

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRSTÍN

ZMENY A DOPLNKY 04/2023

Júl 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Trstín

2. Identifikačné číslo:

Kód obce: 507 687

IČO: 00313122

3. Adresa sídla:

Obecný úrad
Trstín 95
919 05 Trstín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Hlávek, starosta obce
Obecný úrad
919 05 Trstín 95
tel. 033 59898 123, 0918 775 109
email: starosta@trstin.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 63
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce, vytvorenie novej funkčnej plochy pre zberný dvor a areál športu a rekreácie obce, zohľadniť aktuálny stav zásobovania obce plynom a zdokumentovať existujúce hranice intravilánu a navrhované hranice zastavaného územia obce.

Zároveň dochádza aj k prehodnoteniu regulatívov záväznej časti pre umiestnenie drobných remeselných prevádzok na pozemkoch s funkciou bývania v rodinných domoch.

4. Obsah:

Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín riešia územie obce v nasledovných lokalitách:

1. VYTVORENIE POLYFUNKČNEHO PROSTREDIA CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE

Navrhovaná funkčná zmena odzrkadľuje nové rozvojové tendencie dotvárať a pretvárať existujúci stavebný fond centrálnej časti obce, kde sú historicky etablované pôvodné rodinné domy v typickom urbanistickom usporiadaní. Potreba spájať rôzne funkcie v uličnom koridore Hlavnej ulice vzniká ako prirodzený podnikateľský trend využiť polohovú hodnotu pozemkov v centrálnej pozícii zastavanej štruktúry obce.

Návrh vytvorenia polyfunkčného koridoru Hlavnej ulice obce Trstín (priestor okolo cesty I/51 v smere Jablonica - Trnava) v územnom priemete zahŕňa pozemky a parcely rozmiestnené v urbanistických blokoch obecných štvrti, situovaných popri Hlavnej ulici obojstranne v kolmom radení na jej os, a to od zóny Jarky po okraj zastavaného územia obce na dolnom konci.

Cieľom navrhovaného riešenia je v koridore Hlavnej ulice, kde prevláda funkcia bývania, je vytvoriť možnosti jej kombinácie so zariadeniami občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ako sú nevýrobné služby, obchod, administratíva, bankovníctvo, prechodné ubytovanie alebo so zariadeniami nekomerčného charakteru napr. úrady verejnej správy, pošta, policajná úradovňa a pod. Funkcia bývania môže byť v tomto koridore rozvíjania formou rodinných domov a malopodlažných objektov bývania max. do 3 nadzemných podlaží. Podmienkou pre každú formu polyfunkcie je zabezpečenie potrieb statickej dopravy.

Dôležitým faktorom je rešpektovať historické enklávy tvoriace ucelené časti uličných domoradií v uličnom fronte, pričom nová výstavba sa môže uskutočňovať v zadných častiach dvorov podľa zámerov vlastníkov, a to tak, aby nebola architektonicky a esteticky v príkrom estetickom kontraste so zachovávanou časťou v čelnom uličnom fronte. Potrebné je vypracovanie architektonickej štúdie zámeru, ktorú musí posúdiť jednak samotná obec a jednak kompetentné inštitúcie, hlavne pamiatkový úrad.

Zastavovacie podmienky pre rozvoj riešeného územia sú podrobne stanovené v regulatívoch a zastavovacích podmienkach v záväznej časti.

2. ZAPRACOVANIE EXISTUJÚCICH PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Zpracovanie aktuálneho stavu existujúcich plynárenských rozvodov a zariadení slúžiacich na zásobovanie obce plynom do územného plánu obce Trstín vyplynulo z požiadavky Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s., ako správcu a prevádzkovateľa týchto plynárenských zariadení.

Existujúce plynárenské zariadenia v správe SPP – distribúcia boli zapracované do výkresu č. 5 v grafickej časti Zmien a doplnkov 04/2023.

3. VYPRACOVANIE VÝKRESU HRANÍC INTRAVILÁNU OBCE

Vypracovanie samostatného výkresu existujúcich a navrhovaných hraníc intravilánu vyplynula z požiadavky obce Trstín.

Existujúce hranice intravilánu a navrhované hranice zastavaného územia obce boli zapracované do samostatného výkresu č. 6 v grafickej časti Zmien a doplnkov 04/2023, podľa doterajšej platnej územnoplánovacej dokumentácie obce - Územný plán obce Trstín, schválené zmeny a doplnky ZaD 01/2015, ZaD 02/2018 a ZaD 03/2020.

4. UMIESTNENIE DROBNÝCH REMESELNÝCH PREVÁDZOK NA PLOCHÁCH BÝVANIA V RD

Požiadavka zadefinovania možnosti umiestňovania drobných remeselných prevádzok v rámci pozemkov s rodinným domami je v návrhu Zmien a doplnkov 04/2023 riešená formou prehodnotenia a doplnenia regulatívov záväznej časti.

Cieľom je stanoviť, aby vo všetkých obecných štvrtiach, kde sú v rámci IBV vytvorené plošné a priestorové podmienky, bolo umožnené obyvateľom umiestňovať ako súčasť rodinného bývania vidieckeho typu malé zariadenia výrobných služieb, remeselníckych dielní a malej komunálnej výroby s podmienkou ich nezávadnosti, t.j. bez škodlivého vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia.

Zastavovacie podmienky umiestnenia remeselníckych prevádzok v rámci plôch bývania sú podrobne stanovené v regulatívoch v záväznej časti.

5. NOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY PRE ZBERNÝ DVOR A ZARIADENIA ŠPORTU A REKREÁCIE

Riešené územie pre navrhované funkčné plochy pre zberný dvor a areál športu a rekreácie je situované v areáli poľnohospodárskeho družstva, obecná štvrť Družstvo, urbanistický blok č.1, parcela č.2177/1.

Rozsah požadovaných funkčných zmien zásadným spôsobom neovplyvňuje pôvodne definované využívanie plôch v tejto lokalite. Ide len o zmenu plošného podielu jednotlivých funkčných celkov, kde v prospech novonavrhovanej funkčnej plochy skladov, priemyselnej výroby a výrobných služieb, potrebnej pre umiestnenie zberného dvora, bola pričlenená nová plocha o výmere 3750 m², ktorá bola odčlenená od plochy určenej pre zariadenia športu a rekreácie.

Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín sú vypracované v súlade s § 12 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje smernú a záväznú časť v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky a grafická časť obsahuje nasledovné výkresy :

- výkres - Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
- výkres - Regulatívy - zastavovacie podmienky územia
- výkresy - Aktualizovaný stav obecného plynovodu
- výkres - Hranice intravilánu

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude Zmeny a doplnky územného plánu spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 04/2023 – máj 2024
- b/ Zisťovacie konanie SEA - júl – august 2024
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 04/2023 – august – september 2024
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 04/2023 územného plánu – október 2024
- c/ Zverejnenie, zaregistrovanie a uloženie Zmien a doplnkov 04/2023 – november 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33/2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Trstín

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Trstín

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Trstín prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného územného plánu obce zmenou ich pôvodného funkčného využitia na nové polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce, vytvorenie novej funkčnej plochy pre zberný dvor a areál športu a rekreácie obce, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a investorov, ktorí majú v obci Trstín záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky na druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia
- požiadavky na zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom a elektrickou energiou
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Trstín

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch Zmien a doplnkov územného plánu obce Trstín sú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu predchádzalo zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzná časť Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Trstín.

Schválené Zmeny a doplnky územného plánu budú dopĺňať platný Územný plán obce Trstín a jeho schválené zmeny a doplnky a budú tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov 04/2023 územného plánu bude dopĺňať schválený Územný plán obce Trstín, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Nepriame vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou Zmien a doplnkov územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – navrhovaným riešením v Zmenách a doplnkoch 04/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- ochrana vôd – odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z..

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáloch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v riešených lokalitách budú riešené vsakovaním do terénu na pozemkoch investorov.

- odpady – Odpady zo riešených lokalít budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (nové polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce, nová funkčná plocha pre zberný dvor), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad z bývania a prevádzkovania a zberného dvora a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Trstín. Odpady budú uskladňované v rámci areálu prevádzok občianskej vybavenosti a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľom areálu v zmysle platných predpisov.

- hluk a vibrácie – navrhovaným riešením v Zmenách a doplnkoch 04/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku.

- poľnohospodárska pôda - riešením Zmien a doplnkov 04/2023 neprichádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmien a doplnkov územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia.

Riešením Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, resp. výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- 5. Vplyvy na chránené územia** (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

Riešením Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín, ktoré sa týkajú zastavaného územia obce, neprichádza k zásahom do návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanoveného v platnom Územnom pláne obce Trstín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Trstín a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 13/ Obec Buková, Obecný úrad, 919 10 Buková
- 14/ Obec Smolenice, Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice

- 15/ Obec Bíňovce, Obecný úrad, 919 07 Bíňovce 134
16/ Obec Horná Krupá, Obecný úrad, 919 65 Horná Krupá 186
17/ Obec Naháč, Obecný úrad, 919 06 Naháč 84
18/ Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica
19/ Obec Cerová, 906 33 Cerová 104

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu riešenia Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín (textová a grafická časť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- ÚPN obce Trstín
- Zmeny a doplnky č. 01/2016, č. 02/2018, č. 03/2020 ÚPN obce Trstín
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k zmene územnému plánu
- katastrálna mapa
- mapové listy územia v M 1:10 000 a 1: 25 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 04.07.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6
917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Peter Hlávek, starosta obce