

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

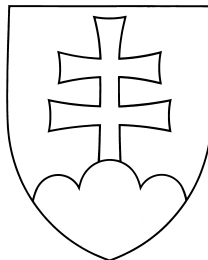
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2024/016108-018

Nové Zámky

03. 07. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania - " Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo"

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo č. 77 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- 1) Zachovať líniovú zeleň v rozvojovej ploche V1 a doplniť do regulatív pre túto rozvojovú plochu ďalšiu líniovú zeleň v kontakte medzi touto plochou a príľahlou zástavbou rodinných domov.
- 2) Pri umiestňovaní jednotlivých výrobných-objektov do riešených lokalít (V1) tieto umiestňovať tak, aby negatívne neovplyvňovali jestvujúcu bytovú zástavbu (B1) z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia a hlukovú záťaž.
- 3) V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v zmysle súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov podľa § 13 a § 14 cit. zákona.
- 4) Do grafickej časti územného plánu obce zapísať ochranné pásmo lesa.
- 5) V prípade záberu lesných pozemkov postupovať v zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 6) Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

OU-NZ-OSZP-2024/016108-0043350/2024

7) V územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR.

8) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

9) Pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

10) Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

11) V grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.

12) Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

13) Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít s prekročenou prípustnou hladinou hluku navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy SR č. 18776/2024/SSD/54420 zo dňa 21.06. 2024.

14) Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo č. 77, IČO: 00309028 predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 05.06.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu.

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kmeťovo je na základe aktuálnych požiadaviek obce redukovat' rozsah plôch navrhovaných pre rozšírenie obytného územia s cieľom zrealizovať ich v zmysle rozvojového potenciálu obce, ako aj následne uskutočniť vhodným spôsobom v k.ú. Kmeťovo pozemkové úpravy.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 primárne obsahuje:

- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 11, t.j. zmenu z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy výroby, skladov a technického vybavenia“ = plocha zmeny Z1, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku V1 (výrobné územie),

- zrušenie južnej časti navrhovanej rozvojovej plochy č. 12, t.j. zmena z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“ = plocha zmeny Z2, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku K1 (územie bez zástavby)
- zrušenie navrhovanej rozvojovej plochy č. 10, t.j. zmenu z funkcie „plochy bývania v rodinných domoch – návrh“ na funkciu „plochy ornej pôdy“ = plocha zmeny Z3, ktorou dochádza k preradeniu plochy do priestorového celku K1 (územie bez zástavby),
- súvisiace zrušenie navrhovaného rozšírenia zastavaného územia obce - pre pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 10,
- súvisiace zrušenie návrhu líniovej zelene - v rámci výrobného územia a na okraji vypúšťanej rozvojovej plochy č. 10,
- súvisiace zrušenie návrhu verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia – pôvodne navrhovaného pre rozvojové plochy č. 10, 11, 12,
- zakreslenie skutočného umiestnenia novej transformačnej stanice TS 24-6 na pozemku KN-C parc. č. 430/6.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 11. 06. 2024 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-zmeny-doplanky-c-1-uzemneho-planu-obce-kmetovo->

Obec Kmeťovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 12.06.2024 do 26.06.2024.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy (list č. 18776/2024/SSD/54420 zo dňa 21.06. 2024):

„... Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Kmeťovo, ZaD. č. 1“ berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v grafickej časti zakresliť ochranné pásma pozemných komunikácií a lokality, kde sa výhľadovo navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce situovať za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.“

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2024-5.3 zo dňa 17.06.2024):

„... 1. V katastrálnom území obce Kmeťovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 7836/2024, ČZ 22882/2024 zo dňa 19.06. 2024):

„... Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2024/033381 zo dňa 17.06.2024):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu Územný plán Kmeťovo – zmeny a doplnky č. 1 nepožaduje posudzovať.“

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2024/033606 zo dňa 25.06.2024):

„... Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Na území obce nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (list č. 03998/2024-19.1.1. zo dňa 19.06..2024):

„... Obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

K obsahu predloženého dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Kmeťovo – Zmeny a doplnky č. 1“ úrad nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území navrhujeme neposudzovať v zmysle zákona.“

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2024/016679-002 zo dňa 25.06.2024):

„...- odpadové hospodárstvo:

... Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Kmeťovo“.

- ochrana ovzdušia:

... Slovenský hydrometeorologický ústav vymedzil na rok 2023 oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia s cieľom identifikovať lokality, kam je potrebné prioritne zamerať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia (ORKO) vymedzené na základe matematického modelovania boli určené ako rizikové oblasti, kde nadmerné znečistenie vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Pre rok 2023 obec Kmeťovo nebola zaradená medzi obce s riadenou kvalitou ovzdušia.

Cieľom v kvalite ovzdušia je udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

Cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Kmeťovo je na základe aktuálnych požiadaviek obce redukovat' rozsah plôch navrhovaných pre rozšírenie obytného územia s cieľom zrealizovať ich v zmysle rozvojového potenciálu obce, ako aj následne uskutočniť vhodným spôsobom v k.ú. Kmeťovo pozemkové úpravy.

Navrhované zmeny nepredpokladajú zhoršenie kvality ovzdušia v záujmovom území.

- ochrana vôd:

...K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

„...Podľa predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje 7 zmien týkajúce sa najmä zmeny funkcie využitia územia v rozvojových plochách č. 10,11,12. V rámci týchto zmien sa navrhuje aj zrušenie návrhu líniovej zelene – zmena Z1 a Z3.

Správny orgán konštatuje, že:

- líniová zeleň (zmena Z1) rozdeľuje plochu V1 určenú pre využitie pre výrobu, sklady a technické vybavenie na dve časti,
- líniová zeleň (zmena Z3) oddeľuje rozvojovú plochu s využitím pre IBV od okolitej ornej pôdy, táto plocha sa však navrhuje na zrušenie a jej zmena na územie bez zástavby,
- izolačná zeleň na ploche V1 je z hľadiska životného prostredia ale aj obrazu sídla rovnako dôležitá, ako sú doprava či technická infraštruktúra, zlepšuje mikroklimatické pomery a teplotný režim najmä v letných mesiacoch, znižuje hluk, zachytáva imisie z výroby a exhaláty z dopravy, zvyšuje biodiverzitu v území a zlepšuje estetický vzhľad územia, z týchto dôvodov je žiadúce, aby bola zachovaná a zároveň aby aj príľahlá zástavba rodinných domov, ktorá je v kontakte s plochou V1, bola tiež oddelená izolačnou zeleňou.

Na základe vyššie uvedeného po oboznámení sa so strategickým dokumentom z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa určujú podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Nezrušiť líniovú zeleň v rozvojovej ploche V1, ale ju zachovať a doplniť do regulatív pre túto rozvojovú plochu ďalšiu líniovú zeleň v kontakte medzi touto plochou a príľahlou zástavbou rodinných domov.
2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú iné pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu, za rešpektovania vyššie uvedených podmienok sa nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona..“

8. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2024/016763-002 zo dňa 20.06.2024):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.“

9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2024/017366-002 zo dňa 01.07.2024):

„...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.“

10. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2024/017392-002 zo dňa 01.07.2024):

„...Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.
2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Kmeťovo nachádzajú lesné pozemky, v zmysle § 10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZ-PLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.

Zo zásad a regulatív z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja vyplýva, že treba:

- rešpektovať lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj,
- rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o lesy a nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy.“

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/1363/4090/2024 zo dňa 24.06.2024):

„...S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“ obstarávateľa: obce Kmeťovo, 941 62 Kmeťovo č. 77, IČO 00309028, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul. č. 25, 940 02 Nové Zámky, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 12.6.2024, zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/1346/4028/2024, sa súhlasí.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch upozorňuje:

- pri umiestňovaní jednotlivých výrobných-objektov do riešených lokalít (V1) tieto umiestňovať tak, aby negatívne neovplyvňovali jestvujúcu bytovú zástavbu (B1) z hľadiska vplyvu na kvalitu ovzdušia a hlukovú záťaž. Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z.“

12. Obec Černík (list č. 230/2024 zo dňa 17.06.2024):

„...Obec Černík, 941 05 Černík č. 145, zastúpená starostom obce Ing. Petrom Stuchlým, PhD. ako dotknutá obec nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“.“

Dotknutá Obec Kmeťovo sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Predložený strategický dokument rieši Zmeny a doplnky územného plánu obce, kde hlavným cieľom obstarania je na základe aktuálnych požiadaviek obce redukovať rozsah plôch navrhovaných pre rozšírenie obytného územia s cieľom zrealizovať ich v zmysle rozvojového potenciálu obce, ako aj následne uskutočniť vhodným spôsobom v k. ú. Kmeťovo pozemkové úpravy. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovaných zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Oproti doterajšej ÚPD dôjde vypustením pôvodne navrhovaných rozvojových plôch č. 10, 11, 12-časť k zníženiu prírastku kapacity bytového fondu a obyvateľov (-100 obyvateľov), ako aj k adekvátnemu zníženiu predpokladaných plôch záberov poľnohospodárskej pôdy, k zníženiu nárastu spotreby pitnej vody, elektrickej energie, zemného plynu a k zníženiu nárastu produkcie odpadových vôd. Strategický dokument preto bude mať v porovnaní so súčasným právnym stavom (reprezentovaným doterajším územným plánom obce Kmeťovo) pozitívne vplyvy na obyvateľstvo a zložky životného prostredia.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona : V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia. Niektoré požiadavky je možné akceptovať až v povolovacích konaniach, nakoľko vychádzajú z konkrétnych požiadaviek legislatívy.

Do zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie záväznej časti zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie mesta orgány ochrany prírody a krajiny požadujú doplniť požiadavky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív, ktoré sú uvedené v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Kmeťovo
2. Mapa s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika v k. ú. Kmeťovo

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Obec Kmeťovo, Kmeťovo 77, 941 62 Kmeťovo, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava 2
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra 5
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1
Obec Černík, Černík 145, 941 05 Černík
Obec Maňa, Nám. M.R. Štefánika 1, 941 45 Maňa
Obec Michal nad Žitavou, Michal nad Žitavou 160, 941 61 Michal nad Žitavou



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

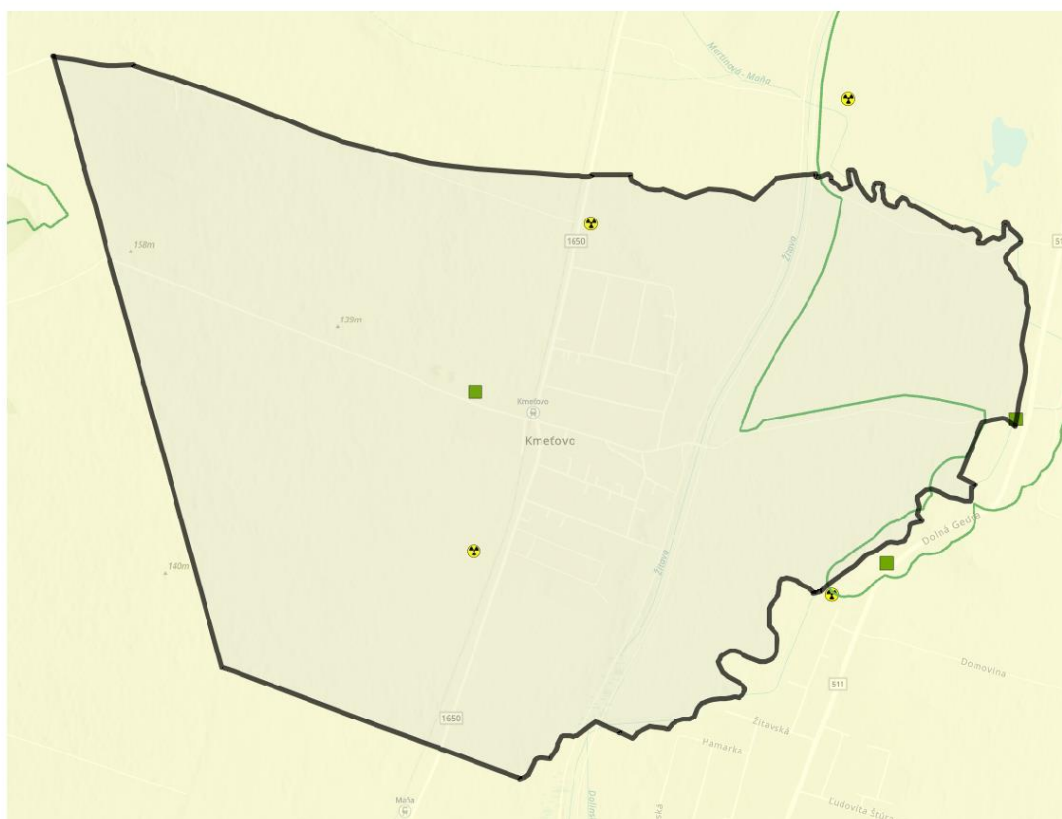


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Kmeťovo**



Mierka 1:29015

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území nevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

☒ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body (2)

 stredné (2)

Radónové riziko plochy (4)

 stredné 63,0 % (4)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2024/016108-018 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo“

Obec Kmeťovo týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovalo verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - " Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Kmeťovo"]
Identifikátor:	OU-NZ-OSZP-2024/016108-0043350/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Peter Kosztolányi
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	04.07.2024 11:21:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	04.07.2024 11:22:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2024/016108-0043350/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-NZ-OSZP-2024/016108-0043350/2024-P001, OU-NZ-OSZP-2024/016108-0043350/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Nové Zámky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.07.2024
Podpis a pečiatka:	