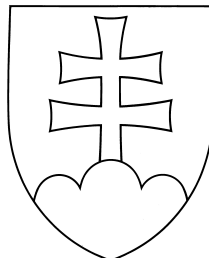


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/012565-026

Dunajská Streda

28. 06. 2024



Rozhodnutie

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BLAHOVÁ

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BLAHOVÁ, ktorý predložil obstarávateľ Obec Blahová, Obecný úrad Blahová, 930 52 Blahová č. 136, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BLAHOVÁ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- možné vplyvy dostatočne vyhodnotiť, odôvodniť a navrhnúť adekvátne zmierňujúce opatrenia, aby bola zabezpečená funkčnosť prvkov ÚSES a eliminované všetky možné negatívne vplyvy na predmety ochrany aj v príľahlom ÚEV Malý Dunaj.
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy (III/1431), ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty na pozemkoch mimo zastavané územie obce v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti UPD.
- spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.
- Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

- ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie existujúcich križovatiek, stavby cyklotrás, chýbajúcich chodníkov a podobne.
- nezasahovať do plochy biokoridoru, najmä v ňom neumiestňovať stavebné a bariérové prvky a oplotenia.
- Pri výsadbách v navrhovanom sade požadujeme používať výlučne domáce druhy drevín. Na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona. Zoznam nepôvodných druhov rastlín, ktoré sa môžu vysádzať alebo pestovať bez tohto súhlasu, je uvedený v prílohe č. 2 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
 - je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Blahová, Obecný úrad Blahová, 930 52 Blahová č. 136 predložil dňa 14.03.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie vytvára priestor pre zmenu funkčného využitia časti existujúceho rekreačného areálu v lokalite Madarász na plochy občianskeho vybavenia (sociálne služby) (zmena Z1) a umožňuje výsadbu sadu s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi v lokalite Veľká lúka (doplnok D1). Zmenami Územného plánu obce Blahová budú dotknuté dve lokality situované v zastavanom území obce i mimo neho. Predmetné pozemky sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako orná pôda a zastavané plochy a nádvoria. Návrhom rozvojovej plochy doplnku D1 sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0001001/6. sk) o výmere 0,0776 ha. Riešené plochy budú prístupné s existujúcej dopravnej siete. Navrhované sociálne zariadenie bude napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-2-uzemneho-planu-obce-blahova> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/013808-002 zo dňa 03. 04. 2024

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/013079-002 zo dňa 10.05.2024 doruč. 05.04.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/012834-002 zo dňa 27.03.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/012832-002 zo dňa 02.04.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
• v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
• v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/020012-002, zo dňa 03.04.2024, doručený na úrad 28.06.2024

Riešené lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Lokalita D1 na východnej strane hraničí s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona. Lokalita Z1 sa nachádza približne 120 m od územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj (v najbližšom úseku).

V riešenom území je tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím súčasťou nadregionálneho biokoridoru NRBk1a Malý Dunaj.

Požadujeme nezasahovať do plochy biokoridoru, najmä v ňom neumiestňovať stavebné a bariérové prvky a oplotenia.

Pri výsadbách v navrhovanom sade požadujeme používať výlučne domáce druhy drevín. Na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona. Zoznam nepôvodných druhov rastlín, ktoré sa môžu vysádzať alebo pestovať bez tohto súhlasu, je uvedený v prílohe č. 2 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Blahová.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/021253-002 zo dňa 25.03.2024

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Blahová primárne obsahuje zmenu funkčného využitia časti existujúceho areálu v lokalite Madarász – lokalita s označením Z1 o výmere 0,7314 ha a doplnenie plochy sadu – lokalita s označením D1 o výmere 7,7620 ha (s možnosťou umiestnenia doplnkových hospodárskych stavieb) v

lokalite Veľká lúka. Ďalej sa upresňuje regulatív minimálnej výmery stavebného pozemku pre rekreačné chatky a hospodárske stavby, upravený v zmenách a doplnkoch č. 1, ktorý sa má vzťahovať len na obytné územie.

V rámci rekreačného strediska Madarász sa navrhuje pre občianske vybavenie sociálnych služieb vyčleniť bývalá ubytovacia budova rekreačného strediska s príslušnými pozemkami, v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z1. Predpokladaná kapacita zariadenia sociálnych služieb bude 50 klientov, služby pre nich bude zabezpečovať 50 zamestnancov. V zmenách a doplnkoch č. 2 nebolo potrebné riešiť dopravné a technické vybavenie, nakoľko rozvojová plocha zmeny Z1 predstavuje existujúcu budovu doterajšieho rekreačného strediska so zabezpečeným dopravným prístupom po účelovej ceste, ako aj zabezpečeným zásobovaním elektrickou energiou, pitnou vodou, odkanalizovaním.

V lokalite Veľká lúka pri Malom Dunaji sa v rozsahu rozvojovej plochy doplnku D1 počíta s doplnením výsadby trvalých kultúr na poľnohospodárskej pôde (sadu), s možnosťou situovania

doplnkových hospodárskych stavieb v limitovanom rozsahu, s ohľadom na biokoridor Malého Dunaja.

Riešené lokality sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Lokalita D1 na východnej strane hraničí s územím európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, kde platí 2. stupeň ochrany podľa zákona. Lokalita Z1 sa nachádza približne 120 m od územia európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj (v najbližšom úseku).

V riešenom území je tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím súčasťou nadregionálneho biokoridoru NRBk1a Malý Dunaj.

Požadujeme nezasahovať do plochy biokoridoru, najmä v ňom neumiestňovať stavebné a bariérové prvky a oplotenia.

Pri výsadbách v navrhovanom sade požadujeme používať výlučne domáce druhy drevín. Na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín alebo pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona. Zoznam nepôvodných druhov rastlín, ktoré sa môžu vysádzať alebo pestovať bez tohto súhlasu, je uvedený v prílohe č. 2 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Blahová.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/677/2664/2024 zo dňa 26.03.2024

S návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Blahová“ sa súhlasí v plnom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-007370/2024 Z-PUSR-029768/2024 zo dňa 11. 04. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Blahová- Zmeny a doplnky č. 2“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Blahová“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/021372/Si/DA9 zo dňa 26.03.2024

Žiadame rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy (III/1431), ktoré má šírku 20,0 m od osi cesty na pozemkoch mimo zastavané územie obce v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti UPD.

Odporúčame spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie existujúcich križovatiek, stavby cyklotrás, chýbajúcich chodníkov a podobne.

Nakoľko v návrhu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Blahová“ nie je potrebné riešiť technické a dopravné vybavenie, nakoľko rozvojová plocha zmeny Z1 predstavuje existujúcu budovu rekreačného strediska so zabezpečeným dopravným prístupom po účelovej ceste, nemáme k daným zmenám iné pripomienky.

Vo veciach ciest I. triedy na území TTSK je príslušný tunajší úrad a vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie, ani určenia DZ a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Dopravný úrad- 1543/2024/ROP-004/18477zo dňa 22.03.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadnepožiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce Blahová nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 6994/2024 - 5.3
23229/2024 zo dňa 26.03.2024

1. V katastrálnom území obce Blahová (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. 9536/2024-6.3 32857/2024
zo dňa 10.05.2024

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Blahová“ a nepožaduje ho ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) za podmienky predloženia doplňujúcich informácií, ktoré budú obsahovať dostatočné zdôvodnenie možných negatívnych vplyvov a následne navrhnuté zmierňujúce opatrenia.

Predložený strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Blahová je navrhovaný v Trnavskom samosprávnom kraji, v okrese Dunajská Streda, k. ú. Blahová. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. spadá strategický dokument do zisťovacieho konania. Strategický dokument navrhuje dve rozvojové lokality (Z1 a D1).

Rozvojová plocha Z1 sa týka rekreačného územia Madarász, z ktorého sa má pre občianske vybavenie typu sociálnych služieb vyčleniť vymedzená časť (predložený rozvojový zámer). Rozvojová plocha zmeny Z1 mení zaradenie z pôvodného rekreačného územia R2 na územie občianskeho vybavenia O2.

Rozvojová plocha D1 sa týka lokality Veľká lúka pri Malom Dunaji, kde sa plánuje doplniť výsadba trvalých kultúr na poľnohospodárskej pôde (sadu), s možnosťou situovania doplnkových hospodárskych stavieb v limitovanom rozsahu, s ohľadom na biokoridor Malého Dunaja. Rozvojová plocha doplnku D1 sa zaraďuje do územia krajinej zelene K4.

V blízkosti navrhovaných zmien a doplnkov sa nachádza územie európskeho významu Malý Dunaj SKUEV0822 (ďalej len „ÚEV Malý Dunaj“). Lokalita Z1 a časť lokality D1 zasahujú do nadregionálneho biokoridoru NRBk1 Malý Dunaj – Klátovské rameno (ÚSES). Vplyvmi na NRBk1 Malý Dunaj – Klátovské rameno, ani možnými nepriamymi vplyvmi na ÚEV Malý Dunaj sa spracovateľ oznámenia nezaoberal, preto nie sú vplyvy vôbec vyhodnotené, ani navrhnuté prípadné zmierňujúce opatrenia na prvok ÚSES či na ÚEV Malý Dunaj. V kapitole vplyvy na chránené územia je iba konštatované, že záujmové lokality sú riešené mimo chránených území, preto sa vplyvy nepredpokladajú. Nakoľko sa ÚEV Malý Dunaj nachádza priamo na hranici riešených lokalít a NRBk1 Malý Dunaj – Klátovské rameno priamo zasahuje do riešených lokalít, ministerstvo považuje tvrdenie, že vplyvy sa nepredpokladajú za nedostatočné. Takéto tvrdenie je potrebné adekvátne odôvodniť, nie iba konštatovať že lokality sú mimo chránených území, pritom priamo hraničia s chráneným územím.

V zmysle uvedeného ministerstvo považuje za nevyhnutné predložiť v zmysle § 5 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. doplňujúce informácie, ktoré budú obsahovať odborné odôvodnené tvrdenia o možnosti vplyvu na ÚEV Malý Dunaj a NRBk1 Malý Dunaj – Klátovské rameno, a v prípade priameho, či nepriameho vplyvu návrh zmierňujúcich opatrení, a to pri oboch navrhovaných lokalitách. Opatrenia odporúčame konzultovať a navrhnuť v spolupráci so ŠOP SR, Správou CHKO Dunajské luhy.

Ministerstvo nepredpokladá, že predložený strategický dokument bude mať významný negatívny vplyv na ÚEV Malý Dunaj, ale nakoľko sa zasahuje priamo do prvku ÚSES, bez vhodných zmierňujúcich opatrení môže dôjsť k narušeniu funkčnosti prvkov ÚSES, čo môže mať za následok aj nepriamy vplyv na ÚEV Malý Dunaj, preto považuje za dôležité možné vplyvy dostatočne vyhodnotiť, odôvodniť a navrhnuť adekvátne zmierňujúce opatrenia, aby bola zabezpečená funkčnosť prvkov ÚSES a eliminované všetky možné negatívne vplyvy na predmety ochrany aj v príslušnom ÚEV Malý Dunaj.

Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2024/014359
zo dňa 09. 04. 2024

Súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo dopravy SR č. 12686/2024/SSD/29036 zo dňa 27.03.2024

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „ÚPN-O Blahová, ZaD 2“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Trnavský samosprávny kraj - č. 08959/2024/OÚPŽP-3/So zo dňa 27.03 2024

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie vytvára priestor pre zmenu funkčného využitia časti existujúceho rekreačného areálu v lokalite Madarász na plochy občianskeho vybavenia (sociálne služby) (zmena Z1) a umožňuje výsadbu sadu s nevyhnutnými hospodárskymi objektmi v lokalite Veľká lúka (doplnok D1). Zmenami Územného plánu obce Blahová budú dotknuté dve lokality situované v zastavanom území obce i mimo neho. Predmetné pozemky sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako orná pôda a zastavané plochy a nádvoria. Návrhom rozvojovej

plochy doplnku D1 sa predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0001001/6. sk) o výmere 0,0776 ha. Riešené plochy budú prístupné s existujúcej dopravnej siete. Navrhované sociálne zariadenie bude napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Katastrálne územie obce Blahová je situovaná na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. V katastri obce Blahová sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky a územia európskeho významu SKUEV0075 Klatovské rameno a SKUEV0822 Malý Dunaj. V riešenom území platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie dotknuté zmenami územnoplánovacej dokumentácie nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu.

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Uplatnením predkladaného strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Blahová“, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch pre občiansku vybavenosť (sociálne služby) a sad a ich situovanie, predpokladáme bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizáciou rozvojových zámerov nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/020677 zo dňa 26.03.2024

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Blahová“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. D1 o výmere 0,0776 ha s druhom pozemku orná pôda. Celková plocha lokality predstavuje výmeru 7,7620 ha s navrhovaným funkčným využitím pre trvalé kultúry (sad), avšak záber poľnohospodárskej pôdy je potrebný pre vybudovanie doplnkových hospodárskych stavieb, pričom prípustná zastavanosť lokality je určená na max. 1% plochy, t. j. 0,0776 ha. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Blahová, mimo zastavaného územia obce.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v lokalite č. D1 nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,0776 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 6. skupiny (kód BPEJ 0001001), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Správny orgán pripomína, že pri celkovej a konečnej výmere odňatia poľnohospodárskej pôdy do 1000 m² sa v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery nevyžaduje.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Blahová ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Blahová“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obec Blahová, č. OCUBLA-S2024/00069 zo dňa 16.04.2024

- Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 ÚP obce Blahová bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 20.03.2024 do 05.04.2024. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania – č. OÚ-TT-OVBP1-2024/020779 0044160/Há zo dňa 14.05.2024

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-0984/2024 zo dňa 16.04.2024

- Tunajší úrad k územnému plánu obce Blahová nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. obce Blahová nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.V 24/588 S24/124-2 zo dňa 04.04.2024
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BLAHOVÁ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Blahová, Blahová 136, 930 52 Blahová, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Obec Bellova Ves, Bellova Ves 75, 930 52 Bellova Ves, Slovenská republika

Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka, Slovenská republika

Obec Nový Život, Eliášovce 55, 930 38 Nový Život, Slovenská republika

Obec Potônske Lúky, Potônske Lúky 41, 930 52 Potônske Lúky, Slovenská republika

Obec Horná Potôň, Benkova Potôň 1, Horná Potôň, Slovenská republika

Obec Veľké Úľany, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 2, 917 00 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8 , 929 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika