CTPark Žilina Airport, Zóna 3

Oznámenie o zmene

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie



NAVRHOVATEĽ

CTPark Žilina Airport, spol. s r.o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

ZHOTOVITEĽ

ENVICONSULT

ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7
010 08 Žilina

Jún 2024

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 3
1 NÁZOV 3
2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 3
3 SÍDLO 3
4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 3
5 KONTAKTNÁ OSOBA 3
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 4
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 5
1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 5
2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH 6
2.2 Požiadavky na vstupy 13
2.3 Údaje o výstupoch 15
3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE 22
4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 23
5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 23
6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ 23
6.1 Ovzdušie 23
6.2 Hluk 27
6.3 horninové prostredie 27
6.4 Povrchové a podzemné vody 28
6.5 Pôdy 30
6.6 Skládky 31
6.7 Rastlinstvo a živočíšstvo 31
6.8 zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka 32
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH 34
1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO 34
2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE 35
3 RIZIKÁ VYPLÝVAJÚCE Z REALIZÁCIE NOVEJ INVESTÍCIE 38
4 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA 38
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE 40
VI. PRÍLOHY 41
1 INFORMÁCIA, ČI BOLA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA 41
2 MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA 41
3 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 41
VII. DÁTUM SPRACOVANIA OZNÁMENIA 42
VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA 42
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 42

POUŽITÉ SKRATKY

BAT	Najlepšia dostupná technika
CO	Oxid uhoľnatý
ČOV	Čistiareň odpadových vôd
EIA	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Environmental Impact Assessment)
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NO_2	Oxid dusičitý
NO_x	Oxidy dusíka
OV	Odpadové vody
PM_{10}	Suspendované častice s priemerom 10 µm
RTO	Regeneračná termická oxidácia
SIŽP	Slovenská inšpekcia životného prostredia
SO_2	Oxid siričitý
STN	Slovenská technická norma
TOC	Celkový organický uhlík
TPP	Technicko-prevádzkové parametre
TUV	Teplá úžitková voda
TZL	Tuhé znečisťujúce látky
VK	Verejná kanalizácia
VOC	Prchavé organické látky
ZZO	Zdroj znečisťovania ovzdušia MZZO - Malý zdroj znečisťovania ovzdušia SZZO - Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia VZZO - Veľký zdroj znečisťovania ovzdušia
ZP	Zemný plyn

PRÍLOHY K OZNÁMENIU O ZMENE

Textové prílohy:

Príloha č. 1 – Dokladová časť

Grafické prílohy:

Výkres č. 1 Situácia Zóna 3

Fotodokumentácia

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

CTPark Žilina Airport, spol. s r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

52 984 630

3 SÍDLO

Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

4 OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Remon Leonard Vos, konateľ CTPark Žilina Airport, spol. s r.o.
Richard Wilkinson, konateľ CTPark Žilina Airport, spol. s r.o.

5 KONTAKTNÁ OSOBA

Ing. Tomáš Činčala – Project manager
E-mail: tomas.cincala@ctp.eu
Tel: +421 903 487 243

Miesto konzultácie: CTPark Žilina Airport, spol. s r.o.
Laurinská 18, 811 01 Bratislava

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

CTPark Žilina Airport, Zóna 3

Projekt „CTPark Žilina Airport, Zóna 3“ predstavuje zámer na zmenu dispozície a kapacít plánovaných výrobno – skladových hál v priemyselnej zóne pri letisku Žilina – Hričov v zóne č. 3.

Plánovaná realizácia zmeny nadväzuje na rozsiahle investície plánujúce sa v priemyselnej zóne v k.ú. Dolný Hričov, ktoré súvisia s významnými zahraničnými aktivitami v posledných 15 rokoch v regióne Horného Považia. Zmeny zároveň súvisia s postupnou dostavbou nadradenej dopravnej infraštruktúry, ktorá pozostáva z diaľnice D3 v úseku Hričovské Podhradie – Žilina Brodno, diaľnice D1 v úseku Bratislava - Žilina, Žilina – Dubná skala (vo výstavbe) a modernizácie železničnej trate Bratislava – Žilina – Varín na traťovú rýchlosť 160 km/h. Uvedené trasy dopĺňa regionálne letisko Žilina – Hričov.

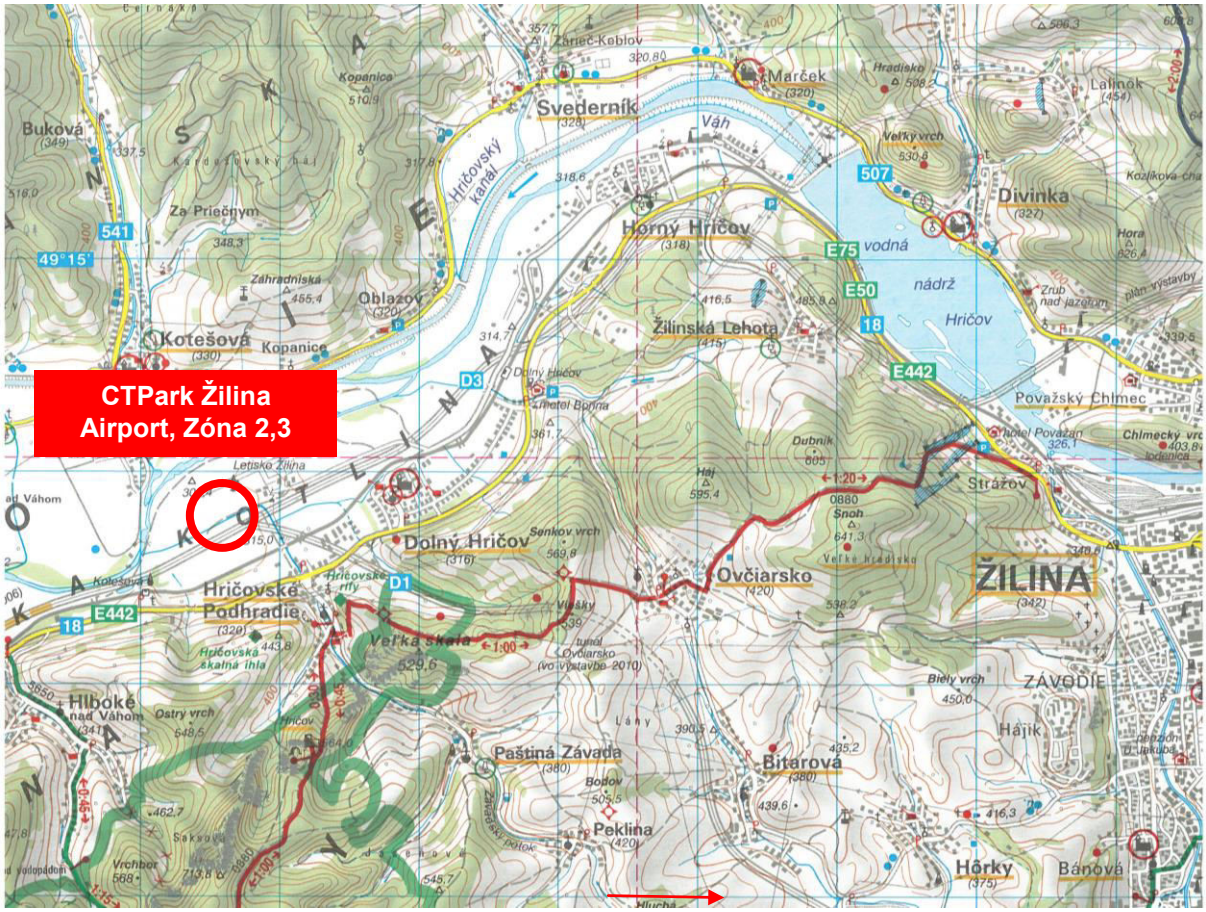
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

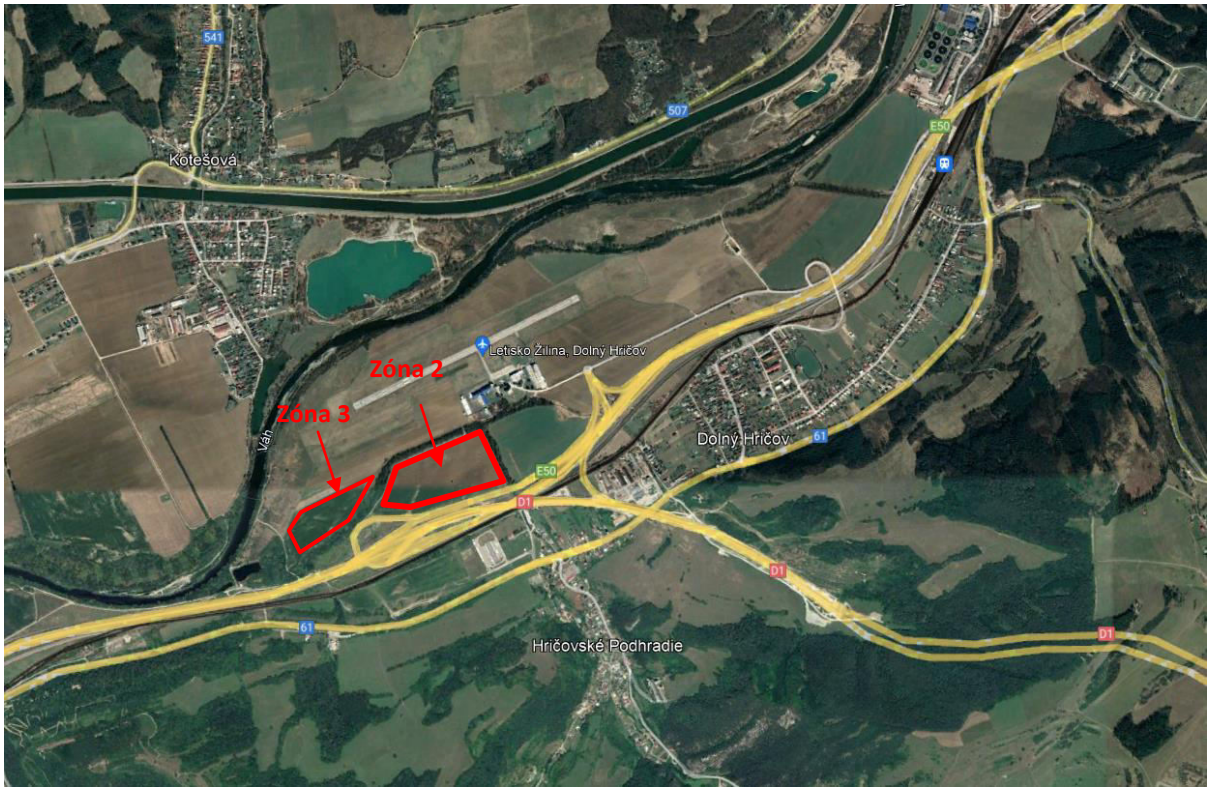
1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Žilinský
Okres:	Žilina
Obec:	Dolný Hričov
Katastrálne územie:	Dolný Hričov
Parcelné čísla:	KNC č. 123/6, 1209/2, 1209/3

Priemyselný park CTPark Žilina Airport-Zóna 3 sa nachádza v priestore medzi diaľničnou križovatkou D1 a D3 Hričovské Podhradie, hlavnou železničnou traťou a areálom letiska Žilina – Hričov s cestou III/2091. Zóna 3 je zároveň vymedzená vodným tokom Závadského potoka juhovýchodne od riešenej Zóny3. Najbližšia kompaktná obytná plocha sa nachádza cca 580 m severovýchodne od okraja areálu zóny 3, jedná sa o južnú časť obce Kotešová za riekou Váh. Najbližšia kompaktná zástavba obce Dolný Hričov je cca 780 m juhovýchodne na ul. Na Šefranicu. Táto zástavba je od zóny 3 oddelená železničnou traťou a vetvami diaľnice D1 a D3 a nie je vo vizuálnom kontakte. Izolovaný rodinný dom sa nachádza cca 300 m západne od okraja areálu medzi riekou Váh a diaľnicou D1 s premostením miestnej komunikácie. Pri ceste I/61 sa vo vzdialenosti cca 360 m nachádza objekt, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako bytový dom.

Obr. 1 Prehľadná situácia M 1: 50 000





Zdroj: http://google.earth.com

2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti sú zmeny v dispozícii a plochách objektov v zóne 3 plánovaného logisticko - výrobného parku. Pôvodná investícia bola predmetom zisťovacieho konania z roku 2007 pod názvom „CTPark Dolný Hričov“. Posudzovaná investičná akcia predstavovala výstavbu priemyselného parku a nových závodov, v ktorých sa mala realizovať hlavne štandardná strojárska a elektrotechnická výroba so skladovými priestormi.

Činnosť bola navrhovaná vo 2 variantných riešeniach, vo variante 1 na ploche 361 625,97 m^2 a vo variante 2 na ploche 363 746,96 m^2. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania (ObÚ ŽP v Žiline, č.j.: ŽP A 2007/00594 – Hnl zo dňa 16.2. 2007 **bol odporučený variant 1.**

Logisticko – výrobný areál bol rozdelený na 3 zóny:

Zóna 1 (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)

- **Objekt Z1 –** výroba drevených dielov a montáž nábytku. Celková zastavaná plocha je 13 968 m^2.
- **Objekt Z2** – výroba tesniacich systémov pre automobilový priemysel. Celková zastavaná plocha je 17 439 m^2.
- **Objekt Z3** – výroba samostatných kovových dielcov. Celková zastavaná plocha je 17 439 m^2.
- **Objekt Z4** – spracovanie kovových tyčí. Celková zastavaná plocha je 3 964 m^2.

Zóna 2 (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)

- **Objekt Z5** – logistické centrum. Celková zastavaná plocha je 23 714 m^2. Zámerom obdobne ako v objektoch **Z6/4, Z7/4, Z8/3, Z9/3, Z11/4 a Z11/3** je skladovanie a distribúcia hotových výrobkov

v trojsmennej prevádzke. Súčasťou stavby je aj realizácia spevnených plôch – parkovacie státia pre zamestnancov a vnútroareálové manipulačné plochy.

- **Objekt Z6 – výroba presných dielov, reklamných médií a oprava PC. Celková zastavaná** plocha je 15 725 m^2. V rámci objektu sú tri prevádzky
  - Z6/1 – opravárenská prevádzka pre výpočtovú techniku s kapacitou 500 000 ks opravených výrobkov ročne. Výroba bude tvoriť centrum pre Slovensko pre záručný a pozáručný servis počítačového importéra PC techniky, LCD displejov, notebukov a ostatých výrobkov výpočtovej techniky.
  - Z6/2 – výroba presných dielov, montáž drobných strojárenských výrobkov. Predpokladá sa výroba 300 000 ks /rok vyvažovacích hriadeľov, 600 000 ks/rok piestových čapov, 200 000 ks/rok hriadeľov špecifických olejových a vodných čerpadiel pre dopravnú techniku a 100 000 ks/rok zmontovaných olejových čerpadiel
  - Z6/3 – výroba a kompletizácia médií pre potrebu spotrebného priemyslu – produkcia informačných letákov, brožúr, manuálov popisovaných CD/DVD médií a USB kľúčov a pod v celkovom množstve cca 6 mil. ks ročne.
- **Objekt Z7** – strojárska a elektrotechnická výroba. Celková zastavaná plocha - 14 853 m^2. V rámci objektu sú tri prevádzky
  - Z7/1 – prevádzka tepelných úprav povrchov – tepelné spracovanie kovov pre externých zákazníkov outsourcingovým spôsobom. Bude sa jednať o technológie kalenia do vody, oleja v normálnej alebo ochrannej atmosfére; prepúšťanie v ochrannej alebo ochrannej atmosfére; žíhanie normalizačné, na odstránenie pnutia alebo na mäkko v normálnej alebo ochrannej atmosfére; cementáciu, nitrocementáciu, nitridáciu a karbonitridáciu vo vákuu, plazmovú nitrdáciu alebo nitridáciu v ochrannej atmosfére. Technológie budú vykonávané v programovateľných automatických peciach a zariadeniach pre tepelné úpravy s minimálnym podielom ľudskej práce.
  - Z7/2 – výroba a montáž presných strojárenských dielov. Jedná sa o výrobu vysoko presných mechanických komponentov pre čerpadlá motorových jednotiek v počte 120 000 ks/rok; zmontované zostavy pneumatických rozdeľovačov – 2 500 ks/rok; polohovacie a regulačné aretačné šróby pre regulačné prvky a letecký priemysel v počte 100 000 ks/rok; komponenty čerpadiel a púmp pre zdravotníctvo a farmaceutický priemysel v počte 50 000 ks/rok; mechanické prvky pneumatických regulačných ventilov a ventilov pre technické plyny v zdravotníctve v počte 50 000 ks/rok.
  - Z7/3 – výroba a opravy elektronických výrobkov. Prevádzka bude zabezpečovať výrobu slaboprúdových káblov a prvkov slaboprúdových káblov pre automobilový priemysel, a to: zásuvky, zástrčky a káble s pracovným napätím 12V pre prepojenie osobných automobilov s prívesmi; zásuvky, zástrčky a káble s pracovným napätím 24V pre pripojenie nákladných automobilov, traktorov, autobusov a ťahačov s ťahanými prívesmi, návesmi a nadstavbami; zásuvky, zástrčky a káble pre pripojenie meracích prístrojov a sond pre testovanie motorov dopravnej techniky.
- **Objekt Z8 – úprava povrchov, lisovanie plechov a distribučný sklad. Celková zastavaná plocha - 13 112 m2. V rámci objektu sú dve výrobné a jedna skladová prevádzka:**
  - Z8/1 – prevádzka úprav povrchov ušľachtilými zlúčeninami PVD. Úpravy povrchov budú vykonávané povlakovaním v chladnej plazme (technológia PVD – Physical Vapour Deposition). Predpokladá sa úprava 500 000 ks nástrojov za rok s hmotnosťou 200 t.
  - Z8/2 – prevádzka lisovania drobných plechových dielov a mechanickej montáže podzostavy pre dopravnú techniku (automobily). Finálnymi produktmi budú plechové

držiaky nádob na prevádzkové kvapaliny v motore automobilov v počte 500 000 ks/rok s hmotnosťou 100 t; zostavy zatváračov veka batožinového priestoru automobilov s kapacitou 500 000 ks/rok o hmotnosti 250 t; plechové skrine a priestorové výlisky pre externých odberateľov – 200 000 ks/rok o hmotnosti 300 t.

Zóna 3 (je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)

- **Objekt Z9** – montáž elektrotechniky a opravárenské stredisko. Celková zastavaná plocha - 5 270 m^2.
- **Objekt Z10** – výroba kovodielov a logistické centrum pre domácu techniku. Celková zastavaná plocha - 5 861 m^2.
- **Objekt Z11** – výroba plastových a kovových dielov a dosiek plošných spojov. Celková zastavaná plocha - 9 626 m^2
- **Objekt Z12** – výroba drobných súčiastok a technológia povrchových úprav. Celková zastavaná plocha - 7 027 m^2. V rámci objektu sú dve prevádzky:
- **Objekt Z13** – výroba elektrických rozvádzačov a povrchové úpravy. Priestorovo je riešený vo dvoch variantoch
  - **variant 1** - posledný, najzápadnejší objekt zóny 3. Celková zastavaná plocha predstavuje 6 142 m^2. V rámci
  - **variant 2** - západne od objektu Z 8 v rámci zóny 2 Celková zastavaná plocha predstavuje 9 626 m^2.

V rámci obidvoch variantov sú umiestnené dve prevádzky a logistické centrum.

- Z13/1 – výroba elektrických rozvádzačov a priemyselných zariadení. Pre výrobu sa

Z pohľadu zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 nasledovne:

Priemyselný park:

9. Infraštruktúra, pol. č. 13. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – zisťovacie konanie bez limitu

Výrobné činnosti:

7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, pol. č. 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou od 3000 m^2 - zisťovacie konanie.

8. Ostatné priemyselné odvetvia, pol. č. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1 000 m^2 – zisťovacie konanie

9. Infraštruktúra, pol. č. 14. Projekty rozvoja obcí vrátane g) skladov – zisťovacie konanie od 2 000 m^2 skladovacej plochy

9. Infraštruktúra, pol. č. 14. Projekty rozvoja obcí vrátane j) parkovísk a komplexu parkovísk – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk

V roku 2018 bola predmetom zisťovacieho konania Zóna 1, konkrétne hala Z2 a Z2a pod názvom „Výrobno – skladová hala Z2 a skladová hala Z2a“. OÚ OSŽP v Žiline vydal pre predmetnú zmenu navrhovanej činnosti rozhodnutie pod č. OÚ-ZA-OSŽP3-2018/022128-005/Hnl zo dňa 17.07. 2018 o neposudzovaní vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na umiestnenie stavby CTPark Žilina Airport – Zóna 2 bolo vydané obcou Predmier ako príslušným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ 197/2007-Ka zo dňa 01.02. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.03. 2008.

Pôvodne navrhovaná činnosť v Zóne 3

Objekt Z 9 - Logistické centrum

Celková zastavaná plocha predstavuje 5 270 m^2, z čoho skladové plochy v časti Z9/3 predstavovali 2000 m^2.

V rámci objektu boli navrhnuté tieto prevádzky:

- hala 1 montáž elektrotechnických výrobkov z oblasti telekomunikácií
- hala 2 servisné a opravárenské stredisko dopravní a manipulační techniky
- hala 3 skladové priestory

Objekt Z 10 – Výroba kovodielov a logistické centrum pre domácu techniku

Celková zastavaná plocha predstavuje 5 861 m^2.

V objekte mali byť umiestnené prevádzky:

- hala 1 prevádzka strojárenskej výroby - presné obrábanie kovových dielov na CNC strojoch
- hala 2 opravárenské, skladové a logistické centrum pre domácu techniku

Objekt Z 11 – Výroba plastových a kovových dielov a dosiek plošných spojov

Celková zastavaná plocha predstavuje 9 626 m^2, z čoho pripadá na skladové priestory – **Z11/4** - 2 000 m^2.

V rámci objektu sú navrhnuté tri výrobné a montážne prevádzky:

- Hala 1 – výroba plastových výrobkov
- Hala 2 – výroba kovových dielov
- Hala 3 - výroba dosiek plošných spojov
- Hala 4 – skladový priestor

Objekt Z 12 - Výroba drobných súčiastok a technológia povrchových úprav

Celková zastavaná plocha predstavuje 7 027 m^2.

Pozostáva z dvoch priestorov – hál. V jednom sa bude realizovať výroba drobných súčiastok, dielov pre elektrotechnický priemysel ako sú konektory, očká a pod. V druhom bude umiestnená malokapacitná technológia povrchových úprav.

- Hala 1 - výroba drobných súčiastok, dielov pre elektrotechnický priemysel
- Hala 2 - technológia povrchových úprav (cínovanie a niklovanie)

Objekt Z 13 - Výroba elektrických rozvádzačov a povrchové úpravy

Predstavoval posledný, najzápadnejší objekt zóny 3. Celková zastavaná plocha bola6 142 m^2, z čoho malo byť vyčlenených pre logistiku – **Z13/3** - 2000 m^2. Mali tu byť umiestnené dve prevádzky:
Hala 1 - výroba elektrických rozvádzačov a priemyselných zariadení
Hala 2 – povrchová úprava práškovými farbami a mokrým procesom

Základné údaje o stavbe v zóne 3

	Pôvodný návrh z roku 2007	**Navrhovaná zmena**
Celková plocha CTParku	**361 625,97 m^2**	-
Z toho:		
Zóna 1 (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)	123 126,18 m^2	-
Z toho výrobné objekty:	52 810 m^2	-
Z1	13 968 m^2	-
Z2	17 439 m^2	-
Z3	17 439 m^2	-
Z4	3 964 m^2	-
Spevnené plochy:	25 732 m^2	-

	Pôvodný návrh z roku 2007	**Navrhovaná zmena**
Zeleň:	44 584 m^2 (36,21%)	-
Zóna 2 (nie je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)	148 383,79 m^2	157 881,6 m^2
Z toho výrobné objekty:	67 404 m^2	66 022,1 m^2
Z5 (ZAR5)	23 714 m^2	19 824,6 m^2
Z6 (ZAR6)	15 725 m^2	29 655,1 m^2
Z7 (ZAR7)	14 853 m^2	14 035,8 m^2
Z8 (ZAR8)	13 112 m^2	2 506,6 m^2
Z toho Vonkajšie objekty:		420,6 m^2
Vrátnica		29,4 m^2
CTP office		74,2 m^2
Strojovňa a nádrž SHZ		266,0 m^2
Trafostanice		51,0 m^2
Spevnené plochy:	45 258 m^2	46 418,8 m^2
Zeleň:	35 721 m^2 (24,07%)	42 435,1 m^2 (26,9 %)
Zóna 3 (je predmetom zmeny navrhovanej činnosti)	90 116 m^2	**90 117 m^2**
Z toho výrobné objekty:	33 926 m^2	**29 688 m^2**
Z9	5 270 m^2	**25 277 m^2**
Z10	5 861 m^2	**4 111 m^2**
Z11	9 626 m^2	**-**
Z12	7 027 m^2	**-**
Z13	6 142 m^2	**-**
Spevnené plochy:	29 408 m^2	**21 782 m^2**
Zeleň:	26 782 m^2 (29,72%)	**36 647 m^2 (42,89 %)**

Súčasťou zóny 3 budú parkovacie plochy s celkovou kapacitou 150 parkovacích miest, z toho 37 pre ťažké vozidlá a 13 pre imobilných.

Súčasný stav

V rámci logisticko – výrobného areálu sa v súčasnosti realizovali stavby v zóne 1, kde sú umiestnené prevádzky spoločností DEMOS a DPD.

V území zóny 2 sú v súčasnosti vybudované: prístupová komunikácia z križovatky s cestou III/2901 pri letisku a príslušné terénne úpravy, hala ZAR5, ZAR6 a ZAR8.

Zóna 3 – plocha je voľná, zatiaľ bez výstavby

Navrhovaný stav

Zámerom predkladanej zmeny je úprava dispozície jednotlivých skladovo – výrobných objektov v zóne 3 ako aj zmeny v charaktere využitia jednotlivých objektov, ktoré vyplývajú zo zmenených požiadaviek na budúcich nájomcov objektov. Celkovo sa využitie objektov zameriava na ľahkú strojársku a elektrotechnickú výrobu, výrobu obalových materiálov, logistické a skladové činnosti. Zmena navrhovanej činnosti reflektuje aj na zmenené požiadavky na riešenie odvádzania dažďových vôd, energetického zaťaženia a v neposlednom rade aj celkové zakomponovanie zóny 3 do predmetného územia.

Zmeny voči pôvodným vydaným povoleniam a rozhodnutiam:

a) Zmena označenia hál:
    a. ZAR9 – pôvodne hala Z9
    b. ZAR10 - pôvodne hala Z10
    c. pôvodne hala Z11 - zrušená
    d. pôvodne hala Z12 – zrušená
    e. pôvodne hala Z13 - zrušená

b) Zmena zastavaných plôch stavebných objektov, hál v Zóne 3
   a. ZAR9 (Z9) – celková zastavaná plocha 25.277 m^2 – pôvodne 5.270 m^2
   b. ZAR10 (Z10) – celková zastavaná plocha 4.111 m^2 – pôvodne 5.861 m^2
   c. (Z11) – zrušená – pôvodne 9.627 m^2
   d. (Z12) – zrušená – pôvodne 7.027 m^2

c) Zmena počtu funkčných jednotiek halových objektov

d) Zmena celkovej výšky hál po atiku (vyplýva z obmedzení letiska Žilina – Hričov)
   a. ZAR9 (Z9) – celková výška +14,400 (323,90 m.n.m. BPV) od upraveného terénu (+0,000 = 309,50 m.n.m. BPV)
   b. ZAR10 (Z10) – celková výška +14,400 (323,90 m.n.m. BPV) od upraveného terénu (+0,000 = 309,50 m.n.m. BPV)
   c. (Z11) – zrušená
   d. (Z12) – zrušená

e) Zmena počtu funkčných jednotiek a dispozičného usporiadania jednotlivých hál na základe požiadaviek investora a budúcich nájomcov

f) Zmena v koncepcii areálovej infraštruktúry, areálových komunikácií a prislúchajúcich pridružených objektov na základe požiadavky investora – podrobnejšie viď výkresová časť

g) Zmena celkového počtu parkovacích stání pre OA, celkom pre ZAR9, ZA10 – 150 stojísk

2.1 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE

Hala ZAR9

Skladovo – výrobná hala sa skladá zo 4 samostatných jednotiek A až D.

Priestor jednotlivých sekcií je navrhovaný pre budúcich nájomcov prevažne z oblasti skladovej logistiky a ľahkej výroby, kompletáže komponentov pre spotrebný a automobilový priemysel.

Navrhované priestory sú rovnomerne rozdelené do 4 sekcií vrátane vstavkov. Aktuálne nie je uvažovaná žiadna špeciálna výrobná technológia.

Činnosti v rámci haly ZAR9 pre ľahkú výrobu budú mať charakter malosériovej výroby. Montážne a baliace operácie budú súhrnom bežne používaných mechanicko–ručných operácií, realizovaných na bežne používaných strojnotechnologických zariadeniach. Na sústave ručných pracovísk, ktorých základom je pracovný stôl s periférnym vybavením, sa budú používať jednoduché montážne prípravky, ručné elektrické a pneumatické náradie, meracie a kontrolné prístroje apod. Technologické pracoviská budú podľa vykonávanej technologickej operácie usporiadané do príbuzných skupín v zmysle technologického toku výroby. Pracoviská budú čiastočne univerzálne.

Hala ZAR10

Priestor sa predpokladá prenajať logistickej spoločnosť, ktorá ponúkne kompletný balík služieb súvisiacich so skladovaním, manipuláciou, obalovými úpravami a distribúciou produktov medzi zmluvnými zákazníkmi.

Skladovanie tovarov bude kľúčovou službou v ponuke riešení dodávateľského reťazca v oblasti skladovej logistiky. Skladové priestory v jednotke budú tvoriť optimálne miesto v rámci dodávateľského reťazca pre zmluvné organizácie v oblasti Žiliny a blízkeho okolia. Organizáciami využívajúcimi sklad budú najmä zákazníci z oblasti automobilového priemyslu.

Manipulácia s tovarom pri príjme a vychystávaní bude v sklade prebiehať na úrovni paleta, kartón alebo kus. Vychystávanie tovaru môže byť uskutočňované dvoma spôsobmi:

Vo forme, v akej bude materiál zaskladnený, v takej forme bude aj systémom „in time“ vyskladnený a vychystaný k zákazníkovi.

Vychystávanie tovaru bude realizované aj vo forme mixovaných paliet alebo mixovaných kartónov.

Pripojenie na infraštruktúru

Vodovodná prípojka

Celý areál CTPark Žilina Airport (zóna 1 – zóna 3) je resp. bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu pitnej vody v obci Dolný Hričov, ktorý je v správe SEVaK a.s.. V zmysle predchádzajúcich technických podmienok od správcu vodovodu bol stanovený limitovaný odber vody z dôvodu kapacity verejného vodovodu v obci na max. 5 l/s. Za týmto účelom bol zmysle podmienok správcu vodovodu vo fakturačnej vodomernej šachte požadovaný osadiť ventil na reguláciu prietoku Hawle č. 1300 DN 50, spolu s vodomerom WS DN50.

Elektrická energia

CTPark je napojený na elektrickú energiu cez novú 22 kV dvojlinku vyvedenú z rozvodne 110/22 kV Marček. Jednotlivé objekty budú pripojené NN prípojkami.

Teplo

Na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude využívaný v ZAR5, ZAR6 a ZAR7 zemný plyn, v hale ZAR8 to bude kombinácia tepelných čerpadiel, solárnych panelov. Časť tepla vo výrobných halách bude vykrytá aj z odpadného tepla z technologických zariadení. Strechy jednotlivých hál budú konštrukčne a staticky prispôsobené inštalácii fotovoltických panelov.

Plyn

Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené novou prípojkou STL plynovodu z jestvujúceho VTL plynovodu DN300 pri okraji zóny 1.

Kanalizácia

Stavebný objekt rieši gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných hál priemyselného parku zóny 2 do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd č.2 (ČSOV2). Táto nám následné zabezpečí tlakové odvedenie akumulovaných splaškových odpadových vôd do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd, ktorá je vybudovaná v zóne 1 (ČSOV1).

Navrhovaná dažďová kanalizácia v riešenom území odvedie dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo striech, chodníkov, zelene a spevnených plôch) do priľahlého vodného toku Závadský potok, resp. do podložia pomocou vsakovacích zariadení. Okrem územia zóny 2 táto dokumentácia rieši aj parkovisko pri vrátnici.

Preto je systém odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku navrhovaný nasledovne:

- **nezaolejovaná kanalizácia -** strechy jednotlivých objektov, chodníky a zeleň sú odvádzané povrchovo, resp. podzemnou dažďovou kanalizáciou bez nutného predčistenia a to:
  - strechy objektov budú odvádzané povrchového resp. podzemného vsakovacieho zariadenia
  - chodníky a zeleň sú zaústené voľne na terén do povrchových nerovností, kde budú postupne vsakovať, resp. sa odparovať.
- **zaolejovaná kanalizácia -** parkoviská a spevnené plochy sú odvádzané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov resp. žľabov. Následne sú tieto dažďové vody predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a odvedené do podzemnej retencie a čerpacej stanice dažďových vôd, odkiaľ budú odvádzané tlakovo výtlačným potrubím do ukľudňovacej šachty a gravitačne vyústené vyústnym objektom do priľahlého vodného toku Závadský potok.

2.2 POŽIADAVKY NA VSTUPY

2.2.1 Záber pôdy

Pôvodný stav

Zóna 3 bola súčasťou ornej pôdy s BPEJ 0714065 a 6. triedy kvality pôdy, resp. 0701041 a 5. triedy kvality. Okresný úrad v Žiline, pozemkový odbor udelil listom č. 1026/2006/20.08. 2006 zo dňa 20.9. 2006 súhlas v zmysle §13 zákona č. 220/2004 Z.z. s budúcim použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery v k.ú. Dolný Hričov v rámci návrhu ZaD ÚPN SÚ Dolný Hričov.

Navrhovaný stav

V katastri nehnuteľností sú parcely tvoriace zónu 3 evidované ako ostatné plochy. Lokalita bola vyňatá z poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného dôvodu zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na záber poľnohospodárskej pôdy, resp. lesných pozemkov.

Pozemky boli využívané ako poľnohospodárska pôda – hlavne parc. č. KN-C 1213/6, nenachádza sa na nej žiadna vzrastlá ani krovitá zeleň. Navrhovaný areál je v dotyku s jestvujúcim potokom, ktorého brehy sú zarastené zeleňou rozličného charakteru. Jedná sa o miestny biokoridor. Parc č. KN-C 1209/2 A 1209/3 sú celoplošne pokryté vzrastlou zeleňou rôznych druhov, ktorá v rámci riešenej Zóny 3 ostáva bez zmeny a bude tvoriť významnú časť zelených plôch riešenej Zóny 3.

2.2.2 Nároky na zastavané územie

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na asanáciu žiadnych objektov, lokalita bola voľná, nezastavaná a nevyužívaná.

2.2.3 Spotreba vody

Rozvody pitnej vody z vodojemu budú pokračovať k jednotlivým halám, kde budú z neho vysadené odbočky / vodovodné prípojky s fakturačnými vodomermi osadenými vo vodomerných šachtách. Ďalej budú pokračovať rozvody pitnej haly do hál.

Voda bude využívaná na pitné účely a pre chladenie a prípravu rezných emulzií. Nepredpokladá sa vznik odpadovej technologickej vody.
Podľa Vyhl.č.684 MŽP –SR zo 14.11.2006 bude spotreba pitnej vody nasledovná:

Priemerná denná potreba vody Qd	35970 l
Maximálna denná potreba vody Qd,max	0,35 l/s
Maximálna denná potreba vody Qh,max	1,68 l/s
Ročná potreba vody Qrok	9015 m^3

Úžitková voda bude využívaná na prípravu rezných emulzií a pre chladiace účely. Táto voda bude v uzavretých okruhoch a doplňovaná bude priebežne z dôvodu výparu, resp. údržby chladiace okruhu, resp. okruhu rezných emulzií.

Požiarna voda

Požiarna voda pre haly bude zabezpečená z požiarnej nádrže o objeme cca 870 m^3. Z požiarnej nádrže bude pre potrebu vonkajšej požiarnej vody objem 72 m^3 a 798 m^3 pre zariadenie SHZ. Požadovaný tlak bude zabezpečovať automatická tlaková stanica.

Priestory stavby budú zabezpečené hadicovými navijakmi s tvarovo stálou hadicou. Hadicové zariadenia budú umiestnené tak, aby uzatváracia armatúra bola najviac vo výške 1,3 m nad podlahou a aby k nim bol umožnený ľahký prístup a nezužovali trvale voľný komunikačný priestor. Menovitá svetlosť potrubia DN, ktoré napája hadicové zariadenia a požiarne vodovody, nesmie byť menšia ako menovitá svetlosť týchto zariadení, v zmysle s čl. 5.11 v STN 92 0400.

2.2.4 Energetické zdroje

Elektrická energie

Nároky na elektrickú energie pre obidve haly sú nasledovné:

hala	Pi	Ps
ZAR9	2424,2 kW	1347,94 kW
ZAR10	404,03 kW	224,65 kW

Nároky na elektrickú energie pre vonkajšie NN rozvody sú nasledovné:

hala	Pi	Súd.	Ps
Vonkajšie osvetlenie	30,00 kW	0,90	27,00 kW
Nabíjacie stanice elektromobilov	100,00 kW	0,50	50,00 kW
Prečerpávacie stanice	50,00 kW	0,30	15,00 kW
Parkovací systém	18,00 kW	0,30	6,00 kW
Rezerva	20,00 kW	1,00	20,00 kW
Celkom	218,00 kW		118,00 kW

Plyn

Zemný plyn bude použitý v jednotlivých halách ako hlavný zdroj na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Každá hala bude samostatne vykurovaná so samostatnými zdrojmi vykurovania. V nasledovnom prehľade je uvedená predpokladaná spotreba zemného plynu pre jednotlivé haly.

Hala ZAR9

maximálna hodinová spotreba plynu: 22,2 m^3/hod.
Ročná spotreba plynu: 449 187 m^3/rok

Hala ZAR10

maximálna hodinová spotreba plynu: 38,12 m^3/hod.
Ročná spotreba plynu: 74 864,5 m^3/rok

Celková ročná spotreba plynu bola vypočítaná na úrovni 524 051,5 m^3/rok.

Obidva objekty budú alternatívne využívať časť strechy na fotovoltické panely, pre účely zníženia energetickej náročnosti objektov. Presné parametre fotovoltických panelov budú známe v dokumentácii pre stavebné povolenie.

2.2.5 Surovinové zdroje

Zameranie prevádzok v zóne 3 je predovšetkým skladovanie a logistika a ľahká výroba strojárskeho a elektrotechnického charakteru. To sa odzrkadľuje aj od predpokladaných nárokov na použité materiály a suroviny, ktoré sú typické pre daný typ výroby. Presné zloženie vstupných materiálov a bude známy po obsadení priestorov konkrétnymi subjektmi.

2.2.6 Dopravná a iná infraštruktúra

Zóna 3 bude pripojená na nadradenú komunikačnú sieť prostredníctvom obslužnej komunikácie, ktorá je v súčasnosti vo vybudovaná na základe stavebného povolenia vydanom obcou Dolný Hričov pod č. SÚ 381/2018-Pk. zo dňa 12.11. 2018. Dopravné riešenie je zamerané na ucelený návrh spevnených plôch a dopravnej infraštruktúry v danom areáli logistických hál na skladovanie a výrobu ZAR9, ZAR10. Návrh zohľadňuje pohyb vozidiel, nákladnej dopravy v areáli, sprístupnenie jednotlivých častí hlavných objektov hál, ako aj návrh a rozmiestnenie statickej dopravy, návrh a umiestnenie plôch pre peších.

CTPark Žilina Airport – Zóna 3 sa bude napájať na areálovú komunikáciu v rámci Zóny 2, ktorá sa aktuálne napája na cestu III/2091 cca 230 m od okružnej križovatky, ktorá tvorí príjazd a výjazd z diaľnice D1, respektíve D3, jestvujúcou prístupovou komunikáciou do Zóny 2 a 3 vybudovanou v rámci projektu „Obslužná komunikácia Zóna 2, Most, Chodník“. Dotknuté územie má dobre vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Rovnako má dobré dopravné napojenie na základný komunikačný systém mesta Žilina a spojenie s okolím.
Príjazdová komunikácia do areálu CTPark Žilina Airport-Zóna 3 je dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MOK 8,5/30. Základná šírka komunikácie je 7,5m (so šírkou jazdných pruhov 2*3,00m s vodiacou čiarou šírky 0,25m a odvodňovacím prúžkom 0.5m) a s navrhovaným premostením a lokálnou úpravou Podhradského potoka na západnej strane Zóny 2.

Doprava súvisiaca s prevádzkou zóny 2 bude smerovaná mimo obce Dolný Hričov prostredníctvom vetiev križovatky D3 Hričovské Podhradie priamo na diaľnicu D1 alebo D3.

Intenzita dopravy súvisiacej s prevádzkou zóny 3 je odhadovaná na cca 200 nákladných vozidiel (prejazdov) denne.

2.2.7 Nároky na pracovné sily

Výstavbu jednotlivých objektov zóny 2 budú realizovať vybraní dodávatelia, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe.

Prevádzka jednotlivých objektov zóny 3 si vyžiada celkovo cca 150 nových pracovných síl. Oproti pôvodnému zámeru z roku 2007 (1283 pracovníkov) ide o 85%-tný pokles počtu predpokladaných pracovných síl.

2.3 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.3.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú energetické zdroje znečisťovania ovzdušia.

Energetické zdroje znečisťovania ovzdušia

V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne zdroj znečisťovania ovzdušia z energetického zariadenia v halách ZAR9 a ZAR10 kde sa navrhujú ako primárne zdroje vykurovania a prípravy TÚV kotle na zemný plyn.

Hala ZAR9

Administratíva Jednotka A:
Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-70 o menovitom výkone 63 kW (príkon 69,3 kW)
Hala A:
9x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 401,4 kW, príkon 441,54 kW)

Administratíva Jednotka B:
Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-70 o menovitom výkone 63 kW (príkon 69,3 kW)
Hala B:
9x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 401,4 kW, príkon 441,54 kW)

Administratíva Jednotka C:
Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-70 o menovitom výkone 63 kW (príkon 69,3 kW)
Hala C:
9x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 401,4 kW, príkon 441,54 kW)

Administratíva Jednotka D:
Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-70 o menovitom výkone 63 kW (príkon 69,3 kW)
Hala D:
9x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 401,4 kW, príkon 441,54 kW)

Hala ZAR10

Administratíva Jednotka A:
Kondenzačný plynový kotol Buderus Logamax plus GB162-70 o menovitom výkone 63 kW (príkon 69,3 kW)
Hala A:
6x Plynová teplovzdušná jednotka ROBUR NEXT R 50 o výkone 44,6 kW (celkom výkon 267,6 kW, príkon 294,36 kW)

Zaradenie zdroja znečisťovania ovzdušia

Na základe zákona 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a vyhl. 248/2023 Z.z. môžeme zdroje znečistenia ovzdušia v plánovaných objektoch zaradiť nasledovne:

1.1.technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 stredný zdroj znečisťovania s celkovým príkonom:

ZAR5: 1,511 MW

ZAR6: 2,259 MW

ZAR7: 1,066 MW

Emisné limity:

Vzhľadom na príkony jednotlivých zdrojov znečisťovania (od 49 kW do 69 kW) a v súlade s ustanoveniami prílohy IV bodu I. Agregačné pravidlá je spaľovacia jednotka s MTP < 0,3 MW samostatným spaľovacím zariadením a nespočítava sa s ostatnými spaľovacími jednotkami. Platia preň požiadavky prílohy č. 4 časti vyhlášky 248/2023 Z.z. a jednotlivé spaľovacie jednotky budú malými spaľovacími zariadeniami.

VI. MALÉ SPAĽOVACIE ZARIADENIA

1. Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania energetických zariadení

Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám podľa technických noriem a iných obdobných technických špecifikácií, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.21)

Malé spaľovacie zariadenia nemusia zabezpečovať overenie dodržania emisných limitov.

Nakoľko navrhované malé spaľovacie zariadenia budú prevádzkované rôznymi prevádzkovateľmi, pre určenie kategórie zdroja (malý, stredný) bude potrebné postupovať pri povoľovaní v zmysle všeobecnej definície zdroja podľa § 2 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia, t.j. vymedziť

príslušné časti (spaľovacie jednotky) zdroja ako súhrn všetkých častí, súčastí a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku.

Na základe uvedeného predpokladaného súhrnu príkonov so zohľadnením funkčného celku a priestorového celku je predpoklad vzniku niekoľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktorých súhrnný príkon spaľovacích jednotiek presiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (300 kW). Súhrnný príkon inštalovaných zariadení navrhovanej činnosti však nedosiahne prahovú kapacitu pre kategorizáciu ako veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Prevádzkovateľ stredného zdroja znečisťovania ovzdušia bude v súlade s požiadavkami platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia povinný najmä:

- Uvádzať zdroj do prevádzky v v súlade s dokumentáciou – v rámci povoľovania je potrebné pre jednotlivých prevádzkovateľov vymedziť prevádzkované časti zdroja
- Dodržiavanie a preukazovanie dodržiavania emisných limitov sa pre malé spaľovacie zariadenia neuplatňuje
- zisťovať množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných zo stacionárneho zdroja ustanoveným spôsobom a postupom schváleným okresným úradom; návrh postupu výpočtu množstva emisií predkladať na schválenie pred uvedením stacionárneho zdroja do prevádzky
- oznamovať elektronicky okresnému úradu každoročne do 15. februára ustanovené údaje o stacionárnom zdroji, emisiách, za uplynulý kalendárny rok do Národného emisného informačného systému ustanoveným spôsobom a na požiadanie poskytovať orgánom ochrany ovzdušia aj ďalšie údaje o stacionárnom zdroji a o jeho prevádzke, prevádzkovateľ malého zdroja je povinný oznámiť každoročne do 15. februára obci za každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia spotrebu palív a surovín, z ktorých znečisťujúce látky vznikajú a ďalšie údaje potrebné na zistenie množstva a škodlivosti znečisťujúcich látok vypustených do ovzdušia.
- viesť prevádzkovú evidenciu o stacionárnych zdrojoch ustanoveným spôsobom
- Prevádzkovateľ malého a stredného zdroja, ktorý je právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, je povinný platiť poplatok za znečisťovanie ovzdušia v súlade so zákonom o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
- V súvislosti s výrobným programom, vykonávaným v halách sa nepredpokladá vznik technologických stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Kapacita prevádzky vstrekovacích lisov svojou prahovou kapacitou bude kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

2.3.2 Odpadové vody

V rámci prevádzky zóny 3 budú vznikať nasledovné odpadové vody:

- splaškové vody
- dažďové vody zo strechy objektov
- dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií

Odpadové vody z technológie v rámci zóny 3 nebudú vznikať.

