

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa	Nашe číslo	Vybavuje/linka	Nitra
OU-NZ-OSZP-2024/016108-004	OU-NR-OSZP2-2024/033381	Ing. Baňárová/290	17.06.2024
12.06.2024			

Vec:

Územný plán obce Kmeťovo – zmeny a doplnky č. 1 – oznámenie o strategickom dokumente
- záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

záväzné stanovisko:

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kmeťovo je na základe aktuálnych požiadaviek obce redukovať rozsah plôch navrhovaných pre rozšírenie obytného územia s cieľom zrealizovať ich v zmysle rozvojového potenciálu obce, ako aj následne uskutočniť vhodným spôsobom v k.ú. Kmeťovo pozemkové úpravy.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 primárne obsahuje:

- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 11, t.j. zmenu z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy výroby, skladov a technického vybavenia“ = plocha zmeny Z1, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku V1 (výrobné územie),
- zrušenie južnej časti navrhovanej rozvojovej plochy č. 12, t.j. zmena z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“ = plocha zmeny Z2, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku K1 (územie bez zástavby)
- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 10, t.j. zmenu z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“ = plocha zmeny Z3, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku K1 (územie bez zástavby),
- súvisiace zrušenie navrhovaného rozšírenia zastavaného územia obce - pre pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 10,
- súvisiace zrušenie návrhu líniovej zelene - v rámci výrobného územia a na okraji vypúšťanej rozvojovej plochy č. 10,
- súvisiace zrušenie návrhu verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia – pôvodne navrhovaného pre rozvojové plochy č. 10, 11, 12,



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421- 37-6549 290

E-mail
anna.banarova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- zakreslenie skutočného umiestnenia novej transformačnej stanice TS 24-6 na pozemku KN-C parc. č. 430/6.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu Územný plán Kmeťovo – zmeny a doplnky č. 1 nepožaduje posudzovať.

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia