

OZNÁMENIE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 1/2024
Územného plánu obce
SMOLENICE



05/2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Smolenice

2. Identifikačné číslo

IČO – 00312983

3. Adresa sídla

Obecný úrad Smolenice
SNP 52
919 04 Smolenice

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Svetlana Petrovičová

starostka obce

Obecný úrad Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice
Tel. +421 33 5571 100
e-mail: info@smolenice.com

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. Svetlana Petrovičová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 416

Dukelská 43
900 01 Modra

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Zodpovedný riešiteľ spracovateľa Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1
83102 Bratislava
bizon@ipp-oz.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice – Návrh

2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice predstavujú strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Smolenice podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1/2024 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu z roku 2017. Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice sú prvou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou Územný plán obce Smolenice v platnom znení.

Zmeny a doplnky č. 1/2024 aktualizujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie v podrobnosti na funkčné plochy. Konkrétne zastavovacie podmienky sú v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácii obce definované na vymedzené regulačné celky.

Priestorové vymedzenie týchto plôch je znázornené v grafickej časti zmien a doplnkov. Presný popis, ako aj označenie navrhovaných úprav, sú uvedené v textovej časti strategického dokumentu. Zmeny a doplnky č. 1/2024 tak aktualizujú nasledovné priestorové javy, resp. dopĺňajú, vypúšťajú alebo upravujú nasledovné územnoplánovacie skutočnosti pre Lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 a Z7 a osobitne pre regulatívy záväznej časti. Polohu lokalít v rámci sídla ilustruje aj schéma, priložená na konci tohto Oznámenia.

Obsah a rozsah zmien a doplnkov č. 1/2024 tvorí šesť územne segregovaných lokalít s označením Z1 až Z6. Z celkového hľadiska má táto aktualizácia územného plánu nápravný, resp. ochranný charakter. Snahou obce je:

- Zadefinovať územnotechnické podmienky, ktoré podporia revitalizáciu jestvujúcich plôch zelene (Z1, Z3 a Z5).
- Valorizovať systém verejného zásobovania pitnou vodou (Z4).
- Podporovať separovaný zber odpadu (Z2).
- Eliminovať negatívne účinky automobilovej dopravy v centre obce (Z6).
- Prebudovať objekt bývalej sýpky (Z7).
- Korigovať úpravu záväznosti textovej a grafickej časti dokumentácie.

Lokalita Z1

Lokalita Z1 sa nachádza v zastavanom území k.ú. Smolenice, na rohu ulíc Trnavská a Štúrova, v regulačnom bloku č. 16. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti plochy s funkciou „Plochy bývania v bytových domoch“ a tiež „Parkoviská“ na funkciu „Verejná zeleň“, doplnená o „Pešie komunikácie a verejné priestranstvo“.

Ide o zámer obce zadefinovať územno-technické podmienky tak, aby na danej ploche nemohlo dôjsť k intenzifikácii výstavby bytových domov. Zmena navrhuje na tejto ploche zrealizovať vodozádržné opatrenia, ako aj doplniť a revitalizovať vzrastlú zeleň do podoby parkovo upravenej zelene. Plocha bude zároveň doplnená detským ihriskom a prvkami mobiliáru. Tieto aktivity sú v záväznej časti zároveň navrhnuté na doplnenie medzi Prípustné funkčné využitie.

V dnes platnom územnom pláne sú vymedzené novonavrhované plochy pre statickú dopravu pozdĺž chodníka pri príľahlom bytovom dome tejto Lokality Z1. Zmeny a doplnky navrhujú tento návrh premiestniť do koridoru Trnavskej ulice. Miesto pôvodného zámeru 18 parkovacích miest by malo vzniknúť 15 nových bezpečne segregovaných odstavňových stojísk.

Podkladom pre definovanie tejto plochy je Štúdia „Voľnočasová zóna Smolenice“, ktorú pre obec Smolenice spracoval v roku 2023 Ateliér Unipark. Celá lokalita bude realizovaná ako verejný priestor, resp. multifunkčná voľnočasová zóna obsahujúca prvky pre rekreáciu v urbánnom priestore. Plocha územne nadväzuje na centrálny verejný priestor obce, ktorý sa bude formovať na príľahlých plochách Kultúrneho domu.

Lokalita Z2

Lokalita Z2 sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia k.ú. Smolenice, pri Trnavskej ulici, v regulačnom bloku č. 17. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti plochy s rozvojovou funkciou „Plochy bývania v rodinných domoch“ na funkciu „Plochy výroby, skladov, zariadení technickej výroby“.

Ide o zámer obce zadefinovať funkčné využitie prevádzky výkupu druhotných surovín podľa skutkového stavu, nakoľko pre časť tejto plochy nebol v grafickej časti doposiaľ definovaný žiadny typ funkčného využitia. Zámerom obce je zároveň vytvoriť nové územnotechnické možnosti pre rozšírenie zariadenia na separovaný zber odpadu, resp. obec má záujem na vlastnom pozemku vybudovať a prevádzkovať nový obecný zberný dvor.

Vymedzenie lokality je v návrhu zmien a doplnkov vykreslené podľa vyhotoveného Geometrického plánu.

Lokalita Z3

Lokalita Z3 sa nachádza v zastavanom území k.ú. Smolenice, pri Kultúrnom dome na Trnavskej ulici, v regulačnom bloku č. 7. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti plôch s rozvojovou funkciou „Plochy občianskej vybavenosti“ a tiež „Parkoviská“ na funkciu „Verejná zeleň“, doplnená o „Pešie komunikácie a verejné priestranstvo“.

Ide o zámer obce zadefinovať územno-technické podmienky tak, aby na danej ploche nemohlo dôjsť k intenzifikácii výstavby nových budov. Obec deklaruje snahu zachovať jestvujúcu zeleň a dotvárať túto plochu do podoby verejného priestoru pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Podkladom pre definovanie tejto plochy je Štúdia centrálného verejného priestoru Smolenice, ktorú pre obec Smolenice spracovala v marci 2024 Fakulta architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave - Bellušove ateliéry. Navrhované riešenie umožňuje vznik centrálného verejného priestoru obce Smolenice. Do územia prináša viaceré prínosy, ako aj zhodnocuje okolie. Plochy parkovo upravenej verejnej zelene budú dotvorené novým pobytovým schodiskom, fontánou a mobiliárom. Taktiež sa tu bude nachádzať centrály priestor, kde bude možné umiestňovať stánky počas trhov, mobilné kvetináče alebo iné dočasné aktivity v závislosti od ročného obdobia alebo konajúcej sa kultúrnej akcie. Návrh prináša humanizáciu priestoru, vrátane adaptačných opatrení na klimatickú zmenu, so zachovaním existujúcich funkčných a prevádzkových vzťahov.

Lokalita Z4

Lokalita Z4 sa nachádza v zastavanom území k.ú. Smolenice, v areáli starého lesného závodu pri Továrenskej ulici, v regulačnom bloku č. 5. Pre túto plochu je v dnes platnej územnoplánovacej dokumentácii definovaná transformácia územia z „Plochy výroby, skladov, zariadení technickej výroby“ na „Plochy občianskej vybavenosti“. Dnes je navrhnutá zmena časti tejto plochy na „Verejnú zeleň“.

Na tejto ploche je zrealizovaná studňa, ktorá sa využíva ako doplnkový zdroj zásobovania pitnou vodou. Ide nielen o zámer obce zachovať časť parcely so studňou len pre účely verejného zásobovania pitnou vodou, ale aj definovať túto plochu aj ako verejnoprospešnú stavbu.

V záväznej časti Zmien a doplnkov je navrhnuté vymedzenie tejto plochy ako verejnoprospešná stavba s označením VH14.

Lokalita Z5

Lokalita Z5 sa nachádza v zastavanom území k.ú. Smolenice, v areáli Pálfyovského parku medzi ulicami SNP a Štúrova, v regulačnom bloku č. 7. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti plôch s rozvojovou funkciou „Plochy občianskej vybavenosti“ a tiež „Plochy športu a telovýchovy“ na funkciu „Verejná zeleň“. Zároveň sa plocha navrhovaného parkoviska v severovýchodnej časti parku, ktorá by mala nahradiť staršiu budovu potravín, navrhuje na prebudovanie plnohodnotnej „Plochy občianskej vybavenosti“. Výstavba by dodržala založenú uličnú čiaru. V smere do parku by boli orientované služby gastro prevádzok (reštaurácia, kaviareň, cukráreň a pod.), čím by sa kultivovane oživil priestor historického parku. V tejto polohe sa zároveň uvažuje aj s časťou plochy s využitím „Pešie komunikácie a verejné priestranstvo“, ktorá by mala plniť úlohu doplnkového vstupu do parku.

Ide o zámer obce zadefinovať územno-technické podmienky tak, aby na danej ploche nemohlo dôjsť k intenzifikácii výstavby v zmysle dnes stanovených funkčných územnotechnických regulatívov. Navyše Pálfyovský park je v Ústrednom zoznam pamiatkového fondu definovaný ako Národná kultúrna pamiatka pod číslom 11387. Obec sa touto zmenou usiluje deklarovať snahu o zachovanie jestvujúcej historickej zelene. Park bol súčasťou Smolenického kaštieľa, ktorého ruiny boli asanované v roku 2001.

Lokalita Z6

Lokalita Z6 sa nachádza v k.ú. Smolenice mimo zastavaného územia, pri ceste II/502 v smere na Trstín. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti plôch s funkciou „Orné pôdy“ na funkciu „Parkoviská“.

Ide o zámer obce vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu budúceho záchranného parkoviska. Pre tento zámer je kvantifikované perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely o výmere 0,8138 ha.

V nižších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné zohľadniť možnosti využitia priepustných alebo zatrávkovacích materiálov v kombinácii s ekologickým systémom odvedenia dažďových vôd z plochy parkoviska.

Lokalita Z7

Lokalita Z7 sa nachádza v zastavanom území k.ú. Smolenice na Zámockej ulici, medzi futbalovým štadiónom a cintorínom, v regulačnom bloku č. 5. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti plôch s funkciou „Plochy športu a telovýchovy“ na rozvojovú funkciu „Plochy občianskej vybavenosti“. Ide o zámer obce modernizovať budovu bývalej sýpky.

Podkladom pre definovanie tejto plochy je architektonická štúdia „KONVERZIA SÝPKY, SMOLENICE - KONCEPT S-M“, ktorú pre obec Smolenice spracovala v marci 2024 spoločnosť INGARCH S.R.O.. Snahou je prostredníctvom citlivej rekonštrukcie a prístavby objektu zrealizovať v danom objekte múzeum, informačné centrum, kaviareň, ako aj verejné toalety či doplnkové skladové priestory.

Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu obce Smolenice bude riadne zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V zastupiteľstve obce Smolenice sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce Smolenice spracovali Ing. arch. Katarína Konfálová a Ing. arch. Beáta Mikušová v októbri roku 2017, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Smolenice uznesením č. VI/4 zo dňa 11.10.2017 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č.67/2017.

- Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice“ (ďalej aj ako ZaD č. 1/2024) je spracovaná na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Inštitútom priestorového plánovania.

Návrh na úpravu funkčného využitia vychádza z konkrétnych investičných zámerov obce, ktoré by mali realizované predovšetkým na vlastných pozemkoch.

Zmeny a doplnky č. 1/2024 sú prvou aktualizáciou územnoplánovacej dokumentácie obce Smolenice.

Návrh ZaD č. 1/2024 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu obce Smolenice.

4. Obsah (osnova)

Strategický dokument, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice v etape Návrh (ďalej aj ako ZaD č. 1/2024), je spracovaný v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Smolenice podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1/2024 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2024.

Zmeny a doplnky sú spracované ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je čistopis Územného plánu obce z roku 2017.

ZaD č. 1/2024 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie v členení na textovú a grafickú časť.

Riešenie smernej a záväznej textovej časti

Zmeny a doplnky č. 1/2024 sú spracované v zmysle § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní, v zmysle ktorého je platná územnoplánovacia dokumentácia obce Smolenice podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1/2024 postupom podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v zneniach účinných do 31. marca 2024.

Textová časť je spracovaná v zmysle metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 09195/2020/SV/64115 zo dňa 17.08.2020 k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, Úprava textu na základe podnetov z praxe.

Zmeny a doplnky č. 1/2024 smernej i záväznej textovej časti sú spracované aktualizáciou úplného platného znenia, ktoré tvorí čistopis Územného plánu obce

Smolenice z októbra roku 2017. Územný plán obce Smolenice nebol doposiaľ aktualizovaný. Zmeny a doplnky č. 1/2024 predstavujú prvú aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie obce Smolenice.

