

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2024/016108-
004/12.06.2024

Naše číslo
OU-NZ-OSZP/2024/016679-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
25. 06. 2024

Vec

„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kmeťovo“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 12.06.2024 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kmeťovo“** a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva** nasledovné

stanovisko:

Podľa predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje 7 zmien týkajúce sa najmä zmeny funkcie využitia územia v rozvojových plochách č. 10,11,12. V rámci týchto zmien sa navrhuje aj zrušenie návrhu líniovej zelene – zmena Z1 a Z3.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kmeťovo“.

- ochrana ovzdušia:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 2. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente: **„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kmeťovo“**:

Slovenský hydrometeorologický ústav vymedzil na rok 2023 oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia s cieľom identifikovať lokality, kam je potrebné prioritne zamerať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia (ORKO) vymedzené na základe matematického modelovania boli určené ako rizikové oblasti, kde nadmerné znečistenie vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Pre rok 2023 obec Kmeťovo nebola zaradená medzi obce s riadenou kvalitou ovzdušia.

Cieľom v kvalite ovzdušia je udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kmeťovo je na základe aktuálnych požiadaviek obce redukovať rozsah plôch navrhovaných pre rozšírenie obytného územia s cieľom zrealizovať ich v zmysle rozvojového potenciálu obce, ako aj následne uskutočniť vhodným spôsobom v k.ú. Kmeťovo pozemkové úpravy.

Navrhované zmeny nepredpokladajú zhoršenie kvality ovzdušia v záujmovom území.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ust. § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s ust. § 68 písm. d) zákon o ochrane prírody a krajiny na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu **„Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kmeťovo“** a návrhu strategického dokumentu vydáva toto záväzné stanovisko :

Podľa predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje 7 zmien týkajúce sa najmä zmeny funkcie využitia územia v rozvojových plochách č. 10,11,12. V rámci týchto zmien sa navrhuje aj zrušenie návrhu líniovej zelene – zmena Z1 a Z3.

Správny orgán konštatuje, že:

- líniová zeleň (zmena Z1) rozdeľuje plochu V1 určenú pre využitie pre výrobu, sklady a technické vybavenie na dve časti,
- líniová zeleň (zmena Z3) oddeľuje rozvojovú plochu s využitím pre IBV od okolitej ornej pôdy, táto plocha sa však navrhuje na zrušenie a jej zmena na územie bez zástavby,

- Izolačná zeleň na ploche V1 je z hľadiska životného prostredia ale aj obrazu sídla rovnako dôležitá, ako sú doprava či technická infraštruktúra, zlepšuje mikroklimatické pomery a teplotný režim najmä v letných mesiacoch, znižuje hluk, zachytáva imisie z výroby a exhaláty z dopravy, zvyšuje biodiverzitu v území a zlepšuje estetický vzhľad územia, z týchto dôvodov je žiadúce, aby bola zachovaná a zároveň aby aj príľahlá zástavba rodinných domov, ktorá je v kontakte s plochou V1, bola tiež oddelená izolačnou zeleňou.

Na základe vyššie uvedeného po oboznámení sa so strategickým dokumentom z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa určujú podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Nezrušiť líniovú zeleň v rozvojovej ploche V1, ale ju zachovať a doplniť do regulatív pre túto rozvojovú plochu ďalšiu líniovú zeleň v kontakte medzi touto plochou a príľahlou zástavbou rodinných domov.
2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú iné pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu, za rešpektovania vyššie uvedených podmienok sa nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru