

Zákostolské

Hájiček

Lazinov vrch

Pod Močidlovým vrchom

AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO
PODIELNICKÉHO DRUŽSTVA

KULTÚRNY DOM

ZBERNÝ DVOR

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

OBEČNÝ ÚRAD

AMBROZIANUM

KÁSTIEL

REEDUKAČNÉ STREDISKO

Dolné lúky

ČOV Trstín
1700 EQ

rezervná plocha
pre riešenie
kanalizácie obce

rezervný koridor pre
organizovanie obs

ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O TRSTÍN 04-2023 SU VYPRACOVANÉ NA ZÁKLADE SCHVÁLENÉHO
ÚZEMNEHO PLÁNU OBCE TRSTÍN R.2009 A JEHO NASLEDUJÚCICH ZMIEN A DOPLNKOV :
ZaD 01-2015, ZaD 02-2016, ZaD 03-2020 A SÚ NEODDELITEĽNOU INTEGRÁLNOU SOUČASŤOU
ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE TRSTÍN.

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		PLOŠNÉ GABARITY ÚZEMIA URČENÉHO NA ROZVOJ POLYFUNKCIE (bývanie-rozobanská vybavenosť)
		PLOCHY AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY HLAVNEJ ULICE OBCE
		HRANICA INTRAVILANU OBCE
		HRANICE OBEČNÝCH ŠTVRTÍ
		HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV
		OZNAČENIE OBEČNÉJ ŠTVRTI
		OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
		PARCELY REGISTRA "E"
		ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA OD HRANY KOMUNIKÁCIE HLAVNÁ ULICA
		ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA OD HRANY VEDEJÁŠCH KOMUNIKACÍ
		POZÍCIA STAVEBNEJ ČIARY VOČI HRANE KOMUNIKÁCIE upresní sa v územnom alebo stavebnom koraní
		ROZSAH POLYFUNKČNÉHO GABARITU ORIENTÁCNE
		ODPORUČANÉ ZASTREŠENIE STAVBY KROV / PLOCHA STRECHA
		ODPORUČANÉ RADENIE ŠTÍTU ROVNobežné / KOLMO NA STAVEBNÚ ČIARU
		MAXIMÁLNY POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
		VŠETKÉ PODROVIA
		MOŽNOSŤ REPARCELÁCIE A SCEL OVANIA POZEMKOV
		MAXIMÁLNY INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH celková podlažná plocha/výmera parcely
		IPP
		IZP
		KZ

POLYFUNKČNÝ KORIDOR HLAVNEJ ULICE
VO VYMEDZENOM PRIESTORE SÚ Z FUNKČNÉHO HĽADISKA UMOŽNENÉ STAVEBNÉ INTERVENČIE :
NOVÁ VÝSTAVBA, DOSTAVBY, PRÍSTAVBY A NADSTAVBY, REKONŠTRUKČIE A ADAPTÁCIE EXISTUJÚCEHO
STAVEBNÉHO FONDU, A TO S KOMBINÁCIOU FUNKČNEJ PROFILÁCIE : BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH,
OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU - ADMINISTRATÍVA, OBCHOD, NEVÝROBNÉ SLUŽBY,
PRECHODNÉ UBYTOVANIE.
CELKOVÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO ZÁBERU : 9,835 ha
SATURÁCIA POTRIEB STATICKEJ DOPRAVY MUSÍ BYŤ RIEŠENÁ V SÚLADE SO STN 73 6110/22 NA VLASTNOM
POZEMKU STAVEBNÍKA.

POLYFUNKČNÝ KORIDOR HLAVNEJ ULICE

REGULATÍVY - ZASTAVOVACIE PODMIENKY ÚZEMIA M 1:2000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN
ZMENY A DOPLNKY 04-2023
NÁVRH RIEŠENIA

OBSTARAVATEĽ :
O B E C T R S T Í N
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ :
ING ARCH.ŠTEFAN HRIC

04

04
ZHOTOVITEĽ
VIS ARTUM