V zmysle uvedeného metodického usmernenia sú jednotlivé zmeny spracované systémom „vypúšťa sa“, „dopĺňa sa“, nahrádza sa“. Text Zmien a doplnkov č. 1/2024 je členený podľa obsahu územného plánu obce, na ktorý sa odvoláva prostredníctvom odkazov na číslovanie kapitol, poradie odsekov textu, ako aj ich formuláciu.

Aktualizácia smernej, ako aj záväznej textovej časti je týmto spôsobom spracovaná pre jednotlivé kapitoly, ktoré sú dotknuté týmito zmenami a doplnkami. Každá zmena je navyše znázornená nasledovne:

- Zmenami a doplnkami dotknuté časti textu platného Územného plánu (ÚPN) sú znázornené čiernou farbou (príklad úpravy textu).
- Popisné označenie konkrétnej úpravy textu štýlom „dopĺňa sa“, „vypúšťa sa“, „nahrádza sa“ je označené šedým šikmým (kurzíva) písmom (*príklad úpravy textu*).
- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom s podčiarknutím (príklad úpravy textu).

Predmetom prerokovania textovej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice podľa § 33 ods. (3) Zákona o územnom plánovaní v znení účinnom do 31. marca 2024 je dokument s označením:

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2024
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SMOLENICE
NÁVRH

Pre úplnosť textu, jednoznačnosť súvislostí, no najmä pre transparentnú čitateľnosť vlastných Zmien a doplnkov č. 1/2024, je spracovaná aj úplná verzia textovej časti. Cez funkciu „Sledovať zmeny“ (z anglického originálu „Track Changes“) obsahuje na podklade územného plánu z roku 2017 farebné vyznačenie všetkých úprav Zmien a doplnkov č. 01/2024.

Dokument Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice s nasledovným podtitulom nie je predmetom prerokovania podľa § 33 ods. (3) Zákona o územnom plánovaní v znení účinnom do 31. marca 2024.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SMOLENICE
V ZNENÍ NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2024 – **ÚPRAVY**.

Riešenie grafickej časti

Grafická časť je v kontexte § 40a ods. (6) Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní spracovaná v zmysle § 17 ods. (1) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom do 31. marca 2024, ako samostatné výkresy, ktoré tvoria samostatnú prílohu schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce Smolenice v platnom znení.

Jednotlivé aktualizácie sú vyjadrené formou označenia zrušených grafických prvkov, t.j. priestorových informácií, ktoré sa z ÚPN vypúšťajú, ako aj zvýraznením nových javov, ktoré sa do ÚPN obce dopĺňajú. Na výkresoch Zmien a doplnkov sú tak v pôvodných farbách a typoch čiar vyznačené navrhované úpravy, ktoré sú predmetom riešenia, a teda aj prerokovania Zmien a doplnkov č. 1/2024. Grafická časť zachováva mierku aj symbológiu platných výkresov ÚPN obce Smolenice.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1/2023 pozostáva z nasledujúcich výkresov č. 2, 3B, 3C, 4B, 4C a 7. Výkresy č. 5 a 6, ako aj sekcia A všetkých výkresov, nie sú týmito zmenami dotknuté.

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + záväzná časť + verejnoprospešné stavby (M 1:10 000)
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia + záväzná časť + verejnoprospešné stavby (M 1: 2 000)
 - Sekcia B
 - Sekcia C
4. Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1: 2 000)
 - Sekcia B
 - Sekcia C
7. Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1: 5 000)

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Smolenice č. 1/2024 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, na ktorý sa v prechodných ustanoveniach odkazuje Zákona č. 200/2022 Z. z. spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice sa uskutoční podľa ustanovení § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 v termíne máj až jún 2024 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ZaD č. 1/2024 sa uskutoční na prelome uvedených mesiacov 2024.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a prípadnom dorokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. marca 2024, na Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky, ktorým je v zmysle § 31 ods. (22) Zákona č. 200/2022 na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava.

