ZÁMER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ – dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb“

Jún 2024

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5
I.1. NÁZOV 5
I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 5
I.3. SÍDLO 5
I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA 5
I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 5
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
II.1. NÁZOV 6
II.2. ÚČEL 6
II.3. UŽÍVATEĽ 6
II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 7
II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 9
II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 9
II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 9
II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE 20
II.10. CELKOVÉ NÁKLADY 20
II.11. DOTKNUTÁ OBEC 20
II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 20
II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 20
II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 21
II.15. REZORTNÝ ORGÁN 21
II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 21
II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 21
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 21
III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 22
III.1.1 Geomorfologické pomery *22*
III.1.2 Geologické pomery *22*
III.1.3 Hydrogeologické pomery *26*
III.1.4 Klimatické pomery *26*
III.1.5 Hydrologické pomery *28*
III.1.6 Pôdy *30*
III.1.7 Flóra, fauna, biotopy *31*
III.1.8 Ochrana prírody *35*
III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 36
III.2.1 Krajinnoekologická charakteristika a využívanie zeme *36*
III.2.2 Krajinná scenéria *36*
III.2.3 Územný systém ekologickej stability *37*
III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTOR. HODNOTY ÚZEMIA 41
III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 45
III.4.1 Horninové prostredie a podzemné vody *45*
III.4.2 Kvalita povrchových vôd *46*
III.4.3 Ovzdušie *46*
III.4.5 Produkcia odpadov *47*

III.4.6 Hluk a špecifické riziká *47*
III.4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva *48*
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 50
IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY 50
Záber pôdy *50*
Ochranné pásma *51*
Potreba vody *51*
Surovinové zabezpečenie *56*
Energetické zdroje *56*
Nároky na dopravu a inú infraštruktúru *58*
Zásobovanie teplom *59*
Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia *60*
Nároky na pracovné sily *63*
IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH 63
Emisie *63*
Žiarenie a iné fyzikálne polia *64*
Zápach a iné výstupy *65*
Hluk a vibrácie *65*
Odpadové vody *66*
Odpady *68*
Rekultivácia územia, sadové úpravy *71*
IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 72
Vplyvy na obyvateľstvo *72*
Vplyvy na hornin. prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery .. *75*
Vplyvy na pôdu *77*
Vplyv na klimatické pomery *78*
Vplyvy na vodné pomery *78*
Vplyvy na ovzdušie *82*
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy *83*
Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz *86*
Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability *87*
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme *89*
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská *90*
IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 90
IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA 91
IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 91
IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 95
IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 95
IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 95
IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 96
IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 101
IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 101
IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYV. S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 102

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 103
V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU . 103
V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 103
V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 105
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 105
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 106
VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 106
VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 107
VII.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 107
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 107
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 108
IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU 108
IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 109

Zoznam skratiek

B.p.v. (m n.m)	označenie výškového systému
CO	oxid uhličitý
k.ú.	katastrálne územie
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia SR
NATURA	sústava chránených území členských krajín Európskej únie
NOx	oxidy dusíka
NV	Nariadenie vlády
OP	ochranné pásmo
OÚ	Okresný úrad
PM_{10}	jemné prachové častice v ovzduší
p.t.	pod terénom
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SKŠ	súčasná krajinná štruktúra
SO_2	oxid siričitý
STN	Slovenská technická norma
S, J, V, Z a kombinácie	označenie svetových strán
ÚPN	Územný plán
ÚSES, RÚSES	Územný systém ekologickej stability/Regionálny ÚSES
ZL	znečisťujúca látka
ŽP	životné prostredie

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

ViaJur Agricultura s.r.o.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

34 126 066

I.3. SÍDLO

Farná 1459, 935 66 Farná

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

MUDr. Radoslav Bardún, Hotel Lomnica, Tatranská Lomnica 92, 059 60 Vysoké Tatry

+421 905 554 962, radoslav.bardun@medirex.sk

Tomáš Dilong, Pri Mlyne 789/10, 900 23 Viničné

tomas.dilong@viajur.sk

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Oto Wunsch, Priemyselná 6, 040 01 Košice

+421 55 6220345, +421 55 6220269, ento@entoke.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. NÁZOV

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ – dostavba za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb.

II.2. ÚČEL

Navrhovaná činnosť predstavuje dostavbu existujúceho „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“ za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb.

II.3. UŽÍVATEĽ

ViaJur Agricultura s.r.o. a návštevníci areálu.

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V južnej časti existujúceho vinohradnícko - rekreačného areálu je navrhovaná výstavba hospodársko – technického objektu, troch apartmánových domov, wellnessu s bazénom. V severnej časti je navrhnutá výstavba areálu ustajnenia koní, ktorý budú tvoriť stajňa pre kone, senník a garáž pre drožky. Vedľa areálu ustajnenia koní je navrhnutá kaplnka. Infraštruktúru areálu doplnia vnútroareálové komunikácie a 130 parkovacích stojísk na teréne. Dostavované objekty situované mimo zastavaného územia obce dosahujú výmeru cca:

- 3 134,18 m^2 zastavaných plôch,
- 6 734,57 m^2 spevnených plôch.

Podľa prílohy č. 8 (obsahujúcej zoznam činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) môžeme navrhovaný investičný zámer zaradiť ako činnosť uvedenú v:

- v kapitole č. 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, kde sú uvedené nasledovné prahové hodnoty:

	Prahové hodnoty	
	Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4		v zastavanom území od 10 000 m^2 mimo zastavaného územia od 5 000 m^2

- v kapitole č. 9 Infraštruktúra, kde sú uvedené nasledovné prahové hodnoty:

	Prahové hodnoty	
	Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
bod 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane“		
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť v parametri počtu parkovacích stojísk spadá do limitov zisťovacieho konania. Príslušným orgánom pre túto činnosť je Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Zastavané a spevnené plochy (výmera spolu cca 9 868,75 m^2) dostavovaných objektov nedosahujú prahovú hodnotu zisťovacieho konania pre činnosť „5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest“.

II.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj: Nitriansky
Okres: Levice (402)
Obec: Farná (502227)
Katastrálne územie: Farná (814202)

Parcely územia výstavby:

Parcela KN-C	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Výmera parcely m^2	Umiestnenie pozemku	Vlastník
1185/110	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	995	mimo zastavaného územia obce	Rímskokat. cirkev Biskupstvo Nitra
1185/111	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	4239	mimo zastavaného územia obce	Rímskokat. cirkev Biskupstvo Nitra
1185/112	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	37	mimo zastavaného územia obce	Rímskokat. cirkev Biskupstvo Nitra
1185/125	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	7733	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1185/129	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	53	mimo zastavaného územia obce	Neexistuje záznam o vlastníkoch
1633/1	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	173044	mimo zastavaného územia obce	Neexistuje záznam o vlastníkoch
1633/11	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok, na ktorom je dvor	627	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1633/12	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok využívaný podľa druhu pozemku	274	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1633/19	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	13341	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1633/43	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	30294	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1633/44	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	2418	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1633/45	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	4813	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1633/46	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	2389	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1633/47	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený	14501	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.
1633/55	Vinica	Pozemok, na ktorom sa pestuje	1431	mimo	ViaJur Agricultura

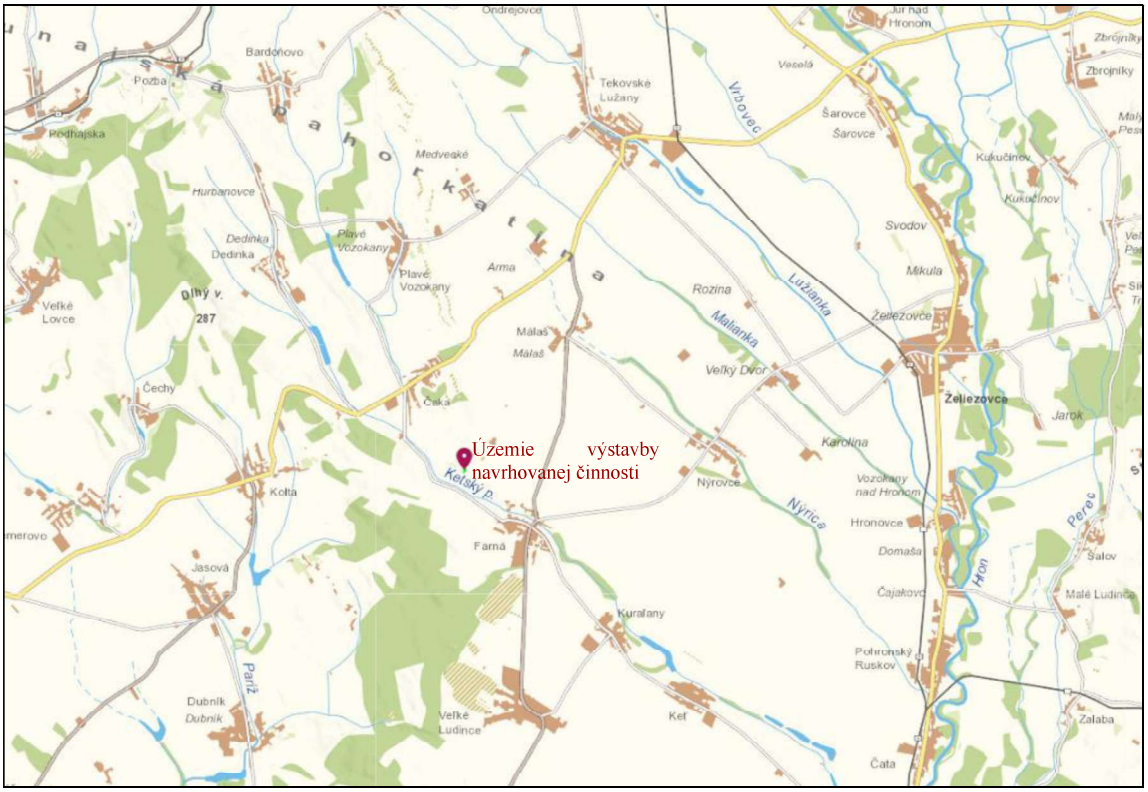
Parcela KN-C	**Druh pozemku**	**Spôsob využívania pozemku**	**Výmera parcely m²**	**Umiestnenie pozemku**	**Vlastník**
		vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený		zastavaného územia obce	s.r.o.
1633/56	Ovocný sad	Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi	26734	mimo zastavaného územia obce	SR
1633/59	Orná pôda	Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu	3246	mimo zastavaného územia obce	ViaJur Agricultura s.r.o.

S vlastníkmi dotknutých pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa, budú vysporiadané vlastnícke a nájomné vzťahy.

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, v rámci ktorého je navrhovaná dostavba, sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. obce Farná, mimo jej zastavaného územia. Areál je situovaný na miernej pahorkatine „Perešské hony“, severne nad cestou III/1522 a tokom Kvetnianka (niekde nazývaný aj Ketský potok). Prístup na lokalitu je po existujúcej miestnej komunikácii napojenej na cestu III/1522.

II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obrázok 1: Situácia širších vzťahov



Zdroj: https://skgeodesy.sk, 2024

II.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný začiatok výstavby:	V závislosti na povoľovacom konaní.
Predpokladaný koniec výstavby:	Výstavba navrhovaných objektov bude prebiehať postupne po etapách, predpoklad v priebehu 10 rokov.

Činnosť má časovo neobmedzenú prevádzku.

II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ tvoria toho času vinohrady, existujúce objekty vinárskeho domu RÉVA, prevádzkovo – skladová hala, objekt „stodoly“ v južnej časti a v severnej časti areálu sú dva altánky. V r. 2024 boli obcou Farná vydané stavebné povolenia na stavbu „Multifunkčný objekt vinársko – vinohradníckeho múzea a galérie s digitálnou (3D virtuálnou) prezentáciou“ a na stavbu „Lávka nad vinohradmi“. Areál je oplotený.

Predmetom navrhovanej činnosti je dostavba areálu. V južnej časti sú navrhnuté hospodársko – technický objekt, 3 apartmánové domy a wellness s bazénom. V severnej časti je navrhnutý areál ustajnenia koní, v ktorom sú stajňa pre kone, senník a garáž pre drožky. Vedľa areálu ustajnenia koní je navrhnutá kaplnka.

Navrhovaná činnosť je riešená v projektovej dokumentácii vypracovanej: Bardún, R., Bicek, R., Kačala, V., Fogač Mikuláková, K., 2023: AREÁL VIA JUR – FARNÁ, Architektonická štúdia

(A-typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Prešov).

V južnej časti areálu je existujúca spevnená komunikácia vedúca od vstupu do areálu po existujúce objekty v strede areálu a je prepojená s komunikáciou a spevnenou plochou okolo prevádzkovo – skladovej haly. Na ľavej strane komunikácie pod vinárskym domom je zrealizované zelené parkovisko s 18 parkovacími stojiskami. Zvyšné komunikácie v areáli sú so štrkovým povrchom.

Navrhované objekty v južnej časti areálu urbanisticky nadväzujú na zástavbu troch existujúcich objektov a vcelku kompaktnou zástavbou rozširujú areál juhovýchodným smerom popri navrhovanej spevnenej komunikácií aj s parkoviskom pre apartmánové domy a wellness s kapacitou 13 parkovacích stojísk.

V severnej časti je výstavba nových objektov navrhnutá hneď pri vstupe do tejto časti areálu. Areál ustajnenia koní spolu s areálom kaplnky sú urbanisticky navrhnuté do vcelku kompaktnej zástavby nadväzujúcej na existujúcu miestnu spevnenú komunikáciu a vstup z nej do tejto časti areálu. Areál kaplnky je oddelený od areálu ustajnenia koní navrhnutou zeleňou – stromy, kríky, vinič. Aktivity v rekreačnom areáli doplní malá ZOO pre deti.

Tabuľka 1: Umiestnenie navrhovaných objektov vinohradnícko – rekreačného areálu, veľkosť zastavaných a spevnených plôch

	Parcely pre výstavbu k.ú. Farná KN-C	**Zastavaná plocha objektom cca [m^2]**	**Spevnené plochy spolu cca [m^2]**
Hospodársko – technický objekt	1633/11, 1633/19, 1633/12, 1633/1	1129	260,66
Detské ihrisko + petang	1633/19	-	327,03
Apartmánové domy – 3 objekty	1633/19, 1633/1	664,83	410,13
Parkovisko s kapacitou 13 parkovacích stojísk + spevnená plocha - príjazdová komunikácia	1633/43, 1633/44, 1633/45, 1633/46, 1633/47, 1633/1	-	606,5
Wellness s bazénom	1633/19, 1633/55	266,10	268,3
Areál ustajnenia koní - stajňa pre kone	1185/125	476,15	1093,05
Areál ustajnenia koní - senník	1185/111	432,0	292
Areál ustajnenia koní - garáž pre drožky	1185/111	90,0	-
Kaplnka	1185/111, 1185/110, 1185/112, 1185/129	76,1	768,35
Parkovisko pri hlavnom vstupe do areálu s kapacitou 117 parkovacích stojísk	1633/59, 1633/56	-	2708,55
Spolu	-	**3 134,18**	**6 734,57**

- **Hospodársko – technický objekt**

Jedná sa o štvorpodlažný čiastočne podpivničený objekt, v ktorom bude situovaných niekoľko prevádzok, administratíva a ubytovanie zamestnancov.

Hmota objektu je čiastočne včlenená medzi existujúce objekty s pokračovaním do voľného priestoru budúcej zástavby. Hmotové riešenie vychádza z terénnych daností a využíva sklon terénu pre jeho čiastočne zapustenie do terénu, čo umožňuje vstupovať priamo z terénu do objektu v dvoch podlažiach. Podlažia nad terénom budú ustúpené tak, aby objekt svojou hmotou príliš neovplyvňoval existujúce objekty a ani navrhované apartmánové domy.

V suteréne objektu je navrhnutá pivnica pre uskladnenie a zrenie vína, na prízemí sú navrhnuté prevádzky destilérky, spracovania zeleniny a medu, degustačná miestnosť a sklady na 2. NP, ktoré sú prístupné z terénu. Zo severnej strany je navrhnutý príjem materiálu s hrubým očistením a spracovaním, fermentačná miestnosť, expedičný sklad, sušiareň ovocia a administratívna časť so šatňami pre zamestnancov. Na 3. NP je situované ubytovanie pre zamestnancov.

Konštrukčne je objekt navrhnutý ako zateplená monolitická železobetónová stavba s plochu extenzívnou zelenou strechou. Na streche objektu budú osadené fotovoltické panely.

Pri hospodársko – technickom objekte je navrhované vybudovať detské ihrisko a hraciu plochu pre petang.

Úžitkové plochy v objekte: 1. NP cca 994,6 m^2, 2. NP cca 423,3 m^2, 3. NP cca 161,4 m^2, 1. PP cca 605,4 m^2, súčet cca 2 184,7 m^2. Počet zamestnancov v objekte cca 20 ľudí.

- **Apartmánové domy**

Jedná sa o tri samostatne stojace prízemné objekty s podkrovím, v ktorých budú situované po 4 apartmány, spolu v troch objektoch bude 12 apartmánov. Vstupy do apartmánov budú priamo z exteriéru, samotné apartmány sú navrhnuté v dvoch podlažiach.

Na prízemí bude denná časť s obytným priestorom, kuchynkou a WC so sprchou a v podkroví budú dve izby, každá s vlastnou kúpeľňou okrem jedného apartmánu v objekte „A“, kde bude iba jedna väčšia a luxusnejšia kúpeľňa. V každom apartmánovom dome budú na prízemí umiestnené pomocné technické miestnosti ako práčovňa so sušiarňou, sklad čistiacich potrieb a sklady prádla.

Konštrukčne sú objekty apartmánov navrhnuté ako murované podkrovné stavby s monolitickým železobetónovým stropom prestrešené sedlovou strechou. Presvetlenie podkrovných izieb bude strešnými oknami.

Počet ubytovaných v jednom dome - cca 16 ľudí + 8 na prístelkách, spolu cca 24 ľudí. Celkový počet ubytovaných – cca 16 x 3 = cca 48 ľudí a cca 8 x 3 = 24 na prístelkách, spolu cca 72 ľudí.

- **Wellness s bazénom**

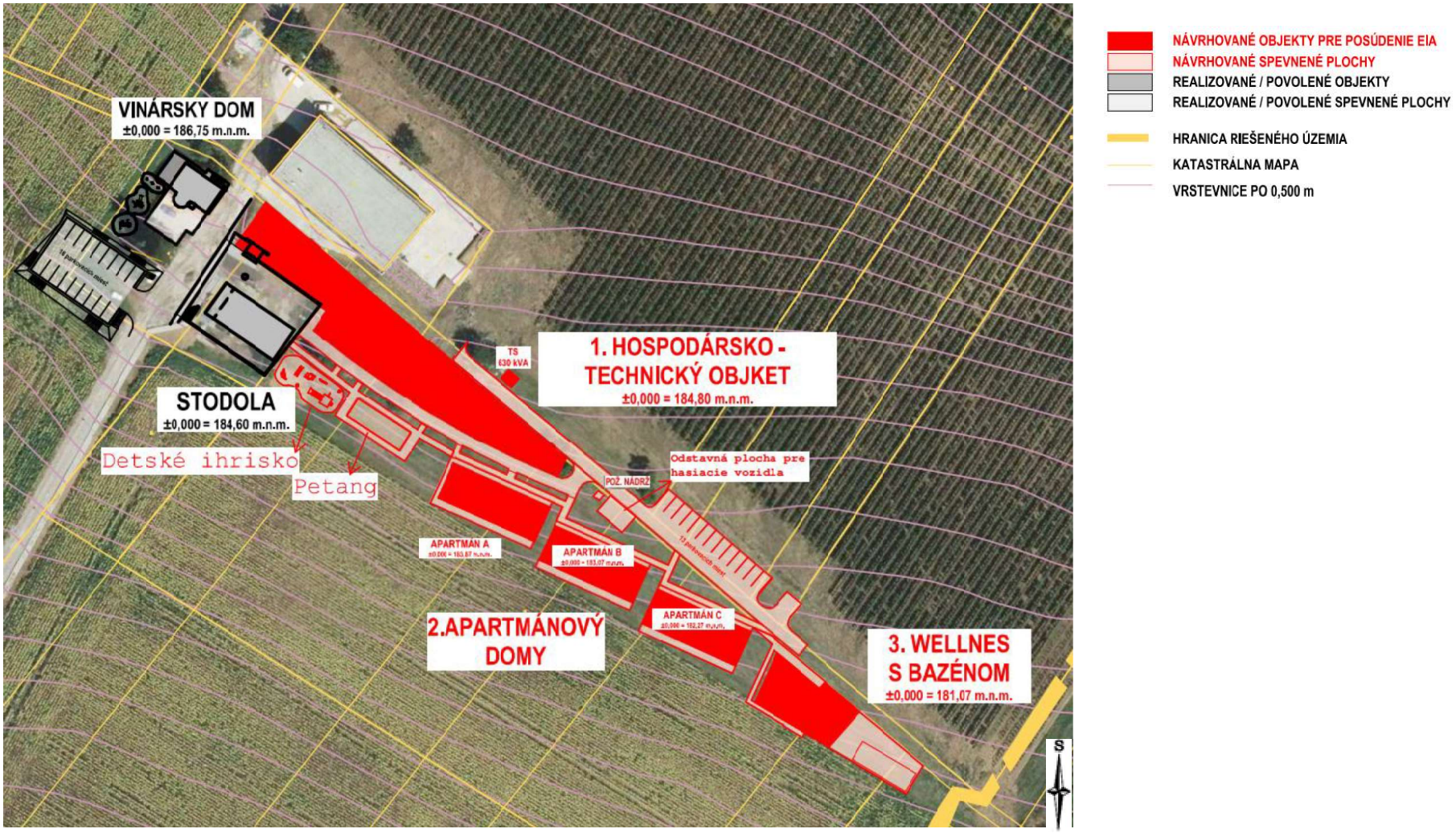
Jedná sa o prízemný, čiastočne podpivničený objekt s vonkajšou terasou a bazénom. Je v ňom navrhnutá prevádzka malého wellness s vonkajším bazénom.

Vstup do objektu bude zo severovýchodnej strany cez recepciu. Z recepcie bude možný vstup dvoma smermi – do šatní pre saunovú časť alebo priamo na terasu s vonkajším bazénom. V saunovej časti sa bude nachádzať spoločná šatňa s prezliekacími kabínkami a oddelenou hygienou pre mužov a ženy, z ktorých bude vstup do haly s fínskou a parnou saunou, ochladzovacími sprchami, vírivkou a ekonomátom. Súčasťou haly budú aj oddychové priestory. Vstup z recepcie na letnú terasu s bazénom bude cez priestor, z ktorého budú prístupné WC pre mužov, ženy a imobilných a ekonomát. V priestore budú umiestnené skrinky pre uloženie

cenností. Na terase sú navrhnuté sprchy a plochy pre oddych. Obidve časti budú prepojené dverami cez vizuálne blokovaný priestor aj s poličkami pre odloženie plaviek. V suteréne objektu bude situovaná bazénová technológia. Vstup do suterénu bude z južnej strany vonkajším schodiskom priamo z terénu.

Kapacita saunovej časti: max. 20 ľudí. Kapacita letnej terasy s bazénom: max. 20 ľudí. Plocha bazéna cca 88,00 m^2.

Obrázok 2: Situácia umiestnenia objektov navrhovaných v južnej časti „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“



Zdroj: Bardún, R., Bicek, R., Kačala, V., Fogač Mikuláková, K., 2023: AREÁL VIA JUR – FARNÁ, Architektonická štúdia (A-typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Prešov)

Obrázok 3: Vizualizácia objektov navrhovaných v južnej časti „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“, pohľad z JV



Zdroj: Bardún, R., Bicek, R., Kačala, V., Fogač Mikuláková, K., 2023: AREÁL VIA JUR – FARNÁ, Architektonická štúdia (A-typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Prešov)

- **Areál ustajnenia koní**

Areál ustajnenia koní budú tvoriť objekty senníka, garáže pre drožky a stajne pre kone, ktoré bude dopĺňať plocha kolbiska, kruhovej ohrady a priľahlé komunikácie a zatrávnené plochy s výsadbou stromov a kríkov. Spolu s objektom kaplnky budú tvoriť ucelenú a kompaktnú zástavbu severnej časti areálu. Urbanistické riešenie areálu ustajnenia koní vychádza z morfológie terénu, tvaru parciel na ktorých budú objekty situované, umiestnenia kaplnky a umiestnenia priľahlých komunikácií. Dopravne budú objekty napojené na vnútro-areálovú nespevnenú komunikáciu zo severovýchodnej strany a na miestnu spevnenú komunikáciu z južnej strany.

Stajňa

Hmotové riešenie stajne pozostáva z dvoch častí – dominantnejšou časťou je samotný priestor ustajnenia koní prestrešený sedlovou strechou, menšou časťou je priestor pre šatne a zázemie zamestnancov a WC pre návštevníkov prestrešený plochou zatrávnenou strechou. Architektonické riešenie dominantnej časti pre ustajnenia koní je inšpirované tradičnou tekovskou architektúrou stodoly s modernejším materiálovým a čiastočne aj tvarovým riešením.

Nosnú konštrukciu stajne budú tvoriť železobetónové stĺpy obdĺžnikového pôdorysu orientované kolmo na fasádu, na ktorých budú ukotvené nosné drevené lepené väzníky rovnakej šírky ako železobetónové stĺpiky. Obvodová výplňová konštrukcia bude murovaná, resp. zo sendvičových panelov z vonkajšej strany obložená zvislým dreveným obkladom v kombinácii s okennými otvormi po dlhšej strane na celú šírku nosných modulov. Sedlová strecha bude mať keramickú krytinu a v jej hrebeni sú navrhnuté presvetľovacie, odvetrávacie svetlíky.

Menšia časť je architektonicky riešená ako moderná kubická hmota pričlenená časťou fasády ku hmote ustajnenia koní. Konštrukčne sa bude jednať o murovanú stavbu so železobetónovým stropom a plochu vegetačnou strechou, obloženú dreveným obkladom vodorovnými doskami. Zo severovýchodnej a severozápadnej strany je ustúpením obvodových stien vytvorené prekryté „podlubie“ čiastočne pohľadovo uzavreté na zvislo kladenými doskami s medzerami, z ktorého sú navrhnuté vstupy do WC pre návštevníkov ako aj do zázemia zamestnancov.

V priestore pre ustajnenie koní je navrhnutých 10 boxov pre kone, umývací box, sklad jadrového krmiva a sklad sena a podstielky. Vstup do tejto časti bude z obidvoch kratších strán do stredovej chodby. V časti zázemia bližšie pri ustajnení sú navrhnuté šatne pre zamestnancov, s umývarňou a WC, pohotovostné WC, chodba, sedláreň, práčovňa a denná miestnosť. Vo zvyšnej časti sú navrhnuté WC pre návštevníkov – WC pre mužov, ženy a pre imobilných – priamo prístupné z vonkajšej prekrytej plochy. V stajni bude vykurované iba zázemie zamestnancov, WC pre návštevníkov bude temperované, zvyšná časť objektu nebude vykurovaná.

Počet zamestnancov cca 2 ľudia.

Senník a garáž pre drožky

Hmotové a architektonické riešenie senníka je riešené podobne ako dominantná časť ustajnenia koní – vychádza z tradičnej tekovskej architektúry stodoly. Jedná sa o jednoduchú obdĺžnikovú stavbu so sedlovou strechou.

Nosnú konštrukciu senníka budú tvoriť podobne ako pri stajni železobetónové stĺpy obdĺžnikového pôdorysu ale budú orientované dlhšou stranou pozdĺž fasády, na ktorých budú rovnako ukotvené nosné drevené lepené väzníky nesúce konštrukciu strechy. Celý priestor senníka je navrhnutý ako prevetrávaný cez perforovaný obvodový plášť a bude prekrytý

sedlovou strechou s keramickou krytinou s presahom po celom obvode. Obvodový plášť bude navrhnutý z horizontálnych drevených latí kladenými s medzerami. Vstup do senníka bude z obidvoch kratších strán veľkými drevenými bránami vhodnými aj pre vjazd techniky.

Garáž pre drožky

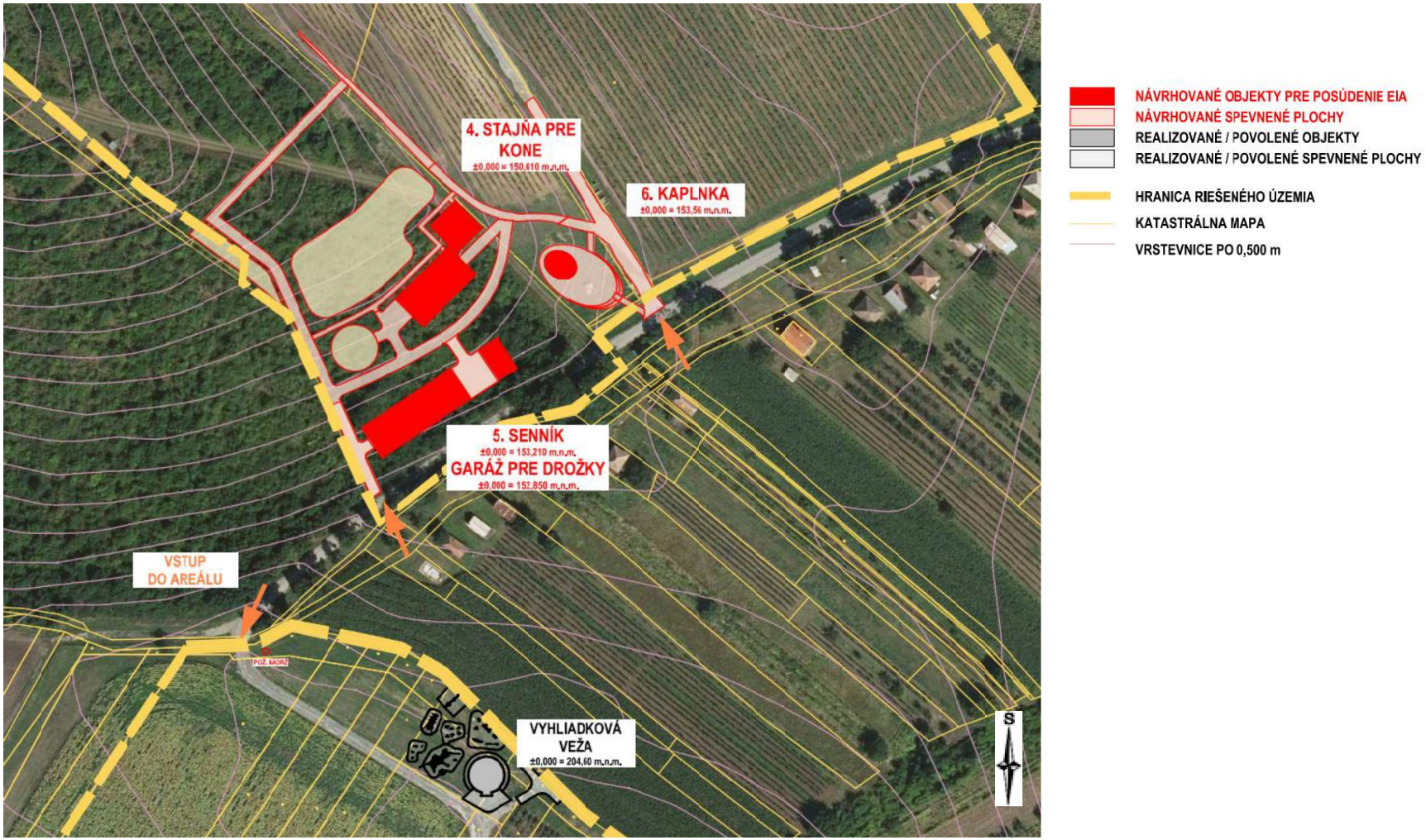
Hmotovo a architektonicky je garáž navrhnutá ako jednoduchá obdĺžniková drevená kubická hmota s plochu vegetačnou strechou a troma bránami pre vjazd a zaparkovanie drožiek. Nosnú konštrukciu garáže budú tvoriť drevené stĺpy a drevné trámy strechy. Obvodové steny budú z horizontálne kladených drevených obkladových dosiek.

- **Kaplnka**

Kaplnka s priľahlou plochou bude umiestnená hneď pri vstupe do severnej časti areálu. Spolu s areálom ustajnenia koní bude tvoriť ucelený súbor stavieb v tejto časti areálu. Kaplnka bude otvorenou stavbou voľne prístupnou z priľahlej spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre zhromaždenia ľudí počas obradov a bohoslužieb. Spevnená plocha bude na protiľahlej strane oproti kaplnke z dôvodu terénnej nerovnosti a bude ukončená dvoma štrkovými terasami s drevenými sedačkami na sedenie.

Kompozičné a hmotové riešenie kaplnky a priľahlej plochy vychádza z viacerých elíps rôznej veľkosti vzájomne usporiadaných a posunutých na spoločnej pozdĺžnej osi. Pôdorys kaplnky bude elipsa s uvoľnenými vrcholmi, pričom v jednom z nich bude vstup do kaplnky a v druhom bude pôdorys uzavretý platňou zvislého korténového plechu na celú výšku kaplnky s vyfrézovaným otvorom v tvare kríža. Obvodová konštrukcia kaplnky bude tvorená z dvoch radov sklenených valcov zo skla so zeleným nádychom (farba bieleho hrozna) ukladaných vedľa seba s minimálnou medzerou a korténovým plechom vyfrézovaným krížom umiestneným za oltárom. Strecha bude v tvare vrchnej časti zrezaného ležatého elipsoidu s miernym prevýšením a rovným podhľadom. Celá konštrukcia strechy bude z korténového plechu a bude uložená na 8 ks korténových stĺpov umiestnených medzi sklenené valce tak, aby boli čo najmenej pohľadovo vnímané. Po obvode spevnenej plochy budú v tvare elipsy zo strany areálu ustajnenia koní v ¾ obvodu vysadené 2 rady viniča doplnené novovysadenými stromami. Polopriehľadné steny kaplnky s viničom na pozadí vytvoria vzájomnú symbiózu, vnútorný priestor kaplnky bude opticky aj duchovne vzájomne prepojený s okolitým exteriérom do jedného celku. Prístup na spevnenú plochu bude v dvoch bodoch – chodníkom a vyrovnávacími schodmi v pozdĺžnej osi elipsy a bezbariérovou rampou zo severnej strany.

Obrázok 4: Situácia umiestnenia objektov navrhovaných v severnej časti „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“



Zdroj: Bardún, R., Bicek, R., Kačala, V., Fogač Mikuláková, K., 2023: AREÁL VIA JUR – FARNÁ, Architektonická štúdia (A-typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Prešov)

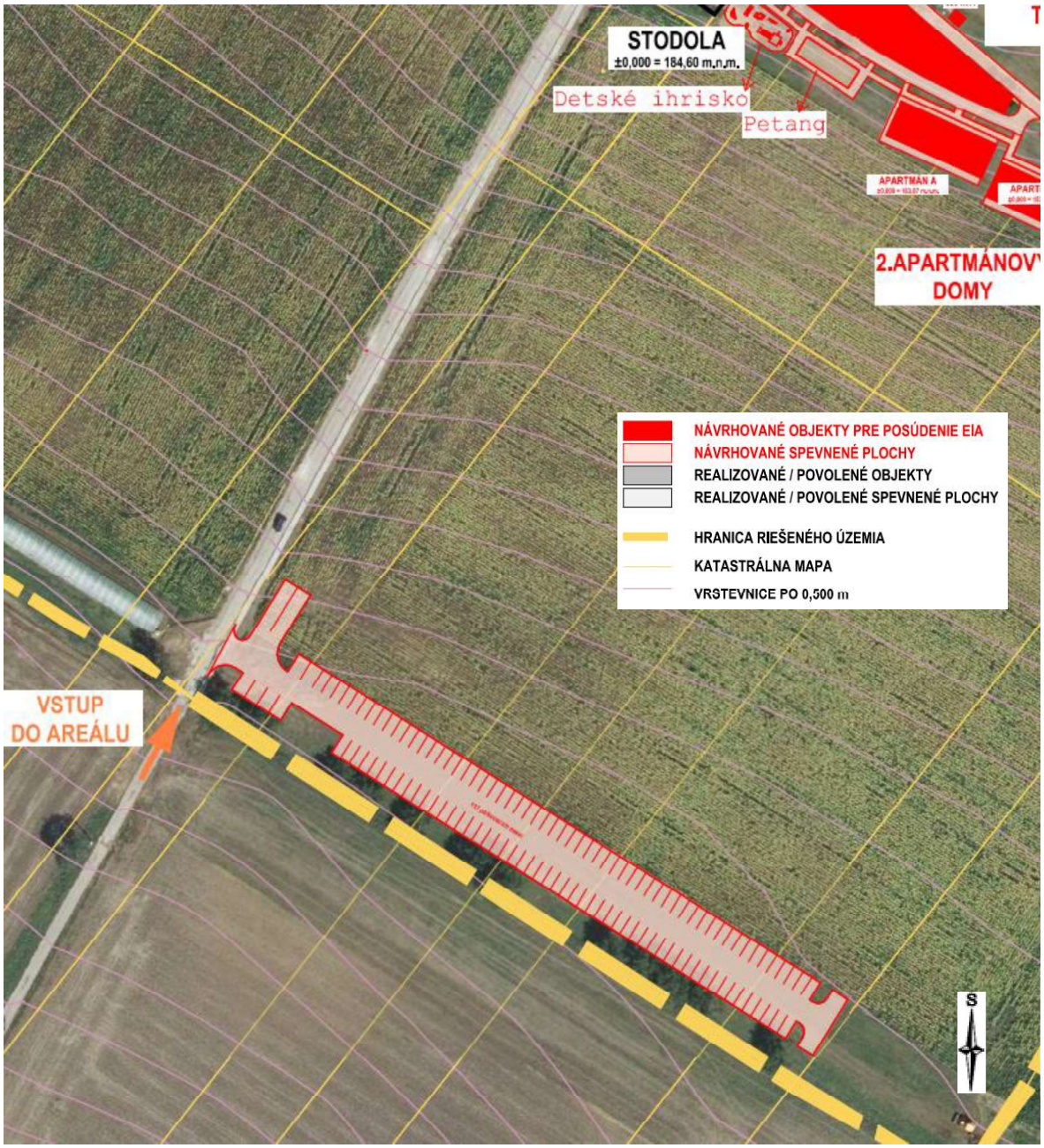
Obrázok 5: Vizualizácia objektov navrhovaných v severnej časti „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“, pohľad zo SV



Zdroj: Bardún, R., Bicek, R., Kačala, V., Fogač Mikuláková, K., 2023: AREÁL VIA JUR – FARNÁ, Architektonická štúdia (A-typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Prešov)

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ je dopravne napojený na cestu III. triedy č.1522 medzi Farnou a Čakou. Hlavný vstup do areálu je z uvedenej cesty vo vzdialenosti cca 1,1 km severozápadne od okraja obce Farná. Návštevníci vinohradnícko – rekreačného areálu budú môcť parkovať na parkovisku s kapacitou 117 parkovacích stojísk, ktoré bude vybudované v jeho JV časti pri hlavnom vstupe.

Obrázok 6: Situácia umiestnenia parkoviska pri hlavnom vstupe do „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“



Zdroj: Bardún, R., Bicek, R., Kačala, V., Fogač Mikuláková, K., 2023: AREÁL VIA JUR – FARNÁ, Architektonická štúdia (A-typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Prešov)

Odkanalizovanie splaškových vôd z objektov navrhovaných v južnej časti areálu bude zvedené do novej mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd (ďalej len „MB ČOV“) umiestnenej

pri príjazdovej komunikácii do areálu. Existujúca MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA bude zabezpečovať prečistenie splaškových odpadových vôd z existujúcich objektov. Odkanalizovanie sociálnych zariadení (WC) pre návštevníkov a zázemia k stajni pre kone navrhovanej v severnej časti areálu bude do žumpy o objeme cca 6 m^3. Odkanalizovanie močovky zo stajne bude do separátnej žumpy na to určenej. Vedľa nej bude vybudované aj hnojisko pre uskladnenie konského hnoja. Dažďové vody zo striech objektov budú odvedené na terén, resp. budú zachytávané do nádrže a voda bude následne použitá na zavlažovanie a polievanie trávnikov.

Teplo pre jednotlivé objekty bude dodávané z tepelných čerpadiel resp. z kaskády tepelných čerpadiel vzduch - voda. Vonkajšie jednotky tepelných čerpadiel budú osadené v exteriéri, vnútorné jednotky budú osadené v technickej miestnosti.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Navrhovaná činnosť predstavuje dostavbu existujúceho vinohradnícko - rekreačného areálu za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponúkaných služieb, čím sa zhodnotí potenciál územia, ktorý je v súčasnosti málo využitý. Vinohradníctvo je súčasťou kultúrneho a historického dedičstva a identity okolitej krajiny. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny.

S podporou výstavby rekreačných zariadení, v záujme budúceho hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Farná, na území ktorej je činnosť navrhovaná, uvažuje aj jej Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2021 – 2027. Dostavbou vinohradnícko - rekreačného areálu sa v regionálnom meradle prejavia najmä pozitívne dopady činnosti spojené s podporu zamestnanosti, priamej alebo sprostredkovanej podpore nadväzujúcej podnikateľskej sféry, tvorbe konkurenčného prostredia. Aj EÚ považuje cestovný ruch za hospodárske odvetvie, ktoré je zdrojom tvorby hodnoty a vplýva na HDP, je faktorom zamestnanosti, regionálneho rozvoja a platobnej bilancie (zdroj: https://www.europarl.europa.eu/ftu/pdf/sk/FTU_3.4.12.pdf).

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Cca 8 000 000,- EUR

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Farná

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Nitriansky samosprávny kraj

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor

Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Stavebný úrad podľa v čase povoľovania platného „stavebného zákona“

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Stavby budú realizované na základe stavebného povolenia, podľa v čase povoľovania platného „stavebného zákona“.

Povolenie na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“).

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z. z.“).

Povolenie na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“).

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, v rámci ktorého je navrhovaná dostavba, sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. obce Farná, mimo jej zastavaného územia. Vinohradnícko - rekreačný areál je situovaný na miernej pahorkatine „Perešské hony“, severne nad cestou III/1522 a tokom Kvetnianka (Ketský potok). Prístup na lokalitu je po existujúcej miestnej komunikácii napojenej na cestu III/1522.

Areál tvoria toho času vinohrady, existujúce objekty vinárskeho domu RÉVA, prevádzkovo – skladová hala, objekt „stodoly“ v južnej časti a v severnej časti areálu sú dva altánky. V r. 2024 boli obcou Farná vydané stavebné povolenia na stavbu „Multifunkčný objekt vinársko – vinohradníckeho múzea a galérie s digitálnou (3D virtuálnou) prezentáciou“ a na stavbu „Lávka nad vinohradmi“. Areál je oplotený.

Predmetom navrhovanej činnosti je dostavba areálu. Navrhované objekty doplnia infraštruktúru existujúceho vinohradnícko - rekreačného areálu za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Časť územia výstavby navrhovanej činnosti tvoria zastavané plochy a nádvoria, časť tvoria ostatné plochy. Časť objektov je navrhované vybudovať na poľnohospodárskych pozemkoch (vinice, ovocný sad, orná pôda). Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone,

senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho času je zarastená pionierskymi spoločenstvami drevín.

Zo severu vinohradnícko - rekreačného areálu, v susedstve, kde je navrhovaná dostavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, kaplnky, sú situované areály súkromných záhradok, viníc, plocha lesného pozemku. V ostatnom okolí sa nachádzajú najmä areály viníc, ornej pôdy.

Vplyvy navrhovanej činnosti sú hodnotené na širšom okolí tzv. dotknuté územie.

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

III.1.1 Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia (Mazúr, E. – Lukniš, M.: Regionálne geomorfologické členenie SR [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy/) patrí oblasť širšieho dotknutého územia do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Hronská pahorkatina, časti Bešianska pahorkatina.

Základným morfologicko-morfometrickým typom reliéfu (Tremboš, P., Minár, J. in Atlas krajiny SR, 2002) širšieho územia navrhovanej činnosti je mierne členitá pahorkatina. Základným typom erózno-denudačného reliéfu je reliéf nížinných pahorkatín. Základnou morfoštruktúrou sú negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy, mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie. V oblasti povrchového toku sú zastúpené úvalinovité doliny a úvaliny nížinných pahorkatín (Atlas krajiny SR, 2002).

Nadmorská výška územia výstavby navrhovanej činnosti sa pohybuje od 180 m. n. m. do 205 m. n. m.

III.1.2 Geologické pomery

Geologická charakteristika dotknutého územia a jeho širšieho okolia

Kvartér

Fluviálne sedimenty - litofaciálne nečlenené nivné silty, alebo piesčité až štrkovité silty (vek holocén). Sedimenty sa nachádzajú v nive toku Kvetnianka (Ketského potoka) a jeho prítokov sú najmladšie fluviálne sedimenty v území. Ide prevažne o jemnozrnné sedimenty charakteru siltov a ílov ktoré často kontinuálne prechádzajú do deluviálno-fluviálnych splachov.

Fluviálne sedimenty - štrky, piesčité štrky a reziduálne štrky akumulácií vrchných terás s pokryvom spraší a deluviálnych splachov (vek str. pleistocén). Uvedené sedimenty sú často zakryté vrstvou spraší a vápnitých splachov zo spraší, sprašových hlín, rôznych svahových siltov. Opracované obliaky v sedimentoch prechádzajú do viac vytriedených, hrubozrnejších pieskov a piesčitých štrkov, premiešaných so siltom. Ďalej v nadloží sú piesky spravidla prekryté tenkou vrstvou povodňových siltov, ílov a miestami deluviálnych splachov, alebo preplavených spraší. Na iných miestach tvoria povrch terás plošne rozsiahlejšie ílovité piesky a ich nadložie tvorí prachovito až jemno-piesčitý vápnitý silt, sprašový silt a typická spraš.

Deluviálno-fluviálne sedimenty - prevažne ronové silty, piesčité silty s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší (vek mladší pleistocén – holocén), tvoria bezprostredne pokračovanie holocénnych nív do úvalín a záverov úvalinových dolín. Sedimenty tvoria prechodnú fáciu medzi fluviálnymi nivnými a svahovými sedimentmi.

Eolicko-deluviálne sedimenty - vápnité splachy zo spraší (sprašovité silty, koluviálne a močiarne spraše), (vek mladší pleistocén – holocén). Sedimenty prináležia k sprašiam podobným

zeminám, vizuálne spraše pripomínajú a geneticky na ne priamo nadväzujú. Tvoria prechodnú fáciu medzi sprašami a deluviálno-fluviálnymi splachmi. Sprašovité silty vznikli z pôvodného sprašového, resp. piesčito-sprašového substrátu v období po sedimentácii spraší. Ich genéza prebiehala paralelne s tvorbou pôdnych horizontov, ktorých kontinuálny vývoj bol často narúšaný kombináciou svahových a iných exogénnych procesov (splachy, rony, výmoľová erózia). Vplyvom týchto procesov etapovite resedimentoval nielen pôdny pokryv, ale aj samotný sprašový materiál s alochtónnym pieskom a detritom, ktorý sa do spraší primiešal pri ich navievaní zo svahov. Sedimenty majú na rozdiel od spraší výraznú laminovanú vrstevnatosť takmer v celom profile. Sprašovité silty sú rozšírené všade tam, kde sú zachované typické spraše, no ich presné ohraničenie často nie je možné stanoviť pre ich veľkú vzájomnú podobnosť. Vo variabilných hrúbkach 2 až 4 m tieto sedimenty nachádzame na miernych svahoch úvalín všade tam, kde sa vyskytujú spraše.

Eolické sedimenty - spraše a jemno-piesčité spraše, vápnité a sprašovité silty vcelku (vek pleistocén). Uvedený typ eolických a čiastočne až eolicko-deluviálnych sedimentov má rozsiahle plošné rozšírenie. Spraše, resp. sprašové komplexy, uložené zväčša subhorizontálne v hrúbkach 6 – 18 m (max. 20 m). Na svahoch pohorí a ostatných viac exponovaných častiach pahorkatín, majú akumulácie spraší šupinovitý typ úložných pomerov s veľmi premenlivými hrúbkami (5 – 15, resp. 2 – 10 m), prechádzajúci často do úvalinového typu vývoja. Podľa granulometrického zloženia ide o piesčito-prachovité silty s obsahom veľmi jemného piesku 15 až 30%, hrubého prachu 35 až 56% a ílovitej frakcie do 13%.

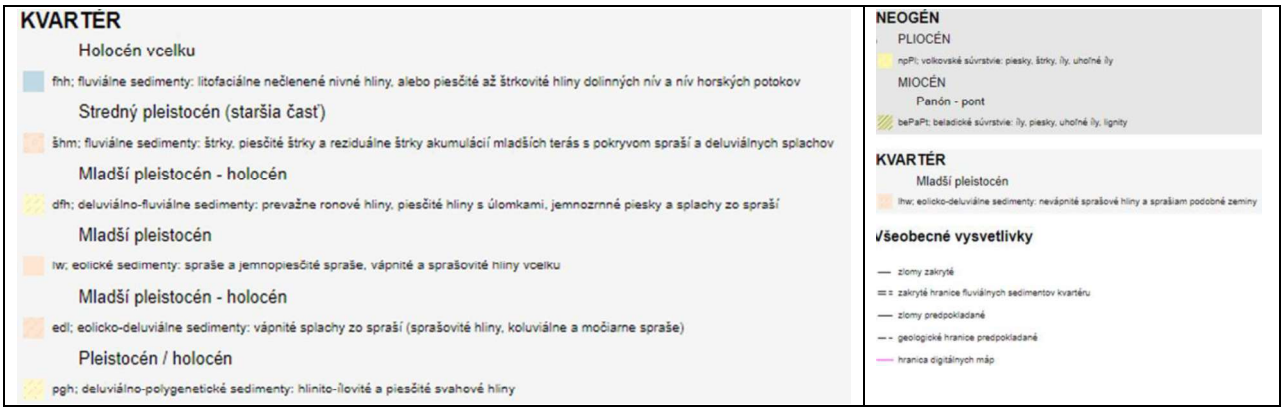
Neogén

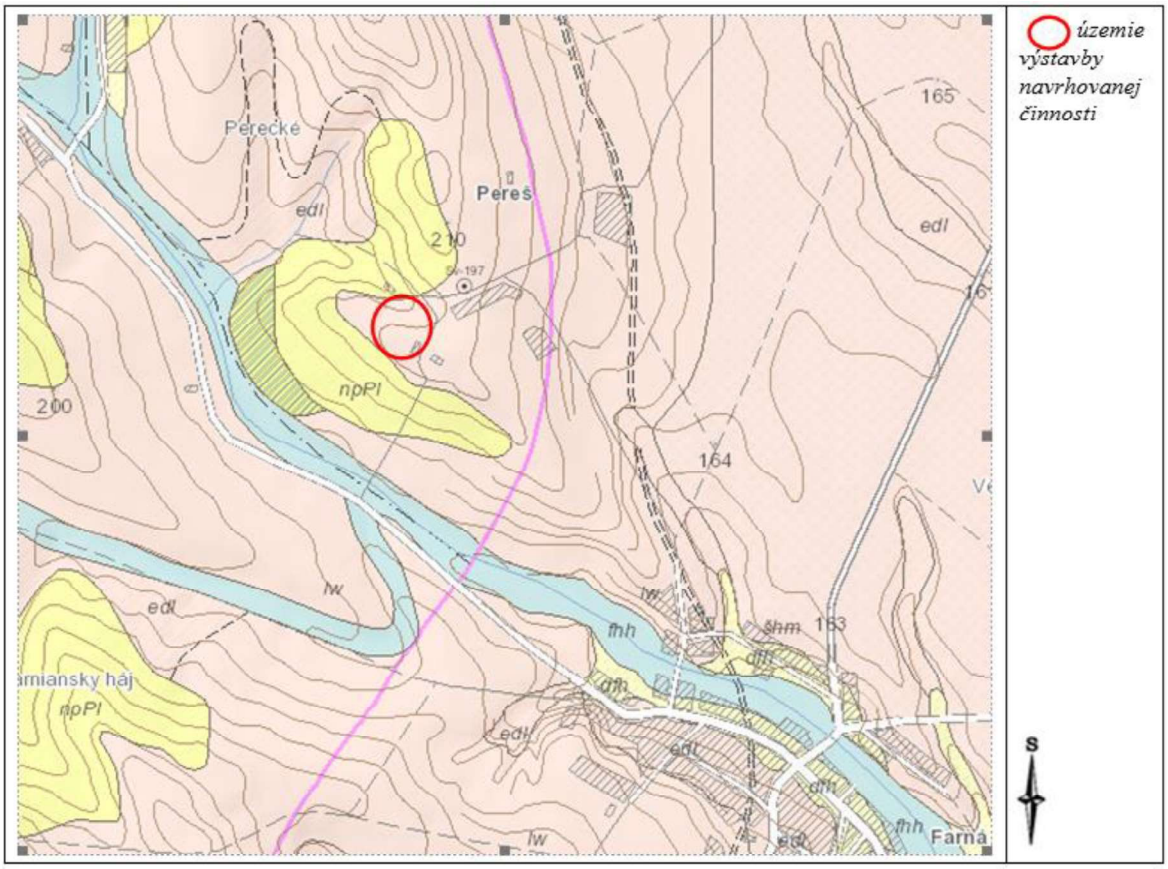
Je tvorený sedimentmi Beladického a Volkovského súvrstvia, ktoré vystupujú na povrch na severnom a západnom okraji širšieho dotknutého územia.

Beladické súvrstvie - íly, piesky, uhoľné íly, lignity (vek miocén). Typický pre toto súvrstvie je zelenosivý vápnitý íl s prachovou a piesčitou prímesou, resp. s polohami piesku. V súvrství sa nachádza aj tmavý uhoľný íl a sloje lignitu. Podstatná časť sedimentov súvrstvia vznikla v deltovom prostredí, príp. v jazernom prostredí. Uhoľný vývoj predstavuje sedimenty vzniknuté na deltovej plošine.

Volkovské súvrstvie - piesky, štrky, íly, uhoľné íly (vek pliocén). Súvrstvie je tvorené najmä pestrými ílmi, prachmi a pieskami usadenými v sladkovodnom riečnom a jazernom prostredí.

Obrázok 7: Výrez z geologickej mapy v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti



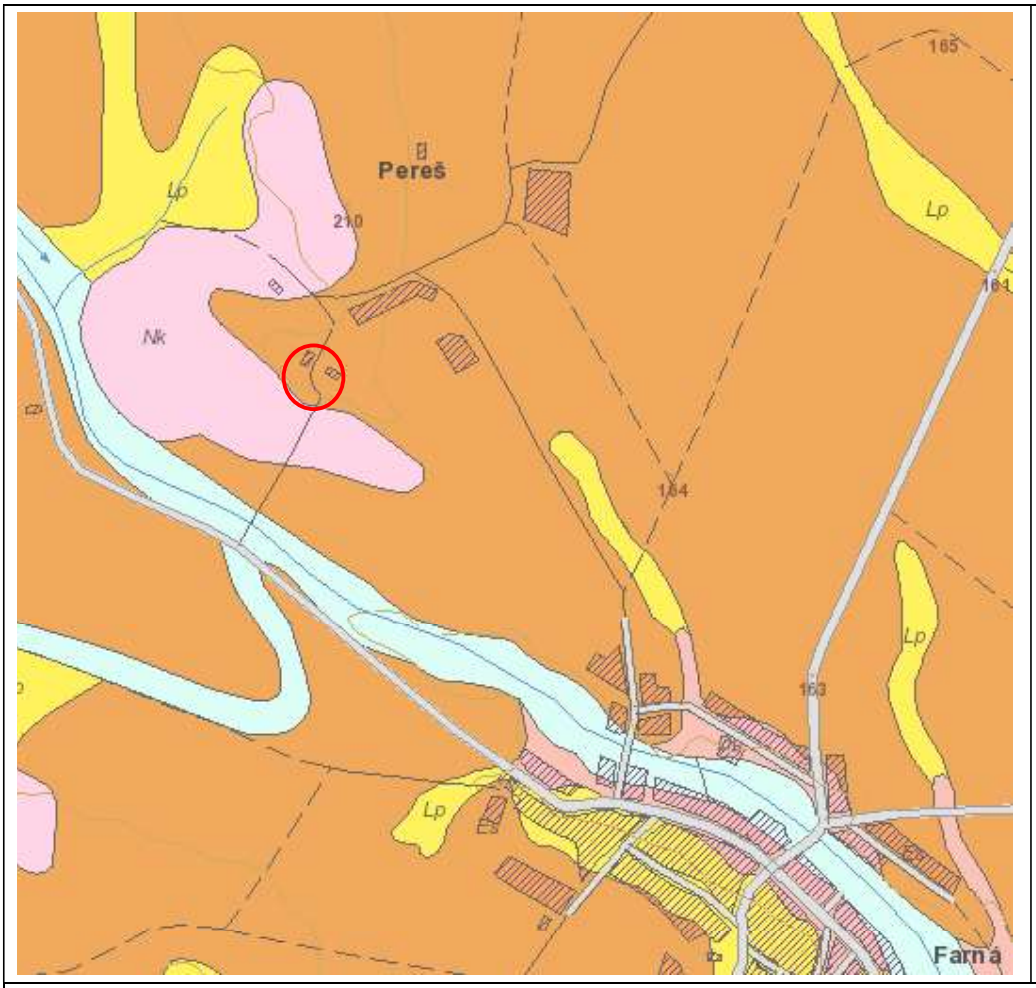


Zdroj: Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/gm50js/

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, M, Klukanová, A.: Inžinierskogeologická rajonizácia [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2014. [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy/) širšie dotknuté územie leží vo formácii kvartérnych sedimentov, v rajóne eolických spraší (Es). Pre občiansku a priemyslovú výstavbu poskytuje rajón vhodné a podmienečne vhodné staveniská (presadavosť, erózia). Pri budovaní komunikačných stavieb treba rátať s namŕzavosťou spraší. Južne sa nachádza molasová formácia, rajón striedajúcich sa jemnozrnných až štrkovitých sedimentov.

Obrázok 8: Výrez z mapy inžinierskogeologických rajónov v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti



Vysvetlivky:
Es - rajón eolických spraší (formácia kvartérnych sedimentov)
Nk - rajón striedajúcich sa jemnozrnných až štrkovitých sedimentov (molasová formácia)
Lp - rajón sprašoidných sedimentov (formácia kvartérnych sedimentov)
Fh - rajón náplavov horských tokov (formácia kvartérnych sedimentov)

Zdroj: Hrašna, M, Klukanová, A.: Inžinierskogeologická rajonizácia [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2014. [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy/

Geodynamické javy

Medzi významnejšie exogénne geodynamické javy môžeme zaradiť predovšetkým plošnú eróziu, vertikálnu (výmoľovú) eróziu a presadanie spraší. Z endogénnych geodynamických javov sú to seizmické procesy.

Podľa Mapy stability svahov (Kotrčová, E, Šimeková, J.,: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, Dostupné na internete: https://apl.geology.sk/atlassd/) územie výstavby navrhovanej činnosti predstavuje rajón stabilných území.

Z hľadiska seizmicity, na území obce Farná, platí 8. stupeň MSK-64.

Prieskumové a chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

V území výstavby ani v jeho okolí sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. Tak isto tu nie je evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

V širšom okolí je niekoľko lokalít s ťažbou nerastných surovín (http://apl.geology.sk/geofond/loziska2/, 2024):

- chránené ložiskové územie, dobývací priestor Semerovo pre tehliarske suroviny - ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob,
- ložiská nevyhradeného nerastu pre štrkopiesky a piesky v oblasti Želiezoviec, Juru nad Hronom.

III.1.3 Hydrogeologické pomery

Územie výstavby navrhovanej činnosti leží v hydrogeologickom rajóne N 058 neogén Hronskej pahorkatiny (ŠUBA, 1981, 1985). Podľa hydrogeologickej rajonizácie (NV 282/2010 Z. z.; KULLMAN, E., MALÍK, P., PATSCHOVÁ, A., BODIŠ, D., 2005) v útvare podzemných vôd SK200230OP Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy Ipeľskej kotliny oblasti povodia Hron.

V útvare podzemnej vody SK200230OP sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä brakicko-sladkovodné piesky a íly s polohami tufitov, pyroklastiká andezitov stratigrafického zaradenia neogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 10 m - 30 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je z vyšších častí panvy k nižším, resp. k drenážnym prvkom viazaným na priebeh tektonických línií.

Útvar podzemných vôd		Oblasť povodia	Plocha (km^2)	Dominantné zastúpenie kolektora	Stratigr. vek kolektora	Priepustnosť kolektora	Vodoochranný potenciál pôd
SK200230OP	Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy Ipeľskej kotliny oblasti povodia Hron.	Hron	2000,440	brakicko-sladkovodné piesky a íly s polohami tufitov, pyroklastiká andezitov	Neogén	medzizr-nová	vysoký

Zdroj: https://www.minzp.sk/files/oblasti/voda/ochrana-vod/3/4-ns_kap_3_az_4_6.pdf

Pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov

V obci Farná je vybudovaný vodovod, vodárenské zdroje sa v obci nenachádzajú, ani zdroje minerálnych vôd. V území výstavby navrhovanej činnosti nie je zaznamenaný výskyt prameňov, minerálnych vôd.

Obec Farná leží v perspektívnej štruktúre geotermálnych vôd v dubníckej depresii, v ktorej sú evidované 2 geotermálne vrty (v oblasti Želiezoviec SV nad Farnou a v obci Bruty JV pod Farnou). Geotermálne podzemné vody patria do útvaru SK300250PF Dubnická depresia (dominantné zastúpenie kolektora: karbonáty, Mezozoikum -Trias).

Vodohospodársky chránené územia, ochranné pásma vodných zdrojov

Územie výstavby navrhovanej činnosti nezasahuje do vodohospodársky chránených území.

III.1.4 Klimatické pomery

Z hľadiska klimaticko-geografických typov (KOČICKÝ, D. – IVANIČ, B.: Klimatickogeografické typy [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. Dostupné na internete:

http://apl.geology.sk/temapy/) patrí širšie dotknuté územie do nížinnej klímy, prevažne teplej, s teplotou v januári -1,5 až -4°C, v júli 18,5 až 19,5ºC, priemerný ročný úhrn zrážok je 650 až 700 mm.

Klimatické pomery hodnoteného územia charakterizujeme z údajov nameraných v zrážkomernej a meteorologickej stanici Podhájska.

Tabuľka 2: Charakteristika klimatických pomerov - klimatická stanica Podhájska

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	Priemer 2013 - 2018
T vzduchu priemerná [°C]	11,9	10,6	10,7	11,7	12,0	11,1	11,3
T vzduchu max. [°C]	35,3	37,5	34,5	37,5	35,1	38,7	36,4
T vzduchu minim. [°C]	-15,8	-21,5	-12,4	-10,4	-16,2	-10,6	-14,5
Počet dní v roku jasných	61	67	63	65	46	60	60,3
Počet dní v roku tropických	57	46	32	48	24	37	40,7
Počet dní v roku letných	139	98	101	94	81	89	100,3
Počet dní v roku mrazivých	77	82	82	71	41	80	72,2
Počet dní v roku ľadových	16	27	22	4	9	10	14,7
Počet dní v roku so sneh.pokrývkou	26	43	11	20	5	50	25,8
Počet dní v roku zamračených	105	93	95	122	117	121	108,8

Zdroj: www.shmu.sk in http://datacube.statistics.sk, 2024

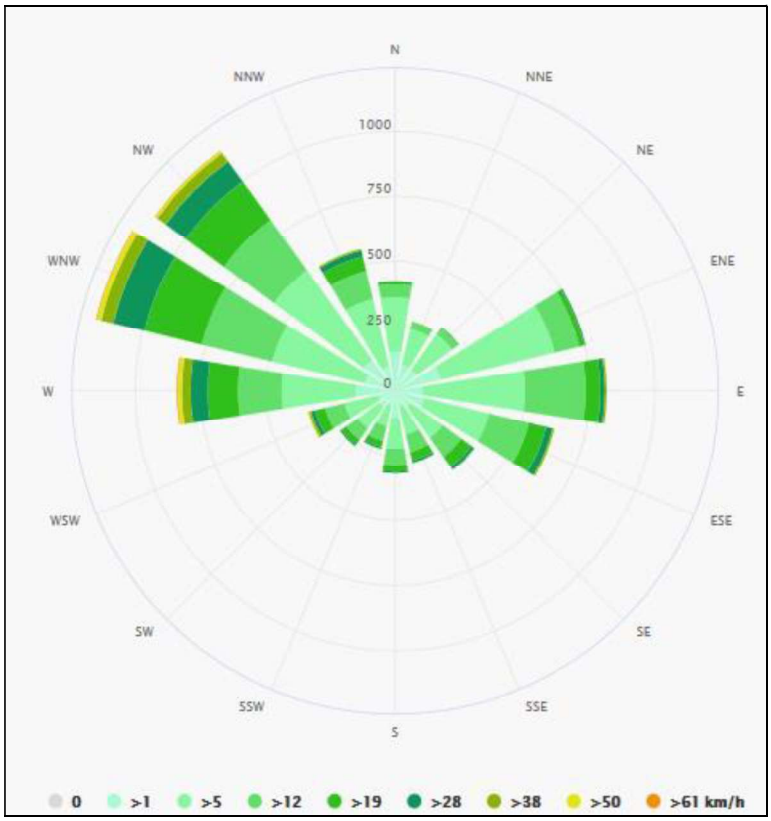
Tabuľka 3: Charakteristika zrážkových pomerov - klimatická stanica Podhájska

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	Priemer 2013 - 2018
Úhrn zrážok [mm]	585	539	735	451	742	728	630,0
Max.zrážky za 24.hod. [mm]	33	27	43	34	43	36	36,0
Rel.vlhkosť vzduchu [%]	74	75	78	75	78	76	76,0

Zdroj: www.shmu.sk in http://datacube.statistics.sk, 2024

Priemerná ročná teplota vzduchu sa v širšom dotknutom území zvyšuje. Kým priemerná ročná teplota za obdobie 1951-1980 dosahovala 9,6ºC, priemerná ročná teplota v období 2013-2018 dosahuje 11,3ºC. Priemerný ročný úhrn zrážok za obdobie 2013-2018 je vyšší (630 mm) než za obdobie 1951-1980 (558,7 mm). Najviac zrážok pripadá na september a máj. Časť zrážok v zimnom období padne vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod nulou utvorí pokrývka, ktorá má dlhšie alebo kratšie trvanie podľa priebehu počasia. Výskyt snehu je veľmi premenlivý v závislosti od rázu zimy.

Obrázok 9: Veterná ružica, Farná



Zdroj: https://www.meteoblue.com/sk/

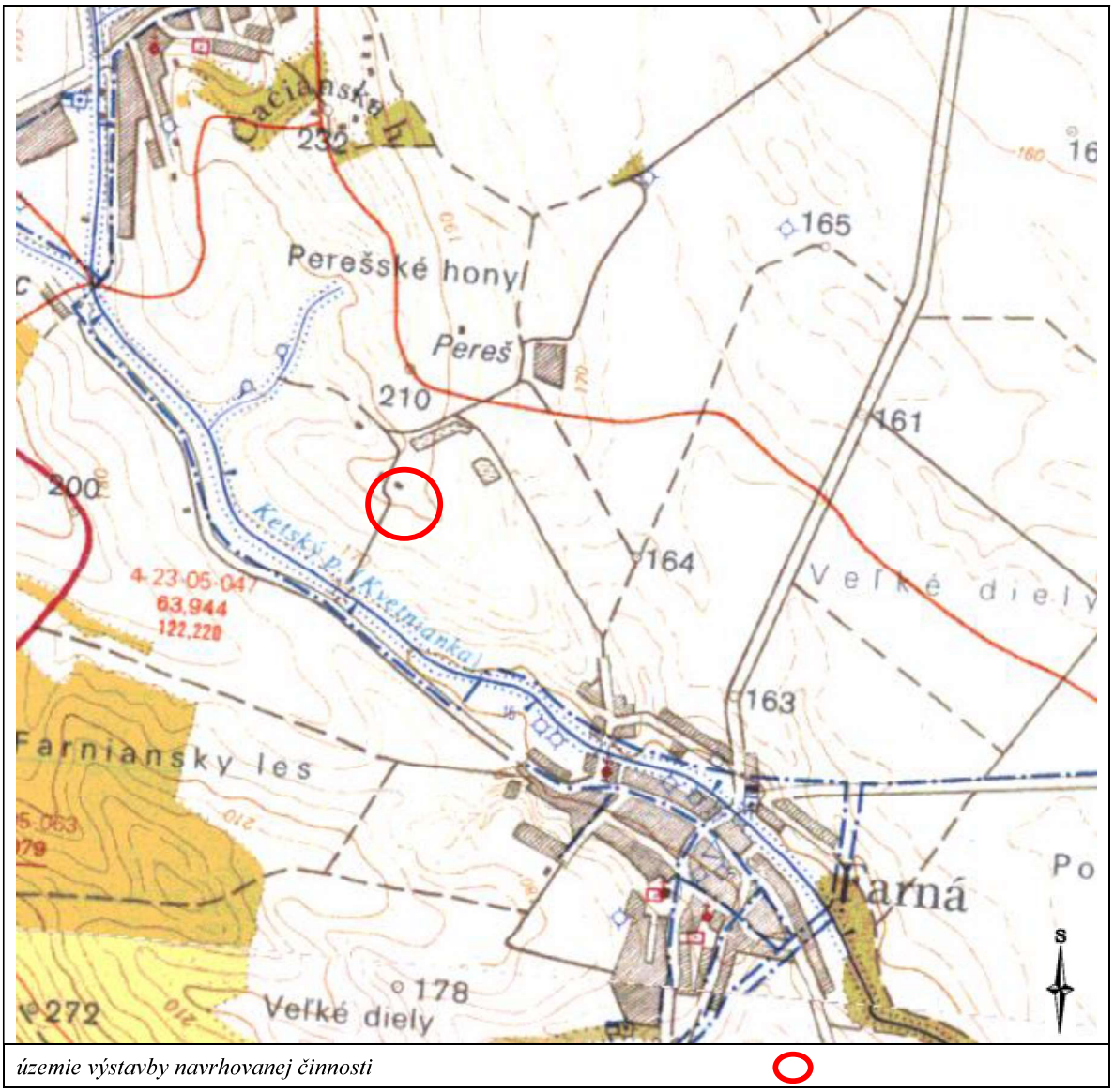
Veterná ružica pre obec Farná zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. Prevládajúcim prúdením je západné a severozápadné, potom nasledujú severné a južné prúdenie. Najmenej sa vyskytujú smery prúdenia juhozápadné a východné.

III.1.5 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Širšie dotknuté územie je odvodňované tokom Kvetnianka (niekde nazývaný aj Ketský potok) a jeho ľavostranným prítokom. Kvetnianka je pravostranný prítok Hrona, má dĺžku 32 km, je tokom III. rádu, cez obec Farná preteká od SZ na JV. Územie výstavby navrhovanej činnosti sa od toku Kvetnianka nachádza vo vzdialenosti 650 m severne a od jeho ľavostranného prítoku sa nachádza cca 800 m JV.

Obrázok 10: Výrez z vodohospodárskej mapy v okolí obce Farná



územie výstavby navrhovanej činnosti

Zdroj: https://www.svp.sk/sk/mapovy-portal/

Povrchové vody v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti patria do povodia Hrona, (4–23–05) Hron od hate Veľké Kozmálovce po ústie do Dunaja (výnos MP, ŽP a RR SR č. 2/2010, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia, environmentálnych cieľoch, ekonomickej analýze a o vodnom plánovaní), podrobné číslo 4-23-05-047. Táto časť povodia nie je zaradená do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. Kvetnianka (Ketský potok) je vodohospodársky významným vodným tokom v povodí 4-23-05-045. Kód vodného útvaru Kvetnianky (v celej jej dĺžke) podľa prílohy č. 2 k vyhláške 418/2010 Z. z. je SKR0048, typ vodného útvaru P1M (Malé toky v nadmorskej výške do 200 m v Panónskej panve.

Z hľadiska povrchového odtoku patrí hodnotené územie do vrchovinno-nížinnej oblasti. Má dažďovo-snehový režim odtoku s akumuláciou zrážkových vôd v období december až január a vysokou vodnosťou v mesiacoch február až apríl. Najvyššie priemerné mesačné prietoky povrchových tokov sú na jar (v marci), najnižšie sú na jeseň (v septembri). Podružné zvýšenie

vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. (Šimo, E., Zaťko, M. in Atlas krajiny SR, 2002).

Priemerný špecifický odtok v širšom dotknutom území za obdobie pozorovania 1931 – 1980 je v rozmedzí >1 a <3 $l.s^{-1}.km^{-2}$, maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov bol v tomto období v rozmedzí >0,2 a <0,4 $m^3.s^{-1}.km^{-2}$. Minimálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov sa za obdobie pozorovania 1931 – 1980 pohyboval <0,1 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (Lešková, D., Majerčáková, O. in Atlas krajiny SR., 2002).

V obci Farná boli na toku Kvetnianka zaznamenané povodne a to 03/2015 v dôsledku dažďa a topenia snehu a 06/2010 v dôsledku výdatných zrážok v nasýtenom povodí (http://www.vuvh.sk/RSV2/download/PMPR/Hron/Plan.pdf). Obec Farná má spracovaný povodňový plán. Vzhľadom na polohu (vzdialenosť od toku Kvetnianka a rozdiel nadmorských výšok) sa v území výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladá ohrozenie povodňami.

Vodné plochy

Tok Kvetnianka severne nad k.ú. Farná napája malú vodnú nádrž Plavé Vozokany. Južne pod obcou Farná napája sústavu troch Keťských rybníkov.

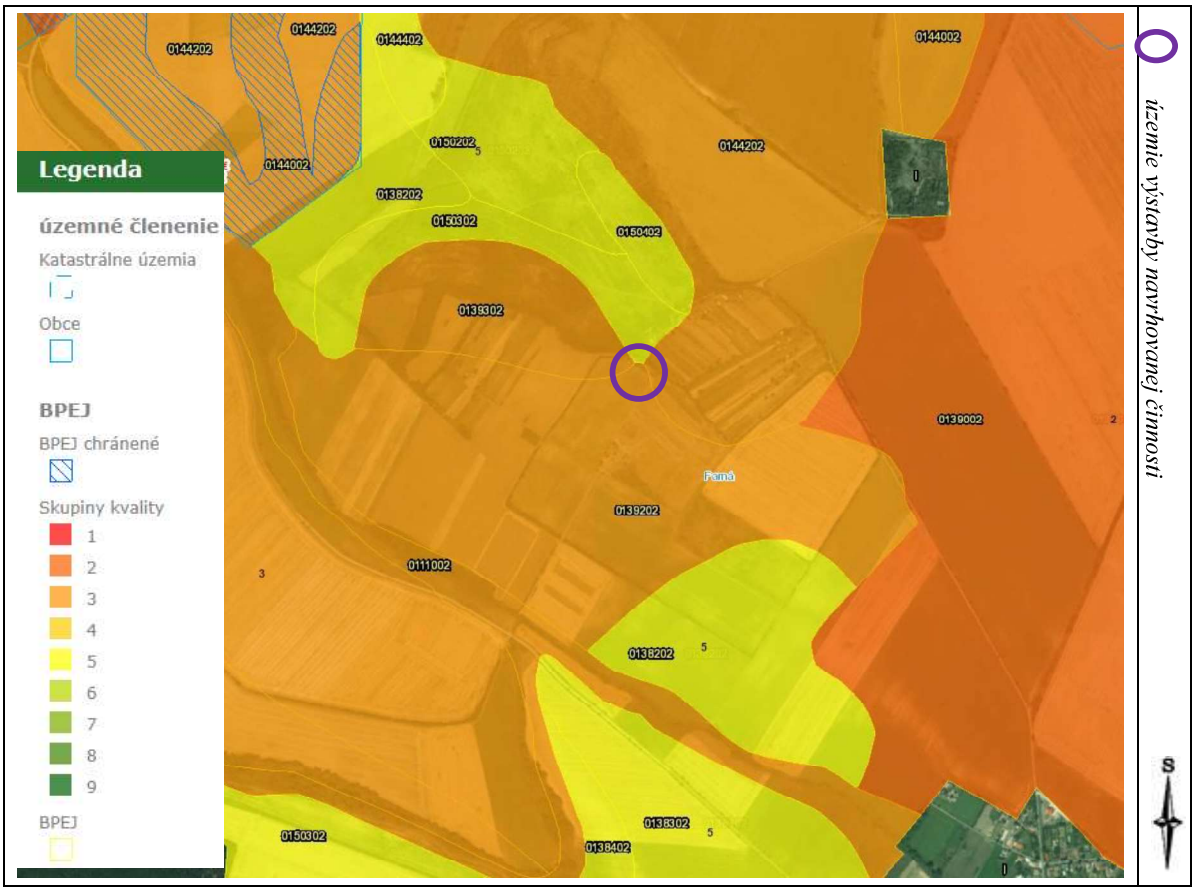
Priamo v území výstavby navrhovanej činnosti sa vodné plochy nenachádzajú.

III.1.6 Pôdy

Prevažnú časť obce Farná tvorí poľnohospodárska pôda. Z celkovej výmery katastra (podľa výmery v r. 2022) pripadá na poľnohospodársku pôdu cca 82,1%. Z poľnohospodárskej pôdy väčšinu tvorí orná pôda – 90,8%, vinice 5%, záhrady 2,1%, trvalý trávny porast 1,8%, ovocné sady 0,3%. (http://datacube.statistics.sk/)

Podľa mapy https://portal.vupop.sk/portal/ v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti sú zastúpené hnedozeme kultizemné, zo spraší, stredne ťažké (BPEJ 0144002, 0144402, 0144202), hnedozeme kultizemné, pseudoglejové, lokálne pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hlín, stredne ťažké (BPEJ 0150402), černozeme kultizemné a černozeme kultizemné, hnedozemné, zo spraší, stredne ťažké (BPEJ 0139202, 0139302, 0139002), regozeme kultizemné a černozeme kultizemné, erodované zo spraší, ornica regozeme je vytvorená orbou spraše po eróznom zmytí pôdneho profilu, v komplexe prevládajú regozeme (> 50%), stredne ťažké (BPEJ 0138202). BPEJ 0139002 sú pôdy 2. skupiny kvality, BPEJ 0139202, 0139302, 0144202, 0144002 sú pôdy 3. skupiny kvality a BPEJ 01444020, 0138202 sú pôdy 5. skupiny kvality. Nejde o najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v katastrálnom území obce Farná podľa NV SR č. 58/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Obrázok 11: Výrez z mapy BPEJ v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti



Zdroj: https://portal.vupop.sk/, 2024

III.1.7 Flóra, fauna, biotopy

Flóra

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, P. in Atlas krajiny SR, 2002) územie obce Farná leží v Dubovej zóne, Nížinnej podzóne, Pahorkatinnej oblasti, v okrese Hronská pahorkatina, na rozhraní podokresov severný podokres a južný podokres.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. V oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti a jeho okolí predstavujú potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký, Š. in Atlas krajiny SR, 2002):

- dubové a cerovo-dubové lesy (Qc) so zastúpením: dub cerový (*Quercus cerris),* dub zimný *(Quercus petraea),* dub žltkastý *(Quercus dalechampii),* dub stopkatý *(Quercus pedunculiflora),* otrica horská *(Carex Montana),* zanovätník černejúci *(Lembotropis nigricans),* vika kašubská *(Vicia cassubica),* pľúcnik mäkký *(Pulmonaria mollis),* lipnica úzkolistá *(Poa angustifolia).*
- karpatské dubovo-hrabové lesy (C) so zastúpením: dub zimný (*Quercus petraea),* hrab obyčajný *(Carpinus betulus),* lipa malolistá *(Tilia cordata),* javor poľný *(Acer campestre),*

ostrica chlpatá *(Carex pilosa),* zubačka cibuľkonosná *(Dentaria bulbifera),* mliečnik mandľolistý *(Tithymalus amygdaloides).*

- peripanónske dubovo-hrabové lesy (Cl) so zastúpením druhov: dub letný *(Quercus robur),* hrab obyčajný *(Carpinus betulus)*, kokorík širokolistý *(Polygonatum latifolium)*.
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (U) (tvrdé lužné lesy) so zastúpením druhov: brest hrabolistý *(Ulmus minor)*, brest väzový *(Ulmus laevis)*, dub letný *(Quercus robur)*, baza čierna *(Sambucus nigra)*, cesnak medvedí *(Allium ursinum)*, veternica iskerníkovitá *(Anemone Ranunculoides).*

Reálna vegetácia

Pôvodná vegetácia zaznamenala na území výrazné zmeny. Je to územie úrodné, a preto je pochopiteľné, že najväčšie plochy boli premenené na polia a z lesov sa zachovalo len veľmi málo. Pôvodné spoločenstvá boli nahradené poľnohospodárskymi plochami s monokultúrami poľnohospodárskych plodín. Pri pestovaní kultúrnych rastlín sa rozšírila burinná vegetácia, ktorej druhová skladba závisí od spôsobu obhospodarovania.

Prevažnú časť obce Farná tvorí poľnohospodárska pôda. Z celkovej výmery katastra (podľa výmery v r. 2022) pripadá na poľnohospodársku pôdu cca 82,1%. Z poľnohospodárskej pôdy väčšinu tvorí orná pôda – 90,8%, vinice 5%, záhrady 2,1%, trvalý trávny porast 1,8%, ovocné sady 0,3%. (http://datacube.statistics.sk/) Lesná pôda tvorí cca 12,7% z výmery k.ú. obce Farná. Súvislejšia plocha listnatého lesa sa nachádza na JZ časti k.ú.

V zložení lesov sú zastúpené pôvodné dreviny dub, cer, hrab. Do tejto oblasti bol introdukovaný agát biely a niektoré druhy šľachtených topoľov.

Charakteristika porastov na území obce Farná, lesná oblasť Podunajská pahorkatina bez nív, Lesný celok Vojnice, r. plánu 2014

Kategória lesa	**Subkategória lesa**	
Hospodárske lesy	-	412,80 ha
Veková skladba porastov	najväčší podiel tvorí veková trieda 0 - 20 (34%), potom nasleduje veková trieda 81 – 100 (23,7%), 61 – 80 (13,6%), 21 – 40 (12,4%), 41 – 60 (12,3%), 101 – 120 (4%).	
Druhová skladba les. porastov	prevláda agát (35,63%), dub (34,69%), cer (14,39%), hrab (3,35%), javor (3,28%), jedľa (2,27%), borovica (2,07%), buk, jaseň, lipa, smrek, smrekovec, topoľ šľachtený (v zastúpení pod 1%)	

Zdroj: Mapový server Národného lesníckeho centra, NLC 2011. Dostupné online na http://gis.nlcsk.org/lgis/, rok začatia platnosti PSL 2015

Prvky nelesnej drevinnej vegetácie sú rozptýlené okolo prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a v okolí vodných plôch a tokov, ako aj v rámci poľnohospodárskej krajiny. Tieto porasty sú významnými ekostabilizačnými prvkami krajiny a zároveň mnohé z nich reprezentujú refúgiá pôvodných rastlinných druhov, dôležitých z hľadiska ochrany genofondu rastlín, ale aj útočiská (úkryt, potrava, rozmnožovanie) pre mnohé skupiny živočíchov. Sprievodná vegetácia oddeľujúca jednotlivé hony má zároveň aj funkciu vetrolamov. V zastavanom území obce je zastúpená verejná zeleň.

Obec Farná patrí do Nitrianskej vinohradníckej oblasti, Želiezovského rajónu, je to vinohradnícka obec kategórie B1. Vinice v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti majú miestopisný názov Ikladské Vinice. Ich celková výmera uvádzaná https://vinko.sk/hony/ikladske-vinice-farna-1952 je 34583,00 m^2, agrotechnika: čierny úhor, pôdny druh: hlinitá, svahovitosť: 0 - 5%, expozícia: juhovýchodná. Pestované odrody: Rizling vlašský, Frankovka modrá, Feteasca regala, André, Diamant, Alibernet, Rizling rýnsky, Feteasca regala, Veltlínske zelené, Svätovavrinecké, Chrupka biela, Veltlínske zelené, Irsai Oliver,

Panónia Kincse, Guzaľ Kara, Müller - Thurgau, Egri csillagok, Julski biser, Zweigeltrebe, Opál.

Posudzovaná činnosť je navrhovaná v existujúcom vinohradnícko - rekreačnom areáli, ktorý tvoria plochy vinohradov a rekreačné objekty. Navrhované objekty doplnia infraštruktúru existujúceho areálu, za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Časť územia výstavby navrhovanej činnosti tvoria zastavané plochy a nádvoria, časť tvoria ostatné plochy. Časť objektov je navrhované vybudovať na poľnohospodárskych pozemkoch (vinice, ovocný sad, orná pôda). Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho času je zarastená pionierskymi spoločenstvami.

V priestore vinohradnícko - rekreačného areálu sa okrem plôch vinohradov nachádzajú solitéry ovocných drevín (najmä hrušky, marhule, višne, jablone, orech) a dreviny sadovníckych úprav (smreky, tuje).

Na parcele vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, z drevín možno nájsť hlohy, slivky trnkové, čerešne vtáčie, ruže šípové, liesky, vtáčí zob, bazy čierne, jarabiny, svíby, kaliny, topole, javory a pod. V bylinnom poschodí prevládajú lianovité rastliny, polotieňomilné, mezofilné a mierne nitrofilné druhy. Charakterom ide o biotop Kr7 Trnkové a lieskové kroviny.

Zo severu vinohradnícko - rekreačného areálu, v susedstve, kde je navrhovaná dostavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, kaplnky, sú situované areály súkromných záhradok, viníc, plocha lesného pozemku. V ostatnom okolí sa nachádzajú najmä areály viníc, ornej pôdy.

Terénnou obhliadkou vykonanou v jarnom období 2024, nebol v území výstavby navrhovaných objektov zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.).

Na širšom dotknutom území sa vyskytuje bežná flóra pre túto panónsku oblasť a nevyskytujú sa tu žiadne mimoriadne významné lokality flóry, na ktorých by sa sústreďovali významné taxóny, či už vzácne, ohrozené alebo endemické druhy rastlín, prípadne ich spoločenstvá. Väčšina lokalít s prírodnou vegetáciou nesie silné stopy antropogénneho ovplyvnenia a nachádza sa tu mnoho druhov šíriacich sa práve vďaka činnosti človeka v prostredí. Priamo v území výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu.

Fauna

V zmysle zoogeografického členenia - terestrický biocyklus širšie dotknuté územie leží v eurosibírskej podoblasti, v provincii stepí, panónsky úsek (Jedlička, L., Kalivodová, E. in Atlas krajiny SR, 2002).

Zoogeografické členenie - limnický biocyklus začleňuje územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, západoslovenská časť (Hensel, K., Krno, I. in Atlas krajiny SR, 2002).

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ s rozlohou cca 52 ha, ktorý je navrhované dobudovať, toho času tvoria vinohrady, existujúce objekty vinárskeho domu RÉVA, prevádzkovo – skladová hala a objekt „stodoly“ v južnej časti a v severnej časti areálu sú dva altánky. Areál je oplotený. Časť územia výstavby navrhovanej činnosti tvoria zastavané plochy a nádvoria, časť tvoria ostatné plochy. Časť objektov je navrhované vybudovať na poľnohospodárskych pozemkoch (vinice, ovocný sad, orná pôda). Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho času je zarastená pionierskymi spoločenstvami. Zo severu vinohradnícko - rekreačného areálu,

v susedstve, kde je navrhovaná dostavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, kaplnky, sú situované areály súkromných záhradok, viníc, plocha lesného pozemku. V ostatnom okolí sa nachádzajú najmä areály viníc, ornej pôdy.

V širšom území výstavby navrhovanej činnosti môžeme identifikovať nasledovné zoocenózy:

- Antropogénneho charakteru, charakteristickými sú adaptabilné a všeobecne rozšírené druhy migrujúce územím a využívajúce technické zariadenia a stavby ako náhradné stanovištia. K charakteristickým bezstavovcom týchto biotopov patria napr. suchozemské kôrovce, pavúky, roztoče, rôzne druhy hmyzu, chrobáky, z vtákov penica popolavá, vlha obyčajná, strakoš obyčajný, žltochvost domový, slávik obyčajný, škorec obyčajný, vrabec domový, stehlík konôpka, drozdy, svrčiak riečny, lastovička obyčajná, belorítka obyčajná, sedmohlások obyčajný, zelienka obyčajná, hrdlička záhradná, kanárik poľný, z menších cicavcov sa v ľudských sídlach hojne vyskytujú myš domová, potkan obyčajný, jež bledý, bielozúbka a iné.
- Polí a lúčnych biotopov (vinice, polia, lúky, ruderálne spoločenstvá) – vyskytujú sa tu hlavne hraboš poľný, ryšavka malooká, krt podzemný, chrček poľný, bažant, jarabica, cíbik chochlatý, zajac poľný, sviňa divá, srnec hôrny, líška hrdzavá, niektoré druhy plazov napr. jašterice, najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce. Z bezstavovcov tu možno nájsť hrbáča, kováčiky, bystrušky, chrústa obyčajného, lienku sedembodkovú, fúzačov, zdochlinárov, na kvetoch je hojný zlatoň obyčajný.
- Nelesnej drevinovej vegetácie (remízky, medze, líniová vegetácia pozdĺž ciest, poľnohospodárskych pozemkov a pod.), ktoré sú miestom hniezdenia viacerých druhov vtákov zalietavajúcich za potravou do otvorenej krajiny (trasochvost biely, žltochvost domový, sýkorka veľká, strakoš obyčajný, trsteniarik obyčajný, pŕhľaviar čiernohlavý, muchár sivý, zelienka obyčajná, drozd čierny, holub hrivnák, belorítka obyčajná, lastovička obyčajná, kukučka obyčajná, vrabec domový, pinka obyčajná, škorec obyčajný, stehlík obyčajný, penica čiernohlavá, kanárik poľný, hrdlička záhradná, sedmohlások obyčajný), čo platí tiež o viacerých druhoch plazov, cicavcov (zajac poľný, sviňa divá, srnec hôrny, líška hrdzavá) a hmyzu. Ich lemy poskytujú vhodné úkryty pre viaceré druhy opeľovačov.
- Lesných ekosystémov - vyskytujú sa tu bezstavovce napr. dážďovky, lesné druhy mäkkýšov (slimáky, vretienky, rebrovček, slizovec, bodienka, kriačinovka), rovnakonôžoky, mnohonôžky, stonôžky, kosce, šťúriky, mravce, drabčíkovité chrobáky a iné. Z plazov sú to jašterice, užovky, vretenica. Vtáky tvoria najpočetnejšiu skupinu stavovcov napr. krutihlav hnedý, ďateľ veľký, žlna zelená, penica čiernohlavá, kolibkárik čipčavý, kôrovník dlhoprstý, sýkorka veľká, sýkorka belasá, sýkorka hôrna, červienka obyčajná, sedmohlások hájový, drozdy, brhlík lesný, pinka lesná, glezg hrubozobý, strnádka žltá. Z cicavcov sú to najmä veverica stromová, hrdziak lesný, ryšavka žltohrdlá, sviňa divá, jazvec lesný, raniak hrdzavý, sviňa divá, srnec hôrny, líška hrdzavá.

Terénnou obhliadkou vykonanou v jarnom období 2024 bol v území výstavby navrhovaných objektov pozorovaný výskyt chránených živočíchov národného významu: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, slepúch lámavý, užovka obojková, jašterica živorodá, jež bledý/východoeurópsky, piskor obyčajný, plch sivý, veverica obyčajná, druhy avifauny (bežné druhy spevavcov, ktoré sú naviazané na nenáročné ekologické podmienky poloprirodzených stanovíšť resp. narušených stanovíšť ľudskou činnosťou).

Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza v zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej krajine. V území sa môžu vyskytovať niektoré synantropné druhy vtákov, spevavce a drobné cicavce, plazy, obojživelníky. Voľne žijúce vtáky prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie sú podľa zákona č. 543/2002 Z. z. chránenými živočíchmi. Chránenými živočíchmi sú aj niektoré obojživelníky (napr. skokan

hnedý, ropucha bradavičnatá a pod.), jež, veverica, ktoré sa v tomto území môžu vyskytnúť. Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom.

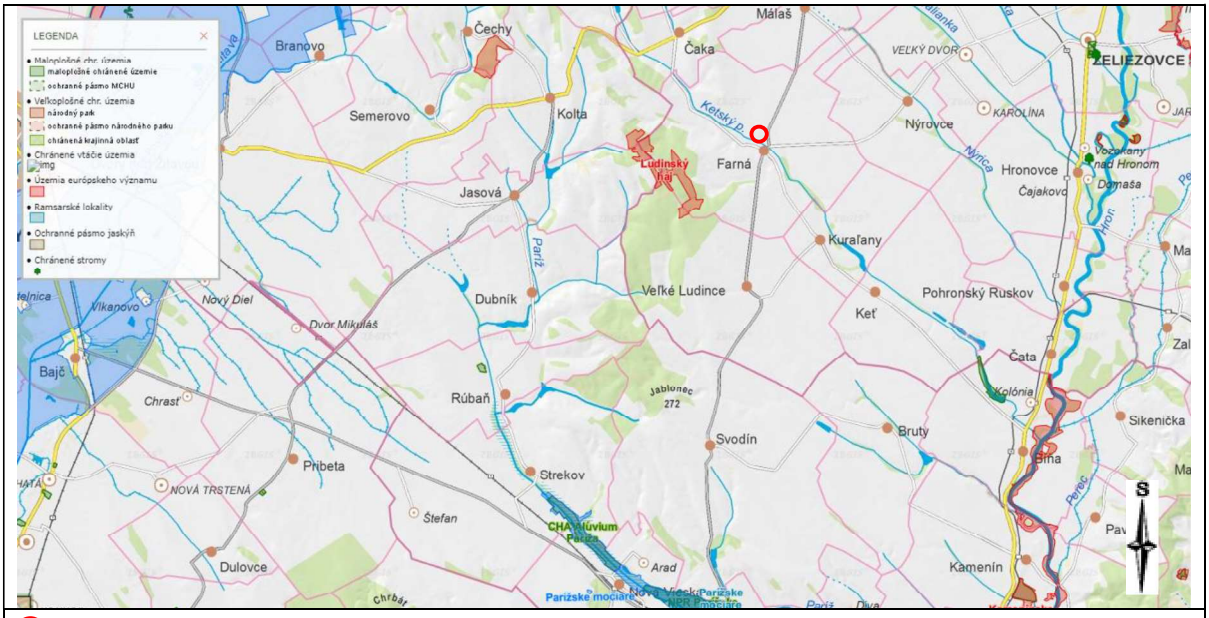
III.1.8 Ochrana prírody

Ochranu prírody a krajiny na Slovensku upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). Pre územnú ochranu sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zvyšuje. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, ani do území európskeho významu. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v území výstavby navrhovanej činnosti platí 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Chránené územia sa nachádzajú v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti. Najbližšie, cca 2,3 km Z, JZ, sa nachádza SKUEV0180PP Ludinský háj. Charakter navrhovanej zmeny činnosti nemá dosah ovplyvniť predmety ochrany chránených území.

Obrázok 12: Výrez z mapy so zobrazením chránených území v okolí územia výstavby navrhovanej činnosti



územie výstavby navrhovanej činnosti

Zdroj: Komplexný informačný monitorovací systém ŠOP SR - mapový portál http://webgis.biomonitoring.sk/, 2024

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

Priamo v území výstavby navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín.

Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza v zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej krajine. V území sa môžu vyskytovať niektoré synantropné druhy vtákov, spevavce a drobné cicavce, plazy, obojživelníky. Voľne žijúce vtáky prirodzene sa vyskytujúce na európskom území členských štátov Európskej únie sú podľa zákona č. 543/2002 Z. z. chránenými živočíchmi. Chránenými živočíchmi sú aj niektoré obojživelníky (napr. skokan hnedý, ropucha bradavičnatá a pod.), jež, veverica, ktoré sa v tomto území môžu vyskytnúť. Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom.

Chránené stromy

Priamo v území výstavby navrhovanej činnosti sa chránené stromy nenachádzajú.

Vodohospodársky chránené územia

Územie výstavby navrhovanej činnosti nezasahuje do vodohospodársky chránených území.

Biotopy európskeho a národného významu

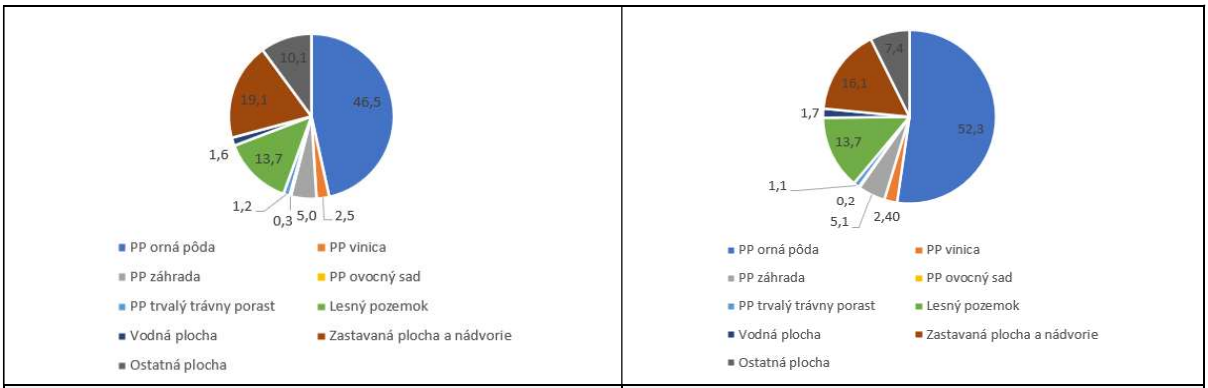
V území výstavby navrhovanej činnosti nie sú indície o výskyte biotopov európskeho ani národného významu.

III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

III.2.1 Krajinnoekologická charakteristika a využívanie zeme

Základným morfologicko-morfometrickým typom reliéfu (Tremboš, P., Minár, J. in Atlas krajiny SR, 2002) širšieho územia navrhovanej činnosti je mierne členitá pahorkatina. Základným typom erózno-denudačného reliéfu je reliéf nížinných pahorkatín. Základnou morfoštruktúrou sú negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy, mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie (Atlas krajiny SR, 2002). Nadmorská výška územia výstavby navrhovanej činnosti sa pohybuje od 180 m. n. m. do 205 m. n. m.

Obrázok 13: Druhy pozemkov a ich percentuálne zastúpenie na území obce Farná



V roku 2022	V roku 2000

Z celkovej výmery obce Farná (podľa výmery v r. 2022) pripadá na poľnohospodársku pôdu cca 82,1%. Z poľnohospodárskej pôdy väčšinu tvorí orná pôda – 90,8%, záhrady tvoria 2,1%, vinice tvoria 5%, trvalé trávne porasty tvoria 1,8%, ovocné sady tvoria 0,3% (http://datacube.statistics.sk/). Lesné pozemky tvoria cca 12,7% z výmery Farnej, 3,2% tvorí zastavaná plocha a nádvorie, cca 1,6% tvorí ostatná plocha a cca 0,3% tvoria vodné plochy (http://datacube.statistics.sk/). Oproti r. 2000 došlo k poklesu výmery ostatných plôch (o cca 20%) a k nárastu výmery zastavaných plôch (o cca 6,5%).

Koeficient ekologickej stability (KES) obce Farná bol vyčíslený na 1,73 (Špilárová, I. a kol., 2020: RÚSES okresu Levice), ide o krajinu so strednou ekologickou stabilitou. KES je pomerové číslo, ktoré stanovuje pomer plôch tzv. stabilných a nestabilných krajinotvorných prvkov v skúmanom území.

III.2.2 Krajinná scenéria

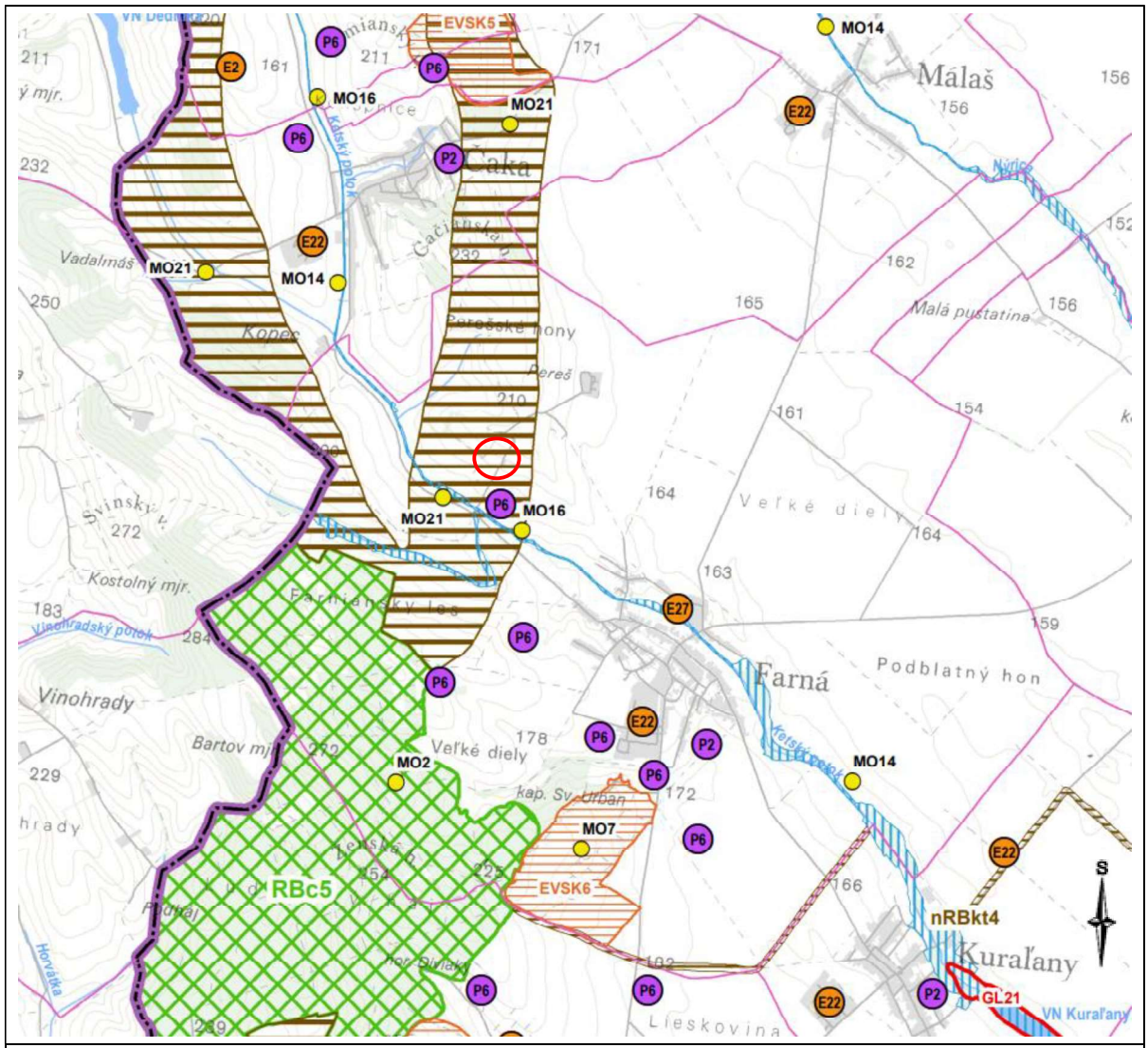
Vinohradnícko - rekreačný areál, ktorý je navrhované dobudovať, sa nachádza na miernej pahorkatine „Perešské hony“ severne nad cestou III/1522 a tokom Kvetnianka (Ketským

potokom), mimo zastavaného územia obce. Krajina je mierne zvlnená. Ide o krajinnoekologický priestor polygénnych pahorkatín a nízkych plošinných predhorí. Pozdĺž povrchového toku sú zastúpené riečne terasy.

III.2.3 Územný systém ekologickej stability

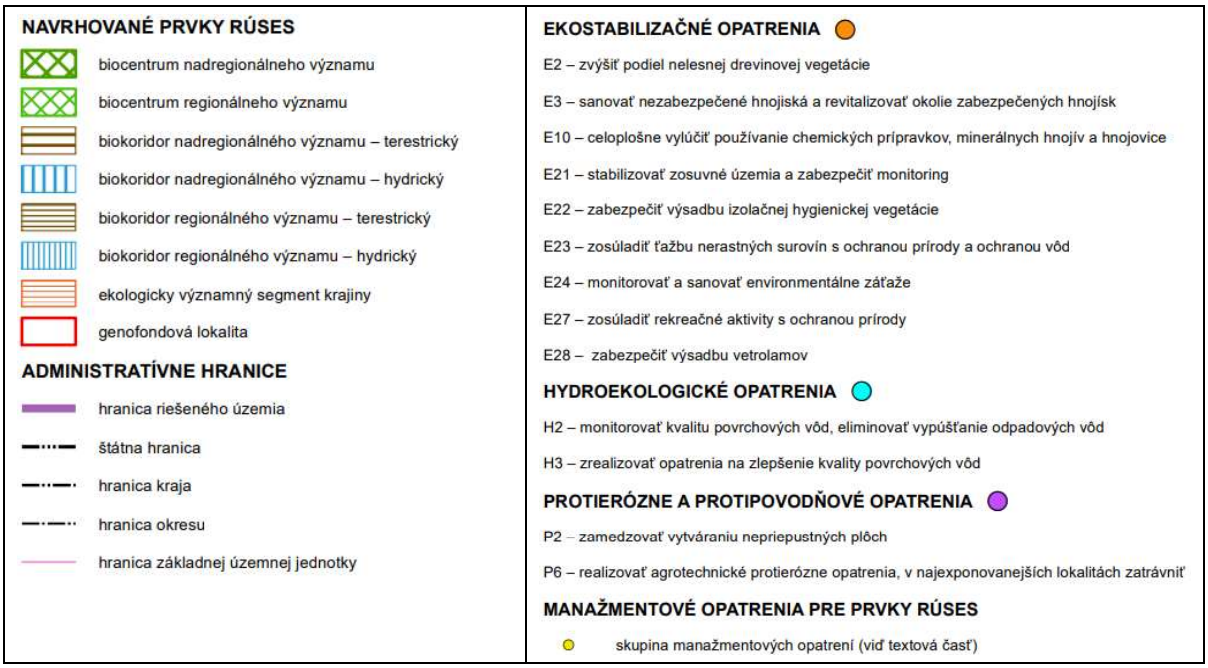
Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 319 v 1992. V r. 2020 bola vykonaná aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES: „Špilárová, I. a kol., 2020: RÚSES okresu Levice“ (ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica). RÚSES okresu Levice bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Levice č. OU-LV-OSZP-2020/005834-133 zo dňa 21. 12. 2020.

Obrázok 14: Výrez z mapy „Návrh R-ÚSES a ekostabilizačných opatrení“ v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti



oblasť územia výstavby navrhovanej činnosti

Vysvetlivky:



Zdroj: Špilárová, I. a kol., 2020: RÚSES okresu Levice

Existujúci „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, ktorý je navrhované dostavať, zasahuje do východnej vetvy terestrického biokoridoru NRBkt1 – Gerecse – Dunaj – Pohronský Inovec.

Charakteristika a trasa NRBkt1: Nadregionálny terestrický biokoridor je trasovaný západnou hranicou okresu od obce Veľké Ludince na juhu, až západne od obce Kozárovce v severnej časti okresu. Prepája RBc Ludinský háj, NRBc Patianska cerina, RBc Mochovská cerina a RBc Veľká Vápenná. V južnej a severnej časti biocentra Ludinský háj prechádza z časti zalesnenou krajnou, ale využívané sú aj k nej priľahlé plochy poľnohospodárskej pôdy. Severne od biocentra niekoľko krát križuje hydricko-terestrický biokoridor Kvetnianka a rozdeľuje sa na dve vetvy. Ľavá vetva prechádza západným smerom od obce Čaka a Plavé Vozokany poľnohospodárskou krajinou s menšími enklávami lesov. Pravá vetva obchádza z východu obe spomínané obce a prechádza extenzívne využívaným územím sčasti opustených záhrad, sadov a viníc, ktoré tvoria EVSK 5 Plavé Vozokany – Ibrahim. Severne od Plavých Vozokan sa obe vetvy spájajú a biokoridor je vedený z väčšej šírky vo vedľajšom okrese Nové Zámky. Úzka časť biokoridoru prechádza EVSK 1 Dolná hora a poľnohospodárskou krajinou s enklávami lesov a rôznej NDV. Prechádza Jesenským údolím medzi obcami Beša a Jesenské a smeruje do NRBc Patianska cerina. Západne od Beši sa ekotonovým pásmom lesa a opustenými mikroštruktúrami políčok, sadov a záhrad pripája vetva z vedľajšieho okresu. Smeruje severným smerom cez EVSK 2 Šomodka do Patianskej ceriny. Na severnom okraji biocentra sa biokoridor znovu vetví. Ľavá vetva prechádza za hranicou okresu východne od obce Čifáre poľnohospodárskou krajinou s malým podielom NDV do Mochovskej ceriny, prechádza ňou a smeruje ďalej na sever. Pravá vetva obchádza poľnohospodárskou krajinou s líniovou NDV z juhu AE Mochovce a pripája sa k biocentru Veľká Vápenná. Na jeho severo-východnom okraji prechádza do lesného komplexu Plešovica 318 m n. m. (križuje hydricko-terestrický biokoridor Malokozmálovský potok) a Zadného vrchu 347 m n. m. s EVSK 8 Kozárovce – Staré vinice. Odtiaľ smeruje severným smerom cez lesný komplex a jeho ekoton až na hranicu okresu. (Špilárová, I. a kol., 2020: RÚSES okresu Levice)

Legislatívna ochrana, genofondové plochy, ekologicky významné segmenty krajiny: genofondové plochy číslo 35, 36, 34, 97, 50, 94, 118, 66, 65, 67, 33, 68, 52 a EVSK číslo 8, 2, 1, 5, dotyk s 6 a 7.

VCHÚ: -

MCHÚ: NPR Patianska cerina

SKUEV: SKUEV0180 – Ludinský háj, SKUEV0882 – Patianska cerina, SKUEV0867 – Mochovská cerina

CHVÚ: -

Ohrozenia: zvyšujúca sa intenzita automobilovej dopravy, železničná doprava, likvidácia alebo výrub NDV a brehových porastov, urbanizácia a výstavba infraštruktúry, oplocovanie pozemkov a budovanie zverníc, šírenie inváznych, burinových a rozpínavých druhov (palina obyčajná, lopúchy, smlz kroviskový, pichliač roľný, zlatobyľ kanadská a obrovská, pohánkovec japonský, líčidlo americké a pod.), vynášanie odpadu, iné zmeny v biotopoch.

Bariéry: niekoľkonásobné križovanie dopravných komunikácií IV. triedy, dopravné komunikácie číslo 75, 580, 51, križovanie železničnej trate, križovanie vedení veľmi vysokého napätia, oplotené pozemky a zvernice.

Konfliktné uzly: na hranici okresu kataster Veľký Ďur a Čifáre – najužšie miesto biokoridoru (zalesnená časť v šírke menej ako 1 km), križovanie dopravnej komunikácie č. 51, oplotené pozemky záhradkárskej osady, staré oplotenie ríbezľového poľa, budovanie nového oplotenia, nedostatok NDV vo veľkoblokovej poľnohospodárskej krajine, križovanie vedenia veľmi vysokého napätia.

Navrhované manažmentové opatrenia pre NRBkt1 – Gerecse – Dunaj – Pohronský Inovec:

- v lesoch hospodáriť prírode blízkym spôsobom,
- zvyšovať podiel NDV v poľnohospodárskej krajine (minimálne líniová NDV pozdĺž poľnohospodárskych ciest),
- regulovať intenzitu zástavby v trase biokoridoru,
- zamedziť budovaniu zverníc a oplôtkov v trase biokoridoru.

Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzdialenosti cca 650 m severne od toku Kvetnianka, ktorý bol v RÚSESe vyčlenený ako hydricko-terestrický biokoridor NBkh8 Kvetnianka (Ketský potok). K existujúcemu „Vinohradnícko - rekreačnému areálu VIA JUR – Farná“, ktorý je navrhované dostavať, je vedená existujúca prístupová cesta, ktorá tok Kvetnianka križuje mostom. Aktivity, ktoré ovplyvnili hydromorfologické pomery toku, už boli realizované. Prevádzka dostavovaného areálu bude mať priamy vplyv na povrchový tok Kvetnianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd.

Dĺžka/šírka/plocha: 29,43 km/ 10 – 150 metrov/ 281,6 ha

Charakteristika a trasa: Biokoridor začína v južnej časti okresu veľkou sústavou vodných nádrží, ktoré sa využívajú na chov rýb (genofondová lokalita 19). Brehové porasty nádrží nie sú primerane široké k vodnej ploche a na mnohých úsekoch chýba dostatočne široká stromová etáž. Na jej úkor sú vyvinuté výrazné porasty trstín a sprievodnej NDV. Biokoridor je trasovaný severným okrajom obce Keť s približne 20 metrov širokým pásom brehových porastov, ktoré sú na malých úsekoch prerušené, kde ich nahrádza bodová NDV. Prítoková časť VN Kuraľany (GL 21) je bohato a široko zalesnená, biokoridor tu miestami dosahuje šírku 300 metrov. Širokým zalesneným pásom obchádza na severo-východe obec Kuraľany a pokračuje veľkoblokovou poľnohospodárskou ornou pôdou až do obce Farná. V tomto úseku je biokoridor vo veľmi dobrom stave, s dobrým hydrologickým režimom aj v letných mesiacoch. Brehové porasty

sú tvorené vysokými stromami, široké priemerne 100 metrov a prerušené sú len v krátkom, - 100 metrovom úseku kde ich ale nahrádza pás NDV široký 30 metrov. Od obce Farná, (vrátane) je koryto Kvetniaky regulované ale stále s dostatočným prietokom vody. Brehové porasty tu ale už absentujú a tvoria ich hlúčikovito zoskupené ostrovčeky NDV. V tomto úseku tok potoka a teda aj trasa biokoridoru lemuje vo vzdialenosti cca. 30 metrov dopravnú komunikáciu spájajúcu obce Farná a Čaka. Brehové porasty sú tvorené sprievodnou vegetáciou trstín, miestami solitérmi stromov alebo NDV. Nie sú dostatočne široké, 8 – 15 metrov, neposkytujú dostatočný komfort pre migrujúce živočíchy a na ľavom brehu toku chýba dostatočne široký zasakávací pás TTP chrániaci tok proti erózii z okolitých zvažujúcich sa polí a následnému zazemňovaniu koryta toku a vodných nádrží. V obci Čaka a jej okolí je biokoridor široký len 8 – 10 metrov, bez súvislých brehových porastov, tvorený len solitérmi drevín a nízkou NDV. Ešte nepriaznivejší stav má časť biokoridoru v priestor medzi Čakou a VN Plavé Vozokany. V úseku niekoľkých kilometrov je tok Ketského potoka lemovaný sporadickou NDV a porastami trstín. Súbežne s trasou biokoridoru, vo vzdialenosti len 50 metrov je vedená dopravná komunikácia spájajúca Čaku s Plavými Vozokanmi. Pod VN Plavé Vozokany sa biokoridor vetví a jedna vetva smeruje k VN a druhá prechádza obcou Plavé Vozokany. Táto časť biokoridoru je s bodovými prvkami NDV a porastami trstín. Nad obcou sú líniové brehové porasty s veľkými plochami TTP a NDV priamo napojené na nadregionálny terestrický biokoridor a EVSK 1 Dolná Hora. Vodná nádrž Plavé Vozokany (GL 34) je lemovaná pásom brehových porastov širokým 10 metrov, ale v prítokovej časti už s rozľahlým lesným ekosystémom ktorý siaha až po hranicu okresu. Všetky genofondové lokality na toku Kvetnianky predstavujú biocentrá miestneho významu. Priestor biokoridoru je tvorený biotopmi Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0*), Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónska (91G0*), Ls3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*), Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0), Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí, Vo6 Mezo-až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou a s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, Vo7 Makrofytná vegetácia plytkých stojatých vôd (Ranunculion aquatilis), Vo8 Spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, Kr6 Xerotermné kroviny (40A0*), Kr7 Trnkové a lieskové kroviny, Kr8 Vŕbové kroviny stojatých vôd. Biokoridor potencionálne prepája nadregionálny biokoridor Hron s nadregionálnym biocentrom Ludinský háj a má rovnaké trasovanie s nadregionálnym biokoridorom Gerecse - Dunaj – Pohronský Inovec. Tiež zabezpečuje prepojenie Hrona s ekologicky významnými segmentami krajiny číslo 5 Plavé Vozokany – Ibrahim a 1 Dolná Hora a je významnou lokalitou na paneurópskej migračnej trase vtákov.

Legislatívna ochrana, genofondové plochy, ekologicky významné segmenty krajiny: genofondové lokality 19, 21 a 34 a ekologicky významné segmenty krajiny 1 a 5

VCHÚ: -

MCHÚ: PR Bíňanský rybník (IV. stupeň ochrany)

SKUEV: -

CHVÚ: -

Ohrozenia: výrub brehových porastov alebo ich narušenie, nadmerná ťažba dreva, znečisťovanie biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov, oplocovanie pozemkov, nadmerné čerpanie vody na závlahy, znečisťovanie toku splachom agrochemikálií, eutrofizácia, intenzívny chov rýb

Bariéry: hrádze vodných nádrží (5x), trasovanie urbanizovanými zónami

Konfliktné uzly: -

Navrhované manažmentové opatrenia pre NBkh8 Kvetnianka (Ketský potok):

- doplniť brehové porasty na chýbajúcich miestach na dostatočnú šírku aspoň 20 metrov – vrchný úsek,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín a nadmernú ťažbu dreva v biokoridore,
- vytvoriť dostatočne široký zasakávací pás TTP v lokalitách kde sa zvažujú svahy ornej pôdy k vodnému toku a zabrániť tak zazemňovaniu toku a vodných nádrží. Zasakávacie pásy takisto stlmia splach koncentrovaných agrochemikálií priamo do koryta toku,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- pokúsiť sa legislatívne zabrániť plašeniu vtákov plynovými delami počas hniezdneho obdobia v priestoroch VN ktoré sa využívajú na intenzívny chov rýb,
- pokúsiť sa zmeniť intenzívny chov rýb na extenzívny (sypanie maštaľného hnoja do vodných nádrží – bezprostredná hranica PR – Bíňanský rybník).

V RÚSESe, je v oblasti cestnej komunikácie, na ktorú je napojený areál územia výstavby navrhovanej činnosti, navrhnuté nasledovné opatrenie na zvýšenie ekologickej stability krajiny: znížiť maximálnu povolenú rýchlosť v úsekoch križovania dopravných komunikácií a tento úsek vyznačiť dopravnými značkami Pozor zver! (MO21). V okolí územia výstavby navrhovanej činnosti sú navrhnuté opatrenia: preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy (P6), vytvoriť pufračné pásy z TTP a NDV (šírka pásu 15 metrov) na účel ochrany vodných tokov od nepriaznivých vplyvov poľnohospodárstva (splach agrochemikálií a vodná erózia) (MO16). (Špilárová, I. a kol., 2020: RÚSES okresu Levice)

III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Stručná charakteristika dotknutej obce

Obec Farná leží na pravom brehu rieky Hron na dolnohronskej nížine, na križovatke štátnych ciest Želiezovce – Nové Zámky a Levice – Štúrovo. Obec patrí do vinárskej oblasti Želiezovce. Vo vinohradníckom hone Farnadský kopec a Iklad sa vo viničných domoch – vhodných i na ubytovanie, dorába kvalitné biele a červené víno. Obec Farná je súčasťou mikroregiónu Kvetnianka spolu s obcami Kuraľany, Nýrovce a Veľké Ludince. Toto mikroregionálne združenie vzniklo preto, aby mohli obce spoločne riešiť nedostatky v životnom prostredí záujmového územia. Kvetnianka je súčasťou Euroregiónu Váh-Dunaj-Ipeľ, ktorý patrí medzi najstaršie a najaktívnejšie euroregionálne združenia na Slovensku. Územie obce Farná sa vyznačuje bohatosťou kultúrneho a prírodného dedičstva, priaznivými pôdno-klimatickými podmienkami a dobrými lokalizačnými predpokladmi rozvoja cestovného ruchu a cezhraničnej spolupráce s Maďarskom. (PHSR obce Farná 2021 – 2027)

História dotknutej obce

Prvá písomná správa o obci je z roku 1156, kde sa obec spomína ako Fornod a patrila do Tekovskej župy. V listine z roku 1283 sa obec spomína pod menom Furnod a do roku 1848 bola súčasťou Ostrihomského arcibiskupského panstva. Časť obce v 12. - 14. storočí patrila zemanom. Z r. 1295 je doložený kostol. Obec spustošili v r. 1311 prívrženci Matúša Čáka, v r. 1561 Turci. V 16. storočí sa spomína ako mestečko, v kuruckých vojnách však zaniklo. Začiatkom 18. storočia Farnú znova osídlili. V r. 1715 mala obec vinice a 52 domácností, v r. 1755 mala 674 obyvateľov, v r. 1787 mala 178 domov a 1153 obyvateľov, v r. 1828 mala 197 domov a 1327 obyvateľov. Začiatkom 20. storočia založili úverné a mliekárske družstvo. Po r. 1918 obyvatelia pracovali ako poľnohospodárski robotníci na ŠM, zaoberali

sa aj tkáčstvom, košikárstvom a zhotovovaním drevených výrobkov. V r. 1938 - 1945 bola obec pripojená k Maďarsku.

V 50-ich rokoch sa naplno rozbehol život v obci poznačenej vojnou. Začalo sa združstevňovanie a vzniklo JRD. V roku 1951 začala premávať prvá pravidelná autobusová linka do obce, do tohto obdobia autobusovú dopravu zabezpečoval súkromný sektor.

Ako vyplýva z historických prameňov – bohatú tradíciu vo Farnej má pestovanie hrozna, čo si domáci obyvatelia dodnes zachovali. Výrobcovia vína získali početné ocenenia na ochutnávkach vína v rámci regiónu.

Kultúrnohistorické hodnoty

V „Registri národných kultúrnych pamiatok“ na území obce Farná nie sú evidované nehnuteľné kultúrne pamiatky (http://www.pamiatky.sk/sk, 2024).

Architektonické pamiatky na území obce, ktoré nie sú zapísane do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty sú: kostol rímsko-katolícky z roku 1732, reformovaný kostol z roku1787, 1804, kostol evanjelický a.v. z roku 1823, kaplnka sv. Urbana, pamätníky padlým hrdinom, budova Obecného úradu. (www.farna.sk)

Archeologické náleziská

V oblasti obce Farná sa nachádzajú laténske pohrebiská.

Demografické údaje

V nasledujúcom texte prezentujeme demografické údaje o trvale bývajúcom obyvateľstve obce Farná. V r. 2022 pri výmere územia obce Farná 32,7 km^2 hustota obyvateľstva dosahovala 40,77 osôb na km^2 (http://datacube.statistics.sk/).

Tabuľka 4: Prehľad o počte, pohybe a vekovom zložení obyvateľstva obce Farná

	Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12.	Živonarodení	Zomretí	Prirodz. prírastok (-úbytok)	Migračné saldo	Vysťahovalí	Prisťahovalí	Celkový prírastok, (-úbytok)	Priemerný vek	Podiel osôb v predproduktív-nom veku	Podiel osôb v produktívnom veku	Podiel osôb v poproduktívnom veku
2022	1337	13	22	-9	13	17	30	4	44,92	12,04	65,97	21,99
2021	1333	10	35	-25	9	30	39	-16	45,19	11,25	66,99	21,76
2020	1326	14	37	-23	4	29	33	-19	45,11	11,76	66,37	21,87
2015	1345	5	20	-15	10	10	20	-5	42,54	13,16	68,92	17,92
2010	1377	5	27	-22	-9	22	13	-31	41,84	14,45	69,79	15,76
2005	1440	12	26	-14	4	19	23	-10	40,68	15,28	68,19	16,53
2000	1467	16	20	-4	4	19	23	0	39,64	15,2	68,1	16,7
1996	1448	14	28	-14	22	22	44	8	39,64	16,16	66,3	17,54

Zdroj: http://datacube.statistics.sk/, 2024

Pre demografické ukazovatele rokov v obci je charakteristický prirodzený úbytok obyvateľstva zníženou reprodukciou obyvateľstva. Z hľadiska vekovej štruktúry klesá počet narodených detí, čo má za následok starnutie obyvateľstva v obci.

V štruktúre trvale bývajúceho obyvateľstva prevládajú ženy nad mužmi. V štruktúre

obyvateľstva prevládajú obyvatelia v produktívnom veku, je ich takmer 70%. Priemerný vek presahuje 40 rokov. To poukazuje na starnutie populácie obce.

V obci podľa Atlasu rómskych komunít 2013 žije 1350 obyvateľov z čoho 8,9% t.j. 120 patriacich k marginalizovanej rómskej komunite, pričom ich počet má rastúcu tendenciu.

V obci Farná žije až 72% obyvateľstva maďarskej národnosti, cca 25% obyvateľstva slovenskej národnosti, ostatné národnosti sú zastúpené iba minimálne (https://census2011.statistics.sk/tabulky.html).

Z religiózneho hľadiska majú v obci veľmi výraznú prevahu obyvatelia rímsko-katolíckej cirkvi (68%), obyvatelia evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (10,6%), obyvatelia reformovanej kresťanskej cirkvi (11,7%), 8,3% obyvateľstva je bez vyznania alebo u neho nebolo zistené náboženské vyznanie, ostatné cirkvi sú zastúpené iba minimálne (https://census2011.statistics.sk/tabulky.html).

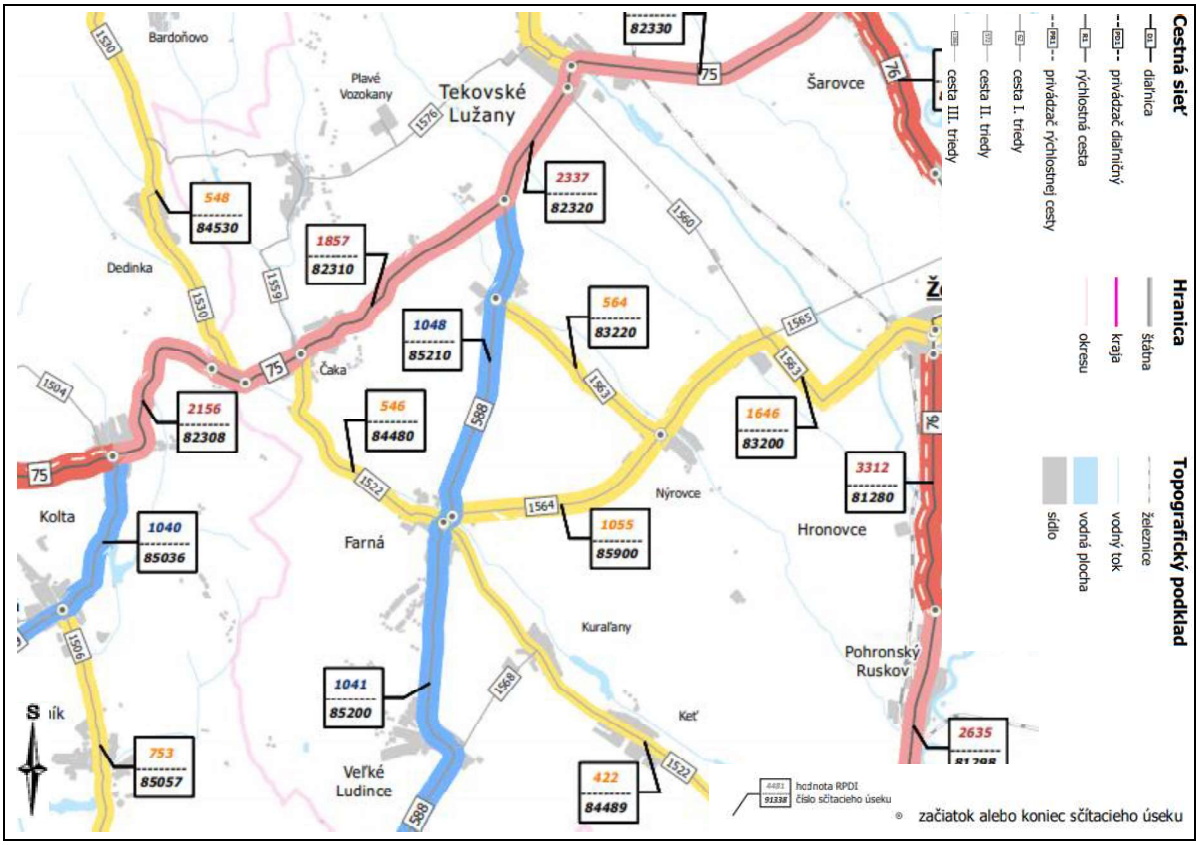
Najvyšší podiel na domovom fonde majú rodinné domy (cca 80% bytového fondu), zvyšok tvoria bytové domy.

Infraštruktúra

Doprava

Obcou Farná vedie cesta II/588, ktorá je severne napojená na cestu I/75. Ďalšími dopravnými tepnami obce sú cesty III/1522 - prepája obec Farná s obcou Čaka (vedená SZ), III/1522 prepája obec Farná s obcou Kuraľany (vedená JV), III/1564 je vedená SV v smere na Želiezovce, ústi na cesty, ktoré sú napojené na cestu I/76.

Obrázok 15: Cestná sieť v okolí obce Farná s výsledkami sčítania dopravy v r. 2015



Zdroj: https://www.ssc.sk/files/documents/dopravne-inzinierstvo/csd_2015/nr/scitanie_vuc_nr_2015.pdf

V roku 2015 bolo vykonané celoštátne sčítanie dopravy. V nižšie uvedenej tabuľke sú uvedené intenzity dopravy zistené na sčítacích úsekoch v oblasti obce Farná.

Tabuľka 5: Intenzity dopravy zistené v r. 2015 na sčítacích úsekoch situovaných v oblasti obce Farná

Číslo sčítacieho úseku/číslo cesty	Ročné priemerné intenzity profilové (sk.voz./24 h)			
	nákladné vozidlá celkom	osobné automobily	motocykle	súčet všetkých vozidiel
85210 (II/588)	229	817	2	1048
85200 (II/588)	133	897	11	1041
84480 (III/1522)	91	454	1	546
84489 (III/1522)	73	349	0	422
85900 (III/1564)	120	907	28	1055

Zdroj: https://www.ssc.sk/files/documents/dopravne-inzinierstvo/csd_2015/nr/scitanie_tabulka_nr_2015.pdf

Cez k.ú. obce Farná neprechádza železničná trať. Železničná trať č. 130 Bratislava – Štúrovo je vedená západne, trať ŽSR č. 152 Štúrovo – Levice je vedená východne.

Najbližšie letisko sa nachádza pri Nových Zámkoch, ide o neverejné vnútroštátne letisko s nepravidelnou dopravou.

Produktovody

Obec má v súčasnosti vybudovanú verejnú vodovodnú sieť a plynofikáciu. Čistička odpadových vôd je rozostavaná. Obec je plne elektrifikovaná, všetky domácnosti sú napojené na elektrickú sieť. Prístup k internetu a pokrytie signálom mobilných sietí je zabezpečené a plne funkčné v celom území obce. Verejné osvetlenie v roku 2019 prešlo kompletnou modernizáciou.

Hospodárstvo

Vývoj nezamestnanosti v Nitrianskom kraji, rovnako aj v obci Farná, zaznamenáva mierne klesajúci trend. Mierne zlepšovanie situácie je výsledkom priamych zahraničných investícií, ktoré sú hlavných zdrojom tvorby nových pracovných miest.

Na základe dostupných údajov zo sčítania obyvateľov v roku 2011 má prevažná väčšina obyvateľov v obci dosiahnuté stredné vzdelanie čo predstavuje 47,68% obyvateľov obce, pričom vysokoškolské vzdelanie ako najvyšší stupeň vzdelania dosiahlo 6,13% obyvateľov, základné vzdelanie uviedlo 30,53% obyvateľov a bez vzdelania bolo evidovaných 15% obyvateľov. (PHSR obce Farná 2021 – 2027)

V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov. Vo väčšine prípadov sa jedná o malých a drobných podnikateľov a živnostníkov, ktorý sa orientujú predovšetkým na poskytovanie služieb občanom v obci. Obyvatelia obce pracujú väčšinou v krajskom meste Nitre – 59 km, v okresnom meste Levice – 30 km. Za prácou dochádzajú autobusom a osobnými vozidlami. V obci sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt. Ubytovacie zariadenia typu penzión, motel alebo hotel sa v obci nenachádzajú. Sú tu však tri zariadenia poskytujúce stravovanie.

Z hľadiska turistiky nemá obec Farná v súčasnosti merateľný význam, má ale rekreačný potenciál, ktorý je v súčasnosti málo využitý. V záujme budúceho hospodárskeho a sociálneho rozvoja má pre obec Farná význam investovanie do infraštruktúry vidieckeho turistického ruchu, resp. do výstavby rekreačných zariadení. Obec má potenciál pre pokojný oddych strávený v tichom a malebnom prostredí, pre absolvovanie rodinných rybačiek, pešej turistiky a cykloturistiky. Vo Farnej môže ísť teda o rozvoj výletného, víkendového, resp. prázdninového miestneho turistického ruchu, ďalej o cykloturistiku. Primárna ponuka zahrňuje geografické, prírodné a kultúrno-historické danosti obce. Prírodné podmienky v prípade obce Farná tvorí

v prvom rade Keltský Potok a zachovalé lesíky v extraviláne obce, resp. dostatok priestoru na vybudovanie ďalších rekreačných plôch (na vytvorenie parku, pre výstavbu športových plôch, výstavbu detského areálu, na rozvoj hypoturistiky). Sekundárna ponuka zahŕňa supraštruktúru, teda ubytovacie a stravovacie zariadenia, infraštruktúru cestovného ruchu, technickú a dopravnú infraštruktúru. (PHSR obce Farná 2021 – 2027)

Prevažná časť územia obce je vzhľadom na kvalitu pôdy využívaná poľnohospodársky. Časť územia obce tvoria lesy.

Občianska vybavenosť

Obec Farná má najrozvinutejšie školstvo v mikroregióne Kvetnianka. V obci je zabezpečená výchova detí aj v slovenskom, aj v maďarskom jazyku (slovenská ZŠ zabezpečuje výučbu aj deťom z obcí Nýrovce a Veľké Ludince, maďarská ZŠ deťom z obce Nýrovce). Predškolskú výchovu v obci zabezpečuje 1 materská škola.

V obci zabezpečuje zdravotnú starostlivosť zdravotné stredisko s obvodným, ženským, detským, interným a zubným lekárom. Zdravotné stredisko disponuje aj lekárňou, ktorá poskytuje služby obyvateľom celého regiónu).

Na uskutočňovanie kultúrnych aktivít je k dispozícii obyvateľom v obci kultúrny dom, dedinské múzeum a miestna knižnica.

Obyvatelia majú v obci obmedzené možnosti športového vyžitia, k dispozícii je viacúčelové ihrisko. (PHSR obce Farná 2021 – 2027)

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z dostupných údajov a obhliadky územia, nie sú indície o reálnych zdrojoch znečisťovania horninového prostredia, podzemných vôd, povrchových vôd, ovzdušia v území výstavby navrhovanej činnosti.

Z pohľadu environmentálnej regionalizácie územie dotknutej obce leží v regióne s mierne narušeným prostredím (Tekovský) (Bohuš, P. - Klinda, J. a kol, 2016: Environmentálna regionalizácia SR, IV. aktualizované a rozšírené vydanie, SAŽP).

III.4.1 Horninové prostredie a podzemné vody

Kontaminácia pôd

Podľa mapy „Kontaminácia pôd“ uvedenej v Atlase krajiny (Čurlík, J., Šefčík, P.: Kontaminácia pôd [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/) sú pôdy v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti relatívne čisté. Na území obce Farná je 100% pôd relatívne čistých (Zdroj: http://www.podnemapy.sk/portal/prave_menu/atlas_pod_sr/Atlas_pod_SR.pdf in www.beiss.sk, 2024). Kontaminácia pôd sa hodnotila z hľadiska obsahu rizikových prvkov (As, Ba, Be, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Sn, V, Zn), podľa v čase spracovania platného rozhodnutia MP SR č. 531/1994-540.

Stupeň náchylnosti na mechanickú degradáciu pôd

Pôdna erózia je prirodzený proces často sa prejavujúci ireverzibilnými zmenami fyzikálnych, chemických a biologických vlastností pôdy. Na území obce Farná sa prejavuje vodná erózia poľnohospodárskych pôd, 58,06% pôd je postihnutých slabou eróziou, 28,62% pôd je postihnutých strednou eróziou, 13,31% pôd je bez erózie (Zdroj: http://www.podnemapy.sk/portal/prave_menu/atlas_pod_sr/Atlas_pod_SR.pdf in www.beiss.sk, 2024). Pôdy nie sú ohrozené veternou eróziou.

Podzemné vody – chemický stav

Územie výstavby navrhovanej činnosti leží v útvare podzemných vôd SK200230OP Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy Ipeľskej kotliny oblasti povodia Hron. Pre obdobie 2010 – 2011 je predkvartérny útvar podzemných vôd SK200230OP v dobrom chemickom stave a v dobrom kvantitatívnom stave (Kolektív, 2015: Plán manažmentu čiastkového povodia Hron, MŽP SR).

Environmentálne záťaže

Kvalitu horninového prostredia a podzemných vôd, pôd môže ovplyvňovať prítomnosť „environmentálnych záťaží“. Informačný systém environmentálnych záťaží, aj s údajmi z Registra environmentálnych záťaží a mapovými službami je dostupný na enviroportáli na adrese http://enviroportal.sk/environmentalne-zataze/.

Na území obce Farná nie sú evidované lokality environmentálnych ani pravdepodobných environmentálnych záťaží.

V Registri skládok odpadov (RSO) (http://apl.geology.sk/skladky/) v širšom dotknutom území nie je evidovaná žiadna skládka odpadov.

III.4.2 Kvalita povrchových vôd

Širšie dotknuté územie je odvodňované tokom Kvetnianka (Ketský potok). Na tomto toku v oblasti obce Farná nie je monitorovacia stanica pre sledovanie kvality povrchových vôd (monitorovacia sieť SHMÚ).

K potenciálnym zdrojom znečisťovania povrchových vôd v širšom dotknutom území patrí poľnohospodárska výroba, vypúšťanie splaškových odpadových vôd. Obec v súčasnosti nedisponuje komplexne vybudovanou kanalizáciou a čistiarňou odpadových vôd.

Podľa „Plánu manažmentu čiastkového povodia Hron“ (Kolektív, 2015) útvar povrchovej vody SKR0048 za obdobie 2009 – 2012 bol vo veľmi zlom ekologickom stave, nedosahoval dobrý chemický stav, dobrý chemický stav dosahoval v ukazovateľoch nesyntetické prioritné látky (kovy), syntetické prioritné látky (ostatné znečisťujúce látky), syntetické prioritné látky (priemyselné polutanty), dobrý chemický stav nedosahoval v ukazovateľoch syntetické prioritné látky (pesticídy). Pre útvar povrchovej vody SKR0048 bola udelená výnimka z dosiahnutia dobrého ekologického stavu a chemického stavu k roku 2021.

III.4.3 Ovzdušie

Územie obce Farná bolo na základe matematického modelovania vymedzené ako oblasť riadenia kvality ovzdušia s rizikovým stupňom 2, kde hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia sú lokálne kúreniská (https://www.shmu.sk/sk/?page=2783). Na znečisťovaní ovzdušia v širšom území obce Farná sa podieľajú aj emisie z poľnohospodárstva, dopravy, zimný posyp ciest, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

Významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v okolí Farnej podľa druhu znečisťujúcich látok v r. 2021 (http://www.air.sk/emissions.php):

- TZL: Kotolňa Hurbanovo (SLOVINCOM, s.r.o.), Spaľovacie turbíny Levice (Veolia Energia Levice, a.s.), Kotolňa pri stanici Železovce (Teplo GGE Považská Bystrica), Močovina 3, UGL, Čpavok 4 Trnovec nad Váhom (DUSLO, a.s.).
- SOx: Bioplynová stanica Dubník (AT GEMER, spol. s r.o.), Bioplynová stanica Veľký Ďur (Liaharenský podnik Nitra a.s.), Bioplynové stanice Nová Ves nad Žitavou I., II., III. (GAS PROGRES I. spol. s r.o., BIONOVES s.r.o., BIOGAS, s.r.o.).

- NOx: Centrálny tepelný zdroj Nové Zámky (Bytkomfort, s.r.o.), Spaľovacie turbíny Levice (Veolia Energia Levice, a.s.), Tepláreň, Kyselina dusičná 3, Čpavok 4 Trnovec nad Váhom (DUSLO, a.s.).
- CO: Čpavok 4, Tepláreň Trnovec nad Váhom (DUSLO, a.s.), Centrálny tepelný zdroj Nové Zámky (Bytkomfort, s.r.o.), Kotolňa Hurbanovo (SLOVINCOM, s.r.o.), Kotolňa na drevný odpad Šurany (WOODPAN SLOVAKIA, s.r.o.), Spaľovacie turbíny Levice (Veolia Energia Levice, a.s.).
- TOC: Bioplynová stanica Dubník (AT GEMER, spol. s r.o.), Bioplynová stanica Veľký Ďur (Liaharenský podnik Nitra a.s.), Bioplynové stanice Nová Ves nad Žitavou I., II., III. (GAS PROGRES I. spol. s r.o., BIONOVES s.r.o., BIOGAS, s.r.o.).

Tabuľka 6: Množstvo emisií znečisťujúcich látok z veľkých a stredných stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Levice

Rok	TZL [t] za rok	SO_2 [t] za rok	NOx [t] za rok	CO [t] za rok	ΣC [t] za rok
2000	132,61	174,05	138,88	234,83	26,6
2010	64,04	29,79	196,69	228,97	62,73
2015	54,43	13,84	215,36	345,48	68,25
2016	62,56	13,58	215,46	370,47	69,95
2017	47,79	13	168,39	130,12	70,2
2018	47,1	14,8	151,1	102,5	74
2019	55,3	14,7	145,5	100,2	74
2020	56,3	14,7	164,4	104,6	73,7
2021	57,4	14,3	164,6	107,9	77,4

Zdroj: www.spirit.sk/neis_index.html, 2024

III.4.5 Produkcia odpadov

V mikroregióne Kvetnianka, ktorého súčasťou je aj obec Farná, vzhľadom na jeho prevažne poľnohospodársky ráz s menším podielom priemyselnej výroby dominantný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu, potom samotný komunálny odpad a až potom odpad iného charakteru.

Odvoz komunálneho odpadu v obciach mikroregiónu sa zabezpečuje raz do týždňa a odpad sa ukladá na regionálnej skládke v Želiezovciach (okres Levice). V obci sa v súlade s Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Farná vykonáva triedený zber odpadov. (PHSR obce Farná 2021 – 2027)

Elektroodpad, automobilové batérie a akumulátory, odpady a obaly s obsahom škodlivín ako drobná chémia, lepidlá, rozpúšťadlá, farby a pod. sa preberá 2 x ročne, spravidla na jar a jeseň. V obci Farná sa nachádza zberný dvor, kde je možné odovzdávať odpad: drobný stavebný odpad, biologicky rozložiteľný odpad, odpad z domácností okrem separovaného zberu. Pôvodcovia odpadu zo zelene, ktorí ho nemajú možnosť skompostovať alebo inak zhodnotiť, ho môžu odovzdať v areáli Regionálneho centra na zhodnotenie BRO Želiezovce. (PHSR obce Farná 2021 – 2027)

III.4.6 Hluk a špecifické riziká

Hluk

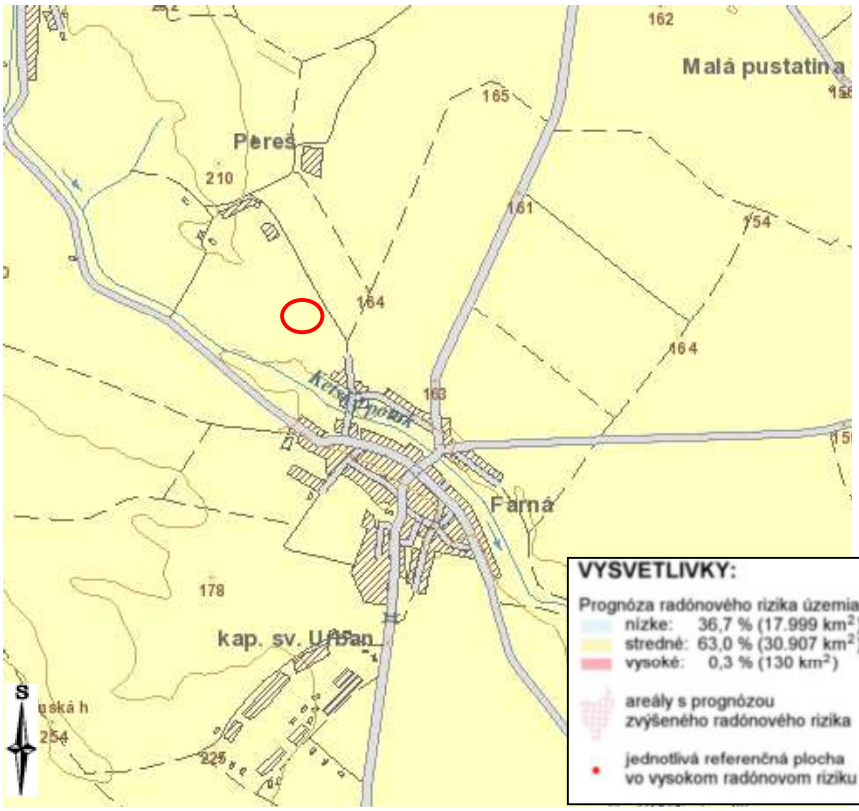
Oblasť obce Farná nie je plošne zaťažená nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia II/588. Bodovými zdrojmi hluku sú najmä poľnohospodárske aktivity, výrobné procesy.

Radónové riziko

Z celkového rádioaktívneho ožiarenia, ktoré voľne pôsobí na ľudskú populáciu, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (^{222}Rn) a jeho dcérske produkty rozpadu (polónium, bizmut a olovo). Zdrojovými objektmi radónu sú horniny s obsahom rádia (^{226}Ra), ktorého rozpadom radón vzniká. Prísunovými cestami radónovej emanácie z väčších hĺbok na povrch sú dobre priepustné horniny a mladé zlomové systémy, najmä miesta ich križovania. Z výsledkov meraní objemovej aktivity radónu (OAR) v pôdnom vzduchu na 9 219 referenčných plochách (RP) radónového prieskumu v rámci SR boli zostavené mapy „Prognózy radónového rizika územia SR“. Mapy sú zostavené zo súboru relevantných podkladov a údajov financovaných z prostriedkov štátneho rozpočtu SR do roku 2008, archivovaných v geofyzikálnej databanke.

Územie obce Farná sa vyznačuje stredným radónovým rizikom.

Obrázok 16: Výrez z mapy prognózy radónového rizika v oblasti obce Farná



III.4.7 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

Odrazom geologickej stavby je rôzne geochemické pozadie, ktoré môže mať rôzny vplyv (pozitívny alebo negatívny) na ľudské zdravie. Dôležitú úlohu zohráva tiež antropogénna kontaminácia geologického prostredia. Súčasné výskumy naznačujú, že ľudský organizmus reaguje na rozličné geologické podložie/geochemické pozadie rôzne. Najmä sedimentárne a karbonatické horniny sú zdrojom esenciálnych chemických prvkov, ktoré priaznivo vplývajú na zdravie ľudí. Na druhej strane, silikátové horniny (vulkanity, granitoidy a kryštalické bridlice) sa vyznačujú deficitnými obsahmi týchto pre ľudské zdravie potrebných chemických prvkov. Tieto skutočnosti môžu mať vplyv na to, že na území SR sa vyskytujú oblasti (okresy, obce, skupiny obcí), kde v porovnaní s priemerom Slovenska dokumentujeme výrazne nižšiu priemernú dĺžku života miestne žijúcich ľudí a kde pozorujeme zvýšenú úmrtnosť na rôzne

ochorenia (30 – 60%), najmä kardiovaskulárne a onkologické. Vplyv prírodne podmieneného geologického prostredia a antropogénnej kontaminácie geologického prostredia na zdravotný stav obyvateľstva SR je predmetom výskumu a hodnotenia v rámci projektu „Vplyv geologickej zložky životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva Slovenskej republiky“ (Fajčíková, K., Cvečková, V., Rapant, S., Dietzová, Z., Sedláková, D., Stehlíková, B., 2016, ŠGÚDŠ).

Prostredníctvom výpočtov umelých neurónových sietí za účelom charakterizovania vzájomného vzťahu medzi environmentálnymi indikátormi v podzemných vodách/pôdach a zdravotnými indikátormi bolo definované: poradie vplyvu environmentálnych indikátorov na jednotlivé zdravotné indikátory, limitné a optimálne obsahy 10-tich najvplyvnejších environmentálnych indikátorov vo vzťahu k hodnoteným zdravotným indikátorom. Na základe výsledkov výpočtov umelých neurónových sietí boli ako najvplyvnejšie vo vzťahu k hodnoteným zdravotným indikátorom identifikované Ca a Mg v podzemných vodách a „tvrdosť“ vody (Ca+Mg). Ostatné hodnotené environmentálne indikátory nadobúdajú oveľa menší vplyv na ľudské zdravie. Z hodnotených environmentálnych indikátorov pre

- Podzemnú vodu bolo stanovené stredné znečistenie (z dôvodu prekročenia limitu pre pitnú vodu v ukazovateľoch Ca+Mg, Mg, Mn, NO_3^-).
- Pre pôdu bolo stanovené nízke znečistenie (z dôvodu zvýšeného obsahu Cr).

Geologická stavba územia SR bola v rámci tohto projektu rozčlenená na 8 hlavných celkov. Pre územie výstavby navrhovanej činnosti je geologické prostredie klasifikované ako karbonatické mezozoikum a bazálny paleogén: hlavne vápence, dolomity, vápnité zlepence. V oblasti územia výstavby navrhovaných činností je nepatrné až nízke environmentálne riziko z kontaminácie podzemných vôd a z kontaminácie pôd.

Zdravotná regionalizácia bola spracovaná na základe 39-tich negatívnych zdravotných indikátoroch. Z toho bola určená úroveň zdravotného stavu ako veľmi dobrá, dobrá, priemerná, zhoršená, nepriaznivá.

Zdravotný stav obyvateľstva obce Farná je hodnotený ako zhoršený.

Tabuľka 7: Hodnotené zdravotné indikátory v dotknutej obci

Obec	**Zdravotné indikátory prekračujúce priemerné hodnoty SR 10 – 50%**	**Zdravotné indikátory prekračujúce priemerné hodnoty SR > 50%**	**Zdravotný stav**
Farná	SMRV, SMRM, ReC, ReC18-20, ReC64-68, ReC00-D48, Rel63-64, ReJ, SMRC15-26, SMRI, SMRI21-25, SMRK, PYLLC, PYLLK	PYLL100, ReC15-26, Rel, Rel21-25, ReK, PYLLC15-26, PYLLI, PYLLI21-25	zhoršený

Vysvetlivky:

Relatívna úmrtnosť na vybranú príčinu úmrtia	*ReC – zhubné nádory* *ReC15-26 – zhubné nádory tráviaceho systému* *ReC18-20 – zhubné nádory hrubého čreva a konečníka* *ReC64-68 – zhubné nádory močovej sústavy* *ReC00-D48 – nádory zhubné a nezhubné spolu* *Rel – obehový systém* *ReJ – dýchacia sústava* *Rel21-25 – ischemické choroby srdca* *Rel63-64 – mozgové porážky a infarkty* *ReK – tráviaca sústava*	*Štandardizovaná úmrtnosť na vybranú príčinu úmrtia*	*SMRV - obyvateľstvo* *SMRM - muži* *SMRC15-26 – zhubné nádory tráviacej sústavy* *SMRI – obehový systém* *SMRI21-25 - ischemické choroby srdca* *SMRK - choroby tráviacej sústavy*
		Potenciálne roky strateného života	*PYLL100 – potenciálne roky strateného života* *PYYLK – choroby tráviacej sústavy,* *PYLLI, PYLLI21-25 – ischemické choroby srdca* *PYLLC - zhubné nádory* *PYLLC15-26 - zhubné nádory tráviacej sústavy*

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada aj záber poľnohospodárskych pôd, druh pozemku - vinice, ovocný sad, orná pôda.

Tabuľka 8: Predpokladaná veľkosť záberu poľnohospodárskych pôd

	Záber PPF zastavané plochy [m^2]	**Záber PPF spevnené plochy [m^2]**
Hospodársko – technický objekt	816,72	4,37
Detské ihrisko + petang		327,03
Apartmánové domy – 3 objekty	664,83	410,13
Parkovisko s kapacitou 13 parkovacích stojísk + spevnená	-	606,5
Wellness s bazénom	266,1	268,3
Areál ustajnenia koní - stajňa pre kone	476,15	1093,05
Areál ustajnenia koní - senník	432,0	292
Areál ustajnenia koní - garáž pre drožky	90,0	-
Kaplnka	76,1	768,35
Parkovisko pri hlavnom vstupe do areálu s kapacitou 117 parkovacích stojísk	-	2708,55
Záber PPF spolu	**2821,9**	**6478,28**

Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Navrhované objekty doplnia infraštruktúru existujúceho vinohradnícko - rekreačného areálu za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb.

Plochy dočasných stavebných záberov sa odhadujú na cca 50% k výmere zastavaných a spevnených plôch. Tieto povrchy narušené stavbou budú po ukončení výstavby rekultivované.

Vedenie prípojok inžinierskych sietí si môže vyžiadať dočasné vyňatie poľnohospodárskej resp. lesnej pôdy a dočasné zábery iných plôch situovaných v okolí územia výstavby na obdobie výstavby. Rozsah takto dotknutých parciel bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Dĺžka trvania dočasného záberu (zvyčajne na dobu 0,5 - 1 rok) bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie stavebných prác.

Ochranné pásma

Niektoré navrhované objekty, najmä senník, garáž pre drožky, sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa. Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. je ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku.

Podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb. ochranné pásmo cesty III. triedy je 20 m od osi vozovky, miestnej komunikácie je 15 m od osi vozovky.

Pobrežné pozemky vodných tokov podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sú pre drobné vodné toky do 5 m od brehovej čiary.

Ochranné pásma nadzemného elektrického vedenia podľa zákona č. 251/2012 Z. z.

Potreba vody

Potreba vody počas výstavby

Osobná hygiena pracovníkov stavby bude zabezpečená prostredníctvom mobilných toaliet. Výstavba navrhovaných objektov nebude mať vysoké nároky na zabezpečenie veľkých objemov vody. Potreba vody pre stavebné účely (napr. pre polievanie betónových, železobetónových konštrukcií, pre kropenie staveniska) môže byť pokrytá z existujúcej vodovodnej prípojky.

Potreba vody počas prevádzky

Zdrojom vody pre pitné, hygienické a protipožiarne účely v dostavovaných objektoch areálu bude verejný vodovod. K areálu je privedená vodovodná prípojka DN150, ktorá má dostatočnú kapacitu pre pokrytie potreby vody dostavovaných objektov.

Výpočet množstva potreby vody v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

- Hospodársko – technický objekt

Priemerná denná potreba vody: Q_p = 80 l/zam., deň*20 zam.+20 ubyt.*100 l/ubyt., deň = 3600 l/deň

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p * k_d = 3600*1,6 = 5760$ l/deň

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = 1/24*Q_m*k_h = 1/24*5760*1,8 = 432,0$ l/hod... 0,12 l/s

Potreba vody za rok: $Q_{vrok} = 365$ dní*3,6 = 1314,0 m^3/rok

Výpočtový prietok: $Q_{vp} = \Sigma q_i * \sqrt{n_i} = 0,1*\sqrt{18} + 0,2*\sqrt{37} = 1,64$ l/s

- Apartmánové domy

Priemerná denná potreba vody: Qp = 3*(24 ubyt.*100 l/ubyt., deň) = 7200 l/deň

Maximálna denná potreba vody: Qm = Qp*kd = 7200*1,6 = 11520 l/deň

Maximálna hodinová potreba vody: Qh = 1/24*Qm*kh = 1/24*7200*1,8 = 540,0 l/hod... 0,15 l/s

Potreba vody za rok: Qvrok = 365 dní*7,2 = 2628,0 m^3/rok

Výpočtový prietok: Qvp = Σqi*√ni = 0,1*√11 + 0,2*√32 + 0,3*√1 = 1,76 l/s

- Wellness s bazénom

Priemerná denná potreba vody: Qp = 20 návšt.sauny*200 l/návšt., deň + 20 návšt.bazén*60 l/návšt., deň = 5200 l/deň

Maximálna denná potreba vody: Qm = Qp*kd = 5200*1,6 = 8320 l/deň

Maximálna hodinová potreba vody: Qh = 1/24*Qm*kh = 1/24*8320*1,8 = 624,0 l/hod... 0,18 l/s

Potreba vody za rok: Qvrok = 300 dní*5,2 = 1560,0 m^3/rok

Výpočtový prietok: Qvp = Σqi*√ni = 0,1*√7 + 0,2*√13 = 0,99 l/s

- Stajňa

Priemerná denná potreba vody: Qp = 10 zam.*80 l/zam., deň + 10 koní*50 l/koňa, deň + 50 návšt.*5 l/návšt., deň = 1550 l/deň

Maximálna denná potreba vody: Qm = Qp*kd = 1550*1,6 = 2480 l/deň

Maximálna hodinová potreba vody: Qh = 1/24*Qm*kh = 1/24*2480*1,8 = 186,0 l/hod... 0,05 l/s

Potreba vody za rok: Qvrok = 365 dní*1,55 = 565,75 m^3/rok

Výpočtový prietok: Qvp = Σqi*√ni = 0,1*√14 + 0,2*√20 = 1,27 l/s

Požiadavky protipožiarnej bezpečnosti (ďalej len „PBS“) navrhovaných stavieb

- Hospodársko – technický objekt

Stavba bude vodou na účely požiarnej ochrany zabezpečená podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. Požiarne úseky budú výrobného charakteru, nevýrobného charakteru ako aj stavba na ubytovanie. Najväčší požiarny úsek (ďalej len „PÚ“) bude pravdepodobne nevýrobného charakteru - pivnica s plochou 500 – 600 m^2. Výrobne PÚ budú s plochou do 500 m^2. Vzhľadom k uvedenému prislúcha podľa tab. 2 pol. 2 cit. STN 92 0400 potreba požiarnej vody na úrovni min. Q = 12 $l.s^{-1}$. Celková potreba vody na hasenie požiarov pre riešenú stavbu sa stanovuje podľa § 6 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 a na základe podmienok požiarneho úseku s najväčšou plochou na úrovni min. Q = 12,0 l/s = 720,0 l/min. Požiarna voda vonkajšia, ktorá sa vzhľadom na charakter stavebného objektu (Nevýrobná stavba s plochou S ≤ 1000 m^2, resp. výrobná stavba s plochou S ≤ 500 m^2) je stanovená na úrovni Q= 12,0 l/s, čomu zodpovedá najmenší objem nádrže na úrovni 22 m^3 (pol. 2 tab. 2 STN 92 0400). Vodovodná prípojka pre nadzemné hydranty má predpísanú dimenziu min. DN 100. Hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. V riešenej stavbe sa navrhuje vnútorný požiarny vodovod, hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou DN 25/30 (spravidla v komunikačných priestoroch – ČCHÚC a CHÚC), resp. v priestoroch výroby a skladov. V stavbe sa navrhuje vodovodné potrubie tak, že sa uvažuje súčasné použitie najmenej dvoch hadicových zariadení. Vnútorný požiarny vodovod bude navrhnutý podľa STN 73 6655, STN 73 6660 alebo STN EN 806 tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia bol najmenší hydrodynamický pretlak 0,2 MPa pri zabezpečení prietoku podľa STN 92 0400 min. Q = 59 l/min. Prívodné potrubie a rozvodné potrubie sa dimenzuje podľa potreby vody na hasenie požiarov. Spoločné vnútorné rozvodné vodovodné potrubia pre hadicové zariadenia a zariadenia na iný účel musia byť vyhotovené z nehorľavých materiálov (triedy reakcie na oheň A1 alebo A2, s1, d0). Potrubia vody na hasenie požiarov sa označujú v súlade s STN 13 0072. Všetky hadicové zariadenia musia byť označené, aby bol jednoznačne zrejmý ich účel (minimálny prietok, minimálny a maximálny tlak).

- Apartmánové domy

Z hľadiska PBS pôjde o nevýrobnú stavbu na ubytovanie a bývanie sk. B (viac ako 2 obytné bunky-OB). Každý apartmán (dvojpodlažný) bude tvoriť samostatný PÚ. Všetky ostatné priestory mimo ubytovania taktiež. Vzhľadom k tomu, že ide o dvojpodlažné stavby s dreveným

krovom, budú stavby posudzované ako s horľavým konštrukčným celkom (ďalej len „HKC“). Vzhľadom k uvedenému HKC a počtu osôb obytných bunkách, ktorých bude celkovo viac ako 20, budú stavby vybavené elektrickou požiarnou signalizáciou (ďalej len „EPS“) a hlasovou signalizáciou požiaru (ďalej len „HSP“). Stavby budú vodou na účely požiarnej ochrany zabezpečené podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400. Pre požiarne úseky nevýrobného charakteru ako stavby na ubytovanie a bývanie s plochou S ≤ 120 m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 7,5 l/s. Pre požiarne úseky nevýrobného charakteru ako stavby na ubytovanie a bývanie s plochou 120< S ≤ 1000 m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 12,5 l/s. Celková potreba vody na hasenie požiarov pre riešenú stavbu sa stanovuje podľa § 6 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 a na základe podmienok požiarneho úseku s najväčšou plochou na úrovni min. Q = 12,0 l/s = 720,0 l/min. Požiarna voda vonkajšia, ktorá sa vzhľadom na charakter stavebného objektu (nevýrobná stavba s plochou S ≤ 1000 m^2) je stanovená na úrovni Q= 12,0 l/s, čomu zodpovedá najmenší objem nádrže na úrovni 22 m^3 (pol. 2 tab. 2 STN 92 0400). Vodovodná prípojka pre nadzemné hydranty má predpísanú dimenziu min. DN 100. Hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. V riešených stavbách, keďže ide o stavby na ubytovanie sk. B sa navrhuje vnútorný požiarny vodovod, hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou DN 25/30 (spravidla v komunikačných priestoroch – ČCHÚC). V stavbe sa navrhuje vodovodné potrubie tak, že sa uvažuje súčasné použitie najmenej dvoch hadicových zariadení. Vnútorný požiarny vodovod bude navrhnutý podľa STN 73 6655, STN 73 6660 alebo STN EN 806 tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia bol najmenší hydrodynamický pretlak 0,2 MPa pri zabezpečení prietoku podľa STN 92 0400 min. Q = 59 l/min. Prívodné potrubie a rozvodné potrubie sa dimenzuje podľa potreby vody na hasenie požiarov. Spoločné vnútorné rozvodné vodovodné potrubia pre hadicové zariadenia a zariadenia na iný účel musia byť vyhotovené z nehorľavých materiálov (triedy reakcie na oheň A1 alebo A2, s1, d0). Potrubia vody na hasenie požiarov sa označujú v súlade s STN 13 0072. Všetky hadicové zariadenia musia byť označené, aby bol jednoznačne zrejmý ich účel (minimálny prietok, minimálny a maximálny tlak).

- Wellness s bazénom

Z hľadiska PBS pôjde o nevýrobnú stavbu, ktorá predbežne môže tvoriť jeden samostatný PÚ s plochou S = max. 500 m^2. Pre požiarne úseky nevýrobného charakteru s plochou 120< S ≤ 1000 m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 12,5 l/s. Celková potreba vody na hasenie požiarov pre riešenú stavbu sa stanovuje podľa § 6 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 a na základe podmienok požiarneho úseku s najväčšou plochou na úrovni min. Q = 12,0 l/s = 720,0 l/min. Požiarna voda vonkajšia, ktorá sa vzhľadom na charakter stavebného objektu (Nevýrobná stavba s plochou S ≤ 1000 m^2) je stanovená na úrovni Q = 12,0 l/s, čomu zodpovedá najmenší objem nádrže na úrovni 22 m^3 (pol. 2 tab. 2 STN 92 0400). Vodovodná prípojka pre nadzemné hydranty má predpísanú dimenziu min. DN 100. Hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. V riešenej stavbe sa navrhuje predbežne vnútorný požiarny vodovod, hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou DN 25/30 (spravidla v komunikačných priestoroch). V stavbe sa navrhuje vodovodné potrubie tak, že sa uvažuje súčasné použitie najmenej dvoch hadicových zariadení. Vnútorný požiarny vodovod bude navrhnutý podľa STN 73 6655, STN 73 6660 alebo STN EN 806 tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia bol najmenší hydrodynamický pretlak 0,2 MPa pri zabezpečení prietoku podľa STN 92 0400 min. Q = 59 l/min. Prívodné potrubie a rozvodné potrubie sa dimenzuje podľa potreby vody na hasenie požiarov. Spoločné vnútorné rozvodné vodovodné potrubia pre hadicové zariadenia a zariadenia na iný účel musia byť vyhotovené z nehorľavých materiálov (triedy reakcie na oheň A1 alebo A2, s1, d0). Potrubia vody na hasenie požiarov sa označujú v súlade s STN 13 0072. Všetky hadicové zariadenia musia byť označené, aby bol

jednoznačne zrejmý ich účel (minimálny prietok, minimálny a maximálny tlak).

- Stajňa

Z hľadiska PBS pôjde o stavbu zaradenú medzi stavby tzv. „Poľnohospodárskej výroby“ podľa pol. 11.9.3 tab. A.1 STN 92 0201-1. V zásade pôjde o jednopodlažnú nevýrobnú stavbu, ktorá má vzhľadom na konštrukčné vyhotovenia konštrukčný celok „Nehorľavý“. Stajňa bude tvoriť samostatný PÚ s plochou cca 350 m^2 vrátane priestoru pre uskladnenie sena a podstielky s plochou neprevyšujúcou 15% plochy stajne. Samostatný PÚ bude tvoriť aj priestor soc. admin. zázemia s plochou cca 120 m^2. Pre požiarne úseky nevýrobného charakteru s plochou $120< S \leq 1000$ m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 12,5 l/s. Pre požiarne úseky výrobného charakteru s plochou $S \leq 500$ m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 12,5 l/s. Celková potreba vody na hasenie požiarov pre riešenú stavbu sa stanovuje podľa § 6 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 a na základe podmienok požiarneho úseku s najväčšou plochou na úrovni min. Q = 12,0 l/s = 720,0 l/min. Požiarna voda vonkajšia, ktorá sa vzhľadom na charakter stavebného objektu (nevýrobná stavba s plochou $S \leq 1000$ m^2) je stanovená na úrovni Q= 12,0 $l.s^{-1}$, čomu zodpovedá najmenší objem nádrže na úrovni 22 m^3 (pol. 2 tab. 2 STN 92 0400). Vodovodná prípojka pre nadzemné hydranty má predpísanú dimenziu min. DN 100. Hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. V riešenej stavbe sa navrhuje predbežne vnútorný požiarny vodovod, hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou min. DN 25/30 (spravidla v komunikačných priestoroch). V stavbe sa navrhuje vodovodné potrubie tak, že sa uvažuje súčasné použitie najmenej dvoch hadicových zariadení. Vnútorný požiarny vodovod bude navrhnutý podľa STN 73 6655, STN 73 6660 alebo STN EN 806 tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia bol najmenší hydrodynamický pretlak 0,2 MPa pri zabezpečení prietoku podľa STN 92 0400 min. Q = 59 l/min. Prívodné potrubie a rozvodné potrubie sa dimenzuje podľa potreby vody na hasenie požiarov. Spoločné vnútorné rozvodné vodovodné potrubia pre hadicové zariadenia a zariadenia na iný účel musia byť vyhotovené z nehorľavých materiálov (triedy reakcie na oheň A1 alebo A2, s1, d0). Potrubia vody na hasenie požiarov sa označujú v súlade s STN 13 0072. Všetky hadicové zariadenia musia byť označené, aby bol jednoznačne zrejmý ich účel (minimálny prietok, minimálny a maximálny tlak).

- Senník

Z hľadiska PBS pôjde o stavbu zaradenú medzi stavby tzv. „Poľnohospodárskej výroby“ podľa pol. 11.9.12 tab. A.1 STN 92 0201-1. V zásade pôjde o jednopodlažnú nevýrobnú stavbu, ktorá má vzhľadom na konštrukčné vyhotovenia konštrukčný celok „Horľavý“ (HKC), pričom obvodový plášť bude vzhľadom na prevetrávanie senníka a otvorenosť plôch predstavovať 100% požiarne otvorenú plochu. Senník bude tvoriť samostatný PÚ s plochou cca 400 m^2. Pre požiarne úseky nevýrobného charakteru s plochou $120< S \leq 1000$ m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 12,5 l/s. Pre požiarne úseky výrobného charakteru s plochou $S \leq 500$ m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 12,5 l/s. Vzhľadom na uvedené je celková potreba vody na hasenie požiarov pre riešenú stavbu sa stanovuje podľa § 6 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 a na základe podmienok požiarneho úseku s najväčšou plochou na úrovni min. Q = 12,0 l/s = 720,0 l/min. Požiarna voda vonkajšia, ktorá sa vzhľadom na charakter stavebného objektu (Nevýrobná stavba s plochou $S \leq 1000$ m^2) je stanovená na úrovni Q = 12,0 l/s, čomu zodpovedá najmenší objem nádrže na úrovni 22 m^3 (pol. 2 tab. 2 STN 92 0400). Vodovodná prípojka pre nadzemné hydranty má predpísanú dimenziu min. DN 100. Hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. V riešenej stavbe sa navrhuje predbežne vnútorný požiarny vodovod, Hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou min. DN 25/30 (spravidla v komunikačných priestoroch). V stavbe sa navrhuje vodovodné potrubie tak, že sa uvažuje súčasné použitie najmenej dvoch hadicových zariadení. Vnútorný požiarny vodovod bude

navrhnutý podľa STN 73 6655, STN 73 6660 alebo STN EN 806 tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku hadicového zariadenia bol najmenší hydrodynamický pretlak 0,2 MPa pri zabezpečení prietoku podľa STN 92 0400 min. Q = 59 l/min. Prívodné potrubie a rozvodné potrubie sa dimenzuje podľa potreby vody na hasenie požiarov. Spoločné vnútorné rozvodné vodovodné potrubia pre hadicové zariadenia a zariadenia na iný účel musia byť vyhotovené z nehorľavých materiálov (triedy reakcie na oheň A1 alebo A2, s1, d0). Potrubia vody na hasenie požiarov sa označujú v súlade s STN 13 0072. Všetky hadicové zariadenia musia byť označené, aby bol jednoznačne zrejmý ich účel (minimálny prietok, minimálny a maximálny tlak).

- Garáž pre drožky

Z hľadiska PBS pôjde o stavbu zaradenú medzi stavby tzv. „Poľnohospodárskej výroby“ podľa pol. 11.9.6 tab. A.1 STN 92 0201-1. V zásade pôjde o jednopodlažnú nevýrobnú stavbu, ktorá má vzhľadom na konštrukčné vyhotovenia konštrukčný celok „Horľavý“ (HKC), pričom obvodový plášť bude vzhľadom na konštrukcie a absenciu požiarnej odolnosti obv. stien plôch predstavovať 100% požiarne otvorenú plochu. Garáž bude tvoriť samostatný PÚ s plochou cca 90 m^2. Pre požiarne úseky nevýrobného charakteru s plochou S ≤ 120 m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 7,5 $l.s^{-1}$. Vzhľadom na uvedené je celková potreba vody na hasenie požiarov pre riešenú stavbu sa stanovuje podľa § 6 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a STN 92 0400 a na základe podmienok požiarneho úseku s najväčšou plochou na úrovni min. Q = 7,5 l/s = 450,0 l/min. Požiarna voda vonkajšia, ktorá sa vzhľadom na charakter stavebného objektu (nevýrobná stavba s plochou S ≤ 120 m^2) je stanovená na úrovni Q = 7,5 l/s, čomu zodpovedá najmenší objem nádrže na úrovni 14 m^3 (pol. 1 tab. 2 STN 92 0400). Vodovodná prípojka pre nadzemné hydranty má predpísanú dimenziu min. DN 100. Hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. V riešenej stavbe sa vzhľadom na jej charakter predbežne vnútorná voda nepožaduje.

- Kaplnka

Z hľadiska PBS pôjde jednopodlažnú nevýrobnú stavbu, ktorá má vzhľadom na konštrukčné vyhotovenia konštrukčný celok „nehorľavý“ (NKC), pričom obvodový plášť bude vzhľadom na jeho konštrukciu a absenciu požiarnej odolnosti obv. stien predstavovať 100% požiarne otvorenú plochu. Kaplnka bude tvoriť samostatný PÚ s plochou cca 90 m^2. Vzhľadom na uvedené a vzhľadom na veľkosť požiarne otvorených plôch v obvodových konštrukciách, je možné predpokladať, že daná stavba bude predstavovať PÚ bez požiarneho rizika. Každopádne v opačnom prípade budú požiadavky na požiarnu vodu rovnaké , ako u „Garáže na drožky“. Pre požiarne úseky nevýrobného charakteru s plochou S ≤ 120 m^2 je potreba požiarnej vody na úrovni Q = 7,5 l/s = 450,0 l/min. Požiarna voda vonkajšia, ktorá sa vzhľadom na charakter stavebného objektu (nevýrobná stavba s plochou S ≤ 120 m^2) je stanovená na úrovni Q = 7,5 l/s, čomu zodpovedá najmenší objem nádrže na úrovni 14 m^3 (pol. 1 tab. 2 STN 92 0400). Vodovodná prípojka pre nadzemné hydranty má predpísanú dimenziu min. DN 100. Hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. V riešenej stavbe sa vzhľadom na jej charakter vnútorná voda nepožaduje.

- Príjazdy, prístupy, zásahové cesty

Za „prístupovú komunikáciu na protipožiarny zásah“ možno považovať komunikáciu v konkrétnom priestore o min. šírke 3 m. a únosnosti na zaťaženie jednou nápravou vozidla nad 80 kN, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla, musí viesť v súlade s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 82 ods. 1 a 3 max. 30 m od vstupu do SO. Hasičská jednotka OR HaZZ Levice je vzdialená od navrhovaných stavieb cca. 30 km. Prístupy a príjazdy k objektu vyhovujú reálne vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. Nástupné plochy sa pre dané stavby

predbežne nenavrhujú, keďže tieto spĺňajú podmienky § 83 ods. 1 písm. b) a c) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. Vnútorná zásahová cesta sa podľa vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. predbežne nevyžaduje.

- Vybavenie stavby ďalšími požiarnymi zariadeniami

Navrhované SO komplexu VIA JUR Farná, budú predbežne vzhľadom na svoje funkčné využitie, charakter stavieb, plochu jednotlivých priestorov a predpokladaný počet osôb v stavbe vybavená nasledujúcimi požiarnymi, resp. požiarnotechnickými zariadeniami: elektrická požiarna signalizácia (EPS) – Apartmánové domy, hlasová signalizácia požiaru (HSP) – Apartmánové domy, hasiace prístroje (HP) – všetky stavby.

Vzhľadom na charakter a veľkosť vyššie uvedených SO (Nevýrobné stavby s plochou PÚ S ≤ 1000 m^2, resp. výrobné stavby s plochou PÚ S ≤ 500 m^2) je stanovená na úrovni Q= 12,0 l/s, čomu zodpovedá najmenší objem nádrže na úrovni 22 m^3 (pol. 2 tab. 2 STN 92 0400). Vodovodná prípojka pre nadzemné hydranty má predpísanú dimenziu min. DN 100. Hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 80 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. V prípade využitia vonkajšej vody s nadzemnej, resp. podzemnej požiarnej nádrže (min. vyčerpateľný objem 22 m^3) táto musí byť umiestnená max. 200 m. od všetkých SO (vzhľadom na veľkosť areálu kde sa navrhujú posudzované SO sa navrhuje umiestnenie 2 požiarnych nádrží s objemom min. 2 x 22 m^3), musí byť k nej vybudovaná prístupová komunikácia, musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m, jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN; do trvale voľnej šírky sa nezapočítava parkovací pruh. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku najmenej 4,5 m. Každá neprejazdná jednopruhová prístupová komunikácia dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla. Musí byť pri nej vytvorené čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku (rozmery min. 8 x 5 m) označené dopravnou značkou „ZÁKAZ STÁTIA“.

Surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebný predovšetkým stavebný materiál napr. štrk a kamenivo, betóny, stavebné železo, izolácie, dlažby, obrubníky, drevo, elektroinštalačný materiál, izolácie, vodovodné a kanalizačné potrubia, sanita, technické a technologické celky, potrubia, čerpadlá.

Počas prevádzky

V suteréne hospodársko – technického objektu je navrhnutá pivnica pre uskladnenie a zrenie vína, na prízemí sú navrhnuté prevádzky destilérky, spracovania zeleniny a medu, degustačná miestnosť a sklady. Prevádzka investičného zámeru si vyžiada najmä zásobovanie potravinami.

Energetické zdroje

Počas výstavby

Potreba elektrickej energie pre stavebné účely môže byť pokrytá z existujúcej prípojky.

Tankovanie dopravných prostriedkov a stavebných strojov pracujúcich na stavbe posudzovaného investičného zámeru bude zabezpečené na verejnej ČS PHM. Dopĺňanie PHM do spaľovacích motorov strojov, ktoré by bolo neefektívne dopravovať na ČS PHM (napr. bager, kolesový nakladač) a strojných zariadení (napr. elektrocentrály, motorové píly) sa vykoná na zabezpečených plochách. PHM, ani iné znečisťujúce látky, nebudú v území výstavby skladované.

Počas prevádzky

Zdrojom elektrickej energie v dostavovaných objektoch areálu bude verejná energetická sieť.

Napojenie objektov bude z navrhovanej železobetónovej blokovej transformačnej stanice.

Základné technické údaje transformačnej stanice: menovité napätie VN 22kV, menovité napätie siete NN 230/400V, frekvencia 50Hz, menovitý výkon transformátora 630 kVA, kompenzácia transformátora naprázdno do 20 kVAr, menovitý prúd prípojníc VN 630A, menovitý prúd prípojníc NN do 2 500A, menovitý krátkodobý prúd VN16kA ef 1s, zapínacia schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN 40kA, menovitý dynamický prúd rozvádzača NN 70kA, vyhotovenie prívodov VN prívody káblov do 240mm^2, vyhotovenie vývodov VN vývod káblom na transformátor 70 mm^2, krytie podľa STN EN 60 529 IP 33 D. Umiestnenie trafostanice bude v blízkosti Hospodársko – technického objektu.

Napojenie objektov bude z hlavného rozvádzača areálu. Objekty budú napojené samostatným káblom so samostatným istením v hlavnom rozvádzači. Objekty budú napojené samostatnými káblami CYKY. Káble budú uložené v zemi, v káblovej ryhe. Káble budú ukončené v rozvádzačoch v jednotlivých objektoch. Z rozvádzačov budú napojené elektroinštalácie objektov podľa požiadaviek na prevádzku objektov. Elektroinštalácie objektov budú káblami CYKY uložené pod omietkou alebo v ochranných rúrkach a žľaboch na stenách a podhľadoch objektov.

Tabuľka 9: Predpokladaná energetická bilancia pre dostavované objekty areálu

objekt			Pinst.
Hospodársko – technický objekt	technológia		401,1
	TUV + UVK		48
	VZT+chladenie		40
	osvetlenie		100
	technológia		401,1
Apartmánové domy	UVK + TUV		93,4
	klíma		28
	3x 4app = 12	5	60
Wellness s bazénom	osvetlenie		15
	TUV + UVK		12
	VZT+chladenie		18
	technológia		100
Stajňa	UVK		7
	VZT+chladenie		2,5
	eli+svetlo		10
Senník a garáž pre drožky	eli+svetlo		5
Kaplnka	eli+svetlo		5

Spolu	inštalovaný	972,5	kW
B	súdobosť	0,6	
Spolu		583,5	kW

Energetická bilancia zohľadňuje požiadavky jednotlivých profesií na potrebu elektrickej energie.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Existujúci „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, ktorý je navrhované dostavať, je dopravne napojený na cestu III. triedy č.1522 medzi Farnou a Čakou. Hlavný vstup do areálu je z uvedenej cesty vo vzdialenosti cca 1,1 km severozápadne od okraja obce Farná.

Nižšie v texte uvádzame výpočet potreby parkovacích miest podľa STN 736110/Z1 a Z2 pre dostavované objekty areálu

- Hospodársko – technický objekt

zamestnanci: 20, 20 : 4 = 5, Oo = 0,4, čistá úžitková plocha: 62,70 m^2, Po = 62,70 m^2 : 25=2,5, celkom Po = 2,5, Oo = 5

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 5 + 1,1 x 2,5 x 1 x 1 = 5,5 + 2,75 = 8,25 ~ **8**

- Apartmánové domy

celkom Po = 12

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 0 + 1,1 x 12 x 1 x 1 = 0 +13,2 = 13,2 ~ **13**

- Wellness s bazénom

zamestnanci: 2, 2 : 5 = 0,4, Oo = 0,4, návštevníci: 40, Po = 40: 4 = 10, celkom Po = 10, Oo = 0,4

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 0,4 + 1,1 x 10 x 1 x 1 = 0,44 +11 = 11,44 ~ **11**

- Areál ustajnenia koní

zamestnanci: 2, 2 : 4 = 0,5, Oo = 0,5, návštevníci: 10, Po = 10:4 = 2,5, celkom Po = 2,5, Oo = 0,5

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 0,5 + 1,1 x 2,5 x 1 x 1 = 0,55 + 2,75 = 3,3 ~ **3**

Výpočet potreby parkovacích miest podľa STN 736110/Z1 a Z2 pre existujúce objekty areálu

- Vinársky Dom Réva

zamestnanci: 4, 4 : 4 = 1, Oo = 1, čistá úžitková plocha: 100,26 m^2, Po = 100,26: 25 = 4,01, celkom Po = 4,0, Oo = 1,0

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 1 + 1,1 x 4,0 x 1 x 1 = 1,1 + 4,4 = 5,5 ~ **6**

- Viacúčelovú objekt „Stodola“

čistá úžitková plocha: 108,42 m^2, Po = 108,42: 25 = 4,34, celkom Po = 4,34

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 0 + 1,1 x 4,34 x 1 x 1 = 0 + 4,77 = 4,77 ~ **5**

- „Existujúca hala“

zamestnanci: 4, 14 : 4 = 3,5, Oo = 3,5, celkom Po = 3,5

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 3,5 + 1,1 x 0,0 x 1 x 1 = 3,85 + 0,0 = 3,85 ~ **4**

- Vyhliadková veža - obcou Farná bolo vydané stavebné na stavbu „Multifunkčný objekt vinársko – vinohradníckeho múzea a galérie s digitálnou (3D virtuálnou) prezentáciou“

zamestnanci: 2, 2 : 4 = 0,5, Oo = 0,5, čistá úžitková plocha: 326 m^2, Po = 326 m^2 : 25=13,04, celkom Po = 13,04, Oo = 0,5

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 0,5 + 1,1 x 13,04 x 1 x 1 = 0,55 + 14,344 = 14,399 ~ **14**

Okrem parkovacích plôch pre návštevy existujúcich a navrhovaných objektov je potrebné v areáli uvažovať aj s parkoviskami pre návštevníkov samotného areálu a ich pobytom vo vinohradoch (atrakcie ako vyhliadka vo vinohrade, pikniky pri altánkoch a pod). Predpokladaný počet takýchto návštevníkov je 100 ľudí.

Výpočet potreby parkovacích miest podľa STN 736110/Z1 a Z2

návštevníci: 100 ľudí, Po = 100 : 4 = 25, celkom Po = 25

N = 1,1 x Oo + 1,1 . Po x kmp x kd = 1,1 x 0 + 1,1 x 25 x 1 x 1 = 0 + 27,5 = 27,5 ~ **28**

Celkový požadovaný počet parkovacích miest je 92. V súčasnosti sa v areáli nachádza 18 parkovacích stojísk. Navrhované je parkovisko pri objektoch v južnej časti areálu s kapacitou 13 parkovacích stojísk. Návštevníci vinohradnícko – rekreačného areálu budú môcť parkovať na parkovisku s kapacitou 117 parkovacích stojísk, ktoré bude vybudované v jeho JV časti. Celkový počet navrhovaných nových parkovacích stojísk je 130, t.j. je vyšší ako vyžaduje vypočítaná potreba.

Parkoviská sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov aj s príslušnou podkladovou vrstvou. Systém AS-TTE Rošty spĺňa podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11 a je certifikovaný spoločnosťou TÜV a testovaný s ohľadom na ochranu životného prostredia. Nový povrch parkoviska budú v prevažnej miere tvoriť trávnaté povrchy v kombinácii s betónovou dlažbou.

Zásobovanie teplom

Teplo bude slúžiť pre účely vykurovania, ohrev TÚV. Teplo pre jednotlivé objekty bude dodávané z tepelného čerpadla resp. z kaskády tepelných čerpadiel vzduch - voda. Vonkajšie jednotky tepelných čerpadiel budú osadené v exteriéri, vnútorné jednotky budú osadené v technickej miestnosti. Klimatické podmienky: klimatická stanica „Nové Zámky“ te = -11°C (120 m n. m), tzp = +4,2°C, n = 214 dní.

Tepelná bilancia jednotlivých budov bola spočítaná na základe obostavaného priestoru. Pre pokrytie tepelných strát sú v sprchách okrem podlahového vykurovania navrhované aj rebríkové vykurovacie telesá. Istiaci systém je navrhnutý podľa ČSN 06 0830 uzatvorený, pomocou tlakovej expanznej nádoby s membránou. Okrem toho je istenie ešte poistným ventilom pružinovým rohovým.

Dopĺňanie vody do systému UK bude zabezpečené z vodovodnej siete pomocou automatickej armatúry. Úprava vody bude zabezpečená chemickou úpravňou vody. Ohrev teplej úžitkovej vody bude zabezpečený v nepriamo ohrievanom zásobníkovom ohrievači vody.

- Hospodársko – technický objekt: ústredné vykurovanie - 109,25 kW, ohrev TÚV - 35,0 kW, spolu - 144,25 kW

Celkový potrebný tepelný príkon pre vykurovanie hospodársko – technického objektu je 144,25 kW. Potrebný príkon elektrickej energie – 144,25 : 3 = 48,08 ~ 48 kW. Vykurovanie objektu je navrhované kombinovaným spôsobom vykurovania. Vykurovanie administratívnej a ubytovacej časti je navrhované teplovodným podlahovým vykurovaním. Vykurovanie výrobných priestorov je navrhované pomocou vzduchotechnických zariadení.

- Apartmánové domy: apartmánový dom A - 20 kW, apartmánový dom B - 19,2 kW, apartmánový dom C - 19,2 kW, ohrev TÚV - 35,0 kW, spolu - 93,4 kW

Celkový potrebný tepelný príkon pre vykurovanie apartmánových domov je 93,4 kW. Potrebný príkon elektrickej energie – 93,40 : 3 = 31,3 ~ 31 kW. Vykurovanie objektu je navrhované teplovodným podlahovým vykurovaním. Vykurovanie je riešené pre každý apartmán samostatne.

- Wellness s bazénom - wellness - 10,0 kW, ohrev TÚV - 25,0 kW, spolu - 35,0 kW

Celkový potrebný tepelný príkon pre vykurovanie wellnessu je 35,0 kW. Potrebný príkon elektrickej energie – 35,0 : 3=11,60 ~ 12 kW. Vykurovanie objektu je navrhované teplovodným podlahovým vykurovaním v kombinácii s vykurovaním so vzduchotechnickými jednotkami.

- Stajňa - stajňa - 5,0 kW, ohrev TÚV - 15,0 kW, spolu - 20,0 kW

Celkový potrebný tepelný príkon pre vykurovanie stajne je 20,0 kW. Potrebný príkon elektrickej energie – 20 : 3 = 6,66 ~ 7 kW. Vykurovanie objektu je navrhované teplovodným podlahovým vykurovaním.

Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia

Úlohou vzduchotechnických a klimatizačných zariadení je celoročné zabezpečenie požadovanej kvality prostredia vo vybraných priestoroch, vrátane zabezpečenia rekuperačného vetrania s prívodom čerstvého vzduchu upraveného na predpísané parametre v zmysle požiadaviek technického vybavenia a hygienických predpisov a smerníc pre projektovanie. Základné výpočtové parametre používané pri navrhovaní a dimenzovaní: nadmorská výška 148 m/n.m., vonkajšia teplota vzduchu: zima – 12°C, leto + 30°C, entalpia vzduchu: zima 11 kJ/kg s.v., leto 59 kJ/kg s.v.

Rozdelenie jednotlivých zariadení podľa úpravy vzduchu: rekuperačné vetranie s ohrevom a chladením vzduchu – technologické priestory (ďalej len „RVTT+CH“), rekuperačné vetranie s ohrevom vzduchu s odvlhčovaním – pre priestory wellness (ďalej len „RVOD“), rekuperačné vetranie decentalnými jednotkami (ďalej len „RVL“), teplovzdušné vetranie šatní a zázemia (ďalej len „RV“), klimatizácia priestorov (ďalej len „KL“), podtlakové vetranie (občasné odvetrávanie) (ďalej len „OV“).

Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia budú navrhované v nasledovných priestoroch s určením úpravy vzduchu a množstva vzduchu na 1 osobu alebo výmeny vzduchu:

- Hospodársko – technický objekt

1PP: sektorová pivnica + finalizácia sektu (RVTT+CH 4 - 6 x/h - podľa požiadaviek technologického vybavenia). 1NP: technologické priestory spracovania ovocia a medu (RVTT 6 - 10 x/h -podľa požiadaviek technologického vybavenia), pomocné priestory – sklady (OV 4 - 6 x), sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h). 2NP: technologické priestory spracovania ovocia (RVTT 2 - 6 x/h – podľa požiadaviek technologického vybavenia), kancelárie (KL – podľa tepelnej záťaže), pomocné priestory – sklady (OV 4 - 6 x), sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h). 3NP: ubytovacie priestory (KL – podľa tepelnej záťaže), sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h).

- Apartmánové domy

1NP/A/: ubytovacie priestory (RVL 1 - 2 x/h + KL – podľa tepelnej záťaže), sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h). 2NP/A/: ubytovacie priestory (RVL 1 - 2 x/h + KL – podľa tepelnej záťaže), sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h). 1NP/BaC/: ubytovacie priestory (RVL 1 - 2 x/h + KL – podľa tepelnej záťaže), sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h). 2NP/BaC/: ubytovacie priestory (RVL 1 - 2 x/h + KL – podľa tepelnej záťaže), sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h).

- Wellness s bazénom

1PP – Technické zázemie (OV 4 - 6 x/h). 1NP – Wellness (RVOD 3 - 6 x/h), Šatne a hygiena (RV 4 – 6 x), Sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h).

- Stajňa

1NP – práčovňa a žehliareň (RV 6x/h), šatne a hygiena (OV 4 - 6 x/h), sociálne a hygienické zariadenia (OV 8 - 10 x/h).

Popis technického riešenia jednotlivých zariadení:

Rekuperačné vetranie s ohrevom vzduchu a chladením vzduchu (RVTT+CH) a s distribúciou vzduchu v určených priestoroch je navrhované ako rovnotlakové so zmiešavaním vzduchu podľa obsadenia priestorov ľuďmi a technologického vybavenia s rekuperáciou tepla. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným prívodom čerstvého vzduchu podľa technologických alebo hygienických požiadaviek. Množstvo vzduchu bude zvolené tak aby sa zabezpečil prívod potrebného množstva čerstvého vzduchu v zmysle požiadaviek technologických a hygienických predpisov. Úprava vzduchu sa bude prevádzať v jednotkách osadených v určených priestoroch pričom úprava vzduchu pozostáva z filtrácie vzduchu, rekuperácie, zmiešavania, ohrevu vzduchu pomocou tepelných čerpadiel, ktoré je súčasťou každej vetracej jednotky. Pre riešené priestory bude navrhovaná samostatná jednotka, ktorá bude vybavená kondenzačnými jednotkami pre výrobu chladu v prevedení tepelné čerpadlo. Vetracie jednotky zabezpečujú aj dopravu vzduchu do priestoru až do pobytovej zóny osôb. Na dochladenie predajných priestorov v lete budú tieto priestory dochladzované pomocou vnútorných podstropných jednotiek prepojených medenými potrubiami s príslušnými vonkajšími jednotkami. Vzduchotechnické zariadenia budú vybavené systémom automatickej regulácie MaR.

Rekuperačné vetranie s ohrevom vzduchu a odvlhčovaním vzduchu a s distribúciou vzduchu (RVOD) v určených priestoroch je navrhované ako rovnotlakové so zmiešavaním vzduchu podľa obsadenia priestorov ľuďmi a technologického vybavenia s rekuperáciou tepla. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným prívodom čerstvého vzduchu podľa hygienických požiadaviek. Množstvo vzduchu bude zvolené tak aby sa zabezpečil prívod potrebného množstva čerstvého vzduchu v zmysle požiadaviek technologických a hygienických predpisov. Úprava vzduchu sa bude prevádzať v jednotkách osadených v určených priestoroch pričom úprava vzduchu pozostáva z filtrácie vzduchu, rekuperácie, zmiešavania, ohrevu a odvlhčovania vzduchu pomocou tepelného čerpadla, ktoré je súčasťou vetracej jednotky. Vetracie jednotky budú zabezpečovať aj dopravu vzduchu do priestoru až do pobytovej zóny osôb. Vzduchotechnické zariadenia budú vybavené systémom automatickej regulácie MaR.

Rekuperačné vetranie s ohrevom vzduchu s distribúciou vzduchu (RVL) v určených priestoroch je navrhované ako rovnotlakové so zmiešavaním vzduchu podľa obsadenia priestorov ľuďmi so zabezpečenou rekuperáciou tepla. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným prívodom čerstvého vzduchu podľa hygienických požiadaviek. Množstvo vzduchu bude zvolené tak aby sa zabezpečil prívod potrebného množstva čerstvého vzduchu v zmysle požiadaviek technologických a hygienických predpisov. Úprava vzduchu sa bude prevádzať v jednotkách priestoroch úprava vzduchu pozostáva z filtrácie vzduchu, rekuperácie a dopravy vzduchu, ktoré je súčasťou každej vetracej jednotky. Vzduchotechnické zariadenia budú vybavené systémom automatickej regulácie MaR.

Rekuperačné vetranie s ohrevom vzduchu a s distribúciou vzduchu (RV) v určených priestoroch je navrhované ako rovnotlakové so zmiešavaním vzduchu podľa obsadenia priestorov ľuďmi s rekuperáciou tepla. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným prívodom čerstvého vzduchu podľa hygienických požiadaviek. Množstvo vzduchu bude zvolené tak, aby sa zabezpečil prívod potrebného množstva čerstvého vzduchu v zmysle požiadaviek technologických a hygienických predpisov. Úprava vzduchu sa bude prevádzať v jednotkách osadených v určených priestoroch pričom úprava vzduchu pozostáva z filtrácie vzduchu, rekuperácie, zmiešavania, ohrevu vzduchu pomocou tepelného čerpadla,

ktoré je súčasťou vetracej jednotky. Vetracie jednotky budú zabezpečovať aj dopravu vzduchu do priestoru až do pobytovej zóny osôb. Vzduchotechnické zariadenia budú vybavené systémom automatickej regulácie MaR.

Chladenie priestorov s distribúciou vzduchu (KL) v určených priestoroch je navrhované pre zabezpečenie požadovanej teploty v určených priestoroch podľa obsadenia priestorov ľuďmi a technologického vybavenia. V týchto priestoroch bude zabezpečený prívod chladného vzduchu so zabezpečenou cirkuláciou vzduchu. Úprava vzduchu sa bude prevádzať v jednotkách osadených v určených priestoroch pričom úprava vzduchu pozostáva z filtrácie a chladenia vzduchu s prepojením pomocou medených potrubí na vonkajšie jednotky v prevedení tepelných čerpadiel. Vzduchotechnické zariadenia budú vybavené systémom automatickej regulácie MaR.

Podtlakové vetranie - sociálne a hygienické zariadenia - vetranie (OV) týchto priestorov je navrhované ako nútené-podtlakové. Vo vetraných priestoroch bude zabezpečená potrebná výmena vzduchu so zabezpečeným odvodom „skazeného“ vzduchu podľa typu a účelu priestoru so zabezpečenou výmenou vzduchu podľa hygienických predpisov. Zariadenie bude využívané nárazovo pre rýchle občasné odvetranie. V každom vetranom priestore budú osadené samostatné ventilátory osadené pod stropom. Tieto ventilátory budú zaústené do odvodného potrubia, ktoré bude vyvedené nad strechu, kde bude ukončené hlavicou alebo na obvodovú stenu, kde bude ukončené samočinnou klapkou. Náhradný vzduch bude privádzaný z okolitých priestorov pomocou mriežok vo dverách alebo podrezanými dverami.

Navrhované parametre vzduchu vo vnútorných priestoroch u zariadení:

- RVTT+CH: zima +20°C±2°C, leto +26±2°C, vlhkosť vzduchu nie je riešená
- RVTOD: zima +28°C±2°C, leto +30±2°C, vlhkosť vzduchu 60%
- KL: zima +20°C±2°C, leto +26±2°C, vlhkosť vzduchu nie je riešená

Jednotlivé vzduchotechnické zariadenia budú navrhované z typových prvkov dostupných na tuzemskom trhu v čase spracovania projektovej dokumentácie. Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia budú navrhované tak aby spĺňali hygienické požiadavky na hlučnosť vo vetraných priestoroch aj vo vonkajších priestoroch:

- v potrubných rozvodoch pre prívod aj odvod vzduchu budú osadené tlmiče hluku,
- v potrubných rozvodoch pre nasávanie aj výtlak vzduchu budú osadené tlmiče hluku alebo ako koncové prvky týchto potrubí sa osadia protihlukové žalúzie,
- potrubné rozvody VZT budú tepelne aj protihlukovo izolované.

Vzduchotechnické zariadenia budú dimenzované tak, aby spĺňali požiadavky protipožiarnych noriem a predpisov:

- pri prestupe potrubia cez požiarne konštrukcie budú osadené požiarne klapky,
- prestupy potrubia cez požiarne konštrukcie o ploche menšej ako 0,04 m^2 budú požiarne utesnené podľa príslušných predpisov.

Tepelné izolácie – jednotlivé potrubné rozvody budú opatrené tepelnou izoláciou pre zabránenie strát tepelnej energie a pre zabránenie kondenzácie na povrchových plochách.

Požiadavky na energie

Vykurovacie médium: elektrická energia na ohrev vzduchu po rekuperácii, elektrická energia: pohon vzduchotechnických a klimatizačných zariadení.

- Hospodársko – technický objekt

Rekuperačné a vetracie zariadenia: N = 12 kW - ohrev vzduchu a doprava vzduchu, chladiace a klimatizačné zariadenia: N = 28 kW - chladenie vzduchu.

- Apartmánové domy

Rekuperačné a vetracie zariadenia: N = 4 kW - ohrev vzduchu a doprava vzduchu, chladiace a klimatizačné zariadenia: N = 24 kW - chladenie vzduchu.

- Wellness s bazénom

Rekuperačné a vetracie zariadenia: N = 8 kW - ohrev vzduchu a doprava vzduchu, odvlhčovacie zariadenia: N = 10 kW - odvlhčovanie vzduchu.

- Stajňa

Vetracie zariadenia: N= 2,5 kW – ohrev vzduchu a doprava vzduchu.

Vzduchotechnické a klimatizačné jednotky budú osadené v jednotlivých objektoch v strojovniach VZT, na streche alebo priamo v zázemí riešených priestorov. Vonkajšie jednotky chladenia budú osadené na streche.

Pri prevádzke vzduchotechnických zariadení bude do vonkajšieho prostredia vyfukovaný vzduch odvádzaný z vetraných priestorov, ktorý pozostáva z odsávaného vzduchu, vodných pár a tepla.

Vzhľadom na umiestnenie a stavebné riešenie VZT a umiestnenie objektu v rekreačnom areáli bude eliminovaná záťaž hlukom do okolitého prostredia od nasávacích a výfukových miest VZT zariadení v zmysle príslušných predpisov.

Odpady vznikajúce pri prevádzke vzduchotechnických zariadení (filtre) sa budú skladovať v zmysle príslušných predpisov pre nakladanie s odpadmi a likvidovať oprávnenými spoločnosťami.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti dočasne vzrastú nároky na pracovné sily, predpoklad je cca 20 pracovníkov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 24 pracovných miest.

V apartmánových domoch sa bude nachádzať 12 apartmánov pre cca 72 ľudí.

IV.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Emisie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovaných objektov možno očakávať ovplyvnenie kvality ovzdušia na lokálnej úrovni. Ich výstavba bude prebiehať postupne po etapách, predpoklad v priebehu 10 rokov. V prípade, ak v rovnakom čase bude vo výstavbe viac objektov, ktorých súčet zastavanej plochy bude väčší ako 1 000 m^2, táto stavba bude podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 146/2023 Z. z.“) a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“) osobitnou činnosťou. Pre vykonávanie osobitnej činnosti budú splnené povinnosti uvedené v § 36 zákona o ochrane ovzdušia a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia výkopov pre základové konštrukcie objektov, výkopov pre vedenia podzemných inžinierskych sietí a pod.). Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu automobilov a mechanizmov

používaných na stavbe. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, preto nepredpokladáme prekročenie emisných limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. Postupne dochádza k znižovaniu škodlivín vo výfukových plynoch spaľovacích motorov v dôsledku platnosti medzinárodných emisných noriem EURO, ktoré sú výrobcovia dopravných a stavebných prostriedkov povinní dodržiavať. Dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu, manipulácia so zeminou, pohyb dopravných prostriedkov, budú fugitívnymi zdrojmi prašnosti - emisií tuhých znečisťujúcich látok (TZL) vyjadrené ako PM_{10} a $PM_{2,5}$.

Počas prevádzky

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu bude doprava, najmä osobná automobilová doprava návštevníkov, obslužného personálu, zásobovania, odvoz komunálneho a triedeného odpadu a pod.. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok bude aj prevádzka navrhovanej MB ČOV. Navrhovaný spôsob zásobovania objektov teplom, nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu môže narásť intenzita dopravy na ceste III/1522 priemerne o cca 5 prejazdov za hodinu. V dôsledku spaľovania uhľovodíkových palív v spaľovacích motoroch dopravných prostriedkov dochádza k tvorbe znečisťujúcich látok. Znečisťujúcimi látkami z dopravy sú predovšetkým tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NOx), oxid uhoľnatý (CO), oxid siričitý (SO_2), benzén. V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov.

