



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BODOROVÁ
ZMENY A DOPLNKY č.1

NÁVRH NA PREROKOVANIE

M Á J 2 0 2 4

O B S A H**I. Textová a tabuľková časť****A. Základné údaje**

A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
A.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so....	4

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	5
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	5
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	5
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	5
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce	6
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	6
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	6
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	6
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	7
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	8

C. Záväzná časť riešenia

C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia pre....	Zč - 1
C.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	Zč - 1
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie	Zč - 1
C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	Zč - 1
C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby	Zč - 1
C.6 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia	Zč - 1
C.7 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	Zč - 1
C.8 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	Zč - 1
C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia	Zč - 1
C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce	Zč - 1
C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	Zč - 2
C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	Zč - 2
C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	Zč - 2
C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb	Zč - 2
C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	Zč - 2

D. Doplnujúce údaje

9

E. Dokladová časť

9

I. Textová a tabuľková časť**A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Názov dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BODOROVÁ - Zmeny a doplnky číslo 1**
Obstarávateľ: Obec Bodorová
Spracovateľ: ENDE, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA, reg. č.1629

A.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI**A.2.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN - O**

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dôvody obstarania ÚPN - O ZaD č.1

Obec Bodorová má platný Územný plán obce Bodorová (ďalej len ÚPN - O), schválený Uznesením č.53/2023 Obecného zastupiteľstva v Bodorovej dňa 14.06.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 uznesením č.54/2023 Obecného zastupiteľstva v Bodorovej dňa 14.06.2023.

V období po schválení ÚPN-O Bodorová, nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovacie dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby zmeny v 1 lokalite. Ide o zmenu časového rámca z výhľadu do návrhu.

O vypracovaní ZaD č.1 pre ÚPN-O Bodorová rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Bodorovej na svojom zasadnutí dňa 26.02.2024 Uznesením č. 6.

A.2.2 PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové odrážky:

- prehodnotenie zmeny časového rámca funkčného využitia 1 lokality
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre lokality

Za odrážky sa dopĺňa nový text:

V návrhu riešenia ZaD č.1 ide o nasledujúcu lokalitu:

1.1 IBV Paraštiná I

- zmena časového rámca územnoplánovacej dokumentácie z výhľadu do návrhu. Predmetná lokalita bola preverená podrobnejším územnotechnickým podkladom, ktorým je zastavovacia štúdia "Obytná zóna Bodorová" (12/2021, Ing. arch. E.Hejzlarová, E.Telúchová). Južná časť územia je platnom ÚPN-O schválená ako návrh pre obytnú funkciu. ZaD č.1 sa dopĺňa jej severná časť.

A.3 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Obec Bodorová má platný Územný plán obce Bodorová, schválený v r.2023, spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, AA SKA 1629.

A.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Návrh ZaD č.1 je spracovaný v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Bodorová, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve v Bodorovej Uznesením č.12/2020/3 zo dňa 20.02.2020a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Bodorová sú vypracované v súlade s platným Stavebným zákonom - v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s platnou vyhláškou - v súčasnosti vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - §17.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN obce Bodorová. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJOBCY DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.7 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V odstavci

"Rozvoj plôch pre výstavbu rodinných domov v **návrhovom** období do r.2040, vychádzajúci zo Zadania, je možné rozčleniť na:

sa v písm.

b) plochy mimo z. ú. obce:

Bodorová

mení text v prvej odrážke:

z "28" na "39"

B.8.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňa do navrhovaného z.ú. obce nová lokalita (viď. grafická časť) - 1.1 IBV Paraštiná I.

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV*V tab. č.20 sa mení:*

vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,8 m
--	-------

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ***Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA***Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO****B.13.2.1 Vodohospodárska problematika katastrálneho územia***Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

Návrhom ZaD č.1 sa nemení celkový počet obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Bodorová.

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešeným územím, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O Bodorová. Nie je potrebné navýšenie kapacity vodojemov. Lokalita riešená v ZaD č.1 má dostatočný tlak vody, nie je potrebné riešiť dotlačanie vody.

B.13.2.2 Vodné toky a plochy*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.13.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd***Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

Návrhom ZaD č.1 sa nemení celkový počet obyvateľov, a počet bytov sa navyšuje len v min. miere, v návrhovom období schváleného ÚPN-O Bodorová, čím sa nemení predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd. V grafickej časti ZaD č.1 sú navrhnuté inžinierske siete do novej lokality riešenej v rámci ZaD č.1. V lokalite riešenej v rámci ZaD č.1 je, vzhľadom na výškové pomery, možné gravitačné odvádzanie odpadových vôd, nie je potrebné riešiť prečerpávanie.

*Ochranné pásma**V platnom texte sa v prvej odrážke mení*

"1,5" na "1,8"

B.13.3 ENERGETIKA*Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE***Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.***B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU***Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.*

B.17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

B.17.1A PREDMET STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE VZHLÁDOM NA ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O BODOROVÁ

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Bodorová“ (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č.53/2023 Obecného zastupiteľstva v Bodorovej dňa 14.06.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1/2023 uznesením č.54/2023 Obecného zastupiteľstva v Bodorovej dňa 14.06.2023.

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Bodorová ZaD č.1

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúc z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Bodorová ZaD č.1, lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačená na priesvitke č.6 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE Kat. územie : BODOROVÁ je uvedená lokalita, ktorá si **vyžaduje nový záber PP** v rámci ZaD č.1, podľa návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Bodorová. Pri výpočte záberu v novej lokalite, kde sa zmena týka časového rámca územnoplánovacej dokumentácie - preradenie územia z výhľadového obdobia do návrhu, určenej pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberu znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50%z celkovej výmery lokality záberu.

PREHĽAD STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Bodorová
Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Dátum: máj 2024

Kraj: Žilinský
Okres: Martin
Obec: Bodorová

Kat. územie: BODOROVÁ

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho					
				Kód/skupina BPEJ	Výmera v ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
23	BI 02	3,00	1,50	0720003/4	1,50	FO	áno	I.	nie

ZaD č.1 ÚPN–O Bodorová si podľa uvedených hodnôt vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **1,50 ha**.

Poznámka:

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú pôdy zaradené podľa BPEJ v k. ú. Bodorová, ktoré sú v tabuľke hrubo vyznačené, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vysvetlivky:

Funkčné využitie: BI - obytné územie (rodinné domy)

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.1 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku so z. ú. obce,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

B.17.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH V ÚPN-O BODOROVÁ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA A REKREÁCIE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.4 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VÝROBY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.7 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.8 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.9 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A KRAJINNO-EKOLOGICKÉ OPATRENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.10 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňa do navrhovaného z.ú. obce nová lokalita (viď. grafická časť) - 1.1 IBV Paraštiná I.

C.11 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

C.11.1 OCHRANNÉ PÁSMO LÍNIOVÉHO A PLOŠNÉHO CHARAKTERU

a) Ochranné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami

Vtab. sa mení:

vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,8 m
--	-------

C.11.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.11.3 PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Bodorová, Zmeny a doplnky č.1 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, ktoré boli použité pri spracovaní, resp. iné aktuálne dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu obce Bodorová, schválené uznesením OZ v Bodorovej č. 12/2020/3 zo dňa 20.02.2020
- Územný plán obce Bodorová
- zastavovacia štúdia "Obytná zóna Bodorová"(12/2021, Ing. arch. E.Hejzlarová, E.Telúchová)

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Bodorová, ZaD č.1 ".