V prípade vydania súhlasného stanoviska budú ZaD č. 1/2024 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Smolenice.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1/2024 je nasledovný:

Oznámenie o strategickom dokumente	
podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:	06/2024
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:	08/2024
Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:	
Vypracovanie návrhu:	05/2024
Prerokovanie návrhu:	07/2024
Verejné prerokovanie:	07/2024
Vypracovanie návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok:	08/2024
Príprava podkladov na schválenie:	09/2024
Preskúmanie nadradeným orgánom ÚPN	09/2024
Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Smolenice:	10/2024
Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:	10/2024
Spracovanie čistopisu a uloženie:	11/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce Smolenice musí byť v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Trnavského kraja.

- Pre obec Smolenice je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, s ktorou musí byť Územný plán obce Smolenice v súlade, je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja v aktuálnom platnom znení.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ďalej aj ako ÚPN-TTSK) bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja v decembri roku 2014 uznesením č. 149/2014/08 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

Legislatíva SR explicitne neupravuje ďalší vzťah k strategickým dokumentom, ktoré by bolo potrebné rešpektovať. Je preto v dobrom záujme vedenia obce, ako aj spracovateľa strategického dokumentu prihliadať na rezortné a odvetvové strategické dokumenty, ktorých návrhovú časť môže obsahovať potrebu vytvorenia územnotechnických podmienok aj v územnoplánovacej dokumentácii napr. program sociálneho a hospodárskeho rozvoja a pod. V prípade prípravy tohto strategického dokumentu sa takéto potreby nevyskytli.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Smolenice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Smolenice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Smolenice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce v platnom znení sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v nasledujúcich oblastiach:

- Životné prostredie
 - Ovzdušie
 - Pôda
 - Voda
 - Hluk a vibrácie
 - Žiarenie
- Ochrana prírody
 - Veľkoplošné chránené územia
 - Maloplošné chránené územia
 - Územia siete NATURA 2000
 - Mokrade
 - ÚSES
 - Biotopy
- Ochrana drevín
- Tvorba krajiny
 - Krajinná štruktúra
 - Krajinný obraz
 - Krajinná zeleň
- Energetické zdroje
 - Plyn
 - Električka
 - Teplo
 - Suroviny
- Doprava

Všetky priestorové informácie o obci Smolenice sú popísané v rámci jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu obce, aktuálnych v čase plnenie územnoplánovacích činností. V rámci prípravy tohto strategického dokumentu boli údaje na dotknutých lokalitách verifikované.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Smolenice je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov i návštevníkov obce, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre cestovný ruch a turizmus, ako aj športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce a tiež vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ZaD č. 1/2024, ktorým sa upraví platný ÚPN obce Smolenice, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice bude po jeho schválení v OsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 1/2024 bude najmä úprava funkčného využitia v existujúcich alebo v už dnes vymedzených rozvojových lokalitách, ako aj úprava zastavovacích podmienok v podobe zachovania a revitalizácie jestvujúcich plôch zelene sídla. Všetky lokality však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany pamiatkového fondu, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

V rámci návrhu Zmien a doplnkov dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy len v rámci jednej plochy, ktorá je určená pre realizáciu záchytného parkoviska. Z uvedeného vyplynula potreba spracovať vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. Celkový záber pôdy predstavuje 0,8138 ha. V nižších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné zohľadniť možnosti využitia priepustných alebo zatrávňovacích materiálov v kombináciách s ekologickým systémom odvedenia dažďových vôd z plochy parkoviska.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Zmeny a doplnky č. 1/2024 nepredstavujú zmenu celosídlných súvislostí územného rozvoja obce, ani neovplyvňujú prijatú koncepciu komplexného rozvoja obce. Návrh na úpravu funkčno-priestorových, revitalizačných či zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych zámerov obce, pre ktoré má spracované štúdie alebo iné ideové zámery architektonicko-urbanistického charakteru.

Aktualizácia územného plánu umožní humanizáciu zastavaného územia obce, ako aj revitalizáciu jestvujúcich plôch zelene. Vzhľadom na vyššiu finančnú náročnosť realizácie viacerých zámerov je obec pripravená žiadať o nenávratné finančné dotácie zo štrukturálnych fondov, plánu obnovy alebo iných fondov EÚ. Podmienkou uplatnenia takejto žiadosti je však súlad s územným plánom.