Splaškové odpadové vody z dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu je navrhované čistiť v MB ČOV s kapacitou cca 100 EO. Podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. je navrhovaná MB ČOV malým zdrojom znečisťovania ovzdušia kategórie č. 5.3 Čistiarne odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov, 5.3. a) čistiarne komunálnych odpadových vôd (≥ 5 000). Pri aeróbnom biologickom čistení sa odpadové vody uvedú do styku s mikroorganizmami za dostatočného prívodu kyslíka. Mikroorganizmy rozkladajú substrát (organické látky v odpadových vodách) za súčasného uvoľňovania energie a CO_2 a H_2O, N_2O. Vznikajúci CO_2 sa z časti viaže za vzniku HCO_3^- čo znižuje emisie tohto plynu. Emisie bioplynu (obsahujúceho CH_4 a zapáchajúce zložky H_2S, NH_3) možno vzhľadom na typ použitej technológie prakticky vylúčiť. Samotný proces aktivácie a nitrifikácie amoniakálneho dusíka bude prebiehať v uzatvorenom objekte, čo tiež zamedzí šírenie sa emisií znečisťujúcich látok do širšieho okolia.

Na výstavbu navrhovaných objektov budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila ich energetická efektívnosť tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z ich prevádzky. Zdrojom tepla pre jednotlivé dostavované objekty budú tepelné čerpadlá resp. kaskády tepelných čerpadiel vzduch - voda.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť bude minimálnym zdrojom elektromagnetického žiarenia v súvislosti s prevádzkou transformačnej stanice. Vzhľadom na ich kapacitu a polohu sa ovplyvnenie obyvateľstva elektromagnetickým žiarením neočakáva.

Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie objektov dostavovaného vinohradnícko – rekreačného areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, svetlo z osvetlenia nebude smerovať nad vodorovnú rovinu prechádzajúcu

svietidlom, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Inštalované svetelné zdroje nebudú vyžarovať viac než 10% energie vo vlnových dĺžkach menších než 500 nm, t.j. použité budú svetelné zdroje s teplejším odtieňom.

Zápach a iné výstupy

V súvislosti s výstavbou a prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu sa nepredpokladajú zdroje zápachu a ani iné výstupy, ktoré by mali vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo.

Každá MB ČOV, ktorou sa z odpadových vôd odstraňujú organické formy znečistenia, je zdrojom emisií znečisťujúcich látok prejavujúcich sa charakteristickým pachom, ktorý indikuje správny chod čistiarenských procesov. Tento charakteristický pach môže byť v okolí navrhovanej MB ČOV citeľný vo zvýšenej miere pri zmenách tlaku ovzdušia. Človek dokáže zacítiť prítomnosť pachových látok v ovzduší už aj pri veľmi malých, zdraviu neškodlivých koncentráciách. To je aj jedným z hlavných dôvodov existencie ochranných pásiem v okolí MB ČOV. Vnímanie zápachu je výrazne subjektívne, v závislosti od citlivosti každého z nás. Z toho dôvodu môže niekomu zápach prekážať viac, niekomu menej. V navrhovanej MB ČOV budú odpadové vody čistené najlepšími dostupnými technikami a technológiami s dôrazom na kvalitu ovzdušia v jeho okolí. Samotný proces aktivácie a nitrifikácie amoniakálneho dusíka bude prebiehať v uzatvorenom objekte, čo zamedzí šírenie sa emisií znečisťujúcich látok do širšieho okolia.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude doprava, výrub drevín, stavebná činnosť, montážna činnosť. Pôsobenie hluku bude dočasné a lokálne, priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác a v bezprostrednej blízkosti komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu. Hluk a vibrácie zo stavebných prác budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Navrhované stavby nie sú zložitej konštrukcie s vysokým statickým a dynamickým zaťažením, navyše výstavba navrhovaných objektov bude prebiehať po etapách, predpoklad v priebehu 10 rokov. Pre dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré môžu byť využívané v procese výstavby, sú legislatívne stanovené prípustné hladiny akustického výkonu, navyše podliehajú pravidelným technickým kontrolám. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „vyhláška č. 549/2007 Z. z.), sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Tieto zdroje hluku a vibrácií sú dočasné, zmierniteľné sú technicko-organizačnými opatreniami (organizácia prác), zaniknú ukončením stavebných prác.

Počas prevádzky

Zdrojmi hluku a vibrácií v prevádzke dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu budú doprava - najmä osobná automobilová doprava návštevníkov, obslužného personálu, zásobovania, odvoz komunálneho a triedeného odpadu a pod. Zdrojmi hluku a vibrácií bude aj činnosť zariadení technického zabezpečenia - najmä tepelné čerpadlá, vzduchotechnické zariadenia (ďalej len „VZT“) v hospodársko - technickom objekte, apartmánových domoch, wellnesse s bazénom, stajni a technológia navrhovanej MB ČOV.

Prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu môže narásť intenzita dopravy na ceste III/1522 priemerne o cca 5 prejazdov za hodinu. Nárast intenzity dopravy,

s dominantným zastúpením osobných automobilov, z prevádzky navrhovaného areálu nebude zdrojom hluku, ktorý by ovplyvnil existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Zdroje hluku samotnej prevádzky objektov dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu (VZT, tepelné čerpadlá) budú zvolené s takými parametrami, aby svojou prevádzkou nespôsobili prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku vo vnútornom, ale ani vo vonkajšom prostredí. Všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie, ako i rozvody budú pružne uložené, resp. zavesené tak, aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Priestupy rozvodov cez stavebné konštrukcie budú tesnené pružne. V prípade, že by zariadenia spôsobili prekročenie max. prípustných hodnôt, budú realizované opatrenia, napr. protihlukové zásteny a pod., ktoré zabezpečia splnenie max. prípustných hodnôt vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Dodržaním zásad správnej antivibračnej inštalácie komponentov s rotujúcimi časťami (ventilátory, čerpadlá a pod.) sa vylúči prenos vibrácií do vnútorného prostredia.

Za hlavný zdroj hluku v transformačnej stanici môžeme považovať distribučný transformátor. Miera hlučnosti transformátora závisí od jeho typu, spôsobu chladenia, od rozmerov trafostanice, od akustickej pohltivosti vnútorných povrchov. Transformátory vysielajú nízkofrekvenčný tónový zvuk. Technológia trafostanice bude osadená v nadzemnom železobetónovom skelete, ktorý zabezpečí tlmenie hluku do širšieho okolia. Hluk bude do prostredia prenikať z vetracích otvorov. Emisie hluku z ostatných prvkov trafostanice možno zanedbať. Emisie hluku z prevádzky transformačnej stanice budú mať minimálny vplyv na akustickú situáciu v rekreačnom areáli, bez akéhokoľvek vplyvu v okolitých záujmových územiach.

V navrhovanej MB ČOV budú najväčším zdrojom prevzdušňovacie elementy. Tie budú osadené v uzatvorenom objekte, ktorý zabezpečí tlmenie hluku do širšieho okolia. Hluk bude do prostredia prenikať iba z vetracích otvorov. Emisie hluku z prevádzky navrhovanej MB ČOV budú mať minimálny vplyv na akustickú situáciu v blízkom okolí, bez akéhokoľvek vplyvu v okolitých záujmových územiach.

Odpadové vody

Počas výstavby

Sociálne potreby pracovníkov stavby budú zabezpečené prostredníctvom mobilnej sanitárnej techniky. Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov, je možné odvádzať napr. na okolitý terén resp. do koryta vodného toku na základe platného povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov, z vnútroareálových komunikácií.

Predpokladaná bilancia splaškových odpadových vôd (ďalej len „SOV“) je uvedená v nasledujúcom texte.

- Hospodársko – technický objekt

Priemerná denná produkcia SOV = 3 600 l/deň, ročná produkcia SOV = 1 314,0 m^3/rok

Prietok SOV: $Q_{ww} = K\sqrt{\Sigma DU} = 0,7\sqrt{(20*0,5+17*0,8+15*2,5+12*1,8)} = 6,4$ l/s

- Apartmánové domy

Priemerná denná produkcia SOV = 7 200 l/deň, ročná produkcia SOV = 2 628,0 m^3/rok

Prietok SOV: $Q_{ww} = K\sqrt{\Sigma DU} = 3*0,5\sqrt{(16*0,5+17*0,8+11*2,5+2*1,8)} = 10,89$ l/s

- Wellness s bazénom

Priemerná denná produkcia SOV = 5 200 l/deň, ročná produkcia SOV = 1 560,0 m^3/rok

Prietok SOV: Qww = K√ΣDU = 0,7√(7*0,5+2*0,8+7*2,5+8*1,8) = 4,3 l/s

- Stajňa

Priemerná denná produkcia SOV = 1 550 l/deň, ročná produkcia SOV = 565,75 m^3/rok

Prietok SOV: Qww = K√ΣDU = 0,7√(10*0,5+7*0,8+10*2,5+5*1,8) = 4,7 l/s

Odkanalizovanie splaškových vôd z objektov navrhovaných v južnej časti areálu bude zvedené do novej MB ČOV o veľkosti cca 100 EO umiestnenej pri príjazdovej komunikácii do areálu. Existujúca MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA bude zabezpečovať prečistenie splaškových odpadových vôd z existujúcich objektov.

Prvá časť novej MB ČOV bude tvorená primárnou usadzovacou nádržou, ktorá slúži k mechanickému predčisteniu odpadových vôd a zároveň aj ako kalojem. Mechanicky predčistená odpadová voda bude natekať gravitačne do biologického stupňa ČOV, ktorý bude rozdelený na časť anaeróbnu, anoxickú, aeróbnu a dosadzovaciu. Prvú časť biologického stupňa bude tvoriť anaeróbny reaktor s nárastovou biomasou na nosiči. Prúd odpadovej vody bude pomocou rozdeľovacieho systému rovnomerne rozdeľovaný na dne reaktora a bude pretekať cez sekcie anaeróbneho reaktora striedavo v smere zdola nahor a naopak zhora nadol. Reaktor bude pracovať v psychrofilnej teplotnej oblasti (8-20ºC). Z tohto dôvodu nebude potrebné dodávať do systému žiadne externé teplo. V anaeróbnom stupni bude dochádzať k 40 až 70% eliminácii organického znečistenia a k naštiepeniu ťažko rozložiteľných látok. Z anaeróbneho reaktora bude natekať predčistená odpadová voda do anoxickej sekcie, do ktorej bude privádzaný recyklus s vysokým obsahom dusičnanového dusíka. Anoxická sekcia bude slúžiť najmä k celkovej eliminácii dusikatého znečistenia a zároveň aj k zníženiu organického znečistenia. Odpadová voda z anoxickej sekcie nebude natekať gravitačne na začiatok aeróbnej časti ČOV. Aeróbnu časť ČOV bude predstavovať nízko zaťažená jemnobublinová aktivácia s nosičom biomasy a vertikálne pretekanou dosadzovacou nádržou. V aktivačnej nádrži dôjde k odstráneniu zvyškového organického znečistenia a nitrifikácii amoniakálneho dusíka. V aktivačnej nádrži budú inštalované prevzdušňovacie elementy. Dodávku tlakového vzduchu do aktivačnej nádrže bude zabezpečovať dúchadlový agregát, umiestnený v plastovej krabici vedľa ČOV. Zmes aktivovaného kalu a vyčistenej vody gravitačne bude natekať do dosadzovacej nádrže. V tejto nádrži dôjde oddeleniu aktivovaného kalu od vyčistenej vody. Kal bude z dna nádrže mamutkovým čerpadlom recirkulovaný späť do anoxickej sekcie. Vyčistená voda z dosadzovacej nádrže bude odtekať z hladiny nádrže cez odtokové žľaby do odtoku z ČOV. Prebytočný aktivovaný kal bude v nočných hodinách automaticky prečerpávaný do kalojemu (primárnej usadzovacej nádrže). Kalojem bude mať akumulačnú kapacitu pre uskladnenie kalu 150 dní. Nádrž biologickej linky bude zakrytá kvôli zamedzeniu úniku aerosolov.

Konkrétny typ MB ČOV bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Technické riešenie MB ČOV bude vychádzať z požiadaviek na zabezpečenie kvality výstupnej vody v súlade s legislatívou. Vybratá bude MB ČOV, ktorá na výstupe dosiahne koncentrácie ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd definované v prílohe č. 6 časť A.1 NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej len „NV SR č. 269/2010 Z. z.). Recipientom prečistených odpadových vôd z navrhovanej MB ČOV bude, tak ako je tomu aj z existujúcej MB ČOV, tok Kvetnianka (niekde nazývaný aj Ketský potok). Prečistené splaškové odpadové vody budú odvádzané existujúcim potrubím vedeným pozdĺž prístupovej komunikácie k dostavovanému vinohradnícko – rekreačného areálu. Vypúšťanie bude cez existujúci výustný objekt situovaný na ľavom brehu toku v r. km 16,060 opatrený mrežou a okolím vyspraveným lomovým kameňom.

Odkanalizovanie sociálnych zariadení (WC) pre návštevníkov a zázemia k stajni pre kone navrhovanej v severnej časti areálu bude do vodotesnej žumpy o objeme cca 6 m^3. Odkanalizovanie močovky zo stajne bude do separátnej vodotesnej žumpy na to určenej. Vedľa nej bude vybudované aj hnojisko pre uskladnenie konského hnoja.

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektov budú odvedené na terén, resp. budú zachytávané do nádrže a voda bude následne použitá na zavlažovanie a polievanie trávnikov. Na plochých konštrukciách striech (strecha hospodársko-technického objektu, plochej časti strechy stajne pre kone, strechy garáže pre drožky) bude úprava extenzívna zelená strecha (nepochôdzna).

Predpokladaná bilancia vôd z povrchového odtoku zachytených na strechách objektov:

- Hospodársko – technický objekt: $Q_d = r*A*C = 0,025*1129,0*1 = 28,2$ l/s
- Apartmánové domy: $Q_d = r*A*C = 0,025*601,0*1 = 15,0$ l/s
- Wellness s bazénom: $Q_d = r*A*C = 0,025*257,0*1 = 6,4$ l/s
- Stajňa: $Qd = r*A*C = 0,025*515,0*1 = 12,9$ l/s
- Senník a garáž pre drožky: $Q_d = r*A*C = 0,025*447,0*1 = 11,2$ l/s
- Kaplnka: $Qd = r*A*C = 0,025*76,0*1 = 1,9$ l/s

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch pri jednotlivých objektoch, budú pozvoľna infiltrovať do horninového prostredia.

Parkovacie plochy sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov aj s príslušnou podkladovou vrstvou. Systém AS-TTE Rošty spĺňa podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11 a je certifikovaný spoločnosťou TÜV a testovaný s ohľadom na ochranu životného prostredia. Certifikát je prílohou predkladaného zámeru. Nový povrch parkovísk budú v prevažnej miere tvoriť trávnaté povrchy v kombinácii s betónovou dlažbou.

Odpady

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovaných objektov budú vznikať predovšetkým stavebné odpady, kategórie ostatný. Vznik nebezpečných odpadov sa predpokladá najmä v súvislosti s používaním náterových, tesniacich materiálov alebo ich vznik môže byť spojený s nepredvídateľnými udalosťami na stavbe (havária - únik ropných látok z mechanizmov a z dopravných prostriedkov a pod.).

Počas výstavby budú odpady vznikať predovšetkým:

- z výrubu krovín a stromov,
- z výkopov pri zakladaní objektov, pri zakladaní vnútroareálových komunikácií, z vedenia inžinierskych sietí, z úprav terénu,
- zo stavebných prác pri betónovaní, pokládke, potrubí, rozvodov (drevo z debnenia, zvyšky betónov, plasty...),
- pri asanácii existujúcej ČOV,
- z inštalácie technológií (drevo, plasty, kovové časti zo zabezpečenia technologických častí proti poškodeniu pri prevoze, znečistené osobné ochranné pracovné pomôcky...),
- z obalov používaných surovín (mazacie prípravky, izolačné nátery..),
- odpady z činností samotných pracovníkov stavby, ktoré budú mať komunálny charakter.

V časti územia výstavby budú realizované výkopy, odkopané zeminy budú premiestnené do miest, kde budú budované násypy. Konštrukčné vrstvy vnútroareálových komunikácií, parkovacích plôch budú navrhnuté s maximálnym využitím výkopových zemín zo stavby.

Prebytočné zeminy z výkopov sa môžu použiť na terénne úpravy v rámci areálu výstavby, resp. sa s nimi bude nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z. z.“) a v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vyhláška č. 344/2022 Z. z.“). Množstvo vzniknutých odpadov bude určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, ktorá bude podkladom pre vydanie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 pís. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z. z.

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri stavebných a demolačných prácach zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané povolenie na výstavbu, tzn. že pôvodcom odpadu je stavebník a tento si plní povinnosti vyplývajúce z § 14 tohto zákona. Stavebná firma, ktorá bude vykonávať pre pôvodcu stavebné práce, bude potom na základe zmluvných vzťahov zabezpečovať pre pôvodcu buď fyzické nakladanie s odpadmi, t.j. ich zhromažďovanie, zber a následne zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadu alebo vykonávať výlučne len stavebné práce.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby navrhovaných objektov, zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z. (ďalej len „vyhláška MŽP SR č. 365/2015“) a predpokladaný spôsob nakladania s nimi je uvedený v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 10: Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby navrhovanej činnosti a predpokladaný spôsob nakladania s nimi

K. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Kód nakladania
02 01 03	Odpadové rastlinné pletivá	O	R1, R3,
02 01 07	Odpady z lesného hospodárstva	O	R1, R3
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3, R12, D1, D10
15 01 03	Obaly z dreva	O	R1, R3, R12, *1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	R1, R12, D1, D8, D10
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály (vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných), handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL	N	R1, R12, D1, D10, D14
17 01 01	Betón	O	R5, R12, D1
17 02 01	Drevo	O	R1, R3, R12, D1, D10, *1
17 02 02	Sklo	O	R5, R12
17 02 03	Plasty	O	R3, D1, D10
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4, R12
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4, R12
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5, R12, D1, R5
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5, R12,D1,
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1

Legenda: O - Odpad zaradený do kategórie ostatné odpady, N - Odpad zaradený do kategórie nebezpečných odpadov, Kódy nakladania s odpadmi: R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom,

*R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré nie sú používané ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov, R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín, R5 Recyklácia alebo spätné získavanie ostatných anorganických materiálov, R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11, R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku), D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov), D2 Úprava pôdnymi procesmi (napr. biodegradácia kvapalných alebo kalových odpadov v pôde), D3 Hĺbková injektáž (napr. injektáž čerpateľných odpadov do vrtov, soľných baní alebo prirodzených úložísk atď.), D4 Ukladanie do povrchových nádrží (napr. umiestnenie kvapalných alebo kalových odpadov do jám, odkalísk atď.), D8 Biologická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12, D9 Fyzikálno-chemická úprava nešpecifikovaná v tejto prílohe, pri ktorej vznikajú zlúčeniny alebo zmesi, ktoré sú zneškodnené niektorou z činností D1 až D12 (napr. odparovanie, sušenie, kalcinácia), D10 Spaľovanie na pevnine, D14 Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1až D13, D15 Skladovanie pred použitím niektorej z činností D1 až D14 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku), *1 – Odovzdávanie odpadov vhodných na využitie v domácnosti,*

Pri vzniku odpadu bude každý držiteľ odpadu vrátane obchodníka alebo sprostredkovateľa nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch. Okrem iných povinností budú povinný zabezpečiť spracovanie vzniknutého odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva od prípravy na opätovné použitie, cez zhodnocovanie až po poslednú možnosť, ktorou je zneškodnenie. Ten, komu budú vyplývať z rozhodnutia vydaného na základe tohto zákona povinnosti, bude povinný nakladať s odpadmi alebo inak s nimi zaobchádzať aj v súlade s týmto rozhodnutím. Držiteľ odpadu bude povinný správne zaradiť vzniknutý odpad podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. a jednotlivé vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať utriedené podľa druhu odpadu a označovať určeným spôsobom. Ostatné odpady sa budú do doby ich odovzdania finálnemu spracovateľovi odpadu zhromažďovať najmä na voľných plochách, resp. vo veľkoobjemových kontajneroch. Nebezpečné odpady sa budú do doby ďalšieho nakladania s nimi zhromažďovať v uzavretých a v označených skladovacích priestoroch, ktoré budú zabezpečené pred pôsobením vonkajších vplyvov. Skladovacie priestory na skladovanie nebezpečných odpadov budú zabezpečené proti pôsobeniu znečisťujúcich látok.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby sa bude riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sa bude vykonávať len organizáciami, ktoré majú oprávnenie na výkon tejto činnosti v súlade so zákonom o odpadoch. O druhoch a množstvách vzniknutých odpadov a nakladaní s nimi sa bude v zmysle zákona o odpadoch viesť a uchovávať evidencia a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude realizovať v súlade s príslušným aktuálnym všeobecným záväzným nariadením obce Farná.

Počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou dostavovaného vinohradnícko – rekreačného areálu budú vznikať odpady, ktoré budú mať prevažne komunálny charakter. Odpady budú zhromažďované vo vhodných nádobách, budú vytvorené podmienky aj pre zber vyseparovaných zložiek: plasty, papier, sklo a kovy, bioodpad. V prevádzke navrhovanej MB ČOV budú vznikať odpady pri mechanickom prečistení pritekajúcich odpadových vôd (zhrabky, piesok a pod.) a prebytočný kal.

Doleuvedená tabuľka uvádza predpokladané druhy odpadov a predpokladaný spôsob nakladania s nimi.

Tabuľka 11: Predpokladané druhy odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky navrhovanej činnosti a predpokladaný spôsob nakladania s nimi

K. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Kód nakladania
19 08 01	Zhrabky z hrablíc	O	D1

K. číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Kód nakladania
19 08 02	Odpad z lapačov piesku	O	D1
19 08 05	Kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd	O	R3
20 01 01	Papier a lepenka	O	R3
20 01 02	Sklo	O	R5
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O	R3
20 01 04	Obaly z kovu	O	R5, R4
20 01 39	Plasty	O	R3
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	R3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O	D1
20 03 06	Odpad z čistenia kanalizácie	O	R12, R3
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	N	R4, R12

Legenda: ako pri tabuľke 10

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky sa bude riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov budú vykonávať oprávnené subjekty.

Rekultivácia územia, sadové úpravy

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 9868,75 m^2 (výmera zastavaných a spevnených plôch), odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a viniča na ploche cca 7733 m^2, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Povrchy dočasných stavebných záberov narušené stavbou budú po ukončení výstavby rekultivované. Pred rekultiváciou budú z plôch odstránené stavebné odpady (makadam, betóny, betónové panely, odpadové drevo a pod.). Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej vrstvy, ktoré z nich budú odobraté pred začatím výstavby.

Základom urbanistickej koncepcie dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu je rešpektovanie, ale aj využitie terénnych, prírodných a urbanistických daností priestoru. Forma a štruktúra úprav zelene v riešenom území bude rešpektovať územnotechnické možnosti, pričom bude komponovaná vo väzbe na architektonický návrh a prevádzkové potreby. Návrh riešenia zohľadní v plnom rozsahu limitujúce záujmy ochrany prírody. Základným princípom bude vytvorenie vyváženej urbanistickej štruktúry a použitím prvkov zelenej infraštruktúry sa aplikuje princíp spomaleného odtoku zrážkovej vody z miesta jej dopadu, jej zachytávania a následného využitia na polievanie zelene resp. vsakovania, podporou retencie, postupného vsakovania, znížením prašnosti a hluku, tvorbou tieňa pod korunami stromov, redukciou spotreby pomocou pasívnej výhrevnosti a ochladzovania, estetickým zatraktívnením prostredia. Prírodnými a poloprírodnými prvkami ekosystémové služby podporia biodiverzitu.

Cieľom vegetačných úprav bude úprava, ktorá vytvorí funkčný i estetický priestor pre užívateľov areálu. Pri formovaní návrhu riešenia sa bude klásť dôraz na dodržanie nasledujúcich zásad:

- úpravou zelene sa doplní architektonické riešenie a vytvorí funkčný i estetický priestor, podporia sa ekostabilizačné opatrenia, zeleň podporí elimináciu nepriaznivých vplyvov

ľudských aktivít, hygienické odizolovanie priestoru, pohľadové potlačenie a priaznivé obytno–výtvarné začlenenie priestoru ako aj žiadúce pritienenie výsadbou stromov,

- pri výbere drevín sa prihliada na geografické a ekologické podmienky územia, v návrhu budú použité hlavne pôvodné druhy drevín, krovín a bylín;
- navrhované úpravy budú vypracované v súlade s platnými normami a štandardmi: STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba, arboristickými štandardmi: „Výsadba stromov a krov“ (SPU v Nitre 11/2019, ISBN 978-80-552-2107-6), „Rez stromov“ (SPU v Nitre 06/2015, ISBN 978-80-552-1364-4), „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (SPU v Nitre 10.2018, ISBN 978-80-552-1896-0), Vegetačné súvrstvie zelených striech - štandardy pre navrhovanie, realizáciu a údržbu (december 2019 , ZZÚZ Brno).

Južná časť areálu: Navrhovaná úprava zelene bude predovšetkým pozostávať z úpravy plochy po stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí budovy - plochami trávnika - trávnik parkový, pravidelne kosený. Jeho plocha bude kompaktná, dostatočne prístupná pre kvalitnú údržbu. Výsadby budú realizované formou solitérnych, líniových prípadne skupinových výsadieb vysokokmeňov, skupinových a líniových výsadieb krov, popínavých drevín na oplotenie. Strešná zeleň je navrhovaná vo forme extenzívnej zelenej strechy nepochôdznej. Extenzívna zelená strecha (nepochôdzna) bude lokalizovaná na plochých konštrukciách striech (strecha hospodársko-technického objektu). Tieto plochy sú bez dotyku s parterom. Úprava striech bude klasická – tvorená zmesou skalničiek a rozchodníkov s navážkou substrátu 0,08 m. Extenzívna zeleň je výnimočná predovšetkým tým, že sa dokáže udržať a rozvíjať sama a má schopnosť prispôsobiť sa daným podmienkam.

Severná časť areálu: Navrhovaná úprava zelene bude predovšetkým pozostávať z úpravy plochy po stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí budovy - plochami trávnika - trávnik parkový, pravidelne kosený, ktorý bude v bezprostrednom okolí jednotlivých objektov kaplnky, prevádzkových budov a jazdeckého kruhu. Jeho plocha bude kompaktná, dostatočne prístupná pre kvalitnú údržbu. Trávnik lúčny je situovaný na ploche vymedzenej kolbiskom a oplotením. Výsadby budú realizované formou solitérnych, líniových prípadne skupinových výsadieb vysokokmeňov, skupinových a líniových výsadieb krov, popínavých drevín na oplotenie. Strešná zeleň je navrhovaná vo forme extenzívnej zelenej strechy nepochôdznej. Extenzívna zelená strecha (nepochôdzna) bude lokalizovaná na plochých konštrukciách striech (plochá časť strechy stajne pre kone, strecha garáže pre drožky). Tieto plochy sú bez dotyku s parterom. Úprava striech bude klasická – tvorená zmesou skalničiek a rozchodníkov s navážkou substrátu 0,08 m. Extenzívna zeleň je výnimočná predovšetkým tým, že sa dokáže udržať a rozvíjať sama a má schopnosť prispôsobiť sa daným podmienkam.

Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaným zámer do biodiverzity okolitého územia.

IV.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na obyvateľstvo

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, v rámci ktorého je navrhovaná dostavba, sa nachádza v k.ú. Farná, cca 1,4 km SZ smerom od zastavaného územia obce. Zo severu tohto areálu, v susedstve, kde je navrhovaná dostavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, kaplnky, sú situované v areály súkromných záhradok, viníc, plocha lesného pozemku.

V ostatnom okolí sa nachádzajú najmä areály viníc, ornej pôdy.

Narušenie pohody a kvality života

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude stavebná činnosť a doprava zdrojom emisií hluku, vibrácií a emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (najmä prašnosti). Emisie hluku, vibrácií, znečisťujúcich látok budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu, budú dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác, resp. staveniskovej dopravy. Výstavba navrhovaných objektov bude prebiehať postupne po etapách, predpoklad v priebehu 10 rokov.

Dostavba vinohradnícko - rekreačného areálu nebude zdrojom negatívnych vplyvov, ktoré by výrazne ovplyvnili existujúcu úroveň hlukovej záťaže a kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy výstavby na pohodu a kvalitu života dotknutých obyvateľov hodnotíme ako nevýznamne negatívne. Tieto zdroje znečisťovania ovzdušia, zdroje hluku budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Nejedná sa o rozsiahle a časovo náročné práce, predpokladá sa krátkodobé ovplyvnenie dopravy po ceste III/1522. Pre dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré môžu byť využívané v procese výstavby, sú legislatívne stanovené prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch a hladiny akustického výkonu, podliehajú pravidelným technickým a emisným kontrolám.

Počas prevádzky

Sprevádzkovanie posudzovanej činnosti sa prejaví v:

- *ovplyvnení verejného dopravného systému.*

Existujúci „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, ktorý je navrhované dostavať, je dopravne napojený na cestu III. triedy č. 1522. Odbočka k areálu je situovaná mimo zastavané územie dotknutej obce. Celkový požadovaný počet parkovacích miest v dostavovanom areáli vypočítaný podľa STN 736110/Z1 a Z2 je 92. V súčasnosti sa v areáli nachádza 18 parkovacích stojísk. Navrhované je parkovisko pri objektoch v južnej časti areálu s kapacitou 13 parkovacích stojísk. Návštevníci areálu budú môcť parkovať na parkovisku s kapacitou 117 parkovacích stojísk, ktoré je navrhované v jeho JV časti. Celkový počet navrhovaných nových parkovacích stojísk je 130, t.j. je vyšší ako vyžaduje vypočítaná potreba. Prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu môže narásť intenzita dopravy na ceste III/1522 priemerne o cca 5 prejazdov za hodinu.

Je nepravdepodobné, aby prevádzka dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu výraznejšie ovplyvnila dopravnú situáciu.

- *ovplyvnení kvality ovzdušia – tieto vplyvy sú popísané v kapitole vplyvy na ovzdušie.*

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu bude doprava, najmä osobná automobilová doprava návštevníkov, obslužného personálu, zásobovania, odvoz komunálneho a triedeného odpadu a pod. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok bude aj prevádzka navrhovanej MB ČOV. Navrhovaný spôsob zásobovania objektov teplom nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Doprava z prevádzky dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu, s dominantným zastúpením osobných automobilov, nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok, ktorý by ovplyvnil kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.

Na výstavbu navrhovaných objektov budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály,

aby sa zabezpečila ich energetická efektívnosť tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z ich prevádzky. Zdrojom tepla pre jednotlivé dostavované objekty budú tepelné čerpadlá resp. kaskády tepelných čerpadiel vzduch - voda.

Navrhovaná MB ČOV bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. V MB ČOV budú odpadové vody čistené najlepšími dostupnými technikami. Samotný proces aktivácie a denitrifikácie bude prebiehať v uzatvorenom objekte, čo tiež zamedzí šíreniu sa emisií znečisťujúcich látok do širšieho okolia.

Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky vinohradnícko - rekreačného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyvy jej prevádzky na kvalitu ovzdušia hodnotíme ako negatívne, nevýznamné, trvalé.

- *ovplyvnení hlukových pomerov.*

Zdrojmi hluku a vibrácií v prevádzke dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu budú doprava - najmä osobná automobilová doprava návštevníkov, obslužného personálu, zásobovania, odvoz komunálneho a triedeného odpadu a pod.. Zdrojmi hluku a vibrácií bude aj činnosť zariadení technického zabezpečenia - najmä tepelné čerpadlá, vzduchotechnické zariadenia (ďalej len „VZT“) v hospodársko - technickom objekte, apartmánových domoch, wellnesse s bazénom, stajni a technológia navrhovanej MB ČOV.

Nárast intenzity dopravy, s dominantným zastúpením osobných automobilov, z prevádzky navrhovaného areálu nebude zdrojom hluku, ktorý by ovplyvnil existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Zdroje hluku samotnej prevádzky objektov dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu (VZT, tepelné čerpadlá) budú zvolené s takými parametrami, aby svojou prevádzkou nespôsobili prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku vo vnútornom, ale ani vo vonkajšom prostredí. Všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie, ako i rozvody budú pružne uložené, resp. zavesené tak, aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Priestupy rozvodov cez stavebné konštrukcie budú tesnené pružne. V prípade, že by zariadenia spôsobili prekročenie max. prípustných hodnôt, budú realizované opatrenia, napr. protihlukové zásteny a pod., ktoré zabezpečia splnenie max. prípustných hodnôt vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Dodržaním zásad správnej antivibračnej inštalácie komponentov s rotujúcimi časťami (ventilátory, čerpadlá a pod.) sa vylúči prenos vibrácií do vnútorného prostredia.

Napojenie dostavovaných objektov bude z novovybudovanej železobetónovej blokovej transformačnej stanice. Za hlavný zdroj hluku v transformačnej stanici môžeme považovať distribučný transformátor. Miera hlučnosti transformátora závisí od jeho typu, spôsobu chladenia, od rozmerov trafostanice, od akustickej pohltivosti vnútorných povrchov. Transformátory vysielajú nízkofrekvenčný tónový zvuk. Technológia transformačnej stanice bude osadená v nadzemnom železobetónovom skelete, ktorý zabezpečí tlmenie hluku do širšieho okolia. Hluk bude do prostredia prenikať z vetracích otvorov. Emisie hluku z ostatných prvkov trafostanice možno zanedbať. Emisie hluku z prevádzky transformačnej stanice budú mať v rekreačnom areáli minimálny vplyv na akustickú situáciu, bez akéhokoľvek vplyvu v okolitých záujmových územiach.

V navrhovanej MB ČOV budú najväčším zdrojom hluku prevzdušňovacie elementy. Tie budú osadené v uzatvorenom objekte, ktorý zabezpečí tlmenie hluku do širšieho okolia. Hluk bude do prostredia prenikať iba z vetracích otvorov. Emisie hluku z prevádzky MB ČOV budú mať minimálny vplyv na akustickú situáciu v blízkom okolí, bez akéhokoľvek vplyvu v okolitých

záujmových územiach.

Prevádzka dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., bude mať minimálny vplyv na akustickú situáciu v blízkom okolí, bez akéhokoľvek vplyvu v okolitých zastavaných územiach. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyvy jej prevádzky na faktory pohody a kvality života obyvateľstva hodnotíme ako negatívne, nevýznamné, trvalé.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Predmetom navrhovanej činnosti je dostavba vinohradnícko - rekreačného areálu. Navrhované objekty doplnia jeho infraštruktúru za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Vinohradníctvo je súčasťou kultúrneho a historického dedičstva a identity okolitej krajiny. Navrhovanou činnosťou sa zhodnotí potenciál územia, ktorý je v súčasnosti málo využitý. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch hodnotíme u posudzovanej činnosti ako významne pozitívne. Činnosť má aj pozitívne sociálne-ekonomické vplyvy v podobe primárnej a sekundárnej zamestnanosti, v podobe príjmov do obecného a štátneho rozpočtu plynúcich z daní a poplatkov.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Počas výstavby

V území výstavby ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastných surovín, nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vplyvy na horninové prostredie súvisieť najmä so zemnými prácami a zakladaním objektov. Územie výstavby nie je postihnuté žiadnymi svahovými deformáciami. Podľa geologickej mapy (Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/gm50js/) možno v území výstavby navrhovaných objektov očakávať prítomnosť eolických sedimentov: spraší a jemnopiesčitých spraší, vápnitých a sprašovitých hlín vcelku. Eolické sedimenty sú objemovo nestále, ide o presadavé zeminy. Presadavosť je najnepriaznivejšia geotechnická vlastnosť sprašových zemín, ktorá sa prejavuje náhlym rozpadom jej štruktúry pôsobením prevlhčenia a zvislého napätia. To znamená, že na stavbách, ktorých základová pôda je budovaná presadavými sprašami a táto bude inžinierskou činnosťou človeka t.j. ľudským faktorom nežiaduco premočená (netesná kanalizácia, prasknuté vodovodné potrubie, zle odvedené dažďové vody infiltrujúce do podzákladia, zaplavené výkopy v blízkosti existujúcich základov), môže dôjsť k nežiaducej deštrukcii spodnej i vrchnej stavby.

Potenciálne nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby budú súvisieť s realizáciou zemných prác. Zemné práce budú vykonávané najmä v súvislosti s:

- hĺbením výkopov pre založenie objektov (spôsob zakladania bude upresnený vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, navrhované stavby nie sú zložitej konštrukcie s vysokým statickým a dynamickým zaťažením),

- odkopávkami zemín pre prípravu pláne vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, parkovacích plôch,
- budovaním násypov ukladaním a zhutňovaním sypanín v trase plôch vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, parkovacích plôch,
- hĺbením líniových rýh pre vedenie podzemných inžinierskych sietí (vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, rozvody elektrických vedení a pod.).

Navrhované stavby nebudú zložitej konštrukcie s vysokým statickým a dynamickým zaťažením, ktoré by si vyžadovali veľké objemy výkopov. Konštrukčné vrstvy vnútroareálových komunikácií a parkovacích plôch budú navrhnuté s maximálnym využitím výkopových zemín zo stavby.

Potenciálne nepriaznivé vplyvy na horninové prostredie pri zemných prácach sú stabilita stien zárezov, násypov, stien a dna výkopov rôznych hlbších výkopov. V normálnych klimatických podmienkach a pri zachovaní prirodzenej vlhkosti sa steny výkopov v jemnozrnných zeminách krátkodobo udržia vo zvislej polohe, ale po náhlom a výdatnom prevlhčení zrážkovými vodami a po odstránení vegetačného krytu sa steny zosúvajú. Pre elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov je nevyhnutné dodržať navrhnutý technologický postup s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov, v závislosti na čase za ktorý zostane výkop otvorený, s dôrazom na úpravu podložia a pod. Prebytočné zeminy z výkopov sa môžu použiť na terénne úpravy v rámci areálu výstavby, resp. sa s nimi bude nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. a v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. Prípadnú dažďovú vodu, resp. podzemnú vodu zo stavebných výkopov, je možné odvádzať na okolitý terén

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a strojov a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia a podzemných vôd počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, možno odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na stabilitu horninového prostredia hodnotíme ako lokálne, krátkodobé, nevýznamne negatívne. Riziko kontaminácie horninového prostredia počas výstavby hodnotíme ako nevýznamný negatívny vplyv. Výstavba navrhovaného vinohradnícko - rekreačného areálu spôsobí nevýznamné ovplyvnenie reliéfu.

Počas prevádzky

Samotná existencia dostavovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu v prípade ich dostatočného zakladania, dostatočného dimenzovania systémov pre odvádzanie dažďových vôd, v prípade dostatočných stabilitných, protieróznych opatrení nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, morfológiu terénu – reliéf, nespôsobí vznik geodynamických javov.

Vzhľadom na charakter využitia objektov na rekreáciu je aktuálne riziko ovplyvnenia kvality horninového prostredia v súvislosti s nakladaním so splaškovými odpadovými vodami, vedľajšími živočíšnymi produktmi a vodami z povrchového odtoku z parkovacích plôch. Splaškové odpadové vody z jednotlivých objektov navrhovaných v južnej časti areálu budú odvedené na prečistenie do navrhovanej MB ČOV. Odkanalizovanie WC pre návštevníkov a zázemia k stajni pre kone bude do vodotesnej žumpy o objeme cca 6 m^3. Odkanalizovanie močovky zo stajne bude do separátnej vodotesnej žumpy na to určenej. Vedľa nej bude vybudované aj hnojisko pre uskladnenie konského hnoja. Parkovacie plochy sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov, ktoré spĺňajú podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11. V areáli bude inštalovaná bloková transformačná stanica, konkrétny typ bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Pokiaľ bude mať olejovú náplň, protihavarijná zabezpečenosť záchytnou

bezodtokovou nádržou je jej štandardnou súčasťou dodávanou výrobcom. *Pri správnej prevádzke navrhovaných stavieb možno ich trvalé vplyvy na horninové prostredie považovať za nevýznamne negatívne.*

Vplyvy na pôdu

Počas výstavby

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada záber poľnohospodárskych pôd, druh pozemku - vinice, ovocný sad, orná pôda: výmera zastavaných plôch cca 2821,9 m^2, výmera spevnených plôch cca 6478,28 m^2.

Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Navrhované objekty doplnia infraštruktúru existujúceho vinohradnícko – rekreačného areálu za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho času je zarastená pionierskymi spoločenstvami drevín.

Plochy dočasných stavebných záberov sa odhadujú na cca 50% k výmere zastavaných a spevnených plôch. Tieto povrchy narušené stavbou budú po ukončení výstavby rekultivované.

Vedenie prípojok inžinierskych sietí si môže vyžiadať dočasné vyňatie poľnohospodárskej resp. lesnej pôdy a dočasné zábery iných plôch situovaných v okolí územia výstavby na obdobie výstavby. Rozsah takto dotknutých parciel bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Dĺžka trvania dočasného záberu (zvyčajne na dobu 0,5 - 1 rok) bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie stavebných prác.

V miestach zastavania objektmi, spevnených plôch, dočasných záberov pre účely výstavby, bude vykonané odhumusovanie. Humus z odhumusovania bude dočasne uskladnený v zemníku, po ukončení výstavby sa použije na úpravy stavbou narušených plôch. Stavbou narušené povrchy dočasných stavebných záberov budú po ukončení výstavby rekultivované. Pred rekultiváciou budú z plôch odstránené stavebné odpady (makadam, betóny, betónové panely, odpadové drevo a pod.). Rekultivácia bude pozostávať z úpravy terénu, z nakyprenia zhutnených plôch, z rozprestretia humusovej vrstvy a zatrávnenia. Na časti plôch bude realizovaná výsadba drevín.

Plochy s narušeným vegetačným pokryvom budú citlivé na erózne javy. Z obnaženého povrchu pôdy bez vegetácie dochádza k zrýchleniu pohybu vody po povrchu, čo môže mať za následok postupné odplavovanie pôdy so sprievodnými znakmi erózie. Po ukončení výstavby bude potrebné všetky plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia upraviť a zatrávniť, resp. bude použitý aj iný revitalizačný úkon, ktorý zamedzí deštrukcii povrchu a eliminuje odnos pôdy.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a strojov a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko možnej kontaminácie pôd počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, možno odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskych pôd, z toho dôvodu hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdy za málo významne negatívne. Riziko kontaminácie a riziko erózie pôd počas výstavby hodnotíme ako nevýznamné negatívne vplyvy.

Počas prevádzky

Po ukončení výstavby budú plochy s narušeným pôdnym krytom v čo najkratšej dobe od ich obnaženia rekultivované a zatrávnené, prípadne budú na nich realizované sadovnícke úpravy.

Samotná prevádzka, v prípade dostatočných protieróznych opatrení, s funkčným odvodňovacím systémom, nebude mať negatívny vplyv na pôdu.

Samotná prevádzka bude mať na pôdy nevýznamne negatívne vplyvy. Priame znečistenie pôdy je pri bežnej prevádzke nepravdepodobné.

Vplyv na klimatické pomery

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 9868,75 m^2 (výmera zastavaných a spevnených plôch), odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a viniča na ploche cca 7733 m^2, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Narušením vegetačného a pôdneho krytu, odvodnením podložia dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby, k zrýchleniu povrchového odtoku. V území narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla. To sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu a zvýšením teploty na lokálnej úrovni.

Tieto negatívne vplyvy budú sčasti kompenzované nasledovnými adaptačnými, vodozádržnými opatreniami:

- rekultiváciou povrchov dočasných stavebných záberov, ktoré budú narušené z dôvodu realizácie stavebných prác,
- realizáciou sadovníckych úprav - výsadbou solitérnych, líniových prípadne skupinových výsadieb vysokokmeňov, skupinových a líniových výsadieb krov, popínavých drevín na oplotenie pri navrhovaných objektoch,
- zriadením extenzívnych zelených striech na plochých konštrukciách striech (strecha hospodársko-technického objektu, strecha stajne pre kone, strecha garáže pre drožky),
- odvádzaním vôd z povrchového odtoku zo striech objektov na terén, z ktorého budú infiltrovať do horninového prostredia resp. ich zachytávanie do nádrže a používanie na zavlažovanie a polievanie trávnikov,
- infiltráciou vôd z povrchového odtoku z vnútroareálových komunikácií do horninového prostredia (buď systémom priekop popri komunikáciách zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo systémom priečnych odvodňovacích odrážok zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo pomocou drenážneho systému) a z parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov, ktoré spĺňajú podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11,

ktoré prispejú k zadržiavaniu vody v krajine, eliminujú povrchový odtok dažďových vôd.

Dostavbou existujúceho vinohradnícko - rekreačného areálu dôjde k miernej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite, vplyvy hodnotíme ako lokálne, nevýznamne negatívne, dlhodobé.

Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na povrchové vody

Územie výstavby navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu sa od toku Kvetnianka nachádza vo vzdialenosti cca 650 m severne a od jeho ľavostranného prítoku sa nachádza cca 800 m JV. Splašková odpadová voda z existujúcich objektov vinohradnícko - rekreačného areálu je čistená v MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA pre 3 – 6 EO. Prečistené vody sú odvádzané kanalizáciou do toku Kvetnianka výustným objektom situovaným na ľavom brehu toku v r. km 16,06 opatreným mrežou a okolím vyspraveným lomovým kameňom. Týmto

výustným objektom sú do toku Kvetnianka odvádzané aj vody z povrchového odtoku zo striech existujúcich objektov a cesty. Vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch sú prečisťované v ORL 5 s max. zvyškovým znečistením na výstupe 0,1 mg/l NEL. K dostavovanému areálu je vedená existujúca prístupová cesta, ktorá tok Kvetnianka križuje mostom.

Obrázok 17: Situácia križovania vodného toku Kvetnianka prístupovou cestou k „Vinohradnícko - rekreačnému areálu VIA JUR – Farná“



Zdroj: https://www.google.sk/maps/, IV/2022

Počas výstavby

Územie výstavby sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od brehov vodných tokov, to zn. počas výstavby sa nepredpokladajú významné vplyvy na ne.

Aktivity, ktoré ovplyvnili hydromorfologické pomery toku, už boli realizované (premostenie, výustný objekt). Vplyvy výstavby na povrchový tok hodnotíme ako nevýznamne negatívne.

Počas prevádzky

Prevádzka dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu bude mať priamy vplyv na povrchový tok Kvetnianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd.

Odkanalizovanie splaškových vôd z objektov navrhovaných v južnej časti areálu bude zvedené do novej MB ČOV o veľkosti cca 100 EO umiestnenej pri príjazdovej komunikácií do areálu. Existujúca MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA bude zabezpečovať prečistenie splaškových odpadových vôd z existujúcich objektov. Bude zachovaný existujúci spôsob odvádzania prečistených splaškových odpadových vôd z areálu do toku Kvetnianka. Vypúšťanie prečistených splaškových odpadových vôd bude cez existujúci výustný objekt. Konkrétny typ MB ČOV bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Technické riešenie MB ČOV bude vychádzať z požiadaviek na zabezpečenie kvality výstupnej vody v súlade s legislatívou. Vybratá bude MB ČOV, ktorá na výstupe dosiahne koncentrácie ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd definované v prílohe č. 6 časť A.1 NV SR č. 269/2010 Z. z. V súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. bude kvalita vyčistených odpadových vôd sledovaná orgánom štátnej vodnej správy. Sledovanie prípustných hodnôt znečistenia odpadových vôd sa vykonáva odbermi ich vzoriek a rozbormi, ktoré uskutočňuje akreditované laboratórium. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení intenzita vplyvov na vodný tok z dôvodu väčšieho vypúšťaného znečistenia (v podobe $ChSK_{Cr}$, BSK_5, NL) a vyššieho objemu vypúšťaných prečistených odpadových vôd.

Vody z povrchového odtoku z dostavovaných objektov je navrhované odvádzať na terén, z ktorého budú infiltrovať do horninového prostredia resp. ich zachytávať do nádrže a používať na zavlažovanie a polievanie trávnikov, vody z povrchového odtoku z vnútroareálových komunikácií a z parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov, ktoré spĺňajú podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11, je navrhnuté infiltrovať do horninového prostredia. Týmito opatreniami nedôjde k zvýšeniu hydraulického zaťaženia dotknutého vodného toku.

Odkanalizovanie sociálnych zariadení (WC) pre návštevníkov a zázemia k stajni pre kone navrhovanej v severnej časti areálu bude do vodotesnej žumpy o objeme cca 6 m^3. Splaškové odpadové vody budú odvážané na zneškodnenie do verejnej čistiarne odpadových vôd v zmysle požiadaviek § 36 zákona č. 364/2004 Z. z.

Vplyvy vinohradnícko – rekreačného areálu na tok Kvetnianka pôsobia už dnes, realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení ich intenzita z dôvodu väčšieho vypúšťaného znečistenia (v podobe $ChSK_{Cr}$, BSK_5, NL) a vyššieho objemu vypúšťaných prečistených odpadových vôd. Prečistením splaškových odpadových vôd na kvalitu spĺňajúcu limitné hodnoty znečistenia stanovené legislatívou, budú negatívne vplyvy na dotknutý povrchový tok eliminované na únosnú mieru. Vplyvy vypúšťania prečistených OV na dotknutý tok hodnotíme ako negatívne, málo významné, trvalé. Integrita toku a jeho funkčnosť nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené.

Vplyvy na podzemné vody

Podľa mapy „Úrovne hladín podzemnej vody pod terénom“ dostupnej https://app.geology.sk/gibges/, 2024, sa hladina podzemnej vody v území výstavby navrhovanej činnosti môže vyskytovať v hĺbke > 10 m pod terénom.

Počas výstavby

Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti na podzemnú vodu môžu súvisieť najmä s ovplyvnením jej kvality. Najrizikovejšou činnosťou bude realizácia zemných prác, najrizikovejším miestom budú otvorené výkopy, ktoré predstavujú potenciálne cesty na transport kontaminantov do horninového prostredia a podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody môže byť nevhodný technický stav stavebných zariadení a strojov a dopravných mechanizmov resp. ich havária, ako aj používanie rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (napr. dolievanie PHM do strojov, aplikácia penetračných náterov na podzemné betónové konštrukcie a pod.). V prípade vzniku havarijnej udalosti je nevyhnutné uniknuté znečisťujúce látky a znečistenú zeminu odstrániť čo najskôr, aby sa zabránilo prestupu

znečistenia do hlbších vrstiev a jeho transportu do podzemnej vody. Zachytené znečisťujúce látky a kontaminované materiály je možné odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Zaistením dobrého technického stavu stavebných strojov a zariadení a dopravných mechanizmov, dodržiavaním pracovných postupov a disciplíny, školením pracovníkov, bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia a podzemnej vody počas výstavby eliminované.

Vzhľadom na hĺbku hladiny podzemnej vody a charakter navrhovaných objektov sa neočakáva ovplyvnenie jej prúdenia a jej režimu.

Vplyvy výstavby na podzemné vody hodnotíme ako nevýznamne negatívne.

Počas prevádzky

Zdrojom vody pre pitné a hygienické účely v existujúcich a dostavovaných objektoch vinohradnícko - rekreačného areálu je verejný vodovod. Odber vody pre navrhovaný areál nebude mať dosah ovplyvniť kapacitu verejného vodovou.

Navrhované stavby nebudú zložitej konštrukcie. Stavby objektov nebudú mať podzemné stavebné konštrukcie v hĺbke, v ktorej by ovplyvnili prúdenie podzemnej vody.

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 9868,75 m^2 (výmera zastavaných a spevnených plôch), odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a viniča na ploche cca 7733 m^2, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Narušením vegetačného a pôdneho krytu, odvodnením podložia dôjde k ovplyvneniu zadržiavania vody v území výstavby, k zrýchleniu povrchového odtoku. Tieto negatívne vplyvy budú sčasti kompenzované nasledovnými adaptačnými, vodozádržnými opatreniami:

- odvádzaním vôd z povrchového odtoku zo striech objektov na terén, z ktorého budú infiltrovať do horninového prostredia resp. ich zachytávanie do nádrže a používanie na zavlažovanie a polievanie trávnikov,
- infiltráciou vôd z povrchového odtoku z vnútroareálových komunikácií do horninového prostredia (buď systémom priekop popri komunikáciách zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo systémom priečnych odvodňovacích odrážok zaústených do vsakovacích priehlbní, alebo pomocou drenážneho systému) a z parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov, ktoré spĺňajú podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11,

ktoré prispejú k zadržiavaniu vody v krajine, eliminujú povrchový odtok dažďových vôd.

Vplyvy na podzemnú vodu počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu súvisieť s ovplyvnením jej kvality. Vzhľadom na charakter využitia objektov na rekreáciu je aktuálne riziko ovplyvnenia jej kvality v súvislosti s nakladaním so splaškovými odpadovými vodami, vedľajšími živočíšnymi produktmi a vodami z povrchového odtoku z parkovacích plôch. Odkanalizovanie splaškových vôd z objektov navrhovaných v južnej časti areálu bude zvedené do novej MB ČOV umiestnenej pri príjazdovej komunikácií do areálu. Existujúca MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA bude zabezpečovať prečistenie splaškových odpadových vôd z existujúcich objektov. Odkanalizovanie sociálnych zariadení (WC) pre návštevníkov a zázemia k stajni pre kone navrhovanej v severnej časti areálu bude do vodotesnej žumpy o objeme cca 6 m^3. Odkanalizovanie močovky zo stajne bude do separátnej vodotesnej žumpy na to určenej. Vedľa nej bude vybudované aj hnojisko pre uskladnenie konského hnoja. Parkovacie plochy sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov, ktoré spĺňajú podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11 (certifikát je prílohou

predkladaného zámeru). V areáli bude inštalovaná bloková transformačná stanica. Pokiaľ bude mať olejovú náplň, protihavarijná zabezpečenosť záchytnou bezodtokovou nádržou je jej štandardnou súčasťou dodávanou výrobcom.

Vplyvy prevádzky dostavovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu na podzemnú vodu hodnotíme ako trvalé, nevýznamne negatívne, bez dosahu ovplyvniť kvalitatívny a kvantitatívny stav dotknutého útvaru podzemnej vody.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby

Počas výstavby navrhovaných objektov možno očakávať ovplyvnenie kvality ovzdušia na lokálnej úrovni. Ich výstavba bude prebiehať postupne po etapách, predpoklad v priebehu 10 rokov. V prípade, ak v rovnakom čase bude vo výstavbe viac objektov, ktorých súčet zastavanej plochy bude väčší ako 1 000 m^2, táto stavba bude podľa zákona č. 146/2023 Z. z. a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. osobitnou činnosťou. Pre vykonávanie osobitnej činnosti budú splnené povinnosti uvedené v § 36 zákona o ochrane ovzdušia a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z..

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné prostriedky (dovoz stavebných materiálov, odvoz odpadov a pod.) a stavebné mechanizmy (realizácia výkopov pre základové konštrukcie objektov, výkopov pre vedenia podzemných inžinierskych sietí a pod.). Množstvo emisií bude závislé od frekvencie dopravy, počtu, druhu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, preto nepredpokladáme prekročenie emisných limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia. Postupne dochádza k znižovaniu škodlivín vo výfukových plynoch spaľovacích motorov v dôsledku platnosti medzinárodných emisných noriem EURO, ktoré sú výrobcovia dopravných a stavebných prostriedkov povinní dodržiavať.

Dočasné výkopy, navážky stavebného materiálu, manipulácia so zeminou, pohyb dopravných prostriedkov, budú fugitívnymi zdrojmi prašnosti - emisií tuhých znečisťujúcich látok (TZL) vyjadrené ako PM_{10} a $PM_{2,5}$.

Nakoľko sa však nejedná o rozsiahle a časovo náročné stavebné práce, nepredpokladá sa dlhodobé negatívne pôsobenie týchto vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo. Územie výstavby leží mimo zastavaných území, v jeho blízkosti sa nenachádzajú trvalo žijúci obyvatelia. V okolí sa nachádzajú rekreačné objekty (chatky na vinohradoch).

Tento zdroj znečisťovania ovzdušia bude dočasný, zanikne ukončením stavebných prác. Najvýznamnejší vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať realizácia zemných prác. Pri dodržaní technických a organizačných opatrení na ochranu ovzdušia prašnosť zo stavebných prác bude na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Narušené povrchy budú po ukončení výstavby rekultivované alebo spevnené. Intenzita staveniskovej dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu z hľadiska existujúceho zaťaženia emisiami z dopravy.

Dostavba vinohradnícko - rekreačného areálu nebude zdrojom negatívnych vplyvov, ktoré by výrazne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území. Vplyvy výstavby na kvalitu ovzdušia hodnotíme ako nevýznamne negatívne. Tieto zdroje znečisťovania budú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Nejedná sa o rozsiahle a časovo náročné práce, predpokladá sa krátkodobé ovplyvnenie dopravy po ceste III/1522.

Počas prevádzky

Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu bude doprava, najmä osobná automobilová

doprava návštevníkov, obslužného personálu, zásobovania, odvoz komunálneho a triedeného odpadu a pod.. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok bude aj prevádzka navrhovanej MB ČOV. Navrhovaný spôsob zásobovania objektov teplom nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu môže narásť intenzita dopravy na ceste III/1522 priemerne o cca 5 prejazdov za hodinu. V dôsledku spaľovania uhľovodíkových palív v spaľovacích motoroch dopravných prostriedkov dochádza k tvorbe znečisťujúcich látok. Znečisťujúcimi látkami z dopravy sú predovšetkým TZL, NOx, CO, SO_2, benzén. V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov. Doprava z prevádzky dostavovaného vinohradnícko - turistického areálu, s dominantným zastúpením osobných automobilov, nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok, ktorý by ovplyvnil kvalitu ovzdušia v širšom dotknutom území.

Splaškové odpadové vody z objektov navrhovaných v južnej časti areálu je navrhované čistiť v navrhovanej MB ČOV s kapacitou cca 100 EO. Podľa vyhlášky č. 248/2023 Z. z. je navrhovaná MB ČOV malým zdrojom znečisťovania ovzdušia kategórie č. 5.3 Čistiarne odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov, 5.3. a) čistiarne komunálnych odpadových vôd (≥ 5 000). Pri aeróbnom biologickom čistení sa odpadové vody uvedú do styku s mikroorganizmami za dostatočného prívodu kyslíka. Mikroorganizmy rozkladajú substrát (organické látky v odpadových vodách) za súčasného uvoľňovania energie a CO_2 a H_2O, N_2O. Vznikajúci CO_2 sa z časti viaže za vzniku HCO_3, čo znižuje emisie tohto plynu. Emisie bioplynu (obsahujúceho CH_4 a zapáchajúce zložky H_2S, NH_3) možno vzhľadom na typ použitej technológie prakticky vylúčiť. Samotný proces aktivácie a nitrifikácie amoniakálneho dusíka bude prebiehať v uzatvorenom objekte, čo tiež zamedzí šírenie sa emisií znečisťujúcich látok do širšieho okolia.

Na výstavbu navrhovaných objektov budú použité najlepšie dostupné technológie a materiály, aby sa zabezpečila ich energetická efektívnosť tak, že sa zníži spotreba energie pri vykurovaní, vetraní a osvetlení, čo bude mať nepriamy vplyv na zníženie emisií oxidu uhličitého z ich prevádzky. Zdrojom tepla pre jednotlivé dostavované objekty budú tepelné čerpadlá resp. kaskády tepelných čerpadiel vzduch - voda.

Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky vinohradnícko - rekreačného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyvy jej prevádzky na kvalitu ovzdušia hodnotíme ako negatívne, nevýznamné, trvalé.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Počas výstavby

Posudzovaná činnosť je navrhovaná v existujúcom vinohradnícko - rekreačnom areáli, ktorý tvoria plochy vinohradov a rekreačné objekty. Navrhované objekty doplnia infraštruktúru existujúceho areálu, za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Časť územia výstavby navrhovanej činnosti tvoria zastavané plochy a nádvoria, časť tvoria ostatné plochy. Časť objektov je navrhované vybudovať na poľnohospodárskych pozemkoch (vinice, ovocný sad, orná pôda). Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho času je zarastená pionierskymi spoločenstvami drevín.

Terénnou obhliadkou vykonanou v jarnom období 2024, nebol v území výstavby navrhovaných

objektov zaznamenaný výskyt chránených druhov rastlín v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. Z chránených živočíchov národného významu podľa uvedenej vyhlášky boli v území výstavby pozorovaní: skokan hnedý, ropucha bradavičnatá, slepúch lámavý, užovka obojková, jašterica živorodá, jež bledý/východoeurópsky, piskor obyčajný, plch sivý, veverica obyčajná, druhy avifauny (bežné druhy spevavcov, ktoré sú naviazané na nenáročné ekologické podmienky polo prirodzených stanovíšť resp. narušených stanovíšť ľudskou činnosťou). Ide o druhy fauny, ktoré v širšom dotknutom území patria k bežným druhom.

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 9868,75 m^2 (výmera zastavaných a spevnených plôch), odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a viniča na ploche cca 7733 m^2, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Špecifikácia drevín, ktorých odstránenie si vyžiada dobudovanie navrhovaných objektov, sa vykoná vo vyšších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie. Zhodnotenie drevín, ktoré bude potrebné vyrúbať, s výpočtom ich spoločenskej hodnoty bude predmetom dendrologického posudku, ktorý bude spracovaný k žiadosti o výrub. Výrub drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou drevín resp. finančnou kompenzáciou. Rozsah kompenzácie bude plne pokrývať spoločenskú hodnotu vyrúbaných drevín. *Vzhľadom na charakter vegetácie vplyvy výstavby navrhovaných objektov na flóru hodnotíme ako významne negatívne.*

Odstránením vegetácie a narušením pôdneho krytu v miestach výstavby dôjde k ovplyvneniu hydrologických pomerov, vzniknú plochy so zrýchleným povrchovým odtokom, zníži sa vsakovanie dažďových vôd. To môže ovplyvniť vlhkostné pomery okolitých plôch s vegetáciou, pôda bude viac vysušovaná priamym slnkom a vetrom. Odstránenie drevín v území výstavby zvýši náchylnosť okolitých biotopov na abiotické škodlivé činitele (vietor, sneh, námraza), na ruderalizáciu a eutrofizáciu. Pozmenené pôdne a vodné pomery ovplyvňujú a menia na ne viazané spoločenstvá rastlín a živočíchov. Pri narušení vegetácie v miestach pohybu techniky je zvýšená pravdepodobnosť nástupu synantropných druhov vegetácie.

V priestore výstavby sa negatívny vplyv dotkne najmä bezstavovcov, plazov, obojživelníkov a drobných zemných cicavcov z dôvodu deštrukcie vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záberu ich prirodzeného životného priestoru. Odstránenie drevín, krovín bude mať za následok zmenšenie hniezdnych možností vtákov viazaných na krovinné spoločenstvá, zmenšenie úkrytových možností drobných cicavcov a tiež redukciu potravinovej ponuky niektorých druhov živočíchov (cicavce, avifauna) viazaných na toto prostredie. Aby nedošlo k likvidácii hniezdiacich druhov avifauny, výrub bude vykonaný v období vegetačného kľudu. Samotná výstavba bude sprevádzaná zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a vibráciami, ktoré rušivo pôsobia na faunu blízkeho okolia, hlavne vtáky a cicavce. Zvýšený hluk môže vyvolať zmeny v správaní sa (etológii) jednotlivých druhov (najmä u cicavcov, avifauny), prejavujúce sa v priestorových a časových zmenách aktivity, u citlivých druhov môže znamenať ústup, z takto postihnutých častí územia. *Vplyvy výstavby navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu na faunu hodnotíme ako málo významné negatívne.*

Negatívne vplyvy narušenia vegetačného a pôdneho krytu a odstránenia drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a solitérnych drevín budú sčasti eliminované navrhnutými rekultivačnými a sadovými úpravami:

- rekultivácia povrchov dočasných stavebných záberov, ktoré budú narušené z dôvodu realizácie stavebných prác,
- realizácia sadovníckych úprav - výsadbou solitérnych, líniových prípadne skupinových výsadieb vysokokmeňov, skupinových a líniových výsadieb krov, popínavých drevín na oplotenie pri navrhovaných objektoch,
- zriadenie extenzívnych zelených striech na plochých konštrukciách striech (strecha hospodársko-technického objektu, strecha stajne pre kone, strecha garáže pre drožky).

Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu. Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaný zámer do biodiverzity okolitého územia, budú plniť funkciu ekostabilizačného prvku.

Počas prevádzky

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ tvoria toho času vinohrady, existujúce objekty vinárskeho domu RÉVA, prevádzkovo – skladová hala, objekt „stodoly“ v južnej časti a v severnej časti areálu sú dva altánky. V r. 2024 boli obcou Farná vydané stavebné povolenia na stavbu „Multifunkčný objekt vinársko – vinohradníckeho múzea a galérie s digitálnou (3D virtuálnou) prezentáciou“ a na stavbu „Lávka nad vinohradmi“. Areál je oplotený. Vinohrady pomáhajú predchádzať erózii pôdy, podporujú biodiverzitu, sú útočiskom pre rôzne druhy fauny (hmyz, avifaunu, malé cicavce).

Navrhované objekty, ktoré doplnia infraštruktúru existujúceho vinohradnícko - rekreačného areálu, za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb, nebudú zdrojom významnejších negatívnych vplyvov na faunu a flóru. Aby sadovnícke úpravy čím skôr plnili svoje ekologické funkcie bude použitý predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál. Pre eliminovanie svetelného znečistenia vonkajších priestorov budú na osvetlenie areálu použité svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba. Rozvody elektrickej energie budú výlučne podzemné.

Prevádzka dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu bude mať priamy vplyv na povrchový tok Kvetnianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody z objektov navrhovaných v južnej časti areálu je navrhované čistiť v MB ČOV o veľkosti cca 100 EO. Existujúca MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA bude zabezpečovať prečistenie splaškových odpadových vôd z existujúcich objektov. Konkrétny typ navrhovanej MB ČOV bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Technické riešenie MB ČOV bude vychádzať z požiadaviek na zabezpečenie kvality výstupnej vody v súlade s legislatívou. Vybratá bude MB ČOV, ktorá na výstupe dosiahne koncentrácie ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd definované v prílohe č. 6 časť A.1 NV SR č. 269/2010 Z. z. V súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. bude kvalita vyčistených odpadových vôd sledovaná orgánom štátnej vodnej správy. Sledovanie prípustných hodnôt znečistenia odpadových vôd sa vykonáva odbermi ich vzoriek a rozbormi, ktoré uskutočňuje akreditované laboratórium. Vplyvy vinohradnícko – rekreačného areálu na tok Kvetnianka pôsobia už dnes, realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení ich intenzita z dôvodu väčšieho vypúšťaného znečistenia (v podobe $ChSK_{Cr}$, BSK_5, NL) a vyššieho objemu vypúšťaných prečistených odpadových vôd. Prečistením splaškových odpadových vôd na kvalitu spĺňajúcu limitné hodnoty znečistenia stanovené legislatívou, budú negatívne vplyvy na dotknutý povrchový tok eliminované na únosnú mieru. Vplyvy vypúšťania prečistených OV na dotknutý tok hodnotíme ako negatívne, málo významné, trvalé. Integrita toku a jeho funkčnosť nebudú posudzovaným zámerom ovplyvnené.

Prevádzka navrhovaných objektov nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Vplyvy prevádzky dostavovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu na biotu hodnotíme ako nevýznamne negatívne.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Počas výstavby

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 9868,75 m^2 (výmera zastavaných a spevnených plôch), odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a viniča na ploche cca 7733 m^2, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Počas výstavby dôjde k narušeniu existujúcej štruktúry krajiny, k narušeniu homogenity povrchu krajiny. Tieto vplyvy budú najvýraznejšie najmä počas realizácie zemných prác. Po ukončení výstavby budú plochy dočasných stavebných záberov rekultivované, vykoná sa na nich obnova vegetačného pokryvu a výsadba vhodnej vegetácie.

Vplyvy na krajinu hodnotíme počas výstavby ako negatívne, nevýznamné.

Počas prevádzky

„Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, v rámci ktorého je navrhovaná dostavba, sa nachádza mimo zastavaného územia obce Farná, na miernej pahorkatine. Areál tvoria toho času vinohrady, existujúce objekty vinárskeho domu RÉVA, prevádzkovo – skladová hala, objekt „stodoly“ v južnej časti a v severnej časti areálu sú dva altánky. V r. 2024 boli obcou Farná vydané stavebné povolenia na stavbu „Multifunkčný objekt vinársko – vinohradníckeho múzea a galérie s digitálnou (3D virtuálnou) prezentáciou“ a na stavbu „Lávka nad vinohradmi“. Areál je oplotený. Charakteristické riadky vinnej révy vytvárajú malebné krajinné scenérie.

Obrázok 18: „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, JV pohľad



Zdroj: https://www.google.sk/maps/, IV/2022

Obrázok 19: „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, S pohľad



Zdroj: https://www.google.sk/maps/, IV/2022

Predmetom navrhovanej činnosti je dostavba tohto areálu. Navrhované objekty doplnia jeho infraštruktúru za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Objekty sa svojim dispozičným riešením, orientáciou na svetové strany, architektonickým stvárnením, ako aj stavebným riešením a voľbou stavebných materiálov, prispôsobujú miestnemu prostrediu.

Časť územia výstavby navrhovanej činnosti tvoria zastavané plochy a nádvoria, časť tvoria

ostatné plochy. Časť objektov je navrhované vybudovať na poľnohospodárskych pozemkoch (vinice, ovocný sad, orná pôda). Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho času je zarastená pionierskymi spoločenstvami drevín.

Vinohradníctvo je súčasťou kultúrneho a historického dedičstva a identity okolitej krajiny. Navrhovanou činnosťou sa zhodnotí potenciál územia, ktorý je v súčasnosti málo využitý. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny.

Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú v krajine nové prvky, ktoré zmenia krajinný obraz a tým aj scenériu. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny hodnotíme ako trvalé, málo významne pozitívne.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Existujúci oplotený „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ s rozlohou cca 52 ha, ktorý je navrhované dostavať, zasahuje do východnej vetvy terestrického biokoridoru NRBkt1 – Gerecse – Dunaj – Pohronský Inovec.

Vyhodnotenie plnenia manažmentových opatrení navrhovaných pre biokoridor NRBkt1 – Gerecse – Dunaj – Pohronský:

• v lesoch hospodáriť prírode blízkym spôsobom,	Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti.
• zvyšovať podiel NDV v poľnohospodárskej krajine (minimálne líniová NDV pozdĺž poľnohospodárskych ciest),	V okolí objektov, ktoré dotvoria infraštruktúru vinohradnícko – rekreačného areálu je navrhované realizovať: • rekultiváciu povrchov dočasných stavebných záberov, ktoré budú narušené z dôvodu realizácie stavebných prác, • sadovnícke úpravy - výsadba solitérnych, líniových prípadne skupinových výsadieb vysokokmeňov, skupinových a líniových výsadieb krov, popínavých drevín na oplotenie pri navrhovaných objektoch, • extenzívne zelené strechy (u hospodársko-technického objektu, stajne pre kone, garáže pre drožky). Realizáciou navrhovaných sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu. Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaný zámer do biodiverzity okolitého územia, budú plniť funkciu ekostabilizačného prvku.
• regulovať intenzitu zástavby v trase biokoridoru,	Areál je využívaný na pestovanie viniča a účelom je dostavba objektov pre rozvoj jeho rekreačného využitia. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny. Zvýšenie zastavanosti považujeme za opodstatnené.

• zamedziť budovaniu zverníc a oplôtkov v trase biokoridoru.	Existujúci „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ je oplotený. Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti.

Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzdialenosti cca 650 m severne od toku Kvetnianka, ktorý bol v RÚSESe vyčlenený ako hydricko-terestrický biokoridor NBkh8 Kvetnianka (Ketský potok). K existujúcemu „Vinohradnícko - rekreačnému areálu VIA JUR – Farná“, ktorý je navrhované dostavať, je vedená existujúca prístupová cesta, ktorá tok Kvetnianka križuje mostom. Vybudovaný je výustný objekt pre odvádzanie splaškových odpadových vôd. Aktivity, ktoré ovplyvnili hydromorfologické pomery toku, už boli realizované. Prevádzka dostavovaného areálu má priamy vplyv na povrchový tok Kvetnianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd.

Vyhodnotenie plnenia manažmentových opatrení navrhovaných pre hydricko-terestrický biokoridor NBkh8 Kvetnianka (Ketský potok):

• doplniť brehové porasty na chýbajúcich miestach na dostatočnú šírku aspoň 20 metrov – vrchný úsek,	K existujúcemu „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, ktorý je navrhované dostavať, je vedená existujúca prístupová cesta, ktorá tok Kvetnianka križuje mostom. Na brehu toku je vybudovaný výustný objekt, ktorým sú vypúšťané prečistené splaškové odpadové vody. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá zásah do brehového porastu biokoridoru.
• minimalizovať úmyselný výrub drevín a nadmernú ťažbu dreva v biokoridore,	
• vytvoriť dostatočne široký zasakávací pás TTP v lokalitách kde sa zvažujú svahy ornej pôdy k vodnému toku a zabrániť tak zazemňovaniu toku a vodných nádrží. Zasakávacie pásy takisto stlmia splach koncentrovaných agrochemikálií priamo do koryta toku,	Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti. Areál je využívaný na pestovanie viniča a účelom je dostavba objektov pre rozvoj jeho rekreačného využitia.
• regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi,	Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti.
• pokúsiť sa legislatívne zabrániť plašeniu vtákov plynovými delami počas hniezdneho obdobia v priestoroch VN ktoré sa využívajú na intenzívny chov rýb,	Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti.
• pokúsiť sa zmeniť intenzívny chov rýb na extenzívny (sypanie maštaľného hnoja do vodných nádrží – bezprostredná hranica PR – Bíňanský rybník).	Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie plnenia manažmentových opatrení navrhovaných pre krajinu v okolí „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“:

V oblasti cestnej komunikácie, na ktorú je napojený areál územia výstavby navrhovanej činnosti, je navrhnuté opatrenie na zvýšenie ekologickej stability krajiny: znížiť maximálnu povolenú rýchlosť v úsekoch križovania dopravných komunikácií a tento úsek vyznačiť dopravnými značkami Pozor zver! (MO21)	Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti.
Preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy (P6).	Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti.

Vytvoriť pufračné pásy z TTP a NDV (šírka pásu 15 metrov) na účel ochrany vodných tokov od nepriaznivých vplyvov poľnohospodárstva (splach agrochemikálií a vodná erózia) (MO16).	Opatrenie nesúvisí s účelom navrhovanej činnosti.

Vplyvy vinohradnícko – rekreačného areálu na dotknuté prvky RÚSES pôsobia už dnes, realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení ich intenzita z dôvodu väčšieho vypúšťaného znečistenia (v podobe $ChSK_{Cr}$, BSK_5, NL) a vyššieho objemu vypúšťaných prečistených odpadových vôd. Prečistením splaškových odpadových vôd na kvalitu spĺňajúcu limitné hodnoty znečistenia stanovené legislatívou, budú negatívne vplyvy na dotknutý povrchový tok eliminované na únosnú mieru. Vody z povrchového odtoku z dostavovaných objektov je navrhované odvádzať na terén, z ktorého budú infiltrovať do horninového prostredia resp. ich zachytávať do nádrže a používať na zavlažovanie a polievanie trávnikov, vody z povrchového odtoku z vnútroareálových komunikácií a z parkovacích plôch, ktoré sú navrhnuté zo vsakovacích AS – TTE roštov, ktoré spĺňajú podmienky čistenia pretečenej vody podľa technickej normy vodného hospodárstva TNV 75 90 11, je navrhnuté infiltrovať do horninového prostredia. Týmito opatreniami nedôjde k zvýšeniu hydraulického zaťaženia dotknutého vodného toku. Dostavbou navrhovaných objektov nedôjde k narušeniu ekostabilizačných funkcií dotknutých prvkov RÚSES, nedôjde k ich fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.

Účelom navrhovanej činnosti je dostavba objektov pre rozvoj rekreačného využitia existujúceho vinohradnícko – rekreačného areálu. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny. Realizáciou sadovníckych úprav dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu. Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaný zámer do biodiverzity okolitého územia, budú plniť funkciu ekostabilizačného prvku.

Vplyvy prevádzky dostavovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu na dotknuté prvky RÚSES hodnotíme ako málo významné negatívne.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Časť územia výstavby navrhovanej činnosti tvoria zastavané plochy a nádvoria, časť tvoria ostatné plochy. Časť objektov je navrhované vybudovať na poľnohospodárskych pozemkoch (vinice, ovocný sad, orná pôda). Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho času je zarastená pionierskymi spoločenstvami drevín. *Výstavbou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskych pôd, vplyvy navrhovanej činnosti na pôdy hodnotíme ako málo významne negatívne.*

V susedstve, kde je navrhovaná dostavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, kaplnky, je situovaná plocha lesného pozemku. Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. je ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku. Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa bude požiadaný orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska. *Navrhovaná činnosť bude mať nevýznamne negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo.*

Predmetom navrhovanej činnosti je dostavba vinohradnícko - rekreačného areálu. Navrhované objekty doplnia jeho infraštruktúru za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Vinohradníctvo je súčasťou kultúrneho a historického dedičstva a identity okolitej krajiny. Navrhovanou činnosťou sa zhodnotí potenciál územia, ktorý je v súčasnosti málo využitý. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny. *Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch hodnotíme u posudzovanej činnosti ako významne pozitívne.*

Existujúci „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, ktorý je navrhované dostavať, je dopravne napojený na cestu III. triedy č.1522. Celkový požadovaný počet parkovacích miest v dostavovanom areáli vypočítaný podľa STN 736110/Z1 a Z2 je 92. V súčasnosti sa v areáli nachádza 18 parkovacích stojísk. Navrhované je parkovisko pri objektoch v južnej časti areálu s kapacitou 13 parkovacích stojísk. Návštevníci vinohradnícko – rekreačného areálu budú môcť parkovať na parkovisku s kapacitou 117 parkovacích stojísk, ktoré bude vybudované v jeho JV časti. Celkový počet navrhovaných nových parkovacích stojísk je 130, t.j. je vyšší ako vyžaduje vypočítaná potreba. Prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu môže narásť intenzita dopravy na ceste III/1522 priemerne o cca 5 prejazdov za hodinu. *Vplyvy na dopravný systém hodnotíme u posudzovanej činnosti ako nevýznamne negatívny.*

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na národné kultúrne pamiatky.

Stavebník vo vyšších stupňoch vypracovania projektovej dokumentácie požiada o záväzné stanovisko krajský pamiatkový úrad podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Medzi najvýznamnejšie negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo bude patriť ovplyvnenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia v súvislosti s prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu bude doprava, najmä osobná automobilová doprava návštevníkov, obslužného personálu, zásobovania, odvoz komunálneho a triedeného odpadu a pod.. Zdrojom emisií znečisťujúcich látok bude aj prevádzka navrhovanej MB ČOV. Navrhovaný spôsob zásobovania objektov teplom nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia. Ovplyvnení budú najmä rezidenti súkromných záhradok nachádzajúcich sa pri severnom okraji územia výstavby.

Existujúci „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, ktorý je navrhované dostavať, je dopravne napojený na cestu III. triedy č.1522. Odbočka k areálu je situovaná mimo zastavané územie dotknutej obce. Prevádzkou dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu môže narásť intenzita dopravy na ceste III/1522 priemerne o cca 5 prejazdov za hodinu. V súčasnosti na základe medzinárodných emisných noriem EURO a dekarbonizácii automobilovej dopravy (používanie alternatívnych palív, elektromobilov, hybridných pohonov) vo všeobecnosti dochádza k poklesu emisií znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov.

Navrhovaná MB ČOV bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia. V MB ČOV budú odpadové vody čistené najlepšími dostupnými technikami. Samotný proces aktivácie a nitrifikácie amoniakálneho dusíka bude prebiehať v uzatvorenom objekte, čo tiež zamedzí šíreniu sa emisií znečisťujúcich látok do širšieho okolia.

Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky vinohradnícko - rekreačného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území. Prevádzka dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu nebude emitovať hluk v úrovni prekračujúcej prípustné hodnoty pre hluk vo vonkajšom prostredí stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., bude mať minimálny vplyv na akustickú situáciu v blízkom okolí, bez akéhokoľvek vplyvu v okolitých zastavaných územiach. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií hluku zo zdrojov z prevádzky dostavovaného vinohradnícko - rekreačného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň hlukovej záťaže v širšom dotknutom území.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej parametre, navrhované opatrenia, vplyvy jej prevádzky na faktory pohody a kvality života obyvateľstva hodnotíme ako negatívne, nevýznamné, trvalé. Tieto vplyvy nemajú potenciál ovplyvniť zdravotný stav obyvateľov.

Bezpečnosť práce počas výstavby ale aj prevádzky je založená na predvídaní. Počas výstavby ako aj prevádzky sa bude uplatňovať zásada predchádzať pôsobeniu rizikových vplyvov na pracovné prostredie spôsobom následnej ochrany pred ich účinkami. Jednotlivé pracovné postupy budú vykonávané podľa vypracovaných pracovných a technologických predpisov. Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné klásť dôraz predovšetkým na prácu s mechanizmami, na prácu vo výkopoch (hlavne v daždivom období), a podobne ako aj s požiadavkami na osobnú hygienu.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území, ani do území európskeho významu. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. v území výstavby navrhovanej činnosti platí 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Chránené územia sa nachádzajú v širšom okolí územia výstavby navrhovanej činnosti. Najbližšie, cca 2,3 km Z, JZ, sa nachádza SKUEV0180PP Ludinský háj. *Charakter navrhovanej zmeny činnosti nemá dosah ovplyvniť predmety ochrany chránených území.*

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Ako už bolo naznačené v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch činnosti na životné prostredie“ hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov plánovaného zámeru. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

V nasledujúcej tabuľke sú zosumarizované najdôležitejšie vplyvy na abiotickú a biotickú zložku prírodného prostredia, obyvateľstvo a krajinu z hľadiska ich významnosti.

Pre hodnotenie významnosti vplyvov sme zvolili 5 stupňovú škálu hodnotenia:

- bez vplyvu (0) – navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní životné prostredie, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia,
- nevýznamný (1) – zanedbateľný vplyv, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami,
- málo významný (2) – vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska málo významné, lokálny vplyv alebo vplyv pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami,
- významný vplyv (3) – má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká, je eliminovateľný navrhnutými opatreniami,
- veľmi významný vplyv (4) – má regionálny dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami, ovplyvňuje predmet ochrany v chránených územiach.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo ich rozdeľujeme na dve etapy a to etapu počas výstavby a etapu počas

prevádzky.

Tabuľka 12: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti počas výstavby

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		**Dĺžka trvania (KR–krátkodobé/DL-dlhodobé)**	**Dosah na receptor (P-priame/ N-nepriame)**	**Vratnosť pôsobenia (V-vratné/ N-nevratné)**	**Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 -4)**	**Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S - synergické.**
Vplyvy na kvalitu života obyvateľstva	*Zvýšená intenzita dopravy*	KR	P	V	- 1	K
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného znečistenia ovzdušia	KR	P	V	- 1	K
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného hluku	KR	P	V	- 1	K
	Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti	KR	P, N	V	+2	-
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	*Riziko aktivácie geodynamických javov*	KR	P	V	- 1	-
	Riziko kontaminácie	KR	P	V	- 1	*
	Ovplyvnenie reliéfu, prítomnosť rôznych druhov násypov, háld a	KR	P	N	- 1	-
Vplyvy na pôdu	*Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu*	T	P	N	-2	-
	Riziko erózie	KR	P	V	- 1	-
	Riziko kontaminácie	KR	P	V	- 1	*
Vplyvy na klimatické pomery	*Vplyvy na klimatické pomery*	KR	P	V	-1	K
Vplyvy na vodné vody	*Ovplyvnenie hydromorfologických pomerov*	KR	P	V	-1	-
	Ovplyvnenie prietokov na tokoch	KR	P	V	-1	-
	Ovplyvnenie kvality vodných tokov	KR	P	V	-1	-
	Riziko kontaminácie povrchových vôd	KR	P	V	-1	*
	Ovplyvnenie smeru prúdenia a režimu podzemných vôd	KR	P	V	-1	-
	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	KR	P	V	- 1	-
	Riziko kontaminácie podzemných vôd	KR	P	V	- 1	*
	Ovplyvnenie vodárenských zdrojov	-	-	-	0	-
Vplyvy na faunu,	*Výrub drevín, narušenie vegetačného pokryvu*	KR	P	V	- 3	-

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		**Dĺžka trvania (KR–krátkodobé/DL-dlhodobé)**	**Dosah na receptor (P-priame/ N-nepriame)**	**Vratnosť pôsobenia (V-vratné/ N-nevratné)**	**Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 –4)**	**Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S - synergické.**
flóru a biotopy, ÚSES	*Ovplyvnenie hniezdnych, pobytových stanovíšť, potravnej ponuky*	KR	P	V	- 2	-
	Rušenie živočíchov hlukom, ovplyvnenie kvality ovzdušia	KR	P	V	- 2	K
	Vplyv na chránené územia	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie prvkov ÚSES	KR	P/N	V	- 2	K
Vplyvy na krajinu	*Zmena štruktúry krajiny*	KR	P	V	- 1	-
	Vizuálny impakt	KR	P	V	- 1	-
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	*Vplyv na poľnohospodárstvo*	T	P	N	-2	-
	Vplyv na lesné hospodárstvo	KR	P	V	- 1	-
	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	KR	P	V	+3	-
	Vplyv na dopravu	KR	P	V	- 1	K
	Vplyv na priemyselnú výrobu	-	-	-	0	-
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	*Archeologické nálezy*	KR	P	V	-1	**
	Ovplyvnenie Pamiatkovej zóny, NKP	-	-	-	0	-

*Vysvetlivky: *potenciálny vplyv v prípade havárie, **potenciálny vplyv v prípade výskytu*

Tabuľka 13: Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti počas prevádzky

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		**Dĺžka trvania (KR–krátkodobé/DL-dlhodobé)**	**Dosah na receptor (P-priame/ N-nepriame)**	**Vratnosť pôsobenia (V-vratné/ N-nevratné)**	**Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 –4)**	**Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S - synergické.**
Vplyvy na kvalitu života obyvateľstva	*Zvýšená intenzita dopravy*	DL	P	V	- 1	K
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného znečistenia ovzdušia	DL	P	V	- 1	K

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		**Dĺžka trvania (KR–krátkodobé/DL-dlhodobé)**	**Dosah na receptor (P-priame/ N-nepriame)**	**Vratnosť pôsobenia (V-vratné/ N-nevratné)**	**Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 -4)**	**Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S - synergické.**
	Vplyvy na obyvateľstvo v dôsledku zvýšeného hluku	DL	P	V	- 1	K
	Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti	DL	P, N	V	+3	K
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	*Riziko aktivácie geodynamických javov*	-	-	-	0	-
	Riziko kontaminácie	DL	P	V	-1	*
	Ovplyvnenie reliéfu, prítomnosť rôznych druhov násypov, háld a	-	-	-	0	-
Vplyvy na pôdu	*Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu*	-	-	-	0	-
	Riziko erózie	DL	P	V	-1	-
	Riziko kontaminácie	DL	P	V	- 1	*
Vplyvy na klimatické pomery	*Vplyvy na klimatické pomery*	DL	P	V	-1	K
Vplyvy na vodné vody	*Ovplyvnenie hydromorfologických pomerov*	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie prietokov na tokoch	DL	P	V	- 2	-
	Ovplyvnenie kvality vodných tokov	DL	P	V	- 2	-
	Riziko kontaminácie povrchových vôd	DL	P	V	- 1	*
	Ovplyvnenie smeru prúdenia a režimu podzemných vôd	DL	P	V	- 1	-
	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	DL	P	V	- 1	-
	Riziko kontaminácie podzemných vôd	DL	P	V	- 1	*
	Ovplyvnenie vodárenských zdrojov	-	-	-	0	-
Vplyvy na faunu, flóru a biotopy, ÚSES	*Likvidácia, drevín, biotopov*	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie hniezdnych, pobytových stanovíšť, potravnej ponuky	DL	P	V	+ 2	-
	Rušenie živočíchov hlukom, ovplyvnenie kvality ovzdušia	DL	P	V	- 1	K
	Vplyv na chránené územia	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie prvkov ÚSES	DL	P/N	V	- 2	K

Vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a obyvateľstvo		**Dĺžka trvania (KR–krátkodobé/DL-dlhodobé)**	**Dosah na receptor (P-priame/ N-nepriame)**	**Vratnosť pôsobenia (V-vratné/ N-nevratné)**	**Charakter vplyvu (+/-), významnosť vplyvu (0 –4)**	**Interakcie s inými vplyvmi – K – kumulatívne/ S - synergické.**
Vplyvy na krajinu	*Zmena štruktúry krajiny*	DL	P	N	+ 2	K
	Vizuálny impakt	DL	P	N	+ 2	K
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	*Vplyv na poľnohospodárstvo*	-	-	-	0	-
	Vplyv na lesné hospodárstvo	DL	P	V	- 1	-
	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	DL	P	V	+ 3	K
	Vplyv na dopravu	DL	P	V	- 1	K
	Vplyv na priemyselnú výrobu	-	-	-	0	-
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	*Archeologické nálezy*	-	-	-	0	-
	Ovplyvnenie Pamiatkovej zóny, NKP	-	-	-	0	-

*Vysvetlivky: *potenciálny vplyv v prípade havárie*

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv presahujúci štátne hranice.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Neboli identifikované.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

K rizikám, vo vzťahu k vplyvom na zložky životného prostredia, možno priradiť najmä nepredvídateľné udalosti, resp. udalosti s malou pravdepodobnosťou výskytu. Riziko v tomto prípade predstavuje potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok z dopravných prostriedkov najmä pri výstavbe. Eliminovať riziko vzniku tejto situácie je možné kontrolou technického stavu zariadení, vybavením stavby havarijnou súpravou pre prípad úniku znečisťujúcich látok, školením pracovníkov v súvislosti s odstraňovaním uniknutých znečisťujúcich látok.

Pre bezpečnú a bezrizikovú prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických a bezpečnostných predpisov a protipožiarnych opatrení. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem. Riziká humánneho pôvodu je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, organizácie.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) negatívne vplyvy činností. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností.

Technické opatrenia

Zabezpečiť posúdenie inžinierskogeologických pomerov v miestach zakladania navrhovaných objektov.

Navrhnúť taký typ úpravy podložia a typ konštrukcie násypov vnútroareálových komunikácií, spevnených plôch, aby sa eliminovali objemy výkopov a aby boli maximálne využité výkopové zeminy zo stavby.

Zabezpečiť meranie úrovne radónového rizika v území výstavby hospodársko – technického objektu a apartmánových domov.

Vo vyšších stupňoch vypracovania projektovej dokumentácie požiadať o záväzné stanovisko krajský pamiatkový úrad podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

V susedstve, kde je navrhovaná dostavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, kaplnky, je situovaná plocha lesného pozemku. Podľa zákona č. 326/2005 Z. z. je ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku. Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa bude vo vyšších stupňoch vypracovania projektovej dokumentácie požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska.

Konkretizovať dreviny, ktorých odstránenie si vyžiada výstavba navrhovaných objektov. Spracovať dendrologický posudok, v ktorom bude vypočítaná ich spoločenská hodnota.

Povrchy chodníkov voliť z vodopriepustných materiálov.

V zhromaždisku odpadov vytvoriť podmienky aj pre zber vyseparovaných zložiek: plasty, papier, sklo a kovy, bioodpad.

Všetky elektrické vedenia navrhovať ako podzemné.

Vybrať také technologické zariadenia resp. ich umiestnenie navrhnúť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov podľa príslušného predpisu.

Na osvetlenie navrhovaných objektov použiť svietidlá so zníženou mierou difúzneho svetla, čím sa obmedzí množstvo svetla, ktoré sa môže šíriť do voľnej krajiny alebo do neba.

Úroveň čistenia splaškových odpadových vôd v navrhovanej MB ČOV musí zodpovedať požiadavkám na dosiahnutie dobrého stavu vôd v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., resp. iného predpisu platného v čase povoľovania činnosti.

V ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie zapracovať podmienky vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí.

Technologické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

Zdroje hluku samotnej prevádzky objektov zvoliť s takými parametrami, aby svojou prevádzkou nespôsobili prekročenie najvyšších prípustných hladín hluku vo vnútornom, ale ani vo vonkajšom prostredí. Všetky zariadenia produkujúce hluk a vibrácie, ako i rozvody pružne

uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štrukturálneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Priestupy rozvodov cez stavebné konštrukcie tesniť pružne. V prípade, že by zariadenia spôsobili prekročenie max. prípustných hodnôt, realizovať opatrenia, napr. protihlukové zásteny a pod., ktoré zabezpečia splnenie max. prípustných hodnôt vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Dodržať zásady správnej antivibračnej inštalácie komponentov s rotujúcimi časťami (ventilátory, čerpadlá a pod.), aby sa vylúčil prenos vibrácií do vnútorného prostredia.

Výrub stromov a krov realizovať na základe platného súhlasu na výrub drevín podľa § 47 ods. 3) zákona č. 543/2002 Z. z.

Výrub v maximálne možnej miere kompenzovať náhradnou výsadbou.

V skladbe drevín sadovníckych úprav a náhradnej výsadby voliť druhy, ktoré sú charakteristické pre potenciálnu prirodzenú vegetáciu v danom prostredí.

Na výsadbu použiť predpestovaný a vzrastlý rastlinný materiál.

Výkopové práce v blízkosti drevín vykonávať ručne, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňových sústav.

Počas doby výstavby dreviny nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti stavby musia byť zabezpečené podľa normy STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Kmeň a kôru dreviny ochrániť buď debnením, alebo obalením hrubou textíliou.

Dodržať navrhnutý technologický postup zemných prác s dôrazom na hĺbky, sklony svahov výkopov, v závislosti na čase za ktorý zostane výkop otvorený, s dôrazom na úpravu podložia a pod..

Prebytočné zeminy z výkopov prednostne použiť na terénne úpravy v rámci areálu.

Pred vykonaním zemných prác na poľnohospodárskych pozemkoch je potrebné vykonať skrývku vrchnej humusovej pôdnej vrstvy a po ukončení výstavby ju použiť na zahumusovanie.

Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri realizácii uvedeného investičného zámeru nedošlo k škodám na priľahlých pozemkoch.

Počas uloženia ornice na skládke zabezpečiť, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, zaburineniu a rozkrádaniu.

Ihneď po ukončení stavebných prác vykonať technickú a biologickú rekultiváciu stavbou poškodených plôch.

Pri osádzaní kanalizačných potrubí a žúmp musí byť zabezpečená spoľahlivá vodotesnosť a funkčnosť. Vykonať skúšky vodotesnosti kanalizačných potrubí, žúmp – doložiť výsledkami a protokolmi.

Dodržať a kontrolovať predpísaný pozdĺžny sklon potrubí.

Po ukončení prác z priestoru stavby odstrániť všetky odpady.

Opatrenia počas prevádzky

Všetky stavebné objekty, zariadenia a technológie je povinnosť udržiavať v dobrom prevádzkovom stave, pravidelne vykonávať kontroly, odborné prehliadky, skúšky, údržbu v súlade s podmienkami sprievodnej dokumentácie a prevádzkových predpisov ich výrobcov a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodržiavať technické parametre jednotlivých technologických zariadení v súlade s technicko-prevádzkovou dokumentáciou (rôzne prevádzkové poriadky).

Zabezpečiť pravidelné sledovanie výskytu inváznych druhov rastlín a ich likvidáciu.

Trávnaté plochy pravidelne kosiť.

Pokosenú trávu neuskladňovať voľne (nebezpečenstvo ruderalizácie), ale ju kompostovať.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Opatrenia počas výstavby

Pri výrube drevín dodržať podmienky uvedené v súhlase orgánu ochrany prírody na ich výrub. Je povinnosť min. 15 dní pred uskutočnením výrubu túto skutočnosť oznámiť orgánu ochrany prírody. Výrub dreviny možno vykonať len po jej predchádzajúcom vyznačení orgánom ochrany prírody a po právoplatnosti súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým je vykonávateľ výrubu povinný sa na požiadanie preukázať.

Výrub drevín realizovať v mimovegetačnom období, mimo obdobia hniezdenia vtáctva.

Práce realizovať v rámci záberov stavby, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel. Zábery stavby viditeľne vyznačiť.

Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.

Všetky dopravné prostriedky používané na stavenisku, alebo pre dopravu osôb i materiálu na stavenisko, alebo zo staveniska, musia byť označené tak, aby bola zrejmá ich príslušnosť ku stavenisku.

Dopravné obmedzenia vyznačiť v zmysle platných predpisov.

V prípade, ak v rovnakom čase bude vo výstavbe viac objektov, ktorých súčet zastavanej plochy bude väčší ako 1 000 m^2, táto stavba bude podľa zákona č. 146/2023 Z. z. a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. osobitnou činnosťou. Pre vykonávanie osobitnej činnosti budú splnené povinnosti uvedené v § 36 zákona o ochrane ovzdušia a prílohy č. 8 vyhlášky č. 248/2023 Z. z.

Podľa § 36 zákona č. 146/2023 Z. z. prevádzkovateľ vykonávajúci vybranú osobitnú činnosť je povinný

- oznámiť obci 14 dní v mieste vykonávania činnosti vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti v rozsahu podľa bodu II. prílohy č. 8 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z.,
- dodržiavať podmienky, obmedzenia a zákazy na vymedzenom území, určené všeobecne záväzným nariadením obce,
- viesť prevádzkovú evidenciu o vykonávanej vybranej osobitnej činnosti; na požiadanie poskytovať obci tieto údaje a ďalšie údaje potrebné pre emisné inventúry alebo modelovanie kvality ovzdušia,
- vypracovať a predložiť na základe vyzvania povoľujúceho orgánu plán riadenia prašnosti podľa prílohy č. 11 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z.,
- umožniť prístup osobám vykonávajúcim dozor alebo nimi povereným osobám k miestu výkonu osobitnej činnosti na účely jej kontroly a predkladať im potrebné podklady.

Organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy na dotknutej nadradenej komunikácii.

Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené od blata.

Ak počas výstavby dôjde k znečisteniu verejných komunikácií dopravnými prostriedkami stavby, zabezpečí sa ich vyčistenie.

Počas suchého, teplého počasia, pri intenzívnom vetre vykonávať skrápanie komunikácií, aby nedochádzalo k resuspenzii tuhých častíc z povrchov ciest.

Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.

Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosák.

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.: zakryť povrch skladovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

Vhodnou organizáciou prác zabezpečiť, aby práce na stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí. Prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7:00 – 18:00 hod.

Zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na priľahlé verejné komunikácie, susedné pozemky.

V prípade poškodenia verejných zariadení je povinnosť o tom upovedomiť ich správcu a zariadenie ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, zabezpečené ohradami, zábranami a pod. za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti, zveri.

V prípade zistenia chráneného živočícha v záberoch stavby prizvať zástupcu ŠOP SR, s ktorým bude dohodnutý jeho prenos do náhradnej lokality.

V prípade zistenia neevidovaného archeologického nálezu pri zemných prácach postupovať podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Je povinnosť zabezpečiť strojné zariadenia a dopravné prostriedky v takom technickom stave, aby nemohlo dôjsť ku kontaminácii prevádzkovými kvapalinami. Zabezpečiť ich pravidelnú kontrolu a údržbu.

V otvorenom výkope je zakázané manipulovať so znečisťujúcimi látkami (napr. dolievanie PHM, realizácia servisných prác).

Na mieste staveniska nebudú vymieňané oleje a iné prevádzkové náplne, nebudú vykonávané opravy stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

U stavebných strojov na pásovom podvozku resp. u strojov, ktoré by bolo neefektívne dopravovať na ČS PHM (bager, kolesový nakladač), sa vykoná doplňanie PHM mimo otvorených výkopov. Priestor musí byť dostatočne zabezpečený pre zachytenie prípadných havarijných únikov PHM.

Stavebník musí mať vždy k dispozícii prostriedky na likvidáciu úniku znečistených látok do horninového prostredia. Miesto ich uloženia musí byť viditeľne označené, musí byť zabezpečený prístup, určená zodpovedná osoba pre ich kontrolu a doplňanie.

Každý pracovník pracujúci na stavbe musí byť preškolený ohľadom postupov odstraňovania havarijného úniku znečisťujúcich látok.

V prípade havarijného úniku znečisťujúcej látky je nevyhnutné vykonať opatrenia proti rozširovaniu sa roztekajúcej znečisťujúcej látke do širšieho okolia. Zachytenú znečisťujúcu látku a kontaminovanú zeminu odstrániť a zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch.

Vzniknuté odpady odovzdať do zariadenia oprávneného pre nakladanie s konkrétnymi druhmi odpadov.

Ak dôjde k úniku stavebných materiálov do koryta vodného toku je nevyhnutné hneď, ako to okolnosti umožnia zabezpečiť ich odstránenie.

Opatrenia počas prevádzky

Dodržiavať povinnosti vlastníka vodných stavieb a iných povinností uvedených vo vodoprávnych povoleniach (pri vypúšťaní prečistených splaškových odpadových vôd do povrchových vôd) podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z.

Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z.

Dodržiavať iné povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy.

Na posyp komunikácií počas zimnej údržby používať len inertný environmentálne nezávadný posypový materiál.

Zabezpečovať zneškodnenie splaškových odpadových vôd zo žumpy ich zneškodňovaním odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

S vedľajšími živočíšnymi produktmi (močovka, hnoj) nakladať v súlade so zákonom č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

Opatrenia pre prípad vzniku havárií

Stavba musí byť vybavená havarijnou súpravou – pomôckami na odstraňovanie havarijného úniku znečisťujúcich látok. Miesto uloženia havarijnej súpravy musí byť viditeľne označené, musí byť zabezpečený prístup, určená zodpovedná osoba pre jej kontrolu a dopĺňanie.

V prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia je povinnosť tento únik a kontaminovanú zeminu odstrániť čo najskôr v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Opatrenia pre prípad ukončenia navrhovanej činnosti

V prípade ukončenia prevádzkovania navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť demoláciu všetkých stavebných objektov a demontáž technologických celkov a zabezpečiť zmluvne, v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov, ktoré vznikli ukončením prevádzkovania navrhovanej činnosti.

Iné opatrenia (napr. očakávané vyvolané investície)

Nedefinujú sa.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky navrhované opatrenia sú technicky realizovateľné a ekonomicky prijateľné.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Bez rozvoja rekreačného využitia areálu sa navrhovateľovi neoplatí prevádzkovať vinohradnícky areál. Vinice budú neobrábané a časom zarastú pionierskymi spoločenstvami drevín.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Obec Farná, na území ktorej sa nachádza „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“, ktorý je zámerom dostavať za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb, toho času nemá spracovaný územný plán.

V Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Farná na roky 2021 – 2027 sa uvádza podpora výstavby rekreačných zariadení, v záujme budúceho hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

V „Návrhu Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (Bizoň, M. a Hrdina, V. a kol., 2023: Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Návrh, Inštitút priestorového plánovania, Bratislava)“ sa v záväznej časti uvádza podpora rozvoja vidieckeho turizmu, rozvoja zariadení vinohradníctva a vinárstva nasledovne:

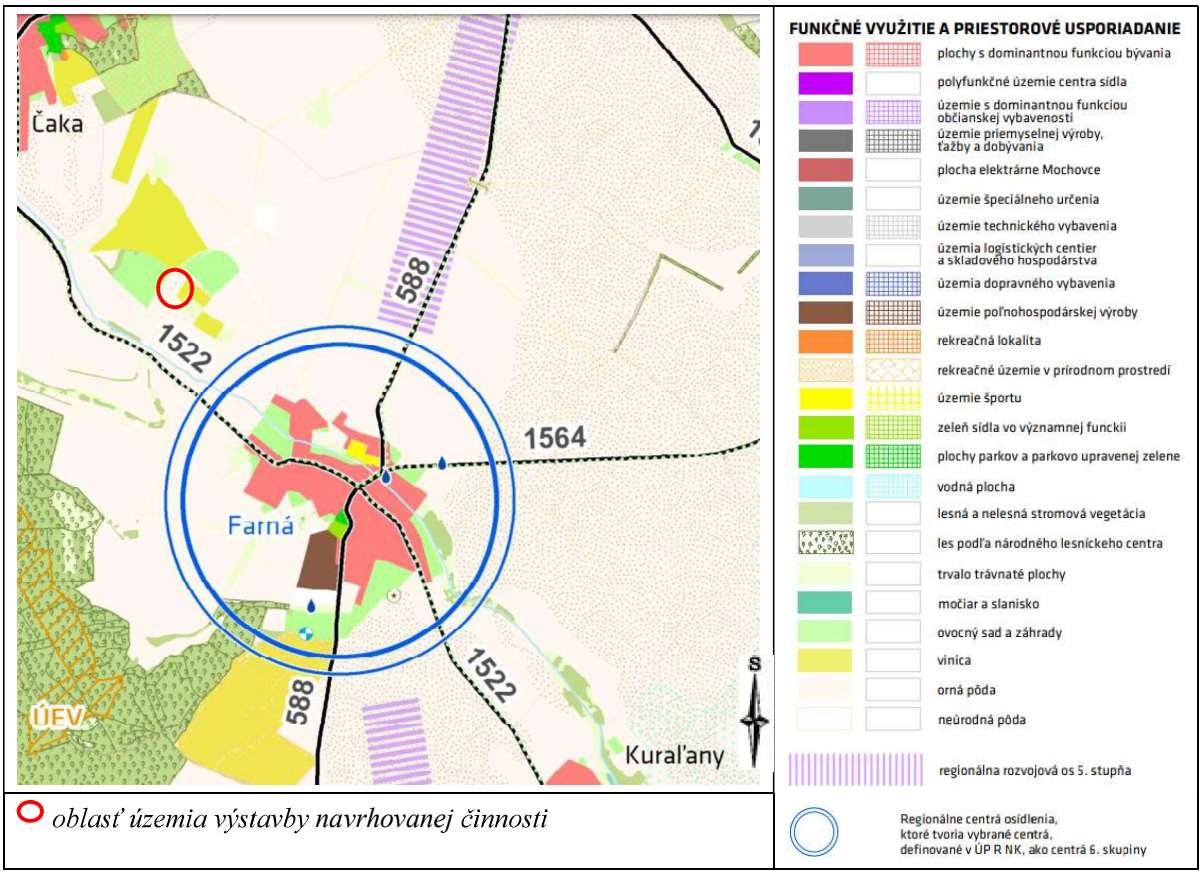
12. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

12.10 Rekreačný cestovný ruch:

12.10.2 Vytvárať priaznivé podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu podporou zariadení agroturizmu, hipoturistických a hipoterapeutických areálov, ako aj rozvojom zariadení vinohradníctva a vinárstva.

Navrhovaná činnosť predstavuje dostavbu existujúceho vinohradnícko - rekreačného areálu za účelom skvalitnenia a rozšírenia ponúkaných služieb, čím sa zhodnotí potenciál územia, ktorý je v súčasnosti málo využitý. Vinohradníctvo je súčasťou kultúrneho a historického dedičstva a identity okolitej krajiny. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny. Navrhovaná činnosť spĺňa zásady a regulatívy navrhovanej záväznej časti Územného plán regiónu Nitrianskeho kraja z r. 2023.

Obrázok 20: Výrez z mapy „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania ÚPN NSK, návrh“ v oblasti územia výstavby navrhovanej činnosti



Zdroj: Bizoň, M. a Hrdina, V. a kol., 2023: Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, Návrh, Inštitút priestorového plánovania, Bratislava

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť v parametri počtu parkovacích stojísk spadá do limitov pre vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

O dotknutom území a navrhovanej činnosti je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené samotným technickým riešením a navrhovanými opatreniami.

Rozsah možných vplyvov posudzovanej činnosti na jej okolie je popísaný v predkladanom dokumente a v procese posudzovania vplyvov sme neidentifikovali žiadny, ktorý by bolo potrebné bližšie skúmať, či dokladovať.

Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do výrokovej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých alebo povoľujúcich orgánov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predložený zámer je posudzovaný ako jednovariantný. Podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. predložený zámer obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť predstavuje dostavbu existujúceho „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“ za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Bez rozvoja rekreačného využitia areálu sa navrhovateľovi neoplatí prevádzkovať vinohradnícky areál. Vinice budú neobrábané a časom zarastú pionierskymi spoločenstvami drevín.

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

V nasledujúcich častiach textu sa pokúsime na základe stanovených porovnávacích kritérií porovnať navrhovaný variant a nultý variant. Pri tvorbe porovnávacích kritérií pre výber optimálneho variantu sme vychádzali z najvýznamnejších identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti a ako porovnávacie kritériá pre výber optimálneho variantu sme zvolili:

- miera vplyvov na poľnohospodársky pôdny fond,
- miera vplyvov na flóru, faunu a ich biotopy,
- miera vplyvov na povrchové vody,
- miera vplyvov na prvky územného systému ekologickej stability,
- sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti.

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Miera vplyvov na poľnohospodársky pôdny fond

Nulový variant

Prevažnú časť územia výstavby tvoria poľnohospodárske pozemky (vinice, ovocný sad, orná pôda).

Navrhovaný variant

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada aj záber poľnohospodárskych pôd, druh pozemku - vinice, ovocný sad, orná pôda: výmera zastavaných plôch cca 2821,9 m^2, výmera spevnených plôch cca 6478,28 m^2. Plochy dočasných stavebných záberov sa odhadujú na cca 50% k výmere zastavaných a spevnených plôch. Tieto povrchy narušené stavbou budú po ukončení výstavby rekultivované.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Nulový variant

Posudzovaná činnosť je navrhovaná v existujúcom vinohradnícko - rekreačnom areáli, ktorý tvoria plochy vinohradov a rekreačné objekty. Časť územia výstavby navrhovanej činnosti tvoria zastavané plochy a nádvoria, časť tvoria ostatné plochy. Časť objektov je navrhované vybudovať na poľnohospodárskych pozemkoch (vinice, ovocný sad, orná pôda). Parcela vinice, na ktorej je navrhnutá výstavba stajne pre kone, senníka, garáže pre drožky, je dlhodobo neobrábaná a toho

času je zarastená pionierskymi spoločenstvami drevín.

Navrhovaný variant

Výstavba navrhovaných objektov vinohradnícko - rekreačného areálu si vyžiada narušenie vegetačného a pôdneho krytu na ploche cca 9868,75 m^2 (výmera zastavaných a spevnených plôch), odstránenie drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a viniča na ploche cca 7733 m^2, odstránenie niekoľkých solitérnych drevín. Vo väčšine prípadov nedôjde k záberu celej plochy poľnohospodárskeho pozemku. Odstránením vegetácie a narušením pôdneho krytu v miestach výstavby dôjde k ovplyvneniu hydrologických pomerov, vzniknú plochy so zrýchleným povrchovým odtokom, zníži sa vsakovanie dažďových vôd. To môže ovplyvniť vlhkostné pomery okolitých plôch s vegetáciou, pôda bude viac vysušovaná priamym slnkom a vetrom. Odstránenie drevín v území výstavby zvýši náchylnosť okolitých biotopov na abiotické škodlivé činitele (vietor, sneh, námraza), na ruderalizáciu a eutrofizáciu. Pozmenené pôdne a vodné pomery ovplyvňujú a menia na ne viazané spoločenstvá rastlín a živočíchov. Pri narušení vegetácie v miestach pohybu techniky je zvýšená pravdepodobnosť nástupu synantropných druhov vegetácie. V priestore výstavby sa negatívny vplyv dotkne najmä bezstavovcov, plazov, obojživelníkov a drobných zemných cicavcov z dôvodu deštrukcie vegetačného a pôdneho krytu a tým aj záberu ich prirodzeného životného priestoru. Odstránenie drevín, krovín bude mať za následok zmenšenie hniezdnych možností vtákov viazaných na krovinné spoločenstvá, zmenšenie úkrytových možností drobných cicavcov a tiež redukciu potravinovej ponuky niektorých druhov živočíchov (cicavce, avifauna) viazaných na toto prostredie.

Negatívne vplyvy narušenia vegetačného a pôdneho krytu a odstránenia drevín a krov nelesnej drevinnej vegetácie a solitérnych drevín budú sčasti eliminované navrhnutými rekultivačnými a sadovými úpravami, dôjde k tvorbe nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre faunu. Navrhovaná rekultivácia územia a sadové úpravy vhodne začlenia posudzovaný zámer do biodiverzity okolitého územia, budú plniť funkciu ekostabilizačného prvku.

Vplyvy na povrchové vody

Nulový variant

Splašková odpadová voda z existujúcich objektov vinohradnícko - rekreačného areálu je čistená v MB ČOV pod vinárskym domom RÉVA pre 3 – 6 EO. Prečistené vody sú odvádzané kanalizáciou do toku Kvetnianka výustným objektom situovaným na ľavom brehu toku v r. km 16,06 opatreným mrežou a okolím vyspraveným lomovým kameňom. Týmto výustným objektom sú do toku Kvetnianka odvádzané aj vody z povrchového odtoku zo striech existujúcich objektov a cesty. Vody z povrchového odtoku z parkovacích plôch sú prečisťované v ORL 5 s max. zvyškovým znečistením na výstupe 0,1 mg/l NEL. K dostavovanému areálu je vedená existujúca prístupová cesta, ktorá tok Kvetnianka križuje mostom. Pozdĺž brehu Kvetnianky je vedené existujúce oplotenie vinohradnícko - rekreačného areálu v dostatočnej vzdialenosti umožňujúcej správcovi vodného toku jeho správu. Aktivity, ktoré ovplyvnili hydromorfologické pomery toku a kvalitu toku už boli realizované.

Navrhovaný variant

Vplyvy vinohradnícko – rekreačného areálu na tok Kvetnianka pôsobia už dnes, realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení ich intenzita z dôvodu väčšieho vypúšťaného znečistenia (v podobe $ChSK_{Cr}$, BSK_5, NL) a vyššieho objemu vypúšťaných prečistených odpadových vôd. Prečistením splaškových odpadových vôd na kvalitu spĺňajúcu limitné hodnoty znečistenia stanovené legislatívou, budú negatívne vplyvy na dotknutý povrchový tok eliminované na únosnú mieru.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Nulový variant

Existujúci oplotený „Vinohradnícko - rekreačný areál VIA JUR – Farná“ s rozlohou cca 52 ha, ktorý je navrhované dostavať, zasahuje do východnej vetvy terestrického biokoridoru NRBkt1 – Gerecse – Dunaj – Pohronský Inovec. Územie výstavby navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzdialenosti cca 650 m severne od toku Kvetnianka, ktorý bol v RÚSESe vyčlenený ako hydricko-terestrický biokoridor NBkh8 Kvetnianka (Ketský potok). K existujúcemu areálu je vedená existujúca prístupová cesta, ktorá tok Kvetnianka križuje mostom. Vybudovaný je výustný objekt pre odvádzanie odpadových vôd. Prevádzka areálu má priamy vplyv na povrchový tok Kvetnianka v dôsledku vypúšťania prečistených splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

Navrhovaný variant

Vplyvy vinohradnícko – rekreačného areálu na dotknuté prvky RÚSES pôsobia už dnes, realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení ich intenzita z dôvodu vyššej koncentrácie návštevníkov areálu, väčšieho vypúšťaného znečistenia (v podobe $ChSK_{Cr}$, BSK_5, NL) a vyššieho objemu vypúšťaných prečistených odpadových vôd do toku Kvetnianka. Dostavbou navrhovaných objektov nedôjde k narušeniu ekostabilizačných funkcií dotknutých prvkov RÚSES, nedôjde k ich fragmentácii, ani k zmene funkčnosti.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Nulový variant

Navrhovaná činnosť predstavuje dostavbu existujúceho „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“ za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Bez rozvoja rekreačného využitia areálu sa navrhovateľovi neoplatí prevádzkovať vinohradnícky areál. Vinice budú neobrábané a časom zarastú pionierskymi spoločenstvami drevín.

Navrhovaný variant

Predmetom navrhovanej činnosti je dostavba vinohradnícko - rekreačného areálu. Navrhované objekty doplnia jeho infraštruktúru za účelom skvalitnenia a doplnenia jeho služieb. Vinohradníctvo je súčasťou kultúrneho a historického dedičstva a identity okolitej krajiny. Navrhovanou činnosťou sa zhodnotí potenciál územia, ktorý je v súčasnosti málo využitý. Rekreačné využitie prispeje k udržateľnosti tejto formy obhospodarovania krajiny.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe uvedených informácií môžeme konštatovať, že z hľadiska intenzity a rozsahu identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, obyvateľstvo, je činnosť v posudzovanom variante prijateľná a realizovateľná.

Aj s ohľadom na zásady a regulatívy navrhovanej záväznej časti Územného plán regiónu Nitrianskeho kraja z r. 2023 a podpory výstavby rekreačných zariadení, v záujme budúceho hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Farná odporúčame realizáciu činnosti v posudzovanom variante.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1 Situácia dostavovaného „Vinohradnícko - rekreačného areálu VIA JUR – Farná“

Príloha 2 Certifikát vsakovacích AS – TTE roštov

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer

Bardún, R., Bicek, R., Kačala, V., Fogač Mikuláková, K., 2023: AREÁL VIA JUR – FARNÁ, Architektonická štúdia (A-typ, architektonický ateliér, spol. s r.o., Prešov).

Zoznam hlavných použitých materiálov

Biely, A., Bezák, V., Elečko, M., Kaličiak, M., Konečný, V., Lexa, J., a iní. (1996): Geologická mapa Slovenskej republiky 1:500 000. ŠGÚDŠ Bratislava.

Čurlík, J., Šefčík, P.: Kontaminácia pôd [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/.

Fajčíková, K., Cvečková, V., Rapant, S., Dietzová, Z., Sedláková, D., Stehlíková, B., 2016: Vplyv geologickej zložky životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva Slovenskej republiky. ŠGÚDŠ.

Gluch, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. [cit. máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/radio/.

Hanzel, V. a kol.,1998: Geologický slovník Hydrogeológia. Vydavateľstvo Dionýza Štúra, Bratislava.

Hraško, J., Linkeš, V., Šály, R., Šurina, B: Pôdna mapa dostupná na http://www.podnemapy.sk/poda400/viewer.htm.

Hrašna, M, Klukanová, A.: Inžinierskogeologická rajonizácia [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2014. [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/.

Kočický, D. – Ivanič, B.: Klimatickogeografické typy [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy/).

Kolektív: Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. [cit. máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/gm50js/.

Kolektív SHMÚ, 2022: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2021. Dostupné na internete: http://www.shmu.sk.

Kolektív, 2015: Plán manažmentu čiastkového povodia Hrona, MŽP SR.

Kolektív, 2014: PHSR obce Farná 2014 – 2020.

Kolektív, 2021: PHSR obce Farná 2021 – 2027.

Kotrčová, E, Šimeková, J.,: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, Dostupné na internete: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv/.

Kullman, E. – Malík, P. – Patschová, A. - Bodiš, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 200/60/EC. Časopis podzemná voda č. 1, ročník XI. SAH Bratislava.

Malík, P., Švasta, J., Atlas krajiny SR, 2002: Hlavné hydrogeologické región, Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/ - Hydrogeologické regióny, znázornené na tejto mape, odpovedajú hydrogeologickej rajonizácii územia Slovenskej republiky (Šuba et al., 1995).

Mazúr, E. a kol., 1980: Atlas SSR.

Mazúr, E. – Lukniš, M.: Regionálne geomorfologické členenie SR [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. [máj 2024]. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy/.

Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.

Šuba, J., 1981: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. Hydrometeorologický ústav Bratislava.

Internetové stránky

Informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia boli získané najmä z nasledovných zdrojov:

- Mapový server ŠGÚDŠ (https://apl.geology.sk/mapportal/),
- Informačného portálu rezortu MŽP SR (www.enviroportal.sk),
- Slovenský hydrometeorologický ústav (www.shmu.sk),
- Štatistický úrad SR (www.statistics.sk),
- Štátna ochrana prírody SR (www.biomonitoring.sk),
- Databáza aves symfony (http://aves.vtaky.sk/index/),
- Slovenská správa ciest (www.ssc.sk),
- Pamiatkového úradu SR (www.pamiatky.sk),
- Výskumného ústavu vodného hospodárstva (http://www.vuvh.sk/),
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy (http://www.podnemapy.sk/default.aspx),
- Meteorologické diagramy na meteoblue (https://www.meteoblue.com/),
- Dotknutá obec – jej dokumentácia PHSR (http://www.farna.sk/),

a ďalšie

VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Neboli vydané.

VII.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Projekt navrhovanej činnosti je toho času spracovaný na úrovni štúdie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

SPEKO Šaľa s.r.o.

Diakovská 9

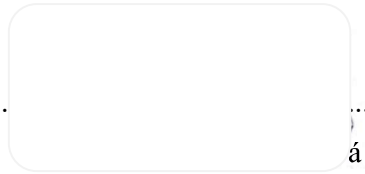
Šaľa 927 01

jún 2024

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

SPEKO Šaľa s.r.o.



...

á

Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ.

Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Svojím podpisom potvrdzujem, že údaje obsiahnuté v zámere vychádzajú z najnovších poznatkov o stave životného prostredia v dotknutom území a že žiadna dôležitá skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť životné prostredie nie je vedome opomenutá.

Za spracovateľa zámeru	Za oprávneného zástupcu navrhovateľa
... .	..