍCTVE, STOLÁRSTVE A ZÁMOČNÍCTVE

Stanislav Suchán - Stano	Murárske práce a betonárske práce
Marcel Jeleň	Murárstvo, ubytovacie služby
Miroslav Riška	Murárstvo, spracovanie umelého kameňa
Ing. Oto Ormandy – OTORM	Stavebné práce, osobná cestná doprava

ZÁSADY RIEŠENIA

TVORBA POLYFUNKČNÉHO PROSTREDIA

Návrh riešenia po prehodení štruktúry zariadení v jednotlivých polohách obce petrifikuje lokalizáciu s uprednostnením **vytvárania polyfunkčného prostredia v centrálnej časti obce – t.j. v štvrtiach II.Dolný koniec a v štvrti III.Stred** – týka sa to hlavne zariadení komerčného charakteru, ktoré by mali byť umiestňované v parteri objektov aj ako možná prístavba, resp. ako časť prízemí rodinných domov. Návrh riešenia podporuje vytváranie vybavenostného parteru aj v iných častiach obce najmä pozdĺž hlavných prevádzkových osí.

ZARIADENIA PLOŠNE STABILIZOVANÉ

Lokalizácia zariadení nekomerčného charakteru sa nemení – potvrdené sú areály :

- Reedukačné stredisko pre deti a mládež v štvrti Horný koniec
- základná škola v štvrti Dolný koniec
- materská škola v štvrti Stred
- úradovňa samosprávy v štvrti Dolný koniec
- zdravotné stredisko v štvrti Dolný koniec
- Ambroziánium v štvrti Dolný koniec
- športový areál v štvrti Dolný koniec
- r.k. kostol sv.Petra a Pavla v štvrti Stred

FLEXIBILNÉ ZARIADENIA

Potreba a **rozvoj komerčných zariadení** charakteru obchodu a služby je v daných spoločenských pomeroch flexibilnou zložkou funkčných štruktúr územia – vyplýva to z podmienok a podnikateľských zámerov súkromnej sféry. Tieto zariadenia **môžu byť doplnkovou funkciou bývania** v ktorejkoľvek obecnej štvrti s výnimkou výrobných areálov. NOVONAVRHOVANÉ PLOCHY

▪ **štvrť Stred**

Schádzalý **objekt renesančno-barokového kaštieľa** lokalizovaný pri Hlavnej ulici je navrhovaný na funkčnú reprofiliáciu na polyfunkčné komerčné zariadenie. Precízovaná funkčná náplň je predmetom podnikateľského zámeru majiteľa.

- k funkčnej ploche „polyfunkcia“, ktorú súčasný areál kaštieľa reprezentuje, bola priradená plocha s výmerou 0,26 ha (prikúpenie pôvodnej záhrady);

▪ **štvrť Družstvo**

Územná rezerva pre vybudovanie polyfunkčného územia a zväčšené územie v rámci jestvujúcich plôch v blízkosti kultúrneho domu.

Celková plošná výmera navrhnutých funkcií : 1,25 ha.

- na ploche 0,14 ha bola etablovaná zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej výroby na „polyfunkcia“, t.j. bývanie formou HBV + občianska vybavenosť komerčného charakteru v parteri ;

B.5.3.3. VÝROBA

Výroba v obci je zastúpená hlavne I.sektorom (Poľnohospodárske podielnícke družstvo Trstín,), a II.sektorom - priemysel reprezentuje firma Ingsteel. Stavebníctvo a výrobné služby rôzneho druhu zastupujú malé podnikateľské subjekty.

B.5.3.3.1. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárstvo je založené na hospodársko-ekonomickom využívaní prírodného zdroja – pôdy, ktorá je zároveň neoddeliteľnou zložkou životného prostredia. Hospodárske využitie pôdy je preto predmetom právnej regulácie obsiahnutej v širších kontextoch v zákonnej legislatíve.

PÔDA

Tab.č. 6 ÚHRNNE HODNOTY DRUHOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

celková výmera katastra (ha)	poľnohospodársky pôdny fond Spolu 1131,54 ha, z toho:				
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP
2618,56	1025,41	6,11	40,84	20,13	39,05

Poznámka : výmery jednotlivých druhov pozemkov boli poskytnuté Katastrálnym úradom v Trnave

Poľnohospodárska pôda tvorí v katastri obce Trstín 43,2 celkovej rozlohy katastra. Vysoké percento zornenia – 90,6% - poukazuje na intenzívne hospodárenie na tejto pôde.

Kvalitu poľnohospodárskej pôdy vyjadrujú bonitované pôdno-ekologické jednotky, ktoré podávajú v sedemmiestnych kódach informácie o pôde a jej úrodnosti.

Podľa zákona č.220/2004 Z.z. v znení ďalších právnych predpisov sú osobitne chránené pôdy nachádzajúce sa v 1.- 4.skupine BPEJ.

Podľa Bonitačného informačného systému VÚPOP Bratislava a uvedeného zákona je pôda v katastri obce Trstín zaradená v siedmich skupinách kvality BPEJ, pričom najlepšou je 2.- 4. skupina BPEJ a najhoršou 8. a 9.BPEJ

Bonitované pôdno-ekologické jednotky v katastri obce Trstín podľa skupín kvality:

III. - 0111002 ,0258412, 0140002, VI.-0265202, IV.-0148002, VI.-0265222, IV.-0148202, 0271102, V.-0148402, VII.-0271422, V.-0157002, IX.-0283672, II.-0202002, VIII.-0285202, IV.-0202022, VIII.-0285212, V.-0202045, VIII.-0285412, III.-0203003, VII.-0287042, IV.-0211012, VII.-0287412, V.-0212003, VII.-0287442, IV.-0248002, VII.-0287542, IV.-0248202, VII.-0288422, V.-0250202, VI.-0289212, VI.-0256202, VI.-0289412, VI.-0257202, 0290202, 0258202, IX.-0292682

Na mierne až stredne členitej Trnavskej pahorkatine s podložími spraší sa vyvinuli hnedozeme kultizemné a hnedozeme luvizemné kultizemné, prevažne hlinité, lokálne luvizeme (viažu sa na teplú klimatickú oblasť s priemernou ročnou teplotou 9 - 10 °C, s priemerným ročným zrážkovým úhrnom 650 – 700 mm). V dôsledku mierneho nárastu atmosferických zrážok v porovnaní s pásmom černo- zemí, dochádza v profile hnedozemí a hnedozemí luvizemných k vzniku mierneho illimerizačného procesu, ktorý sa v konečnom dôsledku podieľa na nižšej produkčnosti uvedených pôdnych komplexoch.

Trnavská rovina a pahorkatina je členená úzkymi nivami miestnych malokarpatských tokov v smere severozápad-juhovýchod, sú to Ronava, Parná, Trnávka, Krupský potok a Horná Blava. V ich nivách sa na hlinitých až piesčito-hlinitých fluvialných sedimentoch vyvinuli úzke pásy čiernic modálnych a kultizemných, prevažne hlinitých popr. fluvizeme modálne a kultizemné, lokálne v miestnych depresiách, čiernice a fluvizeme glejové, hlinito-ílovité až ílovito-hlinité.

Produkčnosť týchto pôdno-substrátových komplexov je z dôvodu spomínaného mierneho illimerizačného procesu o niečo nižšia a zaradíme ich do kategórie veľmi produkčných orných pôd

Podľa materiálov Geografického ústavu SAV (RNDr. Bučko) na území okresu pôsobí veterná erózia silná až veľmi intenzívna. Návrh opatrení sa rieši v rámci pozemkových úprav

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Pol'nohospodársku výrobu v Trstíne reprezentujú dve formy :

▪ **malovýroba**

Túto formu obhospodarovania pol'nohospodárskej pôdy predstavujú súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí obhospodarujú záhumienky. Táto forma hospodárskej činnosti v I.NH sektore nepredstavuje nosnú časť kostry výroby – je doplnkovou činnosťou obyvateľov aj popri inom zamestnaní. Nedostatok veľkej mechanizácie neumožňuje intenzitu a efektivitu práce. Prevažná časť produkcie je určená pre vlastnú spotrebu (zelenina, zemiaky).

Pomerne veľká výmera prídumových záhrad poukazuje na pestovateľskú činnosť obyvateľov zameranú najmä na ovocie (jablká, hrušky, slivky, marhule, čerešne). V katastri obce sa nachádzajú aj malé vinohrady občanov vo výmere zhruba 3 ha.

▪ **veľkovýroba**

Pol'nohospodárske podielnicke družstvo Trstín sa zaoberá sa rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Obhospodaruje väčšinu pol'nohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa vo výmere katastra a zamestnáva 26 zamestnancov.

POĽNOHOSPODÁRSKE PODIELNICKÉ DRUŽSTVO

Areál PPD Trstín sa nachádza v intraviláne obce a má rozlohu 13,0 ha, 1,9 ha tvoria plochy zastavané, zvyšok spevnené a ostatné.

Z hľadiska prevádzky je areál členený na *sektor rastlinnej výroby, sektor živočíšnej výroby, sklady a mechanizačný dvor. Administratíva PD* sa nachádza spolu s kultúrnym domom v nároží ulíc Pri Družstve a Na Naháč.

Tab.č. 7

PREHLAD DRUŽSTEVNEJ PRODUKcie

rastlinná výroba

cukrová repa	osivová kukurica	repka ozimná	pšenica ozimná	jačmeň jarný	sad	slničnica	lucerna siata	vinič	jarná miešanka	kukurica silážna	lucerno-trávy
t/ha	t/ha	t/ha	t/ha	t/ha	t/ha	t/ha	t/ha	t/ha	t/ha	t/ha	t/ha
1588,2 /38,0	755 /138,33	212 /107,37	1694 /325,85	730 /167,84	- /18,62	246 /78,6	1345 /35,76	- /3,48	178,6 /19,86	1393 /63,06	15,2 /4,65

Tab.č. 8

živočíšna výroba				
ošípané	hovädzí dobytok			
	kravy	jalovice	teľatá do odstavu	výkrm
ks/mäso/t-rok	ks/rok	ks/mäso/t-rok	ks/rok	ks/mäso/t-rok
213/34,84	117	10	39	114/35,34

Celkový počet zamestnancov PPD Trstín je 26, z toho ženy : 9, muži : 17.

ZÁSADY RIEŠENIA

MALOVÝROBA V INTRAVILÁNE OBCE

Pol'nohospodárska malovýroba ako doplnkový systém získavania životných prostriedkov nie je v zastavanom území obce rozvinutá ako podnikateľská činnosť. Obhospodarovanie jestvujúcej pôdy (záhumienky, záhrady) je zamerané na rodinné pestovanie ovocia a zeleniny, resp.rastlinnú výrobu v malom. Návrh riešenia predkladá zužitkovanie vnútrointravilánových plôch záhrad a záhumienkov pre rozvoj základnej funkcie bývania so zachovaním podielu zelene určenej pre pestovateľskú, ovocinársku a zeleninársku činnosť.

Eliminovanie živočíšnej malovýroby podnikateľským spôsobom v rámci intravilánu a hlavne v kontakte s obytnými zónami navrhujeme prijať **ako záväzný regulatív**. Tento spôsob ekonomickej činnosti má negatívny vplyv na väčšinu zložiek životného prostredia, a to najmä znečisťovanie povrchových aj podpovrchových vôd. Drobnochov hospodárskych zvierat musí byť prevádzkaný len v rozsahu nevyhnutnom pre osobné potreby chovateľov.

VEĽKOVÝROBA V INTRAVILÁNE OBCE

V areáli PPD Trstín lokalizovanom v štvrti Družstvo je rozvinutá **živočíšna výroba** (ošípané, hovädzí dobytok). Poloha areálu je stabilizovaná a v navrhovom období do r.2020 je stabilizovaná aj jeho funkcia v obecnom organizme. V súčasnosti prebieha proces ekonomickej stabilizácie činnosti a sú deklarované rozvojové tendencie, s ktorými súvisí aj budúca výstavba ďalších hospodárskych objektov v rámci družstevného areálu.

VEĽKOVÝROBA V EXTRAVILÁNE OBCE

Rastlinná výroba prevádzaná Poľnohospodárskym podielnickým družstvom v Trstíne sa realizuje výhradne v rámci extravilánových plôch katastra – na ornej pôde.

B.5.3.3.2. PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

Priemyselný sektor je v Trstíne zastúpený dvomi najvýznamnejšími podnikmi : Ingsteel spol. s r.o. zaoberajúcou sa výrobou ľahkých hliníkových konštrukcií a ALAS Slovakia s.r.o. realizujúca ťažbu dolomitu v dobývacom priestore v Trstíne.

INGSTEEL spol. s r.o. – výrobo-skladový areál v Trstíne

Výrobo-skladová prevádzka prospešnej holdingovej firmy je etablovaná vo vlastnom areáli situovanom na západnom okraji zastavaného územia na ploche 2,5 ha.

V rámci areálu je postavená nová administratívna budova so zastavanou plochou 594 m² a nová jednodňová hala o ploche 800 m². Pôvodná trojdňová hala má zastavanú plochu 2690 m². Haly sú vybavené strojnou technológiou na výrobu oceľových a hliníkových konštrukcií a na ich povrchovú úpravu. Firma ponúka dodávky oceľových a hliníkových konštrukcií hlavne v rámci stavebníctva – haly, fasády, prístrešky.

ALAS SLOVAKIA s.r.o. – ťažba dolomitu v dobývacom priestore Trstín

Ťažba dolomitu sa realizuje v DP Trstíne – lokalita Holý vrch od roku 1999 na území, ktoré bolo vymedzené ako dobývací priestor rozhodnutím MS SSR v roku 1987.

V súčasnosti sa ťaží dolomit na ploche 9,86 ha s ročnou produkciou zhruba 500 tis.ton.

Vytŕažená hornina sa spracováva na mieste na dolomitové kamenivo a odváža sa nákladnou dopravou k odberateľom. Hlavnými odberateľmi sú obalovačky kameniva, betonárky a Duslo Šaľa (výroba hnojív).

Firma zamestnáva 12 pracovníkov z Trstína.

Ostatné zariadenia v obci súvisiace s priemyselnou výrobou a stavebníctvom sú prevádzkované fyzickými osobami, ktoré v zásade ponúkajú vlastnú remeselnú činnosť ako živnostníci.

V obci je podľa údajov KŠÚ Trnava evidovaných niekoľko desiatok fyzických osôb

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

VÝROBNO-OBSLUŽNÝ PODNIKATEĽSKÝ OKRSOK

V návrhu riešenia na základe požiadaviek obce bola na ornej pôde vyčlenená plocha označená písmenom „A“ s výmerou 7,7 ha v dotyku s oplotením areálu PPD na juhovýchode na účely výrobného obslužného okrsku pre podnikateľské subjekty.

V tomto výrobného podnikateľskom okrsku je možné umiestňovať výrobné zariadenia, výrobné služby, služby motoristom, skladové zariadenia.

V priestore nie je možné alokovať prevádzky s negatívnym vplyvom na kvalitu životného prostredia (chemický priemysel, ťažké strojárstvo, hutníctvo) a rovnako rozvíjať obytné funkcie.

Rozvoj ťažby nerastných surovín bude v navrhovom období obmedzený na vytŕaženie zásob v jestvujúcom dobývacom priestore – ložisku výhradného nerastu č.448 a následnú rekultiváciu lokality. Na základe požiadavky občanov obce ťažba v perspektívnom území – ložisku nevýhradného nerastu ozn.č.4343 Trstín-sever nebude v navrhovom období zakotvená v ÚPN-O.

- Ministerstvo životného prostredia svojim Rozhodnutím o schválení zásob výhradného ložiska Trstín-sever, parc.č.2529 zo dňa 28.01.2011 definovalo na základe požiadavky spoločnosti ALAS Slovakia s.r.o. Bratislava stav zásob dolomitu v predmetnom území takto : geologické zásoby celkom 40,142 mil.t s potrebnou skrývkou pred ťažbou 2,968 mil.t zeminy ;
 - na základe požiadavky uvedenej spoločnosti vydalo v apríli 2011 Osvedčenie o výhradnom ložisku Trstín I ;
 - spoločnosť ALAS Slovakia s.r.o. obdržala na základe vlastnej žiadosti Rozhodnutie o určení chráneného ložiskového územia Trstín I vo februári 2013, v ktorom sa určila plošná výmera CHLÚ Trstín I 793 029,96 m²;
 - Obvodný banský úrad v Bratislave vydal v decembri 2013 Rozhodnutie o určení dobývacieho priestoru Trstín I na základe žiadosti spoločnosti ALAS Slovakia s.r.o. na ploche 329 540 m²;
- Z uvedených rozhodnutí vyplýva skutočnosť, že v predmetnom priestore bude započatá ťažba dolomitov pre stavebné účely firmou ALAS Slovakia s.r.o. po obdržaní dobývacieho povolenia.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- urbanistický blok č.1, v ktorom je situovaný priemyselný areál Ingsteel s.r.o. sa zväčšuje o plochu nových parciel s pôvodnou funkciou orná pôda, ktorá sa mení na funkciu –

priemyselná výroba, čím sa vytvárajú podmienky pre stabilizáciu a rozvoj spoločnosti na území obce ;

- celková pridaná plocha k areálu Ingsteel s.r.o. : 2,039 ha

B.5.3.3.3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Podľa RÚSES okresu Trnava, ÚKE, SAV 2002) sa v trstínskom katastri vyskytujú :

Lužné lesy podhorské a horské viazané na alúviu potokov. V riešenom území boli evidované plochy mäkkého lužného lesa v doline Raková popri toku .

Bukové kvetnaté lesy podhorské. Lesné spoločenstvá s prevahou buka lesného v nižších polohách na nevápencovom podloží. Najrozšírenejší typ pôvodných bučín územia tvorí takmer súvislý pás v pohorí Malé Karpaty.

Bukové lesy kvetnaté. Sú to bukové a jedľovo-bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horskom stupni.

Dubové xerotermofilné lesy submediteránne a skalné stepi. Táto skupina lesných a trávnatých spoločenstiev sa viaže na južné svahy v dubovom stupni, na vápence, dolomity, vápnité zlepenice a flyš. Zaberajú väčšinou nevelké plochy najmä na extrémnych formách reliéfu. V území sa vyskytujú na viacerých miestach Malých Karpát na menších plochách.

Lesný pôdny fond svojou rozlohou 1292,56 tvorí v rámci trstínského katastra 49,4 %. Z hľadiska organizačnej štruktúry Lesov SR, ktoré sú majoritným užívateľom lesného pôdneho fondu, sú lesy v katastri obce zaradené do dvoch lesných hospodárskych celkov : LHC Dechtice a LHC Trstín spravovaných Lesnou správou v Dehticiach.

Hospodárska činnosť na lesnom pôdnom fonde, to zn. ťažba a výsadba je koordinovaná Lesnými hospodárskymi plánmi za každý LHC na obdobie desať rokov 1999 – 2008.

Nasledujúce tabuľky dokumentujú rozsah hospodárskej činnosti na lesnom pôdnom fonde v LHC Trstín.

Tab.č. 9

ÚDAJ		mer. jed.	DRUH VLASTNÍCTVA A UŽÍVANIA							
			SPOLU	NEZNÁME	ŠTÁTNE	SÚKROMNÉ	SPOLOČEN.	CIRKEV.	PPD	OBECNÉ
			vo vlastníctve / užívaní							
VÝMERA	PORASTOVÁ PÔDA	ha	1242	66	452	672	52			
			1242		679	563				
PORAST. ZÁSOBA	IHLIČNATÁ	m3	10623	1150	4277	5177		19		
			10623		5911	4712				
	LISTNATÁ		278500	10735	99219	154908	13638			
			278500		153871	124629				
	SPOLU		289123	11885	103496	160085	13638	19		
			289123		159782	129341				
ZÁSOBA RUBN. PORAST.	IHLIČNATÁ	2771		2771						
		2771		2771						
	LISTNATÁ	44999	3293	22219	19487					
		44999		31149	13850					
	SPOLU	47770	3293	24990	19487					
		47770		33920	13850					
PLOCHA RUBN.POR.		ha	118	8		64				
			118		82	36				

Tab.č. 10

DREVINY	SPOLU	PRIEM. VEK	%
SM	2.16	19.0	0.18
JD	0.94	29.0	0.08
BO	42.25	76.4	2.99
SMC	12.77	25.7	1.10
SP. IHL.	58.12	60.4	11.38
DB	147.64	77.2	12.70
CER	163.90	74.7	41.01
BK	491.86	60.8	19.89
HB	247.60	52.4	4.12
JV	50.36	27.6	3.61
JS	42.60	25.4	0.26
BT	0.97	22.3	0.09
AG	1.29	53.0	0.08
BR	0.83	35.0	1.85

JL	23.55	42.9	0.23
LP	3.06	51.1	
TPD			0.27
TPS	3.28	35.0	0.14
VR	1.61	18.7	0.02
OS. LIS.	0.25	7.1	
SP. LIS.	1180.80	59.4	
IHL. + LIS.	1238.92	59.5	
ZAKM.	0.84		

Tab.č. 11

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	KATEGÓRIA LESA			SPOLU
	H	U	O	
PLOCHA LESNÝCH PORASTOV	702,70		89,11	791,81
ZÁSOBA SPOLU	160611		17017	177628
IHLIČNATÁ	3736		4324	8060
LISTNATÁ	156875		12693	169568
ŤAŽBA CELKOM	29924			29924
ŤAŽBA CELKOM IHLIČNATÁ	371			371
ŤAŽBA CELKOM LISTNATÁ	29553			29553
ŤAŽBA OBNOVNÁ SPOLU	19418			19418
ŤAŽBA OBNOVNÁ IHLIČNATÁ	250			250
ŤAŽBA OBNOVNÁ LISTNATÁ	19168			19168
ŤAŽBOVÁ PLOCHA	46,25			46,25
ŤAŽBA VÝCHOVNÁ SPOLU	10506			10506
ŤAŽBA VÝCHOVNÁ IHLIČNATÁ	121			121
ŤAŽBA VÝCHOVNÁ LISTNATÁ	10385			10385
PREBIERK. PLOCHA SKUT.	404,58			404,58
NÁSOBNÁ	464,95			464,95
ŤAŽBA VÝCH. DO 50 R. SPOLU	5236			5236
IHLIČNATÁ	121			121
LISTNATÁ	5115			5115
PREBIER. PL. DO 50 R. SKUT.	207,81			207,81
NÁSOBNÁ	268,18			268,18
ŤAŽBA VÝCH. NAD 50 R. SPOLU	5270			5270
IHLIČNATÁ				
LISTNATÁ	5270			5270
PREBIER. PL. NAD 50 R. SKUT.	196,77			196,77
NÁSOBNÁ	196,77			196,77
ZALEŠŇOVANIE PRVÉ	2,49		1,11	3,60
OPAKOVANÉ	2,62			2,62
Z PLÁN. ŤAŽBY	45,47			45,47
CELKOM	50,58		1,11	51,69
Z TOHO PRIR. ZMLADENIE	34,36			34,36
PREREZÁVK. PLOCHA SKUT.	87,20		0,77	87,97
NÁSOBNÁ	119,83		0,77	120,60

Tab.č. 12

ČLENENIE KATEGÓRIÍ LESOV			LESNÉ POR. + POR. NA ZALESN.	
HOSPODÁRSKE LESY „H“ SPOLU			ha	%
OCHRANNÉ LESY „O“ SPOLU			1152,15	92,73
VŠETKY LESY ÚHRNOM			90,37	7,27
Z TOHO	A	lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú sutiny, strže, hrebene a stráne so súvisle vystupujúcou materskou horninou, štrkové nánosy a hlboké rašeliniská	69,29	5,57
	B	vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie		
	C	lesy v pásme kosodreviny		
	D	lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy	21,08	1,7
VŠETKY LESY ÚHRNOM			1242,52	100,00

ZÁSADY RIEŠENIA

Lesný pôdny fond nie je v návrhu riešenia dotknutý rozvojovými záujmami obce – obec nemá vo vlastníctve žiadne plochy lesa, ktoré by boli využiteľné inakším spôsobom ako vyplýva z lesného hospodárskeho plánu.

Jestvujúce aktivity lokalizované v rámci hraníc lesa – chatové osady – budú petrifikované v súčasnom stave a rozlohe bez nových záberov LHP.

B.5.3.4. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

B.5.3.4.1. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Riešené územie patrí podľa Rajonizácie cestovného ruchu (podľa Zásad a pravidiel územného plánovania, VÚVA Brno, URBION Bratislava, 1983) do Piešťansko-trenčianskej oblasti cestovného ruchu, podoblast' Piešťanská. Dominantným fenoménom priestoru je kúpeľná liečba s dlhodobým aj krátkodobým pobytom, vodné športy, pešia turistika, rybolov, okrajovo zimné športy.

Problematika rekreácie sa člení podľa časového faktoru na tri základné formy :

- **každodenná rekreácia**

Je súčasťou denného režimu obyvateľov a slúži ku krátkodobej relaxácii po skončení zamestnania, prípadne vo chvíľach pracovného pokoja. Maximálna dochádzková dosažiteľnosť je 15 minút pešo, alebo 30 minút dopravnými prostriedkami.

V obci Trstín ako v sídle vidieckeho charakteru sú priestormi každodennej rekreácie obyvateľov hlavne vlastné pozemky pri rodinných domoch so záhradami.

ZÁHRADY A ZÁHRADKY

Podľa úhrnných hodnôt druhov pozemkov (Výpis z katastra nehnuteľností) sa v trstínskom katastri nachádza : 60,97 ha záhrad a ovocných sádov.

Na jedného obyvateľa pripadá teda 460,83 m² tejto rekreačnej plochy, ktorá je základným priestorom pre realizáciu každodennej rekreácie obyvateľov obce. Je s ňou spojená aj sezónna pracovná činnosť – pestovanie ovocia a zeleniny.

K tejto funkčnej kategórii patria okrem prídumových záhrad v intraviláne obce aj záhradky situované v osade Rosuchov a v časti Prekážka.

PARKY

V zastavanom území obce sa nachádza park pri objekte barokového kaštieľa s výmerou 5,07 ha, ktorý nie je využívaný verejnosťou - iba v rámci funkcie uzavretého areálu Reedukačného strediska pre deti a mládež.

Park s pietnou funkciou je lokalizovaný na vršku nazvanom Hájiček. Plocha má výmeru 1,27 ha a je súčasťou cintorína. Je využívaný príležitostne.

VODNÉ PLOCHY

V lokalite označenej Jarky je situovaný rybník s celkovou plochou 1,6 ha (aj s okolitou trávnatou plochou), ktorý je dotovaný vodou Rosuchovského potoka a je zahrnutý do systému rekreácie lokálneho významu najmä ako priestor pre rybolov a oddych.

IHRISKÁ

V Trstíne – štvrt' II. Dolný koniec sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom a dvomi tenisovými kurtami. Tieto plochy slúžia hlavne organizovanej telovýchove.

Ďalšie plochy ihrísk pre deti športových ihrísk sa nachádza v areáli ZŠ a slúži dvojúčelovo. Obec má vybudovanú verejnú telocvičňu, ktorá slúži deťom aj dospelým.

- **krátkodobá – víkendová rekreácia**

Je viazaná na dni pracovného voľna na konci pracovného týždňa. Prevažujúcou náplňou tejto rekreácie je pobyt mimo bydliska s dochádzkou 50 km od miesta bydliska (60-90 min. dopravným prostriedkom). Možno ju rozdeliť na zimnú a letnú krátkodobú rekreáciu.

LETNÁ REKREÁCIA

Dochádzkový okruh 50 km od Trstína je pokrytý pomerne hustou sieťou zariadení pre viazaný aj voľný cestovný ruch s ponukou voľnočasových aktivít (turistika, kúpanie, vodné športy, kultúrno-poznávacie pobyty).

CHATOVÉ OSADY

Pre obyvateľov obce ale aj pre cudzích slúžia chatovo-rekreačné osady v Malých Karpatoch Sokolské chaty, Raková dolina, Rosuchov, Prekážka.

REKREAČNÉ STREDISKÁ - Planinka v dechtickom katastri s ponukou celoročných aj sezónnych pobytov a jazdy na koňoch. Má nadlokálny význam. Turistické stredisko Dobrá Voda - Podmariáš s ponukou ubytovacích a stravovacích kapacít a s letným kúpaliskom.

PIEŠŤANY

Kúpeľné miesto s prírodnými liečebnými kúpeľmi, ktorých hlavnou funkciou v súlade so zákonom NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti poskytovanie kúpeľnej starostlivosti na báze využitia prírodných liečivých zdrojov vody a peloidu.

Pod Piešťanmi sa nachádza vodná nádrž Sĺňava v súčasnosti výrazne rekreačne využívaná najmä v hornej časti v priamej väzbe na mesto, a to so strediskami po oboch stranách - na západnej Sĺňava I. s veľkým objektom Sorey, lodenicou, hotelovými zariadeniami a autokempingom a na východnej strane Sĺňava II. s areálom termálneho kúpaliska a viacerými ubytovacími zariadeniami hotelového typu a menšími chatami (súkromnými, podnikovými).

VODNÉ NÁDRŽE

- stredisko pri vodnej ploche Buková s viacerými nadväznými chatovými základňami, vodné nádrže Zvončín nad Suchou n. Parnou a Boleráz a v krajinnom prostredí letné kúpalisko vo Vlčkovciach.

Novovybudovaná vodná nádrž nad Hornými Orešanmi (rekreačne zatiaľ nevyužívaná z hygienických dôvodov) so základňou Majdán je ďalšou prístupnou možnosťou pre rekreačné aktivity v primeranej vzdialenosti od bydliska.

VÝLETNÉ MIESTA

Najbližšie výletné miesta sú viazané na strediskovú obec Smolenice, kde sú lokalizované turistické atrakcie prírodného aj umelého charakteru :

- jaskyňa Driny v Smolenickom krase
- Dolina Hlboče v Smolenickom krase
- Čertov žľab
- Smolenický zámok

Ruiny pôvodného Kláštora sv.Kataríny nachádzajúce sa v Malých Karpátoch na hranici katastra Dechtíc a Naháča v dotyku s prírodnou rezerváciou Katarínka.

ZIMNÁ REKREÁCIA

Zimná rekreácia sa prevážne spája s lyžiarskymi strediskami poskytujúcimi možnosti víkendového aj dlhodobého ubytovania. V priestore Malých Karpát vzhľadom ku klimatickým pomerom v zimných mesiacoch vyskytujú vhodné podmienky na tento druh rekreácie a športu len ojedinele. Najbližšie vhodné podmienky pre obyvateľov Trstína sú v priestore Bielych Karpát na kopci Veľká Javorina (okres Stará Turá), kde je vybudovaná horská chata a tri vleky.

Vzdialenejším priestorom zimnej rekreácie s možnosťou športovania je Povážsky Inovec.

VIDIECKY TURIZMUS

Vidiecky turizmus je záujmovou oblasťou, ktorá usiluje o aktívnejšie zapojenie vidieckeho osídlenia a vidieckej krajiny do procesu turizmu :

- zabezpečením potrebnej vybavenosti a služieb pre turizmus priamo v obciach
- zabezpečením v prípade daností aj rekreačného pobytu v obciach a ich osadách, s prípadným zameraním sa aj na poznávanie vidieckeho spôsobu života a to dokonca aj aktívnou pracovnou účasťou v rámci tzv. agroturistiky

Podľa návrhu ÚPN-VÚC Trnavský kraj je uvažované v regióne s perspektívnym vytvorením niekoľkých rekreačných krajinných celkov :

- RKC v strednej časti Malých Karpát s ťažiskovým strediskom Jahodník, masívom Zárub, strediskom pri vodnej nádrži Buková a obcou Smolenice ako centrom RKC.
- RKC vo vnútri Malých Karpát s obcou Dobrá Voda a strediskom Podmariáš a základňou Planinka v dechtickom katastri.
- RKC Piešťany s okolím s ťažiskom v liečebných kúpeľoch Piešťany, s mestom, rekreačnou zónou Sĺňava, so strediskom Striebornica a pokračovaním do pohoria Povážský Inovec k základni Výtoky a až po horské stredisko Bezovec v okrese Trenčín, ale funkčne spádujúceho k Piešťanom.

dlhodobá – pobytová rekreácia

Dlhodobá pobytová rekreácia je viazaná na dovolenku v pracovnom procese, tak v letnej, ako aj v zimnej sezóne, a jej napĺňanie nie je determinované vzdialenosťou.

Závisí od slobodného rozhodnutia človeka a môže byť smerovaná do akéhokoľvek geografického prostredia – nie je preto predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie.

B.5.3.4.2. ŠPORT A ZÁUJMOVÉ AKTIVITY

Pre obyvateľov obce Trstín sú pre športové aktivity k dispozícii :

- areál futbalového štadióna
V súčasnosti je v areáli funkčná hracia plocha futbalového oddielu a tenisový kurt. Nadväzné trávnaté plochy sú využiteľné.
- areál základnej školy

V areáli základnej školy sa nachádza len spevnená hracia plocha využívaná počas vyučovania aj v mimovyučovacom čase.

▪ areál materskej školy

V areáli materskej školy sa nachádzajú ihriska pre deti v predškolskom veku v obmedzenom rozsahu.

Záujmové voľnočasové aktivity v obci reprezentuje spolková činnosť a združenia zamerané na kultúru, rekreáciu a ostatné spoločenské činnosti. V Trstíne pôsobia organizácie :

- COOP Jednota Trstín :
- Dobrovoľný hasičský a záchranný zbor : 38 členov
- Slovenský červený kríž : 110 členov
- Slovenský zväz záhradkárov : 39 členov
- Jednota dôchodcov Slovenska : 160 členov
- Zväz zdravotne postihnutých : 65 členov
- Slovenský poľovnícky zväz – PZ Nádašík : 22 členov
- dychová hudba Lesanka, Karpatská kapela
- futbalový oddiel

ZÁSADY RIEŠENIA

- koncepcia riešenia každodennej rekreácie súvisí bezprostredne s diverzifikáciou funkčných plôch v intraviláne obce – v návrhu riešenia ÚPN-O sa v prevážnej miere **zachovávajú plochy záhrad a záhumienkov**, ktoré tvoria v jednotlivých štvrtiach vnútroblokovú výplň, čím sú dané pretrvávajúce podmienky pre záhradkársku formu relaxácie. Táto forma má prevažujúci sezónny charakter súvisiaci s poľnými prácami.
- v niektorých štvrtiach obce sú tendencie reprofilovať prímestské záhrady a záhumienky na funkciu obytnú (štvrť Dolný koniec, štvrť Stred);
- chatové osady lokalizované v Malých Karpatoch - Sokolské chaty, Raková dolina, Rosuchov, Prekážka – sú v návrhu petrifikované bez zmien – ďalší rozvoj výstavby je obmedzený na pozemkovú disponibilitu;
- park situovaný v areáli trstínského kaštieľa navrhujeme klasifikovať ako verejný;
- ostatné funkcie a rekreačno-športové a voľnočasové aktivity potvrdené bez zmien.
- územím katastra aj zastavaným územím obce Trstín vedú cykloturistické trasy prevážne regionálneho významu :
 - - č.003 – červená, smer : Buková-Trstín-Chtelnica-Vrbové
 - - č.5202 – zelená, smer : Horné Orešany-Lošonec-Smolenice-Trstín
- v zastavanom území a na jeho okraji sa dopĺňajú uvedené cyklotrasy navrhovanými lokálnymi trasami s prepojením oblasti existujúceho trstínského rybníka Jarky, rekreačného priestoru Rosuchov a majera Prekážka s rybníkom a s využitím pôvodného koridoru tzv.“železničky”;

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 03-2020

- Lokality-obecné štvrte Rosuchov a Prekážka sú definované ako oblasti rekreácie v prírodnom prostredí, kde je umožnené realizovať adaptácie, rekonštrukcie, dostavby, prístavby existujúceho stavebného fondu a nová výstavba podľa regulatívov v obsiahnutých v samostatnej časti tejto dokumentácie.
- Nové cyklotrasy :
 - cyklotrasa Trnava-Bohdanovce-Boleráz-Bíňovce-Trstín-Smolenice
 - cyklotrasa „Pállfyho štreka“- Smolenice (žel.stanica)-Trstín Hájček
 - cyklotrasa Trstín – Naháč – Horná Krupá – Dolná Krupá - Bíňovce
 - cyklotrasa Jarky–kameňolom-Rosuchov-Prekážka-les v Malých Karpatoch

B.5.3.5. ZELEŇ

Zeleň plní v sídelnom organizme niekoľko významných a nezastupiteľných funkcií :

- základný prvok ekostability každého územia
- biologický fenomén kvality životného prostredia
- prírodný zdroj hospodársky využiteľný
- priestor napĺňania relaxačných, športových a záujmových nárokov obyvateľov

KATASTER OBCE

Z hľadiska zastúpenia uvedených funkcií je riešené územie vyvážené – dokumentuje to pomer medzi plochami zelene a plochami urbanizovanej krajiny.

Plochy a systémy zelene v katastri obce prispievajú k trvalému udržiavaniu ekologickej stability územia.

Lesnú zeleň reprezentujú masívy Malých Karpát, ktoré výmerou 1292,56 ha tvoria 49,36 % celkovej výmery katastra obce.

Trvalé trávnaté porasty tvoria v katastri obce 39,05 ha. Sú lokalizované v kontakte lesnými masívami (v hraniciach lesa aj mimo nich) pozdĺž potokov a ciest a ako remízky a jazyky nelesnej drevinnej vegetácie na pôdnom fonde.

INTRAVILÁN OBCE

Funkcia zelene je v zastavanom území obce Trstín reprezentovaná hlavne produkčnou zeleňou prídumových záhrad. Túto funkčnú triedu zelene dopĺňa nelesná drevinná vegetácia sprevádzajúca toky Trnávka, Rosuchovský potok, Raková a enklávy vzrástlej zelene rozptýlené v rámci zastavaného územia obce a okrajových polôh intravilánu.

▪ vyhradená zeleň

Záhrady a ovocné sady v intraviláne obce s celkovou výmerou s výmerou 60,97 ha predstavujú 49,16% výmery zastavaného územia obce. Sú sprievodným znakom vidieckeho typu bývania. Plnia funkcie nielen relaxačno-oddychové, ale aj hospodárske formou pestovateľsko-ovocinárskej a zeleninárskej činnosti slúžiaca hlavne pre vlastné potreby domácností. Masívy vyššej záhradnej zelene (ovocné stromy) vyplňajú v obci uličné vnútrobloky za domoradiami.

Zeleň cintorínov je ako špecifická vyhradená forma v Trstíne reprezentovaná tromi plochami cintorínov – v zastavanom území jedna a dve v časti Hájček.

▪ verejná zeleň

Parky – v zastavanom území obce sa nachádzajú :

- park pričlenený k areálu Reedukačného strediska v Trstíne v rámci intravilánu. Jeho rozloha je 5,07 ha.
- park na vršku Hájček. Jeho výmera je 1,27 ha.

ZÁSADY RIEŠENIA

- ochrana lesnej zelene situovanej v malých Karpatoch bez ďalšieho záberu pre iné urbánne aktivity;
- podpora budovania enkláv vzrástlej zelene nelesného charakteru v rámci rekreačno-relaxačných funkcií s previazaním systému na Malé Karpaty (smer Jarky-Rosuchov);
- zachovať a udržiavať jestvujúci parkový priestor na vršku Hájček;
- podpora budovania uceleného systému zelene remízok a ochranných línií zelene na pôdnom fonde s funkciou ochrany proti eolickej a vodnej erózii;
- koncepčné zásahy do plôch trvalých trávnatých porastov, remízok a zelene súvisiacej s ornou pôdou v extraviláne sú minimálne a súvisia so zabezpečením protierózných opatrení v návrhu miestnej kostry ekostability;
- riešenie rozvoja obce v intravilánových súvislostiach sa dotýka aj využitia plôch vyhradenej a verejnej zelene, najmä pre rozvoj hlavných funkčných zložiek územia : bývania, vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a výroby. V zásade sú to zásahy korekčného charakteru bez vplyvu na funkčnosť systému zelene a jej prítomnosť v území (ide najmä o zábery plôch zelene prídumových záhrad).
- vytvárať ucelné plochy verejnej zelene v rámci intravilánu obce najmä ako súčasť peších koridorov a rozptýlnych plôch v štvrti Dolný koniec a Stred;
- vytvárať systém sprievodnej líniovej zelene pri budovaní dopravných koridorov v rámci extravilánu aj intravilánu;
- v štvrti Družstvo zabezpečiť vybudovanie bariérovej zelene na ochranu navrhovaných funkcií bývania a občianskej vybavenosti a odclonenie od poľnohospodárskeho areálu;
- jestvujúci park pri trstínskom kaštieli v štvrti Horný koniec klasifikovať ako verejný;

B.5.3.6. VODNÉ PLOCHY

Vodný prvok je v sídelnom organizme obce trvalo prítomný – vyplýva to z geografickej polohy obce, konfigurácie terénu a klimatických pomerov. Podľa ÚHDP tvoria vodné plochy v katastri obce 21,27 ha.

Vodné prvky dynamické sú zastúpené hlavným odvodňujúcimi potokmi Trnávka, Raková, Rosuchovský potok pretekajúcim zastavaným územím z Malých Karpát a doplnené odvodňujúcimi kanálmi poľnohospodárskej pôdy.

Stacionárny vodný prvok reprezentuje :

- **rybník Jarky**

Vodná plocha rybníka je lokalizovaná v extravilánovej časti obce v kontakte s rovnomennou časťou zastavaného územia.

Celková plocha rybníka je 0,68 ha.

- **rybník nad Prekážkou**

Vodná plocha v zalesnenej časti extravilánu slúžiaca ako súkromná chovná nádrž.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

- vodné plochy sú žiadúcim funkčným, biologickým a priestorovotvorným prvkom v štruktúre každého sídla. Všetky dynamické a stacionárne vodné prvky sú v návrhu riešenia podporované a zachované..
- dynamické vodné prvky – potoky pretekajúce zastavanou časťou územia obce v štvrtiach Rosuchov, Stred, Horný koniec a Dolný koniec budú zachované bez zmien trás a prietokových kapacít; v intraviláne Trstína sú potoky vyregulované;
- rovnako sú zachované trasy potokov pretekajúce extravilánovou časťou územia;
- je potrebné rešpektovať manipulačný pás 6,0m od brehovej čiar Trnávky a 4,0m od brehovej čiar potokov Raková a Rosuchovský potok;
- odvodňujúci kanál v časti územia Pri ihrisku je zatrubnený - je potrebné zrealizovať pre rozvoj navrhovanej obytnej funkcie predĺženie zatrubnenia smerom juhovýchodným;
- rybník v časti Jarky bude súčasťou systému rekreačno-relaxačných plôch v území obce s funkciou oddychu a rybolovu;
- ostatné vodné prvky v katastri obce bez zmien;

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.6.1. DETERMINANTY ÚZEMNO-PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY

- **terénny reléf**

Obec Trstín je situovaná v geomorfologickom prostredí podhoria Malých Karpát. Celá zástavba obce je rozložená na mierne zvlnenom teréne v uličných blokoch, kde kompozičné princípy participujúce na rozložení štruktúry sú hierarchizované len náznakovo – terénne podmienky boli využité na nízkopodlažnú zástavbu hlavne podľa pozemkovej disponibility súkromných vlastníkov.

V panoramatických expozíciách dominuje v zástavbe obce zvlnený charakter zástavby akcentovaný vežou kostola. Vysokú mieru znehodnotenia vniesol do tejto expozície kameňolom, ktorý výrazne narušuje krajinný obraz tvoriaci jeho pozadie.

Ďalším prvkom akcentujúcim rozloženie zástavby v rámci katastrálnych hraníc je vršok Hájiček situovaný východným smerom od zastavaného územia. Predstavuje okrem toho aj významný signifikantný znak v urbanizovanej krajine, do ktorej prináleží svojou funkciou pietneho miesta a parku.

- **historické kontinuity urbanizácie**

Na urbanistickej kompozícii a zástavbovej typológii obce sú zjavné známky pôvodného historického princípu organizácie zástavby pozdĺž nosnej osi – ulice (obec mala obvyklý prejazdny charakter).

Štruktúra nízkych obytných objektov bola pospájaná mashausovými priečeliami do spojitého domoradia. Táto štruktúra bola akcentovaná objektom kostola s vežou.

Uvedené znaky kompozičného usporiadania sú evidentné v hlavných osiach územia : *pozdĺžnej* - cesta I/51 – pretínajúcej územia v smere SZ – JV - na tejto kompozičnej osi bol situovaný aj hmotovo výraznejší objekt barokového kaštieľa - a *priečnej* – cesta II/502 pretínajúcej zástavbu v smere JZ – SV.

V zadných traktoch úzkych a dlhých parciel boli situované záhrady dodnes lemujúce jestvujúcu zástavbu. Podobne boli využité aj koncové ulice na okrajoch zástavby v dotyku s poľnohospodárskou krajinou.

▪ **súčasná urbanizácia**

Novodobá urbanizácia od 50.-60. rokov 20.storočia priniesla urbanistickú a stavebnú rozvoľnosť samostane stojacích rodinných domov osádzaných na reparcelovaných pozemkoch, ktoré umožňovali využívať aj priečne kompozičné osi – evidentné známky v štvrtiach I, III. V súčasnosti sú zrejme tendencie využitia vnútorných plôch pôvodných záhrad na účely rodinnej bytovej výstavby na základe reparcelácie pozemkov.

B.6.2. ZÁKLADNÁ PRIESTOROVO-KOMPOZIČNÁ OSNOVA

Celá obec je rozčlenená do šiestich obecných štvrtí, ktoré sa vyznačujú rozmanitou úrovňou územno-priestorového usporiadania a aplikáciou kompozičných princípov.

Celoobecné zásady uvádzané v predchádzajúcej kapitole determinujú aj návrh riešenia, ktorý v zásade rešpektuje jestvujúci systém hlavne v merítke zachovania celkového obrazu obce. Návrh ÚPN-O nemení jestvujúce pomery.

- hlavnou pozdĺžnou kompozičnou osou obce bude os vedená Hlavnou ulicou, ktorá premieta symetriu zástavby s jestvujúcimi akcentami : excentrický lokalizovaný kostol sv.Petra a Pavla a návršie s objektom barokového kaštieľa (Reedukačné stredisko), ktoré tvorí vyústenie predmetnej kompozičnej osi aj jej akcent.
- súbežne s hlavnou kompozičnou osou je vedených niekoľko podružných pozdĺžnych kompozičných osí, kde nie je hmotovo-priestorové usporiadanie hierarchizované, resp.nie je zjavné ako pri hlavnej osi : Bukovská ulica, Klenie, Pri Družstve;
- rovnocenné priečne kompozičné osi sa napájajú na vyššie uvedené vo viacerých polohách a organizujú zástavbu v nehierarchizovanej hmotovo-priestorovej osnove : Škaredá, Jarky, Na stanicu, Na Naháč, Cigánska;
- na krížení hlavnej kompozičnej osi pozdĺžnej (Hlavná ulica) a vedľajšej priečnej osi (ulica Na stanicu vzniká hlavný kompozičný uzol, v ktorom je situovaný barokový kaštieľ s príľahlým parkom s masívom zelene;
- ďalšie podružné kompozičné uzly vznikajú na krížení ďalších pozdĺžnych a priečných kompozičných osí (Hlavná-ulica Na Naháč, ulica Na Naháč-Pri Družstve, ai.; tieto uzly spravidla nie sú akcentované hmotovo ani priestorovo;

ZÁSADY RIEŠENIA

- bude zachovaný panoramatický obraz obce s pozitívnymi objemovo-priestorovými znakmi : prírodné pozadie Malých Karpát – nízkopodlažná zástavba kopírujúca zvlnený reliéf – signifikantné prírodné prvky (Hájiček);
- negatívne prvky panorámy obce-kameňolom-je možné eliminovať iba v dlhodobom výhľade, ktorý návrh ÚPN-O definuje ako smerný;
- základná kompozičná osnova obce bude rešpektovaná a dotváraná objemovo-priestorovo najmä na hlavnej pozdĺžnej kompozičnej osi v Hlavnej ulici a na hlavných kompozičných uzloch, ktorými prechádza – priestory budú dotvárané s rešpektovaním enkláv pôvodného osídlenia so zachovaním ich uličnej expozície.
- je navrhnuté celkové pretváranie najfrekventovanejšej osi v obci formou dobudovania peších osí, polyfunkcie, mobiliáru, osvetlenia, trávnatých plôch;
- budú zachované jestvujúce akcenty a dominanty sídelnej štruktúry v podobe barokového kaštieľa a Kostola sv.Petra a Pavla;
- budú zachované podružné osi a uzly kompozičnej osnovy obce s cieľom zachovania celkového obrazu sídla. Nové rozvojové plochy sa budú riadiť pri výstavbe vnútornými zásadami :
 - pozdĺžna kompozičná os vedená ulicou Pri ihrisku s potenciálnym pokračovaním juhovýchodným smerom súbežne s Hlavnou ulicou po úroveň predĺženia Cigánskej ulice;
 - kompozičnú osnovu v novonavrhovaných rozvojových lokalitách obytnej zástavby – najmä v štvrti II. Dolný koniec, urbanistické bloky 6, 7 – je potrebné potvrdiť zastavovacou štúdiou;

- kompozičnú osnova v navrhovanom území pre podnikateľské aktivity v štvrti IV. Družstvo je potrebné preveriť zastavovacou štúdiou;

B.6.3. ÚZEMNO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA A URBANISTICKÁ TYPOLÓGIA

Územno-priestorová štruktúra v území zodpovedá svojimi parametrami a charakterom funkčnému poslaniu :

- **obytné a rekreačné územia**
 - územno-priestorová charakteristika prevažnej časti zastavaného územia má spoločné črty : sú zastúpené prevažne nízkopodlažnou zástavbou izolovaných domov sústredených popri kompozičných osiach-uliciach s pomerne rozsiahlymi príslahými dvormi, záhradami a záhumienkami, ktoré vyplňajú väčšinu uličných vnútroblokov v jednotlivých štvrtiach;
 - uličné domoradie popri Hlavnej ulici nesie znaky pôvodnej historickej urbanistickej zástavby s typológiou kontinuálnej radovej zástavby tzv.mashausových domov s podbrániami. Táto štruktúra je parciálne prítomná ako malé enklávy v novodobej prestavovanej zástavbe predmetnej ulice, kde je zjavná prítomnosť živelného postoja s absenciou odbornej koncepcie;
 - územno-priestorovú štruktúru v rekreačno-chatovej štvrti V.Rosuchov v podhorí Malých Karpát charakterizuje kumulácia viacerých typológií : pôvodná zástavba územia sa premieňa ako rozptýlená ulicová zástavba s pridomovými záhradami, dvormi a záhumienkami rozčlenená predelmi vysokej nelesnej zelene ; záhradkárska osada je územie s voľne umiestnenými objektami drobnej architektúry sprevádzanej nízkou zeleňou;
- **výrobné a športové areály**
 - priemyselný (štvrť II.Dolný koniec) a poľnohospodársky areál (štvrť IV.Družstvo) sú lokalizované na okrajoch zastavaného územia a tvorené hmotovo-priestorovou štruktúrou zodpovedajúcou funkcii – halové objekty, rozsiahle nádvoria a voľné plochy;
 - športová plocha je lokalizovaná ako trávnatá plocha s nízkym objektom na okraji štvrte II.Dolný koniec v dotyku s priemyselným areálom Ingsteel;
- **vybavenostné areály**
 - sú situované pomerne pravidelne v prevažnej časti obecných štvrtí ako súčasť obytnej zástavby, ktorá ich obklopuje: v štvrti I.Horný koniec je lokalizovaný areál barokového kaštieľa s príslahým parkom tvoriaci priestorový a plošný akcent jestvujúcej štruktúry celej obce;
 - v štvrti II.a III. sú to okrem areálov nekomerčnej občianskej vybavenosti (MŠ, ZŠ, Obecný úrad, Ambroziánium, sakrálné objekty, cintorín) aj ďalšie menšie areály (STK) sústredené obojstranne popri Hlavnej ulici;

ZÁSADY RIEŠENIA

- návrh riešenia rešpektuje a dotvára objemovo-priestorovú a územnú štruktúru obce v zmysle vyššie uvádzaných znakov v jednotlivých štvrtiach a plochách zastavaného územia:

ŠTVRŤ I. HORNÝ KONIEC

- nová štruktúra sústredenej výstavby sa nenavrhuje – jestvujúce uličné koridory môžu byť parciálne dobudované solitérmi v prelukách domoradií primeranými nízkopodlažnými objektami;
- na severnom okraji zastavaného územia obce v urbanistickom bloku č.1. štvrte je navrhnuté rozšírenie nízkopodlažnej zástavby s nadväznosťou na existujúcu štruktúru, kde priestorové dotvorenie vyplývalo z podmienok ako zástavba organizovaná obojstranne pozdĺž kompozičnej osi reprezentovanej navrhovanou obslužnou komunikáciou;
- priestor parku s dominantnou hmotou kaštieľa je rešpektovaný bez stavebných intervencií;

ŠTVRŤ II.DOLNÝ KONIEC

- navrhujeme priestorové dokomponovanie územia centrálného priestoru obce popri Hlavnej ulici solitérnymi hmotami a úpravou mikropriestorov,peších trás a rozptýnených plôch;
- v návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúca enkláva pôvodnej zástavby mashausového typu ako súčasť historického urbánneho

kontextu obce. Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov;

- charakter súčasnej štruktúry sa rešpektuje : základná objemovo-priestorová charakteristika prevážnej časti územia štvrte je nízkopodlažná zástavba s prídomyými plochami zelene doplnená solitérnymi objektami vybavenosti, na západnom okraji areálovou štruktúrou priemyslu;
- obytné územia obce v jednotlivých urbanistických blokoch štvrte môžu byť v uličných koridoroch dotvárané intervenciami charakteru dostavby, nadstavby, prestavby;
- enklávy dotvárania prostredia sústredenou nízkopodlažnou objemovo-priestorovou štruktúrou sa navrhujú v disponibilných polohách vnútroblokov na plochách prídomyých záhrad (urbanistické bloky č. 4,5,6,7,8);
- nové priestorové usporiadanie je navrhnuté v rámci navrhovanej nízkopodlažnej obytnej štruktúry v rámci existujúcich záhrad – urbanistický blok č.6 – kde dopravno-prevádzková os tvorí zároveň hlavnú kompozičnú os;

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- V urbanistickom bloku č.1 štvrte II.Dolný koniec , v ktorom je situovaný priemyselný areál Ingsteel s.r.o. je zámerom spoločnosti rozšíriť výrobu s novou halovou zástavbou, ktorá bude nadväzovať na existujúcu stavebnú štruktúru areálu a bude pokračovať popri ploche obecného športového areálu v súlade s regulačnými zásadami zdokumentovanými v príslušnom výkrese a popísanými v texte – časť regulatívy;

ŠTVRŤ III. STRED

- navrhujeme priestorové dokomponovanie územia centrálného priestoru obce popri Hlavnej ulici solitérnymi hmotami a úpravou mikropriestorov,peších trás a rozptýlnych plôch;
- v návrhu riešenia sa doporučuje rešpektovať pri prestavbe a modernizácii jestvujúca enkláva pôvodnej zástavby mashausového typu ako súčasť historického urbánneho kontextu obce. Pri modernizácii a prestavbách zachovať všetky typologické prvky architektonického výrazu objektov. Nároky na novostavby na predmetných pozemkoch riešiť v zadnej-dvornej časti pozemkov;
- charakter súčasnej štruktúry sa rešpektuje : základná objemovo-priestorová charakteristika prevážnej časti územia štvrte je nízkopodlažná zástavba s prídomyými plochami zelene doplnená solitérnymi objektami vybavenosti;
- obytné územia obce v jednotlivých urbanistických blokoch štvrte môžu byť v uličných koridoroch dotvárané intervenciami charakteru dostavby, nadstavby, prestavby;
- enklávy dotvárania prostredia sústredenou nízkopodlažnou objemovo-priestorovou štruktúrou sa navrhujú v disponibilných polohách vnútroblokov na plochách prídomyých záhrad (urbanistický blok č. 2);
- v návrhu riešenia je vyčlenený záujmový priestor pre ďalší rozvoj centra obce, ktorý je formovaný pozdĺž Hlavnej ulice (štvrte II. a III.a zahŕňa objekty, zariadenia a areály polyfunkcie a ostatnej občianskej vybavenosti ako aj rodinného bývania, kde je potrebné sústrediť pozornosť pri skvalitňovaní peších koridorov, sprievodnej zelene, mobiliáru, osvetlenia ako aj umiestňovania komerčných vybavenostných zariadení v parteri objektov ; výmera vyčleneného priestoru je 8,7 ha;

ŠTVRŤ IV.DRUŽSTVO

- areálová zástavba je zachovaná na ploche súčasného poľnohospodárskeho zariadenia a dotváraná na novej ploche (urbanistický blok č.2) rovnakou objemovo-priestorovou štruktúrou – halové objekty doplnené prevádzkovými plochami;
- v časti areálu jestvujúceho PPD je navrhovaná intervencia formou rekonštrukcie a dostavby (nadväzný priestor kultúrneho domu) s parametrami nízkopodlažnej zástavby dotvárajúcej jestvujúci koridor ulice Pri družstve;
- zmena funkčného využitia časti pôvodnej plochy poľnohospodárskej výroby na polyfunkciu predpokladá rekonštrukciu existujúceho objektu situovaného súbežne s cestou na Naháč a jeho prestavbu na polyfunkčný objekt;

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- v urbanistickom bloku č.1 – areál PPD Trstín – sa vyčleňujú nové funkčné plochy :
 - plocha pre potreby vybudovania zberného dvora v rámci odpadového hospodárstva obce;
 - plocha pre potreby vybudovania verejného obecného parkoviska v nadväznosti na obecný kultúrny dom;
 - plocha pre potreby multifunkčného obecného vybavenia – výukové dopravné ihrisko, cyklokrosová dráha, a iné;
 - plocha pre potreby vybudovania obecného parkoviska v nadväznosti na prevádzku obecného cintorína;

V tomto areáli sa nepredpokladá zástavba s výnimkou mobilných bunkových systémov na zber triedeného odpadu, prípadne pre obsluhu zariadenia.

ŠTVRTĽ V.ROSUCHOV A VI.PREKÁŽKA

- zástavba s charakterom rozptýlenej nízkopodlažnej štruktúry chat a rekreačných objektov môže byť doplnená adekvátnou zástavbou na plochách prelúk a voľných parciel;
- nové priestory sústredenej zástavby sa nenavrhujú;
- je navrhnuté rozšírenie záhradkárskej osady s primeranou zástavbou solitérnych objektov;
- v štvrti Rosuchov je potrebné rešpektovať celkový charakter lokality, merítko a typológiu zástavby a výšku objektov max.2 np vrátane podkrovia.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 03-2020

- Lokality-obecné štvrte Rosuchov a Prekážka sú definované ako oblasti rekreácie v prírodnom prostredí, kde je umožnené realizovať adaptácie, rekonštrukcie, dostavby, prístavby existujúceho stavebného fondu a nová výstavba podľa regulatívov v obsiahnutých v samostatnej časti tejto dokumentácie.

B.7. DEMOGRAFIA

Analýza demografickej a socioekonomickej štruktúry v obci Trstín je vzťahovaná z výsledkov najnovšieho sčítania ľudu z r.2001 podľa údajov poskytnutých KŠÚ Trnava.

B.7.1. OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

B.7.1.1. OBYVATEĽSTVO

Tab.č.13 *RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV OBCE*

rok	počet obyvateľov
1869	1396
1880	1283
1890	1281
1900	1455
1910	1604
1921	1553
1930	1627
1950	1471
1961	1730
1970	1751
1980	1631
1991	1386
2001	1268
2006	1302

Z tabuľkového prehľadu vyplýva, že obec Trstín prekonáva zrejmy trend poklesu počtu obyvateľov za posledných sto rokov o zhruba 300. Najviac obyvateľov mala obec v dvoch dekádach dvadsiateho storočia – od 60. do 80. rokov.

Veľmi pravdepodobným dôvodom nárastu počtu obyvateľov bola rozvíjajúca sa hospodárska základňa, hlavne poľnohospodárstvo a ťažobný priemysel, ktoré stabilizovali obyvateľov v produktívnom veku s potenciálne dobrou fertilitou.

Trendy poklesu počtu obyvateľov obce od 80. rokov minulého storočia súvisia s transformáciami hospodárstva Slovenska po roku 1998 a následnou dekadenciou hospodárskej základne obce, ktorá vyvolala migráciu ekonomicky aktívneho obyvateľstva najmä do krajského mesta Trnavy.

Anticipácia vývoja prirodzených prírastkov v demografickom vývoji obce je úzko spojená s radom predpokladov, z ktorých najdôležitejšie sa dotýkajú tvorby pracovných príležitostí a možnosti riešenia bytovej otázky.

Najmä vytváranie bytových predpokladov pre stabilizáciu nových cenových domácností z primárneho (ale aj sekundárneho) demografického potenciálu môžu obci zabezpečiť progresívny index vitality. Úloha nie je len otázkou zvládnutia obecných zámerov, ale je spojená s celkovou politikou na Slovensku, ktorá bude paušálnym prostredím pre rozvoj urbanizácie.

Zhodnotením demografického vývoja obce od historickými prameňmi postihnutelných období až po súčasnosť možno konštatovať, že obec Trstín sa vyvíjala ako obec strednej veľkosti a urbanistického významu.

Tab.č.14

TRVALE BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO PODĽA VEKU

Trvalo bývajúce obyvateľstvo (TBO) vo veku					Podiel z TBO (%) - vek		
celkom	spolu	muži	ženy	spolu			
	0-14	15-59	15-54	55+,60+	predproduktívny	produktívny	poproduktívny
1302	192	415	371	324	14,7	60,4	24,9

Veková štruktúra obyvateľstva je určujúcim faktorom, ktorý pôsobí dlhodobo na vývoj populácie prirodzenou menou a je základným faktorom tvorby pracovných síl.

Podiely jednotlivých vekových skupín obyvateľstva diferencovane ovplyvňujú nároky na jednotlivé služby a zariadenia, zariadenia sociálnej infraštruktúry a špecifické potreby obyvateľstva.

Výstižným ukazovateľom kvality populácie z hľadiska podmienok budúcej reprodukčnej schopnosti je **index vitality**.

Podľa indexu vitality, ktorý možno vyjadriť vzorcom

$$\frac{\text{počet obyvateľov v predproduktívnom veku}}{\text{počet obyvateľov v poproduktívnom veku}} \times 100$$

je hodnota v obci $53 < 100$, čím sa charakterizuje obyvateľstvo Trstína ako **regresívny typ populácie**, tzn. taký, ktorý **nie je schopný rozšírenej reprodukcie**, čo je veľmi negatívny trend pre ďalší rozvoj obce a podnet na tendencie komunálnej politiky. Vysoký podiel obyvateľov v produktívnom veku ako dôsledok populačných trendov v období rokov 1960-1980 znamená, že v priebehu ďalších desiatich rokov bude prevaha ekonomicky neaktívneho obyvateľstva v Trstíne veľmi vysoká, čo sa môže odraziť na celkovej ekonomickej dekadencii riešeného územia.

Tab.č. 15

EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽOV

TBO	Ekonomicky aktívne osoby (EAO)			Podiel z TBO (%)
spolu	spolu	muži	ženy	
1302	605	338	267	46,5

Z celkového počtu mužov v produktívnom veku 415 je ekonomicky aktívnych 338 mužov, (81,6 %) čo znamená, že zvyšných takmer 15 % buď nie sú evidovaní ako ekonomicky aktívne osoby, alebo patria medzi nezamestnaných. U žien situáciu charakterizuje ešte vyššie percento ekonomicky neaktívneho obyvateľstva – z 371 žien v produktívnom veku je ekonomicky aktívnych len necelých 80 %, čo môže byť spôsobené ženami na materskej dovolenke.

Podľa obdržaných štatistických ukazovateľov bola ku dňu sčítania v r. 2001 prevážna väčšina obyvateľov obce slovenskej národnosti – 96,3% s rímskokatolíckym vyznaním. Z celkového počtu obyvateľov obce malo v roku 2001 665 obyvateľov – 52% - len základné vzdelanie bez maturity. Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 58 obyvateľov – 4,5% - zvyšok dosiahol stredne alebo učňovské s maturitou.

B.7.1.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Tab.č. 16

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Domy spolu	Trvalo obývané domy (TOD)		Neobývané domy (ND)	Byty spolu	Trvale obývané byty (TOB)		Neobývané byty
	bytové	rodinné			spolu	v RD	
496	6	490	134	523	387	356	136

Tabuľka poukazuje na to, že obec Trstín je obcou vidieckeho typu s prevahou bytového fondu charakteru rodinných domov. Byty v bytových domoch s celkovým počtom 31 tvoria len necelých 6 % bytového fondu. Byty sú situované v nájomných bytových domoch, ktoré sú lokalizované v blízkosti poľnohospodárskeho družstva, tvorili v socialistickom období bytový fond na stabilizáciu poľnohospodárskych pracovníkov. Obec Trstín postavila po roku 1989 jeden bytový dom.

Tab.č. 17

TRVALE OBÝVANÉ BYTY PODĽA VEĽKOSTI

Počet osôb v byte	1 obyt. miest.	2 izby	3 izby	4 izby	5 + izieb	spolu
1	8	28	25	15	5	81
2	4	10	42	10	6	72
3	3	10	28	13	18	72
4	0	12	26	23	17	78
5	0	5	14	9	18	46
6	0	3	8	8	9	28
7+	0	1	4	3	8	16
spolu	15	69	147	81	81	393
%	3,8	17,6	37,4	20,6	20,6	100

Tab.č. 18

DÔVODY NEOBÝVANOSTI BYTOV

Neobývané - dôvody							
spolu	zmena užívateľa	určený na rekreáciu	uvoľn. na prestavbu	nespôsobilosť	po kolaudácii	pozost. súdne kon.	iné dôvody
136	14	51	6	12	-	3	49

Tab.č. 19

VYBAVENIE TRVALE OBÝVANÝCH BYTOV

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	393	1 266
z toho:		
s plynom zo siete	338	1 121
s vodovodom		
v byte	351	1 177
mimo bytu	4	5
bez vodovodu	33	70
nezistené	5	14
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	-	-
septik (žumpa)	322	1 096
so splachovacím záchodom	311	1 079
s kúpeľňou alebo sprchov. kútom	346	1 171

Tab.č. 20

VYBAVENIE DOMÁCNOSTÍ

Vybavenie domácnosti	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Samostatná chladnička	257	810
Chladnička s mrazničkou	155	578
Samostatná mraznička	192	693
Automatická práčka	206	784
Farebný televízor	352	1 194
Telefón v byte	266	926
Mobilný telefón	101	403
Rekreačná chata, domček, chalupa	11	40
Osobný automobil	176	690
Osobný počítač	31	121
Osobný počítač s internetom	3	13

B.7.2. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Hospodársku základňu obce tvorí štruktúra hospodárskych subjektov zastúpená výrobo-obslužnými zariadeniami, ktoré sa vyprofilovali za obdobie posledného desaťročia na základe štátnych reforiem. Ako nový prvok v štruktúre sa objavil súkromný sektor zasahujúci do oblasti ľahkého priemyslu, výrobných služieb a komerčnej vybavenosti (obchod, služby). Tento sektor je najdynamickejší sa meniacim ukazovateľom – jeho kvantitatívne a kvalitatívne parametre podliehajú ekonomickým tlakom v oveľa väčšej intenzite ako ostatné formy.

Na území obce mala hospodárska základňa v roku 2001 zastúpenie v troch NH sektoroch :

▪ **I.sektor – poľnohospodárstvo, lesníctvo**

I. národohospodársky sektor má v obci Trstín tradičné zastúpenie, ktoré úzko súvisí s polohou obce – takmer polovica katastra je rozložená na zvlnenej Trnavskej pahorkatine vyznačujúcej sa značne vysokou produktivitou poľnohospodárskej pôdy. Obhospodarovanie prevážnej väčšiny pôdneho fondu je realizované Poľnohospodárskym podielníckym družstvom (PPD) Trstín, ktoré je zamerané tak na rastlinnú ako aj na živočíšnu produkciu a je v podstate jedným z najvýznamnejších podnikov v obci, aj keď ponúka pracovných príležitostí – 26 - je v porovnaní s rozlohou pôdy, ktorú obhospodaruje – vyše 1100 ha – je v podstate malá. Malé výmery PPF formou záhumienkov obhospodarujú súkromné osoby.

Lesný pôdny fond, ktorý sa v katastri obce rozprestiera na výmere o málo väčšej akú má poľnohospodárska pôda je obhospodarován v prevážnej miere štátnou organizáciou – Lesy SR so sídlom v Banskej Bystrici.

Kataster obce je zaradený do Lesného hospodárskeho celku Trstín so správou v Dehticiach. Hospodárenie na lesnom pôdnom fonde je koordinované Lesným hospodárskym plánom, ktorý stanovuje systém ťažby a výsadby. Drevná hmota sa zväžá na skládku do Odštepného závodu Smolenice.

▪ **II.sektor - priemysel**

Z hľadiska klasifikácie odvetví národného hospodárstva sú na území obce prítomné : ťažobný priemysel, ľahký strojársky priemysel , doplnkové činnosti v stavebníctve a výrobné služby.

V katastrálnom území obce Trstín eviduje Obvodný banský úrad v Bratislave dobývací priestor dolomitu, ktorý je využívaný súkromnou firmou ALAS s.r.o. k ťažbe . V súčasnosti je zámerom firmy ťažbu rozšíriť na celkovú výmeru cca 29 ha smerom do masívu Malých Karpát

Ľahký priemysel reprezentuje firma Ingsteel Bratislava, ktorá má v Trstíne skladovo-výrobný areál.

Stavebníctvo je reprezentované súkromnými osobami s malým počtom spolupracovníkov, resp. zamestnancov. Rovnaká situácia je v ostatných výrobných službách (opravári, autodoprava, zámočníctvo)

▪ **III.sektor – obchod, služby**

Rozvoj pracovných príležitostí v III.NH sektore sa prejavil za desaťročie od t.1989 do r.2001 ako najpremenlivejšia oblasť hospodárskej základne. Príčiny dynamických procesov treba hľadať v celospoločenských transformáciách, v ktorých sa mení legislatívne prostredie vytvárajúce podmienky pre trhovú mechanizmus.

V sektorovom prehľade v obci najviac figuruje vznik (a zánik) malých súkromných obchodných a obslužných zariadení prevádzkovaných značným počtom obyvateľov obce využívajúcich hlavne vlastné priestory v dome a spoluprácu rodinných príslušníkov.

Ostatné sféry III. sektoru reprezentované školstvom, zdravotníctvom, štátnou správou a obecnou samosprávou majú v obci svoje zastúpenie v štruktúre vyplývajúcej zo sídelného významu obce.

Tab.č.21 EKONOMICKÁ AKTIVITA PODĽA NH SEKTOROV

NH SEKTOR	Ekonomicky aktívne osoby				Saldo
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza	
I. Poľnohospodárstvo, lesníctvo, ťažba dreva,	35	32	68	5	+40
II. Priemyselná výroba, stavebníctvo, ťažba, energetika	127	72	199	127	+72
III. Obchod, služby, zdravotníctvo, soc.práca,	166	157	322	127	+195
IV. Veda, výskum	10	6	16	12	+4
celkom	338	267	605	294	+311

Z tabuľky je zrejmé úroveň hospodárskej základne obce. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych ľudí v obci dostalo pracovnú príležitosť v mieste trvalého bydliska len 51,4 % zo všetkých ekonomicky aktívnych ľudí, zvyšok za prácou odchádza. Najviac odchádzok je smerovaných do Trnavy a Smoleníc.

PREHĽAD NAJVÝZNAMNEJŠÍCH HOSPODÁRSKYCH ZARIADENÍ V OBCI :

ALAS SLOVAKIA s.r.o. – ťažba dolomitov

INGSTEEL spol. s r.o. – strojársky priemysel, konštrukcie

PEKÁREŇ ŠKOLUDA

PEKÁREŇ KPK

PETER ŠKRABÁK – výroba a predaj obuvi

POĽNOHOSPODÁRSKE A PODIELNÍCKE DRUŽSTVO TRSTÍN

Mgr. PETER KOTOUČEK – IN EXTERIÉR – plastové okná, sádkokartóny, okenné konštrukcie

ĽUBOŠ GENČÚR – autodoprava, elektromontáže

Tab.č. 22 PODNIKATEĽSKÉ SUBJEKTY V OBCI

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Subjekty vedené v Registri organizácií	117
Právnické subjekty spolu	29
Podniky	12
Obchodné spoločnosti	10
Spol. s r.o.	10
Družstvá	1
Šátne podniky	0
Obecné podniky	0
Org. zložky zahr. osôb	1
Ostatné ziskovo orient. jednotky	0
Neziskové organizácie - spolu	17
Neziskové organizácie - rozpočtové	3
Neziskové organizácie - príspevkové	2
Neziskové organizácie - ostatné	12
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - spolu	88
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - živnostníci	83
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri -slobodné povolania	2
Fyz.os.nezap. v obchod. registri -samostatne hospodáriaci roľníci	3
Počet podnikov v súkromnom sektore - spolu	12
Počet podnikov v súk. sektore -v medzinár.vlast. s prevaž. súk.s.	1
Počet podnikov v súkromnom sektore - v zahraničnom vlastníctve	2
Počet podnikov v súkromnom sektore - družstevnom vlastníctve	1
Počet podnikov vo verejnom sektore	0

B.7.3. PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

Tab.č. 23 BÝVAJÚCE OBYVATEĽSTVO EKONOMICKY AKTÍVNE PODĽA POHLAVIA,
DOCHÁDZKY DO ZAMESTNANIA A PODĽA ODVETVIA HOSPODÁRSTVA

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	27	18	45	5
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	9	14	23	11
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	14	2	16	4
Priemyselná výroba	86	67	153	104
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	6	0	6	5
Stavebníctvo	21	3	24	14
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	30	32	62	29
Hotely a reštaurácie	1	12	13	6
Doprava, skladovanie a spoje	42	13	55	43
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2	3	5	3
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	10	6	16	12
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	16	15	31	15
Školstvo	8	31	39	16
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1	18	19	7
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	3	2	5	2
EA bez udania odvetví	62	31	93	18
Spolu	338	267	605	294

B.7.4. SCENÁR SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Stanoviť scenár socioekonomického rozvoja obce je do značnej miery hypotetické – je potrebné brať do úvahy trendy, podmienky a možnosti celkového socioekonomického rozvoja Slovenska, ktorý môže ovplyvniť rad makroekonomických aj mikroekonomických faktorov súvisiacich so stavom, ktorý sa v spoločnosti vyvinul počas posledných pätnástich rokov a s cieľmi spoločenského a ekonomického rozvoja na najbližšie obdobie v rámci štátnej politiky. Vstup Slovenska do Európskeho spoločenstva prinieslo neobvyklý rast ekonomiky, a to najmä investíciami zahraničných podnikateľských subjektov do automobilového priemyslu, ktorý sa úspešne rozvíjal aj v krajskom meste Trnava.

Prienik ekonomickej krízy z amerického kontinentu v súčasnosti ovplyvňuje negatívne rozvoj slovenskej ekonomiky, ktorá sa celoplošne ocitla v ekonomickej recesii, čo sa odráža aj na ekonomickej úrovni sídiel typu Trstína.

Okrem ekonomických ukazovateľov, ktoré sú veľmi premenlivým faktorom demografickej analýzy, v pomeroch Slovenska stále pretrvávajú niektoré sociálne aspekty úzko súvisiace a ovplyvňujúce ekonomiku. Je to hlavne :

- pretrvávajúca vysoká miera nezamestnanosti
- nízke natalita a celkové prirodzené prírastky obyvateľstva
- rozpory medzi mikroekonomikou a makroekonomickými ukazovateľmi atď.

Všetky tieto a ostatné faktory budú mať bezprostredný dopad aj na rozvoj sídiel, najmä sídiel vidieckeho charakteru, kde sa prejaví omnoho viac migrácia do ťažísk osídlenia – vzhľadom na možnosti obce Trstín vo sfére komunálnych investícií do rozvoja bývania bude obyvateľstvo obce gravitované najmä krajským mestom Trnavou.

B.7.4.1. PREDPOKLADY ROZVOJA DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Návrh ÚPN-O Trstín prehodnotil disponibilitu zastavaného územia pre rozvoj bývania v jednotlivých obecných štvrtiach. Celkové kapacitné možnosti výstavby rodinných domov v obci vyplynuli z prerokovania návrhu riešenia v procese rozpracovania. Návrh riešenia premieta základnú disponibilitu s celkovou kapacitou 96-106 rodinných domov v sústredenej výstavbe – to zn. v nových lokalitách, kde v súčasnosti je prevážne funkcia priodomových záhrad alebo záhumienkov (resp.PPF). Okrem tohto nápočtu sa uvažuje s čiastočnou dostavbou nových domov na stavebných pozemkoch vo voľných prelukách. Kapacita určená nie je.

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Predpokladané tempo výstavby b.j v RD v období 2009-2020= 4-5 b.j./rok.

Predpoklad do r.2015 = 45-50 RD. Pri tomto ukazovateli a prioritách rozvoja funkčnej zložky bývanie bude do návrhového obdobia r.2020 naplnená lokalita č.1 (cca 25 RD), 3 (cca 18 RD) a 4 – 8 RD.

- predpokladané tempo výstavby v rokoch 2015 – 2020 = 4-5 RD/rok.;
- celkový odhadovaný počet RD v návrhu riešenia do r.2020 = 60 RD;
- predpokladané naplnenie dionibilných lokalít pre výstavbu RD :
 - urbanistický blok č.2, štvrť III. Horný koniec – 8-10 RD
 - urbanistický blok č.6, štvrť II. Dolný koniec – 8-10 RD
 - urbanistický blok č.1, štvrť I. Horný koniec – 4-5 RD

Zároveň sa môže naplňať výstavba v jestvujúcej uličnej zástavbe, tzv.rozptyl, ktorý bude v réžii individuálnych stavebníkov. Určenie priorít bytovej výstavby je základný nástroj komunálnej politiky v oblasti bytovej výstavby, pretože obec musí zabezpečiť investičnú predpripravenosť – to.zn. vybudovať komunikačné napojenie a pokryť lokality inžinierskymi médiami.

ANTICIPÁCIA ROZVOJA FUNKČNEJ ZLOŽKY BÝVANIE – HROMADNA BYTOVÁ VÝSTAVBA

Na základe záujmu podnikateľskej sféry bola vyčlenená lokalita v urbanistickom bloku č.1 v štvrti Horný koniec pre umiestnenie objektov HBV. Predbežná kapacita výstavby je 32 b.j.

- výstavba bytových jednotiek HBV v počte 28 je umiestnená do troch lokalít s predpokladom súbežnej realizácie v priebehu najbližších troch rokov :
 - urbanistický blok č.5, štvrť III.Horný koniec – 6 b.j.
 - urbanistický blok č.3, štvrť IV.Družstvo – 14 b.j.
 - urbanistický blok č.5, štvrť II. Dolný koniec – 8 b.j.

Pri výstavbe nového domového a bytového fondu treba počítať aj s nevyhnutným odpadom z titulu prestárlosti a schátralosti, a to hlavne v prípadoch jestvujúceho bytového fondu v najstarších štruktúrach v obci. Podľa údajov zo sčítania 2001 je v Trstíne neobývaných 12 bytov v rodinných domoch z titulu nespôsobilosti a možno predpokladať, že v najbližších desiatich rokoch k nim pribudnú ďalšie hlavne zo štvrte Dolný koniec.

B.7.4.2. PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

V budúcom období bude vývoj počtu obyvateľov ovplyvňovaný hlavne :

- priaznivými prirodzenými prírastkami

Vývoj prirodzených prírastkov v obci od 60.rokov 20. storočia klesá : v roku 1970 mal hodnotu +21, v roku 1980 už -120, v roku 1991 mal hodnotu až -245, v roku 2001 bol pokles -118 a nakoniec v roku 2006 bol mierny nárast +34. V celkovom vývoji počtu obyvateľov od roku 1960 má teda prirodzený prírastok obyvateľov *nepriaznivý klesajúci trend*.

- pozitívnym migračným saldom

Migračné saldo v podmienkach vidieckeho osídlenia nie je rozhodujúcim činiteľom vývoja počtu obyvateľov, najmä ak cieľové sídlo neponúka ani trvalé pracovné príležitosti ani podmienky pre stabilizáciu obyvateľov (bývanie)

- možnosťami bytovej výstavby
- rozvojom pracovných príležitostí

Ak berieme na zreteľ optimalizáciu kapacitného vývoja počtu rodinných domov a bytových jednotiek, v návrhovom období by počet obyvateľov mal narastať na základe **vzniku nových cenových domácností v navrhovanom bytovom fonde**.

Uvádzané navrhované kapacity nových domov a bytových jednotiek predstavujú maximálnu urbanistickú záťaž územia obce, pričom je zrejmé, že pri tejto maximalistickej línii rozvoja nepôjde úmerne o zvyšovanie počtu obyvateľov. Nová výstavba v optimálnej konštelácii bude znamenať hlavne nové cenové domácnosti z domáceho obyvateľstva.

Nepredpokladáme ani zvýšenú imigráciu cezpoľného obyvateľstva, nakoľko Trstín nie je spádovou obcou. Nové prírastky obyvateľov sa budú vlastným mechanizmom redukovať na základe radu synergicky pôsobiacich vnútorných aj vonkajších podmienok, ku ktorým prináleží vzťah medzi natalitou a mortalitou a z neho vyplývajúce celkové saldo, saldo migračné apod.

V *navrhovom období do r.2020* predpokladáme pozastavenie trendu prirodzených úbytkov a mierny nárast počtu obyvateľov obce.

B.7.4.3. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Na stave hospodárskej základne v obci Trstín sa najvýznamnejšou mierou podieľa III.NH sektor (obchod, služby). V tomto sektore je na území obce 195 pracovných príležitostí. Je zrejmé, že v prevážnej miere ide o malé súkromné podniky rodinného charakteru. Tento sektor je aj najviac premenlivý z dôvodov zmien ekonomickej platformy štátu. II.NH sektor (priemysel, ťažba nerastných surovín na vlastnom území obce zabezpečuje pracovné príležitosti pre 72 zamestnancov.

Na území obce sú dve nosné firmy : Ingsteel s.r.o. a Alas Slovakia s.r.o., ktoré sú doplnené živnostníkmi podnikajúcimi hlavne v stavebníctve a vo výrobných službách. Nasleduje I.NH sektor (poľnohospodárstvo, lesníctvo), ktorý na území obce poskytuje 40 pracovných príležitostí.

Celková ponuka pracovných príležitostí v obci v roku 2001 činila 311 pracovných miest, to zn. pri 605 ekonomicky aktívnych osobách v obci by HZ poskytla prácu pre 51,4% osôb. Tento ukazovateľ je v súčasnosti na pomery sídla vidieckeho typu obvyklý, aj keď znamená, že zvyšných 49,6% ekonomicky aktívnych ľudí musí hľadať pracovné príležitosti za cenu odchádzky z miesta trvalého bydliska.

Poľnohospodárstvo je v Trstíne v súčasnosti relatívne stabilizovaný ekonomický zdroj, ktorý je reprezentovaný tradičným hlavne poľnohospodárskym družstvom.

Jeho rozvoj môže pri nemennej výmere poľnohospodárskej pôdy byť dosiahnutý intenzifikáciou činnosti pri aplikácii moderných technológií, využívaní mechanizácie a postupov. Areál PD je možné rovnako stavebne intenzifikovať.

Najviac pozornosti je v návrhu venované **II.NH sektoru – priemyselnej základni** bez kategorizácie. Návrh riešenia **vytvára priestorové rezervy pre zriadenie tzv. podnikateľsko-výrobného okrsku** – ktorý je lokalizovaný v juhovýchodnej časti katastra v extravilánovej polohe v dotyku s areálom PPD Trstín. Jeho výmera je cca 7,74 ha.

Na základe analýz vývoja HZ v obci po roku 1989 je zrejmé, že rozvoj priemyselných podnikov v obci prostredníctvom súkromných podnikateľských zdrojov bude mať spoločné znaky :

- maximálny počet zamestnancov do 20
- orientácia na stavebníctvo, kovoobrábačstvo, výrobné služby

Pre **rozvoj III.NH sektoru** sú vytvorené predpoklady hlavne **v polyfunkčnom prostredí centra obce** – návrh riešenia predkladá riešenie dostavby centra obce polyfunkčnými zariadeniami s vybavenostným parterom charakteru obchodu a služieb. Rovnako je podporované vytváranie viac-funkčných využití jestvujúcich rodinných domov, najmä kombinácia s obchodom, prípadne službami.

Rozvoj nekomerčnej sféry vybavenosti nebude taký dynamický a flexibilný – diapazón zariadení nekomerčnej vybavenosti garantovanej obcou (školsťvo, kultúra), štátom (pošta, polícia, matrika) alebo súkromnou sférou (zdravotníctvo) sa meniť nebude.

S rozvojom hospodárskej základne súvisí aj **predpoklad rozvoja pracovných príležitostí**. Vzhľadom na pretrvávajúce problémy hospodárskeho charakteru nepredpokladáme v najbližšom období prudký rozvoj hospodárskej základne priamo v obci, ktorý by vyriešil deficit ponuky. Nadálej bude výrazným percentom na zamestnanosti obyvateľstva participovať odchádzka do zamestnania mimo bydliska, a to do ťažiska regiónu – Trnavy a do lokálneho v Smoleniciach, kde je ponuka práce omnoho pestrejšia hlavne v sektoroch II. a III., okrajovo aj v sektore IV. (veda, výskum).

B.8. VYMEDZENIE ZMIEN HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh riešenia, ktorý riešené územie obce diverzifikuje do šiestich obecných štvrtí rozširuje zastavané územie obce (hranice intravilánu) v týchto častiach :

- štvrť Horný koniec – navrhovaná hranica intravilánu sa posúva severným smerom o zhruba 35 m; zahrnie jestvujúci bytový dom aj navrhnutú plochu pre HBV – urb.blok č.1;
- v štvrti I. Horný koniec je hranica intravilánu posunutá smerom severným so zahrnutím nových lokalít pre rozvoj bývania IBV s prístupovou komunikáciou;

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- v štvrti II.Dolný koniec je navrhnuté rozšírenie hraníc existujúceho intravilánu obce v súvislosti s navrhnutým rozšírením areálu Ingsteel o nové extravilánové plochy. Nová hranica intravilánu bude kopírovať obrys predmetného areálu po jeho vonkajšom obvode.
- v štvrti III. Stred je hranica intravilánu posunutá smerom východným so zahrnutím rezervnej plochy pre rozvoj IBV spolu s prístupovou komunikáciou;
- štvrť Družstvo : navrhovaná hranica intravilánu je posunutá z kopírovania areálu družstva okolo navrhovaného výrobnopodnikateľského sektoru – urbanistický blok č.2
- štvrť Dolný koniec : navrhovaná hranica intravilánu je posunutá :
 - poza navrhované pozemky pre bytovú výstavbu – urbanistický blok č.7, 8;
 - poza rezervu pre potenciálny rozvoj územia – v súčasnosti záhumienky -urb.blok č.5;

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

B.9.1. TECHNICKÉ

B.9.1.1. ENERGETICKÉ

B.9.1.1.1.ELEKTRO

Katastrom obce sú trasované viaceré linky vysokého napätia :

- západným okrajom katastra je trasované VN 22 kV č.454, z ktorého je zásobovaná obec; ochranné pásmo– 10 m na každú stranu od krajného vodiča
- 220 kV č.283 Križovany-Senica a 400 kV č.424 Križovany-Sokolnice vedené v koridore na východnom okraji katastra; ochranné pásma : 220 kV – 20 m na každú stranu od krajného vodiča, 400 kV – 25 na každú stranu od krajného vodiča;

B.9.1.1.2. PLYN, ROPOVOD, PRODUKTOVOD

- medzinárodný VTL plynovod DN 700 PN 63 trasovaný severne od zastavaného územia v smere Plavecký Peter v koridore popod ťažobné územie s ropovodom – 300 m od osi krajného potrubia na každú stranu,

- tranzitný plynovod DN 1400 +3x DN 1200 v koridore medzi obcou Trstín a Smolenice – 300 m od osi krajného potrubia na každú stranu;
- VTL potrubie DN 80 PN 63 napájajúce Regulačnú stanicu plynu obce Trstín – 20 m od osi potrubia na každú stranu
- Regulačná stanica plynu – 50 m od oplotenia
- rozsah ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodov a plynárenských zariadení upravil zákon o energetike č.251/2012 Z.z.,§79 a 80 takto :
- - medzinárodný VTL plynovod DN 700 PN 63 trasovaný severne od zastavaného územia v smere Plavecký Peter v koridore s ropovodom – 200 m od osi potrubia na každú stranu;
- - tranzitný plynovod DN 1400 +3x DN 1200 v koridore medzi obcou Trstín a Smolenice – 200 m od osi krajného potrubia na každú stranu;
- - VTL potrubie DN 80 PN 63 napájajúce Regulačnú stanicu plynu obce Trstín – 50 m od osi potrubia na každú stranu
- - regulačná stanica plynu – 50 m od oplotenia;

B.9.1.1.3. TELEKOMUNIKÁCIE

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

B.9.1.2. VODOHOSPODÁRSKE

B.9.1.2.1.OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODOV A KANALIZÁCIE

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, • 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

B.9.1.2.2. OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH STAVIEB

Na ochranu vodných stavieb podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu). Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami :

- pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku
- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

B.9.2. VÝROBNÉ

B.9.2.1. ZÓNA HAVARIJNÉHO PLÁNOVANIA JE JASLOVSKÉ BOHUNICE

Obec Trstín sa nachádza v treťom ochrannom pásme jadrovej elektrárne Jáslovské Bohunice do 30 km.

B.9.2.2.ŤAŽOBNÉ ÚZEMIA

DOBYVACÍ PRIESTOR TRSTÍN č.448

Ochranné pásmo pre ťažacie práce veľkého rozsahu je cca 400 m na všetky strany od hraníc dobývacieho priestoru Trstín.

LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU č.4343 – TRSTÍN SEVER

Plocha lokalizovaná medzi Holým vrchom a Čičkovou dolinou má celkovú výmeru okolo 44 ha. V tomto ložisku sú ďalšie zásoby zvetraných dolomitov. V súčasnosti sa stavebný materiál v predmetnom priestore neťaží.

Ťažobné územia situované v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty predstavuje limit z hľadiska :

- životného prostredia - hluk, prašnosť, vibrácie,
- panorámy – ťažobné územie devastuje prirodzený vzhľad lesných masívov Malých Karpát
- dopravnej prevádzky – na prepravu materiálu sú využívané komunikácie I/51 a II/502 prechádzajúce stredom obce.

- Na základe príslušných rozhodnutí Ministerstva životného prostredia a Obvodného banského úradu v Bratislave bude aktivizovaný dobývací priestor Trstín I, ktorý je vymedzený na celkovej ploche 329 540 m² a je súčasťou chráneného ložiskového územia Trstín I o výmere 793 029,69 m². Tento priestor plynulo nadväzuje na súčasný dobývací priestor na severnom okraji smerom do Malých Karpát. Prevádzkovateľom ťažby bude ALAS Slovakia s.r.o..

B.9.2.3. POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL

Na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce je situovaný areál Poľnohospodárskeho podielníckeho družstva Trstín, kde je sústredená živočíšna výroba – 213 kusov ošípaných a 287 kusov hovädzieho dobytky. Ochranné pásmo PPD – 200 m od obytného územia.

B.9.3. DOPRAVNÉ

Stredom zastavaného územia obce sú vedené dve výkonné komunikácie nadregionálneho významu I/51 v smere Trnava-Senica-Hodonín a II/502 v smere Pezinok-Vrbové.

Vzhľadom na frekvenciu dopravy najmä v denných hodinách predstavujú obidve komunikácie výrazný priestorový a prevádzkový limit v husto obývanom území.

Ochranné pásma komunikácie I. triedy I/51 mimo zastavaného územia : 50 m od osi vozovky

Ochranné pásmo komunikácie II. triedy II/502 mimo zastavaného územia : 25 m od osi vozovky

Ochranné pásmo komunikácie III. triedy III/50213 mimo zast. územia : 20 m od osi vozovky

Ochranné pásmo železničnej trate Trnava-Kúty : 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy

B.9.4. PRÍRODNÉ

B.9.4.1. CHKO MALÉ KARPATY

V časti katastra obce v masíve Malých Karpát je situovaná Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty prevážne s druhým stupňom ochrany. Hranice CHKO sú zrejme z výkresovej časti.

B.9.4.2. CHVÚ MALÉ KARPATY

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty sa nachádza v časti CHKO Malé Karpaty a obce Trstín sa dotýka v malej enkláve na severozápadnom okraji územia v smere na Bukovú. Hranice sú zrejme z výkresovej časti.

B.9.4.3. LES

Zákon NR SR č. 15/1994 Z.z. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v § 20 – povinnosti pri ochrane lesov a opatrenia na predchádzanie škodám v lesoch v ods. (5) definuje, že na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.10. RIEŠENIE ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Zájmy obrany štátu v obci Trstín sú obsiahnuté v materiáli „Plán úloh obrany, bezpečnosti a ochrany Rady obrany Okresu Trnava“, ktorý je rozpracovaním základných celorepublikových dokumentov :

- Doktrína ozbrojených síl SR
- Obranná stratégia SR
- Bezpečnostná stratégia SR
- Smernice pre obrannú politiku SR a i.

Tieto materiály odzrkadľujú novú pozíciu SR ako člena NATO a EÚ a sú premietané do konkretizovanej podoby v rámci regiónov.

Citovaný okresný dokument je uložený na obecnom úrade a definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho napĺňania v prípadoch ohrozenia štátu.

B.10.2. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Civilná ochrana obyvateľstva je v zmysle zákona SNR č.42/1994 Z.z., v znení vyhlášky MV SR č. 297/1994 a jej prílohy, v znení vyhlášky MV SR 349/1998 obsahom **Plánu ukrytia obyvateľstva**.

Podľa §4, odsek (3) zákona je povinnosťou obstarávateľa *územnoplánovacej dokumentácie zóny* v súčinnosti s krajskými a okresnými úradmi určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Podľa §15, odsek (a) zákona obec vypracúva **Plán ochrany obyvateľstva**, oboznamuje sa s havarijnými poriadkami prevádzok a podnikov na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti.

Obec Trstín je **sídlo IV.kategórie**, ktoré má spracovaný plán ukrytia obyvateľstva uložený na obecnom úrade. V zmysle príslušnej legislatívy je väčšina úkrytov v obytných zónach definovaná ako **úkryty budované svojpomocne**.

B.10.3. POŽIARNA OCHRANA

Požiarna ochrana v obci je systémovo zapojená do celookresných programov v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi ako aj vyhlášky MV SR 121/2002 o požiarnej prevencii.

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje dobrovoľný 38-členný hasičský a záchranársky zbor. V obci sa nachádza malá požiarna zbrojnica.

Zásady protipožiarnej ochrany sú zakotvené v Požiarnom poriadku obce z roku 2006, ktorý je uložený na Obecnom úrade v Trstíne. Stanovuje povinnosti starosti obce, obecného úradu veliteľa hasičského zboru, preventivára protipožiarnej ochrany, fyzických a právnických osôb v určených prípadoch ako aj otázky organizačného zabezpečenia stálej protipožiarnej ochrany obyvateľov. Prílohou je situačný plán obce a výpis z poplachového plánu okresu.

B.10.4. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec Trstín má spracovaný Povodňový plán záchranných prác v súlade s príslušnou legislatívou. Požiadavky na protipovodňovú ochranu obsahuje hlavne : Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, Vyhláška č. 384/2005 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii, Vyhláška č. 385/2005 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby a ďalšie.

Obsahom Povodňového plánu obce je 7 príloh :

Príloha č. 1 Orgány miestnej a štátnej správy pred povodňami, štatút povodňovej komisie

Príloha č.2 Stupne povodňovej aktivity hlásna a varovná služba

Príloha č.3 Záchranné práce a evakuačné opatrenia

Príloha č.4 Zabezpečenie síl a prostriedkov na výkon záchranných prác

Príloha 5 Organizácia ochrany pred povodňami a právne predpisy

Príloha č.6 Situácia predpokladaných záchranných prác v obci vypracovaná na vrstevnicovej mape 1 : 10 000, prípadne 1 : 5 000

Príloha č.7 Povodňové plány záchranných prác právnickej a fyzickej podnikajúcej osoby

Povodňový plán je uložený na Obecnom úrade.

Najväčšími rizikom ohrozenia obce sú potoky Trnávka a Raková, ktoré pretekajú zastavaným územím. Z väčšej časti sú regulované.

Z Á S A D Y R I E Š E N I A

▪ záujmy obrany štátu

Predmetné záujmy podliehajú kompetenciám okresnej rady obrany na základe prijatej štátnej stratégie a v priebehu spracovávania zadania a návrhu ÚPN-O neboli vznesené žiadne požiadavky na uplatnenie v územnom pláne obce.

▪ civilná ochrana obyvateľstva

Návrh koncepcie rozvoja územia obce Trstín predostiera komplexný rozvoj všetkých jeho funkčných zložiek. Funkcia bývania je riešená hlavne formou individuálne rodinnej výstavby. Pre rozvoj sídiel IV.kategórie stanovuje príslušná legislatíva povinnosti obce z hľadiska civilnej ochrany. Za predpokladu sústredenej bytovej výstavby v jednoznačnom časovom horizonte, z ktorého vyplynie nárast počtu obyvateľov v konkrétnej zóne, môžu vyplynúť špecifické podmienky pre riešenie nárokov na ukrytie. Budú odvíjané od súčasného systému zabezpečenia návrhom dvojúčelových zariadení (podzemné garáže, individuálne garáže, telocvičňa apod.). Táto úloha je hlavne z hľadiska investičnej náročnosti budovania bezpečných opatrení predmetom konsenzu obecných a štátnych záujmov a bude precízovaná v ďalšej postupnosti prác na územných plánoch jednotlivých zón.

▪ **protipožiarna ochrana**

Pre protipožiarnu ochranu v obci na úrovni urbanistického merítka je najdôležitejšie zabezpečenie prístupových komunikácií do navrhovaných zón a možnosť napojenia sa na systém verejných hydrantov.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

V návrhu rozvoja územia obce Trstín sú všetky prístupové komunikácie do nových rozvojových území riešené v normových parametroch umožňujúcich prízazdy požiarnych vozidiel, rovnako je navrhnutá kompletná verejná vodovodná sieť vo všetkých verejných dopravných a technicko-inžinierskych koridoroch.

Pri zmene funkčného využívania územia požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany budú riešené v súlade so zákonom č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

▪ **protipovodňová ochrana**

Návrh riešenia protipovodňovej ochrany obyvateľstva vychádza z aspektu prevencie voči veľkým vodám, ktorých ničivý efekt sa odohráva vo frekvencii 50- a 100-ročnej vody.

Obcou pretekajú potoky Trnávka, Raková, Rosuchovský potok, ktoré odvodňujú svažité prostredie Malých Karpát a v blízkosti zastavaného územia obce príľahlé plochy ornej pôdy. Najväčším nebezpečenstvom pri návalových dažďoch je splavovanie ornice z PPF, kde je vegetačná pokrývka minimálna.

Koncepcná príprava ochrany spočíva vo vypracovaní projektu realizácie územných a technických opatrení, do ktorých možno okrem iného zahrnúť :

▪ **extravilán**

- vybudovať dažďové priekopy po celom obvode zastavaného územia v dotyku so svahmi, na ktorých sa nachádza orná pôda;
- realizovať pozemkové úpravy na poľnohospodárskom pôdnom fonde na svahoch nad obcou zabráňujúce erózii ornej pôdy a jej splavovaniu do nižších častí obytného územia – remízky vzrástlej zelene v účinnom územnom systéme;
- je potrebné rešpektovať systém melioračných opatrení - odvodňovacích kanálov na poľnohospodárskej pôde v katastri obce;

▪ **intravilán**

- zrealizovať v plnom rozsahu zastavaného územia regulovanie potokov a odvodňovacích kanálov popri cestách I.,II. a III. triedy a popri miestnych komunikáciách;
- v spolupráci so správcom povodia Váhu zabezpečiť vypracovanie vodohospodárskej štúdie, ktorá premietne na základe špecifických analýz územia a štatistických ukazovateľov možný dopad návalových zrážkových 10, 50 a 100-ročných vôd na obytné územie a v celom jeho rozsahu navrhne účinné opatrenia (prepočet dostatočnosti prietokových profilov potoka v zastavanom území);
- v územiach, kde je v dotyku s povrchovými tokmi navrhovaná rozvojová plocha, je potrebné zabezpečiť dôsledné odvedenie povrchových vôd
- dôsledné čistenie a údržba korýt potokov v obytnom území;
- zachovať svahovú expozíciu záhrad s vegetačnou pokrývkou;

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KRAJINNÁ EKOLÓGIA

B.11.1. PRÍRODNÉ POMERY

Východiskom pre vypracovanie návrhu ochrany prírody a krajiny bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (Z. Izákovičova, ÚKE SAV Bratislava, dec.2002), z ktorého boli čerpané relevantné poznatky dotýkajúce sa riešeného územia katastra Trstína.

B.11.1.1. FYTOGEOGRAFICKÉ ZAČLENENIE

Južná časť riešeného katastra obce Trstín patrí do oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), obvod europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum), do Podunajskej nížiny. Severná časť katastra zasahuje do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), do Malých Karpát (časť Brezovské Karpaty)

B.11.1.2. POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA

Potenciálna vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa za daných klimatických pôdnych a hydrologických podmienok vyvinula na určitom biotope, keby vplyv antropogénnych podmienok ustal. Je predstavovanou vegetáciou rekonštruovanou do do súčasných klimatických a prírodných pomerov. Na základe Geobotanickej mapy boli v sledovanom území mapované :

- Jaseňovo-brestovo-dubové nížinné lužné lesy – výskyt pri vodných tokoch
- Dubovo-hrabové lesy s ostrovčekmi dubových a cerovo-dubových lesov – časť poľnohospodárskej krajiny až po hranicu Malých Karpát
- Kvetnaté bukové a jedľové lesy s plochami vápnomilných bukových a borovicových lesov – časť Malé Karpaty

B.11.1.3. GEOEKOLOGICKÉ PRÍRODNÉ TYPY

Syntézou geologických, pôdnych a vegetačných pomerov vzniknú geoekologické (prírodné krajinné) typy. Riešené územie patrí do jedného základného typu s viacerými podtypmi :

1. Intramontánna nížinná krajina mierneho pásma
 - 1.1. Pahoraktinová akumulačno-erózna krajina s kapilárnymi podzemnými vodami
 - 1.1.1. Sprašovo erózne-akumulačné pahoraktiny s radom lesostepí až teplomilných lesov
 - 1.1.1.1 Montánna erózne-denundačná krajina s puklinovo-krasovými podzemnými vodami
- Mierne teplé vrchovinové pohoria s hnedými pôdami a rendzinami s dubohrabinou až bučinou.

B.11.1.4. PÔDNY POTENCIÁLTab.č. 24 *BONITOVANÉ PÔDNO-EKOLOGICKÉ JEDNOTKY*

BPEJ	PÔDNA JEDNOTKA-CHARAKTERISTIKA	BPEJ	PÔDNA JEDNOTKA-CHARAKTERISTIKA
0111002	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	0258412	Luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované, na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
0140002	Černozeme typické a černozeme hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké	0265202	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0148002	Hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách s prímiesou skeletu, stredne ťažké	0265222	Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0148202	detto	0271102	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0148402	detto	0271422	Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
0157002	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké	0283672	Kambizeme na ostatných substrátoch na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké
0202002	Fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké	0285202	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké
0202022	detto	0285212	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké
0202045	detto	0285412	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
0203003	Fluvizeme typické karbonátové, ťažké	0287042	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
0211012	Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	0287412	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
0212003	Fluvizeme glejové, ťažké	0287442	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
0248002	Hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách s prímiesou skeletu, stredne ťažké	0287542	Rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké
0248202	Hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách s prímiesou skeletu, stredne ťažké	0288422	Regozeme typické až regozeme pelické erodované na slieňoch a íloch, stredne ťažké až ťažké
0250202	Hnedozeme pseudoglejové s hrubším humusových horizontom	0289212	Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

0256202	Luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	0289412	Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
0257202	Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké	0290202	Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
0258202	Luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch, stredne ťažké až ťažké	0292682	Rendziny typické na výrazných svahoch

B.11.2. SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Tab.č. 25 ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

celková výmera katastra (ha)	poľnohospodársky pôdny fond Spolu 1131,54 ha, z toho:					lesný pôdny fond	vodné plochy	zastavané plochy	ostatné
	orná pôda	vinice	záhrady	ovocné sady	TTP				
2618,56	1025,41	6,11	40,84	20,13	39,05	1292,56	21,27	124,02	49,12

Poznámka: výmery jednotlivých druhov pozemkov boli poskytnuté Katastrálnym úradom v Trnave

POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Poľnohospodársky pôdny fond sa podieľa 43,2 %-ami na celkovej výmere katastra obce. Zaberá rozsiahle plochy Podunajskej pahorkatiny (Trnavská pahorkatina) primkynajúcej sa z južnej strany K svahom Malých Karpát.

▪ Orná pôda

Poľnohospodársku ornú pôdu, ktorá tvorí 90,6 % z PPF, obhospodaruje miestne poľnohospodárske podielnícke družstvo. Na veľkej časti ornej pôdy sú realizované meliorácie – odvodnenia pôdy prostredníctvom odvodňovacích kanálov.

V riešenom území prevládajú tieto typy pôdy : pozri Tab.č.24.

▪ Špeciálne kultúry

Vinice v súčasnosti na území obce nepredstavujú významnú funkčnú zložku krajiny štruktúry. Sú situované v severnej časti katastra obce. Ovocné sady situované na SV okraji katastra obce predstavujú 1,8 % z celkového rozsahu poľnohospodárskej pôdy.

▪ Záhrady

Sú situované najčastejšie vo väzbe na rodinný dom. Využívajú sa na hospodárske účely – pestovanie zeleniny a ovocia. Vo väčšine uličných koridorov sa pred domami nachádzajú okrasné predzáhradky, resp. pred samotným oplotením pozemkov sú trávnaté verejné priestory mnohokrát s kvetinovými záhonmi.

▪ Trvalé trávnaté porasty

Trvalé trávnaté porasty sa nachádzajú v blízkosti lesných porastov na svažitých stráňach, kde tvoria prirodzený prechod medzi poľnohospodárskym pôdnym fondom a lesným pôdnym fondom. Na svahoch plnia funkciu protieróznej ochrany. Menšie plochy TTP sa vyskytujú aj v okolí vodných plôch a tokov a tiež ako remízky na ornej pôde, kde rovnako chránia pôdu pred eróziou.

LESNÝ PÔDNY FOND

Lesný pôdny fond s výmerou 1292,56 ha tvorí plošne najväčší funkčný celok obecného katastra – 49,5% jeho rozlohy. Lesy v katastri obce Trstín z hľadiska územnej organizácie patria do Lesného odštepného závodu Smolenice, Lesná správa Dechtice. Lesy v katastri obce Trstín patria do Lesného hospodárskeho celku Trstín. Okrem lesov užívaných štátom sú v tomto LHC aj lesy urbárske a súkromné.

Lesné porasty sú podľa funkčnosti rozdelené na lesy hospodárske, ochranné a lesy osobitného určenia.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Zastavané územie so svojou výmerou 124,02 ha tvorí 4,7 % obecného katastra. Zastavané plochy sú tvorené obytnými objektami, objektami občianskej vybavenosti, objektami výroby a skladov. Sú k nim bezprostredne priradené aj spevnené a manipulačno-prevádzkové plochy a nádvorja.

REKREÁCIA A ŠPORT

Športové plochy sú zastúpené v obci hlavne plochou športového štadiónu, kde je situované futbalové ihrisko a tenisové kurty. Plochy športového štadióna sú poväčšine zatravnené. Ďalšie plochy určené pre šport sú ihriská pre školskú mládež v areáli ZŠ a detské ihriská v areáli MŠ.

Rekreáciu v obci reprezentujú záhradkárske a chatové osady : Rosuchov, Prekážka, Sokolské chaty, Raková dolina.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOV

Plochy výroby v katastri obce reprezentujú najmä územie lomu s ťažbou dolomitov a výrobou transportbetónu firmy ALAS s.r.o., situované v severnej časti obecného katastra, areál Poľno-hospodárskeho podielníckeho družstva Trstín situovaný v severovýchodnej časti a výrobný areál firmy INGSTEEL situovaný na západnom okraji obce. Okrem týchto najväčších plôch sa v území nachádza ešte niekoľko ďalších menších plôch jednotlivých firiem a fyzických osôb.

VEREJNÁ ZELEŇ, CINTORÍN

Plochy verejnej zelene sprevádzajú vo forme líniovej zelene cesty a komunikácie, sú reprezentované trávnatými plochami medzi komunikáciami a zástavbou, na okrajoch PPF, popri potokoch a vodných plochách. V obci tvoria plochy verejnej zelene čitateľný systém v závislosti od spôsobu zástavby a trasovania komunikácií.

Zeleň cintorínov je výrazná najmä v časti Hájiček, kde sa nachádza jeden z obecných cintorínov s dostatkom vysokej zelene. Na cintoríne za kostolom sv Petra a Pavla v strede obce je vzhľadom k stiesneným priestorovým pomerom vysokej zelene málo.

VYHRADENÁ ZELEŇ, PARK

Najvýznamnejšiu plochu vyhradenej zelene reprezentuje historický trstínsky park situovaný v areáli barokového kaštieľa. Má plochu 46,3 ha, ktorá má trávnatý povrch doplnený enklávami vzrástlej zelene. Park je súčasťou Reedukačného strediska, ktoré v kaštieli sídli.

Ďalšie plochy vyhradenej zelene reprezentujú plochy areálu MŠ a ZŠ a plochy športového štadióna. Ide najmä o plochy zatravnené bez vzrástlej zelene.

NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA

Nelesná drevinná vegetácia predstavuje plochy vzrástlej, náletovej zelene sprevádzajúce vodné plochy, vodné toky, okraje ornej pôdy, svahovité plochy dolín potokov a údolí medzi svahmi Malých Karpát.

B.11.3. SOCIOEKONOMICKÉ JAVY V KRAJINE

B.11.3.1. STRESOVÉ FAKTORY

ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

V zmysle kategorizácie obsiahnutej vo Vyhláške č.706/2002 Z.Z sa v obci nachádzajú tieto stredné zdroje znečistenia ovzdušia : chov hovädzieho dobytku v PPD v počte 287 ks, chov ošípaných PPD v počte 213 ks, Nemonitorované zdroje : kameňolom–prach, cestná doprava – prach, agrotechnické postupy – hnojenie, Chemolak Smolenice – výroba chemikálií, Ingsteel – lakovňa.

ÚZEMIE ZASIAHNUTÉ HLUKOM

Najviac zasiahnuté územia sú pozdĺž cesty prvej triedy I/51 smer Trnava-Trstín-Jablonica, kde je najväčšia frekvencia tranzitnej nákladnej dopravy. Ďalším v poradí najväčším zdrojom hluku je cesta druhej triedy II/ 502 v smere Pezinok-Modra-Trstín-Vrbové. Cesta tretej triedy III/50213 v smere Trstín-Buková vzhľadom na jej polohu a frekvenciu dopravy nepredstavuje také výrazné riziko ohrozenia hlukom.

ODPADY

Obec zabezpečuje separovaný zber. Separuje sa papier, sklo, plasty a železo. Na separovanie skla sú v obci rozmiestnené kontajnery v počte 18 ks.

Hromadný zber železa je zabezpečovaný v jarných mesiacoch. Počas roka je k dispozícii veľko-kapacitný kontajner na vymedzenom mieste v obci.

Skládkovanie drobného stavebného odpadu je zmluvne zabezpečené s firmou ALAS Slovakia, spol. s r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava.

Zmesový komunálny odpad je vyvážaný zmluvným partnerom ASA na skládku odpadu v Trnave.

ZNEČISTENIE VÔD

Znečistenie povrchových vôd pochádza najmä z hospodárskej činnosti občanov a z poľno-hospodárskej výroby (hnojene). Vzhľadom k tomu, že nie je vybudovaná kanalizačná sieť v obci, je zdrojom znečisťovania podzemných vôd aj netesnosť žump a septikov z jednotlivých rodinných domov

(u objektov vybavenosti – ZŠ a MŠ - hromadného bývania a niektorých výrobných areálov sú zabezpečené malé ČOV). Monitoring stavu znečistenia nebol uskutočnený ani u povrchových vôd a potokov ani u podzemných vôd.

Najbližšie merania stavu povrchovej vody boli uskutočnené na potoku Trnávka v časti Modranka.

ZNEČISTENIE PÔD

Znečistenie pôd má analogické príčiny a zdroje ako podzemné vody. Na väčších plochách prevažujú ako príčina agrochemické oševné postupy.

ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

Živočíšna výroba je sústredená v areáli Poľnohospodárskeho podielníckeho družstva Trstín. Družstvo chová zhruba 285 kusov hovädzieho dobytku a 215 kusov ošípaných.

Vzhľadom na tieto ukazovatele je poloha hospodárskeho areálu voči obytnej zástavbe nevhodná a je potrebné navrhnuť eliminačné opatrenia (zelené bariéry apod.)

ERÓZIA

V katastrálnom území Trstína nie je erózia na pôdach rozšírená. V malom rozsahu je erózia evidovaná na luvizemiach a regozemiach v svahovitých polohách v podhorí Malých Karpát.

Ide o hydrologickú eróziu vplyvom povrchových vôd. Ostatné pôdy na pahorkatinnej časti sú dostatočne stabilizované.

INŽINIERSKE SIETE

Z nadzemných koridorov, ktoré sú vedené katastrom sú to hlavne trasy elektrovodov. Západným okrajom v blízkosti obce je trasovaný koridor VN 22 kV s ochranným pásmom 10 m na každú stranu od krajného vodiča. Na východnej strane katastra sú to vedenia 110 a 400 kV s ochranným pásmom do 50 m na každú stranu od krajného vodiča. Sú to výrazné líniové bariéry a stresové javy v krajine, nakoľko vyžadujú v lesných porastoch priesečky bez vzrástlej zelene a rovnako znamenajú nebezpečenstvo elektromagnetických indukcií a ohrozenie vysokým napätím.

ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

V katastri obce Trstín je na základe Ministerstva stavebníctva SSR č.110-1017 z r.1987 určená zmenená plocha dobývacieho priestoru Trstín na celkovú plochu 27,05 ha, kde sa ťaží priemerne 145 tis. m³ dolomitu ročne za posledných 10 rokov. Predmetná ťažba negatívne ovplyvňuje životné prostredie hlavne hlukom z ostrelov a prepravy stredom obce, prašnosťou, vibráciami. Rovnako veľmi stresujúco ovplyvňuje Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty, v ktorej sa nachádza.

RADÓN

Podľa mapy odvodeného radónového rizika (Čížek a kol., 1992) radónové riziko nepredstavuje v katastri obce vážne ohrozenie.

SEIZMICITA

Bezprostredne v riešenom katastri obce Trstín sú evidované (Atlas SR, enviroportál) tieto zlomové línie :

- kvartérny zlom : oddeľuje Malé Karpaty od Trnavskej pahoraktiny; pretína zástavbu obce priečne z východu na západ
- kvartérny zlom : oddeľuje Malé Karpaty od Trnavskej pahoraktiny; pretína časť katastra
- kvartérny zlom : vedený paralelne s tokom potoka Raková na východnom okraji zástavby obce

Seizmicitu územia determinuje epicentrická zdrojová oblasť Dobrej Vody. Pre oblasť Jablonica-Trstín je maximálna očakávaná makroseizmická intenzita 8°MSK stupnice.

OCHRANNÁ ZÓNA JADROVEJ ELEKTRÁRNE

Obec Trstín sa nachádza v treťom ochrannom pásme jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice do 30 km.

B.11.3.2. OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešené územie sa nachádza v oblasti, v ktorej sa v širších kontextoch premietajú aj uvádzané chránené prírodné prvky a zdroje :

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty**

Severná časť záujmového územia je súčasťou **CHKO Malé Karpaty**, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MŽP SR č.138/2001. Do vymedzeného územia zasahuje časťou Brezovských Karpát.

▪ **Chránené vtáčie územie Malé Karpaty**

CHVÚ Malé Karpaty bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.216/2005. Patrí doňho malá časť katastrálneho územia obce Trstín nachádzajúca na severozápadnom okraji katastra obce smerom na Bukovú (hlavne lesné pozemky a trvalé trávnaté porasty v dotyku s nimi).

Najbližšie **maloplošné chránené územia** reprezentujú (podľa mapy Územná ochrana prírody a krajiny v Atlase krajiny SR 2002) :

- **prírodná rezervácia Buková**, kat.ú.obce Buková, výmera 9,4496 ha, 4.stupeň ochrany
- **národná prírodná rezervácia Záruby**, kat.ú. obce Smolenice, 5.stupeň ochrany
- **národná prírodná pamiatka jaskyňa Driny**, kat.ú.obce Smolenice,
- **prírodná pamiatka Čertov žľab**, kat.ú. Smolenice, rozloha 23,58 ha, 3.stupeň ochrany
- **prírodný výtvor Skalné okno**, kat.ú.Buková, rozloha 12,22 ha, 4.stupeň ochrany

Významné **genofondové lokality** v záujmovom území :

▪ **Potok Trnávka**

Pramení v Malých Karpatoch a preteká cez vodnú nádrž Boleráz. Čistota potoka v jeho vrchnej časti ho predurčuje na reprodukciu málopočetného osídlenia pstruha potočného (*Salmo trutta m.fario*) a rovnako pre skokana hnedého (*Rana temporaria*)

▪ **Park Trstín**

Významný historický park známy vysokou stabilitou dutinových hniezdičov.

▪ **Holý vrch** – nachádzajú sa tu významné xerothermné spoločenstvá

Záujmovým prvkom v systéme významných prírodných lokalít je podzemná vodná priepasť v trstínskom kamňolome.

B.11.4. SYNTÉZY

Základom syntéz je tvorba homogénnych priestorových jednotiek. Ide o jednotky s približne rovnakými krajinnokoekologickými vlastnosťami krajiny.

Výsledkom je vyčlenenie typov krajinnokoekologických komplexov, ktoré sa navzájom rozlišujú rôznymi kombináciami hodnôt vlastností jednotlivých krajinnotvorných zložiek :

REPREZENTATÍVNE POTENCIÁLNE GEOEKOSYSTÉMY

REPGES boli spracované ako syntéza abiotických a biotických prvkov územia. Vymedzené typy REPGES zjednocujú geneticky príbuzné skupiny abiokomplexov, v ktorých sú abiotické prvky prepojené vzájomnými väzbami a vyznačujú sa špecifickými zákonitostami stavby, vývoja a fungovania a sú vo väzbe na jednotky potenciálnej vegetácie.

Riešené územie je zaradené (pozri aj kapitolu E.1.3. Geoekologické prírodné typy) do :

- rovinná časť územia do oblasti panónskej flóry PANNONICUM, obvod europanónska flóra EUPANNONICUM, Podunajská pahoraktina
- vrchovinná časť do oblasti západokarpatskej flóry CARPATICUM OCCIDENTALE, obvod predkarpatskej flóry PRAECARPATICUM, Malé Karpaty, Brezovské Karpaty

ABIOTICKÉ KOMPLEXY

Syntézou abiotických komplexov sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), ktoré rozdeľujú územie na homogénne územné a priestorové areály s rovnakou klímou, pôdnou jednotkou svahovitou a expozíciou, skeletnosťou, hĺbkou a zrnitosťou pôdy. (pozri Tab.č.24)

POZITÍVNE PRVKY

Cieľom syntézy pozitívnych javov je vyhraničenie homogénnych areálov s rôznou kombináciou socioekonomických javov zameraných na ochranu prírody, významných krajinných štruktúr a ochranu prírodných a kultúrohistorických zdrojov.

Základnými vstupmi pre tvorbu syntézy boli nasledovné ukazovatele:

- legislatívne vymedzené územia ochrany prírody - v záujmovom území sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty
- prvky ochrany prírodných zdrojov - sem boli zaradené prvky vyjadrujúce významnosť a ochranu jednotlivých prírodných zdrojov – vodné zdroje, pôdne zdroje (chránené bonitované pôdno-ekologické jednotky), viažuce sa na najproduktívnejšie pôdy záujmového územia, lesné zdroje mimo chránených území, chránené ložiskové územia,

Územia významné z hľadiska priestorovej stability

Ide o územie s vysokým podielom ekostabilizačných prvkov, ako sú lesy, TTP, trvalé kultúry, vodné plochy a pod.

Mnohé z týchto prvkov predstavujú územia ochrany prírody alebo prvky územného systému ekologickej stability. Ide o územia významné aj z hľadiska zachovania a rozvoja genofondu. Väčšia časť tohto územia sa vyznačuje aj vysokým lesohospodárskym potenciálom – oblasť Malé Karpaty. V rámci tejto kategórie boli vyčlenené štyri subkategórie krajinnookologickej významnosti:

- veľmi vysoká krajinnookologická významnosť – maloplošné chránené územia: prírodné rezervácie a chránené areály,
- vysoká krajinnookologická významnosť – veľkoplošne chránené územie CHKO Malé Karpaty,
- stredne vysoká krajinnookologická významnosť – prvky ÚSES bez legislatívnej ochrany, lesná vegetácia mimo CHKO, brehové porasty, TTP
- nižšia krajinnookologická významnosť – územia trvalých kultúr, ako sú záhrady, sady, vinice a pod.

Územia významné z hľadiska poľnohospodárskeho

Ide o plošne rozsiahlu časť záujmového územia, ktorá sa viaže na lokality najkvalitnejších pôd – pôdy zaradené podľa bonity do I. až III. kategórie.

STRESOVÉ PRVKY

Cieľom syntézy stresových (negatívnych) faktorov je vytvorenie jednotného mapového podkladu zobrazujúceho priestorové vyjadrenie, ako i mieru negatívneho synergického vplyvu všetkých stresových faktorov vyskytujúcich sa v danom území :

- antropogénnych : (primárne stresové javy) znečistenie ovzdušia, znečistenie podzemných vôd, kontaminácia pôd –kontaminácia riečnych sedimentov, poškodenie vegetácie, OP technických prvkov
- prirodzených : vertikálne pohyby povrchu–zlomové línie, seizmické javy, eróznno-akumulačné javy (výmoľová erózia, veterná erózia, vodná erózia, krasové javy, zmeny objemu a štruktúry hornín – presadenie spraší, rádioaktivita – radón;

B.11.5. KLASIFIKÁCIA

Klasifikácia územia je spracovaná na základe vyhodnotenia súčinnosti súčasnej krajinnnej štruktúry, pozitívnych a negatívnych a iných abiotických faktorov. Výsledná klasifikácia začleňuje územie do stupňov ekologickej stability krajiny riešeného územia. Ekologická stabilita územia sa určuje viacerými klasifikáciami, bežne podľa súčasnej reálnej vegetácie.