Vplyv na celkové fungovanie štruktúry osídlenia obce je priaznivejší, ako keby sa strategický dokument neprijal. Z riešenia nevyplývajú nároky na koncepčnú zmenu riešenia dopravy a/alebo technickej infraštruktúry. Dokonca je výrazný predpoklad, že dopravné zaťaženie v centre obce bude menšie, nakoľko sa nielen v rámci lokality Z3 navrhuje vymiestnenie živelného parkoviska pri Kultúrnom dome, ale sa aj vytvárajú podmienky pre vznik nového záchytného parkoviska.

Jednotlivé úpravy v ZaD č. 1/2024 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Intenzifikácia zastavovacích podmienok je v strategickom dokumente vyvážená zachovaním vybraných plôch zelene, ako aj rozvojom vysokej zelene na území celej obce. Navrhované zmeny priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, ochranu prírody a krajiny, ochrany pamiatkového fondu, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu obce vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik sídla.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na snahu zachovať a zveľaďovať jestvujúcej plochy zelene sídla, ako aj revitalizovať komunitné priestory v centre obce pre všetky vekové skupiny, či dokonca podporiť systém verejného vodovodu novým zdrojom vody, a to prostredníctvom včasnej zmeny funkčného využitia, nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území obce Smolenice sa nachádzajú nasledujúce veľkoplošné a maloplošné chránené územia:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty s druhým stupňom ochrany prírody a krajiny.
- Národná prírodná rezervácia Hlboča s 5. stupňom ochrany.
- Časť Národnej prírodnej rezervácie Záruby s 5. stupňom ochrany.
- Prírodná pamiatka Čertov žľab s 5. stupňom ochrany.
- Časť Chráneného areálu Všivavec so 4. stupňom ochrany.
- Národná prírodná pamiatka Driny so špecifickou ochranou v ochrannom pásme.

Z európskeho hľadiska sú v riešenom území zastúpené tri územia koncepcie sústavy Natura 2000:

- Územie európskeho významu Biele hory – SKUEV0267.
- Územie európskeho významu Nad vinicami – SKUEV0277.
- Chránené vtáčie územie Malé Karpaty – SKCHVU014.

Vzhľadom k skutočnosti, že jednotlivé lokality Zmien a doplnkov nezasahujú žiadne územia ochrany prírody a tvorby krajiny, ani iné územia s vyšším stupňom územnej ochrany, nie je možné predpokladať žiadne vplyvy na chránené územia.

Vplyvy na prírodné prostredie, krajinu, ako aj lokality územnej ochrany prírody budú po schválení strategického dokumentu totožné ako s platným územným plánom obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Zvýšená hlučnosť a prašnosť počas obdobia vykonávania realizácie stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patria fyzické osoby staršie ako 18 rokov, právnické osoby a občianske iniciatívy.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Rybníková 9, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava

10. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava - odbor krízového riadenia
11. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a ŽP a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 91821 Trnava
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja, Nám. Slobody 6, 81 0 05 Bratislava
17. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor stratégie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Obec Bíňovce, Obecný úrad Bíňovce 134, 919 07 Bíňovce
19. Obec Boleráz, Obecný úrad Boleráz, 919 08 Boleráz
20. Obec Buková, Obecný úrad Buková, Buková 50, 919 10 Buková
21. Obec Horné Orešany, Obecný úrad Horné Orešany, Hlavná ulica 190/6, 919 03 Horné Orešany
22. Obec Lošonec, Obecný úrad Lošonec, 919 04 Lošonec 62
23. Obec Plavecký Mikuláš, Obecný úrad Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
24. Obec Plavecký Peter, Obecný úrad Plavecký Peter, Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter
25. Obec Trstín, Obecný úrad Trstín, Trstín 95, 919 05 Trstín

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. Dopĺňajúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie vymedzených plôch, ktoré sú dotknuté strategickým dokumentom. Schéma lokalizácie zmien ilustruje dotknuté lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, t.j. Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice, v etape Návrh.

Jednotlivé lokality sú jednoznačne a čitateľne zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia.

Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice budú zverejnené na webovej stránke obce (www.smolenice.sk), ako aj na úradnej tabuli obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán obce Smolenice
- ÚPN VÚC Trnavského kraja
- Katastrálna mapa
- <https://maps.sopsr.sk>

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Smolenice,

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

IČO: 36064645

Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Mgr. Filip Polonský, Ph.D.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Svetlana Petrovičová
Starostka obce

Príloha

Schéma lokalizácie zmien

Územný plán obce Smolenice

Zmeny a doplnky č. 1/2024

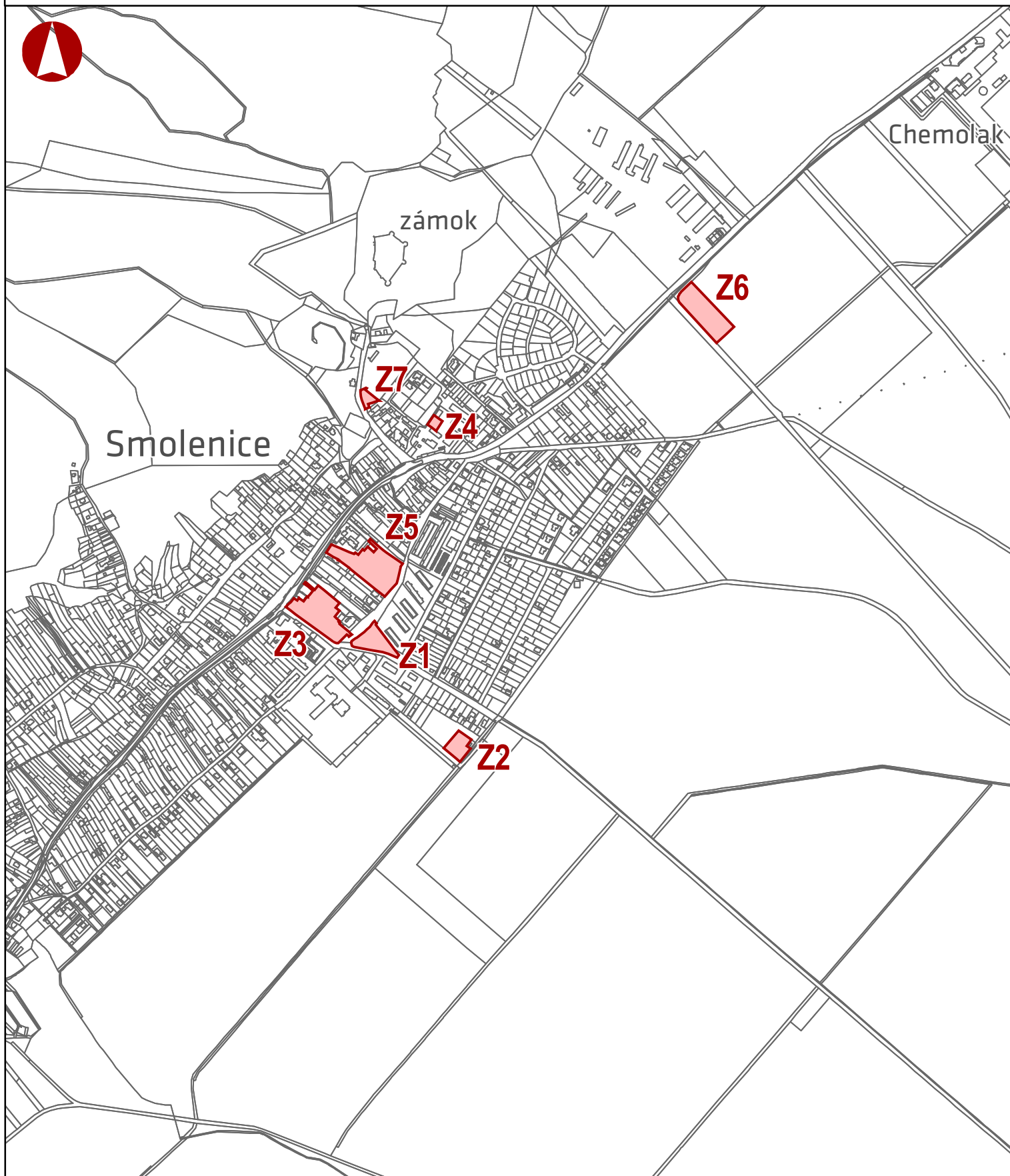
OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN



inštitút priestorového plánovania



Z3

Hranica lokality a názov lokality zmeny

0 0,2 0,4 km