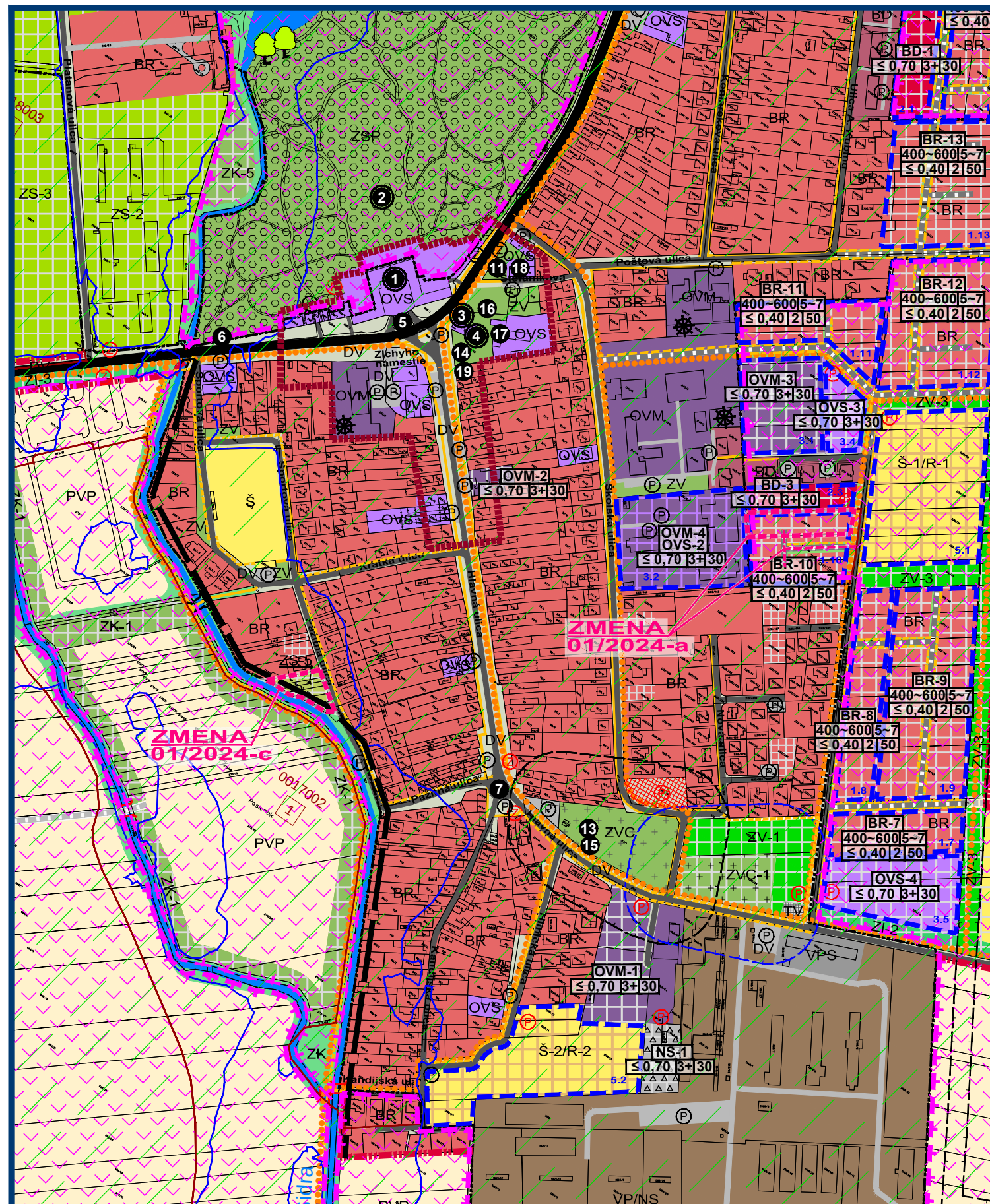




ZMENY A DOPLNKY 01/2024 - NÁVRH SEA

M 1:5 000

