

OBEC BODOROVÁ

Obec Bodorová, Obecný úrad Bodorová, Bodorová 59, 038 45 Bodorová

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:.....	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Bodorová
2. **Identifikačné číslo:** 00648809
3. **Adresa sídla:** Obec Bodorová, Obecný úrad Bodorová, Bodorová 59, 038 45 Bodorová
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Jana Pagáčová , starostka obce, Obecný úrad Bodorová, Bodorová 59, 038 45 Bodorová, +421 43 4947151, e-mail: starosta@bodorova.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Jana Pagáčová , starostka obce, Obecný úrad Bodorová, Bodorová 59, 038 45 Bodorová, +421 43 4947151, e-mail: starosta@bodorova.sk
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1

Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1.
2. **Hlavné ciele:**
V období po schválení ÚPN-O Bodorová, nastala situácia, kedy obec potrebuje územnoplánovacia dokumentáciu, vzhľadom na aktuálne potreby zmeny v 1 lokalite. Ide o zmenu časového rámca z výhľadového obdobia do návrhu a doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre lokalitu 1.1 (BI 02)
3. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.

Spríevodná správa

I. Textová a tabuľková časť

A. Základné údaje

- A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
- A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

- B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....
- B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. Závazná časť riešenia

- C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia pre....
- C.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch jednotlivých plôch a intenzita ich využitia
- C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie
- C.4 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- C.5 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia výroby
- C.6 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- C.7 Zásady a záväzné regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- C.8 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
- C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia
- C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

D. Doplnujúce údaje

E. Dokladová časť

Grafická časť

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - zastavané územie (súčasný a navrhovaný), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 5 000 |
| 4. | Verejné dopravné vybavenie územia | M 1 : 5 000 |
| 5. | Verejné technické vybavenie územia | M 1 : 5 000 |
| 6. | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1 : 5 000 |

4. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1 nebudú spracované vo variantnom riešení.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1:

- spracovanie návrhu apríl 2024 - máj 2024
- verejné prerokovanie návrhu jún – júl 2024 (min. 30 dní vyvesený oznam o prerokovaní),
- následne vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach a žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona,

- následne predloženie Územného plánu obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bodorová.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1 boli:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 5, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady,
- Zadanie ÚPN O Bodorová,
- Schválený Územný plán obce Bodorová 2023

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Bodorová.

Hlavným cieľom Územného plánu obce (ÚPN O) Bodorová Zmien a doplnkov č.1:

V rámci ZaD č.1 sú nasledujúce lokality riešené ako nové obytné územie:

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňa do navrhovaného z.ú. obce nová lokalita - 1.1 IBV Paraštiná I. (funkčná plocha BI 02).

Návrhom ZaD č.1 sa nemení celkový počet obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Bodorová.

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešeným územím, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 je už kapacitne zarátané v platnom UPN-O Bodorová Nie je potrebné navýšenie kapacity vodojemov. Lokalita riešená v ZaD č.1 má dostatočný tlak vody, nie je potrebné riešiť dotlačanie vody.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Bodorová, záber poľnohospodárskej pôdy na novej lokalite, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1 vytvára spolu s platným Územným plánom obce podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatneným strategickým dokumentu, ktorým je Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Bodorovej, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Bodorová.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Úrad ŽSK, odbor územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Úrad ŽSK, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,,
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
9. Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
10. Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, EIA, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
11. Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany vôd, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
12. Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
13. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Martine, Kuzmányho 27036 80 Martin
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 03680 Martin
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Viliama Žingora 30, 036 01 Martin,
17. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Opravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
19. Obec Malý Čepčín, Malý Čepčín 14, 038 45 Malý Čepčín
20. Obec Ivančiná, Obecný úrad, Ivančiná 35, 038 45 Malý Čepčín
21. Obec Jazernica, Obecný úrad, Jazernica 50, 038 44 Jazernica
22. Obec Borcová, Obecný úrad, Borcová 45, 038 44 Jazernica
23. Obec Mošovce, Obecný úrad, Kollárovo nám. 314/10, 038 21 Mošovce
24. Mesto Turčianske Teplice, Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

1. Širšie vzťahy M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia

územia - zastavané územie (súčasnú a navrhovanú), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

M 1 : 5 000

4. Verejné dopravné vybavenie územia

M 1 : 5 000

5. Verejné technické vybavenia územia

M 1 : 5 000

6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

M 1 : 5 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Bodorová, Zmien a doplnkov č.1 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.
- Územný plán obce Bodorová
- Navrhovaný Územný plán obce Bodorová Zmeny a doplnky č. 1.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Pavlovej Vsi dňa 26.6. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Jana Pagáčová
starostka obce