

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
SEA

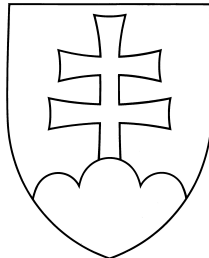
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2024/000870-014

Sabinov

08. 07. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Ľutina, Ľutina 96, 082 57 Ľutina, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ľutina“

riešiaci nasledovné lokality:

1. Názov lokality: Horné kamence

Pôvodné funkčné využitie: Plocha záhrad, sadov – stav, Plochy verejnej zelene- stav, Plochy športu – stav, Plochy lúk, pasienkov – stav, Vodný tok – stav, Miestne komunikácie – návrh, Lesný porast - stav

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov – návrh, Plochy verejnej zelene – návrh, Miestne komunikácie – stav, návrh, Pešie komunikácie – návrh, Poľné cesty – stav, Cyklistické cestičky – návrh, Vodný tok - stav

2. Názov lokality: Mariánska hora

Pôvodné funkčné využitie: Plochy lúk, pasienok - stav

Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti - návrh

3. Názov lokality: Niže mlina

Pôvodné funkčné využitie: Plochy záhrad, sadov – stav, Miestne komunikácie - návrh

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov – návrh, Plochy občianskej vybavenosti – návrh, Plochy rekreácie – návrh, Miestne komunikácie – stav, Cyklistické cestičky - návrh

4. Názov lokality: Stred obce

Pôvodné funkčné využitie: Plochy záhrad, sadov – stav, Plochy verejnej zelene – stav, Vodný tok – stav

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov – návrh, Plochy občianskej vybavenosti – návrh, Plochy verejnej zelene – návrh, Pešie komunikácie – návrh, Cyklistické cestičky – návrh, Vodný tok - stav

OU-SB-OSZP-2024/000870-0004955/2024

5. Názov lokality: Teleška - Popova

Pôvodné funkčné využitie: Plochy záhrad, sadov - stav

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov – návrh, Miestne komunikácie – návrh, Pešie komunikácie – návrh, Poľné cesty - návrh

6. Názov lokality: Pútnické centrum

Pôvodné funkčné využitie: lesný porast – stav, Plochy lúk, pasienok – stav, Výroba, sklady - stav

Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti - návrh

7. Názov lokality: Pri škole

Pôvodné funkčné využitie: Plochy ornej pôdy – stav, Plochy lúk, pasienok – stav, Plochy verejnej zelene - stav

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov – návrh, Miestne komunikácie – návrh, pešie komunikácie - návrh

8. Názov lokality: Pri starom cintoríne

Pôvodné funkčné využitie: Plochy záhrad, sadov – stav, Plochy verejnej zelene – stav, Plochy ornej pôdy – stav, Plochy lúk, pasienok – stav, Plochy rodinných domov – návrh, Plochy ornej pôdy - stav

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov – návrh, Plochy bytových domov – návrh, Výroba, sklady - návrh

9. Názov lokality: Dolné kamence

Pôvodné funkčné využitie: Plochy záhrad, sadov – stav, Plochy verejnej zelene – stav, Plochy lúk, pasienok - stav

Navrhované funkčné využitie: Plochy rodinných domov – návrh, Cyklistické cestičky – návrh, Pešie komunikácie - návrh

10. Názov lokality: Dolníčky

Pôvodné funkčné využitie: plochy ornej pôdy - stav

Navrhované funkčné využitie: Cintorín – návrh, Odstavné plochy – návrh

11. Názov lokality: Pod háj

Pôvodné funkčné využitie: Plochy verejnej zelene – stav, Plochy lúk, pasienok – stav, Plochy ornej pôdy - stav

Navrhované funkčné využitie: Výroba, sklady – návrh, Cyklistické cestičky – návrh, Cesty III. triedy – návrh, Pešie komunikácie - návrh

12. Názov lokality: Za Ľutinkou

Pôvodné funkčné využitie: Lúky, pasienky – stav, Orná pôda – stav, Cesta III. triedy - stav

Navrhované funkčné využitie: Zátopa vodnej nádrže Pečovská Nová Ves – návrh, Cesty III. triedy – návrh, Cyklistické cestičky – návrh.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- zohľadniť potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci (zberný dvor),
- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,

- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii,
- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami,
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR,
- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom výskyt potenciálnych svahových deformácií,
- posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- strategický dokument riešiť v súlade s platným ÚPN PSK, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti,
- rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – verejný vodovod, vodojem a vodárenské zdroje (Prameň č. 1 „Merlova“ a Prameň č. 2 „v Pálenici“ s ich Ochrannými pásmami I. a II. Stupňa, ktoré majú povolený odber vody 1,03 l/s) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- prepracovať návrh a navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch, plochy občianskej vybavenosti a iné stavebné objekty situovať mimo záplavové územie Q100 vodného toku Ľutinka,
- rešpektovať príslušne platné STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- predložiť jednotlivé stupne projektovej dokumentácie navrhovaných miestnych komunikácií alebo cyklotrás SVP, š.p. na zaujatie záväzného stanoviska,
- ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pozdĺž DVT Táborský potok a Martinovka 5 m od brehovej čiary tokov (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.),
- umožniť prístup správcovi vodného toku k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch,
- pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Ľutina, Obecný úrad Ľutina 96, 082 57 Ľutina, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 31.1.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina“.

Cieľom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina“ je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a požiadavkami jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov, vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, areálov občianskej vybavenosti a podnikania v obci.

Údaje o vstupoch

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ľutina, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov v januári 2024, platná územnoplánovacia dokumentácia obce (Zadanie pre ÚPN-O Ľutina, schválené v roku 2006, ÚPN-O Ľutina, schválený dňa 27.7.2007) a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné vedľajšie vstupy.

Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa §

12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhované riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce Ľutina nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov a rozvoj špecifických pútnických areálov občianskej vybavenosti. Dopĺňajú sa aj plochy pre rekreáciu a podnikateľské výrobné areály. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých prielukách v existujúcej zástavbe. V územnom pláne sa rozširuje plocha pre rozšírenie cintorína a dopĺňa návrh výstavby obecného zberného dvora. V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete v riešených lokalitách a osobitne rozvoja cyklistickej infraštruktúry. Dopĺňa sa návrh pokračovania cyklistickej cestičky z Pečovskej Novej Vsi do centra obce Ľutina a ďalšej cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy do obce Jakovany. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Ľutina neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokalít kde sú evidované potenciálne zosuvné územia. Pre výstavbu v týchto územiach sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhované výrobné areály v lokalite Pod háj sú v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Ľutina. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá). Do územného plánu obce sa dopĺňa existencia vyhláseného Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 0332 Čergov. Navrhovaná výstavba je v dotyku s CHVÚ, ktorého súčasťou je väčšina pozemkov v katastri obce Ľutina. Takmer všetky plochy navrhovanej výstavby sa nachádzajú v súčasne zastavanom území obce a tým aj mimo územie CHVÚ Čergov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vymedzenie vhodných plôch na rozvoj bývania, potrebnú sociálnu a technickú infraštruktúru a stanovenie regulatívov pre ochranu a tvorbu životného prostredia pri rešpektovaní príslušných ochranných pásiem a ďalších podmienok na užívanie územia je jedným zo základných cieľov riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce. Dodržiavanie stanovených regulatívov výstavby a využívania pozemkov prispieje k plneniu tohto poslania a aj k zlepšeniu životného prostredia obyvateľov a návštevníkov obce a tým bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do katastrálneho územia obce Ľutina zasahuje časť územia Chráneného vtáčieho územia

SKÚEV0332 Čergov, vyhláseného v roku 2011. Existujúca aj navrhovaná výstavba na okraji obce je v dotyku s hranicou CHVÚ, ktorého súčasťou je väčšina pozemkov v katastri obce. Takmer všetky plochy existujúcej a navrhovanej výstavby sa však nachádzajú v súčasne zastavanom území obce a tým aj mimo územie CHVÚ Čergov, preto neznamenia možnosť významného vplyvu na územie CHVÚ.

Riešenie územného systému ekologickej stability územia v platnom územnom pláne obce sa nemení.

V ÚPN-O Ľutina sú zohľadnené záujmy pamiatkovej ochrany, navrhované zmeny nemajú vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

Navrhované zmeny sa nachádzajú na území historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky Kostol a na ploche NKP Kaplnka, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 318/1 a 319/1. Podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Ľutina zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu
Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

Návrh uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP predmetom zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

V zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina“ na webovom sídle MŽP SR <http://enviroportal.sk> v časti EIA/SEA a zaslal oznámenie listom č. OU-SB-OSZP-2024/000870-003-Št/SEA zo dňa 8.2.2024 dotknutým orgánom, v ktorom požiadal o písomné stanoviská, v ktorých sa dotknuté orgány môžu vyjadriť či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií.

Následne Okresný úrad Sabinov požiadal dotknuté orgány, aby písomné stanoviská k uvedenému oznámeniu v zmysle § 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP doručili najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia na adresu: Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Okresný úrad Sabinov zaslal listom č. OU-SB-OSZP-2024/000870-02-Št/SEA zo dňa 8.2.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina“ dotknutým obciam a zároveň vyzval v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisky, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Súčasne všetky dotknuté obce uvedené v rozdeľovníku boli požiadané v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov aby ako dotknutá obec, informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisky alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a taktiež že oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od dňa jeho doručenia.

