

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu mesta (ZaD č.2 ÚPN-M) Vrbové



Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové – Dolné dielce v širších súvislostiach mesta

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442

predkladá

JUDr. Štefan Kubík

Primátor mesta Vrbové

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Vrbové

I.2 Identifikačné číslo

00313190

I.3 Adresa sídla

Mestský úrad
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

JUDr. Štefan Kubík- primátor mesta Vrbové
tel.: 033/7350613, 0917814921
e-mail: kubik@vrbove.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. Gabriela Valová, vedúca Útvoru výstavby, rozvoja a ŽP, tel.: 033/73 506 42, mobil: 0915 769 375, e-mail: vystavba1@vrbove.sk

Ing. arch. Marianna Bogyová, - OSO r. č. 442, poverená obstarávaním ZaD č.2 ÚPN mesta Vrbové, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení platnom do 31.3.2024, telefón: 0905 643 581, e-mail: aabp@aabp.sk

možné miesto konzultácie:

Mestský úrad Vrbové, Útvar výstavby, rozvoja a ŽP
Okresný úrad Piešťany, OSŽP

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta (ZaD č.2 ÚPN-M) Vrbové

II.2 Charakter

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z. z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument - Územný plán mesta Vrbové, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.2, **bol posúdený v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov", dňa 15.01.2018 pod číslom č. OU-PN-OSZP-2018/000723-Kv.

II.3 Hlavné ciele, predmet, dôvody

Ciele ZaD č. 2 ÚPN-M:

- **Rozdelenie lokality BN-RBD.1 - Dolné dielce**, so zachovaním funkčnej náplne: navrhované bývanie, so zmenou záväzného regulatívu a dopravného napojenia, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vrbové č.27/III/2024.
- **Zapracovanie požiadavky susediacich vlastníkov** jestvujúcich plôch na bývanie v rodinných domoch, na riešenie 20m širokého pásu zelene v kontakte s jestvujúcimi záhradami a stanovenie urbanizačných pravidiel v tejto polohe.
- **Riešenie dopravného napojenia** a dopravného vybavenia v rámci riešeného územia.
- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-M Vrbové v znení ZaD č.1), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta, priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Vrbové, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné lokality, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Predmet ZaD č. 2 ÚPN-M:

Lokalita BN-RBD.1 - Dolné dielce:

- Rozčlenenie lokality BN-RBD.1 na tri funkčné plochy **BN-RD.13, BN-BD.2 a ZN-ZS.1**, bez zmeny funkčného využitia
- zmena a doplnenie niektorých záväzných regulatívov
- úprava dopravného napojenia

Dôvody obstarania ZaD č. 2 ÚPN-M:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN - M schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite a v susedných lokalitách
- potreba koordinovať umiestnenie stavieb a stavebné aktivity na území mesta
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

II.4 Obsah a rozsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-M Vrbové

- vychádza zo štruktúry platného územného plánu mesta a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom;
- metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení platnom do 31.3.2024 (ďalej SZ) a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení platnom do 31.3.2024 (ďalej Vyhlášky).

ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti, hlavného výkresu č.2 – Komplexného urbanistického návrhu, výkresu č. 3 – verejného dopravného vybavenia, s ekvivalentnou platnosťou aj pre ostatné hlavné výkresy - č .4, 5, 6 a 7.

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti budú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutom výreze hlavných výkresov č. 2, 3, v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade so SZ). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 SZ primerane.

Vecný harmonogram prác ÚPN-M v súlade so SZ a s Vyhláškou :

- **Prípravné práce obstarávateľa**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí a iniciátori ZaD č.2 boli informovaní individuálne, listom. (nepovinná etapa obstarávania ZaD)

- **Vypracovanie návrhu riešenia podľa §22 SZ**

Vypracoval sa v invariantnej podobe.

V tejto etape sa vypracovalo aj Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie.

- **Prerokovanie návrhu**

(v zmysle § 22 SZ, primerane v rozsahu ZaD.)

- **Zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.2 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 SZ), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo;
- **sústredenie a spracovanie** doručených stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi;
- **vyhodnotenie** doručených stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie obecným zastupiteľstvom;
- **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ).

Súbežne s prerokovaním návrhu prebieha proces zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Piešťany OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Schválenie**

- **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ);
- **preskúmanie** návrhu ÚPD Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu odd. územného plánovania (RÚÚPV) Trnava, (§25 SZ);
- **schválenie ZaD č.2** v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).

- **Práce po schválení ZaD č.2 ÚPN-M podľa §28 SZ**

- **vypracovanie čistopisu** ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- **uloženie** schválených ZaD č.2 ÚPN-M

- **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR .

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|---|-------------|
| • prípravné práce | 03-04/2024 |
| • návrh ZaD č.2 ÚPN-M | 05-06//2024 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-M a zisťovacie konanie podľa zák. 24/2006 | 06–08/2024 |
| • posúdenie RÚÚPV Trnava podľa §25 SZ | 09/2024 |
| • schválenie ZaD č.2 ÚPN-M | 10/2024 |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.2 ÚPN - M Vrbové vychádzajú** z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (skrátene ÚPN-R TTSK), schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014
- **ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán mesta, schválený 28.06.20018, uznesením mestského zastupiteľstva č. 155/VI/2018, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta - VZN č. 9/2018, aktualizovaný ZaD č.1 ÚPN-M Vrbové
- **ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové sú v súlade** s ÚPN-R TTSK
- Záväzným podkladom pre Územný plán mesta Vrbové a jeho ZaD sú tiež strategické dokumenty na miestnej úrovni - platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí. Vzhľadom na predmet a polohu riešeného územia ZaD č.2, tieto neovplyvňujú ÚPD susedných obcí.

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo (MsZ) Mesta Vrbové

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Vrbové

Záväzná časť ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-M Vrbové, ZaD č.2 a ich charakteristika

- Riešeným územím ÚPN-M Vrbové je územie správnej jednotky, teda celé katastrálne územie mesta Vrbové. Tento rozsah sa ZaD č.2 nemení.
- Riešeným územím ZaD č.2 je lokalita **Dolné dielce**, v ÚPN-M Vrbové označená ako lok. BN-RBD.1, ZaD č.2 ÚPN-M rozčlenená na tri funkčné plochy a to samostatné bývanie v bytových domoch s označením **BN-BD.2**, so samostatnou ucelenou plochou určenou výlučne pre kompaktnú sídliskovú zeleň, širokú 20,00m s označením **ZN-SZ.1** a samostatnú plochu pre bývanie v rodinných domoch s označením **BN-RD.13**. Lokalita Dolné dielce sa nachádza na západnej strane katastrálneho územia, v priamej nadväznosti na skutočne zastavané územie mesta.

Lokalita Dolné dielce, ako súčasť Územného plánu mesta Vrbové, **bola posúdená už v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. (viď. kap. II.2 tohto oznámenia)

- Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať všetky ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
 - pri tvorbe urbanistických štruktúr nových obytných zón, resp. súborov stavieb zohľadňovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a dodržiavať opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR, kapitola 8.3. Sídelné prostredie
 - zabezpečiť súlad s požiadavkami na dopravnú obsluhu, kapacity technickej infraštruktúry, ochranu obyvateľstva pred požiarmi, povodňami a pod-
 - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre účely zámerov ZaD č.2 riešiť so zreteľom na ustanovenia zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z. z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z. z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike
- Lokalita Dolné dielce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nenachádzajú sa tu osobitne chránené časti prírody národného ani európskeho významu.
- V blízkosti riešenej lokality Dolné dielce sa nachádza Cintorínsky potok s ochranným pásmom vodného toku 5 m na obe strany.

- Krajský pamiatkový úrad Trnava, vo svojom stanovisku č. S-PUSR-006629/2024 Z-PUSR-024270/2024 zo dňa 12.04.2024, v etape prípravných prác, uvádza: „Na vymedzenom území Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Vrbové, v katastrálnom území Vrbové, sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona“ a stanovuje podmienku: „Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Dopravný úrad v stanovisku č. 12096/2024/ROP-002/17656, zo dňa 27.03.2024, v etape prípravných prác ZaD č.2, z hľadiska záujmov civilného letectva o.i. uvádza: „Riešené územie sa nachádza mimo horizontálneho priemetu ochranných pásiem Letiska Piešťany a taktiež aj mimo horizontálneho priemetu prekážkových rovín a plôch novovznikajúceho Osobitného letiska Krakovany, ktorého vzletová a pristávacia dráha sa nachádza v susednej obci, ktorými je časť územia mesta dotknutá.“

III.2 Údaje o výstupoch

Sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové, v rozsahu, ako vyplýva z §12 Vyhlášky a §13 SZ. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Vrbové, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN č. 9/2018.

