

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/013514-025

Dunajská Streda

08. 07. 2024



Rozhodnutie

Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 4

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý predložil obstarávateľ Obec Holice, Obecný úrad Holice, 930 34 Holice, Pósfá 151, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 4 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V prípade rozvojovej plochy č. 8-4 dodržať pásmo hygienickej ochrany areálu poľnohospodárskeho družstva Holice, pričom sa vyžaduje v dotyku s týmto areálom navrhnuť pásmo účinnej izolačnej zelene s cieľom minimalizácie možného dopadu faktorov z prostredia areálu hospodárskeho dvora na obytné prostredie.

- V prípade rozvojovej plochy č. 9-4 je nutné navrhnuť účinné ochranné opatrenia s cieľom minimalizácie dopadov z prevádzky futbalového ihriska a tenisových kurtov na navrhované obytné prostredie rodinných domov (možný obťažujúci faktor - hluk).

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať trasovanie pripravovanej stavby rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).
- Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- žiadame rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä pripravovanú stavbu Rýchlostná cesta R7 v úseku Holice – Mliečno a súvisiace objekty, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby,
- rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja,
- rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- vypracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- predmetom ZaD sú nové lokality D1 až D14, najmä z ornej pôdy (stav) na plochy výroby, skladov (návrh), ďalej z ornej pôdy (stav) na obytnú zónu (návrh), z plochy výroby, skladov na plochy dopravy, z plochy občianskej vybavenosti a plochy bývania na plochy športu a rekreácie, z plochy športu a rekreácie a ornej pôdy na plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, predmetom zmien je aj vypustenie plochy 4-4, 5-4 z výroby a skladov na plochy ornej pôdy, vypustenie schválenej lokality č. 7 bývanie v RD,
- v súvislosti s novou plochou 8-4 v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva je potrebné posúdiť aj vplyv PD na navrhovanú obytnú zónu s rodinnými domami a zaoberať sa vhodnosťou predmetného návrhu,
- všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I/63 triedy žiadame spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie,
- v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I., II. a III. triedy triedy žiadame riešiť na základe dopravných – inžnierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a zaslať k zaujatiu stanoviska cestnému správnomu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu,
- upozorňujeme, že vzdialenosť navrhovanej križovatky na ceste I/63 pre lokalitu 1-4 s prepojením s miestnou cestou 3-4 nie je v súlade s ustanoveniami platnej STN týkajúcimi sa minimálnej vzájomnej vzdialenosti križovatiek na ceste I. triedy, s predloženým návrhom nesúhlasíme a žiadame ho prehodnotiť,
- do záväznej časti ÚPN žiadame uviesť nasledovné ustanovenie k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“;
- pre lokality s pripojením na existujúce komunikácie je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej doprave,

- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest,
- oznámenie je potrebné predložiť aj Ministerstvu dopravy SR a rešpektovať jeho stanovisko,
- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Holice, Obecný úrad Holice, 930 34 Holice, Pósfá 151 predložil dňa 20.03.2024 (doručené dňa 21.05.2024) na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom obstarávania zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce bola potreba premietnutia aktuálnych požiadaviek obce do územnoplánovacej dokumentácie, určiť rozvojové plochy na umiestnenie nových plôch výroby a skladov, dopravy, bývania v rodinných domoch, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a ostatných zmien. Boli upravené i zásady a regulatívy priestorového usporiadania oproti pôvodnému riešeniu.

Predmetom zmien a doplnkov č. 4 sú nasledovné rozvojové plochy:

- 1-4 z plochy ornej pôdy na „plochy výroby, skladov (návrh)“ – v lokalite sa plánuje výstavba logistického parku
- 2-4 z plochy ornej pôdy na „plochy výroby, skladov (návrh)“ – v lokalite sa plánuje rozšírenie schválenej výrobné – skladovej zóny
- 3-4 plochy výroby a skladov na „plochy dopravy (návrh)“ – v lokalite sa plánuje výstavba miestnej komunikácie do schválenej výrobné – skladovej zóny
- 4-4 z plochy výroby a skladov na „plochy ornej pôdy (stav)“ – návrhom sa ruší väčšia časť schválenej lokality č. 1-3
- 5-4 z plochy výroby a skladov na „plochy ornej pôdy (stav)“ – návrhom sa ruší časť schválenej lokality č. 2-3
- 6-4 z plochy bývania v rodinných domoch na „plochy ornej pôdy (stav)“ – návrhom sa ruší schválená lokalita č. 7

- 7-4 z plochy záhrad na „plochy bývania v rodinných domoch (návrh)“ – v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami
- 8-4 z plochy ornej pôdy na „plochy bývania v rodinných domoch (návrh)“ – v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami
- 9-4 z plochy ornej pôdy, plochy bývania v rodinných domoch na „plochy bývania v rodinných domoch (návrh)“ – v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami
- 10-4 z plochy ornej pôdy na „plochy bývania v rodinných domoch (návrh)“ – v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnými domami
- 11-4 z plochy výroby a skladov na „plochy občianskej vybavenosti (návrh)“ - v lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti
- 12-4 z plochy občianskej vybavenosti, plochy bývania v bytových domoch na „plochy športu a rekreácie (návrh)“ – v lokalite sa plánuje pešia zóna a športovo - rekreačné využitie
- 13-4 plochy športu a rekreácie, plochy ornej pôdy na „plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (návrh)“ – v lokalite sa plánuje prestavba a výstavba areálu občianskej vybavenosti v kombinácii so športovo – rekreačným využitím.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-holice-zmeny-doplňky-c-4> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/018614-002 zo dňa 14. 05. 2024
 - z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
 - odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/018162-002 zo dňa 06.06.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - dodržať podmienky uvedené v ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/018056-002 zo dňa 13.06.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/018575-002 zo dňa 06.06.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020351-002, zo dňa 13.06.2024, doručený na úrad 08.07.2024

- Dotknuté katastrálne územie obce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a v zmysle § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , OU-TT-OSZP1-2024/036399-002 zo dňa 10.06.2024

Riešeným územím predmetného územného plánu je celé katastrálne územie obce Holice, ktoré sa nachádza v okrese Dunajská Streda.

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Holice sú situované v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie Územného plánu obce Holice - Zmeny a doplnky č.4.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, OHŽPaZ/1292/6056/2024 zo dňa 13.06.2024

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Holice - Zmeny a doplnky č. 4“ je možné súhlasiť .

V prípade rozvojovej plochy č. 8-4 je nutné dodržať pásmo hygienickej ochrany areálu poľnohospodárskeho družstva Holice, pričom sa vyžaduje v dotyku s týmto areálom navrhnuť pásmo účinnej izolačnej zelene s cieľom minimalizácie možného dopadu faktorov z prostredia areálu hospodárskeho dvora na obytné prostredie.

V prípade rozvojovej plochy č. 9-4 je nutné navrhnuť účinné ochranné opatrenia s cieľom minimalizácie dopadov z prevádzky futbalového ihriska a tenisových kurtov na navrhované obytné prostredie rodinných domov (možný obťažujúci faktor - hluk).

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-008266/2024 Z-PUSR-049489/2024 zo dňa 14. 06. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Holice - Zmeny a doplnky č. 4“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Holice - Zmeny a doplnky č. 4“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK -2024/019586-002 zo dňa 25.06.2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Dopravný úrad- 2213/2024/ROP-006-P/40725 zo dňa 03.06.2024

Dopravný úrad k „Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu obce Holice“ vydal obci Holice k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 12213/2024/ROP-004-P/24258 zo dňa 23.04.2024 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území obce Holice nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V rámci návrhu predloženej územnoplánovacej dokumentácie sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Dopravný úrad Vás chce zároveň upozorniť, že v územnoplánovacej dokumentácii obce je potrebné vykonať úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“ Dopravný úrad žiada obec o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 7003/2024-5.3
39632/2024 zo dňa 04.06.2024

1. V katastrálnom území obce Holice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK -2024/036529/Ja zo dňa 06. 06. 2024

