OKRESNÝ
ÚRAD
POPRAD

odbor starostlivosti o životné prostredie
Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

č. j. OU-PP-OSZP-2024/017677-012/BL v Poprade 10.06.2024

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA), posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 zákona EIA zámer **„Obchodné centrum ZAZA PARK POPRAD – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“,** (vypracovaný: EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, ktorý predložil navrhovateľ – RB Trade, s.r.o., Kuzmányho 1916/8, 033 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 784 541, zastúpený na základe splnomocnenia – EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona EIA, vydáva toto

rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Obchodné centrum ZAZA PARK POPRAD – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“,** uvedená v predloženom zámere, situovaná na pozemkoch parcela KN-C č. 1280/1, 1285/49, 1285/56, 1285/57, 1280/2, 1282/2 a 1282/3 k. ú. Spišská Sobota a parcela KN-C č. 543/2, 543/11, 543/13, 543/14, 543/16, 543/81, 543/82, 588/9, 543/42 a 543/44 k. ú. Stráže pod Tatrami v okrese Poprad, ktorej účelom je vybudovať obchodné centrum s vlastným zázemím,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj	:	Prešovský
Okres	:	Poprad
Obec/k.ú.	:	Poprad/Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9	:	Infraštruktúra
Položka č. 16	:	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov a b) statickej dopravy
Časť B	:	Zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy a od 100 do 500 stojísk

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Dodržať príslušné hygienické limity hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy.
- Nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
- Zabezpečiť vyhovujúci technický stav využívaných dopravných prostriedkov.
- V maximálnej miere zachovať existujúcu zeleň a zakomponovať ju do nových sadových úprav, výrub drevín a spôsob riešenia náhradnej výsadby riešiť v spolupráci s príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.
- Pri sadových úpravách využívať pôvodné druhy drevín.
- Prijať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- Prednostne zabezpečiť zhodnotenie vznikajúcich odpadov počas výstavby ako aj počas prevádzky a to materiálové resp. energetické a skládkovanie využívať iba v prípade, že zhodnotenie nie je možné alebo účelné.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti , ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Usporiadať pozemky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej činnosti.
- V prípade vyústenia dažďovej kanalizácie do vsaku prerokovať uvedený spôsob s SVP, š. p. Košice.
- Do splaškovej kanalizácie neodvádzať dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech.
- Navrhovanú činnosť prerokovať so správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Navrhované pozemné komunikácie a statickú dopravu riešiť v zmysle aktuálne platnej STN 73 6110 a dopracovať príslušný počet parkovacích stojísk.

Odôvodnenie

Priebeh konania:

OU Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti – „**Obchodné centrum ZAZA PARK POPRAD – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B**“, ktorý predložil navrhovateľ – RB Trade, s.r.o., Kuzmányho 1916/8, 033 01

Liptovský Mikuláš, IČO: 36 784 541, zastúpený na základe splnomocnenia – EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava a ktorý bol doručený dňa 29.04.2024 začal zisťovacie konanie v zmysle § 29 zákona EIA.
Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA, predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe 8 časti B.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. a) zákona EIA, ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne i elektronicky zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť.
Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.
OÚ Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Obchodné centrum ZAZA PARK POPRAD – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“, ktorý bol doručený dňa 29.04.2024 začal zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA.
Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-zaza-park
a webovom sídle OÚ Poprad:
http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173
OU Poprad podľa § 23 ods. 1 v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/017677-002 zo dňa 03.05.2024 zaslal zámer dotknutej obci a listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/017677-003/BL zo dňa 03.05.2024 rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.

Vyhodnotenie kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona v zmysle Prílohy č. 10 k zákonu EIA:

I.Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti:

Predmetom navrhovaného zámeru je realizácia Nákupného centra (SO01) a Obchodného domu – Retail B (SO02) v pripravovanom polyfunkčnom areáli Zaza Park Poprad.

