

OBEC

VEĽKÉ TUROVCE

OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN - prerokovanie SMERNÁ ČASŤ 2024

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Veľké Turovce
Jaroslav Péter - starosta obce

ZHOTOVITEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**
Ing. Katarína Francová, Topoľčany

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Veľké Turovce

935 81 Veľké Turovce 321

Jaroslav Péter - starosta obce

00 307 653

2021 020 738

+421 36 749 8141

info@velketurovce.sk

Zhotoviteľka:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

tel.:

mail:

Ing. Katarína Francová

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

OBSAH:**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	4
c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia	11
g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby	
g1. - bývanie	11
g2. - kultúrne dedičstvo	12
g3. - občianske a špecifické vybavenie, obchod a služby	13
g4. - rekreácia, šport, chaty, verejná zeleň, agroturistika	14
g5. - výroba	15
h. Vymedzenie zastavaného územia obce	17
i. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany	19
k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	20
l. Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	
l1. - verejná dopravná infraštruktúra	22
l2. - verejná technická infraštruktúra	25
m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	28
n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	29
o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	29
p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	30
r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	32

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce:

- rešpektovať záväznú časť ÚP R Trnavského kraja
- získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rôznych funkcií potrebných práve v čase spracovania územného plánu
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanoviť limity využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, zabezpečujúcich harmonické prostredie v obci a vo voľnej krajine
- podporovať a udržiavať všetky pamätihodnosti, zvláštnosti a tradície
- vzájomne koordinovať činnosti v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby a zeleň

b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Veľké Turovce doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/12/2022 zo dňa 14.12.2022.

c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/6/2023 zo dňa 14.12.2023. Riešenie územného plánu a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

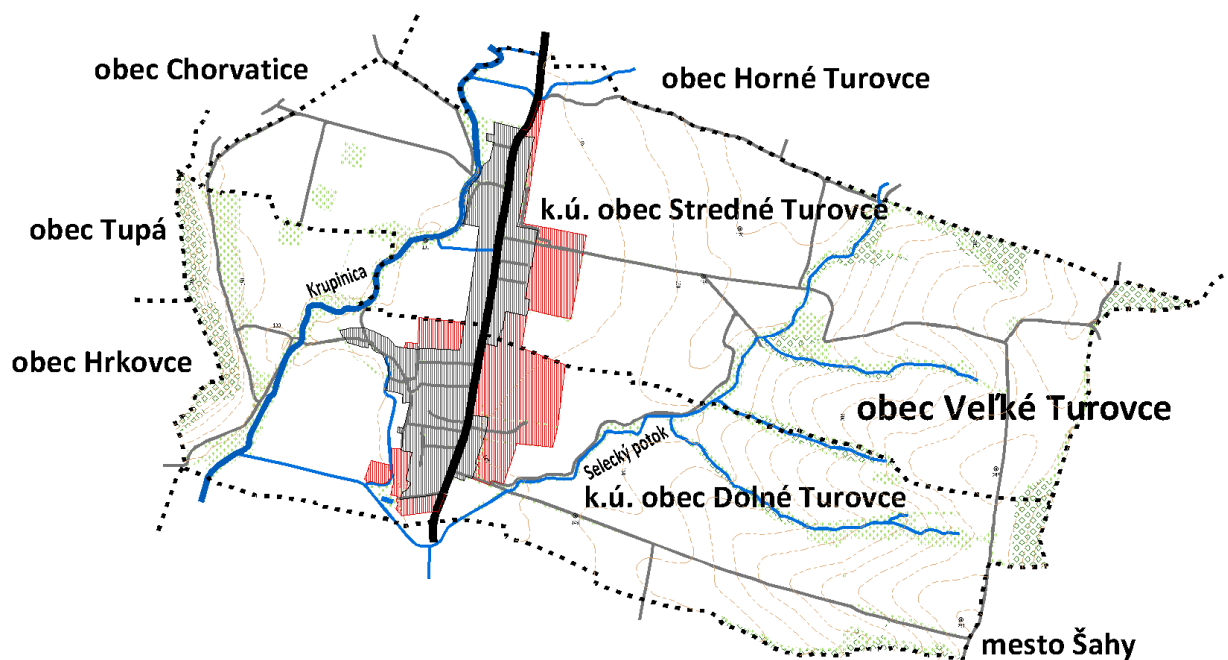
Územný plán rieši administratívno-správne územie obce s celkovou výmerou 919ha (9 190 000m²), tvoria ho dve katastrálne územia Dolné Turovce 426ha a Stredné Turovce 494ha.

Obec susedí so správnymi územiami obcí:

sever: obec Horné Turovce

juhovýchod: mesto Šahy

západ: obec Hrkovce, obec Tupá, obec Chorvatice



Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Veľké Turovce	502 928
Kód katastrálneho územia:	
Dolné Turovce	868 701
Stredné Turovce	868 710
názov okresu / kód	Levice / 402
názov kraja / kód	Nitriansky kraj / 4
k. ú. Veľké Turovce – výmera spolu	919ha
typ obce	obec
PSČ	935 81
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1156
nadmorská výška	od 126 do 281 m.n.m.
počet obyvateľov	r. 2022 - 747

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, 39km juhovýchodne od okresného mesta Levice a 4km severne od mesta Šahy. Patrí do Dolnohronsko-Dolnoipeľského (Hontský) prírodno-sídelného spádového regiónu, do Šahansko-Krupinského subregiónu a Šahanského mikroregiónu.

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblastiach Podunajská nížina a Slovenské stredohorie, v celkoch Podunajská pahorkatina a Krupinská planina. Centrom obce prechádza cesta III. triedy a pozdĺž západnej časti zastavaného územia preteká vodný tok

Krupinica. V strednej časti, medzi dvoma katastrami sa nachádza obecný úrad, kultúrny dom, materská škola, kostol a priemyselný areál. Každá časť obce má svoj cintorín a areál poľnohospodárskeho družstva. V Dolných Turovcích sa nachádza historický park Somogyiovcov, jeho súčasťou sú dve kúrie, futbalové, tenisové a detské ihrisko. V západnej časti, za vodným tokom Krupinica sa nachádza záhradkárska osada Turovské vinice s chatami a vínnymi domčekmi.

Stred obce zo severu na juh tvorí pás roviny s nadmorskou výškou 126-142m n.m a obe časti východná aj západná sú tvorené stredne členitou pahorkatinou s nadmorskou výškou do 181m n.m. na východe a do 281m n.m. na západe.

Prevažná časť územia je poľnohospodársky využívaná. Okolie meandrujúcich vodných tokov má na niektorých miestach široké pásy brehových porastov. V krajine sú menšie plochy lesov, doplnené plochami NV nelesnou vegetáciou, vinice, ovocné sady a záhrady.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/527; 4km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/66; medzinárodný cestný ťah E077; TEM5; multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - Budapešť - Zvolen); 2,6km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/75; 6,4km severne smerom na obec Plášťovce
- rýchlostná cesta R1; 55km severozápadne smerom na obec Hronský Beňadik
- návrh podľa ÚP R NK (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja) - rýchlostná cesta R7, 2,4km severne v susednej obci Horné Turovce, najbližší privádzač bude 10,7km východne, pri obci Horné Semerovce

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na

optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdy

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrohistorického dedičstva.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

ZaD 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

ZaD 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV.

Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.2. V oblasti energetiky

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiare odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V roku 2022 bývalo v obci 747 obyvateľov. Pri celkovej výmere obce 91,9km² predstavuje hustota obyvateľov 80,89 obyvateľov na km², pričom priemerná hodnota mesta Šahy je 166,42 obyvateľov na km², okresná priemerná hodnota predstavuje 70,45 obyvateľov na km², krajská priemerná hodnota predstavuje 105,95 obyvateľov na km² a celoslovenská hodnota predstavuje 110,78 obyvateľov na km².

počet obyvateľov

rok	počet	index vývoja %
1993	840	
2001	823	100%
2011	752	-8,6
2015	758	-7,9
2016	752	-8,6
2017	747	-9,2
2018	749	-9,0
2019	759	-7,8
2020	752	-8,6
2021	740	-10,1
2022	747	-9,2

Index vývoja poukazuje na klesajúci stav, počet obyvateľov v obci klesol o 9,2%, čo je o 76 obyvateľov menej za posledných 21 rokov.

Vývoj obyvateľstva

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		pristáhovaní	vystáhovaní	migračné saldo
2020	5	11	-6	15	16	-1
2021	5	16	-11	14	5	9
2022	4	8	-4	21	10	11
spolu	14	35	-21	50	31	19
okres LV 2022	904	1437	-536	851	921	-70
mesto Šahy 2022	42	99	-58	101	134	-33

Veková skladba obyvateľstva Podiel predproduktívnej zložky zostal tri roky po sebe skoro na rovnakej úrovni, produktívna zložka obyvateľstva obce mierne klesla a podiel poproduktívnej zložky mierne stúpol. V porovnaní s mestom Šahy má obec v roku 2022 vyššie zastúpenie predproduktívnej, vyššie zastúpenie produktívnej zložky a nižšie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

veková skupina	počet obyvateľov						mesto Šahy r. 2022	
	r. 2020		r. 2021		r. 2022			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	98	13,0	92	12,4	99	13,1	884	12,5
produktívna 15-54ž 15-59m	526	70,0	515	69,6	509	67,2	4738	67,1
poproduktívna 55+ž 59+m	128	17,0	133	18,0	133	17,6	1447	20,5
Spolu	752	100%	740	100%	757	100%	7 160	100%

Priemerný vek obyvateľstva Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

priemerný vek obyvateľstva / rok	2020	2021	2022
Obec Veľké Turovce	42,97	43,69	46,76
Okres Levice	47,99	48,78	49,84
Nitriansky kraj	48,32	49,02	50,22
SR	49,2	50,26	51,38

Národnostné zloženie Obec je národnostne maďarská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

národnosť / rok	Okres Levice 2022	%	Obec Veľké Turovce 2022	%
Slovenská	78 501	72,0		
Maďarská	22 667	20,8		
Rómska	720	0,7		
Česká	528	0,5		
počet obyvateľov spolu	108 982	100%	757	100%

Zamestnanosť

V minulosti miestni obyvatelia pracovali výlučne v poľnohospodárstve.

Veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do mesta Šahy, do susedných obcí, alebo do Maďarska. Iba menšia časť pracuje z domu. V obci tvoria pracovné miesta obecný úrad, materská škola, potraviny, pohostinstvo a prevádzky obchodu, služieb a výroby.

Vzhľadom na všeobecnú mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agrotistiky.

Z demografického hľadiska ide o obec s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov čo súvisí s pomerne kvalitným bytovým fondom, ktorý v obci prechádza zmenami. K tomu prispievajú prírodné danosti, dobré životné prostredie, dobudovanie vybavenosti čo v budúcnosti môže prispieť k pozitívnej migračnej bilancii so záujmom o novú výstavbu v obci. Navrhované riešenie počíta s aktivitami obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, občianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Záujmovým územím je územie v najbližšom kontakte s mestom Šahy, so susednými obcami Horné Turovce, Hrkovce, Tupá, Chorvatice, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Tieto väzby sú významné aj z hľadiska občianskej a sociálnej vybavenosti a pretrvali až do súčasnosti.

- podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska)

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

Obec sa nachádza v blízkosti centra osídlenia:

- druhá skupina, prvá podskupina - Levice

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Obec sa nachádza:

- v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhá skupina

- šahianske ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Obec sa nachádza:

- v okrajovom pásme rozvojovej osi druhého stupňa

juhoslovenská rozvojová os: Dunajská Streda – Nové Zámky – Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš – Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda – Nové Zámky, Želiezovce – Dudince ako komunikačno-sídelnú os)

- v okrajovom pásme rozvojovej osi tretieho stupňa

krupinská rozvojová os: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskom (v úseku Krupina – Šahy – hranica s Maďarskom ako komunikačno-sídelná os)

e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Hlavný ťažiskový priestor je prepojený s hlavnou kompozičnou osou. Ich poloha a vzájomné kríženie predstavujú centrum občianskej vybavenosti obce. Jediná výšková dominanta je veža novodobého kostola v centre obce, mimo plochy cintorína. Dominanta je na veľkej ploche bez stromov, takže jej vnímanie ako dominanty je možné už od cesty III. triedy. Nenavrhujú sa iné výškové dominanty.

- kompozičné osi

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/1556 - v smere zo severu od obce Horné Turovce, na juhu k mestu Šahy, prechádzajúca zastavaným územím obce

- ťažiskový priestor**- hlavný ťažiskový priestor**

- priestor v centre obce vymedzený - budovami - obecný úrad, materská škola, požiarna zbrojnica, zberný dvor, kostol, bytovka

- plochami - cesta III. triedy, areál obecného úradu, areál kostola, historický park Somogyiovcov, ihriská, potraviny, autobusová zastávka, dva cintoríny

Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie.

Rozvoj občianskej vybavenosti zostáva nezmenený na pôvodných plochách a využijú sa nové rozvojové plochy bývania, pre umiestnenie novej občianskej vybavenosti (obchodu, služieb, verejnej zelene a športovísk. Neplánujú sa rozšíriť plochy cintorínov.

Jestvujúce plochy poľnohospodárskych družstiev sa využijú pre súčasné jestvujúce funkcie (rastlinná výroba, obchod a služby). Jestvujúce plochy priemyselných areálov zostávajú bezo zmeny funkcie, navrhujú sa nové plochy výroby.

f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia

OBYTNÉ ÚZEMIE Slúži na bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené B (bývanie).

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE Centrum obce a ťažisko obce je charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Pre zmiešané územie sú v návrhu vyčlenené regulatívy označené OV (občianska vybavenosť), ŠV (špecifická vybavenosť - kostol, cintorín), OS (obchod, služby).

REKREAČNÉ ÚZEMIE Zabezpečuje požiadavky každodennej, víkendovej a celoročnej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej a krajinskej zelene, línie účelových, cyklistických ciest a vodných tokov. Je tu zahrnutá jestvujúca plocha parku s ihriskami a verejná zeleň. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené RŠ (rekreácia, šport), ZO (záhradkárska osada), AG (agroturistika), VZ (verejná zeleň), C (cyklotrasy).

VÝROBNÉ ÚZEMIE Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré sú na základe charakteru prevádzky neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Plochy výroby tvoria dve poľnohospodárske družstvá, a plochy priemyslu. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené POV (poľnohospodárska výroba), PRV (priemyselná výroba), AG (agroturistika), TI (technická infraštruktúra), OH (odpadové hospodárstvo).

g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, rekreácie a výroby

g1. BÝVANIE

Z hľadiska charakteru zástavby sa v obci nachádzajú prevažne rodinné domy a jedna bytovka. V oboch častiach obce sa ojedinele zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry.

Pôvodnú zástavbu postupne nahradila novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania v rodinných, bytových domoch a s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v jestvujúcom bytovom fonde alebo novostavbách.

Nová výstavba rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie. Nová výstavba bytových domov sa navrhuje v blízkosti jestvujúcej bytovky max. 3NP.

lokalita etapa	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	celková rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie pôdy V
B - I.	bývanie - návrh	50	175	10,0	10,0	-	10,0
B1 - I.	bývanie - návrh	14	49	1,5	-	1,5	1,5
B2 - I.	bývanie - návrh	14	49	1,5	1,5	-	-
B3 - I.	bývanie - návrh	6	21	0,9	-	0,9	-
B4 - I.	bývanie - návrh	10	30	1,5	-	1,5	1,5
B4 - II.	bývanie - návrh	15	52	2,7	-	2,7	2,7
B4 - III.	bývanie - návrh	15	52	2,7	-	2,7	2,7
B4 - IV.	bývanie - návrh	15	52	2,7	-	2,7	2,7
B4 - V.	bývanie - návrh	15	52	2,7	-	2,7	2,7
B5 - I.	bývanie - návrh	9	31	1,4	0,2	1,2	1,4
B5 - II.	bývanie - návrh	7	24	0,8	-	0,8	0,8
B5 - III.	bývanie - návrh	7	24	0,7	-	0,7	0,7
spolu I. etapa		103	355				
spolu II. etapa		22	76				
spolu III. etapa		22	76				
spolu IV. etapa		15	52				
spolu V. etapa		15	52				

g2. KULTÚRNE DEDIČSTVO

Obec vytvára podmienky na zachovanie, ochranu a obnovu pamiatkového fondu na území obce predovšetkým:

- na základe výpisov z ústredného zoznamu vedie evidenciu pamiatkového fondu na území obce
- podporuje iniciatívy občanov a občianskych združení pri ochrane pamiatkového fondu
- rozhoduje o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

Pamiatky ÚZPF: Stredné Turovce

1a kostol sv. Martina, č. ÚZPF 1643/1, dátum vyhlásenia za KP 1963, p. č. 51; doba vzniku 1260, datovanie zmien 1938, prevládajúci sloh romanika, pôdorys - štvorec, podlažnosť 1/-0, dispozícia 1-loďová, stavebný stav dezolátny

Pamiatky ÚZPF: Dolné Turovce

2a ľudový dom, č. ÚZPF 2492/1, dátum vyhlásenia za KP 1982, p. č. 111/1; doba vzniku 1896, datovanie zmien 1992-94, prevládajúci sloh ľudové staviteľstvo, pôdorys - obdĺžnik, podlažnosť - 1/-0, dispozícia 5-priestorová, stavebný stav vyhovujúci

2b ľudový dom, č. ÚZPF 2495/1, dátum vyhlásenia za KP 1982, p. č. 108/1; doba vzniku 2. po. 19. stor., datovanie zmien 1992-93, prevládajúci sloh ľudové stavitelstvo, pôdorys - obdĺžnik, podlažnosť 1/-0, dispozícia 3-priestorová, stavebný stav dezolátny

Pamätihodnosti miestne: Stredné Turovce

3a Kostol sv. Martina z Tours, postavený v r. 2012

3b Kaplnka

3c cintorín - kríže a dobové náhrobné kamene
domy s pôvodnou architektúrou

Pamätihodnosti miestne: Dolné Turovce

4a Kaštieľ rodiny Somogyi, kúria, pôv. neskorobaroková z pol. 18. stor., klasicisticky dostavaná a prebudovaná zač. 19. st.