V sumáre, po zhodnotení návrhu ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové, možno konštatovať, že

- nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy (PP), ani k zmene funkčného využitia riešeného územia. Pre pôvodnú lok. BN-RBD.1 bol OU Trnava OOP, Pozemkovým ref. udelený súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z., v rámci návrhu ÚPN-M Vrbové (list č. OU-TT-OOP6-2018/012980, zo dňa 26.3.2018) ;
- nemení sa koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva
 - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovínové zdroje .
- Stanovisko KPÚ Trnava zo dňa 12.04.2024 je v návrhu ZaD č.2 akceptované a zohľadnené.
- Stavby podliehajúce súhlasu Dopravného úradu, vymenované vo vyššie uvedenom stanovisku zo dňa 27.03.2024, sa v ZaD č.2 nenavrhujú.

Bližšie viď prílohu - návrh ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Tým, že ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové nemenia funkčné využitie dotknutej lokality Dolné dielce, ako bolo navrhnuté v pôvodnom ÚPN-M Vrbové, posúdenom na vplyvy na ŽP v procese SEA, nemenia sa ani priame a nepriame vplyvy ZaD č.2 ÚPN-M na životné prostredie.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na vytýčené ciele spracovania ÚPN-M Mesta Vrbové a jeho ZaD č.2 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie mesta Vrbové sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany. Iba okrajová časť severozápadnej hranice katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí II. stupeň ochrany podľa § 13 zákona. V katastri nie sú vymedzené iné osobitne chránené časti prírody národného ani európskeho významu. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MZP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. V rámci RÚSES Trnavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN Trnavského samosprávneho kraja, schváleného záväzným nariadením č. 149/2014/08 je v rámci dotknutého katastrálneho územia vymedzený prvok siete ekologickej stability — regionálny biokoridor (RBk) vodný tok Holeška.

Riešené územie ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové nezasahuje do spomínaných chránených území krajiny a tie sa nenachádzajú ani v jeho blízkosti.

Z vyššie uvedeného v predchádzajúcich bodoch III.1 - 4 a v tomto bode, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na žiadne chránené územia.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN-M Mesta Vrbové budú eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania k ZaD č.2 ÚPN-M oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Vrbové a obce Šterusy, oznamom na internetovej stránke mesta Vrbové a obce Šterusy a na enviroportáli:

- Občania mesta Vrbové a susednej obce Šterusy
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

- Dotknuté orgány štátnej správy:

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania k ZaD č.2 ÚPN-M oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové sú to :

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava
6. Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie – odd. ŠVS, ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Piešťany, Odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Piešťany, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Trnavský samosprávny kraj, Odb. ÚP a ŽP
10. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy nehnuteľného majetku a výstavbu
11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geologickej správy
12. Dopravný úrad, sekcia navigačných služieb a letísk

• Dotknuté susedné obce:

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu. V prípade ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové je to :

1. Obec Šterusy

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.2 v rámci katastra mesta a na rozsah zmien, ďalšie susedné obce (Trebatice, Krakovany, Šípkové, Prašník, Borovce) nie sú riešením ZaD č.2 dotknuté.

• Schvaľujúca obec

2. Mesto Vrbové

IV.3 Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie riešenej lokality ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou oznámenia je návrh ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové, vrátane grafickej časti.
- Na internetovom portáli mesta www.vrbove.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-M Vrbové (textová a grafická časť) a ZaD č.1 ÚPN-M Vrbové.

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente a návrhu ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-R Trnavského kraja v aktuálnom znení
- ÚPN-M Vrbové v aktuálnom znení
- Stanoviská uplatnené k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD č.2 ÚPN-M Vrbové
- Platné právne predpisy (zákony, vyhlášky)
- Požiadavky mesta a iniciátorov ZaD č.2 ÚPN-M

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany, jún 2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta Vrbové