

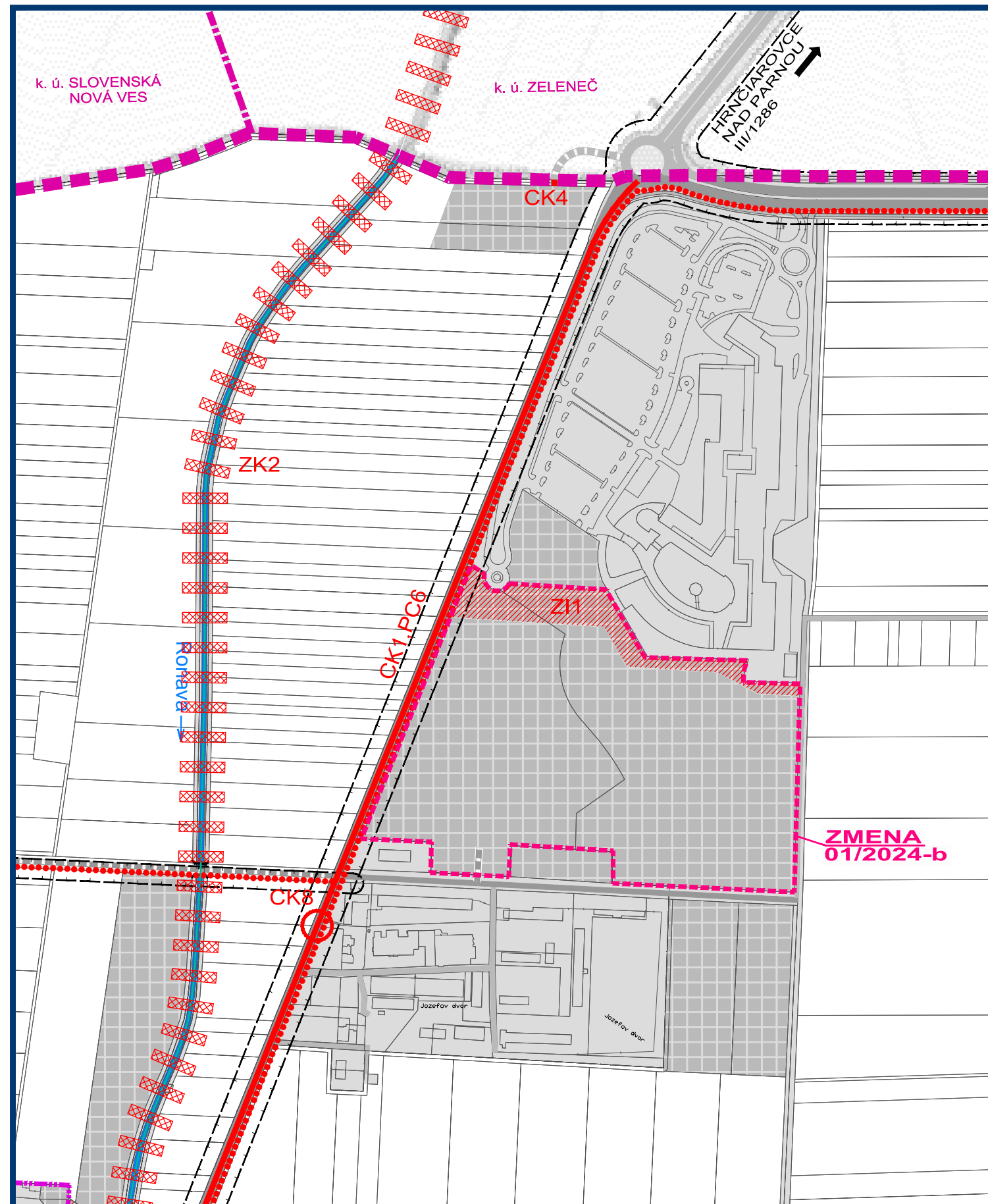
ZMENY A DOPLNKY 01/2024 - NÁVRH SEA

VODERADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2024

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ZMENY A DOPLNKY 01/2024 - NÁVRH SEA

VODERADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2024

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



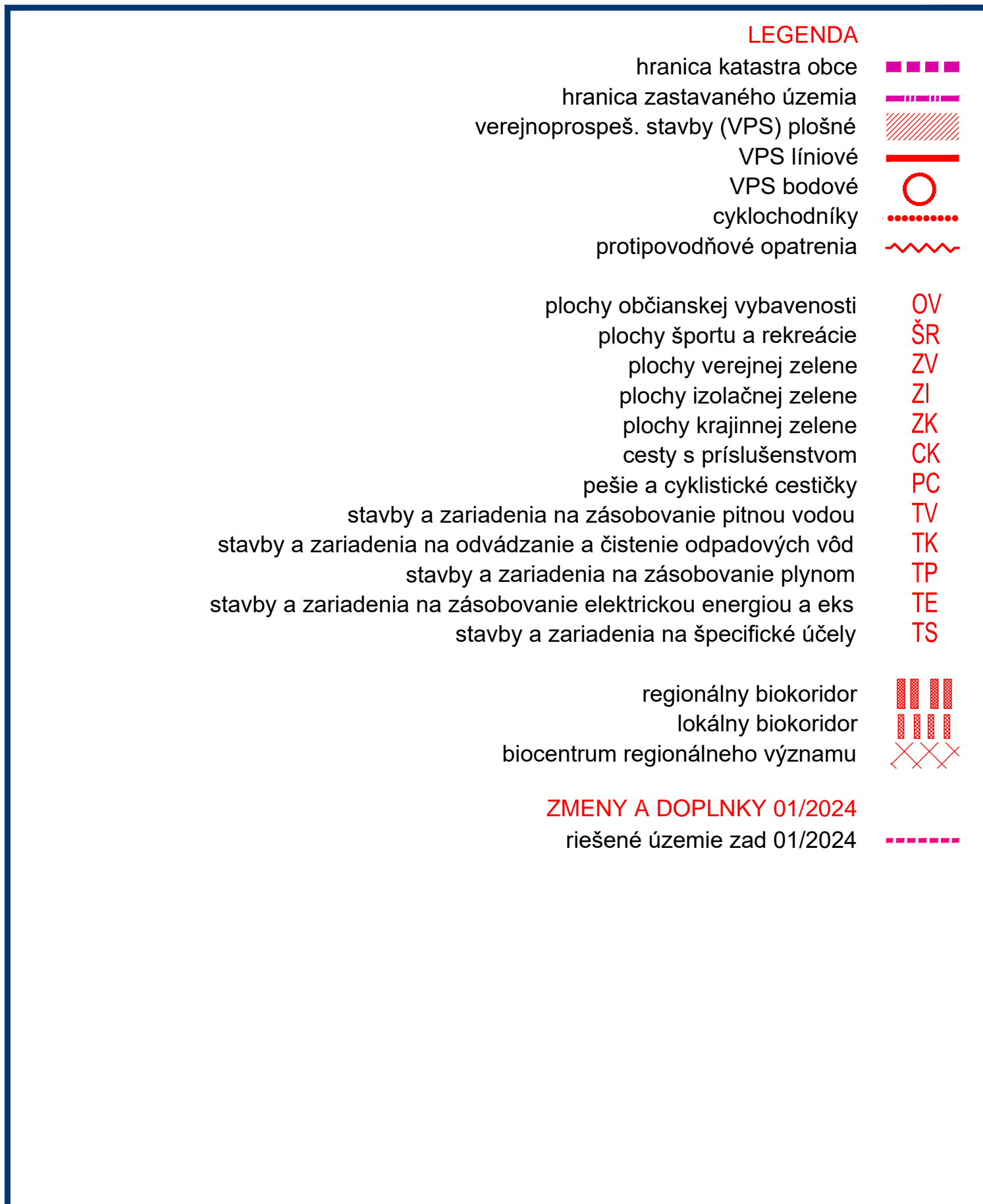
ZMENY A DOPLNKY 01/2024 - NÁVRH SEA

VODERADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2024

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



ZMENY A DOPLNKY 01/2024 - NÁVRH SEA

VODERADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2024

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK
14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE
STAVBY PRE VEREJNÉ OBCIANSKE VYBAVENIE
OV1 rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu vrátane obecného úradu
OV2 rozšírenie kapacity MŠ v rámci existujúceho areálu
OV3 materské školy budované v samostatných lokalitách v rámci obýtných budov (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
OV4 rozšírenie kapacity jstujúcej ZŠ vrátane rozšírenie areálu ZŠ
OV5 rozšírenie areálu hasičskej zbrojnice
OV6 domovy seniorov, resp. zariadenia pre poskytovanie služieb pre obyvateľov v poproduktívnom veku, denné stacionáre (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
OV7 nové zariadenia primárnej zdravotníckej starostlivosti v rámci obýtných budov (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
OV8 rozšírenie areálu ZDO
OV9 areál biologicky rozložiteľného odpadu

VEREJNÉ REKREAČNO-ŠPORTOVÉ STAVBY
ŠR1 revitalizácia areálu starého futbalového ihriska
ŠR2 športovo-rekreačný a oddychovo-relaxačný areál Za dedinou I (vrátane nového futbalového ihriska)
ŠR3 športovo-rekreačný areál na území rekultivovanej sklady
ŠR4 areál pre cvičenie psov

ZELEN VEREJNÁ
ZV1 areál nového cintorína vrátane verejnej zelene
ZV2 verejná zeď v ochrannom pásme cintorína
ZV3 revitalizácia areálu starého cintorína
ZV4 navrhované plochy verejnej zelene tvoriace zelenú kostru obce
ZV5 revitalizácia existujúcich plôch verejnej zelene (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

ZELEN IZOLAČNÁ
ZI1 plochy izolačnej zelene na vymedzených plochách v rámci návrhu

ZELEN KRAJINNÁ
ZK1 plochy krajinskej zelene nadväzujúcej na existujúce biocentra a biokoridory
ZK2 plochy zelene celého komplexu ÚSES (biocentra, biokoridory, interakčné prvky)
ZK3 plošné a líniové prvky krajinskej zelene rozptýlené vo voľnej krajine (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

CESTY S PRÍSLUŠENSTVOM
CK1 úprava širšieho usporiadania ciest III. tr (rekonštrukcia) v zastavanom i nezastavanom území obce (vozovka, chodníky, zeď) vrátane odvodnenia
CK2 úprava pripojovacích obložiek existujúcich miestnych ciest na zbernej ceste(B)
CK3 navrhovaná sieť miestnych obsluhovaných a upokojených ciest na rozvojových plochách
CK4 navrhované účelové cesty
CK5 rekonštrukcie existujúcich miestnych obsluhovaných a upokojených ciest
CK6 rekonštrukcie účelových ciest
CK7 odstavne a parkovacie plochy na verejných priestranstvách v jednotlivých lokalitách, najmä v centrálnej časti obce (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
CK8 nové dopravné objekty a rekonštrukcie existujúcich - zastávky HD a príslušenstvom
CK9 nové dopravné zariadenia a rekonštrukcia existujúcich - priestupy, lávky, mosty a pod.
CK10 rekonštrukcia dopravného značenia v k. ú. obce Voderady (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTIČKY
PC1 pešie priestory na verejných priestranstvách obce (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
PC2 navrhované chodníky pre peších v zastavanom území
PC3 rekonštrukcie existujúcich chodníkov pre peších (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
PC4 naučné a turistické chodníky
PC5 cyklochodníky, cyklistické pruhy vrátane príslušenstva (stojany na bicykle, informačné tabule, oddychové miesta, odpadové koše...) v zastavanom území
PC6 sieť cyklistík vrátane príslušenstva (stojany na bicykle, informačné tabule, oddychové miesta, odpadové koše...) v nezastavanom území obce

STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
TV1 verejná vodovodná sieť v celej obci a príslušné zariadenia obecné vodovodnej siete, vrátane čerpacích staníc vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj
TV2 rekonštrukcie verejnej vodovodnej siete (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

STAVBY A ZARIADENIA NA ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD
TK1 verejná splašková kanalizačná sieť v celej obci a príslušné zariadenia obecné kanalizačnej siete, vrátane čerpacích staníc vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj
TK2 rekonštrukcie verejnej kanalizačnej siete vrátane príslušenstva (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
TK3 povrchové rigoly na odvod dažďovej vody (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE PLYNOM
TP1 verejná STL plynovodná sieť v celej obci a príslušné zariadenia obecné plynovodu, vrátane čerpacích staníc vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj
TP2 rekonštrukcie verejnej plynovodnej siete vrátane príslušenstva (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU A EKS
TE1 verejná elektrická sieť NN a VN v obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj
TE2 elektrické transformačné stanice 22/0,4 kV (vrátane rekonštrukcií)
TE3 rekonštrukcia verejnej elektrickej siete NN a VN vrátane rekonštrukcií trafostaníc s výmenou stožiarových trafostaníc za kioskové a všetky výmeny 22 kV vzdušných línii v zastavanom území z káblové (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
TE4 preložky 22 kV distribučných vzdušných línii vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj
TE5 verejná osvetlenie v celej obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj
TE6 rekonštrukcie verejného osvetlenia vrátane príslušenstva (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)
TE7 elektronické komunikačné siete v celej obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj
TE8 elektronické komunikačné siete v celej obci (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

STAVBY A ZARIADENIA NA ŠPECIFICKÉ ÚČELY
TS1 protipovodňové opatrenia a zariadenia v dotyku s vodným tokom Gidra
TS2 ochranné stavby z hľadiska civilnej ochrany (nie je zobrazené v schéme záväznej časti)

POZNÁMKA
* GRAFICKÁ ZNAČKA PRE SÚBOR VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - CK3,PC2,TV1,TK1,TP1,TE1,TE5,TE7

- LEGENDA**
- hranica katastra obce
 - hranica zastavaného územia
 - verejnoprospeš. stavby (VPS) plošné
 - VPS líniové
 - VPS bodové
 - cyklochodníky
 - protipovodňové opatrenia
 - OV
 - ŠR
 - ZV
 - ZI
 - ZK
 - CK
 - PC
 - TV
 - TK
 - TP
 - TE
 - TS
 - regionálny biokoridor
 - lokálny biokoridor
 - biocentrum regionálneho významu
 - ZMENY A DOPLNKY 01/2024
 - riešené územie zad 01/2024