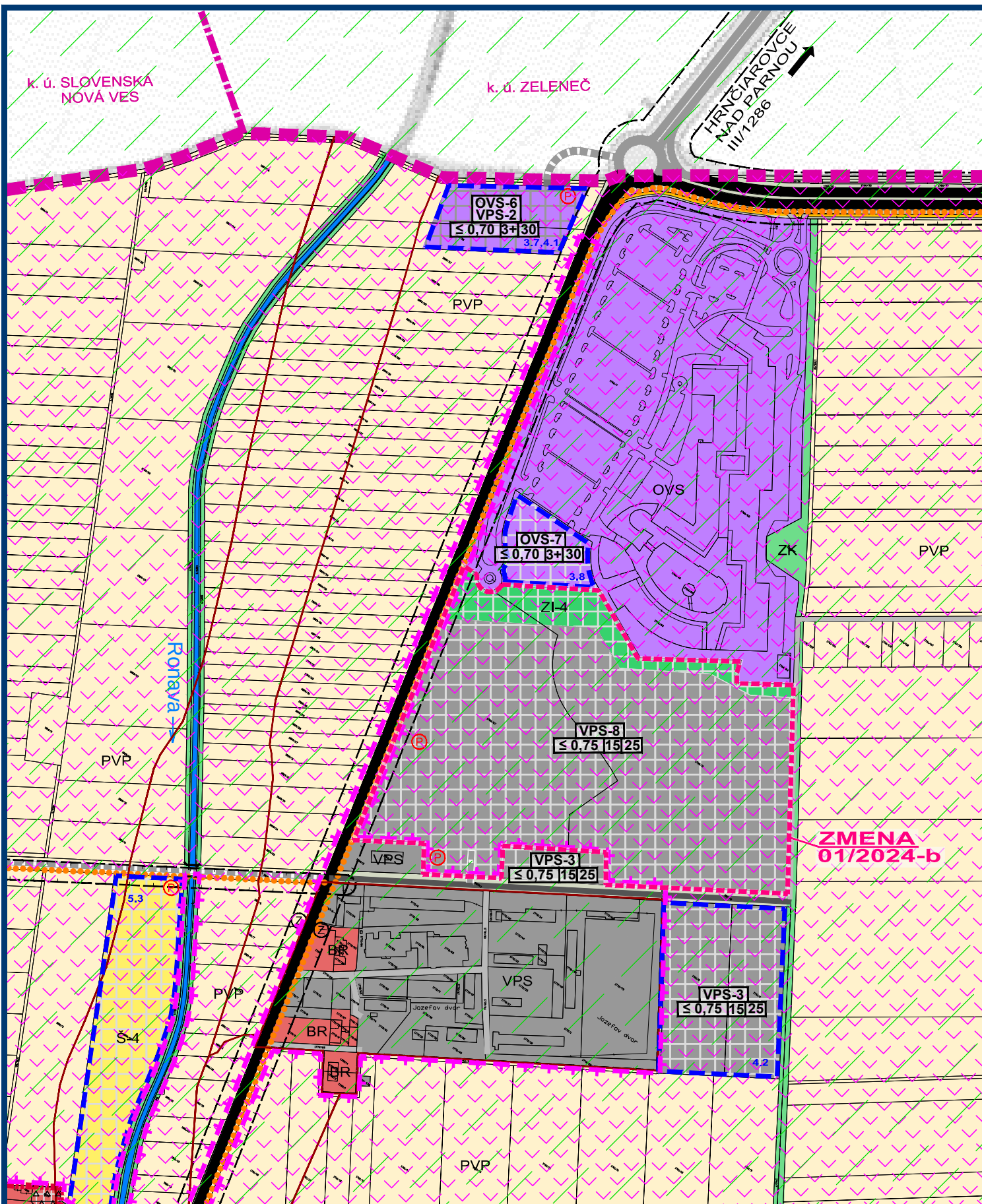
VODERADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU - PO ZMENE

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2024



ZMENY A DOPLNKY 01/2024 - NÁVRH SEA

M 1:5 000

VODERADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU - PO ZMENE

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2024

LEGENDA	
STAV	NÁVRH VÝHLAD
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SUSEDNÝCH OBCÍ
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI A PRIELUKY
	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI A REKREAČIA
	OBYTNÁ ZÁSTAVBA - BYTOVÉ DOMY
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÁ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY A SLUŽBY
	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÁ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY A SLUŽBY
	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÁ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, SLUŽBY A VÝROBA
	NEVÝROBNÉ SLUŽBY
	VÝROBA PRIEMYSELNÁ A VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA)
	VÝROBA POĽNOHOSPODÁRSKA
	POZEMKY SLUŽIACE NA VÝROBU POĽNOHOSPODÁRSKU
	ŠPORTOVÉ AREÁLY
	REKREAČNÉ AREÁLY
	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY
	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
	PLOCHY ŠPECIFICKEJ VEREJNEJ ZELENÉ - CINTORÍNY
	PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
	PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ
	PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ ŠPECIFICKEJ
	PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ
	PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
	VODNÉ TOKY
	CESTY III. TRIEDY
	CESTY MIESTNEHO VÝZNAMU
	ÚČELOVÉ A POĽNÉ CESTY SPEVNENÉ A NESPEVNENÉ
	CHODNÍKY PRE CHODCOV A CYKLISTOV
	MIESTNE CYKLOTRASY
	HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
	MOSTY

ZMENY A DOPLNKY 01/2024 - NÁVRH SEA

M 1:5 000

VODERADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU - LEGENDA

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2024

LEGENDA	
STAV	NÁVRH VÝHLAD
	PARKOVISKÁ / ZASTÁVKY HD
	HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
	DETSKÉ IHRISKO
	CHRÁNENÝ STROM
	ARCHITEKTONICKÉ PAMIAJKY A SOLITÉRY
	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100 A PLOCHA V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MIMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
	PROTIPOVODNÉ OPATRENIA
	ZÁVLAHY
	HRANICE BONITOVANÝCH PÔDNOEKOLOGICKÝCH JEDNOTIEK
	KÓD BPEJ / SKUPINA
	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚĽANSKÁ MOKRAĎ
	PRIESKUMNÉ ÚZEMIE (PÚ) TRNAVA - HORĽAVÝ ZEMNÝ PLYN (P3/14) S PLATNOSŤOU DO 31.3.2028
	FUNKČNÉ PLOCHY NA KTORÉ SA VZŤAHUJÚ DOPLŇUJÚCE REGULATÍVY
	HRANICA PUFRÁČNEJ ZÓNY (cca 10-20 m)
	HRANICA A ČÍSLO LOKALITY, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPN-Z, MINIMÁLNE UŠ

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE BYVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

OZNACENIE LOKALITY	BR
MIN. VÝMERA STAVEBNÉHO POZEMKU V m ²	400-600
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	≤ 0,40
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV RD	2

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE BYVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

OZNACENIE LOKALITY	BD
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	≤ 0,70
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV	3+30

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE OBYTNÚ VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU, OBYTNÚ VYBAVENOSŤ KOMERČNÚ, PODNIKATELSKÉ AKTIVITY A SLUŽBY A NEVÝROBNÉ SLUŽBY

OZNACENIE LOKALITY	OVM
MIN. VÝMERA STAVEBNÉHO POZEMKU V m ²	1000
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	≤ 0,70
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV	3+30

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE INDIVIDUÁLNU REKREAČIU

OZNACENIE LOKALITY	RI
MIN. VÝMERA STAVEBNÉHO POZEMKU V m ²	2
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	≤ 0,40
MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV	50

PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH PLOCH PRE VÝROBU PRIEMYSELNÚ, VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA)

OZNACENIE LOKALITY	VPS
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI	≤ 0,75
MAX. VÝŠKA OBJEKTOV V m	15/25

ZMENY A DOPLNKY 01/2024

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZaD 01/2024

NÁVRH

OBYTNÁ ZÁSTAVBA - RODINNÉ DOMY SO ZÁHRADAMI

VÝROBA PRIEMYSELNÁ A VÝROBNÉ SLUŽBY (LOGISTIKA)

PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ

PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENÉ

CESTA MIESTNEHO VÝZNAMU

ÚČELOVÁ CESTA

CHODNÍK PRE CHODCOV A CYKLISTOV

ZMENY A DOPLNKY 01/2024 - NÁVRH SEA

M 1:5 000

VODERADY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZEMIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU - LEGENDA

OBJEDNÁVATEL: OBEC VODERADY
HL. RIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: MÁJ, 2024