4b Kaštieľ rodiny Plachy, kúria, secesná, postavená okolo roku 1900

4c Kaplnka

4d Zvonica

4e Drevená socha

4f cintorín - kríže a dobové náhrobné kamene
domy s pôvodnou architektúrou

V území sú doložené archeologické náleziská z mladšej doby kamennej a to najmä na mierne vyvýšených dunách na ľavom okraji inundačného územia rieky Krupinica. Okrem uvedeného bolo osídlené najmä z obranných dôvodov temeno vrchu Turovec „Regiske hegy“ a to v staršej dobe bronzovej, a taktiež duny pri Seleckom potoku. V nálezovom fonde sa nachádzajú archeologické nálezy z obdobia mladšej doby kamennej (ľud s lineárnou keramikou, lengyelská kultúra), neskorej doby kamennej (badenská kultúra), staršej doby bronzovej (hatvanská kultúra), mladšej doby železnej (laténska kultúra), doby rímskej (Germáni), včasného, vrcholného a neskorého stredoveku, a novoveku.

Zoznam pamiatok doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

g3. OBČIANSKE A ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE, OBCHOD A SLUŽBY

Občianska vybavenosť - OV

Dolné Turovce OV1 Nekomerčnú občiansku vybavenosť tvorí obecný úrad, kultúrny dom, knižnica a hasičská zbrojnica. Obec je zriaďovateľom materskej školy so stravovaním. Základná škola sa nachádza v susednom meste Šahy.

Priamo v obci sa nenachádzajú zdravotnícke ambulancie. Najbližšie zdravotné stredisko a lekáreň sa nachádzajú v meste Šahy. Obec vykonáva sociálnu činnosť cez opatrovateľov na vykonávanie terénnej opatrovateľskej služby. Obec nedisponuje zariadením sociálnych služieb.

Stredné a Dolné Turovce OV3, OV4 Navrhujú sa dve plochy pre nekomerčnú občiansku vybavenosť na nevyužívaných pozemkoch s chátrajúcimi budovami, v blízkosti centra obce.

lok.	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OV1	občianska vybavenosť – stav	0,6	0,6	-	-
OV2	občianska vybavenosť – návrh	0,07	-	0,07	-
OV3	občianska vybavenosť – stav, návrh	0,7	0,7	-	-
OV4	občianska vybavenosť – stav, návrh	0,6	0,6	-	-

Špecifická vybavenosť - ŠV

Špecifickú vybavenosť tvorí areál pre novo postavený Kostol sv. Martina z Tours, 2 cintoríny s domami smútku v každej časti obce. Plochy cintorínov zostávajú bezo zmeny funkcie. Kapacita pohrebísk je postačujúca, neuvažuje sa s ich rozšírením. Navrhuje sa výsadba zelene areálov po obvode aj vo vnútri plochy medzi hrobovými miestami.

lokalita	Funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
ŠV1	kostol - stav	0,8	0,8	-	-
ŠV2	cintorín - stav	0,7	0,7	-	-
ŠV3	cintorín - stav	0,7	0,7	-	-

Obchod, služby - OS

OS1 Z komerčnej vybavenosti sa v obci nachádzajú potraviny a hostinec. Ostatné služby sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov napr. kaderníctvo, oprava motorových vozidiel a iné.

Dolné Turovce OS2 Väčšia plocha stolárskej dielne sa nachádza 420m západne od obecného úradu.

Dolné Turovce OS3, OS4 Nové vymedzené plochy budú súčasťou navrhovaných plôch bývania.

lokalita	Funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OS1	obchod, služby - stav - viac plôch				
OS2	obchod, služby - stav	0,2	0,2	-	-
OS3	obchod, služby - návrh	0,2	0,2	-	0,2
OS4	obchod, služby - návrh	0,7	-	0,7	0,7

g4. REKREÁCIA**Rekreácia, šport - RŠ**

Dolné Turovce RŠ1 Nachádza sa tu športovo-oddychový areál s futbalovým ihriskom RŠ1, tribúnou, detským, tenisovým ihriskom, ktorý je súčasťou parku Somogyiovcov a ihrisko v rámci areálu materskej školy, pri obecnom úrade OV1. V obci sa nachádzajú aj chaty slúžiace na víkendovú rekreáciu.

Reštauračné služby sú poskytované v miestnom hostinci. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, napr. na futbalovom ihrisku.

Stredné Turovce RŠ2 Navrhuje sa nová plocha pre rekreáciu, šport, v blízkosti areálu družstva.

lokalita	Funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
RŠ1	rekreácia, šport - stav	1,2	1,2	-	-
RŠ2	rekreácia, šport - návrh	0,5	-	0,5	-

Záhradkárská osada - ZO

Dolné Turovce ZO1 V západnej časti, za vodným tokom Krupinica sa nachádza záhradkárská osada Turovské vinice s chatami a vínnymi domčekmi, v počte do 50ks, niektoré sú udržiavané, iné v zániku ZO1. Je navrhované regulovať veľkosť stavieb a ich polohu vzhľadom na plochu EVSK 20 Turovec – Turovské pivnice. V južnej časti osady je v kopci prírodná vyhládka s udržiavaným altánkom a posedením.

lokalita	Funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
ZO1	záhradkárská osada - stav	4,5	-	-	4,5

Agroturistika - AG

Širší priestor obce sa vyznačuje diverzitou vidieckej krajiny, zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckej agroturistiky. Podmienky pre jej rozvoj v obci sú ideálne na plochách nadrozmerných záhrad. Pre miestnych obyvateľov to znamená nové pracovné príležitosti a návrat k sebestačnej forme obživy. V minulosti bol chov zvierat dôležitou formou každého miestneho hospodárstva. Agroturistika alebo agroturizmus je špecifický spôsob trávenia voľného času. Ide o turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt.

V obci sa nachádza niekoľko neobývaných domov, niektoré z nich by mohli slúžiť na ubytovanie a ich záhrady na chov zvierat pre vlastnú potrebu, alebo pestovanie hospodárskych rastlín.

Dolné Turovce AG1 V zastavanom území obce sa nachádza jestvujúca plocha agroturistiky na nevyužívaných pozemkoch s chátrajúcimi budovami (jazdiarňou) v zastavanom území v Dolných Turovciach, 490m južne od centra obce.

Dolné Turovce AG2 V území obce sa nachádza jestvujúca plocha bývania a agroturistiky Samota Ďuro na využívaných pozemkoch s budovami, poľnohospodárskou výrobou (vinice, ovocné sady) a chovom zvierat pre vlastnú potrebu v Dolných Turovciach, 2,6km východne od centra obce.

lokalita	Funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
AG1	agroturistika - stav	1,1	-	1,1	-
AG2	agroturistika - stav	0,5	-	-	-

Verejná zeleň - VZ

Dolné Turovce VZ1 Nachádza sa tu historický park Somogyiovcov, ktorého súčasťou sú dve miestne pamätihodnosti kaštieľ rodiny Somogyi a kaštieľ rodiny Plachy, futbalové, tenisové, detské ihrisko, chodníky a chránený strom dub letný VZ1.

Dolné Turovce VZ4, VZ5 Priamo v obci je iba veľmi málo plôch zelene, vyskytujú sa tu jestvujúce väčšie a menšie plochy iba popri miestnych cestách. Zvlášť vymedzené plochy verejnej zelene s ihriskami budú súčasťou nových plôch bývania.

Stredné Turovce VZ2 Nové plochy zelene sa navrhujú pri jestvujúcom družstve 580m severne od centra obce. VZ3 Nové plochy zelene sa navrhujú pri ceste III. triedy smerom na Horné Turovce. VZ6 Nové plochy zelene sa navrhujú v severnej časti obce, pri potoku Krupinica.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
VZ1	verejná zeleň - stav	2,0	2,0	-	-
VZ2	verejná zeleň - návrh	2,6	-	2,6	2,0
VZ3	verejná zeleň - návrh	0,7	-	0,7	0,7
VZ4	verejná zeleň - návrh	1,0	-	1,0	0,5
VZ5	verejná zeleň - návrh	0,2	0,1	0,1	0,2
VZ6	verejná zeleň - návrh	0,8	-	0,8	-

g5. VÝROBA

Poľnohospodárska výroba - POV

Stredné Turovce POV1 Družstvo sa nachádza východne od obce. Areál tvoria dva výrobné subjekty a to priemyselná malvýroba a samostatne hospodáriaci roľníci SHR zaoberajúci sa rastlinnou aj živočíšnou výrobou. Niektoré budovy sú po rekonštrukcii a niektoré sú v stavebnom stave vhodnom na rekonštrukciu. Areál je veľmi málo vysadený drevinami, zväčša sú to nálety, niekde sa nachádzajú aj vzrastlé stromy a na niektorých plochách úplne chýbajú. Navrhuje sa výsadba zelene v rámci a okolo areálu podľa plochy jestvujúcej a navrhovanej zastavanosti, ako ochrana voči zápachu, prehrievaniu v letných mesiacoch a spomalenie klimatických zmien.

Vzdialenosť dvoch budov, v ktorých sa nachádza chov zvierat, od plôch bývania je 140 až 160m. Ostatné budovy sú sklady a prístrešky. V areáli SHR je aktuálny chov hydiny 1500ks a ošípaných 100ks. Podľa počtu zvierat sa stanovujú pásma hygienickej ochrany (PHO) hydina 4m; ošípané 26m od budov chovu. Vzďialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov chovu zvierat po okraj súvislej bytovej zástavby je dodržaná. V PHO sa nachádzajú iba jestvujúce plochy družstva. Neuvažuje sa s navýšením počtu zvierat. Doplňujúcou výsadbou drevín sa čiastočne eliminujú nežiadúce negatívne vplyvy na bývanie, akými sú prašnosť, zápach a hluk.

PHO je stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné). Pri osadení spomínaných objektov v max. PHO je potrebné dodržať nasledujúce zásady – objekt nesmie mať okno alebo dvere orientované na objekt chovu a medzi objektom chovu a objektom pre bývanie musí byť prekážka (pevná stena, murivo, plný plot, živý plot, výsadba zelene a pod.)

Stredné Turovce POV2 1,5km východne od obce sa nachádza farma na chov hovädzieho dobytku. Dve budovy slúžia na ustajnenie a sklad a jedna je prístrešok. Zvieratá majú veľký výbeh na pasienku. Areál nie je vysadený drevinami, okrem pasienku, s polovicou plochy vysadenou staršími ovocnými stromami. Navrhuje sa výsadba zelene v rámci a okolo areálu podľa plochy jestvujúcej a navrhovanej zastavanosti, ako ochrana voči zápachu, prehrievaniu v letných mesiacoch a spomalenie klimatických zmien. PHO sa neuvádza, nakoľko je plocha dostatočne vzdialená od obytného územia. Môže sa uvažovať aj s navýšením počtu zvierat.

Dolné Turovce Plocha bývalého družstva sa nachádza 450m juhovýchodne od centra obce. Poľnohospodárske družstvo v Dolných Turovciach zaniklo a s ním aj chov hospodárskych zvierat. V súčasnosti je plocha rozdelená pre viac funkcií - bývanie B, B3, agroturistika AG1 a výroba PRV3.

V obci sa chovajú hospodárske zvieratá v prídomových hospodárstvach pre vlastnú potrebu.

Zariadenia rodinných fariem, zameraných na chov zvierat pre vlastnú potrebu, rastlinnú výrobu a predaj z dvora miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

Stredné Turovce POV3 Navrhujú sa 4 plochy poľnohospodárskej rastlinnej výroby na jestvujúcich nevyužívaných pozemkoch bývalých studní - vodných zdrojov v západnej časti obce.

Dolné Turovce POV4 Navrhuje sa plocha poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby 720m južne od centra obce.

Dolné Turovce POV5 Navrhuje sa plocha poľnohospodárskej rastlinnej výroby 800m juhozápadne od centra obce.

lokality etapa	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
POV1	poľnohospod. výroba - stav	4,2	-	4,2	-
POV2	poľnohospod. výroba - stav	3,9	-	-	2,8
POV3	poľnohospod. výroba - návrh	3,8	-	-	-
POV4 - I.	poľnohospod. výroba - návrh	1,6	-	1,6	1,2
POV4 - II.	poľnohospod. výroba - návrh	1,5	-	1,5	1,5
POV5	poľnohospod. výroba - návrh	1,7	-	1,7	1,7

Priemyselná výroba - PRV

V oboch častiach obce sa nachádzajú prevádzky výroby napr. veľkovýroba čalúneného nábytku a matracov, veľkovýroba umelých kvetov a vencov, opravy motorov a kompresorov, stavebniny, predaj traktorov, náhradných dielov a viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci aj mimo obce, ktorí sa zaoberajú malovýrobou (výroba výrobkov z dreva, potravín...).

Stredné Turovce PRV1, PRV2 Pri obecnom úrade sa nachádza jestvujúca veľkovýroba čalúneného nábytku a matracov. Výroba prebieha v uzatvorených objektoch bez negatívnych účinkov na bývanie a vybavenosť. Pre potreby parkovania slúži plocha na opačnej strane cesty III. triedy PRV1-P. Navrhuje sa nová plocha PRV2 pre zväčšenie jestvujúcej výroby.

Dolné Turovce PRV3 Na ploche bývalého družstva sa nachádza menšia nevyužívaná plocha a budova, určená pre budúce využitie na malovýrobu bez negatívnych účinkov na bývanie.

Stredné Turovce PRV4 Časť areálu družstva tvorí výroba umelých kvetov a vencov s uzatvorenou prevádzkou, neoplývajúcou negatívne na blízke plochy bývania.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
PRV1	priemyselná výroba - stav	2,5	2,5	-	-
PRV2	priemyselná výroba - návrh	0,8	-	0,8	0,8
PRV3	priemyselná výroba - stav	0,3	-	0,3	-
PRV4	priemyselná výroba - stav	3,2	-	3,2	-

h. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce s celkovou výmerou 919ha (9 190 000m²), tvoria ho dve katastrálne územia Dolné Turovce 426ha a Stredné Turovce 494ha.

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov

obec Veľké Turovce

druh pozemku	výmera v ha	%
Orná pôda	556	60,5
Vinice	9	1,0
Záhrady	19	2,1
Trvalé trávne porasty (TTP)	201	21,9
Poľnohospodárska pôda - spolu	785	85,4
Lesné pozemky	43	4,7
Vodné plochy	9	1,0
Zastavané plochy	41	4,5
Ostatné plochy	41	4,5
spolu	919	100,0
zastavané územie	55	6,0
mimo zastavaného územia	865	94,1

k. ú. Dolné Turovce

druh pozemku	výmera v ha	%
Orná pôda	192	45,1
Vinice	5	1,2
Záhrady	11	2,6
Trvalé trávne porasty (TTP)	144	33,8
Poľnohospodárska pôda - spolu	353	82,9
Lesné pozemky	24	5,6
Vodné plochy	5	1,2
Zastavané plochy	18	4,2

Ostatné plochy	25	5,9
spolu	426	100,0
zastavané územie	30	7,0
mimo zastavaného územia	396	93,0

k. ú. Stredné Turovce

druh pozemku	výmera v ha	%
Orná pôda	364	73,7
Vinice	3	0,6
Záhrady	8	1,6
Trvalé trávne porasty (TTP)	57	11,5
Poľnohospodárska pôda - spolu	432	87,4
Lesné pozemky	19	3,8
Vodné plochy	4	0,8
Zastavané plochy	23	4,7
Ostatné plochy	17	3,4
Spolu	494	100,0
zastavané územie	25	5,1
mimo zastavaného územia	469	94,9

navrhované hranice zastavaného územia

označenie - etapa	funkcia	výmera lokality (ha)
B1 - I.	bývanie	1,5
B3 - I.	bývanie	0,9
B4 - I.	bývanie	1,5
B4 - II.	bývanie	2,7
B4 - III.	bývanie	2,7
B4 - IV.	bývanie	2,7
B4 - V.	bývanie	2,7
B5 - I.	bývanie	1,2
B5 - II.	bývanie	0,8
B5 - III.	bývanie	0,7
OV2	občianska vybavenosť	0,07
OS4	obchod, služby	0,7
RŠ2	rekreácia, šport	0,5
AG1	agroturistika	1,1
VZ2	verejná zeleň	2,6
VZ3	verejná zeleň	0,7
VZ4	verejná zeleň	1,0
VZ5	verejná zeleň	0,1
POV1	poľnohospodárska výroba	4,2
POV4 - I.	poľnohospodárska výroba	1,6
POV4 - II.	poľnohospodárska výroba	1,5
POV5	poľnohospodárska výroba	1,7
PRV2	priemyselná výroba	0,8
PRV3	priemyselná výroba	0,3
PRV4	priemyselná výroba	3,2
TI1	technická infraštruktúra ČOV	1,0
OH2	odpadové hospodárstvo	0,1

spolu

i. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

POŽIARNA OCHRANA

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný dobrovoľný hasičský zbor obce DHZO a profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z mesta Šahy. V obci sa nachádza hasičská zbrojnica s výbavou cisternová automobilová a motorová striekačka. Jestvujúca plocha je regulačne označená OV.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Krupinica (č. toku 304, hydrologické poradie 4-24-03-304)
- drobný vodný tok Selecký potok a bezmenné prítoky

Vodné toky sú v správe SVP š. p., Povodie Hrona.

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, nie je známy rozsah záplavovej čiary z vodného toku Krupinica pre návrhový prietok Q_{100} .

Vodný tok Krupinica sa v minulosti vylieval v severozápadnej časti Stredných Turoviec na obytné plochy a záhrady, zo severnej strany v dĺžke 200m a zo západnej 600m. V súčasnosti je zo severu a časť zo západu vybudovaná protipovodňová hrádza a tesne pri obytných plochách a pri moste betónový múr.

V juhozápadnej časti Dolných Turoviec je vybudovaná protipovodňová hrádza proti vylievaniu vodného toku Krupinica a bezmenného vodného toku na polia. Tu voda neohrozuje obytné plochy.

V juhovýchodnej časti Dolných Turoviec dochádza občasne k splachu pôdy, k čomu prispieva aj vyliatie vody z koryta Seleckého potoka. Povodeň ohrozuje bývanie a záhrady dĺžky 180m. Na ich ochranu bolo realizované opatrenie formou zemného valu.

Riešenie problému povodní je založené na vytvorení vhodného systému hospodárenia so zrážkovými vodami, ktoré umožní ich vsakovanie priamo v mieste ich dopadu, bez odvádzania do kanalizácie, alebo do vodného toku. V krajine sú navrhované vodozádržné opatrenia (dažďové záhrady, odrážky, hrádze, suché poldre, malé vodné plochy, zasakovacie pásy, medze) zabezpečujúce vsak a výpar dažďovej vody na mieste.

Opatrenia protipovodňovej ochrany uskutočňované v posledných rokoch boli prednostne zameriavané na čo najrýchlejší odtok dažďovej vody z povodia - územia - krajiny. Je dôležité vytvoriť vodozádržné terénne útvary v lesnej, poľnohospodárskej, urbánnej krajine a v intravilánoch obcí. Ich vytvorením sa nasýtiť malé vodné cykly, ktorých princípom bude viac

horizontálnych mrakov na oblohe, viac mäkkých zrážok, viac vyparovanej vody, viac dažďovej vody v pôde, viac vegetácie, biodiverzity a vody.

zdroj: Michal Kravčík

Orná pôda

Povodňové riziko mimo vodných tokov sa dotýka aj poľnohospodárskej pôdy - splach pôdy s vyšším sklonom terénu a nevhodným umiestnením riedko siatych plodín.

V severovýchodnej časti Stredných Turoviec dochádza občasne k splachu pôdy po dažďoch. Príval sa zastaví pri jestvujúcich záhradách a neohrozí bývanie.

Navrhujú sa opatrenia:

- zmenšiť veľkobloky ornej pôdy výsadbou drevín, alebo TTP pásov na zníženie veternej a vodnej erózie
- zvýšiť podiel nelesnej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov a ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy)
- zmena povrchu pri sklone nad 12 stupňov sklonu svahu výsadbou drevín a TTP

CIVILNÁ OCHRANA

Obec je zaradená do kategórie č. I (územný obvod Levice). Obec nemá vybudované odolné a plynutesné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia.

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (52% územia) až stredným (48% územia) radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. S nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30kBq.m^{-3} . Stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia.

k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu plochy NATURA 2000, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Chránené stromy

- miestny chránený strom - dub cerový - kandidát na Strom roka 2017

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má slúžiť, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých úses. Do plochy a dĺžky miestnych ÚSES sa vkladajú všetky navrhnuté MÚSES (parky, ihriská, cintoríny) a jestvujúce záhrady (súkromné zelené pozemky v obci), čím vznikajú tzv. zložené ÚSES.

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

Regionálny biokoridor hydrický RBKh23 Krupinica a Selecký potok - dĺžka/šírka/plocha: 46,16km/ 20-100m/ 156,30ha

Príslušnosť: Šahy, Dolné Turovce, Stredné Turovce, Horné Turovce, Plášťovce

Pravostranný prítok Ipľa v blízkosti mesta Šahy. Brehové porasty sú vyvinuté prakticky od sútoku, sú dostatočne široké a po ľavom brehu aj s pufračným lemom TTP. V blízkosti sútoku sa odpája vetva Seleckého potoka. Tento občasný tok je významný prítomnosťou brehových porastov stromového charakteru (v dĺžke 15km), sprievodnou vegetáciou a smerovaním na lesné celky východne od Turoviec. Plní funkciu terestrického biokoridoru a refúgia zveri vo veľkoblokovej poľnohospodárskej krajine niekoľkých katastroch. Krupinica so širokým pásom brehových porastov stromového charakteru prechádza poľnohospodárskou krajinou, okrajom obcí Veľké a Horné Turovce. Koryto Krupinice meandruje a na niekoľkých miestach vytvára až 100m široké priestranstvá – biocentrá miestneho významu, bohato využívané zverou a vtákmi. Nad Hornými Turovcami preteká zúženinou priľahlých malých lesných celkov a stále s dobrými brehovými porastami preteká maloblokovou poľnohospodárskou krajinou.

V trase tohto bohato rozvetveného, funkčného a najzachovalejšieho biokoridoru sa nachádzajú biotopy Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (91E0), Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0), Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0), Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91M0), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430), Lk10 Vegetácia vysokých ostríc, Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí, Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd, Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek, Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), Vo8 Spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou.

Ohrozenia: odstraňovanie brehových porastov, splach agrochemikálií z poľnohospodárskych pozemkov a hospodárskych dvorov, eutrofizácia vodného toku, skládka maštalného hnoja v blízkosti toku, nadmerná ťažba dreva, znečisťovanie biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov, oplocovanie pozemkov, šírenie invázných druhov, blízkosť urbanizovaných zón

Bariéry: križovanie dopravných ciest (2x), križovanie a súbežná trasa vedenia veľmi vysokého napätia (6x), regulovaný tok v urbanizovanej zóne

Navrhované manažmentové opatrenia:

- vo vetve Seleckého potoka doplniť chýbajúce úseky brehových porastov
- pokúsiť sa udržať biokoridor v súčasnom stave
- v zalesnených častiach biokoridoru hospodáriť prírode blízkym spôsobom
- šetrné približovanie dreva cez korytá vodných tokov
- zabrániť nadmernému výrubu drevín v trase biokoridoru a plošnému odstraňovaniu brehových porastov

ekologicky významný segment krajiny EVSK 20 Turovec – Turovské pivnice, výmera: 107,71 ha

Príslušnosť: Chorvatice, Tupá, Šahy, Hrkovce, Dolné Turovce, Stredné Turovce

Charakteristika: Kremenitá, zlepcová terasa nad riekou Krupinicou. Na východnom úpätí je tvorená mozaikou vinogradov, sádov, políčok, lúčnymi plochami s bodovo rozptýlenou NDV. Vrcholová časť je tvorená dubovo-hrabovými lesmi. Lokalita plní funkciu refúgia poľovnej zveri a jej zimovisko (najmä daniely). V severnej časti, komplex opustených záhrad je využívaný množstvom chrobákov, motýľov a vtákov ako rozmnožovacia a potravinová základňa.

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor hydrický – bezmenné vodné toky, ich brehové porasty, obtokové ramená
- miestny biokoridor terestrický - NV nelesná vegetácia popri poľných cestách na ornej pôde

- miestne biocentrum - NV nelesná vegetácia, TTP trvalé trávne porasty a lesy, malé vodné plochy, suché poldre
- interakčný prvok - jestvujúca verejná a vyhradená zeleň, historický park Somogyiovcov
- Genofondové lokality – sa zaraďujú medzi ekostabilizačné prvky
- 2x hniezdo bociana bieleho s mláďatami

Navrhuje sa doplnenie ÚSES-u o výsadbu drevín, ktorá bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

Zelená infraštruktúra - ZI

Riešenie problému povodní je založené na vytvorení vhodného systému hospodárenia so zrážkovými vodami, ktoré umožní ich vsakovanie priamo v mieste ich dopadu, bez odvádzania do kanalizácie, alebo do vodného toku. V krajine sú navrhované vodozádržné opatrenia (dažďové záhrady, odrážky, hrádze, suché poldre, malé vodné plochy, zasakovacie pásy, medze) zabezpečujúce vsak a výpar dažďovej vody na mieste.

ozn	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
ZI1	zelená infraštruktúra	3,3	-	-	3,3

I. Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry

I1. VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V Územnom pláne regiónu Nitrianskeho kraja sa nenachádzajú žiadne pripravované zámery dopravného charakteru pre územie obce.

Širšie dopravné vzťahy

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/527; 4km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/66; medzinárodný cestný ťah E077; TEM5; multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - Budapešť - Zvolen); 2,6km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/75; 6,4km severne smerom na obec Plášťovce
- rýchlostná cesta R1; 55km severozápadne smerom na obec Hronský Beňadik
- návrh podľa ÚP R NK (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja) - rýchlostná cesta R7, 2,4km severne v susednej obci Horné Turovce, najbližší privádzač bude 10,7km východne, pri obci Horné Semerovce

Cesta III. triedy, III/1556 Šahy - Veľké Turovce - Horné Turovce - Plášťovce, prechádza zastavaným aj mimo zastavaného územia obce

- navrhovaný dopravný priestor ciest III. triedy:

- mimo zastavané územie - v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

Odvedenie dažďových vôd z ciest sa navrhuje vsakovaním na mieste do dažďových záhrad (stromy, kry...), nie odtok dažďovej vody z povodia.

Výpočet hluku z dopravy

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1556 bolo prevedené na sčítacom úseku č. 883230. Izofónu, hodnotu hladiny hluku 60dB, počuť vo vzdialenosti 12,6m od osi krajného jazdného pruhu.

Sú navrhované technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou drevín ako prekážka medzi zdrojom a príjemcom

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

Mosty, priepusty

Na ceste III/1556, mimo zastavaného územia, sa nenachádza žiadny mostný objekt. Ostatné mosty sú obecné a súkromné.

Je navrhované upraviť dopravný priestor na mostoch aj pre cyklistické trasy.

Ulice

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica môže obsahovať zatravnené pásy, rigoly, jazdné pruhy, chodník, cyklotrasu.

Ulice sú rôznych širok, ani jedna ulica nemá po celej dĺžke rovnakú šírku, ich šírka závisí od majetkovým pomerov vlastníkov, ktorých pozemky zasahujú do ulice a tým zužujú uličný priestor.

Jestvujúce šírky ulíc v zastavanom území:

- cesta III. triedy	9-14m
- miestne cesty	6-20m

Navrhujú sa rôzne uličné šírky podľa obslužnosti územia - vzdialenosť medzi dvoma najbližšími oproti sebe ležiacimi súkromnými hranicami, ohraničenými oplotením, alebo bez oplatenia. Jestvujúce úzke ulice sa navrhujú rozšíriť odstránením predzáhradiek.

Miestne cesty

Na trasu cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych ciest. Všetky majú charakter miestnych obslužných ciest s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Dopravná premávka je na všetkých cestách obojsmerná. Väčšina miestnych ciest je spevnená, telesá sú v neuspokojivom stavebno-technickom stave, väčšina z nich vykazuje pokles okrajov vozovky a trhliny.

Nedostatkom sú niektoré vzájomné pripojenia ciest. Ich šírky sú podľa priestorových možností od 3,0-6,0m. Popri väčšine sú trávnaté odtoky dažďovej vody – rigoly, smerujúce do vodných tokov, alebo vsakujúce na mieste. Väčšina slepých ciest nemá vybudované obratisko. Nespevnené miestne cesty sú buď spevnené štrkom, alebo asfaltovou drvou.

- jestvujúci dopravný priestor miestnych ciest:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými cestami z normy odvodenými v kategóriách MOK 3,0/30 – 5,0/30; cesty sú jednopruhovú až dvojpruhovú obojsmernú bez vybočiska.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych ciest:

Dopravná obsluha jestvujúcich obytných plôch bude zabezpečená prebudovaním jestvujúcich obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 - 6,0/30.

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,0/30 - 6,0/30.

Súčasťou dopravného priestoru ulíc bude pešia cesta funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese).

Odvedenie dažďových vôd z ciest sa navrhuje vsakovaním na mieste do dažďových záhrad (stromy, kry...), nie odtok dažďovej vody z povodia.

Účelové cesty

Sú vybudované poľné a lesné cesty tvoriace pokračovanie miestnych ciest mimo zastavané územie. Cesty sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch je spevnený asfaltový aj nespevnený, využívaný pre poľnohospodárske a lesné účely.

Súčasťou dopravného priestoru účelových ciest sa navrhuje cyklistická cesta funkčnej triedy D2.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade, obchode, futbalovom ihrisku a kostole sv. Martina z Tours. Parkovanie pri oboch cintorínoch chýba, využívajú sa krajnice cesty III. triedy a miestnych ciest. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Zvlášť vymedzené plochy statickej dopravy budú súčasťou nových plôch bývania.

Pešie cesty a priestranstvá

Pešie chodníky sú čiastočne jednostranne, aj obojstranne vybudované pri ceste III. triedy a pri dvoch miestnych cestách.

Hlavná plocha určená na stretávanie sa obyvateľov vyplynula z centrálnej plochy obce pri obecnom úrade a rôzne väčšie a menšie pešie plochy sú pri obchode, hostinci a futbalovom areáli.

V centre obce Dolné Turovce, v rámci futbalového areálu sa nachádza historický park Somogyiovcov.

V strede oboch obcí je novo postavený kostol sv. Martina z Tours s parkoviskom a veľkým verejným priestorom, zatiaľ bez výsadby drevín.

Zvlášť vymedzené plochy peších ciest budú súčasťou nových plôch bývania.

Turistické a cyklistické trasy

Turistické trasy V území obce sa nenachádza pešia turisticky značená trasa (TZZT). Miestne turistické trasy sú neznačené, využívané obyvateľmi obcí a mesta Šahy.

Cyklistické trasy V území obce sa nenachádza samostatne vybudovaná cyklistická cesta.

Cyklisticky značená trasa (CZZT) Šahanský okruh 2111 vedie od mesta Šahy, cez územie obce Veľké Turovce, Horné Turovce k obci Slatina. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a poľné cesty.

Ďalšie miestne neznačené turistické a cyklistické trasy sú napr. Horné Turovce - Tešmak, Olvásky okruh, Na vinice, Ku prameňu Kyslá voda.

Ku prameňu Kyslá voda - zo Stredných Turoviec západným smerom cez vodný tok Krupinica a po poľnej ceste severne popri Krupinici k prírodnému minerálnemu prameňu „Kyslá voda“ v území obce Horné Turovce

Olvársky okruh, K Ďurovi - zokruhovaná zo Stredných Turoviec východným smerom po poľnej ceste k farme, k majeru „K Ďurovi“, alebo pokračovať východne do územia mesta Šahy pri zvyšky osady Olvár a Olvárske lúky, južne a západne späť do Dolných Turoviec

Na vinice - zokruhovaná zo Stredných Turoviec západným smerom cez vodný tok Krupinica, po poľnej ceste západným smerom k Turovským viniciam, južne popri viniciach a späť východným smerom cez Krupinicu k Dolným Turovciam

Na Handáš - z Dolných Turoviec juhovýchodným smerom po poľnej ceste, popri miestnej časti Handáš, k mestu Šahy

Je navrhované oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy cesty III. triedy vybudovaním samostatnej cyklistickej cesty a cyklistickej vybavenosti (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše) a cyklistické cesty zokruhovať v rámci katastra obce Veľké Turovce a susedných obcí.

V súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, v ktorej víziou cyklostratégie je:

- uznanie cyklistickej dopravy ako rovnocenného druhu dopravy a jej integrácia s ostatnými druhmi dopravy, ako aj zlepšenie vnímania cyklistov ako plnohodnotných účastníkov cestnej premávky v

súlade so záujmom o trvalo udržateľný rozvoj mobility a o zvyšovanie celkovej kvality života obyvateľstva

- výrazné posilnenie cykloturistiky ako dôležitého segmentu cestovného ruchu s veľkým potenciálom najmä pre vidiecke oblasti, ich rozvoj, zvýšenie konkurencieschopnosti a zamestnanosti

Podľa Technických podmienok „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam a doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

V obci sú situované dve autobusové zastávky, rovnomerne k pešej dostupnosti:

- 1 Stredné Turovce obojstranná, s obojstranným vybočiskom a prístreškom
- 2 Dolné Turovce obojstranná, s obojstranným vybočiskom a prístreškom

Je navrhované dobudovať nové autobusové zastávky a vybočiská.