Riešené územie členíme na :

0 – plochy ekologicky výrazne nestabilné, bez prirodzených ekologických väzieb

Zaradenie : väčšie zastavané plochy bez vegetácie, plochy nádvorí a skladov, plochy ťažby

1 – plochy ekologicky veľmi málo stabilné

Zaradenie : plochy ornej pôdy nad 100 ha bez protieróznej vegetácie

2 – plochy ekologicky málo stabilné

Zaradenie : plochy ornej pôdy do 100 ha bez protieróznej vegetácie

3 – plochy ekologicky stredne stabilné

Zaradenie : plochy trvalých kultúr, sádov, viníc, trávnatých porastov

4 – plochy ekologicky veľmi stabilné

Zaradenie : plochy nelesnej drevinnej vegetácie, vodné plochy s brehovými porastami, plochy mladého lesa s drevinami mladšími ako 20 rokov

5 – plochy ekologicky najstabilnejšie

Zaradenie : plochy lesa s drevinami nad 20 rokov, nie monokultúry.

Podľa plošného zastúpenia jednotlivých stupňov ekologickej stability, možno konštatovať, že **územie katastra obce Trstín patrí do stredne ekologicky stabilných území.**

B.11.6. HODNOTENIE

Cieľom hodnotenia územia je stanovenie súčasného stavu reprezentatívnych geosystémov (prvkov ÚSES), ich reálneho zastúpenia v území, ako i určenia súčasného stavu ich ohrozenia. Výsledkom je vyhraničenie environmentálne problémových plôch, t.j. plôch vyplývajúcich zo stretov záujmov pozitívnych a negatívnych prvkov.

Hodnotenie environmentálnych problémov vychádza z identifikácie a špecifikácie priestorových stretov dvoch protichodne pôsobiacich systémov:

- územného systému ekologicky hodnotných prvkov krajinej štruktúry (ohrozené javy) - ide o prvky krajinej štruktúry vystupujúce ako ekologicky stabilizačné prvky, prírodné zdroje, zdroje životného prostredia človeka a ostatných organizmov. V krajinnoekologickom hodnotení sa zvyčajne považujú za ohrozené javy inými javmi, ktoré vyplývajú z produkčných aktivít človeka.

Patria sem jednak všetky legislatívne vyčlenené územia ochrany prírody a prírodných zdrojov - chránené územia, prvky ÚSES, územia s ochranou vodných, lesných a pôdných zdrojov, zásoby nerastných surovín, kultúrohistorické hodnoty územia, ako i ostatné krajinnoekologicky hodnotné územia, zatiaľ legislatívne nepotvrdené - významné biotopy, genofondové lokality, významné prvky krajinej štruktúry, rekreačné areály a pod.

- územného systému stresových faktorov - ide o prvky z krajinno-ekologického hľadiska negatívne, ohrozujúce jednotlivé chránené územia, prírodné zdroje a životné prostredie.

Patria sem všetky javy hmotného i nehmotného charakteru s negatívnym pôsobením na krajinu a jej jednotlivé zložky. Prvky územného systému stresových faktorov vyplývajú z rozvoja jednotlivých hospodárskych aktivít - negatívne javy vyplývajúce z intenzívnej priemyselnej výroby (produkcia priemyselných exhalátov, odpadov, znečisťujúcich vôd a pod.), dopravy (exhaláty, hlučnosť, prašnosť a pod.), z poľnohospodárstva (chemické látky, negatívne vplyvy exkrementov, zápach, prašnosť a pod.), lesného hospodárstva (výruby, chemizácia a pod.), urbanizácie a rekreácie (exhaláty z lokálnych kúrenísk, produkcia a nedovolené ukladanie odpadu, zošľapávanie vegetácie a pod.).

ŠPECIFIKÁCIA ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ

(podľa RÚSES okresu Trnava, Z. Izákovcová, UKE SAV, 2002)

- problémy ohrozenia priestorovej stability – vznikajú priestorovým stretom stresových faktorov s prvkami ÚSES a ostatnými ekostabilizačnými prvkami krajiny :

- ohrozenie chránených území a prvkov ÚSES v dôsledku intenzívnej ťažby dreva : biokoridor Podmalokarpatský;

- kolízia hospodárskych funkcií lesov s ich genofondovou a ekostabilizačnou funkciou;

- kolízia rozvoja rekreácie s prvkami ÚSES;

- kolízia prvkov ÚSES a chránených území s ťažbou nerastných surovín;

- ohrozenie chránených území a prvkov ÚSES v dôsledku vysokej kontaminácie pôd – CHKO Malé Karpaty, biocentrum Raková, Holý Vrch, biokoridory Trnávka, Podmalokarpatský;

- narušenie prvkov ÚSES v dôsledku bariérového vplyvu antropických objektov - rozdelenie biocentier a biokoridorov zastavanými plochami, dopravnými koridorami (napr. kolízia regionálnych biokoridorov s dopravnými líniami - cestami, železničnou traťou, úseky biokoridorov prechádzajúcich zastavanými plochami sídiel) a pod;

- problémy ohrozenia prírodných zdrojov – vznikajú priestorovým stretom stresových faktorov s jednotlivými prírodnými zdrojmi :

- riziko ohrozenia podzemných vôd v dôsledku ukladania exkrementov na nespevnených plochách;

- riziko ohrozenia vodných zdrojov v dôsledku priesaku z nevodotesných žump, vypúšťaním odpadových vôd do vodných tokov u sídiel bez kanalizácie;

- ohrozenie pôdných zdrojov v dôsledku intenzívnej dopravy a posypového materiálu používaného pri zimnej údržbe ciest – pôdy ležiace v tesnej blízkosti intenzívne zaťažených dopravných koridorov : cesta I. triedy – I/51 Trnava-Sereď, Trnava-Bohdanovce nad Trnavou-Boleráz-Trstín, cesta II. triedy II/502 Pezinok – Trstín – Vrbové;

- problémy ohrozenia životného prostredia – vznikajú priestorovým stretom stresových faktorov s človekom a jeho životným prostredím :

- ohrozenie obytného prostredia v dôsledku intenzívnej dopravy;

- ohrozenie sídiel v dôsledku zvýšeného radónového rizika;

- kolízia PHO živočíšnych fariem s obytnými priestormi – tento problém je typický pre väčšinu sídiel okresu (cca 85 %);

- narušenie estetickej kvality životného prostredia v dôsledku vytvorenia monofunkčnej poľnohospodársky intenzívne využívannej krajiny a v dôsledku lokalizácie esteticky rušivých technických prvkov a koridorov v krajine a v okrajových častiach sídiel – priemyselné prvky kameňolom;

- riziko konzumácie vody nevyhovujúcej požiadavkám na pitné účely v sídlach so znečistenými podzemnými vodami nenapojených na vodovodnú sieť;

B.11.7. NÁVRHY

B.11.7.1. KOSTRA EKOLOGICKEJ STABILITY

Pod ekologickou stabilitou sa rozumie zotrvanie ekologického systému ako celku v pôvodnom stave počas stresových situácií, resp. jeho schopnosť vrátiť sa po skončení vonkajších vplyvov-deformácií do pôvodného stavu bez dodatočnej energie (A.Jurko, 1987).

Kostru ekologickej stability ako existujúcu sieť ekologicky relatívne stabilných krajinných segmentov tvoria :

- **biocentrum**

Geoeosystém alebo skupiny geoeosystémov vytvárajúce trvalé podmienky pre rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Rozlišujú sa biocentrá vyššej úrovne (biosférického, provinciálneho a nadregionálneho významu) a biocentrá nižšej úrovne (lokálneho a regionálneho významu)

- **biokoridor**

Za biokoridor sa považuje priestorovo prepojený súbor geoeosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.

Na biokoridor priestorovo nadväzujú interakčné prvky. Protipólom biokoridoru sú tzv. "líniové bariéry" sú to hlavne antropogénne dopravné koridory zabraňujúce migrácii bioty a narušajúce ekologickú stabilitu krajiny. Hierarchizácia biokoridorov je analogická ako u biocentier.

- **interakčné prvky**

Sú to jednotky, ktoré zabezpečujú priestorové prepojenie biocentier a biokoridorov. Delia sa na plošné a líniové.

- **bioareály**

B.11.7.2. PRIEMET RÚSES TRNAVA

Kostru ekologickej stability prezentovanú v návrhu Regionálneho systému ekologickej stability okresu Trnava (Jančúrová a kol.,1993) premietnutú do Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj (Aurex, 1998) a prezentovanú aj v RÚSES-e okresu Trnava (Izákovičová, ÚKE SAV, 2002) možno pre riešené územie možno charakterizovať týmito prvkami, ktoré sa územia v niektorých prípadoch bezprostredne nedotýkajú, ale sú situované v jeho blízkosti:

- **nadregionálne biocentrum** : Biele hory
- **regionálne biocentrá** : RBc Buková, RBc Záruby, RBc Slopy - Dobrá Voda, RBc Orešany, RBc VN Boleráz, RBc Horná Krupá - Horný Háj
- **nadregionálny biokoridor** : hrebeň Malých Karpát
- **regionálne biokoridory** : **RBK1** Podhorie Malých Karpát – Podmalokarpatský, (ekotón les-bezlesie), **RBK2** potok Trnávka;

B.11.7.3. NÁVRH PRVKOV MÚSES

Kataster obce Trstín vzhľadom na dominantnosť poľnohospodárskej krajiny s vysokým percentom zornenia pôdy a s nízkym percentom zastúpenia prirodzeného prírodného prostredia, nemá predpoklady na vytvorenie plnohodnotnej kostry MÚSES.

Okrem vyššie uvádzaného regionálneho biokoridoru potoka Trnávka, v katastri obce je len málo plnohodnotných prvkov, ktoré by zodpovedali podmienkam ich zaradenia do kostry ÚSES.

- **Miestne biocentrum MBC1 - Jarky**

Nachádza sa v extravilánovej časti územia na severovýchodnej strane v blízkosti zastavaného územia obce. Predstavuje vodnú plochu rybníka s okolitou zeleňou.

Celková výmera navrhovaného územia je zhruba 1,9 ha. V lokalite sa prirodzeným spôsobom vytvoril biotop vodomilného rastlinstva všetkých etáží a živočíchov žijúcich v blízkosti vodného prvku.

- **Miestny biokoridor MBK1 – potok Raková**

Prepája RBK1- Podmalokarpatský s RBK2- potok Trnávka a prirodzeným spôsobom člení plochu ornej pôdy situovanú pod svahmi Malých Karpát. Navrhovaná šírka 20 m.

N á v r h : zamedziť vytínaniu stromových porastov.

S t r e s o v é f a k t o r y : prechádza cez plochu ornej pôdy.

- **Miestny biokoridor MBK2 – Rosuchovský potok**

Prepája RBK1- Podmalokarpatský s RBK2- potok Trnávka a prechádza cez MBC1 Jarky. Navrhovaná šírka 20m.

N á v r h : zamedziť vytínaniu stromových porastov.

S t r e s o v é f a k t o r y : prechádza cez plochu ornej pôdy.

- **Interakčné prvky plošné**

Predstavujú enklávy zelene tvorenej etážami trávy, krovín a nelesnej drevinnej vegetácie lokalizované najmä v podhorskej časti katastra v priestore medzi zastavaným územím obce a masívom Malých Karpát. Najviac týchto plôch je situovaných v okolí Holého vrchu a Rosuchova. Niektoré sú lokalizované na tokoch potokov Raková a Rosuchovský potok alebo v ich blízkosti.

▪ **Interkčné prvky líniové**

Sú navrhované ako aleje pri komunikáciách, ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora, pásy vzrástlej zelene popri poľných cestách na pôdnom fonde, sprievodná zeleň občasných potokov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

▪ **Líniová zeleň pôdoochranná**

Navrhujeme ju realizovať hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie.

Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Tieto pásy pôdoochrannej zelene by mali spomaliť aj tok príválových vôd z plôch nad zastavaným územím obce.

B.11.7.3. NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Zvýšenie stability územia navrhujeme :

- na ploche okolo PD vytvoriť súvislú ochrannú bariérovú zeleň;
- zlikvidovať všetky živelné skládky odpadu;
- zabezpečiť výsadbu súvislých protieróznych a protipovodňových prvkov zelene na pôdnom fonde;
- zabrániť vypúšťaniu tekutých organických aj anorganických látok do potokov pretekajúcich obcou;
- zabezpečiť údržbu korýt Trnávky, Rakovej a Rosuchovského potoka a zabrániť jeho znečisteniu tuhými hmotnými odpadnými látkami
- zabezpečiť výsadbu líniovej a plošnej vegetácie (remízky a pod.) s funkciou interakčných prvkov za účelom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej krajiny.
- odizolovať hydrický biokoridor – potoky Trnávka, Raková a Rosuchovský pufračnými pásmi TTP, prípadne krovínami s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi poľnohospodárskej výroby - minimálne potrebná šírka takéhoto pásu 10 – 15 m. Najjednoduchšie je vytvorenie takéhoto pásu zatrávením s pravidelným kosením, prípadne ponechaním územia sukcesii.
- realizovať protierózne opatrenia na PP, najmä v predhorí Malých Karpát – vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou, aplikovať orbu a sejbu po vrstevnici, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, vhodnú štruktúru plodín, bezorbovú technológiu spojenú s mulčovacími medziplodinami, zabezpečovať úpravu uľahnutého podorníčia kyprením na zabezpečenie zvýšenia vsakovacej schopnosti pôd a pod.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Trstín leží na križovaní dvoch významných regionálnych dopravných tepien – **cesty I/51** (radiála Trnava-Senica) a **cesty II/502** (podkarpatská radiála), z čoho vyplývajú aj vzájomné interakcie susediacich sídiel na uvedených urbanizačných osiach. Najsilnejšie sa prejavuje interakcia na radiále Trnava-Senica, ktorá prenáša záťaž tranzitnej dopravy v smere na Českú republiku.

Cesta I/51 umožňuje napojenie obce na krajské mesto Trnava a diaľnicu D2, na opačnej strane územia je prepojením na Záhorie a Českú republiku.

Vzhľadom na enormnú frekvenciu nákladnej dopravy na ceste I/51, ktorá z Trnavy prechádza v smere na Senicu stredom cez zastavané územia obcí na trase, bola Slovenskou správou ciest zabezpečená koncepcia odklonu trasy aj mimo zastavaného územia obce Trstín. V súčasnosti je zámer posudzovaný z hľadiska vplyvov na životné prostredie.

Cesta II/502 prenáša nároky tranzitu v západnom smere na Pezinok – Bratislava a v opačnom smere východnom na Piešťany a diaľnicu D2.

Nižší dopravno – urbanistický význam nesie **cesta III/1291**, lokálna dopravná os zabezpečujúca spojenie obcí Trstín – Buková - Plavecký Peter.

Železničná doprava je zastúpená železničnou traťou H 116 – dopravný ťah vedený západným okrajom katastra prepájajúci sídla Galanta-Trnava-Jablonica-Kúty-Břeclav so zástavkou Smolenice. V porovnaní s cestnou dopravou nemá rovnocennú záťaž, ale je pre rozvoj regiónu aj obce významným fenoménom.

B.12.2. KOMUNIKAČNÉ SYSTÉMY OBCE

B.12.2.1 DOPRAVNO-PREVÁDZKOVÁ KOSTRA

Vnútoraná komunikačná kostra obce Trstín je tvorená kombináciou priebežných komunikácií vyššieho dopravného významu a miestnej komunikačnej siete, ktorá je napojená na tento vyšší rad a prevádzkuje okrajové funkčné zóny územia. Sieť miestnych komunikácií nie je hierarchizovaná.

Predstavuje obslužný a účelový dopravno-komunikačný systém s rozdielnymi dopravno-technickými parametrami, ktoré sa odvíjajú od polohy v obci. V zásade ide o komunikácie, ktoré majú charakter komunikácií f.tr.C2, C3, príp.D1 v rozdielnych šírkových parametroch a s rozdielnym usporiadaním.

B.12.2.2 STATICKÁ DOPRAVA

Statická dopravu v obci je zabezpečovaná na troch úrovniach:

1.úroveň

Obytná štruktúra rodinnej zástavby, ktorá je v Trstíne dominantným spôsobom bývania. Vo väčšine prípadov má každý rodinný dom odstavovanie vozidiel riešené vo vlastnej garáži. Pohotovostné odparkovanie vozidiel je riešené na uliciach na odstavných pásoch.

2.úroveň

Zabezpečenie statickej dopravy pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch. V Trstíne je 8 bytových domov so zabezpečenými plochami pre odstavovanie vozidiel.

3.úroveň

Pri zariadeniach občianskej vybavenosti obce. V rámci štruktúry, polohy a významu týchto zariadení najväčšie nároky na statickú dopravu majú: základná škola – pre zhruba 19 zamestnancov nie je riešená plocha pre odstavovanie vozidiel, kostol – chýba, futbalový štadión – nedostatok, kultúrny dom – odstavné plochy zabezpečené, administratívny objekt (OÚ,) – odstavné plochy zabezpečené, nákupné stredisko – chýbajú plochy.

B.12.2.3. HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje preprava SAD, resp. prostredníctvom zmluvných vzťahov súkromní prepravcovia. Obec Trstín nemá koncový terminál prímestskej dopravy.

Transfer je reprezentovaný obojsmerne hlavne linkami :

- smer Senica-Bratislava, č.linky : 205423 – 5 prejazdov denne
- smer Senica-Nitra, č.linky : 205425 – 2 prejazdy denne
- smer Trnava-Smolenice, č.linky : 207401 – 2 prejazdy denne
- smer Trnava-Senica, č.linky : 207421 – 11 prejazdov denne
- smer Trnava-Buková, č.linky : 207415 – 16 prejazdov denne
- smer Trnava-Smolenice, č. l. : 207427 – 8 prejazdov denne
- smer Piešťany-Smolenice,č.l. : 204413 – 15 prejazdov denne
- smer Bratislava-Chtelnica, č.l. : 102425 – 23 prejazdov denne

B.12.2.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pešia doprava je realizovaná prostredníctvom chodníkov, ktorých šírka musí byť pri obojsmernej prevádzke min.1,5m, resp.násobok tejto šírky.

V obci sú chodníky pri komunikáciách realizované len zhruba na 50%.V niektorých uliciach, ktoré majú účelový alebo obytný charakter, chodníky chýbajú, čo však vzhľadom k frekvencii automobilovej dopravy v konkrétnych lokalitách (hlavne odťažité okraje centra obce) nie je závadou pešieho pohybu.

Pri vyhodnocovaní pešej dopravy je potrebné brať na zreteľ maximálne doporučené dochádzkové vzdialenosti (izochróny) k niektorým vybraným zariadeniam základnej občianskej vybavenosti, a to hlavne :

- materská škola : 300m (resp.4-5min. chôdze)
- nákupné stredisko : 400m (resp.5min. chôdze)
- zástavka HD : 400m (resp.5min. chôdze)

Rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy v rámci jednotlivých smerovaní autobusových liniek vyhovuje rozloženiu obytných štruktúr a izochróny pokrývajú celé obytné územie.

Podiel cyklistickej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce a nemotorovej dopravy je hlavne v letnej sezóne – je to eliminácia nadmerných peších dochádzkových vzdialeností k uvádzaným zariadeniam, prípadne k ostatným výrobným (PD) a vybavenostným zariadeniam hlavne zo vzdialenejších koncov obce, aj keď frekvencia nákladnej dopravy na dôležitých dopravných trasách prechádzajúcich stredom obce zabráňuje využívať cyklistickú dopravu na týchto smeroch. Cyklistické trasy v súčasnosti nie sú segregované od automobilovej dopravy - prebiehajú po jestvujúcich komunikáciách. Obec Trstín leží na podkarpatskej osi veľmi vhodnej a atraktívnej pre cyklistický šport, ktorá umožňuje cieľovo prepojiť voľnú krajinu s lesnou (napr. smer Naháč - horáreň Cerová – Raková dolina – Trstín).

B.12.3. DOPRAVNÁ ZÁŤAŽ ÚZEMIA

Tab.č.26 DOPRAVNÉ INZENZITY (skut.voz/24 hod – podľa www.ssc.sk)

CESTA	PROFIL	T	O	M	Σ
I/51	80769 – Čertová brázda	1945	2997	13	4955
I/51	80770 – Bíňovce	3104	3624	18	6746
II/502	83420 – Trstín východ	385	1065	13	1463
II/502	81080 – Trstín juhozápad	742	2784	19	3545
III/1291	83500 – kameňolom Buková	633	540	6	1179

T – nákladná doprava, O – osobná doprava, M – motocykle

Tab.č.27 VÝHLADOVÉ DOPRAVNÉ INZENZITY (podľa koeficientov MDPaT SR)

CESTA	PROFIL		2005		2010		2015	
I/51	80769 – Čertová brázda	OAM	1,00	3010	1,13	3401	1,26	3793
		NA	1,00	1945	1,11	2159	1,21	2353
I/51	80770 – Bíňovce	OAM	1,00	3642	1,13	4116	1,26	4589
		NA	1,00	3104	1,11	3445	1,21	3768
II/502	83420 – Trstín východ	OAM	1,00	1078	1,09	1175	1,17	1261
		NA	1,00	385	1,07	412	1,14	439
II/502	81080 – Trstín juhozápad	OAM	1,00	2803	1,09	3055	1,17	3280
		NA	1,00	742	1,07	794	1,14	846
III/1291	83500 – kameňolom Buková	OAM	1,00	546	1,08	590	1,15	628
		NA	1,00	633	1,04	658	1,08	684

Situovanie priebežnej nadradenej komunikačnej siete stredom zastavaného územia obce má nepriaznivý dopad na kvalitu životného prostredia, hlavne z dôvodu zvýšeného hluku a imísií splodín spaľovania npohonných hmôt ako aj prachových častíc do ovzdušia.

Z hľadiska kategorizácie územia je bezprostredné okolie ciest I/51 a II/502 prechádzajúcich obcou zaradené do III. Kategórie chránených území s prípustnou hladinou hluku z dopravy v dennom čase 60 dB a v nočnom čase 50 dB.

Podľa údajov vybraných z materiálu „Ťažba v dobývacom priestore Trstín a rozšírenie ťažby na ložisku nevyhradeného nerastu Trstín II“ – zámer posúdenia vplyvov na životné prostredie, Eving s.r.o. Rakovčík, febr.2008, hlukovú situáciu v území vyjadruje tabuľka.

Tab.č.28 IMISNÁ HLADINA HLUKU L_{Aeq} (dB)

CESTA	PROFIL	Líniový zdroj	2005	2015
I/51	Trstín sever – vstup do obce	K1	68,1	67,9
I/51	Trstín stred obce	K2	68,1	68,0
I/51	Trstín juh – smer Trnava	K3	68,1	68,1
II/502	Trstín východ – smer Vrbové	K4	59,6	59,5
II/502	Trstín juhozápad - Pezinok	K5	62,7	62,7
III/1291	Trstín severozápad - Buková	K6	61,9	61,6

ZÁSADY RIEŠENIA

▪ nadradený komunikačný systém

Nadradeným komunikačným systémom obce zostáva aj v návrhu riešenia automobilová sieť. S inými druhmi dopravy sa v návrhu neuvažuje.

- Riešenie nadradeného komunikačného systému obce je intaktné. Sú rešpektované súčasné dopravno-technické a smerové parametre komunikácií I,II. a cesty III.triedy.
- Je potrebné zabezpečiť a rezervovať územný koridor pre odklon trasy cesty I/51 mimo zastavaného územia obce v zmysle prebiehajúcej predprojektovej prípravy v časti katastra obce medzi Trstínom a Smolenicami v dĺžke 3,1 km;

▪ vnútorný komunikačný systém obce -miestne komunikácie

Vnútorný komunikačný systém obce je Návrhu ÚPN-O riešený komunikáciami funkčnej triedy C2, C3 v kategóriách MO 8,0/30, MO 7,5/30 a D1 s navrhovou rýchlosťou 30. Tieto komunikácie plnia dopravnú funkciu v jednotlivých obecných štvrtiach, sprístupňujú územia alebo objekty a umožňujú ich priamu obsluhu. Vnútorný komunikačný systém obce-sieť miestnych komunikácií sa viaže na nadradenú dopravnú kostru. Návrh dopravného riešenia - pozri príslušný výkres v grafickej časti ÚPN-O. Obec Trstín pristúpila k postupnej rekonštrukcii niektorých úsekov obslužnej dopravnej siete – uličný ťah Na Naháč-Klenie.

▪ hromadná doprava

Riešenie hromadnej dopravy je bez zmien.

▪ statická doprava

Potreby pokrytia nárokov na statickú dopravu v novonavrhovaných lokalitách **rodinnej výstavby** budú saturované na vlastných pozemkoch – pohotovostné odstavovanie bude umožnené ako pozdĺžne státie na obslužných komunikáciách. Obmedzenie odstavovania vozidiel na komunikáciách navrhujeme na prietáhoch ciest I/51,II/502 a III/50213, nakoľko sa tým redukuje prejazdny profil na nadradenej dopravnej osi.

V zónach s navrhovanou **hromadnou bytovou výstavbou** bude statická doprava riešená v zmysle STN 73 61 10.

- Zabezpečenie statickej dopravy **k občianskej vybavenosti** nie je z hľadiska dochádzkových vzdialeností problematické. Pri zariadeniach poväčšine adekvátne plochy chýbajú, s výnimkou kultúrneho domu. Riešiť v zmysle STN 73 6110.

Frekvencia podujatí v niektorých zo zariadení nekomerčnej vybavenosti (futbalové ihrisko) a poloha komerčných zariadení (obchod, hostinec) v obci nevyvoláva bezprostrednú potrebu parkovacích plôch pre obyvateľov obce.

Saturácia potrieb parkovania vozidiel u zamestnancov zariadení školských (ZŠ, MŠ) je vzhľadom k priestorovým podmienkam riešená odstavovaním vozidiel na ulici.

▪ nemotorová doprava

Najfrekventovanejším a zároveň cieľovým miestom pešej dopravy je centrum obce v štvrti Dolný koniec a Stred (základná škola, obecná samospráva, materská škola, obchody).

Segregácia peších a dopravných trás nie je vzhľadom na priestorovú disponibilitu dopravných koridorov možná v celom zastavanom území.

Veľmi konfliktné koexistuje pešia a automobilová doprava v dopravnom koridore cesty II/502 v časti od Hlavnej ulice smerom na Naháč, kde neexistujú chodníky pre peších, Chodníky pre peších sú vybudované ako obojstranné len popri ceste I/(51 a v súčasnosti prebieha ich rekonštrukcia.

Pre **cyklistickú dopravu** nie sú z priestorových dôvodov navrhované samostatné dráhy – budú využívané jestvujúce pešie, resp. dopravné komunikácie.

Cykloturistické trasy sú navrhované tak, aby sa využili prírodné danosti vlastného katastra obce – smer Jarky-Rosuchov-Malé Karpaty, resp. cieľové miesta v iných lokalitách – smer Buková.

B.13. NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE

B.13.1. KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA VODOU

Problematiku vodného hospodárstva v obci Trstín charakterizuje systémový deficit – v obci chýba fungujúci verejný vodovod aj kanalizácia.

V rámci **výstavby vodovodnej siete** boli zrealizované niektoré investície smerujúce k naplneniu projektu „skupinového vodovodu Trstín - Horná Krupá - Bíňovce“ .

Koncepčný princíp uvedeného skupinového vodovodu spočíva vo vybudovaní spoločného vodovodného potrubia z vodojemu v Dechticiach cez naháčsky kataster až po Trstín. Potrubia sú trasované v zásade v súbehu s cestou II/502. Zástavbu obce Naháč obchádzajú z východnej a severnej strany a pred Trstínom sa znova primkávajú k uvedenej ceste. Celková dĺžka potrubí je 11458 m. Investícia je rozdelená do štyroch stavieb :

1.stavba

Od vodojemu 2x1000 m³ v Dehticiach vedie výtlačné potrubie smerom na Naháč až po jestvujúci vodojem Háj 50 m³ nad obcou Naháč. V tejto lokalite bude podľa pripravenej dokumentácie vybudovaný ďalší zásobný vodojem s kapacitou 2x250 m³. Úsek výtlačného potrubia DN 150 s dĺžkou 4697 m je zrealizovaný. Z tejto lokality je vedené zásobné potrubie DN 200 v dĺžke 1660 m do lokality označenej Prekážka v trstínskom katastri. Úsek je zrealizovaný. Z tohto miesta sú distribuované ďalšie stavby.

2.stavba

Bude slúžiť zásobovaniu obce Trstín. Navrhnuté je potrubie DN 150 v dĺžke 2975 m, ktoré končí v navrhovanom vežovom vodojeme. Úsek je vybudovaný. Vodojem je vo výstavbe. Parametre VV : 300/36/3, maximálna hladina 269,48 m n.m., kóta upraveného terénu 227,15 m n.m. Vodojem bude zásobou vody pre obyvateľov obce Trstín s výhľadom do r.2015 pre 1500 obyvateľov. Voda bude distribuovaná verejným vodovodom v uličných koridoroch podľa schválenej projektovej dokumentácie.

3.stavba

Bude slúžiť zásobovaniu obce Horná Krupá. Navrhnuté je potrubie DN 150 v dĺžke 2108 m, z ktorého bude zásobované obyvateľstvo dotknutej obce verejným vodovodom.

B.13.1.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

B.13.1.1.1. SÚČASNÝ STAV

Súčasný stav zásobovania vodou je nasledovný :

Rodinná zástavba

Celá rodinná zástavba v obci je zásobovaná vodou z vlastných domových studní, v ktorých hladina vody kolíše podľa klimatickej situácie a ktorá z hygienického hľadiska nie je vhodná, nakoľko studne čerpajú vodu zo zvodnených hladín podzemnej vody uložených plytko pod povrchom.

Hromadná bytová zástavba

Jestvujúce bytové domy lokalizované v štvrti III (5 objektov) sú napojené na vybudovaný úsek naprojektovaného celoobecného vodovodu v dĺžke 147 m od polohy budúceho vežového vodojemu 300 m³ za oplotením areálu PPD Trstín.

Areál Podielníckeho poľnohospodárskeho družstva Trstín má vybudovaný vlastný zdroj vody – vrt v časti Močidlá.

B.13.1.1.2. SCHVÁLENÝ PROJEKT CELOOBEČNÉHO VODOVODU

Schválený projekt rieši rozvod vody k jednotlivým odberným miestam v obci v súlade s jestvujúcou komunikačnou kustrou. Navrhnutá vodovodná sieť je vetvovo-okružového charakteru. Vzhľadom na maximálny výškový rozdiel v obci 32,89 m je celá sieť riešená v jednom tlakovom pásme.

Distribučná sieť je v obci riešená v dvoch hlavných zásobných vetvách :

▪ vetva A

Tvorí ju profil DN 200 dĺžky 418 m a DN 150 dĺžky 906 m. Trasa vetvy A je vedená od bodu napojenia na prírodné potrubie do obce ulicami obce s hustou zástavbou a predpokladom vyššieho odberu.

▪ vetva B

Tvorí ju profil DN 150 dĺžky 289 m a DN 100 dĺžky 471 m.

Na uvedené hlavné vetvy sú napojené samostatné vetvy pokrývajúce potreby pitnej aj požiarnej vody vo všetkých obecných štvrtiach. Sú poväčšine profilov DN 100 s dĺžkou 6181 m, DN 150 s dĺžkou 307 m, DN 80 s dĺžkou 295 m a DN 50 s dĺžkou 28 m.

B.13.1.1.3. CELKOVÝ STAV BUDOVANIA VODOVODNEJ SIETE V OBCE

V rámci prvej etapy obec Trstín vybudovala prírodné potrubie „A“ DN 200 s dĺžkou 418 m a potrubia jednotlivých vetiev obecnej vodovodnej siete: vetvy „A“ DN 150 s dĺžkou 43 m, vetvy „B“ DN 150 s dĺžkou 66,4 m, vetvy „B1“ DN 100 s dĺžkou 2,8 m, vetvy „B4“ DN 100 s dĺžkou 144 m a vetvy „B5“ DN 100 s dĺžkou 84 m.

Časť vetvy „A“ bola zrealizovaná počas výstavby nájomného bytového domu s 20 bytovými jednotkami a skolaudovaná v decembri 2007. Ukončenie tejto vetvy je v ulici Klenie pri rodinnom dome so súpisným číslom 360, druhé ukončenie je pri kultúrnom dome a tretie ukončenie pred domom č. 459. Z celo obecného vodovodu boli ďalej zrealizované stavby v stavebných obvodoch pri Poľnohospodárskom podielníckom družstve a pri Genčúrovi.

Pri Poľnohospodárskom podielníckom družstve bola z obecnej vodovodnej siete vybudovaná vetva DN 100 s dĺžkou 144 m, so 6 domovými prípojkami a 2 hydrantmi. V roku 2003 bol pri Genčúrovi vybudovaný vodovod s dĺžkou 84 m DN 100 s 2 domovými prípojkami a podzemným hydrantom. V roku 2006 bolo na vodovodnej vetve vybudovaných ďalších 10 ks domových prípojk.

V novembri 2007 bola dokončená vetva B DN 150 s dĺžkou 66, 4 m a prípojka pre budovu Základnej školy. V októbri roku 2007 obec podala žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov z dotácií Environmentálneho fondu pre rok 2008.

Cieľom je realizácia 2. etapy celooecného vodovodu v obci Trstín - vetvy „A“ DN 150 s dĺžkou 863 m, vetvy „A2“ DN 100 s dĺžkou 220 m, vetvy „A2.1“ DN 100 s dĺžkou 194 m a vetvy „A2.2“ DN 80 s dĺžkou 51 m.

Tretiu etapu výstavby vodovodnej siete - rozvody v obci s dĺžkou 6 815 m DN 80-150 plánuje obec realizovať v roku 2009 tiež s finančnou podporou z Environmentálneho fondu, čím by v obci bola kompletná vodovodná sieť a obyvatelia obce by mali záruku dodávky kvalitnej pitnej vody, čím by sa zvýšila kvalita ich života v obci.

B.13.1.1.4. DOPLNENIE SYSTÉMU - NÁVRH

V rámci návrhu riešenia Územného plánu obce Trstín sú vytipované nové rozvojové lokality, pre ktoré bude potrebné zabezpečiť zásobovanie vodou. V zásade bude vyššie uvádzaná navrhnutá vodovodná sieť rozšírená o uličné rady poväčšine v dimenziách DN 100.

Ide o lokality :

- 1 – plochy pre rozvoj IBV v zóne Cigánska ulica, kapacita : 25 RD
- 2 – plochy pre rozvoj IBV v časti vnútroblok záhrad , kapacita : 45 RD
- 3 – plochy pre rozvoj IBV zóne Pri ihrisku, kapacita : 18 RD
- 4 – plochy pre rozvoj IBV v časti Močidlá, kapacita : 8 RD
- A – plochy pre rozvoj podnikateľských aktivít v zóne pri družstve, výmera : 7,7 ha
- B – plochy pre doplnenie nekomerčnej vybavenosti pri kultúrnom dome, výmera : 0,23 ha
- C – plochy pre rozvoj HBV v časti Škaredá ulica, kapacita : 32 BJ

- v súlade s návrhom zmien a doplnkov rozvojových lokalít 012015 bude upravené technické riešenie - spôsob zabezpečenia pitnou vodou takto:

Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD/b.j.
1	RD – zóna Cigánska	26
2	RD - zóna vnútorné záhrady	35
3	RD – zóna Pri ihrisku	18
4	RD – zóna Močidlá	8
I/1-1.	RD – zóna pri RS	6
I/1-2.	RD – zóna pri RS	3
I/1-3.	RD – zóna pri RS	4
III/2-1.	RD – zóna Močidlá	20
III/2-2.	RD – zóna Močidlá	2
III/2-3.	RD – zóna Močidlá	3
III/2-4.	RD – výhľad po r.2021	6
III/5-1.	HBV – zóna oproti Družstvu	6
III/6-1.	HBV – zóna pri Družstve	14
IV/3-1.	HBV – pri ZŠ	8
A	Podnikateľské aktivity	
B	Dostavba kultúrneho zariadenia	
SPOLU		125 RD/28 b.j.

Novonavrhované objekty vzhľadom ku dostatočnej kapacite jestvujúceho vodovodného systému navrhujeme napojiť predĺžením vetiev a prípojk na jestvujúci verejný vodovod. Navrhované rozvody vody budú situované vo všetkých navrhovaných uliciach. Jedná sa tak ako doteraz o potrubia PVC tlakové profilov D 110 (DN100), aby bola zabezpečená dodávka okrem pitnej vody aj prípadná potreba požiarnej vody.

V rámci realizácie verejného vodovodu v prípade že budú budované verejné komunikácie, navrhujeme vybudovať aj vodovodné prípojky k jednotlivým stavebným parcelám, ktoré budú ukončené typovými vodomernými šachtami situovanými 1,0 m za oplotením parciel. V týchto šachtách budú inštalované uzávery vody, aby sa voda mohla používať pri výstavbe jednotlivých rodinných domov. Vodomerné zostavy zabezpečia stavebníci.

Vodovodné potrubia budú situované vo verejných priestoroch spolu s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry. Trasy jestvujúcich a novonavrhovaných rozvodov vody, ich profile sú zakreslené vo výkresovej časti.

B.13.1.1.5. VÝPOČET NÁRASTU POTREBY PITNEJ VODY

Výpočet potreby vody je vypracovaný podľa výhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z., kde špecifická potreba vody je uvažovaná v množstve 135 l/osobu/deň pre bývajúceho, pre vybavenosť a podnikateľské aktivity 60 l/ pre zamestnanca vo vybavenosti a smenu.

Pri 106 rodinných domoch a obľožnosti 3,5 obyvateľa v RD, pri 32 b.j. HBV s obľožnosťou 3,0 ob./1.b.j., pri 400 pracovníkoch v areáloch podnikateľských aktivít a 10 zamestnancoch v objekte vybavenosti predpokladaný nárast potreby vody bude následovný:

Priemerná denná potreba vody	$Q_d = a \times q = (371) 467 \times 135 + 410 \times 60 = 87\,645$ l/deň
Priemerná potreba vody za sekundu	$Q_{ps} = 1,01$ l/sek
Maximálna potreba vody za sekundu	$Q_{ms} = 1,62$ l/sek
Maximálna denná potreba vody	$Q_{dm} = 139\,968$ l/deň
Predpokladaná ročná potreba vody	$Q_r = 31\,929$ m ³ /rok

- v súlade s návrhom zmien a doplnkov rozvojových lokalít 012015 bude upravené technické riešenie - spôsob zabezpečenia pitnou vodou takto:

Pri 125 rodinných domoch a obľožnosti 3,5 obyvateľa v RD, pri 32 b.j. HBV s obľožnosťou 3,0 ob./1.b.j., pri 400 pracovníkoch v areáloch podnikateľských aktivít a 10 zamestnancoch v objekte vybavenosti predpokladaný nárast potreby vody bude následovný:

Priemerná denná potreba vody	$Q_d = a \times q = 438 \times 135 + 96 \times 135 + 410 \times 60 = 59\,130 + 12\,960 + 24\,600 = 96\,690$ l/deň
Priemerná potreba vody za sekundu	$Q_{ps} = 1,12$ l/sek
Maximálna potreba vody za sekundu	$Q_{ms} = 1,79$ l/sek
Maximálna denná potreba vody	$Q_{dm} = 154\,704$ l/deň
Predpokladaná ročná potreba vody	$Q_r = 56\,467$ m ³ /rok

B.13.2. ODTOKOVÉ POMERY A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

B.13.2.1. SÚČASNÝ STAV

Povrchové vody v riešenom území patria do povodia dolný Váh (číslo hydrologického povodia 4 – 21 – 16), subpovodie Dudváh.

Vody z katastrálneho územia obce v prevážnej miere odvádza potok Trnávka, ktorý tečie jeho okrajom od smeru Buková (okrem niektorých oblastí v Malých Karpatoch, ktoré odvodňujú lokálne systémy menších potokov smerujúcich po spádniciach).

Povrchové vody z väčšiny zastavaného územia odvádza potok Raková, ktorý pramení v severnej časti Malých Karpát, severne od Trstína a jeho drobné prítoky, najväčšie sú ľavostranné prítoky – Trstenák a Rosuchovský potok. Koryto potoka je pomerne úzke (0,7 – 1,6 m). V údolnej časti je upravené až po ústie do potoka Trnávka. Prítoky vody v potokoch prechádzajúcich obcou sa v posledných rokoch zvýšili z dôvodu výdatných dažďových zrážok a predstavujú riziko lokálnych záplav.

Obec Trstín nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody a splašky sú odvádzané do samostatných žump na pozemkoch pri objektoch na jednotlivých funkčných plochách. Fyzická amortizácia, stavebno-technický stav a spôsob vyprázdňovania týchto žump je ohrozujúcim faktorom

niektorých zložiek životného prostredia obce. Súčasne sú ohrozené zdroje pitnej vody – studne, ktoré môžu byť priesakmi z týchto žúmp kontaminované.

Dažďové odpadové vody sú z obce odvádzané povrchovým spôsobom do potoka Raková a jej prítokov. Rigoly popri komunikáciách sú buď nefunkčné alebo nie sú vybudované a s ich rekonštrukciou, resp. výstavbou sa uvažuje až v rámci rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov.

B.13.2.1 NÁVRH RIEŠENIA

Základná kostra **splaškovej kanalizácie** je trasovaná väčšinou jednostranne pozdĺž miestnych komunikácií v širokej hlavnej ulici navrhujeme vybudovať kanalizáciu obojstranne dvoma kanalizačnými vetvami. Kanalizačné vetvy budú ukončené v ČOV.

Základná kanalizačná sieť bude vybudovaná ako gravitačná. Ako materiál gravitačnej časti kanalizácie budú použité kanalizačné rúry korugované PVC-U, o profiloch DN 300. Pre nevhodnú konfiguráciu terénu, kde nie je možnosť vybudovať gravitačné vetvy kanalizácie, budú vybudované prečerpávacie šachty. Jedna sa o lokalitu v severnej a v západojužnej časti obce tj. v nižšie situovaných lokalitách, kde je prirodzený sklon terénu opačný ako možnosť gravitačného napojenia na gravitačné vetvy kanalizácie. Voda v prečerpávacích šachtách bude akumulovaná a následne prečerpávaná.

Prečerpávacie šachty budú zo skruží zaizolovaných proti úniku splaškových vôd a tiež proti vnikaniu cudzích vôd. V šachte budú osadené po dve ponorné čerpadlá so 100% rezervou a hladinové spínače pre automatické ovládanie chodu čerpadiel. Kalové čerpadla v prečerpávacích šachtách budú s drtiacim zariadením. Ako materiál pre výtlačné potrubie navrhujeme PVC o profile D 110 a zaustené do gravitačnej časti kanalizácie. Tiež v južnej časti obce z nižšie situovaných plôch bude voda akumulovaná a následne prečerpávaná cez samostatnú čerpaciu stanicu do gravitačného kanalizačného systému v blízkosti prečerpávacej šachty.

V rámci prípravy územia pre odkanalizovanie rodinných domov navrhovanej zástavby budú tak ako v riešení zásobovania vodou vybudované aj kanalizačné prípojky k stavebným parcelám, ukončené typovými revíznymi šachtami. Na prípojky ako materiál budú použité tiež kanalizačné rúry korugované PVC-U, profilov DN 200 mm hrdlové. Šachty budú situované za hranicami stavebných pozemkov. Do týchto šachiet budú zaustené kanalizačné prípojky od jednotlivých rodinných a bytových domov.

Zvolené trasy sú vedené cez obecné pozemky, aby sa obmedzila potreba zaberať súkromné pozemky na stavbu a aby k šachtam bol bezpečný prístup pre možnosť ich údržby a prípadnej opravy. Trasy navrhovaných kanalizačných vetiev, ich profily sú zakreslené v situácii.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 03-2020

- Pre riešenie odkanalizovania zastavaného územia obce bola navrhnutá alternatíva odvádzania splaškových vôd do ČOV Trnava, a to tak, že na južnom okraji obce v súbehu s cestou I/51 smer Bíňovce bude vytvorený rezervný koridor pre potenciálnu trasu splaškového potrubia DN 100, ktoré môže odvádzat' splaškové vody cez prečerpávaciu stanicu umiestnenú na určenej rezervnej ploche v extraviláne a následne gravitačným spôsobom v smere na Bíňovce.
- Pre možnosť umiestnenia prečerpávacích šacht celoobecného kanalizačného systému sú navrhnuté rezervné plochy : pred vjazdom do obce pri ceste II/502 a areáli Ingsteel 50 m od hrany komunikácie a pri ceste I/2 v smere Bíňovce 50 m od hrany komunikácie – pozri výkresy č. 2, 7.

Dažďové vody zo striech budú vypúšťané do terénu, resp. do zberných nádrží, situovaných na jednotlivých stavebných parcelách s jej použitím na polievanie záhradných plôch. Týmto rozdelením vôd voda ostáva v mieste spadu dažďa a tiež sa zníži množstvo vypúšťaných vôd do kanalizačného systému a na ČOV.

B.13.3. ČISTACA STANICA ODPADOVÝCH VÔD (ČOV)

B.13.3.1. NÁVRH RIEŠENIA

Trasa privodnej kanalizačnej vetvy a miesto výstavby ČOV je navrhnutá tak, aby splašková voda gravitačne pritekala na ČOV. Výškovo ČOV bude osadená nad úroveň hladiny 100-ročnej vody.

Na čistenie splaškových odpadových vôd navrhujeme vybudovať mechanicko – biologickú čistiareň PROX s denitrifikáciou pre 1 800 obyvateľov. Množstvo splaškových odpadových vôd je

zhodné z vypočítanými potrebami pitnej vody, kde v priemere odtečie $Q_{ps} = 0,86 \text{ l/s}$, pri maximálnom dennom prítoku $Q_d = 119\,496 \text{ l/deň}$

ČOV rieši komplexne čistenie splaškových vôd z celej obce a aj z navrhovaného rozšírenia. Jedná sa o hygienické odvedenie splaškových vôd a jej čistenie s maximálnym efektom. Predmetná stavba je ekologická s trvalým kladným vplyvom na životné prostredie.

V ČOV bude voda čistená tak, aby neboli prekročené povolené koncentračné hodnoty znečistenia vypúšťaných vôd do recipientu. Jedná sa o BSK₅, CHSK, ropné a nerozpustné látky prípadne aj ďalšie hodnoty, ktoré určí príslušný vlastník recipienta a hygienik.

Samotná ČOV je navrhovaná na ploche 24,5 x 30,0 m a bude mať nasledovné stupne čistenia: mechanicko-biologické a kalové hospodárstvo.

V rámci biologického čistenia budú zrealizované tieto časti: denitrifikačná, nitrifikačná a dosadzovacia nádrž. V rámci kalového hospodárstva budú vybudované objekty: nádrž aeróbnej stabilizácie kalu, kalujem a zariadenie pre mechanické odvodnenie kalu. V oplotenom areáli čistiarne bude vybudovaná aj prevádzkova budova.

ČOV navrhujeme budovať na etapy, pričom v prvej etape uvažujeme s budovaním sdruženého objektu biologického čistenia na kapacitu 600 EO.

V prípade prítoku väčšieho množstva znečistenej vody na ČOV ako je jej kapacita, prebytočná voda bude cez odľahčovací komoru odvádzaná do odvodňovacieho kanála resp. potoka Trnávka.

Ochranné pásma

Situovanie ČOV je navrhnuté tak, aby k zariadeniam bol bezpečný prístup aj pre cestné vozidlo. Stavba bude projektovaná v súlade s platnými normami a predpismi.

Podľa zák. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je ochranné pásmo vodovodného, resp. kanalizačného potrubia pri profiloch do 500 mm po 1,5 m na obe strany profilu, alebo to určí príslušný úrad na základe žiadosti vlastníka alebo prevádzkovateľa siete.

B.14. NÁVRH RIEŠENIA ENERGETIKY V OBCI

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

B.14.1.1. SÚČASNÝ STAV

Katastrálnym územím obce Trstín prechádzajú vzdušné vedenia vysokého a veľmi vysokého napätia 220 kV č.283 Križovany-Senica a 400 kV č.424 Križovany-Sokolnice. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedenia č. 454, z ktorého sú vonkajšími napájacími napojené jednotlivé transformačné stanice, ktoré sú v uspokojivom prevádzkovom stave. Inštalovaný výkon je pre súčasné potreby obce postačujúci. Budúce potreby obce budú riešené zvyšovaním výkonu jednotlivých transformačných staníc - TS s 2 transformátormi. Sekundárna sieť v obci je tvorená vonkajším vedením na betónových stĺpoch spolu s verejným osvetlením..

Tab.č. 29

PREHĽAD TRANSFORMAČNÝCH STANÍC V OBCI

ČÍSLO TS	NÁZOV TS	TYP	VLASTNÍK	VÝKON TRANSFORMÁTORA
TS 0085-001	Obec MNV	dva a pol stĺpová	ZSE	400
TS 0085-002	ZKS Dielňa	dva a pol stĺpová	cudzí	400
TS 0085-003	JRD + Obec	stožiarová	ZSE	400
TS 0085-010	výroba genulátov	dva a pol stĺpová	ZSE	630kVA
TS 0085-011	Pri kríži	stožiarová	ZSE	160
TS 0085-009	Škareda	stožiarová	ZSE	160kVA
TS 0085-008	JRD Závlahy	stožiarová	ZSE	odpojené
TS 0085-007	Holý Vrch	dva a pol stĺpová	cudzí	100kVA
TS 0085-006	Holý Vrch	kiosková	cudzí	630
TS 0085-005	neevíd.		ZSE	
TS 0085-004	Rosuchov	jednostĺpová	ZSE	100

B.14.1.2. ENERGETICKÁ BILANCIA

Tab.č. 30

Lokalita	Funkčné využitie	Počet b.j.	plocha (ha)	Pi /kW/	ΣPi /kW/	ΣPs /kW/
1	RD	25		15	375	47
2	RD	45		15	675	82
3	RD	18		15	270	35

4	RD	8		15	120	19
A	Podnikateľské aktivity		7,7		1800	880
B	Dostavba kultúrneho zariadenia				35	12
C	HBV	32		15	480	61
SPOLU					3755	1126

Lokalita	Funkčné využitie	Počet RD/b.j.	plocha (ha)	Pi /kW/	ΣPi /kW/	ΣPs /kW/
1	RD – zóna Cigánska	26		15	390	175
2	RD - zóna vnútorné záhrady	35		15	525	236
3	RD – zóna Pri ihrisku	18		15	270	121
4	RD – zóna Močidlá	8		15	120	54
I/1-1.	RD – zóna pri RS	6		15	90	48
I/1-2.	RD – zóna pri RS	3		15	45	30
I/1-3.	RD – zóna pri RS	4		15	60	36
III/2-1.	RD – zóna Močidlá	20		15	300	135
III/2-2.	RD – zóna Močidlá	2		15	30	23
III/2-3.	RD – zóna Močidlá	3		15	45	30
III/2-4.	RD – výhľad po r.2021	6		15	90	48
III/5-1.	HBV – zóna oproti Družstvu	6		15	90	48
III/6-1.	HBV – zóna pri Družstve	14		15	210	95
IV/3-1.	HBV – pri ZŠ	8		15	120	60
A	Podnikateľské aktivity		7,7		1800	880
B	Dostavba kultúrneho zariadenia				35	12
SPOLU		125 RD 28 b.j.			4185	2031

B.14.1.3. TECHNICKÉ RIEŠENIE

LOKALITA 1, 2, A

Pre potreby napojenia obytných území a plochy podnikateľských aktivít bude vybudovaná nová odberateľská kiosková transformačná stanica TS 1 s možnosťou osadenia dvoch transformátorov výkonu 2x630kVA. Transformačná stanica bude napojená VN káblovým vedením a budú z nej vyvedené nové NN areálové káblové rozvody. Navrhované nové vývody budú zároveň zokruhované s existujúcou NN sieťou obce.

LOKALITA 3

Napojenie bude riešené rozšírením existujúcej NN siete a vyvedením samostatného NN vývodu do lokality výstavby z existujúcej TS 0085-001 MNV 1x400kVA. Rozšírenie NN siete bude zokruhované na existujúce NN rozvody.

LOKALITA 4

Napojenie bude riešené rozšírením existujúcej NN siete a vyvedením samostatného NN vývodu do lokality výstavby z existujúcej TS 0085-011 Pri križi 1x160kVA. Rozšírenie NN siete bude zokruhované na existujúce NN rozvody.

LOKALITA C

Napojenie bude riešené z existujúcej TS 0085-009 Škareda 1x160kVA, na ktorej sa vymení transformátor na 250kVA. Následne sa do lokality výstavby vyvedie nový samostatný NN vývod, ktorý bude zokruhovaný na existujúce NN rozvody.

- v súlade s návrhom zmien a doplnkov rozvojových lokalít 012015 bude upravené technické riešenie - spôsob zabezpečenia elektrickej energie takto :

LOKALITA 4, III/2-1., III/2-2., III/2-3., III/2-4.

Napojenie bude riešené rozšírením existujúcej NN siete a vyvedením samostatného NN vývodu do lokality výstavby z existujúcej TS 0085-011 Pri križi 1x160kVA. Rozšírenie NN siete bude zokruhované na existujúce NN rozvody.

LOKALITA C= I/1-1., I/1-2., I/1-3.

Napojenie bude riešené z existujúcej TS 0085-009 Škareda 1x160kVA, na ktorej sa vymení transformátor na 250kVA. Následne sa do lokality výstavby vyvedie nový samostatný NN vývod, ktorý bude zokruhovaný na existujúce NN rozvody.

Ochranné pásma elektrických vedení

22kV vzdušné vedenie: 10 m od krajného vodiča (cca 12m od osi vedenia)

22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla

Transformačná stanica stožiarová resp. stĺpová : 10 m od konštrukcie

Transformačná stanica kiosková : vymedzené betónovými stenami TS

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

B.14.2.1. SÚČASNÝ STAV

Obec je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 80 PN 63, ktorý sa napája na diaľkový plynovod DN 700 PN 63 trasovaný v energetickom koridore vedenom poza severný okraj zastavaného územia obce. VTL plynovod je privedený do Regulačnej stanice plynu umiestnenej pri ceste III. triedy na Bukovú, odkiaľ je distribuovaný plyn cez STL obecné potrubia k jednotlivým odberným miestam.

Nosnou vetvou vnútornej plynovodnej siete obce je potrubie DN 110 vychádzajúce z Regulačnej stanice a prechádzajúce celou obcou. Na toto potrubie sa v jednotlivých štvrtiach napájajú uličné rozvody zásobujúce plynom všetky objekty obytnej zástavby, občianskej vybavenosti a výroby.

Potrubie DN 110 je vedené od RS v súbehu s Bukovskou cestou až po areál Reedukačného domova pre detí a mládež. Tam sa vetví – nosná časť o rovnakom profile pokračuje Notného ulicou. Bočná vetva vetva sa zatača do ulice Na stanicu, kde pokračuje profilom DN 90, ktorý sa vetví na profily DN 63, DN 50 a končí DN 32 v ulici K Michalovi.

Nosná vetva DN 110 pokračuje z Notného ulice územím Jarky, Močidlá, Klenie, Pri družstve, obchádza zástavbu, lomí sa do ulice Cigánska a pravouhlo pokračuje na koniec Hlavnej ulice, kde sa naňho napájajú dve paralelné vetvy DN 63 a DN 50 vedené po stranách Hlavnej ulice.

Z potrubia DN 110 sú odbočkami s profilmi DN 63, DN 50 a DN 32 zásobované jednotlivé obytné časti územia Trstína.

B.14.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Zemný plyn pre novonavrhované objekty bude využívaný ako doteraz na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody, pre kuchyne v rodinných domoch a pre potreby podnikateľskej zóny. Navrhovaná zástavba bude zásobovaná plynom stredotlakovými rozvodmi tak ako doteraz o tlaku 0,3 MPa. Nakoľko kapacita existujúceho obecného plynovodu v plnom rozsahu pokryje nárast požiadaviek aj po vybudovaní navrhovaných objektov, samotné technické riešenie bude pozostávať z predĺženia existujúcich stredotlakových vetiev plynu o profiloch DN 50 – 63.

Jednotlivé vetvy sú situované v uliciach. Ako materiál pre prípojky plynu bude použité potrubie z PVC DN 25 k rodinným domom, resp. vypočítaných profilov k ostatným objektom, materiál SDR 17.

V rámci prípravy územia na hraniciach súkromných pozemkov budú osadené hlavné uzávery plynu. Plynomerové skrinky, uličné regulátory tlaku plynu STL / NTL plynometry ako aj samotné nízkotlakové prípojky plynu k objektom budú zrealizované jednotlivými stavebníkmi.

Trasy jednotlivých vetiev plynovodov, ich situovanie a profily sú zrejme z grafickej časti.

Nárast potreby plynu

Bilancie nárastu potrieb plynu sú stanovené skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu - 12°C, priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období +4,3°C pri 208 vykurovacích dňoch.

V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č.15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom, je stanovená na 1,4 m³/hod. a ročná potreba plynu je stanovená na 4 000 m³/rok. Potreba plynu pre 1 b.j. v HBV je 0,8 m³/deň. Potreba plynu pre podnikateľské aktivity je vypočítaná z potrieb tepla pri účinnosti spaľovania 92 % a výhrevnosti plynu 33,4 MJ/m³.

Pri 106 rodinných domoch a obľožnosti 3,5 obyvateľa v RD, pri 32 b.j. HBV s obľožnosťou 3,0 ob./1.b.j., pri 400 pracovníkoch v areáloch podnikateľských aktivít predpokladaný nárast potreby plynu bude nasledovný:

Max.hodinová potreba pre RD	$Q_{\max} = 106 \times 1,4 = 148 \text{ m}^3/\text{hod},$
Max.hodinová potreba pre 32 b.j. HBV	$Q_{\max} = 32 \times 0,8 = 25,6 \text{ m}^3/\text{hod}$
Max.hodinová potreba pre polyf.+priem.	$Q_{\max} = 1\,995 \times 3,6 / 0,92 \times 33,4 = 234 \text{ m}^3/\text{hod},$
Nárast potreby plynu spolu	$Q_{\text{sp}} = 407,6 \text{ m}^3/\text{hod}$

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu: $Q_{ro\check{c}}=424\ 000+80\ 000+408\ 800=912\ 000\ m^3/rok$.

- *Upravené bilancie potrieb podľa rozsahu zmien a doplnkov 012015 :*

Pri 60 RD a obľožnosti 3,5 obyvateľa v RD, pri 28 b.j. HBV s obľožnosťou 3,0 ob./1.b.j., pri 400 pracovníkoch v areáloch podnikateľských aktivít predpokladaný nárast potreby plynu bude následovný:

<i>Max.hodinová potreba pre RD</i>	$Q_{max} = 60 \times 1,4 = 84\ m^3/hod$
<i>Max.hodinová potreba pre 28 b.j. HBV</i>	$Q_{max} = 28 \times 0,8 = 22,4\ m^3/hod$
<i>Max.hodinová potreba pre polyf.+priem.</i>	$Q_{max} = 1\ 995 \times 3,6/0,92 \times 33,4 = 234\ m^3/hod$
<i>Nárast potreby plynu spolu</i>	$Q_{sp} = 340,4\ m^3/hod$

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu: $Q_{ro\check{c}}=241\ 920+70\ 000+408\ 800=720\ 720\ m^3/rok$.

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu stavieb. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej projektovej dokumentácie jednotlivých rodinných domov, areálu pre podnikateľské aktivity a polyfunkčných objektov.

Dotknuté ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Južným okrajom obce je trasovaný tranzitný plynovod o profiloch DN 1x1400 a 3x1200 mm, severným okrajom zastavaného územia je vybudovaný medzištátny plynovod Bratstvo o profile DN 700 mm.

Podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. je ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu profilu nad 700 mm po 50 m bezpečnostné pásmo po 300 m na obe strany od potrubia, pri potrubí DN 80 je ochranné pásmo po 4 m a bezpečnostné pásmo po 20 m na obe strany plynovodu, bezpečnostné pásmo technologického zariadenia je 50 m. Dotknuté ochranné pásma pre strednotlakové plynovody a prípojky v zastavanom území sú vymedzené vzdialenosťou po 1,0 m na obe strany od plynovodných potrubí, bezpečnostné pásma v zastavanom území určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

- *rozsah ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodov a plynárenských zariadení upravil zákon o energetike č.251/2012 Z.z. §79 a 80 takto :*
 - *medzinárodný VTL plynovod DN 700 PN 63 trasovaný severne od zastavaného územia v smere Plavecký Peter v koridore s ropovodom – 200 m od osi potrubia na každú stranu;*
 - *tranzitný plynovod DN 1400 +3x DN 1200 v koridore medzi obcou Trstín a Smolenice – 200 m od osi krajného potrubia na každú stranu;*
 - *VTL potrubie DN 80 PN 63 napájajúce Regulačnú stanicu plynu obce Trstín – 50 m od osi potrubia na každú stranu*
 - *regulačná stanica plynu – 50 m od oplotenia;*

B.15. NÁVRH RIEŠENIA TELEKOMUNIKÁCIÍ

SÚČASNÝ STAV

Diaľkový kábel

Diaľkový telekomunikačný kábel v smere Naháč – Jablonica je vedený severne popri ceste II/502 z Naháča v úseku pred Hájiček, potom sa zatáča na sever a obchádza v oblúku vodnú nádrž Jarky, prechádza severným okrajom zastavaného územia a pokračuje v súbehu s cestou I/51 v smere Na Jablonicu.