Pôvodný stav

Splaškové vody - Splaškové vody mali byť zo zóny 3 odvádzané výtlačným potrubím DN100 na kanalizačný zberač v Dolnom Hričove s odvedením do ČOV Horný Hričov Hričov.

Areálový rozvod dažďovej kanalizácie, ORL riešila odvádzanie dažďovej vody zo striech hál a samostatné odvádzanie vody zo spevnených plôch a komunikácií. Dažďová voda mala odvádzať vodu zo striech priamo do Závadského potoka a do vodného toku vedeného priepustom popod diaľničné teleso v západnej časti územia.

Obslužná komunikácia a spevnené plochy pri halách mali byť odvádzané areálovou dažďovou kanalizáciou po prečistení v ORL do Závadského potoka, resp. do pravostranného prítoku Závadského potoka po prečistení v ORL (0,5 mg/l NEL).

Navrhovaný stav

Gravitačné odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných hál priemyselného parku Zóny 3 je riešené do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd č.3 (ČSOV3). Táto následne zabezpečí tlakové odvedenie akumulovaných splaškových odpadových vôd do čerpacej stanice ČSOV2 v Zóne 2 a odtiaľ vetvou do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd, ktorá je vybudovaná v zóne 1 (ČSOV1).

Z nej sú odpadové vody odvádzané výtlačným potrubím PE D160 do gravitačnej stokovej siete obce Dolný Hričov. Parametre čerpaných odpadových vôd boli stanovené správcom verejnej kanalizácie v obci Dolný Hričov – SEVaK a.s., t.j. limitované množstvo splaškových odpadových vôd stanovené kapacitou čerpacej stanice verejnej kanalizácie v obci bol stanovený na 4,0 l/s. V objekte ČSOV1 v zóne 1 je nainštalovaný stacionárny prietokomer s priložnými senzormi a záznamníkom údajov typ Badger Meter UF4500.

Množstvo splaškových odpadových vôd uvažujeme v zmysle STN 75 6101 čl. 5.3 zhodne s potrebou pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Zb.z. zo dňa 14.11.2006), t.j.:

Ročná produkcia splaškových vôd pre objekty ZAR9, ZAR10 (totožná s potrebou pitnej vody): Q_{srok} = 9015 m^3.

Navrhovaná dažďová kanalizácia v riešenom území odvedie dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo striech, chodníkov, zelene a spevnených plôch) do priľahlého vodného toku Závadský potok, resp. do podložia pomocou vsakovacích zariadení.

Preto je systém odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku navrhovaný nasledovne:

- **nezaolejovaná kanalizácia -** strechy jednotlivých objektov, chodníky a zeleň sú odvádzané povrchovo, resp. podzemnou dažďovou kanalizáciou bez nutného predčistenia a to:
    - strechy objektov budú odvádzané povrchového resp. podzemného vsakovacieho zariadenia
    - chodníky a zeleň sú zaústené voľne na terén do povrchových nerovností, kde budú postupne vsakovať, resp. odparovať sa.
- **zaolejovaná kanalizácia -** parkoviská a spevnené plochy sú odvádzané do podzemnej dažďovej kanalizácie pomocou uličných vpustov resp. žľabov. Následne sú tieto dažďové vody predčistené v ORL a odvedené do podzemnej retencie a čerpacej stanice dažďových vôd, odkiaľ budú odvádzané tlakovo výtlačným potrubím do ukľudňovacej šachty a gravitačne vyústené vyústnym objektom do priľahlého vodného toku Závadský potok.

Regulácia odtoku z celého územia zóny 3 bude realizovaná čerpacími stanicami dažďových vôd. Územia a systémy odkanalizovania budú členené nasledovne:

- hala ZAR9 s priľahlými spevnenými plochami
- hala ZAR10 s priľahlými spevnenými plochamiBilancia dažďových vôd z povrchového odtoku:

Bilancia dažď. vôd z povrchového odtoku (pre lokalitu Žilina, P=0,2, t=15 min)	*q15 = 196,6* l/s.ha^{-1}	Priemerný ročný úhrn zrážok (mm / rok) 780

Druh povrchu	***Plocha A (m2)***	***Súč. odtoku φ***	***Plocha reduk. Ared (m2)***	***Q (l.s-1)***	***Spôsob odvedenia dažď. vôd***	***Ročná bilancia dažď. vôd (m3/rok)***
Celé územia areálu – Zóna 3	90.117	0,1	9.011,7	177,18		7029,86
Len p. č. KN-C 1213/6 – Zóna 3	81.619	0,1	8161,9	60,48		6367,26
Strechy hál	29.388	0,9	26.449,20	520,04	do vsakov	20.633
Spevnené plochy (bez ORL)	10.602	0,9	9.541,80	187,61	do vsakov	7.443,61
Spevnené plochy (cez ORL)	11.180	0,9	10.062	197,84	cez ORL do povrch. toku / prečerpávanie	7.849,39

Vsakovacie zariadenia

Všetky vsakovacie zariadenia budú umiestnené v zeleni resp. pod parkoviskami. Tam kde to povolili priestorové pomery budú vsakovania povrchové, v stiesnených pomeroch budú riešené ako podzemné.

ORL

Vody z povrchového odtoku padnuté na parkovacie stánia a spevnené plochy môžu byť znečistené ropnými látkami, budú odvádzané do ORL a po vyčistení od ropných látok v ORL budú zaústené vsakovacím zariadením do podzemných vôd a časť prečerpávaním to vodného toku. Vody z povrchového odtoku budú pred ich zaústením do ORL o maximálnej koncentrácii ropných látok 200 mg/l. Pre toto použitie navrhujem ORL v súlade STN EN 858-2 triedy S-I-P.

2.3.3 Odpady

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, sa predpokladá v období výstavby a počas prevádzky vznik odpadov uvedených v tab.1 - 2. Počas výstavby jednotlivých hál bude skladba odpadov totožná.

Tab.1 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach

Katalógové číslo	**Názov druhu odpadu**	**Kateg. odpadu**
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkam	N
17 01 06	zmesi alebo samostatné úlomky betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Tab.2 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky hala ZAR9

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v t
12 01 01	Piliny a triesky zo železných kovov	O	18
12 01 09	Rezné emulzie a roztoky neobsah. halogény	N	14
13 01 10	Nechlórované minerálne hydraulické oleje	N	2
13 02 05	Nechlórované minerálne oleje motorové, prevodové a mazacie	N	7
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	19
15 01 02	Obaly z plastov	O	5
15 01 03	Drevo	O	2
15 01 04	Obaly z kovu	O	2
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak 20especifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	1
20 01 39	Plasty	O	2
20 01 40	Kovy	O	10
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	32
		Spolu:	**114,0**

Tab.3 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky hala ZAR10

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo v t
12 01 01	Piliny a triesky zo železných kovov	O	2
12 01 03	Piliny a triesky z neželezných kovov	O	3
13 01 10	Nechlórované minerálne hydraulické oleje	N	0,05
13 02 05	Nechlórované minerálne oleje motorové, prevodové a mazacie	N	0,01
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	4
15 01 02	Obaly z plastov	O	2
15 01 03	Drevo	O	0,5
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak 20especifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,1
20 01 39	Plasty	O	1
20 01 40	Kovy	O	16
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	3
		Spolu:	**31,66**

Počas prevádzky spoločných činností budú v rámci areálu zóny 3 vznikať nasledovné kategórie odpadu:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky bude patriť vybavenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, spracovanie pokynov v prípade havárie, spracovanie programu odpadového hospodárstva a zabezpečenie základných zmlúv s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov.

Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je a bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Dolný Hričov. Všetky separovateľné druhy odpadu sú zhromažďované v samostatných kontejneroch. Nebezpečný odpad je zhromažďovaný vo vyhradenom priestore zabezpečenom v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. a zhodnocovaný / zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Prevádzkovateľ zariadenia plní relevantné požiadavky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, predovšetkým:

- vedie evidenciu o odpadoch
- zabezpečuje prepravu nebezpečného odpadu (sprievodný list NO)
- zasiela hlásenie o preprave nebezpečného odpadu príslušnému úradu do 10 dní nasledujúceho mesiaca
- zasiela ročné hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadom príslušnému úradu do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roku.

2.3.4 Zdroje hluku a vibrácií

Posudzovaný areál je umiestnený v novovznikajúcej priemyselnej zóne, mimo zastavaného územia. Najbližšia kompaktná obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti okolo 580 m (Kotešová) až 780 m (Dolný Hričov. Medzi zónou 3 a zástavbou obce Dolný Hričov sú diaľnica D1 a D3 a hlavná železničná trať. Na týchto dopravných trasách sú vybudované rozsiahle protihlukové steny, ktoré tvoria účinnú protihlukovú ochranu aj zo strany prevádzky zóny 3. Protihlukové steny zároveň tvoria vizuálnu bariéru medzi navrhovanou zónou 3 a obytnou zástavbou Dolného Hričova. Zdrojmi vonkajšieho hluku zo strany priemyselného parku budú:

- automobilová doprava – max. 100 nákladných vozidiel denne (200 prejazdov)
- kompresorovne
- výduchy z VZT zariadení
- technologické zariadenia výrobných liniek

Najvyššia prípustná akčná hodnota normalizovanej hladiny A hluku $L_{AEX,8h}$ na pracoviskách (skupina prác IV.) počas jednej pracovnej zmeny v trvaní 8 hodín nesmie v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku prekročiť najvyššiu prípustnú hodnotu 80 dB.

Etapa výstavby

Po základných prácach budú postupne nasledovať základné terénne úpravy a zemné práce podľa projektovej dokumentácie súvisiace so základmi výrobnej haly a inžinierskych sietí. V tejto etape budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy typu rýpadlá, buldozéry, vyrovnávače, nákladné terénne automobily, nakladače, zhutňovacie stroje a pod. Špecifikácia týchto strojov je nižšie uvedená preto, lebo tieto určujú hlavné zdroje hluku v etape počiatku výstavby. Ďalej uvedené hlukové parametre sú získané z meraní pri analogických stavebných prácach (merané v stanovenej vzdialenosti 7 m od obrysu strojov, rozsah hladín hluku je určený stupňom využitia výkonu daného stroja a jeho zaťažením).

Nákladné automobily typu Tatra	87 – 89 dB(A)
Buldozér	86 - 90 dB(A)
Zhutňovacie stroje zeminy a štrku	83 – 86 dB(A)
Vyrovnávače terénu	86 – 88 dB(A)
Bager	83 – 87 dB(A)
Nakladače zeminy	86 – 89 dB(A)

Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný, alebo až prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Hluk zo základných zemných prác stavby objektov je prirodzene hluk dočasný. Hlukom zo stavebných prác od plánovaného staveniska môže byť atakovaná južná časť územia Kotešovej. Pôjde však o pomerne krátke obdobie výstavby v trvaní niekoľko mesiacov, pokiaľ sa stavebné práce nepresunú do interiéru výrobnej haly.

Etapa prevádzky

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohráva dôležitú úlohu prevádzkový hluk z iných (stacionárnych) zdrojov, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva (vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. v znení noviel) pripúšťa prípustné ekvivalentné hladiny hluku od iných zdrojov hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc pre priestory pred oknami rodinných domov a 70 dB pred deň aj noc pre územia bez obytnej funkcie, výrobné zóny, priemyselné parky a areály závodov.

Vyššie uvedené zdroje hluku z VZT zariadení budú umiestnené prevažne na streche, resp. odvrátenej fasáde výrobnej haly, technologické zariadenia a kompresorovne v interiéroch navrhovaných hál. Vzhľadom na vzdialenosť a mieru zastavania okolia výrobného areálu nie je reálny predpoklad pre prekračovanie prípustných hodnôt hluku pre najbližšie chránené vonkajšie prostredie v súvislosti s prevádzkou zóny 3.

2.3.5 Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Činnosti jednotlivých prevádzok v areál CTPark Žilina Airport-Zóna 3 nebudú zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Iné sprievodné javy ako zápach a žiarenie v jednotlivých halách sa neočakávajú.

3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

V dotknutom území prebieha intenzívna výstavba v rámci zóny 2 priemyselného parku. Výstavba sa týka aj objektov dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorých prepojky bude využívať aj zóna 3. Zároveň sa dopĺňajú priestory aj v rámci zóny 1, ktorá je situovaná medzi cestou I/61 a železničnou traťou, resp. diaľnicou D1. Výstavbou zóny 3 sa sfinalizuje podoba priemyselného parku v danej lokalite ako je to v určené v ÚPN obce Dolný Hričov.

Aby sa predišlo prípadným kolíziám, je potrebné optimalizovať plán organizácie výstavby všetkých stavieb v rámci priemyselného parku s dôrazom na predchádzanie havarijným situáciám.

4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Činnosť bude povoľovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Vodné stavby budú povoľované v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

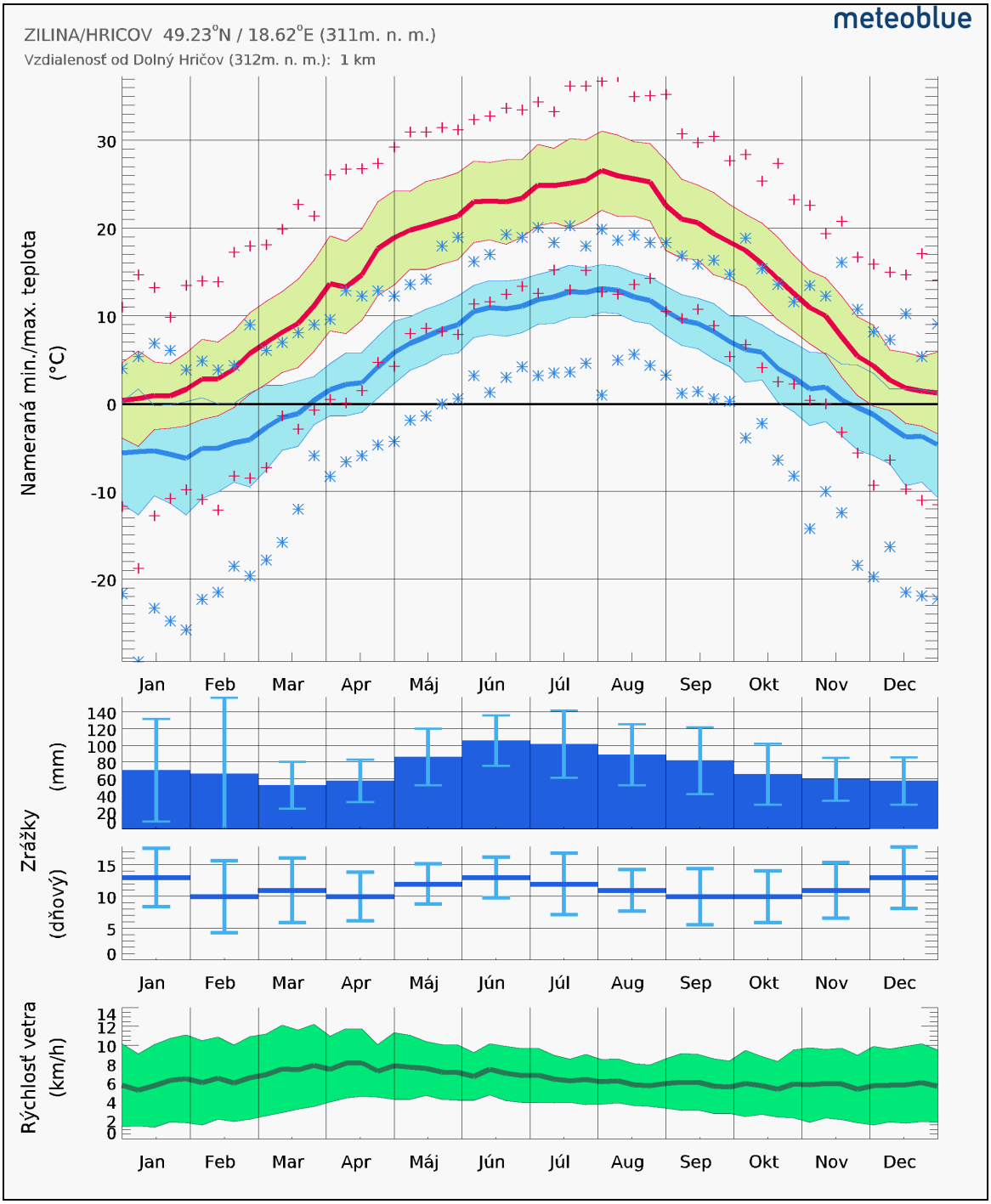
6.1 OVZDUŠIE

Klimatické pomery

Podľa členenia Slovenska na klimatické oblasti (Lapin et al., 2002 in Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do mierne teplej oblasti, ktorá je charakterizovaná s priemerne menej ako 50 letnými dňami za rok, s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C. Dotknuté územie patrí do okrsku s označením M5, ktorý je definovaný ako mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový. Klimatické znaky daného okrsku sú: januárová teplota vzduchu do -3 °C, júlová teplota vzduchu nad 16 °C, s počtom letných dní do 50, s hodnotou Končekového indexu zavlaženia (Iz) -60 až 120. V zmysle klimaticko-geografickej klasifikácie podnebia podľa Kočický, Ivanič (2011) patrí predmetná lokalita do kotlinovej klímy, do mierne teplého klimaticko-geografického subtypu, s priemernými januárovými teplota -2,5 až -5 °C, s priemernými júlovými teplotami 17,0 až 18,5 °C a s ročným úhrnom zrážok 600– 800 mm (Atlas krajiny SR, 2002).

Simulačné klimatické údaje pre obec Dolný Hričov s vysokou predvídateľnosťou môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice – Žilina/Hričov, vzdialenej vzdušnou čiarou približne 1 km od predmetnej obce. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.

Graf 1 Simulačné klimatické údaje

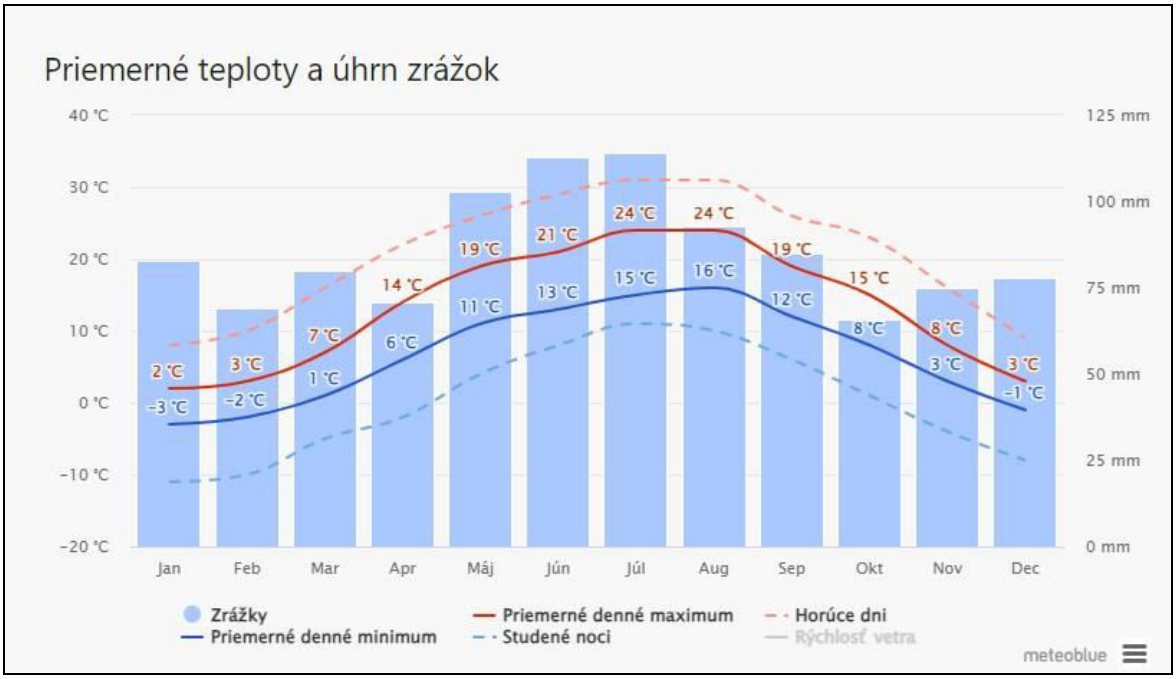


Zdroj: www.meteoblue.com

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy (graf 2, 3 a 4) za posledných 30 rokov sú dostupné na www.meteoblue.com. Údaje uvádzame pre obec Dolný Hričov.

Na grafe 2 vidíme priemerné teploty a úhrn zrážok. Priemerné denné maximum zobrazuje maximálnu teplotu priemerného dňa v každom mesiaci. Priemerné denné minimum zobrazuje priemernú minimálnu teplotu. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.

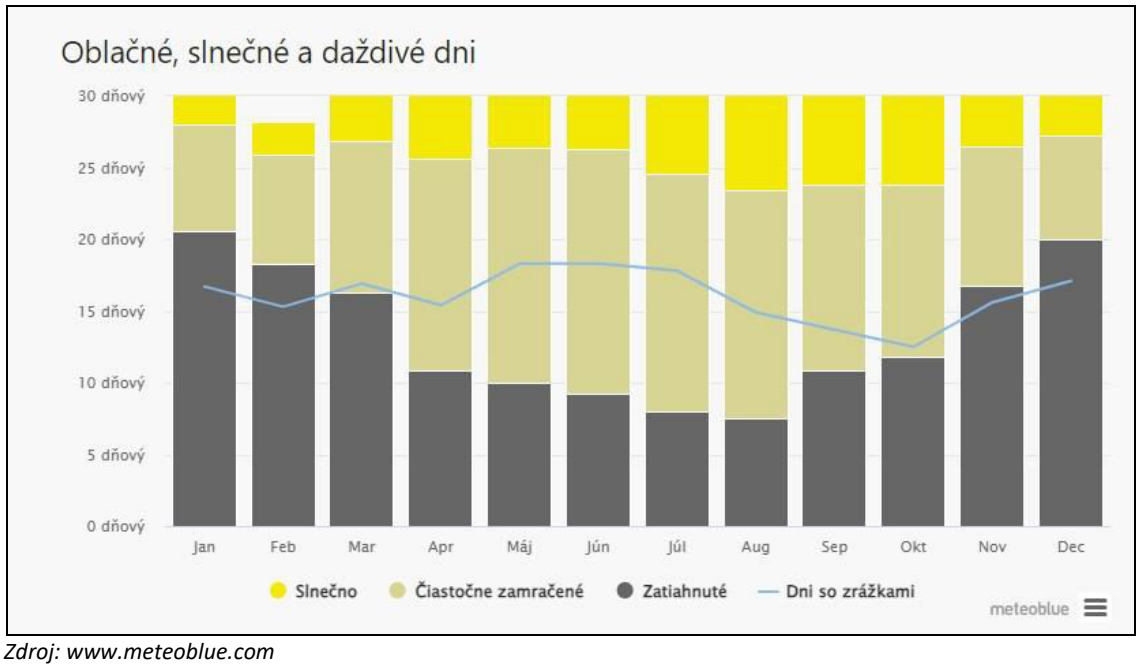
Graf 2 Priemerné teploty a úhrn zrážok



Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe 3 je zobrazený počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20 % výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80 % sú polooblačné, s viac ako 80 % sú zamračené.

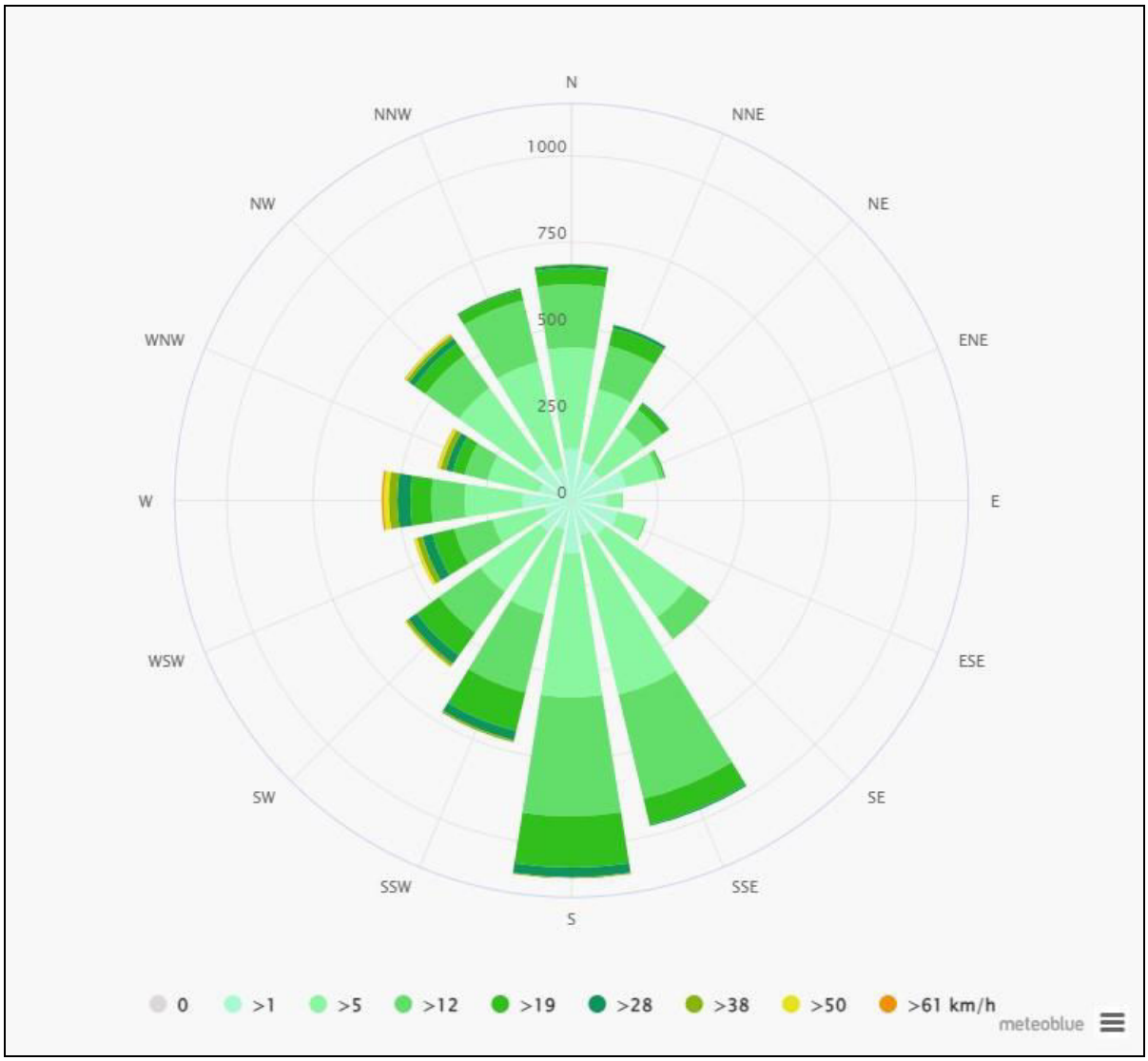
Graf 3 Oblačné, slnečné a daždivé dni



Zdroj: www.meteoblue.com

Na grafe 4 vidíme veternú ružicu pre obec Dolný Hričov, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru.

Graf 4 Veterná ružica pre obec Dolný Hričov zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE)



Zdroj: www.meteoblue.com

Kvalita ovzdušia

V Žilinskej kotline sú nevhodné rozptylové podmienky emisií charakterizované podľa údajov poskytnutých SHMÚ Bratislava veľkou početnosťou stavov bezvetria a malých rýchlostí vetra do 2 m/s. Celková ventilovanosť Žilinskej kotliny je podľa hodnotenia SHMÚ slabá. Slabé prevetrávanie je znásobované častými inverznými stavmi atmosféry, ktoré zabraňujú rozptylu emisií škodlivých látok vo vyšších vrstvách atmosféry a tieto sú vtedy koncentrované v prízemnej vrstve ovzdušia. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime.

V širšom okolí posudzovanej lokality sa nenachádzajú ďalšie významnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vývoj regionálneho emisného zaťaženia v okrese Žilina od roku 2000 možno na základe údajov zverejnených v NEIS sledovať v nasledovnej tab. 4. Z tabuľky vyplýva, že od roku 2000 došlo k výraznému poklesu všetkých základných znečisťujúcich látok s výnimkou TOC (prchavých organických látok), kde došlo nárastu koncentrácií.

Tab. 4 Prehľad emisií znečisťujúcich látok v okrese Žilina (t/rok).

Rok	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
2000	638,455	1483,992	1206,485	3113,742	34,424
2001	533,749	1940,600	1179,148	4251,939	70,825
2002	457,307	1857,509	1131,010	5217,016	72,693
2003	354,662	1745,174	780,448	5659,990	62,208
2004	367,592	1545,299	667,461	5548,317	63,393
2005	235,831	1599,796	666,727	3313,170	59,879
2006	186,055	1492,743	656,038	2024,526	56,426
2007	175,465	1297,172	684,929	3155,212	261,992
2008	190,356	1290,612	621,063	2004,552	318,048
2009	158,245	1404,684	622,345	1848,987	292,175
2010	126,863	939,992	598,752	1789,587	474,981
2011	122,589	625,310	613,890	1699,992	544,900
2012	132,168	509,492	547,993	200,861	468,532
2013	156,234	443,795	555,661	1755,831	460,621
2014	209,383	450,293	501,525	1786,940	462,229
2015	144,534	487,082	405,755	201,299	350,798
2016	138,349	275,495	312,115	156,870	479,627
2017	128,589	210,004	282,954	159,275	510,970
2018	121,756	197,035	279,741	140,663	448,068
2019	115,569	173,509	280,768	140,489	386,279
2020	109,587	142,319	265,770	125,474	267,915
2021	113,702	123,234	269,098	137,701	330,571
2022	112,975	17,820	254,520	135,225	399,714

Zdroj: NEIS, www.air.sk

Vzhľadom na rozvinutý priemysel sú v okrese Žilina významné veľké a stredné energetické i technologické zdroje znečisťovania ovzdušia (napr: Žilinská teplárenská, BINEKO Rajec, Bytterm Žilina, Dolvap Varín – výroba vápna a úprava vápenca, Veterinárny asanačný podnik Žilina-Mojšova Lúčka, SeVaK Horný Hričov - čistiareň odpadových vôd , CELL Lietavská Lúčka a KLF-ZVL Omnia Žilina. Metsa Tissue Slovakia -výroba hygienického papiera).

V roku 2021 boli na v Žilinskom kraji na základe merania za obdobie 2018 – 2020 vymedzené 2 oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Žilina pre $PM_{2,5}$, BaP a územie mesta Ružomberok a obce Likavka pre $PM_{2,5}$.

6.2 HLUK

V priestore posudzovanej lokality jednoznačne dominuje hluk z cestnej a železničnej dopravy. Južným okrajom Zóny 3 prechádza diaľnica D1 a D3, v tomto priestore je situovaná diaľničná križovatka Hričovské Podhradie. V súbehu s diaľnicou prechádza hlavná železničná trať Bratislava – Žilina – Košice. Južne od lokality je vedená cesta I/61. Nepravidelným, ale výrazným je hluk z prevádzky letiska Žilina Hričov, kde sa realizujú predovšetkým cvičné a súkromné komerčné lety. V súčasnosti sa pravidelné lety nevykonávajú.

Zdroje hluku z technických a technologických zariadení sa vyskytujú v prevádzkach v rámci Zóny 1, výstavby zóny 2 a areálu spoločnosti AGROFIN medzi cestou I/61 a diaľnicou D3, resp. D1.

6.3 HORNINOVÉ PROSTREDIE

Územie Žilinskej kotliny patrí podľa Atlasu inžiniersko geologických máp SR z hľadiska seizmickej intenzity prevažne do 7° MSK. Vzhľadom na prevažne rovinatý reliéf záujmovej oblasti sa neočakáva náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Z hľadiska stability hodnotíme posudzované územie a jeho okolie ako stabilné, bez zosuvov.

Z hľadiska znečistenia horninového prostredia nie sú v riešenom území indície jeho kontaminácie, ktorá nebola zistená ani v rámci realizovaných geologických prieskumov.

6.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí záujmové územie do hlavného povodia povrchového toku Váh. Medzi charakteristiky povodia rieky Váh patrí 36 % odtok, 64 % výpar, predstavuje 29,1 % podiel hlavných povodí na území Slovenska a koeficient odtoku je 0,36 (Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska typu režimu odtoku patrí riešené územie a jeho širšie okolie do vrchovinno-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku s akumuláciou v decembri až februári a vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najvyššími prietokmi v marci a najnižšími prietokmi v septembri. Podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazne (Atlas krajiny SR, 2002).

Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza v Bytči (tok Petrovička) rkm 1,85, v nadmorskej výške 311,81 m n. m., s plochou povodia 65,10 km^2. Priebehy priemerného mesačného prietoku za rok 2021 sú znázornené v tabuľke 1 (SHMÚ, 2022).

Severozápadným okrajom k. ú. obce Dolný Hričov preteká vodohospodársky významný vodný tok Váh (v správe SVP š.p.) a naprieč k. ú. pretekajú jeho ľavostranné prítoky Závadský a Lehotský potok, s bezmennými prítokmi a ďalšie vodné toky (ÚPN, 2018).

Vodný tok Závadského potoka nie je zaradený do siete monitorovania kvality povrchových vôd. V čase spracovania oznámenia o zmene bolo pozorované vizuálne znečistenie vodného toku zakalením nánosmi v dôsledku intenzívnych zrážok.

Atmosférické zrážky v povodí Váhu v roku 2022 sú znázornené v tab. 2 a úhrn zrážok v povodí Váhu v roku 2022 na obr. 8. Kalendárny rok 2022 bol v povodí pod úrovňou dlhodobého ročného normálu, ktorý predstavoval 82 %. Spadlo 684 mm a deficit tvoril -145 mm (SHMÚ, 2023).

Tab.52 Atmosférické zrážky v povodí Váhu v roku 2022

Povodie		I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Váh	mm	55	62	23	50	41	61	82	69	111	33	28	70	684
	%	103	128	49	88	48	60	91	77	171	57	40	106	82
	Δ	1	13	-23	-7	-44	-40	-8	-21	46	-24	-43	4	-145

Zdroj: SHMÚ

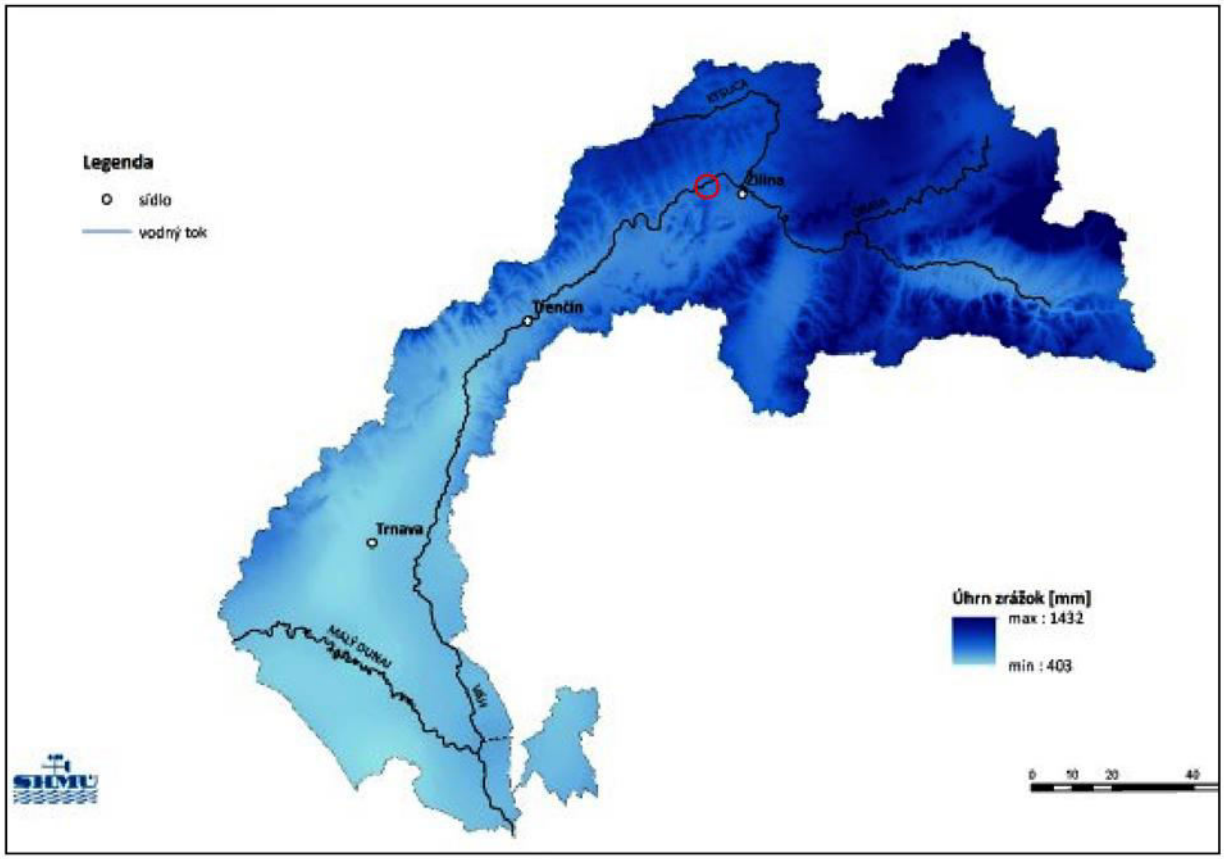
Vysvetlivky:

Δ – ide o výšku nadbytku (+), deficitu (-) zrážok v litroch na meter štvorcový vo vzťahu k normálu (1961-1990)

Hladinový režim na vodnom toku Váh a Závadskom potoku

Na základe stanoviska správcu vodného toku Váh (SVP š. p) zo dňa 28.7.2023 s označením CS SVP OZ PN 3640/2023/2 bola vypracovaná štúdia hladinového režimu na vodnom toku Váh v rkm 239,00 – 243,00 a toku Závadský potok v rkm 0,000 – 2,000 (OK-REAL, 01/2024, súčasť projektovej dokumentácie „CTPark Žilina, Dolný Hričov – protipovodňová ochrana územia“). Spracovaný matematický model slúži pre určenie záplav v danom území a na základe modelu záplavy územia budú navrhnuté protipovodňové opatrenia pre priemyselný park CTPark. Následne po návrhu protipovodňových opatreniach model rieši a porovnáva zmeny hydraulických parametrov pred a po výstavbe priemyselného parku spolu s navrhovanými protipovodňovými opatreniami.

Obr. 2 Úhrn zrážok v povodí Váhu v roku 2022



Zdroj: SHMÚ

Vysvetlivky:
Max – tmavomodrá – 1432 mm,
Min – svetlomodrá – 403 mm,
Lokalita výstavby je znázornená červeným kruhom

Z numerickej simulácie povodňového prietoku Q_{100} = 2430,00 $m^3.s^{-1}$ na rieke Váh v rkm 239,000 – 243,000 a Q_{100} = 29,00 $m^3.s^{-1}$ na Závadskom potoku v rkm 0,000 – 2,000 vyplýva:

- Kapacita koryta rieky Váh a Závadského potoka na modelovanom úseku nie je dostatočná na bezpečné prevedenie povodňového prietoku Q_{100}.
- Vybudovaním ochranných hrádzí (návrhový stav) dôjde len k minimálnemu rozdielu v zatopenej ploche na modelovanom úseku. S prihliadnutím na ochránené územie (neberie sa do úvahy) je rozdiel navýšenia zatopenej plochy návrhového stavu voči jestvujúcemu stavu len 0,6 %, čo je zanedbateľné množstvo v rkm 239,700 až 240,200 dochádza k nepatrnému navýšeniu hladiny na toku Váh a zasahuje intravilán obce Kotešová. Navýšenie hladiny toku Váh je v tomto prípade v intervale 0-0,02 m a jedná sa o plochu v rozsahu cca 300 m^2.
- Pri porovnaní rozdielu hladín pri jestvujúcom a návrhovom stave (príloha č. 12 a 13 uvedenej štúdie) je zrejmé, že najväčší rozdiel je v mieste sútoku Závadského potoka s pravostranným prítokom. Je to z dôvodu, že v týchto miestach dôjde vybudovaním hrádze k zúženiu prietokovej plochy. Hladina je pri návrhovom stave vyššie o cca 0,30 m ako pri stave jestvujúcom. Významnejšie je aj navýšenie polohy hladiny v mieste prepojenia oboch areálov. Tam dochádza k navýšeniu polohy hladiny o cca 0,25 m. Navýšenie hladín postupne mizne smerom ďalej od ochráneného územia. Vzdutie úplne vymizne niekde v priestoroch letiska. V miestach pod ochráneným areálom dochádza vplyvom zmien v prúdnici k lokálnemu zníženiu hladiny.

- **Teoretická záplavová plocha** jestvujúceho stavu je zobrazená v prílohe č. 5 uvedenej štúdie a návrhového stavu v prílohe č. 8 uvedenej štúdie. Hĺbky a rýchlosti sú zobrazené v ďalších prílohách.
- spoľahlivosť hydrologických údajov v kategórii II sa pohybuje v rozmedzí 10-20% a v kategórii IV sa pohybuje v rozmedzí 40 - 60 %

Vyššie uvedené závery sú platné v prípade, že sú splnené tieto podmienky:

- koryto rieky Váh a Závadského potoka bude čisté, bez výrazných naplavenín a splavenín a prietokový profil nebude zúžený inými prostriedkami (napr. konáre, kmene, ľadové kry, odpadky) na celom úseku vrátane mostov a priepustov
- výstupy z numerického modelu sú platné ku dňu geodetického zamerania a v prípade zmien v koryte, resp. v inundácii je potrebné spracovať nový – upravený model.

Vodné plochy

Západne od areálu zóny 3 vo vzdialenosti cca 250 m sa nachádzajú menšie vodné plochy, ktoré slúžia pre športový rybolov, jedná sa o bývalé štrkoviská, ktoré vznikli počas výstavby diaľnice D1.

Podzemné vody

Potenciálne znečistenie podzemných vôd pochádza z infiltrácie znečistených povrchových vôd do riečnych sedimentov, z priemyselných hnojív, zrážkových vôd, skládok odpadov, priemyselných a odpadových vôd sídelných aglomerácií a poľnohospodárstva. V posudzovanej lokalite, ani v jej blízkom okolí nie sú žiadne monitorovacie sondy pre sledovanie kvality podzemných vôd. Nie je vylúčené, že vzhľadom na činnosti živočíšnej výroby z minulosti môžu sa v lokalite vyskytovať miesta so zvýšeným obsahom dusičnanov v podzemnej vode.

Podľa Vodohospodárskej bilancie kvality podzemnej vody SR v roku 2021 (SHMÚ, 2023), ktorú udáva tab. 9 sú merania kvality podzemných vôd v hydrogeologickom rajón Q 039 – stanica HRABOVE (217990) a KOTESOVA (218490).

Bilančný stav podzemných vôd za roky 2021 a 2022 bol vypočítaný pre ukazovatele NH4, NO_3^-, $CHSK_{Mn}$, vodivosť, Cl^- , $SO_4^{2-,}$ TOC a As. Bilančný stav bol pre všetky sledované ukazovatele priaznivý. Bilančný stav (BS) he vyjadrený pri každom ukazovateli a je vypočítaný ako pomer hodnoty prípustného znečistenia ($C_{príp.}$ – limitná hodnota) k hodnote skutočného znečistenia ($C_{skut.}$ – nameraná hodnota) vyjadreného ako charakteristická hodnota ukazovateľa kvality vody. Bilančný stav je hodnotný 3 stupňami A priaznivý (BS ≥ 1.1) a B napätý (0.9 < BS < 1.1) C – pasívny 0.9 ≥ BS.

Tab.6 Bilančná tabuľka pre lokality objektov štátnej monitorovacej siete kvality podzemných vôd v rokoch 2021 a 2022 vo vybraných ukazovateľoch

Č. objektu	Lokalita	rok	vodivosť	$ChSK_{Mn}$	Cl^-	NH_4	NO_3	SO_4^{2-}	TOC	As	Bil. stav
217990	HRABOVE	2021	1,73 A	1,42 A	12,34 A	28,57 A	19,23 A	7,49A	1,87A	16,66A	A
		2022	2,05 A	1,53 A	10,04 A	20 A	21,73 A	7,1A	1,57A	26,66A	A
218490	KOTESOVA	2021	1,64 A	2,72 A	33,33 A	33,33 A	47,61 A	13,58A	1,66A	40 A	A
		2022	1,5 A	12 A	27,77 A	5 A	1,95 A	4,21 A	3,52A	40 A	A

Zdroj: Vodohospodárska bilancia kvality podzemnej vody SR (SHMÚ, 2023)
Vysvetlivky:
$CHSK_{Mn}$ - chemická spotreba kyslíka manganistanom

6.5 PÔDY

V hodnotenom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie.

6.6 SKLÁDKY

Priamo v posudzovanej lokalite a v jej širšom okolí sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha (www.enviroportal.sk).

6.7 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠSTVO

Biotické prostredie územia je silne pretvorené, s prevahou agrárnych ekosystémov. Širšie okolie lokality, veľkoblokovej ornej pôdy a s rozrastajúcimi sa zastavanými plochami priemyselných prevádzok podmieňuje nízku biodiverzitu a ekologickú významnosť územia a poskytuje málo vhodné životné podmienky pre živočíšstvo. Rozmiestnenie a migráciu živočíchov negatívne ovplyvňujú aj husté okolité technické prvky - diaľnica, cesty a železnica.
Do biotopu tečúcich vôd patrí hlavne tok Váhu (s ľavostrannými prítokmi Lehotský a Závadský potok).

Potoky majú charakter pstruhového pásma, v ktorých žijú hlaváč obyčajný a pásoplutvý, pstruh potočný, hrúz obyčajný. Zriedkavý je rak riečny. Najhojnejšou rybou je ohrozený druh čerebľa obyčajná. Z vtákov je na vodný biotop viazaný vodnár obyčajný, kačica divá, v hlinitých brehoch hniezdi i niekoľko párov prekrásnych rybárikov obyčajných. Za potravou zalietávajú bociany čierne, trasochvosty biele a horské. Z cicavcov sa vyskytuje dúlovnica väčšia a menšia, hryzec vodný. Na vody a alúviá potokov a rieky Váh je viazaná užovka obyčajná, drozd čvikotavý, mäkkýše, červy, hmyz a pod. Zóna 3 je ohraničená Závadským potokom.

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu (RÚSES) Žilina (SAŽP, 2020) sa v okolí riešeného územia nachádzajú prvky RÚSES– RBk13 a GL13, na základe RÚSES Bytča (SAŽP, 2019) sú v území zastúpené prvky – NRBk1, RBk1, GL23 a GL34 (obr. 9).

Biokoridor nadregionálneho významu

NRBk1 - rieka Váh: tvorí hlavnú os celého systému v okrese. Ide o hlavný hydrický koridor, ktorý na územie vstupuje zo severovýchodu z okresu Žilina a opúšťa ho juhozápadným smerom do okresu Ilava.

Biokoridor regionálneho významu

RBk1 – Údolie a vodný tok Rovnianky: ide o regionálny hydrický biokoridor prepájajúci Javorníky s údolím Váhu.

RBk12 – Ekotón Súľovskej hornatiny, severného okraja Strážovských vrchov a Závadský potok: hydricko-terestrický biokoridor, vznikol spojením dvoch biokoridorov, a to: biokoridoru Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny a biokoridoru Ekotón severného okraja Strážovských vrchov z dôvodu nefunkčnosti časti biokoridoru Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny. Spája okraje nesúvislých lesných porastov s intenzívne poľnohospodársky využívanou krajinou. Biokoridor prechádza okrajmi lesných porastov na styku s Vážskym podolím a je významný najmä pre menšie druhy zveri.

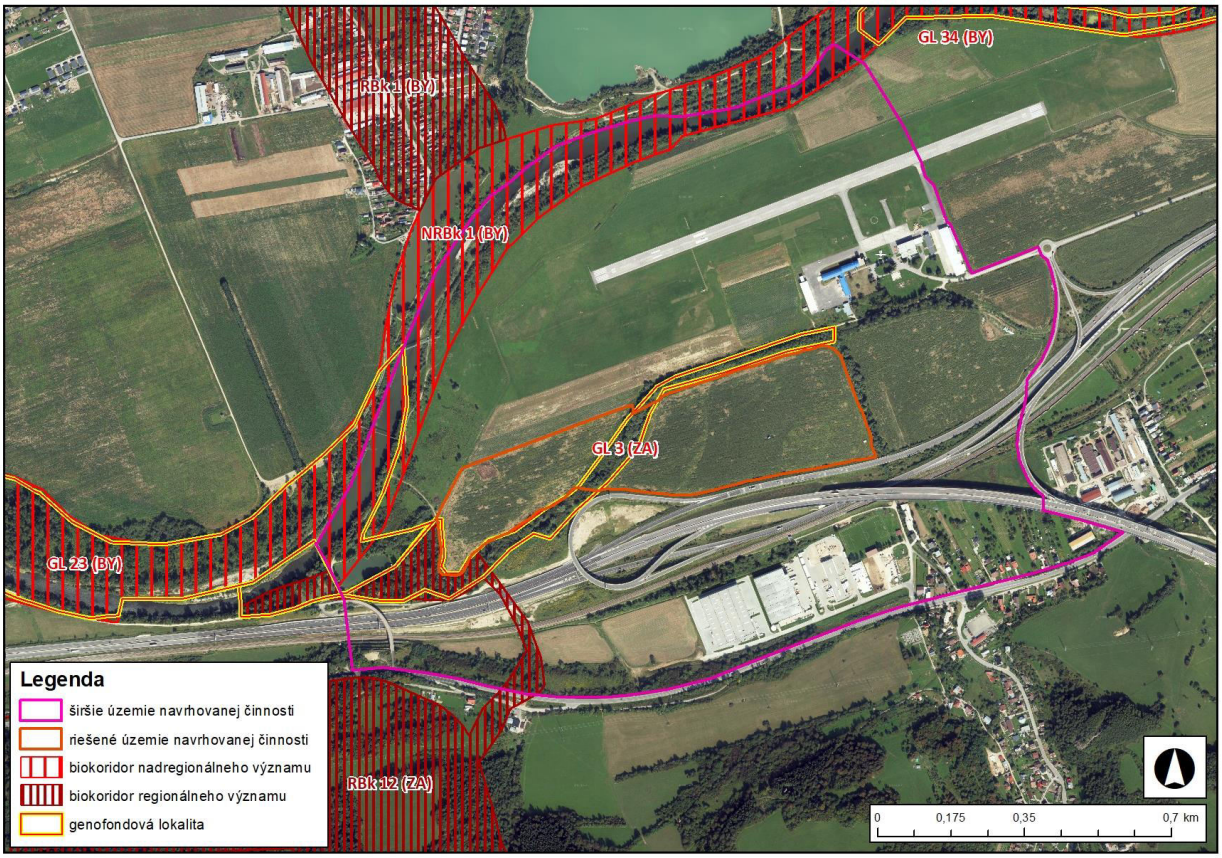
Genofondovo významné lokality

GL3 – Váh pri Kotešovej: predmetom ochrany sú zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, vŕbovo-topoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov. Zastúpenie biotopov európskeho a národného významu: Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (*91EO).

GL23 – Váh pri Kotešovej: ide o zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, vŕbovo-topoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov.

GL34 – Váh pri Oblazove: jedná sa o zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, vŕbovo-topoľové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov narušená v dôsledku výstavby diaľnice, plánu predĺženia pristávacích dráh a zámeru na výstavbu golfového ihriska.

Obr. 3 Územný systém ekologickej stability



Zdroj: ZBGIS, RÚSES Bytča, 2019; RÚSES Žilina, 2020

6.8 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ŽP). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými vadami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení.

Podľa ŠÚ SR priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Žilina za roky 2012 – 2016 bola u mužov 73,23 rokov a u žien 79,03 rokov. Vidieť pomerne vysoký rozdiel medzi výškou dožitia sa u mužov a u žien. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom.

Pre demografický vývoj v SR je charakteristický dlhodobý pokles pôrodnosti aj v oblastiach s doteraz priaznivou natalitou. Platí to aj pre Žilinský kraj i okres Žilina a jeho jednotlivé sídla.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Hrubá miera úmrtnosti sa v SR stabilne udržiava v poslednom desaťročí v rozpätí 9,6 až 10,0 úmrtí na 1 000 obyvateľov.

Úmrtnosť podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Žilinskom kraji, okrese Žilina a v jeho jednotlivých sídlach dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca a nádorové ochorenia. Päť najčastejších príčin smrti: kardiovaskulárne ochorenia, zhubné nádory, vonkajšie príčiny (poranenia, otravy, vraždy, samovraždy a pod.), choroby dýchacej sústavy a ochorenia tráviacej sústavy, majú za následok cca 90 - 95 percent všetkých úmrtí. Z porovnania štatistík za dlhšie obdobie je zrejmé, že v štruktúre úmrtnosti podľa príčin smrti nedochádza v posledných rokoch v SR k podstatným zmenám.

V roku 2018 zomrelo v okrese Žilina celkom 1494 obyvateľov, z toho v dôsledku nádorových ochorení 379 obyvateľov (25,37 % z celkových úmrtí) , v dôsledku chorôb obehovej sústavy 722 (48,33 %) obyvateľov, v dôsledku chorôb dýchacej sústavy 123 (8,23 %) a v dôsledku chorôb tráviacej sústavy 90 (6,02 %) obyvateľov, v dôsledku vonkajších zavinení zomrelo 71 (4,75 %) obyvateľov. Uvedená úmrtnosť na vybrané ukazovatele predstavovala v r. 2018 v okrese Žilina spolu cca 92,70 % zo všetkých úmrtí. Ostatné percentá úmrtí pripadajú na iné diagnózy. V rámci SR je už dlhodobo zaznamenaný vzostup alergických ochorení. (Zdroj: Počet zomretých na najčastejšie príčiny smrti podľa územia trvalého bydliska. www.statistics.sk, Demografia).

Z charakteristiky zdrojov znečistenia životného prostredia, uvedenej v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že na zdravotný stav obyvateľstva dotknutej oblasti môže vplývať výraznejšie kvalita ovzdušia. Predovšetkým negatívne faktory dopravy a z činnosti tam prítomných podnikov.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Rozsah a charakter vplyvov na dotknuté územie je veľmi podobný až identický s pôvodným stavom posúdeným v roku 2007. Zmeny vyplývajú zo zmenených legislatívnych požiadaviek, technických noriem a meniacich sa trendov v navrhovaní podobných projektov vo vzťahu s prebiehajúcimi klimatickými zmenami a požiadavku na ich zmiernenie. Úpravy stavebno – technického riešenia vyplývajú aj so zmenami, ktoré sa realizovali v území v porovnaní s pôvodným zámerom z roku 2007 (výstavba a dostavba diaľnice D1 a D3, modernizácia železničnej trate, výstavba protihlukových opatrení). V zásade sa jedná o zmiernenie predpokladaných vplyvov, nakoľko sa znížil počet navrhovaných objektov, zmenšil sa rozsah zastavaných plôch a rovnako sa znížil predpokladaných počet pracovných miest.

1 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Vplyvy počas výstavby

Vzhľadom na umiestnenie stavby medzi diaľnicu D1, D3 a letisko Žilina – Hričov budú vplyvy výstavby zóny 3 na dotknuté obyvateľstvo zanedbateľné. Najbližšia kompaktná obytná plocha sa nachádza cca 580 m severovýchodne od okraja areálu zóny 3, jedná sa o južnú časť obce Kotešová za riekou Váh. Najbližšia kompaktná zástavba obce Dolný Hričov je cca 780 m juhovýchodne na ul. Na Šefranicu. Táto zástavba je od zóny 3 oddelená železničnou traťou a vetvami diaľnice D1 a D3 a nie je vo vizuálnom kontakte. Izolovaný rodinný dom sa nachádza cca 300 m západne od okraja areálu medzi riekou Váh a diaľnicou D1 s premostením miestnej komunikácie. Pri ceste I/61 sa vo vzdialenosti cca 360 m nachádza objekt, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako bytový dom. Medzi obcou Dolný Hričov a navrhovanou zónou 3 je umiestnená diaľnica D1 a D3 s križovatkou Hričovské Podhradie a hlavná železničná trať. Medzi zónou 3 a obcou Kotešová je umiestnené letisko Žilina – Hričov. Na oboch dopravných trasách sú vybudované rozsiahle protihlukové opatrenia, ktoré významne redukujú aj prípadný hluk zo stavebných prác. Prejazdy staveniskovej dopravy je vedené mimo obytnej zástavby obce Dolný Hričov, nakoľko zóna 3 je napojená na diaľnicu D1 a D3 samostatným privádzačom na letisko Žilina – Hričov.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka zóny 3 bude produkovať emisie v minimálnej miere a hluk bude generovaný prevažne energetickými jednotkami (výroba tepla) a VZT jednotkami. Technologické zdroje hluku budú umiestnené v interiéroch hál bez ovplyvnenia vonkajšieho prostredia. Z hľadiska produkcie emisií znečisťujúcich látok, význam majú iba energetické zdroje na báze zemného plynu. Pre zónu 2 bola vypracovaná rozptylová štúdia pre obdobné zdroje ale s vyššími tepelnými výkonmi (ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina, 2022), na základe ktorej majú tieto emisie minimálny vplyv na celkovú kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Príspevok prevádzok zóny 2 na kvalite ovzdušia bol v desatinách percenta limitných hodnôt. Z technologických zariadení do vonkajšieho prostredia nebudú emitované žiadne znečisťujúce látky.

Doprava súvisiaca s prevádzkou zóny 3 je smerovaná mimo obytnej zástavby s napojením sa na cestu III/2901 a prostredníctvom kruhovej križovatky aj priamym napojením na diaľnicu D3, resp. D1. Vzhľadom na vzdialenosť k najbližšej obytnej zástavbe je predpoklad negatívnych dopadov prevádzky výrobnej haly vrátane dopravy na obyvateľstvo minimálny.

Z uvedeného vyplýva, že z pohľadu ovplyvnenia obyvateľstva v najbližšej obytnej zástavbe sú vplyvy navrhovanej činnosti malé a akceptovateľné.

Sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

Z pohľadu bývajúceho obyvateľstva neočakávame výraznejšie negatívne ohlasy aj preto, že sa jedná o inštaláciu výroby a logistiky do neobývanej zóny mimo intravilán. Charakter navrhovanej činnosti zároveň nepatrí k rizikovým prevádzkam. Uvedená lokalita je v rámci návrhu ÚPN obce Dolný Hričov určená pre priemyselný park a preto s podobnými aktivitami sa v území počíta viac ako 10 rokov. V zóne 1 sú už v prevádzke prvé subjekty, ktoré sa zameriavajú na skladové a logistické aktivity.

Výstavbou a prevádzkou jednotlivých činností sa vytvoria nové pracovné miesta a zároveň sa rozvinie potenciál pre ďalšie vedľajšie činnosti, napr. stravovanie, údržba a pod. Z tohto pohľadu možno investíciu hodnotiť jednoznačne pozitívne aj z pohľadu rozvoja obce, pretože zníži potrebu obyvateľov dochádzať za prácou mimo obce.

Obr. 4 Vzdialenosť obytnej zástavby od posudzovanej zóny 3



2 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

Vplyvy na pôdu

Pôda v riešenom území bola vyňatá z poľnohospodárskej pôdy a v katastri nehnuteľností je evidovaná ako ostatná plocha. Lokalita už dlhšiu dobu nie je poľnohospodársky využívaná.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V súvislosti s realizáciou zámeru vzniknú malé zdroje znečistenia ovzdušia, nakoľko energetické zariadenia v ZAR9 a ZAR10 spĺňajú tieto kritéria. Ďalšie výrobné zariadenia prevádzky budú mať len minimálne alebo žiadne emisie.

V súčasnosti je pozemok nezastavaný. Zastavaním pozemku spevnenými plochami, resp. objektmi dôjde k zmene mikroklimatických podmienok, zvýšeným podielom zastavaných plôch a vytvoreniu tepelného ostrova v porovnaní so súčasným stavom. Z uvedeného dôvodu sú v rámci návrhu zóny 3 navrhované rozsiahle vegetačné úpravy, ktoré lokálne môžu zmierniť hlavne v letnom období prehrievanie lokality. Zdôrazňujeme, že oproti pôvodnému stavu podiel zastavaných plôch je nižší.

Vplyvy na faunu a flóru

Priamo v posudzovanej lokalite nie sú informácie o výskyte osobitne chránených druhov. Areál zóny 3 svojim charakterom ani nevytvára podmienky na trvalú existenciu chránených druhov.

V hodnotenom území a ani v jeho širšom okolí sa nenachádzajú chránené stromy. Priamo v kontakte s hodnoteným územím sa nachádza hydrický biokoridor Závadského potoka, ktorý bol čiastočne prerušený premostením pri výstavbe prístupovej komunikácie v rámci zóny 2 a rovnako bol zasiahnutý úsek v priestore budúceho premostenia medzi zónou 2 a zónou 3 (súhlas na výrub pod č. OU-ZA-OSŽP3-2023/044672-006 zo dňa 26.09. 2023 a pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/044670-003 zo dňa 21.09. 2023). Zároveň boli realizované nápravné opatrenia vo forme novej výsadby drevinnej vegetácie a brehového porastu. Z titulu výstavby zóny 3 nie je predpoklad zásahu do brehového porastu Závadského potoka v polohe predĺženia prístupovej komunikácie. Komplex krajiny v okolí posudzovaného územia sa charakterizuje ako stresový faktor z titulu dominantného využitia pre dopravné stavby (diaľnica D1, D3, železničná trať a letisko).

Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená. Po dokončení stavby odporúčame obnovu lemov alebo skupín krovinnej a stromovej vegetácie domácej proveniencie s cieľom vytvorenia nových interakčných prvkov v krajine s cieľom zvýšenia lokálnej druhovej diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev s ekostabilizačnou funkciou v krajine využívanej človekom.

Posudzovaná činnosť je v kontakte s prvkami ÚSES RBk12 – Ekotón Súľovskej hornatiny, severného okraja Strážovských vrchov a Závadský potok a GL3 Váh pri Kotešovej. Nepredstavuje však žiadny negatívny vplyv na ich funkčnosť. Zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, ktoré sú súčasťou GL3 Váh pri Kotešovej nebudú realizáciou navrhovanej činnosti ovplyvnené. Takisto sa nenaruší priechodnosť hydricko-terestrického biokoridoru RBk12 – Ekotón Súľovskej hornatiny, severného okraja Strážovských vrchov a Závadský potok.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Stavba bude v blízkosti Závadského potoka, ktorý tvorí južnú hranicu zóny 3. Vzhľadom na návrh jednotlivých objektov je vylúčené, aby došlo k zásahu do koryta počas výstavby. Zároveň nemožno ukladať stavebný alebo iný odpad v potoku a v jeho blízkosti. Rizikom sú neočakávané havarijne úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel do tokov. Eliminácia tohto rizika je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok (pohonné hmoty alebo oleje) v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny...). Väčšie úniky je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia, inšpektorátom životného prostredia, odborom inšpekcie ochrany vôd aj prostredníctvom tiesňových liniek (112).

Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z výrobnej prevádzky, nakoľko priemyselné odpadové vody nebudú vznikať.

Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov budú odvádzané do vsakovacích objektov v rámci zóny 3. Tým sa čiastočne eliminuje vplyv zastavaných plôch na vodnú bilanciu v území a pomerne významná časť dažďových vôd zostane v území.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez ORL do Závadského potoka.

Dažďová voda z navrhovaných chodníkov bude stekať do okolitého terénu.

V porovnaní s pôvodným riešením hodnotíme riešenie odvádzania dažďových vôd zo striech do vsaku pozitívne, nakoľko pôvodne sa počítalo s ich odvedením do dažďovej kanalizácie s výustným objektom do recipienta Závadského potoka.

Akákoľvek manipulácia s nebezpečnými látkami alebo látkami škodiacimi vodám musí byť zabezpečená v zmysle príslušných predpisov, tak aby bolo riziko kontaminácie pôd, horninového

prostredia alebo podzemných vôd minimálne. V danom prípade sa to môže týkať len výmeny olejových a mazacích náplní. V prípade ak sa bude počas výstavby manipulovať s ropnými látkami, musia byť priestor zabezpečený proti úniku ropných látok a bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 200/2018 Z.z..

Navrhovaná technická infraštruktúra (napr. vzduchotechnika) by mala v dostatočnej miere zohľadňovať teplotné či zrážkové výkyvy v súvislosti s klimatickými zmenami.

Požiadavky pre zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami stanovuje vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Podľa uvedenej vyhlášky zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami možno len v stavbách a zariadeniach, ktoré sú:

- stabilné,
- nepriepustné,
- odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom
- zabezpečené možnosťou vizuálnej kontroly netesností alebo včasného zistenia úniku znečisťujúcich látok, ich zachytenia, využitia alebo vyhovujúceho zneškodnenia,
- technicky riešené spôsobom, ktorý umožňuje zachytiť znečisťujúcu látku, ktorá unikla pri technickej poruche alebo pri deštrukcii alebo sa vyplavila pri hasení požiaru vodou.

Protipovodňová ochrana

Zóna 3 sa nachádza v priestore medzi Závadským potokom a riekou Váh. Z dôvodu protipovodňovej ochrany bol spracovaný projekt „CTPark Žilina, Dolný Hričov - protipovodňová ochrana územia“, ktorý je riešený ako samostatný projekt a rovnako bol samostatne predmetom zisťovacieho konania.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu ľavobrežnej a obvodovej hrádze na brehoch Závadského potoka a v inundačnom území toku Váh tak, aby koryto toku Závadský potok bezpečne odviedlo prietok $Q_{100roč}$. vody toku Závadský potok spolu s návrhovým prietokom $Q_{100roč.}$ blízkeho toku Váh, ktorého vzdutie ovplyvňuje v danom území odtokové charakteristiky aj jeho prítokov, s bezpečnostným prevýšením brehov min. 40 cm nad hladinou dimenzačného prietoku. Hlavným účelom stavby je zvýšenie protipovodňovej ochrany areálu CTPark Žilina Airport.

Projekt pozostáva z výstavby ochranných hrádzí:

Ochranná hrádza CTPark – ľavý breh toku Závadský potok rkm 0,95746-1,97550, hkm 0,00000-0,97995, ZÓNA 2 etapa I.

Stavenisko predmetnej stavby t.j. ľavý breh toku Závadský potok rkm 0,957.46 – 1,975.50 sa nachádza na západnom okraji obce Dolný Hričov.

Ochranná hrádza CTPark - inundačné územie toku Váh ZÓNA 3, etapa II.

Stavenisko predmetnej stavby t.j. pravý breh toku Závadský potok rkm 0,438.00 – 1,232.20 a inundačné ľavostranné územie toku Váh v rkm 239,30 – 239,70 sa nachádza na západnom okraji obce Dolný Hričov.

Vlastná výstavba bude pozostávať z vybudovania ochrannej obvodovej hrádze, podľa podmienok súvisiacich s vlastníckymi vzťahmi k zaberaným pozemkom tak, aby koryto toku Závadský potok a toku Váh bezpečne odviedlo prietok $Q_{100roč.}$ vody toku Závadský potok spolu s návrhovým prietokom $Q_{100roč.}$ toku Váh, ktorého vzdutie ovplyvňuje v danom území odtokové charakteristiky aj jeho prítokov, s bezpečnostným prevýšením brehov min. 40 cm nad hladinou dimenzačného prietoku.

Vplyvy na krajinu

Zmenou navrhovanej činnosti sa ovplyvnenie krajiny v porovnaní s pôvodným zámerom z roku 2007 nezmení, v súčasnosti nezastavaná a nevyužívaná lokalita zmení svoju funkciu na skladovo – výrobnú s príslušnou infraštruktúrou.

S vyššie uvedeným súvisí aj premena scenérie územia. Nevyužívaná plocha bude nahradená výrobnými a skladovými objektmi a spevnenými plochami. Za účelom zmiernenia vplyvu zastavaných plôch sú navrhované rozsiahle vegetačné úpravy vrátane výsadby vzrastlej zelene.

Z hľadiska zakomponovania výrobno – skladových objektov sa v návrhu počíta s prvkami zelenej infraštruktúry na fasádach objektov (vertikálna zeleň). Pri návrhu energetických návrhov sa počíta s inštaláciou fotovoltických panelov na strechy objektov ZAR9 až ZAR10. V pôvodnom zámere z roku 2007 sa s týmto riešením nepočítalo.

Vplyvy na urbánny komplex

Vybudovanie zóny 3 jednoznačne podporí ďalšie sprievodné činnosti v oblasti údržby, servisu, stravovania, prepravy a pod. Zároveň časť z budúcich nájomcov je priamo prepojená s jestvujúcimi investormi v regióne.

3 RIZIKÁ VYPLÝVAJÚCE Z REALIZÁCIE NOVEJ INVESTÍCIE

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie.

Vzhľadom na blízkosť vodného toku je potrebná obozretnosť pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do povrchových (aj podzemných vôd). V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby, prípadne prevádzky (nesprávna manipulácia s tekutými NO) do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia, únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Musí sa dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláška č. 200/2018 Z.z. (vyhláška MŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd). V prípade, že sa vo výrobnom procese alebo inej činnosti v areáli bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v množstve väčšom ako 1 t (1 m^3) alebo s tuhými prioritnými nebezpečnými látkami v množstve väčšom ako 0,3 t (0,3 m^3), musí byť v zmysle vodného zákona vypracovaný **plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia (havarijný plán) a s týmto musia byť oboznámení zamestnanci.**

Jedno z najvýznamnejších rizík prevádzky predstavuje **požiar,** pri ktorom môže dochádzať k uvoľňovaniu toxických splodín a ohrozeniu zdravia ľudí. Toto riziko bude eliminované v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti bude vypracované v súlade s vyhláškami MV SR č. 94/2004 Z.z. a 96/2004 Z.z., ako aj ostatných nadväzujúcich noriem a predpisov.
Požiarna bezpečnosť bude podrobne riešená v dokumentácii pre stavebné povolenie jednotlivých objektov.

4 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Posudzované zmeny nezasiahnu do žiadnych chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rovnako územie nie je súčasťou chránených vtáčích území a území európskeho významu zaradených do sústavy NATURA 2000.

Rieka Váh v predmetnom úseku patrí medzi vodohospodársky významné vodné toky, jej koryte tečie severne od lokality za letiskom. Navrhovaná činnosť nie je v kontakte so žiadnym ochranným pásmom vodárenského zdroja ani s chránenou vodohospodárskou oblasťou.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľ, CTPark Žilina Airport, s.r.o. predložil formou oznámenia o zmene v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie investičný zámer „CTPark Žilina Airport, Zóna 3“.

Plánovaná realizácia zmeny nadväzuje na rozsiahle investície plánujúce sa v priemyselnej zóne v k.ú. Dolný Hričov, ktoré súvisia s významnými zahraničnými aktivitami v posledných 15 rokoch v regióne Horného Považia. Zmeny zároveň súvisia s postupnou dostavbou nadradenej dopravnej infraštruktúry, ktorá pozostáva z diaľnice D3 v úseku Hričovské Podhradie – Žilina Brodno, diaľnice D1 v úseku Bratislava - Žilina, Žilina – Dubná skala (vo výstavbe) a modernizácie železničnej trate Bratislava – Žilina – Varín na traťovú rýchlosť 160 km/h. Uvedené trasy dopĺňa regionálne letisko Žilina – Hričov.

Zámerom predkladanej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia je úprava dispozície jednotlivých skladovo – výrobných objektov v zóne 3 ako aj zmeny v charaktere využitia jednotlivých objektov, ktoré vyplývajú zo zmenených požiadaviek na budúcich nájomcov objektov s dopadom na areálové obslužné komunikácie a spevnené plochy a areálovú infraštruktúru. Celkovo sa využitie objektov zameriava na ľahkú strojársku a elektrotechnickú výrobu, výrobu obalových materiálov, logistické a skladové činnosti, resp. oblasť automotive. Zmena navrhovanej činnosti reflektuje aj na zmenené požiadavky na riešenie odvádzania dažďových vôd, energetického zaťaženia a v neposlednom rade aj celkové zakomponovanie Zóny 3 do predmetného územia z ohľadom na navrhované protipovodňové opatrenia pre túto lokalitu.

sa nachádza v priestore medzi diaľničnou križovatkou D1 a D3 Hričovské Podhradie, hlavnou železničnou traťou a areálom letiska Žilina – Hričov s cestou III/2091. Zóna 3 je zároveň vymedzená vodným tokom Závadského potoka juhovýchodne od riešenej Zóny3. Najbližšia kompaktná obytná plocha sa nachádza cca 580 m severovýchodne od okraja areálu zóny 3, jedná sa o južnú časť obce Kotešová za riekou Váh. Najbližšia kompaktná zástavba obce Dolný Hričov je cca 780 m juhovýchodne na ul. Na Šefranicu. Táto zástavba je od zóny 3 oddelená železničnou traťou a vetvami diaľnice D1 a D3 a nie je vo vizuálnom kontakte. Izolovaný rodinný dom sa nachádza cca 300 m západne od okraja areálu medzi riekou Váh a diaľnicou D1 s premostením miestnej komunikácie. Pri ceste I/61 sa vo vzdialenosti cca 360 m nachádza objekt, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako bytový dom.

V zásade oproti pôvodnému riešeniu z roku 2007 dochádza k pozitívnej zmene z hľadiska predpokladanej štruktúry činnosti, ktorá smeruje k nezávadnej výrobe ľahkého strojárenstva s významným postavením logistiky, skladovania a servisných služieb.

Ďalším pozitívom je skutočnosť, že v porovnaní s rokom 2007 je v území kompletne vybudovaná dopravná infraštruktúra, ktorá umožňuje bezproblémové napojenie sa zóny 3 na diaľničnú sieť bez kontaktu s obytnou zónou obce Dolný Hričov.

Z hľadiska zakomponovania výrobno – skladových objektov sa v návrhu počíta s prvkami zelenej infraštruktúry na fasádach objektov (vertikálna zeleň). Pri návrhu energetických návrhov sa počíta s inštaláciou fotovoltických panelov na strechy objektov ZAR5 až ZAR7. V pôvodnom zámere z roku 2007 sa s týmto riešením nepočítalo. K redukcii došlo aj v nárokoch na pracovné sily o cca 85%, čím sa nároky zreálnili. S tým súvisia znížené nároky na pitnú vodu a energie.

Celkovo možno činnosť hodnotiť ako spĺňajúcu moderné trendy v priemysle a potenciálne negatívne vplyvy možno považovať za minimálne a v maximálnej miere aj za akceptovateľné. V porovnaní s pôvodným zámerom z roku 2007 sú vplyvy charakterom podobné, ale intenzitou a rozsahom menšie.

VI. PRÍLOHY

1 INFORMÁCIA, ČI BOLA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA

Pôvodná investícia bola predmetom zisťovacieho konania z roku 2007 pod názvom „CTPark Dolný Hričov“. Posudzovaná investičná akcia predstavovala výstavbu priemyselného parku a nových závodov, v ktorých sa mala realizovať hlavne štandardná strojárska a elektrotechnická výroba so skladovými priestormi.

Činnosť bola navrhovaná vo 2 variantných riešeniach, vo variante 1 na ploche 361 625,97 m^2 a vo variante 2 na ploche 363 746,96 m^2. V rozhodnutí zo zisťovacieho konania (ObÚ ŽP v Žiline, č.j.: ŽP A 2007/00594 – Hnl zo dňa 16.2. 2007 bol odporučený variant 1.

V roku 2018 bola predmetom zisťovacieho konania Zóna 1, konkrétne hala Z2 a Z2a pod názvom „Výrobno – skladová hala Z2 a skladová hala Z2a“. OÚ OSŽP v Žiline vydal pre predmetnú zmenu navrhovanej činnosti rozhodnutie pod č. OÚ-ZA-OSŽP3-2018/022128-005/Hnl zo dňa 17.07. 2018 o neposudzovaní vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Oznámenie o zmene „CTPark Žilina Airport, Zóna 2“, ktoré bolo predmetom zisťovacieho konania v roku 2022 predstavovalo zmenu dispozície a kapacít plánovaných výrobno – skladových hál v priemyselnej zóne pri letisku Žilina – Hričov v zóne č. 2. OÚ OSŽP v Žiline vydal pre predmetnú zmenu navrhovanej činnosti rozhodnutie pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/035837 zo dňa 06.12. 2022 o neposudzovaní vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

2 MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA

Prehľadná situácia - širšie vzťahy sa nachádza na obrázku č. 1 v kapitole III.1.
Výkres č. 1 Situácia Zóna 3

3 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Podkladom na vypracovanie oznámenia o zmene bola rozpracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť CTP Invest SK, spol. s.r.o.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Žiline, 13.6. 2024

VIII. SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA

ENVICONSULT spol. s r.o.
Obežná 7, 010 08 Žilina
Tel.: 041-7632 461
E-mail: ec@enviconsult.sk
www.enviconsult.sk

Koordinátor úlohy:

Mgr. Peter Hujo

Riešitelia:

Mgr. Peter Hujo

Ing. Mariana Kohútová

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

_____

Tomáš Činčala
splnomocnený zástupca navrhovateľa