Letecká doprava

Do územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

L2. VEREJNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

V Územnom pláne regiónu Nitrianskeho kraja sa nenachádzajú žiadne pripravované zámery technického charakteru pre územie obce.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod - obec

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou Skupinového vodovodu Šahy a zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vodojemu Šahy. Prevádzkovateľom vodovodu je ZsVS, a.s. Nitra.

Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj - Plášťovce - Rykynčice HGK-2, odkiaľ sa voda južným smerom vytláča výtlačným vodovodným potrubím DN400 do obce Plášťovce, Horné Turovce, Veľké Turovce (obce nemajú vodojem) do mesta Šahy, kde sa nachádza vodojem 2x750m³.

Od roku 1971 bolo povolené zriadenie studní - vodných zdrojov HV-1, HV-2, S-4 a HST-3, nachádzajúcich sa v západnej časti obce Stredné Turovce. Vodárenský zdroj Veľké Turovce slúžil na zásobovanie obce a mesta Šahy do roku 1990. Odvtedy sa nevyužíva z dôvodu nevyhovujúcej kvality podzemnej vody, nedostatočnej výdatnosti a zlého technického stavu vodárenských objektov. OÚ ŽP Levice v roku 2007 zrušil ochranné pásma a PHO pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa.

V ÚP sa ponechávajú plochy vodných zdrojov aj ich pásma hygienickej ochrany PHO I. a II. stupňa, pre ich budúce využitie.

Na vodovod je napojených 722 obyvateľov obce, čo je 96,7%. Vodný zdroj Plášťovce - Rykynčice HGK-2 má povolený odber 38l/s.

V súčasnosti sa pripravuje projekt „Prívod vody Želiezovce - Šahy“, ktorý zlepši kvalitu a množstvo pitnej vody.

Obec má schválené VZN o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie. Dodávka pitnej vody náhradným zásobovaním sa zabezpečuje rozvozom cisternami určenými výhradne na pitnú vodu.

Podrobnejšie posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti a akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v následných konaniach stavebného úradu.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V súčasnej dobe sú splaškové vody akumulované do septikov, zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach s odvozom vo fekálnych vozoch. Podľa ÚP regiónu Nitrianskeho kraja sa uvažuje s odkanalizovaním dvoch susedných obcí Veľké Turovce a Horné Turovce do jestvujúcej ČOV v meste Šahy.

Navrhuje sa odkanalizovanie obce do ČOV čistiareň odpadových vôd v južnej časti územia obce, odkiaľ sa vyčistená voda bude odvádzať do zbernej nádrže na polievanie verejnej zelene. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Selecký potok v blízkosti navrhovanej ČOV, odtiaľ do vodného toku Krupinica a obtokovým ramenom do najbližšej navrhovanej vsakovacej a odparovacej vodnej plochy ZI1.

ČOV bude mať stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia a pásmo hygienickej ochrany PHO 100m (minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby). Okolo celej plochy sa navrhuje výsadba zelene.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

ozn	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
TI1	ČOV	1,0	-	1,0	1,0

Dažďová voda

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a cestách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov. Navrhuje sa prebudovať betónové dažďové rigoly popri všetkých cestách na zelené vsakovacie dažďové záhrady.

Odvedenie dažďových vôd z ciest sa navrhuje vsakovaním na mieste do dažďových záhrad (stromy, kry...), nie odtok dažďovej vody z povodia. Vody zo striech objektov a spevnených plôch sa navrhujú akumulovať do dažďovej záhrady, alebo zbernej nádrže, bez odvedenia do kanalizácie a rigolov a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.

Prírodné liečivé zdroje

Územie obce sa sčasti nachádza v ochrannom pásme III. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

ENERGETIKA

Miestne energetické zdroje

Objekty obytných budov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne plyn, v menšej miere elektrickú energiu.

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 90-100mW/m².

Navrhuje sa na všetkých dostupných miestach (napr. strechy a steny objektov, parkoviská, krajnice cesty, nevyužívané pozemky, dvory, záhrady...) vymedziť plochy technickej infraštruktúry pre využitie miestnych energetických zdrojov (napr. slnečná energia, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody ako doplnkových zdrojov k súčasnej energetike a v budúcnosti ako hlavných zdrojov.

Asi 1,0km východne od obce sa nachádza Bioplynová elektrárň Veľké Turovce, s. r. o., dostatočne vzdialená od obytného územia. Plocha TI2 sa navrhuje využívať pre technológie z miestnych obnoviteľných energetických zdrojov na výrobu elektrickej energie, vykurovanie, ohrev vody.

ozn	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
TI2	OZE obnoviteľné zdroje energie	1,8	-	-	0,3

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná a je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky. Severozápadnou časťou územia prechádza 110kV vzdušné vedenie. Prevádzkovateľom elektrickej siete je Západoslovenská distribučná, a.s.

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie, je navrhované rekonštruovať jednotlivé trafostanice a podľa potreby posilniť vzdušné NN rozvody. Kvôli rozvojovým lokalitám je navrhovaná výstavba nových kioskových trafostaníc, preloženie jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia do zeme v dopravných priestoroch miestnych ciest.

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality bude navrhovaná podľa STN.

Plyn

V území obce sa nachádza plynová distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL2 PL „Horné Turovce - Veľké Turovce“ D 63 (OP 300kPa) a STL2 PDS „Veľké Turovce“ (OP 300kPa). Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica VTL/STL2 RS „Horné Turovce“ s výkonom 1200m³/h (OP 6,3MPa / OP 300kPa).

Zemný plyn sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely.

Navrhujú sa vybudovať plynárenské siete v rozvojových lokalitách.

Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec pod primárnu oblasť Levice, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka slovenskej pošty. Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážané. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách.

Obec má schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a má uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie KO.

Obec prevádzkuje zariadenie na zber odpadov OH1 a navrhuje túto plochu rozšíriť OH2.

ozn	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OH1	zberný dvor, kompostáreň - stav	0,06	0,06	-	-
OH2	zberný dvor, kompostáreň - návrh	0,2	-	0,2	-

Skládky V území sú (ŠGÚ DŠ - informatívny charakter) evidované dve skládky nelegálneho odpadu - opustené bez prekrytia. Obe skládky neboli a nie sú aktuálne ku dňu spracovania úp. V území sa nachádzala nelegálna skládka v Dolných Turovciach pri moste vodného toku Krupinica, v súčasnosti je odstránená.

m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Správa o stave životného prostredia SR 2020:

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov. Územie obce sa nachádza v č. 2.

1 – regióny s nenarušeným prostredím

2 – regióny s mierne narušeným prostredím

Tekovský región

3 - regióny so silne narušeným prostredím

Podľa NV sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti

- za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú – **územie obce**

- za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí – **územie obce**

Prírodné stresové javy

Seizmické javy - podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie obce do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 6° MSK (makroseizmická intenzita)

Radónová ochrana - územie patrí do oblasti s nízkym (52% územia) až stredným (48% územia) radónovým rizikom

Vodná erózia pôdy

- žiadna až slabá (0-4t/ha/rok)	– 94% z územia
- stredná (4-10t/ha/rok)	– 5% z územia
- vysoká (10-30t/ha/rok)	– 0,8% z územia
- extrémna (viac ako 30 t/ha/rok)	– 0,02% z územia

Veterná erózia pôdy - 1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - 100% z územia

Hydromelioračné zariadenia - v riešenom území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia - rúrové siete a závlahová čerpacia stanica

Sekundárne stresové javy

Znečistenie ovzdušia

- malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a obecný úrad, líniovým zdrojom emisií z automobilovej dopravy je cesta III. triedy prechádzajúca zastavaným územím obce

- stredný zdroj - SHR Celina Štefan a Bioplynová elektráreň Veľké Turovce, s. r. o.

Znečistenie vôd - povrchové vody - sú znečisťované odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku, k nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde)

- vodný tok Krupinica - plocha povodia: 564,385km²; dĺžka 66,46km

najbližšie miesta monitorovania - územie mesta Šahy – potok Krupinica ev. č. I228510D, rkm 1,1;
hydrologické číslo 4-24-03-304 - hodnoty ukazovateľa sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody

- podzemné vody - riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami: - veľmi nízke alebo žiadne

Hluk z dopravy - celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1556 bolo prevedené, na sčítacom úseku č. 83230 v centre obce, izofóna - hodnota hladiny hluku - 60 dB počť vo vzdialenosti 12,6m od osi krajného jazdného pruhu

Zaťaženie prostredia zápachom - poľnohospodárske družstvo v Stredných Turovciach s aktuálnym chovom zvierat je dostatočne ďaleko od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov po okraj súvislej bytovej zástavby, poľnohospodárske družstvo v Dolných Turovciach zaniklo a s ním aj chov hospodárskych zvierat, v obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu, plánuje sa vybudovať čistiareň odpadových vôd (ČOV), umiestnená bude 180m západne od zastavaného územia - jestvujúcich a navrhovaných plôch bývania, druh prevádzky sa prispôsobí jestvujúcej vzdialenosti chránených objektov bývania

Elektrická energia - vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnno-estetické negatíva

Invázne druhy rastlín - na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať

Priemysel - časť areálov družstiev sa v súčasnosti využíva pre výrobu, obchod a služby, v obytnom území sa nachádzajú aj väčšie priemyselné prevádzky v uzatvorených objektoch

Dopravné línie a plochy - zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy, hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou

Konfliktné uzly

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - cesta III. triedy, miestne a poľné cesty - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V území sa nenachádzajú prieskumné územia, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov, neeviduje sa prieskumné územie, staré banské diela, nie sú zaregistrované zosuvy.

o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- pamiatky ÚZPF, miestne pamätihodnosti
- archeologické náleziská z mladšej doby kamennej a staršej doby bronzovej
- úses jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability)
- navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability)

genofondové lokality

- miestny strom - dub cerový
- poľnohospodárska a lesná pôda, vinice, vodné toky a ich brehové porasty

p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 919ha, má poľnohospodárska pôda 85,4% zastúpenie (785ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	556	60,5
Vinice	9	1,0
Záhrady	19	2,1
Trvalé trávne porasty (TTP)	201	21,9
Poľnohospodárska pôda - spolu	785	85,4
Spolu	919	100,0

V území sa nachádza NP najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

NP pre kataster Dolné Turovce: 0106002/2 0111002/3 0144002/3 0144202/3 0146003/3

NP pre kataster Stredné Turovce: 0106002/2 0107003/4 0111002/3 0145002/4 0146003/3
0146203/4

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy:

- 2. skupina 0106002
- 3. skupina 0111002 0144002 0144202 0146003
- 4. skupina 0107003 0145002 0145102 0146203
- 5. skupina 0112003 0145402 0146403
- 6. skupina 0147402 0151203 0165002 0165202
- 8. skupina 0154672
- 9. skupina 0183672 0183682 0283682 0283882

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovine so sklonom 0-1° až na príkrom svahu so sklonom 17°-25°.

Charakteristika spôsobu využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy:

- druh pozemku - orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast
- súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú - remízky nízkej a vysokej zelene (NV – nelesná vegetácia), ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia a nespevnené účelové cesty (zatravnené a nezatravnené)

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Meliorácie predstavujú súbor opatrení ktoré svojimi účinkami výrazne ovplyvňujú vodný režim krajiny a úrodnosť pôdy. V území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.: Stredné Turovce

- rúrová sieť „ZP Veľké Turovce“ (evid. č. 5205 142)
- závlahová čerpacia stanica ČS stav. časť - Veľké Turovce (evid. č. 5205 142 002)

stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 224ha

Dolné Turovce

- rúrová sieť „ZP Veľké Turovce“ (evid. č. 5205 142)
- rúrová sieť „ZP Šahy“ (evid. č. 5205 241)

stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 100ha

Stavba závlahy pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice, príjazdovej cesty k ČS a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych profilov a z rôznych materiálov, na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky chránené betónovými skružami.

ZDÔVODNENIE ROZSAHU ZÁBERU A ZDÔVODNENIE NEVYHNUTNOSTI A OPODSTATNENOSTI TAKÉHO ZÁBERU MIMO HRANICU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 01.01.1990

plocha etapa	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			najkvalitnejšia pôda NP
	zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
B - I.	8,7	1,3	10,0	rozptýl záhrada, vinica, orná pôda, TTP	10,0	10,0	alt. 0 NP
B1 - I.		1,5	1,5	0144002/3 0144202/3 0112003/5	0,1 1,1 0,3	1,5	alt. 0 NP alt. 0 NP
B4 - I.		1,5	1,5	0146003/3	1,5	1,5	alt. 0 NP
B4 - II.		2,7	2,7	0146003/3	2,7	2,7	alt. 0 NP
B4 - III.		2,7	2,7	0146003/3	2,7	2,7	alt. 0 NP
B4 - IV.		2,7	2,7	0146003/3	2,7	2,7	alt. 0 NP
B4 - V.		2,7	2,7	0146003/3 0145002/4	2,63 0,07	2,7	alt. 0 NP alt. 0 NP
B5 - I.	0,2	1,2	1,4	0106002/2	1,4	1,4	alt. 0 NP
B5 - II.		0,8	0,8	0106002/2	0,8	0,8	alt. 0 NP
B5 - III.		0,7	0,7	0106002/2	0,7	0,7	alt. 0 NP
OS3 - I.	0,2		0,2	0106002/2	0,2	0,2	alt. 0 NP
OS4 - I.		0,7	0,7	0146003/3	0,7	0,7	alt. 0 NP
ZO1 - I.		4,5	4,5	0183672/9	4,5	4,5	
VZ2 - I.		2,0	2,0	0145002/4 0145402/5	1,7 0,3	2,0	alt. 0 NP
VZ3 - I.		0,7	0,7	0145402/5			
VZ4 - I.		0,5	0,5	0146003/3 0145002/4	0,4 0,1	0,5	alt. 0 NP alt. 0 NP
VZ5 - I.	0,1	0,1	0,2	0106002/2	0,2	0,2	alt. 0 NP
POV2 - I.		2,8	2,8	0151203/6 0147402/6	0,2 2,6	2,8	
POV4 - I.		1,2	1,2	0146003/3	1,2	1,2	alt. 0 NP
POV4 - II.		1,5	1,5	0146003/3	1,5	1,5	alt. 0 NP
POV5 - I.		1,7	1,7	0111002/3	1,7	1,7	alt. 0 NP
PRV2 - I.		0,8	0,8	0145002/4	0,8	0,8	alt. 0 NP
TI1 - ČOV - I.		1,0	1,0	0111002/3	1,0	1,0	alt. 0 NP
TI2 - OZE - I.		0,3	0,3	0145102/4	0,3	0,3	
ZI1 - I.		3,3	3,3	0112003/5 0111002/3 0151203/6 0146403/5	1,1 1,5 0,5 0,2	3,3	alt. 0 NP

vysvetlivky: B – bývanie; OS - obchod, služby; ZO - záhradkárska osada; VZ - verejná zeleň; POV - poľnohospodárska výroba; PRV - priemyselná výroba; TI - technická infraštruktúra, ČOV čistiareň odpadových vôd, OZE obnoviteľné zdroje energie; ZI - zelená infraštruktúra
NP - najkvalitnejšia pôda

- lokality v II. etape môžu byť použité až po zaplnení lokalít v I. etape na 80%
- lokality v III. etape môžu byť použité až po zaplnení lokalít v II. etape na 80%
- lokality v IV. etape môžu byť použité až po zaplnení lokalít v III. etape na 80%
- lokality v V. etape môžu byť použité až po zaplnení lokalít v IV. etape na 80%
(zaplnenie lokalít = stavebné povolenie)
- ostatné lokality bez etapy môžu byť použité bez obmedzenia
- lokalita B4 - plochu rozdeliť rovnomerne na 5 etáp výstavby, I. etapa bude najbližšie k ceste III. triedy

LESNÝ PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 1296,8663ha, má lesná pôda 14,5% zastúpenie (188,0323ha).

druh pozemku	výmera v ha	%
Lesné pozemky	43	4,7
Spolu	919	100,0

Lesné celky s lesnými porastmi taktiež prispievajú ku zvýšeniu ekologickej stability územia. Závisí to od rôznorodosti, resp. diverzity porastu, stability a kompaktnosti a samotnej obnovy.

Lesné pozemky sa môžu nachádzať nielen v mimo zastavaného územia, ale aj v zastavanom území obcí a miest. V území sa nachádzajú lesné pozemky iba mimo zastavaného územia obce.

Lesy v území obce sú zmiešaného typu, prevažuje dub cerový, dub letný, dub červený, javor poľný, v menšom dub zimný, topoľ, jelša lepkavá, lipa malolistá, lipa veľkolistá, hrab obyčajný, borovica čierna, borovica lesná, vrbá biela a vo veľkom sa vyskytuje agát. Podrasty stromov majú travný charakter, prítomné sú mezofilné druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín.

r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce prináša pre územie pozitívne faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky jestvujúce a navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej a sociálnej vybavenosti, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nové rozvojové plochy si vyžadujú výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry a zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.