- žiadame rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä pripravovanú stavbu Rýchlostná cesta R7 v úseku Holice – Mliečno a súvisiace objekty, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby,
- žiadame rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja,
- žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- žiadame vypracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- upozorňujeme, že ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- predmetom ZaD sú nové lokality D1 až D14, najmä z ornej pôdy (stav) na plochy výroby, skladov (návrh), ďalej z ornej pôdy (stav) na obytnú zónu (návrh), z plochy výroby, skladov na plochy dopravy, z plochy občianskej vybavenosti a plochy bývania na plochy športu a rekreácie, z plochy športu a rekreácie a ornej pôdy na plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, predmetom zmien je aj vypustenie plochy 4-4, 5-4 z výroby a skladov na plochy ornej pôdy, vypustenie schválenej lokality č. 7 bývanie v RD,
- v súvislosti s novou plochou 8-4 v ochrannom pásme poľnohospodárskeho družstva je potrebné posúdiť aj vplyv PD na navrhovanú obytnú zónu s rodinnými domami a zaoberať sa vhodnosťou predmetného návrhu,
- všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I/63 triedy žiadame spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie,
- v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I., II. a III. triedy žiadame riešiť na základe dopravné – inžierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a zaslať k zaujatiu stanoviska cestnému správnomu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu,
- upozorňujeme, že vzdialenosť navrhovanej križovatky na ceste I/63 pre lokalitu 1-4 s prepojením s miestnou cestou 3-4 nie je v súlade s ustanoveniami platnej STN týkajúcimi sa minimálnej vzájomnej vzdialenosti križovatiek na ceste I. triedy, s predloženým návrhom nesúhlasíme a žiadame ho prehodnotiť,
- do záväznej časti ÚPN žiadame uviesť nasledovné ustanovenie k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného

pásmu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“;

- pre lokality s pripojením na existujúce komunikácie je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej dopravy,
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správco v ciest,
- oznámenie je potrebné predložiť aj Ministerstvu dopravy SR a rešpektovať jeho stanovisko,
- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Ministerstvo dopravy SR č. 12806/2024/SSD/50500 zo dňa 07.06.2024

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovanej stavby rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti cestnej dopravy, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Trnavský samosprávny kraj- č. 10775/2024/OÚPŽP-3 zo dňa 10.06 2024

Obec Holice má doteraz platnú územnoplánovaciú dokumentáciu „Územný plán obce Holice“ schválenú v roku 2009. Následne boli spracované Zmeny a doplnky č.1/2010, Zmeny a doplnky č.1/2011 a Zmeny a doplnky č.3/2021. Na základe nových podnetov a požiadaviek na doplnenie nových území sa zástupcovia obce rozhodli aktualizovať svoj platný územný plán formou „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Holice“. Návrhové obdobie ÚPN obce Holice v znení zmien a doplnkov sa predpokladá do roku 2035.

Hlavným cieľom návrhu je umožniť výstavbu rodinných domov, pripraviť územie vhodné pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, výroby a skladov. Predmetnou dokumentáciou príde k zmene na štrnástich lokalitách a teda v prípade realizácie navrhovaných činností dôjde k novému využitiu na nových i jestvujúcich plochách, zväčša na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely. Predmetný návrh vytvára podmienky pre bývanie v RD v lokalitách č. 7-4, 8-4, 9-4 a 10-4 s celkovou rozlohou 8,1567 ha a počíta sa s výstavbou cca 60 RD. Zmeny a doplnky vytvárajú aj podmienky pre občiansku vybavenosť v lokalite č.

11-4 s výmerou cca 0,1769 ha. Návrh rieši aj nové plochy pre rozvoj výroby a skladov na lokalitách č. 1-4, 2-4, 3-4 a 14-4 s celkovou rozlohou cca 25,6418 ha. Rezervovaný je aj priestor pre šport a rekreáciu na rozvojových lokalitách č. 12-4 a 13-4 s celkovou rozlohou cca 0,8959 ha. Rozvojové lokality č. 4-4, 5-4 a 6-4 predstavujú plochy, na ktoré už bol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v procese prerokovanie ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov s funkciou pre plochy výroby a skladov, avšak predmetnými zmenami a doplnkami sa uvedené plochy vracajú na svoju pôvodnú funkciu, t.j. poľnohospodársku pôdu.

Katastrálne územie obce sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Na časti riešeného územia sa nachádzajú vybudované hydromelioračné zavlažovacie zariadenia. Z toho dôvodu bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem. Predmetné zmeny a doplnky si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v celkovom rozsahu cca 32,9818 ha s kvalitou BPEJ 1., 2. a 6. skupiny. Čiastočnú kompenzáciu za nové zábery predstavujú lokality č. 4-4, 5-4 a 6-4, na ktorých prichádza k vráteniu odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy do pôdneho fondu v rozsahu cca 12,4571 ha poľnohospodárskej pôdy.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných zmien sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci dopravného riešenia však požadujeme realizovať napojenie rozvojových lokalít 1-4 a 2-4 na cestu I/63, t.j. mimo plôch obytného územia. V zmysle uvedeného oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, nemá k oznámeniu ďalšie pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Holice“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/036516 zo dňa 05.06.2024

Správny orgán konštatuje, že realizácia návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Holice“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy:

v k. ú. Čéfa:

- Na lokalite č. 1-4 o výmere 13,7130 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch výroby a skladov

- Na lokalite č. 14-4 o výmere 0,0906 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel plôch výroby a skladov

v k. ú. Kostolná Gala:

- Na lokalite č. 1-4 o výmere 8,2352 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch výroby a skladov

- Na lokalite č. 13-4 o výmere 0,8299 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

v k. ú. Veľká Budafa:

- Na lokalite č. 2-4 o výmere 1,9616 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch výroby a skladov

v k. ú. Póšfa:

- Na lokalite č. 7-4 o výmere 0,8347 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel plôch bývania v rodinných domoch

- Na lokalite č. 8-4 o výmere 2,1213 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch bývania v rodinných domoch

- Na lokalite č. 9-4 o výmere 0,5000 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel plôch bývania v rodinných domoch

- Na lokalite č. 12-4 o výmere 0,0660 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel plôch športu a rekreácie

v k. ú. Stará Gala:

- Na lokalite č. 9-4 o výmere 4,4993 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch bývania v rodinných domoch

- Na lokalite č. 10-4 o výmere 0,1302 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch bývania v rodinných domoch

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú o výmere 9,4965 ha zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0019002, 0017002 a 0017005 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname

najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach a podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0019002, 0017005, 0036002, 0035001 a 0032062 do 1., 2. a 6. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 32,9818 ha, z toho 1,4913 ha v zastavanom území obce a 31,4905 ha mimo zastavaného územia obce. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Holice predpokladajú zmenu funkčného využitia územia v k. ú Veľká Budafa mimo zastavaného územia obce Holice, kde sa časť pôvodnej lokality pod označením 1-3 o výmere 0,7850 ha mení z plôch výroby a skladov na plochy dopravy pod novým označením lokality 3-4. Na uvedenú lokalitu udelil tunajší úrad súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Holice pod č. OU-TT-OOP6-2020/030274 zo dňa 12.08.2020.

O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Zmenami a doplnkami č. 4 Územného plánu obce Holice dochádza k prinavráteniu poľnohospodárskej pôdy:

- v rámci lokality č. 4-4 o výmere 4,6050 ha, ktorá bola odsúhlasená na účel plôch výroby a skladov pod pôvodným označením lokality č. 1-3, k. ú. Veľká Budafa
- v rámci lokality č. 5-4 o výmere 4,7585 ha, ktorá bola odsúhlasená na účel plôch výroby a skladov pod pôvodným označením lokality č. 2-3, k. ú. Veľká Budafa
- v rámci lokality č. 6-4 o výmere 3,0936 ha, ktorá bola odsúhlasená na účel plôch bývania v rodinných domoch pod pôvodným označením lokality č. 7, k. ú. Póšfa

Pre uvedené lokality bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v procese prerokovania Územného plánu obce Holice v znení neskorších zmien a doplnkov. V súčasnej zmene územnoplánovacej dokumentácie obce Holice dochádza na uvedených lokalitách k prinavráteniu pôvodnej funkcie – orná pôda – o výmere 12,4571 ha, a to 9,3635 ha v rámci k. ú. Veľká Budafa a 3,0936 ha v rámci k. ú. Póšfa.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá nadväzuje na zastavané územie obce, prípadne sa nachádza v zastavanom území obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Holice“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obec Holice, č. 1269/183/2024 zo dňa 02.07.2024

- Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 4 ÚP obce Holice bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 29.05.2024 do 28.06.2024. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania – č. 03476/2024-21.1.1 zo dňa 06.06.2024

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-1611/2024 zo dňa 05.06.2024

- Tunajší úrad k územnému obce Holice – Zmeny a doplnky č. 4 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. obce Holice nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S24/123-6 zo dňa 18.06.2024

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán obce Holice – Zmeny a doplnky č. 4 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Holice, Póšfa 151, 930 34 Holice, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Obec Blatná na Ostrove, Blatná na Ostrove 203, 930 32 Blatná na Ostrove, Slovenská republika

Obec Vieska, Hlavná 167/46, 930 02 Vieska, Slovenská republika

Obec Lúč na Ostrove, Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove, Slovenská republika

Obec Michal na Ostrove, Michal na Ostrove 132, 930 35 Michal na Ostrove, Slovenská republika

Obec Horná Potôň, Benkova Potôň 1, Horná Potôň, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika