

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

pozemkový a lesný odbor

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
Odbor starostlivosti o ŽP
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2024/016108-
004 z 12.06.2024

Naše číslo
OU-NZ-PLO-2024/017366-002

Vybavuje/linka
Ing. Ľubica Gregorová, 035/6913612

Nové Zámky
01.07.2024

Vec

„Územný plán obce Kmeťovo – Zmeny a doplnky č. 1“
- vyjadrenie k strategickému dokumentu

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť, doručенú dňa 12.06.2024 o vyjadrenie k strategickému dokumentu **„Územný plán obce Kmeťovo – Zmeny a doplnky č. 1“**. Po preskúmaní žiadosti a predloženého dokumentu, tunajší úrad dáva toto

v y j a d r e n i e:

Predložený strategický dokument, ktorý spracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v mesiaci jún 2024, rieši Zmeny a doplnky územného plánu obce, kde hlavným cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kmeťovo je na základe aktuálnych požiadaviek obce redukovať rozsah plôch navrhovaných pre rozšírenie obytného územia s cieľom zrealizovať ich v zmysle rozvojového potenciálu obce, ako aj následne uskutočniť vhodným spôsobom v k. ú. Kmeťovo pozemkové úpravy.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 primárne obsahuje:

- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 11, t.j. zmenu z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy výroby, skladov a technického vybavenia“ = plocha zmeny Z1, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku V1 (výrobné územie),
- zrušenie južnej časti navrhovanej rozvojovej plochy č. 12, t.j. zmena z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“ = plocha zmeny Z2, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku K1 (územie bez zástavby),
- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 10, t.j. zmenu z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“ = plocha zmeny Z3, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku K1 (územie bez zástavby),



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 612

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- súvisiace zrušenie navrhovaného rozšírenia zastavaného územia obce - pre pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 10,
- súvisiace zrušenie návrhu líniovej zelene - v rámci výrobného územia a na okraji vypúšťanej rozvojovej plochy č. 10,
- súvisiace zrušenie návrhu verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia – pôvodne navrhovaného pre rozvojové plochy č. 10, 11, 12,
- zakreslenie skutočného umiestnenia novej transformačnej stanice TS 24-6 na pozemku KN-C parc. č. 430/6.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Ing. Marek Šebík
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
+421/35/69 13 612

E-mail
opl.nz@minv.sk

Internet
www.minv.sk