

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VODERADY

ZMENY A DOPLNKY 01/2024

Júl 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Voderady

2. Identifikačné číslo:

507 741
IČO: 00313181

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Voderady
Pavlická cesta 262/1
919 42 Voderady

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Anita Gajarská, starostka obce
Obecný úrad,
Pavlická cesta 262/1
919 42 Voderady
tel. 033/ 59 10 044, 0910 360 333
email: voderady@voderady.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 63
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania, zelene, priemyselnej výroby a výrobných služieb v návrhovej etape.

Zároveň dochádza aj k úprave záväznej časti, resp. k úprave regulatívov platných pre funkčné plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb.

4. Obsah:

Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady riešia územie v troch lokalitách (ZMENA 01/2024-a,b,c).

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný:

- ZMENA 01/2024-a

Riešené územie sa nachádza približne v strede obce na Dlhej ulici a podľa platného ÚPN obce predstavuje časť plôch bývania v bytových domoch v lokalite BD-3 Pod ihriskom II v zastavanom území.

V ZMENE 01/2024-a dochádza k návrhu k rozšíreniu jestvujúcej lokality rodinných domov BR-10 Pod ihriskom I.

Na časti jestvujúcej lokality bytových domov BD-3 Pod ihriskom II dochádza k zmene funkčného využitia a táto časť sa pričleňuje k lokalite rodinných domov BR-10 Pod ihriskom I, ktorá je v jej dotyku. Lokalita sa rozširuje o počet cca 10 RD (+4 b.j.).

Tento návrh výrazne neovplyvní celkovú koncepciu návrhu riešenia bývania stanovenú v doteraz platnom ÚPN obce.

- ZMENA 08/2023-b

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, na ploche medzi jestvujúcim areálom občianskej vybavenosti a služieb v lokalite Outlet a jestvujúcim areálom priemyselnej výroby a služieb v lokalite Jozefov dvor na pozemkoch v súkromnom vlastníctve (parc. registra KN C č. 1766/10 a 1766/67). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť areálu občianskej vybavenosti a služieb OVS-7 Pri Outlete a časť jestvujúcich plôch izolačnej zelene ZI-4 Jozefov dvor.

Zmenou funkčného využitia tu dochádza k návrhu funkčných plôch výroby a služieb s označením VPS-8.

Nová lokalita logistiky a služieb VPS-8 LC Voderady navrhovaná v ZMENE 01/2024-b predstavuje územie pre umiestnenie nového logisticko-skladového areálu. Podľa zámeru investora je na pozemku navrhovaný jeden samostatný halový objekt s logisticko-skladovou funkciou vrátane príslušného zázemia (administratíva, ubytovňa, vrátnica, požiarne nádrž, parkovacie plochy). Na juhovýchodnej strane objektu sú situované parkovacie plochy pre osobné vozidlá, nákladné vozidlá majú parkoviská navrhované v juhovýchodnej a juhozápadnej časti areálu. Doky pre nákladné vozidlá sú situované z juhovýchodnej a severozápadnej strany objektov.

Areál je z juhovýchodnej strany územia napojený na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru - účelovú komunikáciu, ktorá zabezpečuje prístup do jestvujúceho areálu výroby a služieb v tomto území aj do areálu VPS-3 Jozefov dvor.

Novým návrhom v ZMENE 01/2024-b sa pôvodné funkčné plochy izolačnej zelene ZI-4 Jozefov dvor presúvajú k okrajovej severnej časti areálu VPS-8 a vzhľadom k tomu, že

v novom návrhu vytvárajú izolačnú zeleň medzi zostávajúcimi plochami OVS-7 Pri Outlete a navrhovaným areálom logistiky a nevýrobných služieb VPS-8 LC Voderady s novým označením lokality izolačnej zelene „Z1-4 Pri Outlete“.

- ZMENA 08/2023-c

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, v jeho juhozápadnej okrajovej časti, v dotyku s vodným tokom Gidra na Pažitnej ulici (parc. registra KN C č. 778 -časť, 773, 772, 767, 766 a 761). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie jestvujúce plochy bývania v rodinných domoch.

Novým návrhom v ZMENE 01/2024-c dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v rodinných domoch na plochy súkromnej zelene s označením ZS-5 Pažitná, ktoré sa nachádzajú v tesnom dotyku s vodným tokom Gidra (v záplavovom území).

Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady sú vypracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje smernú a záväznú časť v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky a grafická časť obsahuje nasledovné výkresy :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – mierka M 1 : 5 000
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 5 000
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 5 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 5 000
- schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - M 1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude Zmeny a doplnky územného plánu spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 01/2024 – máj - jún 2024
- b/ Zisťovacie konanie SEA - júl – august 2024
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 01/2024 – august – september 2024
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 01/2024 územného plánu – október 2024
- c/ Zverejnenie, zaregistrovanie a uloženie Zmien a doplnkov 01/2024 – november 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33/2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Voderady

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Voderady

Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Voderady prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Voderady zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy bývania v RD, zelene, priemyselnej výroby a výrobných služieb, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Voderady záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky na potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou
- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru
- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Voderady

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch Zmien a doplnkov územného plánu obce Voderady budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Voderady.

Schválené Zmeny a doplnky územného plánu budú dopĺňať platný Územný plán obce Voderady a budú tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov 01/2024 územného plánu bude dopĺňať schválený Územný plán obce Voderady, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Nepriame vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplývajú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou Zmien a doplnkov územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – navrhovaným riešením v Zmenách a doplnkoch 01/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci budú musiať spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb najmä v areáli OVS-8 LC Voderady, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- ochrana vôd – odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z..

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Pri likvidácii odpadových vôd v areáloch výroby je potrebné postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáloch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v riešených lokalitách v ZMENE 01/2024-a,b budú riešené vsakovaním do terénu na pozemkoch investorov.

- odpady – Odpady zo riešených lokalít ZMENY 01/2024-a,b budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (bývanie v RD, areál výroby a služieb VPS-8), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky RD a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Voderady. Odpady z areálu VPS-8 budú uskladňované v rámci areálu a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľom areálu v zmysle platných predpisov.

- hluk a vibrácie – navrhovaným riešením v Zmenách a doplnkoch 01/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. V obytnej lokalite BR-10 Pod ihriskom I sa predpokladá zvýšená hladina hluku na prístupových komunikáciách. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou v obytnom území.

Areál výroby a služieb VPS-8 LC Voderady sa nachádza v dotyku s jestvujúcim výrobným areálom, resp. cestou III. triedy, kde je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy jednak na tejto ceste a jednak priamo v areáloch. Medzi výrobným areálom VPS-8 a areálmi občianskej vybavenosti a služieb v jestvujúcej lokalite Outlet, resp. v lokalite OVS-7 Pri Outlete je navrhovaná izolačná zeleň ZI-4 Pri Outlete, ktorá spolu s vnútroareálovou zeleňou v týchto lokalitách zabezpečí tlmenie zvýšenej hladiny hluku z výrobného areálu.

Pri návrhu jednotlivých stavieb v lokalite VPS-8 LC Voderady je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z výroby a dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- poľnohospodárska pôda – celková plocha navrhovaných lokalít v Zmenách a doplnkoch 01/2024 ÚPN obce Voderady predstavuje výmeru 11,9385 ha. Z toho sú pozemky podľa stavu KN C vedené ako ostatné plochy o výmere 11,8037, orná pôda vo výmere 0,0749 ha a záhrada vo výmere 0,0599 ha.

Poľnohospodárska pôda vo výmere 0,1348 ha predstavuje v súkromné záhrady v zastavanom území, do záberov poľnohospodárskej pôdy nie je zahrnutá.

Podľa návrhu riešenia ZMENY 01/2024 k záberu poľnohospodárskej pôdy podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

Plochy lokalít so zmenou funkčného využitia predstavujú v návrhu ZMENY 01/2024 ÚPN obce výmeru 8,1547 ha a sú podľa KN C situované na ostatných plochách. K zmene funkčného využitia podľa zák. č. 220/2004 Z.z. nedochádza.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmien a doplnkov územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady

pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

Riešenie Zmeny a doplnky 01/2024 Územného plánu obce Voderady nezasahuje výrazným spôsobom do návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanoveného v platnom Územnom pláne obce Voderady.

Na riešených lokalitách ZMENY 01/2024-a,b,c platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Kataster obce spadá do Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a je súčasťou vyhláseného Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď.

Riešené územie v čiastkovej ZMENE 01/2024-c nie je súčasťou CHVÚ ale dochádza tu k posilneniu ekologickej stability v území a to návrhom nových plôch súkromnej zelene.

Riešené územia čiastkovej ZMENY 01/2024-a a ZMENY 01/2024-b sú súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Vzhľadom k tomu, že tu dochádza iba k zmene funkčného už jestvujúcich lokalít navrhovaných v platnom ÚPN obce, ktoré sú súčasťou funkčných celkov odsúhlasených orgánom ochrany prírody a krajiny v rámci schvaľovania návrhu ÚPN v roku 2022, nepredpokladá sa, že zmenou funkčného využitia, resp. premiestnením lokality izolačnej zelene do inej polohy dôjde k oslabeniu ekologickej stability v daných územiach.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Voderady a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 13/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
- 14/ Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov
- 15/ Obec Slovenská Nová Ves, Obecný úrad, 919 42 Voderady
- 16/ Obec Pavlice, Obecný úrad 146, 919 42 Voderady
- 17/ Obec Veľký Grob, Obecný úrad, 925 27 Veľký Grob č. 272

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu riešenia Zmien a doplnkov 01/2024 Územného plánu obce Voderady (textová a grafická časť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- ÚPN obce Voderady
- Zmeny a doplnky 01/2024 ÚPN obce Voderady
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k zmene územnému plánu
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- katastrálna mapa
- mapové listy územia v M 1:10 000 a 1: 25 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 02.07.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6
917 08 Trnava
tel. 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Anita Gajarská, starostka obce

Obecný úrad
Pavlická cesta 262/1
919 42 Voderady
tel. 033/ 59 10 044, 0910 360 333
email: voderady@voderady.sk