Optický kábel

Optický kábel je vedený z rovnakého smeru od Naháča južnou stranou popri ceste II/502. Pred areálom PPD Trstín kolmo prechádza na druhú stranu cesty a pokračuje k objektom HBV, kde :

- *jedna vetva smeruje severovýchodne po ulici Klenie, Močidlá až k lokalite Jarky. Ulicou popri materskej škole pravouhlo odbočuje smerom k Hlavnej ulici, kde sa stáča na juhovýchod a pokračuje paralelne s Hlavnou ulicou až na koniec obce;*
- *druhá vetva odbočuje smerom juhovýchodným ulicou Pri družstve, kde končí;*
- *do zastavaného územia obce bude privedená ďalšia vetva optického kábla, ktorá bude vedená od prístupovej cesty smerom zo Smoleníc poza areál Ingsteel – ďalej poza ihrisko a v súbehu s existujúcou cestou poza záhrady smerom juhovýchodným – potom sa stáča kolmo cez záhrady smerom k obecnému úradu, kde končí.*

Miestna telefónna sieť

Obec Trstín patrí do UTO Trnava, odkiaľ je privedený prípojný kábel do automatickej telefónnej ústredne umiestnenej v rámci objektu obecnej pošty. Kapacita ústredne spĺňa požiadavky obyvateľov obce na pevné telefonické pripojenie a v súčasnosti nie je plne využitá.

Miestna telefónna sieť je tvorená prevažne závesnými káblami na drevených podperných bodoch. V časti obce, v ktorej prebieha individuálna bytová výstavba sa vedenie trasuje v zemi.

Na celom území obce je pokrytie signálu Globtel, T – Mobile a O2, ktoré občania vo veľkej miere využívajú.

V obci sú na internet pripojené väčšie firmy, niektorí živnostníci a tri počítače na Obecnom úrade. V obci nie je internetová kaviareň a ani obecná knižnica neponúka možnosti internetového pripojenia, preto občania obce využívajú možnosti internetových kaviarní v okresnom meste Trnava.

V Základnej škole v rámci projektu Infovek bola zriadená internetová miestnosť s 12 počítačmi. Miestnosť využívajú žiaci školy pri výučbe a pri mimoškolskej činnosti.

ZÁSADY RIEŠENIA

- v návrhu je rešpektovaná trasa diaľkového aj optického kábla;
- v nových rozvojových zónach je navrhovaná 150%-ná telefonizácia s počtom párových liniek podľa kapacitných ukazovateľov predmetných zón – precízovanie bude na zonálnej úrovni dokumentácie podľa konkrétneho záujmu obyvateľstva;
- pre umiestňovanie telekomunikačných káblov budú v nových lokalitách vytvorené územné rezervy v rámci dopravných koridorov;

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 03-2020

- Správca telekomunikačnej siete v obci Telekom a.s. predložil riešenie na doplnenie systému zásobovania obce telekomunikačnými dátami prostredníctvom doplnenej siete optického kábla. Riešenie je obsahom samostatného výkresu č. 9.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.16.1 STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI, NÁVRH RIEŠENIA

Stav životného prostredia v obci nie je dokladovaný žiadnymi exaktnými monitorovanými údajmi. Obec je príliš malé merítko pre daný cieľ. Keďže dosiaľ neboli vykonané a zhrnuté aktuálne výsledky ani za okres Trnava, ktorého je obec súčasťou, charakteristika stavu životného prostredia bezprostredne vo obci sa odvíja od parciálnych údajov získaných spracovateľmi, z regionálneho dokumentu Správa o stave životného prostredia Trnavského kraja rok 2002, zo spracovaného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava rok 2002 (ÚKE SAV), zo schváleného dokumentu Územný plán Veľkého územného celku Trnavský kraj (AUREX,1998) z dokumentu Informácia o kvalite ovzdušia a o podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Trnavskom kraji rok 2006 a z ďalších dostupných prameňov.

B.16.1.1. OVZDUŠIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe ust. § 7 ods. 8 zákona o ovzduší uverejnilo zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia v roku 2004.

Zóny a aglomerácie sa z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín.

Trnavský kraj patrí do prvej skupiny zón, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. Znečisťujúce látky, pre ktoré je Trnavský kraj zaradený do prvej skupiny sú PM₁₀ a ozón.

V druhej skupine nemá Trnavský kraj žiadnu znečisťujúcu látku, pre ktorú by bol zaradený do skupiny zón, v ktorých je úroveň znečistenia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami medzi limitnou hodnotou a limitnou hodnotou zvýšenou o medzu tolerancie.

Tretiu skupinu tvoria zóny aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia pod limitnými hodnotami. Trnavský kraj patrí do tejto skupiny pre znečisťujúce látky oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

V roku 2006 bola prekročená 24-hodinová limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre PM_{10} , ročná limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre NO_2 a cieľová hodnota pre ozón.

Priemerná ročná koncentrácia NO_2 je nižšia ako ročná limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie. Pre ostatné znečisťujúce látky neboli prekročené limitné hodnoty.

Z hľadiska kvality ovzdušia v obci Trstín možno medzi látky znečisťujúce ovzdušie zaradiť hlavne :

- **polietavý prach**

Polietavý prach predstavuje častice rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Pochádzajú z rôznych technologických procesov, uvoľňujú sa najmä pri spaľovaní tuhých látok a sú obsiahnuté vo výfukových plynch motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na zemskom povrchu (sekundárna prašnosť). Vplyv na zdravie ľudí závisí od veľkosti častíc a koncentrácie.

Prachové partikuly rozptýlené v ovzduší sú rôzneho chemického zloženia, ktoré závisí nielen od priemyselných exhalátov, dopravy ale aj od klimatických podmienok a intenzity poľnohospodárskej činnosti v danom území. Polietavý prach pôsobí ako nosič iných polutantov anorganického alebo organického pôvodu. Najväčšie riziko ohrozenia obyvateľstva polietavým prachom predstavuje v obci Trstín veľmi *intenzívna tranzitná doprava* dvomi výraznými dopravnými tepnami – cestou I/51 smer Trnava-Senica a cestou II/502 smer Pezinok-Vrbové, ktoré pretínajú stred zastavaného územia.

Ďalším zdrojom ohrozenia obyvateľstva polietavým prachom je *ťažba dolomitov* v lome v blízkosti severného okraja obce.

- **emisie síry**

Emisie síry z dopravy vznikajú hlavne pri spaľovaní nafty v motoroch automobilov a strojov. Množstvo oxidu siričitého emitovaného z výfukov motorových vozidiel je rôzne v závislosti na použiteľnom palive. Síra obsiahnutá v palive sa dostáva do atmosféry vo forme oxidu siričitého, ktorý v dôsledku reakcie s atmosférickou vlhkosťou vedie ku vzniku tzv. kyslých dažďov. Ohrozené je nielen životné prostredie ale aj zdravie ľudí.

Najväčším zdrojom ohrozenia ovzdušia je tranzitná nákladná automobilová doprava.

- **oxidy dusíka**

Ku vzniku oxidov dusíka dochádza vždy pri zohriatí vzduchu, ktoré nastáva pri spaľovaní palív. Jeho množstvo závisí na teplote procesu - čím je teplota vyššia, tým vyššia je tvorba. Ich najvýznamnejšou zložkou sú oxid dusičitý a oxid dusnatý, ktorý je však nestály a mení sa na oxid dusičitý. Až 50% oxidu dusičitého pochádza z *automobilovej dopravy*, významným zdrojom je *spaľovanie zemného plynu*. Oxidy dusíka prispievajú k tvorbe skleníkových plynov. Emisie NO_x je možné výrazne znížiť použitím trojcestných katalyzátorov vo vozidlách, ktoré menia NO_x na dusík.

Malými zdrojmi znečistenia ovzdušia podľa údajov Obecného úradu Trstín sú :

1. Slovenská pošta, a.s. B. Bystrica - vykurovanie zemným plynom, tepelný výkon < 0,2 MW
2. SPP distribúcia, a.s., Bratislava – plynová kotolňa, tepelný výkon < 0,2 MW
3. LESY SR, š.p., Odštepny závod Smolenice – Hájenky využívané na bývanie
4. Železnice SR, Železničná stanica Jablonica – malý zdroj je mimo prevádzky

- **atmosferický ozón**

Väčšina atmosférického ozónu (približne 90 %) sa nachádza v stratosfére (11-15 km), zvyšok v troposfére. Stratosférický ozón chráni našu biosféru pred letálnym ultrafialovým UV-C žiarením a v značnej miere zoslabuje UV-B žiarenie, ktoré je schopné vyvolať celý rad nepriaznivých biologických efektov, napr. rakovinu kože, očné zákal.

B.16.1.2. VODA

B.16.1.2.1. POVRCHOVÉ VODY

Povrchové vody v riešenom území patria do povodia dolný Váh (číslo hydrologického povodia 4 – 21 – 16), subpovodie Dudváh.

Stav kvality povrchových vôd v riešenom území monitorovaný nie je. Územie je odvodňované dvomi hlavnými potokmi s menšími prítokmi :

- **potok Trnávka**

Kvalitu vôd v potoku je v jeho hornej malokarpatskej časti možno empiricky hodnotiť ako vyhovujúcu, nakoľko v tejto časti územia je málo ohrozujúcich zdrojov a potok tečie v prírodnom prostredí. V poľnohospodársky obrábanej krajine na Trnavskej pahorkatine je voda kontaminovaná v rôznej miere agrochemikáliami, ktoré sú splavované dažďami do povodia. V zastavanom území je jej

kvalita ohrozovaná antropogeneticky (priemyselný odpad, priesaky zo živelných skládok organického aj anorganického odpadu, vypúšťanie fekálií do priekop, poľné hnojiská). Najzaťaženejším úsekom toku Trnávka je úsek pod Trnavou.

Na základe meraní a vyhodnotenia normových ukazovateľov v stanici Majcichov bola Trnávka v skupine čistoty F charakterizovaná podľa výsledkov SHMÚ v V.triede kvality povrchových vôd - najviac zaťažený prítok Váhu.

Tab.č. 31 VYHODNOTENIE ODBEROV KVALITY POVRCHOVÝCH VÔD ZA OBDOBIE 2005-2006

NEC	Tok,miesto odberu	Riečny km	Skupiny ukazovateľov					
			A	B	C	D	E	F
V653500D	Trnávka - Boleráz	24,1	III	III	III	III	V	IV
V656000D	Trnávka - Modranka	8,1	IV	III	IV	IV	V	IV
V662010D	Trnávka - Majcichov	1,4	V	V	V	V	V	V

A - Kyslíkový režim

B - Základné fyzikálno-chemické ukazovatele

C - Nutrienty

D - Biologické ukazovatele

E - Mikrobiologické ukazovatele

F - Mikropolutanty

▪ **potok Raková**

Kvalitatívna charakteristika vody nebola vyhodnotená, potok možno empiricky posúdiť ako relatívne čistý. Potok je prítokom Trnávky, steká údolím doliny Raková z Malých Karpát, kde nepredpokladáme jeho znečisťovanie. Vyššiu koncentráciu kontaminácie predpokladáme v jeho dolnej časti, kedy preteká okolo ornej pôdy a zastavaným územím. Potenciálne zdroje ohrozenia jeho čistoty sú splavovanie tuhých látok zo zastavaného územia, priesaky žump, splavovanie agrochemikálií z poľnohospodárskej pôdy, splavovanie nečistôt z komunikácií apod. Podobne možno hodnotiť jeho prítok Rosuchovský potok, ktorý doňho vteká zo severovýchodnej strany.

B.16.1.2.2. SPODNÉ VODY

Najväčším ohrozením kvality podzemných vôd sú infiltrácie znečisťujúcich látok z povrchových vôd a pôd, ktoré sú poväčšine antropogénneho charakteru. Z tohto faktu vyplýva geografická poloha najviac kontaminovaných oblastí, ktoré sa viažu na mestské aglomerácie. Riziko ohrozenia podzemných vôd je spojené aj s hydrogeologickou charakteristikou územia.

Územie obce Trstín sa rozkladá spoločne na mezozoiku Malých Karpát, ktoré sa vyznačuje puklinovou priepustnosťou. V tejto časti územia sa nevyskytujú antropogénne zdroje znečisťovania podzemných vôd.

V oblasti Trnavskej pahorkatiny sa zvodnené horizonty viažu na komplexy jazerno-riečnych sedimentov starého pleistocénu až vrchného pliocénu (rumanu), ktoré sú prekryté veľkými hrúbkami spraší. Táto oblasť má priepustnosť pórovú, hladina podzemnej vody je prevažne napätá. Mocnosť vodonosnej vrstvy podzemnej vody v piesčitých štrkoch rumanu dosahuje okolo 7 m. Hladina podzemnej vody nachádza v hĺbke cca od 4 do 18 m, čo závisí predovšetkým od hrúbky spraší. Smer prúdenia podzemnej vody v jazerno-riečnych sedimentoch rumanu je SZ – JV.

Úroveň hladiny podzemných vôd v týchto sedimentoch dosahuje 120-160 m n. m. Výška hladiny je ovplyvňovaná dotáciami zo zrážok a povrchových tokov, ale i odbermi úžitkovej vody a vody pre závlahy.

Neogénne sedimenty Podmalokarpatskej pahorkatiny a časti Brezovských Karpát majú priepustnosť pórovo-puklinovú. V súvrstviach ílov, pieskov a štrkov je hladina podzemnej vody voľná až napätá. V tejto časti katastra je vysoko rozvinutá poľnohospodárska výroba, ktorá sa výrazne podieľa na kontaminácii spodných vôd chemizáciou obhospodarovania PPF.

B.16.1.3. PÔDA

Na území riešeného katastra obce Trstín sa nachádzajú pôdy, ktorých pedologická charakteristika bezprostredne súvisí s geologickou skladbou a geomorfológiou prostredia.

V oblasti roviny Trnavských spraší v klimaticky teplej oblasti sa vyvinuli pôdy typu černoziemí karbonátových, hlinitých, dnes intenzívne poľnohospodársky využívané.

Ide o skupinu pôd s procesom intenzívnej premeny a akumulácie organických látok, ktoré podmieňujú vysokú produkčnosť uvedených pôdnych stanovišť. Černozeme kultizemné, karbonátové, hlinité, v smere na SZ postupne prechádzajú do černoziemí hnedozemných kultizemných.

Dalej v smere na SZ sa na mierne až stredne členitej pahorkatine s podložíom spraší vyvinuli hnedozeme kultizemné a hnedozeme luvizemné kultizemné, prevažne hlinité, lokálne luvizeme. V dôsledku mierneho nárastu atmosferických zrážok v porovnaní s pásom černoziemí, dochádza v

profile hnedozemí a hnedozemí luvizemných k vzniku mierneho illimerizačného procesu, ktorý sa v konečnom dôsledku podieľa na nižšej produkčnosti uvedených pôdnych komplexoch.

Trnavská rovina a pahorkatina je členená úzkymi nivami miestnych malokarpatských tokov v smere severozápad-juhovýchod, sú to Ronava, Parná, Trnávka, Krupský potok a Horná Blava.

V ich nivách sa na hlinitých až piesčito-hlinitých fluvialných sedimentoch vyvinuli úzke pásy čiernic modálnych a kultizemných, prevažne hlinitých popr. fluvizeme modálne a kultizemné, lokálne v miestnych depresiách, čiernice a fluvizeme glejové, hlinito-ílovité až ílovito-hlinité.

V severozápadnej časti Malých Karpát sa v podloží nachádzajú prevažne metamorfované horniny, kde sa nachádzajú dominantne kambizeme andozemné, hlinité. V blízkosti intravilánu Buková, kde je spôsob využitia prevažne formou veľkoblokových orných pôd, sú lokalizované kambizeme andozemné kultizemné, hlinité.

V juhozápadnej časti Malých Karpát na podložiach hlinitých zemín, na spevnených ílovcovo-prachovcových horninách (bridlice, ílovce, slieňovce až vápence) nachádzame kambizeme kultizemné, prevažne hlinité, v lesnom pôdnom fonde kambizeme modálne. Lokálne, v bezodtokových podmienkach, sa vyvinuli kambizeme pseudoglejové až pseudogleje, prevažne ílovito-hlinité.

Polovica katastra obce je vyplnená lesným pôdnym fondom, ktorý je situovaný v hornatom prostredí Malých Karpát. Tieto pôdy sa vyznačujú plytkým humusovým substrátom, sú poväčšine vo svažitom teréne. Sú ohrozované najmä hydrologickou eróziou, kde miera ich ohrozenia eróziou je závislá na porastovom kryte. Antropologické faktory sú minimalizované.

Polnohospodárska pôda tvoriaca prevážnu časť zostávajúcej výmery katastra je intenzívne poľnohospodársky využívaná, čo dokumentuje vysoká miera zornenia - 90,63 %. Najväčším rizikom ohrozenia kvality pôd je aplikácia agrochemikálií v celoročnom cykle. V súčasnom období sa podstatným spôsobom znížili dávky NPK na 1 ha poľnohospodárskej pôdy na hodnotu $\cdot \cdot 100$ kg, čím sa nadmerná úroveň reziduí pesticídov dostala na limitnú úroveň. V okrajových častiach katastra na pôdach vo svažitom teréne boli evidované erozívne účinky vody.

B.16.1.4. BIOTA

Južná časť riešeného katastra obce Trstín patrí do oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), obvod europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum), do Podunajskej nížiny. Severná časť katastra zasahuje do oblasti západokarpatskej flóry (Carpatium occidentale), do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpatium), do Malých Karpát (časť Brezovské Karpaty).

Stav, rozmanitosť a ochrana rastlinných a živočíšnych druhov na riešenom území spracovaná nie je. Na základe rozloženia krajinných celkov v rámci obecného katastra možno biodiverzitu územia zásadným spôsobom diverzifikovať do dvoch základných oblastí :

▪ biocenózy lesnej krajiny

RASTLINSTVO v riešenom území je zastúpené : (podľa RÚSES okresu Trnava, 2002)

Lužné lesy podhorské a horské viazané na alúviá potokov. V stromovom poschodí prevláda jelša sivá, vrba krehká, javor horský, jaseň štíhly. V krovinnom poschodí sa okrem týchto druhov vyskytujú najmä vrba purpurová, zastúpené sú ostružina malinová, kalina obyčajná a jarabina vtáčia .

V bylinnom poschodí prevládajú hygrofilné a nitrofilné druhy.

V riešenom území boli evidované plochy mäkkého lužného lesa v doline Raková popri toku .

Bukové kvetnaté lesy podhorské. Lesné spoločenstvá s prevahou buka lesného v nižších polohách na nevápencovom podloží. V stromovom poschodí sú primiešané hrab obyčajný, čerešňa vtáčia, lipa malolistá. Krovinné poschodie je vyvinuté slabé.

V bylinnom poschodí sa v týchto porastoch vyskytujú lipkavec marinkový, ostrica chlpatá, mednička jednokvetá, srnovník purpurový a i. Najrozšírenejší typ pôvodných bučín územia tvorí takmer súvislý pás v pohorí Malé Karpaty.

Bukové lesy kvetnaté. Sú to bukové a jedľovo-bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horskom stupni. V stromovom poschodí prevláda buk lesný, na vlhších stanovištiach býva značné zastúpenie jedle bielej).

Menšie zastúpenie majú javor horský, javor mliečny, brest horský, jaseň štíhly , lipa malolistá . Krovinné poschodie býva slabšie vyvinuté, vyskytujú sa baza čierna, bršlen európsky, egreš obyčajný.

Dubové xerothermofilné lesy submediteránne a skalné stepi. Táto skupina lesných a trávnatých spoločenstiev sa viaže na južné svahy v dubovom stupni, na vápence, dolomity, vápnité zlepenice a flyš. Zaberajú väčšinou nevelké plochy najmä na extrémnych formách reliéfu ako sú chrbty a hrebene vrchov, na ktorých sú vyvinuté rendziny alebo rankre. Porasty tvoria väčšinou jeden komplex s xerothermnými travinnými spoločenstvami (tzv. lesostepi).

Vedúcou lesnou drevinou je dub plstnatý a k nemu sa ďalej radia dub mnohoplodý, dub cerový, dub zimný a rôzne druhy jarabín, často aj lipa veľkolistá a hruška obyčajná .

Kroviny zastupuje drieň obyčajný, čerešňa mahalebková , dráč obyčajný a kalina siripútková.

Vyžadujú ochranu, pretože po narušení lesa, krovinných a trávnatých porastov nastáva erózia, po narušení sa obnovujú iba veľmi pomalej obnovy. V území sa vyskytujú na viacerých miestach Malých Karpát na menších plochách.

ŽIVOČÍŠTVO. Biodiverzita fauny nie je na riešenom území zmapovaná dôkladne, najmä u vtákov a hmyzu. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je z hľadiska biodiverzity živočíchov významným priestorom. Na teritóriu Brezovských Karpát sa vyskytuje niekoľko druhov jeleňovitej, laňovitej, danielovej a diviacej zveri.

V krasovej oblasti územia žije niekoľko druhov chránených netopierov. Vodné živočíšstvo, najmä ryby sa vyskytuje v dvoch vodných nádržiach a potokoch Trnávka a Raková v karpatskej časti územia.

▪ **biocenózy poľnohospodárskej krajiny**

Biocenózy poľnohospodárskej krajiny sa vyznačujú nízkym stupňom biodiverzity. Sezónne agrárne spoločenstvá sú doplnené spoločenstvami vyskytujúcimi sa hlavne v údolných predeloch, popri potokoch a vodných plochách, prípadne ako remízky na pôdnom fonde, či vetrolamy. Stromovú etáž zastupujú najmä jelše, vrbý, jasene, topole. Živočíšnu sféru zastupujú najmä hlodavce, hmyz, vtáky.

B.16.1.5. ABIOTA

Abiotické zložky krajiny predstavujú súbory tých prvkov krajiny a ich vzťahy, ktoré tvoria pôvodný trvalý základ pre ostatné krajinné štruktúry. Predstavujú základné faktory diferenciácie rôznorodosti podmienok pre jednotlivé formy života daného územia. Vo vzťahu k ľudským aktivitám vystupujú ako základné podmienky ich realizácie. Pôsobia ako neživé prírodné zdroje schopné uspokojovať existenčné a rozvojové potreby ľudskej spoločnosti. Materiálnu podstatu fungovania týchto prvkov človek najmenej zmenil oproti druhotnej a terciárnej štruktúre, ktorú človek vytvoril. Na druhej strane človek môže ovplyvňovať aj abiotické zložky krajiny a meniť ich štruktúru.

Z fyzickej podstaty prvkov abiotickej štruktúry vyplýva, že sú tvorené :

- pevnou fázou

Je reprezentovaná geologickým podkladom, jeho zvetralinami, pôdnym substrátom a pôdami. Charakteristiku pozri v kapitole B.3.1.

- tekutou fázou

Je tvorená hydrosférou. Charakteristiku pozri v kapitole B.3.1. a B.16.1.2.

- plynou fázou - je predstavovaná atmosférou.

B.16.1.6. HLUK

Hluk je jedným z faktorov, ktorý v obci Trstín veľmi intenzívne ohrozuje životné prostredie. Obec leží na križovaní dvoch významných dopravných kooridorov – cesty 1. triedy I/51 smer Trnava – Senica a cesty II/502 smer Pezinok – Vrbové.

Vzhľadom na intenzitu dopravy na týchto zaťažených komunikáciách a vzhľadom k tomu, že sú trasované stredom zastavaného územia, je hlukom bezprostredne ohrozená podstatná časť obytnej zástavby obce.

Tab.č. 32 *HLUČNOSŤ CESTNEJ DOPRAVY (7,5 m od zdroja)*

CESTA	Sčítací úsek	RPDI– at'áženie r.2005/% ND	Hluk dB(A)	RPDI–zaťáženie r.2005/% ND	Hluk dB(A)
I/51	80769	6033/38	63,38	8185/38	68,71
	80780	8584/29	67,17	11646/29	68,49
II/502	81080	3067/24	61,15	4057/24	62,37
	83420	1327/34	57,68	1756/34	59,69

Ďalším zdrojom hluku je ťažba dolomitov v neďalekom lome. Jeho hodnoty boli merané v r.2006 Úradom verejného zdravotníctva v kameňolome, kde zdrojmi hluku sú :

- odstrel kameňa – impulzívny
- sekundárne rozpojovanie odstrelenej horniny pomocou bagra a demolačnej gule
- chod drviča kameňa – permanentný (7 – hodinový chod)
- preprava vyťaženej hmoty (vnútroareálová, cez obec)

Súčasne namerané hodnoty podľa Akustickej štúdie na zámer rozšírenia ťažby v dobývacom území Trstín (Ing.V.Plaskoň) neohrozujú bezprostredne obytné územia obce, kde podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. sú stanovené prípustné hladiny hluku deň – 60 dB_A, večer 60 dB_A, noc – 50 dB_A. Najviac sa na zhoršení životného prostredia vobci prejavuje vplyv tranzitnej dopravy, ktorý bezprostredne ohrozuje najmä obytné územia pozdĺž cesty I/50 a II/502 prekročením prípustných hladín a k tomu prispieva aj preprava vytťaženej hmoty z kameňolomu nákladnými autami cez obec.

B.16.1.7. RADÓN

V roku 1991 realizoval Uranpres Spišská Nová Ves meranie radónového rizika v Trnavskom kraji. NA prevážnej väčšine územia boli zaznamenané nízke alebo stredné hodnoty. Tieto merania nie sú však postačujúce pre potreby detailného územného plánovania. V rámci iných úloh bola zisťovaná prítomnosť radónu vo vápencoch a štrkoch v lokalitách Buková a Trstín. Namerané hodnoty vyhovujú limitom podľa vyhlášky MZ SR č.406/1992 Z.z.

Podľa mapy odvodeného radónového rizika (Čížek a kol., 1992) sa prevažná časť záujmového územia nachádza v strednom radónovom riziku - územie v okolí obcí Buková, Trstín, Biňovce, Dechtice, Dolné Orešany, Horné Orešany, Boleráz, Naháč a Dechtice radónovom riziku. Žiadna plocha nemala nameranú hodnotu prislúchajúci kategórii vysoké radónové riziko.

B.16.1.8. ODPADY

NA základe údajov z Programu odpadového hospodárstva do roku 2005 obec Trstín zabezpečuje separovaný zber. Separuje sa papier, sklo, plasty a železo. Na papier obec zakúpila papierové vrecia, na plasty polyetylénové. Tieto boli odovzdané každej domácnosti podľa počtu bývajúcich osôb v domácnosti. Na separovanie skla sú v obci rozmiestnené kontajnery v počte 18 ks.

Hromadný zber železa je zabezpečovaný v jarných mesiacoch. Počas roka je k dispozícii veľkokapacitný kontajner na vymedzenom mieste v obci.

Skládkovanie drobného stavebného odpadu je zmluvne zabezpečené s firmou ALAS Slovakia, spol. s r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava.

Zmesový komunálny odpad je vyvážaný zmluvným partnerom ASA na skládku odpadu do Trnavy, ostatné druhy odpadu po separácii sú zneškodňované oprávnenými firmami. Podľa POH obce do r. 2005 v roku vzniklo a bolo zneškodnených 256 t zmesového komunálneho odpadu a 154 t odpadu zo stavieb a demolácií.

1 x ročne obec zabezpečuje zber akumulátorov.

Biologický a biologicky rozložiteľný odpad je zneškodňovaný kompostovaním, ktoré realizuje 30% domácností.

Produkčné firmy a podniky služieb (opravárenské dielne, autoservis, pneuservis) situované na území obce majú vlastné odpadové hospodárstvo, kde zber a triedenie a zneškodňovanie odpadu je realizované poverenými a oprávnenými organizáciami. Komunálny odpad zneškodňuje obec.

Organický odpad vznikajúci pri poľnohospodárskej činnosti (fekálie, hnojnice) uskladňuje PPD na poľných hnojiskách a využíva na hnojenie PPF.

ZÁSADY RIEŠENIA

Stav životného prostredia v obci Trstín možno podľa uvedeného pokladať za uspokojivý na úrovni zodpovedajúcej vidieckemu typu sídla s prevládajúcou poľnohospodárskou výrobou v krajinno-ekologickom prostredí poznamenanom vysokou intenzitou zužitkovávania poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond tvoria rovnocenné zložku plošného rozsahu územia obce, čo dáva predpoklady zachovania bioty a ucelených biotópov živých organizmov.

Obec zrealizovala komplexnú plynofikáciu územia, čím boli odstránené na 99% škodlivé emisie do ovzdušia zo spaľovania tuhých palív.

Rozvinutá poľnohospodárska výroba je potenciálnym rizikom ohrozovania tak kvality pôdy ako aj spodných vôd. Ďalším rizikovým faktorom je živelné uskladňovanie odpadu, aj keď v menšom meradle, nakoľko v obci je organizovaný separovaný zber odpadu a jeho odvoz na riadenú skládku TKO.

Celkovou environmentálnou charakteristikou sa riešené územie zaraďuje do 2.triedy úrovne – ako **životné prostredie s vyhovujúcimi životnými podmienkami**.

Najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je **antropogénna činnosť**.

Pre zlepšenie stavu životného prostredia je potrebné najmä :

- zamedziť kontaminácii spodných a povrchových vôd v obci
 - vybudovaním kompletnej kanalizačnej siete v celom súčasnom aj navrhovanom zastavanom území obci a v novonavrhovaných lokalitách;
 - obmedzením chovu hospodárskych zvierat a vypúšťania fekálii do verejných tokov;
 - rozvoj živočíšnej výroby v areáli PD situovať v limitnej hranici pre ohrozenie životného prostredia obytných zón;
 - dodržiavať zberovú disciplínu v obci – triedenie, odvoz na riadenú skládku, sankcie voči živelnosti v súlade s VZN obce;
- zamedziť kontaminácii pôdy
 - v poľnohospodárskej veľkovýrobe obmedziť používanie škodlivých agrochemikálií, aplikovať vhodné oševné postupy a realizovať opatrenia na elimináciu erozívnych účinkov vody a vetra (línie vegetačných remízok);
- zamedziť škodlivým vplyvom hlučnosti a prašnosti z výroby a dopravy
 - koncentráciou výroby do výrobných okrskov odclonených od obytných zón vegetačnou bariérou, vhodnou štruktúrou druhov výrobných zariadení
 - realizáciou líniových vegetačných bariér pozdĺž miestnych komunikácií a vytváraním obytných ulíc so zníženou prejazdovou rýchlosťou;
 - podporovať odklonenie trasy najfrekventovanejšej dopravnej osi – cesty I/51 mimo zastavaného územia obce;
- zamedziť škodlivým účinkom radónového rizika
 - pred realizáciu výstavby zabezpečiť v projektovej dokumentácii dostatočnú ochranu spodných stavieb pred možným ohrozením;

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

- v urbanistickom bloku č.1 štvrte IV.Družstvo je situovaný nový komunálny areál pre potreby nakladania s tređeným odpadom – zberný dvor s rozlohou 10 á. V tomto areáli sa nepredpokladá zástavba s výnimkou mobilných bunkových systémov na zber triedeného odpadu, prípadne pre obsluhu zariadenia.
- v riešených lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- dodržiavať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pri drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- je potrebné rešpektovať ustanovenia Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky“. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- v prípade návrhu odvádzania a čistenia odpadových vôd z predmetných lokalít musia byť zohľadnené požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít je potrebné v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.
- taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek N V SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s príslušnou štátnou organizáciou.

B.17. OCHRANA KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝCH HODNÔT OBCE

B.17.1. HISTÓRIA VÝVOJA OSÍDLENIA

Vývoj osídlenia akéhokoľvek územia môžeme popísať len na základe dostatočného počtu zachovaných historických prameňov. K histórii obce a vývoju jej osídlenia je v tejto chvíli relatívne málo hodnoverných prameňov, preto bude načrtnutá v kontexte dostupných zdrojov tak, ako boli poskytnuté spracovateľovi Prieskumov a rozborov.

Najstaršie zmienky o osídlení územia sú zo stredoveku - pochádzajú z donačnej listiny uhorského kráľa Belu IV. z roku 1256, ktorou daroval lesy nachádzajúce sa podľa historikov v blízkosti Bukovského priesmyku mníškam na panstve v Bolerázi. Lesy sú označené ako Sikulské – pravdepodobne podľa súdobého obyvateľstva, označovaného ako Sikulovia.

Tí sa usadili na rieke Trnávke v mokradiach, ktoré po maďarsky označovali „ nádas-trstina“. Tento názov obce pretrval prakticky do roku 1920.

S veľkou pravdepodobnosťou prešlo osídlenie obce analogickým vývojom ako susedné obce v regióne pod Malými Karpatmi. Obec sa zrejme vyvíjala na starších slovanských základoch – neskororománsky kostol so vznikom datovaným v r. 1245 bol postavený na kopci pomenovanom Hájiček, ktorý pri možnom opevnení mohol tvoriť fortifikačný priestor a útočisko pôvodného obyvateľstva žijúceho v období neustálych mocenských vojen - obec ležala medzi uhorským a českým kráľovstvom v končíniu-pohraničnom pásme.

Podľa niektorých prameňov bol Hájiček súčasťou väčšej sídelnej jednotky nazvanej Močidlany, ktorá sa spomína v listine z r.1256 ako „vila Machalan“. Názov Močidlany sa vyskytuje aj priamo v Smoleniciach, čo zneisťuje predchádzajúce konštatovanie. Uvedený názov sa objavil v podobných listinách aj v nasledujúcich rokoch 1275, 1330 ai.

Trstín administratívne patril do Bratislavskej stolice (župy) a ostrihomského arcibiskupstva.

Ďalšie historické pramene pochádzajú až zo 16.storočia. Trstín patril zemepánovi Korlátskemu, neskôr Františkovi Ľarimu a Gašparovi Pongrácovi.

Hospodársky život obce v 16. storočí a jej význam v systéme feudálneho štátu sa dá špecifikovať podľa portálneho súpisu z roku 1553, ktorý objasňuje na základe daňových jednotiek – port úroveň hospodárskeho života.

Porta – sedliacka usadlosť, na ktorej mohlo žiť viacero rodín vo viacerých domoch, mohla pojať 9-20 obyvateľov. V uvedenom roku zdanenia žilo v Trstíne 16 port.

Podľa súpisu domov z roku 1598 bolo v Trstíne 83 domov. Najviac informácií o obci za obdobie od konca 16.storočia do polovice 18.storočia je tzv „richtárska kniha“, v ktorej boli zapisované všetky transakcie s nehnuteľnosťami.

Zápisy vykonávali úradníci „krolátskeho panstva“ – richtár, notár, učiteľ, ktorí zároveň boli členovia obecnej rady.

Podľa priezvisk zúčastnených subjektov sa dá usudzovať, že na konci 16.storočia došlo aj v Trstíne k tzv.chorvátskej kolonizácii, ktorá je zaregistrovaná v tomto období v mnohých podmalokarpatských obciach. Obyvateľstvo sa venovalo hlavne poľnohospodárstvu, chovu dobytky, pestovaniu viniča.

Trstín bol podľa tereziánskeho lexikónu z r.1773 zaradený v Bratislavskej župe medzi oppidá-mestečka, ktoré si na základe hospodárskeho rozvoja a významnej polohy na trhovej ceste cez Malé Karpaty vydobilo jarmočné právo.

B.17.2. KULTÚRNE PAMIATKY OBCE

Tab.č. 33 Ústredný zoznam pamiatkového fondu SR

Č.ÚZPF SR	NÁZOV NKP	Č.D.	PARCELA	VZNIK	ZMENY	SLOH	VYHLÁSENÁ
1141/0	Hrob s náhrobníkom – Kollár Martin		27	1923			17/09/63
1143/0	Kaštieľ	200	1/7	1.pol.17.stor.	18.stor.,1970	renesancia, barok	17/09/63
1144/0	Kaštieľ	145	513	1.pol.18.stor.	1.pol.20.stor.	barok	17/09/63
1145/0	Kostol – r.k.Kostol Panny Márie		3105	1245	2.pol.17.stor.	románsky	17/09/63
1146/0	Kostol – r.k.Kostol sv.Petra a Pavla		261/3		1753-1763	barokový	17/09/63
1142/1	Fara pamätná – r.k.Kollár Martin	183	64				17/09/63
1142/2	Tabuľa pamätná – r.k.Kollár Martin	183	64	1940			17/09/63

ARCHITEKTONICKÉ PAMIATKY A SOLITÉRY, KTORÉ NIE SÚ ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAM PAMIATKOVÉHO FONDU, S VÝZNAMNÝMI KULTÚRNYMI A SPOLOČENSKÝMI HODNOTAMI

Kríž z r. 1866 - hlavný cintorínsky kríž, pred kostolom Panny Márie v Hájičku - vysoký kríž s reliéfnym korpusom, pod ním je plastika Panny Márie.

Kalvária so štrnástimi zastaveniami Krížovej cesty - vybudovaná v roku 1923 v lokalite Hájiček na severnej strane kopca - cintorína.

Kaplnka so sochou Panny Márie - na lúke za kostolom Panny Márie v Hájičku, bez datovania. V r.1793 sa spomína len studnička, kaplnka bola postavená neskôr.

Záhradný dom - popisné číslo 346 - na východnej strane v parku pri barokovom kaštieli - pravdepodobne sídlo správcu kaštieľa s bohatou štukovou výzdobou.

Sv. Florián - (z r. 1782) - pri oplotení vo východnej časti parku barokového kaštieľa - kamenná socha na pilieri s nápisom, deštruovaná (chýba hlava sv. Floriána).

Sv. Ján Nepomucký - (z r. 1782) - v obci pri potoku Raková - kamenná socha na pilieri.

Kaplnka pri kostole sv. Petra a Pavla - novodobá kaplnka Panny Márie pri kostole, kamenná.

Prícestná socha P. Márie - (z r. 1882) pred lekárňou popisné číslo 188 - kamenná socha na pilieri s nápisom, okolo kovová ohrada.

Prícestná Božia muka - bez datovania - za obcou pri ceste smer Senica - murovaná stavba.

Kríže - drevený prícestný kríž bez datovania, v blízkosti domu č.423; drevený prícestný kríž bez datovania, v obci pri dome popisné číslo 269; kamenný prícestný kríž, na začiatku obce, smerom od Trnavy vľavo.

Kríže, dobové náhrobné kamene a zachované liatinové kríže v areáli cintorína v obci pri kostole a na cintoríne v Hájičku.

Historická vzrastlá zeleň - v obci, park pri kaštieli, pri krížoch, sochách svätých, na cintorínoch. Pri všetkých historických objektoch sadové úpravy a zásahy na jestvujúcej zeleni konzultovať s KPÚ Trnava.

Pomník svetovej vojny 1914-1918 - pred domom popisné číslo 189 - na mohutnom podstavci kríž s reliéfom Krista a pod ním socha kľáčiaceho vojaka.

Pekáreň a dom pekára - v obci objekt pekárne (začiatok 20.stor.) a dvojpodlažný dom pekára s bohatou štukovou výzdobou, popisné číslo 83.

Bývalý zájazdny hostinec - v obci pri ceste na Naháč, na parcele č. 72.

Budova obecného úradu - dvojpodlažná stavba oproti kostola.

Stodoly, hospodárske stavby, pivnice -murované s drevenými výplňami otvorov, drevené stavby - Rosuchov, Grefty, Vinohrady, hospodárske dvory, pivnice ako súčasť domov.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - tvoreným štukovým tvaroslovím fasád, slohovými okennými a dvernými výplňami a bránami:

Domy č.: 73,84,85,86,92,93,99,104 a domy vpravo od č.104,116, vľavo od č.120,129,136, 142,143,150,153,157,164,190, 194, 197,228,231,236,355,434,

ZÁSADY RIEŠENIA

Základné línie, o ktoré bude opierať kultúrny rozvoj obce v pretrvávajúcich spoločenských podmienkach sú :

- rešpektovanie národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF SR;
- rešpektovanie ostatných kultúrnych pamiatok a artefaktov zachovaných v obci ako dôkaz jej kultúrnej a spoločenskej úrovne v jednotlivých etapách vývoja;
- rešpektovanie a podpora duchovných a kultúrnych tradícií obce;
- civilizovaný postoj k rozdielnosti individuálneho a spoločenského vedomia skupín a jednotlivcov v občianskom spoločenstve;
- vytváranie podmienok pre kultúrnu a duchovnú aktivitu a záujmové činnosti občanov;
- v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom zabezpečiť Program ochrany kultúrnych a spoločenských hodnôt územia obce;
- pri investičnej činnosti dotýkajúcej sa pamiatkovo chránených nehnuteľností na území obce žiadať odbornú účasť profesie architekta;
- pri príprave stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok, je investor povinný si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko.
- zachovanie základných princípov historického kontextu urbanizácie územia s typickou typológiou domorodých tvorenou radovou mashausovou zástavbou rodinných domov v dochovaných enklávach jestvujúcej stavebnej štruktúry najmä v prístre Hlavnej ulice. Podporovať rekonštrukciu uvedených objektov situovaných v uličných čiarach s umožnením novej výstavby v zadných traktoch jestvujúcich pozemkov. Zamedziť nezmyselnej devastácii a asanácii predmetných častí zástavby.
- podporovať rekonštrukciu jestvujúceho areálu renesančno-barokového kaštieľa na Hlavnej ulici so stanovením vhodnej funkčnej náplne (vybavenosť, polyfunkcia, prechodné ubytovanie, kultúra)
- odporúčame zachovať drevené brány na objektoch č.:73,94,99, 143, 144, 150, 153,154, 164, 187, 190, 194, 199.
- v prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

- náhrobníky a kríže na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zväžiť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe.
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol.

B.18. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Trstín sú evidované :

DOBÝVACÍ PRIESTOR TRSTÍN č.448

V katastrálnom území Trstína sa na základe rozhodnutia Ministerstva stavebníctva z r. 1974 o zmene hraníc dobývacieho priestoru Trstín realizuje ťažba dolomitov na ploche 27,0491 ha v lokalite pod Holým vrchom. K roku 2008 predstavovali zásoby objem 4 412 000 m³.

Ročný objem ťažby za posledných 8 rokov predstavoval v priemere 145,5 tis.m³, pričom v roku 2007 to bolo 307 tis.m³. Ťažba je realizovaná súkromnou firmou ALAS Slovakia s.r.o.

LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU č.4343 – TRSTÍN SEVER

Plocha lokalizovaná medzi Holým vrchom a Čičkovou dolinou má celkovú výmeru okolo 44 ha. V tomto ložisku sú ďalšie zásoby zvetraných dolomitov. V súčasnosti sa stavebný materiál v predmetnom priestore neťaží.

- *Ministerstvo životného prostredia svojim Rozhodnutím o schválení zásob výhradného ložiska Trstín-sever, parc.č.2529 zo dňa 28.01.2011 definovalo na základe požiadavky spoločnosti ALAS Slovakia s.r.o. Bratislava stav zásob dolomitu v predmetnom území takto : geologické zásoby celkom 40,142 mil.t s potrebnou skrývkou pred ťažbou 2,968 mil.t zeminy ;*
 - *na základe požiadavky uvedenej spoločnosti vydalo v apríli 2011 Osvedčenie o výhradnom ložisku Trstín I ;*
 - *spoločnosť ALAS Slovakia s.r.o. obdržala na základe vlastnej žiadosti Rozhodnutie o určení chráneného ložiskového územia Trstín I vo februári 2013, v ktorom sa určila plošná výmera CHLÚ Trstín I 793 029,96 m²;*
 - *Obvodný banský úrad v Bratislave vydal v decembri 2013 Rozhodnutie o určení dobývacieho priestoru Trstín I na základe žiadosti spoločnosti ALAS Slovakia s.r.o. na ploche 329 540 m²;*
- Z uvedených rozhodnutí vyplýva skutočnosť, že v predmetnom priestore bude započatá ťažba dolomitov pre stavebné účely firmou ALAS Slovakia s.r.o. po obdržaní dobývacieho povolenia.*
- *v juhovýchodnom cípe katastrálneho územia obce sa nachádza časť prieskumného územia horľavého plynu označeného P3/14 určeného pre spoločnosť Nafta a.s. ;*

B.19. VYMEDZENIE ZNEHODNOTENÝCH ÚZEMÍ A PLÔCH SO ZVÝŠENOU OCHRANOU

Medzi najviac znehodnotené územia v obci patrí najmä priestor súčasného ťažobného územia dolomitu nad severným okrajom zastavaného územia obce. Podľa návrhu užívateľa bude tento priestor po vyťažení rekultivovaný a pripravený na prirodzenú sukcesiu. Je potrebné zabezpečiť ochranu jaskynnému systému situovanému bezprostredne v tomto území.

Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať ochrane významných prvkov územia, ktoré predstavujú články kultúrneho dedičstva a tradícií obce : vířok Hájiček s cintorínom, parkovou plochou a sochárskou výzdobou sakrálneho charakteru ako aj plochu ďalšieho cintorína pod Hájičkom s príslušnými enklávami trávnatých a porastových plôch.

Prírodné prvky územia predstavované rybníkom Jarky s príslušnými enklávami vzrástlej zelene je potrebné ochraňovať ako súčasť navrhnutého systému MÚSES a systému rekreácie obyvateľov obce.

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY

PÔVODNÝ TEXT

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v súlade so platnou legislatívou - zákon č.307/1992 o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení zákona 83/2000 Z.z., zákona č.220/2004 Z.z.).

Podľa Bonitačného informačného systému VÚPOP Bratislava sa v katastrálnom území obce Trstín nachádzajú tieto bonitované pôdno ekologické jednotky (rímske číslo je trieda BPEJ) :III. - 0111002 ,0258412, 0140002, VI.-0265202, IV.-0148002, VI.-0265222, IV.-0148202, 0271102, V.-0148402, VII.-0271422, V.-0157002, IX.-0283672, II.-0202002, VIII.-0285202, IV.-0202022, VIII.-0285212, V.-0202045, VIII.-0285412, III.-0203003, VII.-0287042, IV.-0211012, VII.-0287412, V.-0212003, VII.-0287442, IV.-0248002, VII.-0287542, IV.-0248202, VII.-0288422, V.-0250202, VI.-0289212, VI.-0256202, VI.-0289412, VI.-0257202, 0290202, 0258202, IX.-0292682.

K záberom PPF dochádza najmä návrhom rozvoja individuálne bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby a podnikateľských aktivít (výroba, služby). K záberom lesného pôdneho fondu nedochádza.

Tab.č.34 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

UYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Por.č. lokalita	Označenie lokalita/štvrť	Druh PPF	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PPF (ha/BPEJ)		
					intravilán	extravilán	celkom
1.1	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	IBV		0,70/0256202	0,70
1.2	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	IBV		0,79/0256202	0,79
1.3	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	komunikácia		0,08/0256202	0,08
1.4	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	komunikácia		0,51/0256202	0,05
2	II.Dolný koniec	orná pôda záhrada	r.2020	obytná zóna IBV	3,72		3,72
3.1	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	IBV		0,42/0212003	0,42
3.2	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	komunikácia		0,11/0212003	0,11
3.3	II.Dolný koniec		r.2015	IBV	0,44		0,44
3.4	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	IBV	0,30		0,30
3.5	II.Dolný koniec	záhrada	r.2015	IBV	0,10		0,10
3.6	II.Dolný koniec		r.2015	IBV	0,08		0,08
Σ					4,64	2,61	7,25
4.1	III.Stred	orná pôda	r.2015	IBV	0,28		0,28
4.2	III.Stred	orná pôda	r.2015	IBV	0,28		0,28
4.3	III.Stred	orná pôda	r.2015	komunikácia	0,06		0,06
Σ					0,62		0,62
5.1	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	komunikácia		0,07/0257202	0,07
5.2	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2015	areál ČOV		0,02/0257202	0,02
5.3	II.Dolný koniec	poľná cesta	r.2015	komunikácia		0,06	0,06
Σ						0,15	0,15
A.1.1	IV.Družstvo	orná pôda	r.2020	priemysel		5,40/0256202	5,40
A.1.2		orná pôda	r.2020	priemysel		2,34/0285412	2,34
A.2.1	IV.Družstvo	orná pôda	r.2020	komunikácia		0,37/0285412	0,37
A.2.2		orná pôda	r.2020	komunikácia		0,01/0287412	0,01
A.3	IV.Družstvo	orná pôda	r.2020	komunikácia		0,18/0256202	0,18
Σ						8,30	8,30
B.1		orná pôda	r.2015	verejná zeleň, pohot. parkovisko pre cintorín		0,26/0287412	0,26
B.2		orná pôda	r.2015	verejná zeleň		0,49/0287412	0,49
Σ						0,75/0287412	0,75
C.1	I.Horný koniec	orná pôda	r.2015	bývanie		0,39/0265202	0,39
C.2	I.Horný koniec	orná pôda	r.2015	komunikácia		0,21/0265202	0,21
Σ						0,60	0,60
CELKOM OBEC					5,26	12,41	17,67

POZNÁMKA : Vyhodnotenie záberov PPF pre budúci obchvat cesty I/51 bude predložené po finálnom upresnení jeho trasy (v kompetencii Slovenskej správy ciest)

Predložený prehľad predostiera nové požiadavky na využitie poľnohospodárskej pôdy mimo intravilánu obce, ktoré sa koncentrujú do dvoch štvrtí : štvrť I. Horný koniec a štvrť III. Stred, takže celkové potreby využitia poľnohospodárskej pôdy sú súčtom pôvodného záberu a toho, ktorý vyplýval zo zmien a doplnkov riešenia;

- *Ministerstvo životného prostredia svojim Rozhodnutím o schválení zásob výhradného ložiska Trstín-sever, parc.č.2529 zo dňa 28.01.2011 definovalo na základe požiadavky spoločnosti ALAS Slovakia s.r.o. Bratislava stav zásob dolmitu v predmetnom území takto : geologické zásoby celkom 40,142 mil.t s potrebnou skrývkou pred ťažbou 2,968 mil.t zeminy ;*

- na základe požiadavky uvedenej spoločnosti vydalo v apríli 2011 Osvedčenie o výhradnom ložisku Trstín I ;
- spoločnosť ALAS Slovakia s.r.o. obdržala na základe vlastnej žiadosti Rozhodnutie o určení chráneného ložiskového územia Trstín I vo februári 2013, v ktorom sa určila plošná výmera CHLÚ Trstín I 793 029,96 m²;
- Obvodný banský úrad v Bratislave vydal v decembri 2013 Rozhodnutie o určení dobývacieho priestoru Trstín I na základe žiadosti spoločnosti ALAS Slovakia s.r.o. na ploche 329 540 m²;
Pre perspektívne využitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy v DP TRSTÍN I. s celkovou výmerou 329 540 m² bude zastúpenie takéto :

POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA

– celková plocha pre iné ako poľnohospodárske využitie

= 32, 954 ha z toho BPEJ 0290262 = 43 %, BPEJ 0283672 = 57 %;

LESNÁ PÔDA– celková plocha pre iné ako lesohospodárske použitie = 296 059 m²;

Tab.č. 35

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP PODĽA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT							
Por.č. lokality	Označenie lokality/štvrť	Druh PP	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PP (ha/BPEJ)		
					intravilán	extravilán	celkom
1.1	I.Horný koniec	orná pôda	r.2021	bývanie IBV		0,53/0265202	0,53
1.2	I.Horný koniec	orná pôda	r.2021	komunikácia		0,31/0265202	0,31
1.3	I.Horný koniec	orná pôda	r.2021	bývanie IBV		0,39/0265202	0,39
1.4	I.Horný koniec	orná pôda	r.2021	bývanie IBV	0,24		0,24
Σ I.Horný koniec					0,24	1,23/0265202	1,47
1.5	III.Stred	orná pôda	po r.2021	bývanie IBV		0,85/0287412	0,85
1.6	III.Stred	orná pôda	r.2021	komunikácia	1,18		1,18
1.7	III.Stred	orná pôda	r.2021	bývanie IBV	0,30		0,30
1.8	III.Stred	orná pôda	r.2021	bývanie IBV	0,29		0,29
Σ III.Stred					1,77	0,85/0287412	2,62
1.9	III.Stred	záhrada	r.2021	bývanie IBV	0,12		0,12
1.10	III.Stred	záhrada	r.2021	bývanie HBV	0,06		0,06
Σ III.Stred					0,18		0,18
1.11	II.Dolný koniec	záhrada	r.2021	bývanie IBV	3,47		3,47
Σ II.Dolný koniec					3,47		3,47
1.12	DP Trstín I	TTP	r.2015	ťažba dolomitov		14,17/- -/0290262	14,17
		TTP	r.2015	ťažba dolomitov		17,46/- -/0283672	18,78
Σ DP Trstín I						32,95	32,95
ΣΣ OBEC TRSTÍN					5,48	1,23/0265202	
						0,85/0287412	
						14,17/- -/0290262	
						18,78/- -/0283672	
					5,48	35,03	40,51

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

Tab.č. 36

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP PODĽA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

Ozn. lokality	Štvrť	Druh PP	Časový horizont	Navrhovaná funkcia	Zábery PP (ha/BPEJ)		
					intravilán	extravilán	celkom
I/8-1	I.Horný koniec	záhrada	r.2025	IBV+dvor	0,080		0,080
II/1-1/1	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2025	priemysel		1,180/0210003	1,180
II/1-1/2	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2025	priemysel		0,630/0202002	0,630
II/1-3	II.Dolný koniec	orná pôda	r.2025	priemysel		0,022/0212003	0,022
II/3-1	II.Dolný koniec	TTP	r.2025	dopravná plocha	0,097		0,097
Σ I+II.HORNÝ a DOLNÝ KONIEC					0,177	1,832	2,009
IV/1-1	IV.Družstvo	orná pôda	r.2025	zberný dvor	0,125		0,125
IV/1-2	IV.Družstvo	orná pôda	r.2025	parkovisko	0,151		0,151
IV/1-3	IV.Družstvo	orná pôda	r.2025	šport.a dopr.ihriská	1,055		1,055
IV/1-4	IV.Družstvo	orná pôda	r.2025	parkovisko	0,320		0,320
Σ IV.DRUŽSTVO					1,651		1,651
ΣΣ OBEC TRSTÍN					1,828	1,832	3,660

Vysvetlivky : I - obecná štvrť, 1 - urbanistický blok, 1/2 - číslo lokality

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 03-2020

- Navrhovaný priemet zmien a doplnkov ÚPN-O Trstín 03-2020 nevyžaduje perspektívne využitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy trvalým záberom v rámci extravilánu obce.
- Investície navrhnuté ako výhľadové (líniové stavby prevádzkovateľov vodovodnej, elektrickej a telekomunikačnej siete) umiestnené na poľnohospodárskej alebo lesnej pôde, budú vynímané z pôdneho fondu na základe upresnenej projektovej dokumentácie v réžii obstarávateľa alebo investora akcie.
- Pozemky v intraviláne obce budú postupne využívané podľa návrhu rozvoja jednotlivých funkčných systémov.

B.21. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jedným z cieľov navrhovaného riešenia územného plánu obce Trstín je vytvorenie koncepcie komplexného rozvoja územia zahŕňajúceho environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické parametre.

Environmentálne parametre riešenia vychádzajú zo súčasnej charakteristiky územia obce. Hodnota prirodzeného prírodného prostredia je rozdielná pre lesné masívy Malých Karpát, ktoré v rámci hraníc LPF tvoria približne polovicu celkovej výmery sídla. Tieto plochy sa vyznačujú vysokou mierou ekostabilizácie.

Poľnohospodársky pôdny fond tvoriaci ďalšiu plošne prevládajúcu zložku katastrálnej výmery je pre ekostabilizáciu územia malým prínosom. Zmiernenie dôsledkov vysokého percenta zornenia poľnohospodárskej pôdy sú línie a remízky zelene na PPF a trvalé trávnaté porasty tvoriace prechod od lesného prostredia do silne urbanizovaného. Významným prvkom v prostredí extravilánu obce sú systémy zelene sprevádzajúce vodné toky a vodné plochy.

Pre uplatnenie masívov zelene v rámci zastavaného územia je pomerne rozsiahla výmera záhrad a záhumienkov so zastúpením krovinnej aj stromovej etáže. Tieto plochy sú zakomponované petrifikované aj v návrhu riešenia územného plánu.

V návrhu riešenia je oobsiahnutý aj návrh miestneho územného systému ekologickej stability, ktorý využíva v plnej miere uvádzané prírodné hodnoty situované mimo hraníc lesa a CHKO Malé Karpaty.

Stav životného prostredia v obci Trstín možno pokladať za uspokojivý na úrovni zodpovedajúcej vidieckemu typu sídla. Výrazným stresovým faktorom v obci je však tranzitná frekventovaná doprava z niekoľkých priebežných smerov ssústredujúca sa strede obce.

Dôležitým krokom pre elimináciu synergických vplyvov dopravy bude odklonenie cesty I/51 v smere Senica-Jablonica-Trnava mimo zastavané územie.

Ďalším stresujúcim faktorom pre environmentálnu úroveň života obyvateľov je ťažba dolomitu v blízkom dobývacom priestore, ktorá ovplyvňuje život v obci nárazovou hlučnosťou, zvýšenou

prašnosťou a podielom na ťažkej doprave. V blízkom období môže dôjsť k miernemu zlepšeniu prenesením ťažby do vzdialenejších pozícií od zastavaného územia obce.

Obec zrealizovala komplexnú plynofikáciu územia, čím boli odstránené na 99% škodlivé emisie do ovzdušia zo spaľovania tuhých palív.

Návrh koncepcie odkanalizovania obce, ktorá v súčasnosti chýba, smeruje k tomu, že postupnou realizáciou budú eliminované ohrozujúce faktory niektorých životného prostredia z prevádzky individuálnych žump.

Celkový stav bioty a abioty v riešenom území poukazuje na sídlo s rovnomerne rozloženým urbanizovaným a prírodným prostredím. Celkovou environmentálnou charakteristikou sa riešené územie zaraďuje do 2.triedy úrovne – ako **životné prostredie s vyhovujúcimi životnými podmienkami**. Najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je **antropogénna činnosť**.

Ekonomicko-sociálne parametre riešenia sa odvíjajú od polohy a významu obce v sídelnej štruktúre regiónu trnavského okresu.

Obec nepatrí medzi strediskové (lokálne centrá). Spáduje k Smoleniciam, ktoré saturujú časť nárokov na niektoré zariadenia občianskej vybavenosti (zdra-votníctvo). V demografickom vývoji obce podľa posledných výsledkov zo sčítania ľudu z r.2001 je evidentný regeresívny typ populácie neschopný rozšírenej reprodukcie.

Návrh riešenia sa sústreďuje na základe analýzy demografických a sociálno-ekonomických tendencií a trendov v doterajšom vývoji obce na podporu rozvoja bývania, občianskej vybavenosti a výroby, ktoré by mohli znamenať podporu natality a stabilizácie vlastného obyvateľstva.

Bývanie sa bude rozvíjať prevážne ako individuálna bytová výstavba, pre ktorú boli navrhnuté rozvojové plochy v štvrtiach Horný koniec a Dolný koniec s doplnkovými plochami HBV–predpokladaný rozsah novej bytovej výstavby do r.2020 : IBV : 40-45 RD, HBV : 32 b.j.

Občianska vybavenosť sa bude rozvíjať najmä ako malé zariadenia komerčné (obchod, služby) v rézii súkromnej sféry podľa pravidiel trhového mechanizmu. Návrh podporuje vytváranie viacfunkčných uličných línií (prízemie vybavenosť, poschodie bývanie) pozdĺž hlavných prevádzkových koridorov. Jestvujúce zariadenia boli v návrhu potvrdené.

Výroba - pre rozvoj výroby sú vytvorené predpoklady rezervou výrobnopodnikateľského s celkovou výmerou 7,7 ha. Zároveň je navrhnutá intenzifikácia areálu poľnohospodárskeho družstva a potvrdené jestvujúce priemyselné zariadenia.

Dopravné a inžiniersko-technické vybavenie obce je navrhnuté komplexne pre celú obec v etapizácii vyplývajúcej z investičných plánov komunálnej politiky obce. Do všetkých nových lokalít pre výstavbu sú navrhnuté dopravné a technické koridory pre zabezpečenie dopravnej obsluhy a inžinierskych médií.

Územno-technické dôsledky návrhu riešenia sa prejavia hlavne na rozšírení intravilánu obce záberom intravilánových plôch o 14,49 ha ako aj intenzívnejším využitím niektorých plôch v rámci zastavaného územia (záhrady). Autori navrhli pre jednoznačnejšie stanovenie zásad a regulatívov rozvoja rozčlenenie obce na šesť obecných štvrtí. V zásade je rozvoj obce rozložený po obvode jestvujúceho zastavaného územia, a to na jeho severnom, západnom a južnom okraji. Návrh predkladá rozšírenie hraníc intravilánu v súlade s navrhnutým funkčno-priestorovým rozvojom obce.

ZMENA A DOPLNENIE TEXTU 02-2018

B.22. NÁVRHY ĎALŠIEHO POSTUPU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V OBCI TRSTÍN

V nadväznosti na všeobecné trendy rozvoja SR a záujmy občanov – obyvateľov obce Trstín odporúčame v ďalšej územnoplánovacej činnosti v obci postupovať takto :

1. Schváliť Zmeny a doplnky 02-2018
2. Analyzovať rozsah záujmov obyvateľov obce týkajúcich sa možnosti výstavby tak individuálnych foriem bývania ako aj sústredenej výstavby rodinných domov v rámci disponibilných plôch intravilánu, hlavne záhrad a sadov, prípadne iných podnikateľských a developerských záujmov týkajúcich sa zastavaného aj katastrálneho územia obce Trstín.
3. Vypracovať urbanistické štúdie na vybrané záujmové lokality, ktoré preveria funkčné a priestorové súvislosti pre možnosti ich budúceho využitia.
4. Vypracovať Aktualizáciu územného plánu obce, vzhľadom k tomu, že rozsah nových rozvojových podnetov od r.2009 už determinuje potrebu nového celistvého územnoplánovacieho dokumentu obce, v ktorom budú premietnuté aj výstupy z prerokovaných predmetných urbanistických štúdií.