V predmetnom oznámení Okresný úrad Sabinov oznámil dotknutým, že pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP i na písomné stanoviská a preto požiadal dotknutých aby sa písomne do 15 dní od doručenia oznámenia vyjadrili názor či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Zároveň verejnosť bola oboznámená, že svoje písomné stanoviská môže doručiť Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská: (stanoviská môžu byť v skrátenej forme)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy č. 12250/2024 zo dňa 15.02.2024

1. V katastrálnom území obce Ľutina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Lipany – ropa poloparafinická (54)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,
- výhradné ložisko „Lipany – horľavý zemný plyn (83)“ s určeným DP a CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných

výhradných ložískách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívneho zosuvu, potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.

Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOO

- pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS

- z hľadiska ochrany vodných pomerov v predloženom zámere navrhovanej činnosti požaduje zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb,
- nemá námietky a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠSOH

- z hľadiska odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov) k územnoplánovacej dokumentácii nemá pripomienky, ale žiada obec, aby zohľadnila aj potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci (zberný dvor).

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie a pripomienky vyplývajúce z nich budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, č. 04405/2024/DUPaZP-2 zo dňa 21.02.2024

– požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 17936/2024/O/Je/ÚVR zo dňa 13. 02.2024

- Z pohľadu vlastníka a prevádzkovateľa vodohospodárskych zariadení uvádza, že v obci Ľutina spoločnosť prevádzkuje verejný vodovod.

- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov v obci žiada rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia – verejný vodovod, vodojem a vodárenské zdroje (Prameň č. 1 „Merlova“ a Prameň č. 2 „v Pálenici“ s ich Ochrannými pásmami I. a II. Stupňa, ktoré majú povolený odber vody 1,03 l/s) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov č. ORHZ-PO1-2024/000084-021 zo dňa 15.02.2024

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. RÚVZPO/OHŽPaZ/632/2456/2024 zo dňa 13.2.2024

– oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina“ berie na vedomie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. SVP 6341/2024/2 zo dňa 14.3.2024

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany upozorňuje na lokality, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Ľutinka, ID 4-32-04-887 a drobných vodných tokov, ktoré sú vedené v správe organizácie Povodie Hornádu, odštepny závod:

– Lokalita č. 1 Horné kamence - plochy RD, OV, verejnej zelene, pešie komunikácie a cyklotrasy. Časť lokality, na ktorej sú navrhované plochy RD je situovaná v rovinnom teréne na ľavom brehu VVVT Ľutinka, vo vzdialenosti min. cca 10,0 m od ľavého brehu VVVT, v úseku cca rkm 5,815 - 5,940 a časť lokality je navrhovaná na pravom brehu VVVT Ľutinka v mierne svahovitom teréne cca min. 12,0 m od pravého brehu VVVT, v úseku cca 5,890 – 6,255.

– Lokalita č. 8 Pri starom cintoríne - plochy RD, BD, výroba a sklady. Lokalita je situovaná na pravom brehu VVVT Ľutinka, vo vzdialenosti od cca 36,0 m od pravého brehu, v úseku cca rkm 4,715 – 5,070, navrhované plochy sú čiastočne zaplavované pri prietoku Q100.

– V lokalite č. 8 medzi plochami pre výstavbu RD a plochami pre sklady a výrobu preteká drobný vodný tok (DVT) Táborský potok, ID 4-32-04-893. Táborský potok má bystrinný charakter, preteká v neupravenom koryte v prípade zvýšených prietokov môže dochádzať k výmoľom alebo nátržiam brehovných svahov, povrchovému splachu, prípadne k zmene prúdnice toku, vzhľadom na konfiguráciu terénu pravdepodobnosť vybreženia vody z Táborského potoka na predmetnú lokalitu je však málo pravdepodobná.

– Lokalita č. 9 Dolné kamence - plochy RD, cyklotrasy a pešie komunikácie. Časť lokality je situovaná na ľavom brehu VVVT Ľutinka, vo vzdialenosti od cca 29,0 m, v úseku cca rkm 4,325 – 4,675. Navrhované plochy pre RD v lokalite 9 sú čiastočne zaplavované pri prietoku Q100.

– Medzi parcelami C-KN 153/1 a 566/3, k.ú. Ľutinka, ktoré sú navrhované v rámci lokality č. 9 preteká DVT Martinovka, ID 4-32-04-892. Kapacita koryta DVT Martinovka nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q100 a pri výskyte veľkých vôd môže dôjsť k vybreženiu vody z koryta. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a skutočnosť, že ide o zahusťovanie existujúcej zástavby, v prípade výstavby stavebných objektov na parc. C-KN č. 566/3, k.ú. Ľutina žiadame zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu územia na prietok Q100 DVT Martinovka, ktorú je potrebné navrhnuť a odsúhlasiť s našou organizáciou.

– Lokalita č. 11 Pod háj - výroba, sklady, cyklotrasy, cesty III. triedy, pešie komunikácie. Lokalita je situovaná na ľavom brehu VVVT Ľutinka, vo vzdialenosti cca 19,0 m, v úseku cca 3,745 – 3,900. Navrhovaná lokalita je čiastočne zaplavovaná pri prietoku Q100.

Na základe „Predbežného hodnotenia povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu - aktualizácia 2018“, bola obec Ľutina zaradená medzi oblasti s významným povodňovým rizikom.

Pre VVVT Ľutinka sú v rámci prebiehajúceho projektu „Hodnotenie a manažment povodňového rizika – aktualizácia 2021“ spracované mapy povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika MPO a MPR - II. cyklus, stanovené pre prietok Q100, ktoré budú slúžiť ako podklad pre posudzovanie návrhov umiestnenia stavieb, príp. povolení činnosti v záplavovom území.

Podľa predbežných výsledkov sa navrhované lokality č. 1, 8, 9, 11 nachádzajú čiastočne v záplavovom území VVVT Ľutinka, avšak výstupy z II. cyklu modelovania vodných tokov pre Q100 doposiaľ neboli schválené Ministerstvom životného prostredia SR.

Upozorňuje, že v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové a nebytové budovy. Vzhľadom k vyššie uvedenému, požaduje návrh prepracovať a navrhované plochy bývania v rodinných a bytových domoch, plochy občianskej vybavenosti a iné stavebné objekty situovať mimo záplavové územie Q100 vodného toku Ľutinka.

Pri návrhu mosta cez VVVT Ľutinka, miestnych komunikácií a cyklotrás žiada rešpektovať príslušne platné STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie navrhovaných miestnych komunikácií alebo cyklotrás bude potrebné predložiť organizácii na zaujatie záväzného stanoviska.

Uvedené podmienky výstavby žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Zároveň žiada dodržať ďalšie požiadavky plynúce z platnej legislatívy:

– Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požaduje v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž VVVT Ľutinka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10 m a pozdĺž DVT Tábořský potok a Martinovka 5 m od brehovej čiary tokov (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

– Vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody žiada navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

- z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržiavaní nasledujúcich podmienok:

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. Z-PUSR-019264/2024 zo dňa 06. 03. 2024, ktoré Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle § 22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona.

- V Oznámení o strategickom dokumente v bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie doplniť text nasledovne:

„Navrhované zmeny sa nachádzajú na území historického jadra obce s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku a v bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky Kostol a na ploche NKP Kaplnka, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 318/1 a 319/1. Podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Ľutina zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie - správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie a pripomienky vyplývajúce z neho budú zohľadnené v rozhodnutí, premietnutím do výrokovej časti rozhodnutia medzi podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať v ďalšom procese konania podľa osobitných predpisov.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva.

Okresný úrad Sabinov pri svojom rozhodovaní zoberal do úvahy každé doručené stanovisko a vyjadrenie k strategickému dokumentu, ktoré na základe dostupných informácií posúdil, vyhodnotil a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zisťovacom konaní sa posudzuje potreba posudzovania príslušného strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. V súlade s § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán rozhodne, že strategický dokument sa bude posudzovať ak má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Sabinov konštatuje, že neboli preukázané žiadne okolnosti, ktoré by z hľadiska rozsahu a obsahu navrhovaných zmien územného plánu predstavovali pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10329

Doručuje sa

Obec Ľutina, Ľutina 96, 082 57 Ľutina, Slovenská republika
Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, Slovenská republika
Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Jakovany, Slovenská republika
Obec Hanigovce, Hanigovce 12, 082 56 Hanigovce, Slovenská republika
Obec Olejníkov, Olejníkov 44, 082 57 Olejníkov, Slovenská republika
Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná , 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ , Komenského 39/A, 040 01 Košice, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice , Ďumbierska 14, 040 01 Košice, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PREŠOVE, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD SABINOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie - Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ľutina]
Identifikátor:	OU-SB-OSZP-2024/000870-0004955/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Iveta Sekeráková
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.07.2024 11:17:22 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.07.2024 11:17:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SB-OSZP-2024/000870-0004955/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Štieberová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Sabinov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.07.2024
Podpis a pečiatka:	