Nákupné centrum SO-01

Objekt „Nákupné centrum“ je navrhovaný ako dvojpodlažný, bez suterénu. Vstupy pre zákazníkov sú riešené zo strany od parkoviska pomocou turniketových dverí. Stredom objektu je vnútri vedená nákupná galéria na dvoch podlažiach, ktoré budú prepojené eskalátormi a výťahmi, a ktorá bude lemovaná obchodnými prevádzkami, ktoré budú mať výklady orientované smerom do vnútornej galérie. Na prízemí tvorí podstatnú časť plochy prevádzka supermarketu, v zvyšnej časti sú uvažované menšie prevádzky s rozličným tovarom, prípadne služby. Na poschodí bude časť prevádzok tvorená reštauračnými zariadeniami so spoločným sedením návštevníkov.

Obchodný dom „Retail B“ SO-02

Objekt „Obchodný dom Retail B“ je navrhovaný ako jednopodlažný, bez suterénu. Vstupy pre zákazníkov sú riešené zo strany od parkoviska. Nájomné priestory na obchod a služby, ktoré slúžia pre prístup verejnosti, budú prístupné pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba je navrhnutá v súlade s požiadavkami platnej vyhlášky o užívaní stavieb osobami so zníženou schopnosťou pohybu.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sú v areáli stavby navrhované povrchové parkovacie miesta (314 parkovacích miest).

Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti sú nové plochy zelene. Sadové úpravy budú pozostávať z výsadby stromov a krovitých skupín zo zatrávnením, súčasťou prvkov sadových úprav budú aj dažďové záhrady, strešná extenzívna zeleň (objekt 2NP - Nákupné centrum) a záhony s okrasnými trávami a kvitnúcimi trvalkami. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia	39 234,0 m^2
Zastavaná plocha stavby	9 468,0 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby	15 916,0 m^2
Celková podlažná plocha stavby	16 682 m^2
Parkovanie (stojiská - počet) – spolu	314
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN	298
Spevnené plochy (chodníky, areálové komunikácie, parkoviská, atď.)	12 780,0 m^2
Celková plocha zelene	10 520 m^2

Navrhovaná činnosť bude mať pre automobilovú dopravu a zásobovanie prístup z existujúcej komunikácie Štefánikova ulica (štrvorpruhová komunikácia I/66) v mieste existujúcej svetelne riadenej križovatky, ktoré následne pokračuje smerom na centrálne parkovisko pred objektmi. Zásobovací vjazd bude cez existujúcu prístupovú komunikáciu, ktorá je v súčasnosti vedená na pozemok investora.

2. Súvislosť s inými činnosťami:

V rámci pripravovaného polyfunkčného areálu ZAZA Park je v susedstve riešeného územia v prevádzke objekt McDonald´s, v realizácii Obchodný dom Retail Box a Retail C, ktoré sú riešené v samostatných povoľovacích konaniach. Uvedené objekty nie sú predmetom navrhovaného zámeru, ale sú posudzované kumulatívne s navrhovanou činnosťou a uvádzame ich z dôvodu komplexnosti. Významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.

3. Požiadavky na vstupy:

3.1. Záber lesných pozemkov, pôdy a výruby zelene

Vzhľadom k tomu, že parcely riešeného územia sú charakterizované ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné realizovať. Plocha riešeného územia nezasahuje do poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

3.2. Potreba vody

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie polyfunkčného areálu navrhovanej činnosti. Potrebu pitnej a požiarnej vody pre predmetnú stavbu zabezpečí novo navrhnutá vodovodná prípojka, ktorá je navrhnutá z HDPE rúr tlakových DN80, PN10. Vodovodná prípojka bude napojená na areálový vodovod DN 100 pomocou odbočky DN 100/80. Areálový vodovod DN100 bol vybudovaný v rámci prípravy stavby McDonald´s.

3.3. Potreba energií

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného areálu občianskej vybavenosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (obchodné jednotky, gastroprevádzka, sociálne zázemie, vonkajšie osvetlenie, atď.). Elektromerový rozvádzač bude umiestnený pri zadnej fasáde objektu Nákupného centra. Rovnako pre obchodný dom Retail B bude elektromerový rozvádzač umiestnený pri zadnej fasáde. Elektromerový rozvádzač bude napojený cez NN rozvod na existujúcu trafostanicu. Trafostanica je situovaná v blízkosti objektu McDonald´s, západne od riešeného územia. Napájanie bude vykonané prípojkou NN. Trasa prípojky NN bude vedená v káblovej ryhe z objektu trafostanice ku objektu obchodného domu.
Zdrojom tepla v odbytových priestoroch budú v každej prevádzke lokálne SPLIT zariadenia, resp. VRV zariadenia v prevedení inverter, slúžiace na chladenie a vykurovanie vnútorného vzduchu, s vonkajšou kondenzačnou jednotkou umiestnenou na streche objektu (princíp tepelného čerpadla – vzduch/vzduch) a s vnútornou jednotkou, ktorá bude osadená v kazetovom podhľade, resp. priznaná pod strechou priestorov bez podhľadu. V zázemiach a sociálnych miestnostiach bude lokálne vykurovanie elektrickými konvekčnými panelmi.
Teplá voda bude pripravovaná lokálne pomocou prietokových elektrických ohrievačov so zásobníkom vody s objemom 30 l. Príkon jedného ohrievača je 5,0 kW.
Pre vykurovanie stavby sa s plynofikáciou objektu nepočíta.

3.4. Požiadavky na dopravnú infraštruktúru

Dopravné napojenie bude z ulice Štefánikovej (štrvorpruhová komunikácia I/66) v mieste existujúcej svetelne riadenej križovatky, ktoré následne pokračuje smerom na centrálne parkovisko pred objektmi. Zásobovací vjazd bude cez existujúcu prístupovú komunikáciu. Súčasťou navrhovanej činnosti sú areálové spevnené plochy a parkoviská na riešenom pozemku, ktoré budú slúžiť na prístup a parkovanie osobných vozidiel návštevníkov predajní a tiež prístup zásobovacích vozidiel.

4. Údaje o výstupoch:

4.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá) a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti. V navrhovaných objektoch nebudú skladované palivá, s možnosťou zapálenia alebo horenia, alebo úletu znečisťujúcich látok do ovzdušia. Objekt bude vybavený samostatným systémom vykurovania. Vykurovanie obchodných prevádzok bude riešené pomocou tepelných čerpadiel (vzduch/vzduch). Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o

vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

4.2. Odpadové vody

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo)10 920 l/deň,
- splaškové odpadové vody (max. hod. množstvo) 955 l/h,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 3 080 m3/rok.

Splaškové vody z objektu budú odvádzané prípojkou DN300 do areálovej splaškovej kanalizácie DN300, ktorá bola riešená v rámci príprav ZAZA Parku a prechádza popri hlavnej areálovej komunikácii. Splaškové vody budú vyvedené z územia a prečistené v čistiarni odpadových vôd ČOV Poprad – Matejovce. Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané do vsakovacieho zariadenia lokalizovaného na ploche riešeného územia. Zaolejované dažďové vody z povrchového parkoviska pred zaústením do vsakovacích systémov budú prečistené v odlučovači ropných látok.

4.3. Odpady

Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t) - orientačne
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	15,0
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	13,0
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	18,0
4.	15 01 04	Obaly z kovu	O	9,0
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	3,0
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	1,0
7.	17 01 01	Betón	O	25,0
8.	17 01 02	Tehly	O	4,0
9.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O	1,0
10.	17 02 01	Drevo	O	5,0
11.	17 02 02	Sklo	O	1,0
12.	17 02 03	Plasty	O	4,0
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	11,0
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O	7,0
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	3,0
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	180,0
17.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	2,0
18.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	60,0
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	30,0

Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
11.	20 01 04	Obaly z kovu	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
17.	20 01 39	Plasty	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

4.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti osobná automobilová doprava viazaná na prevádzku susednej diaľnice D1 a cestu I/66. Významné zdroje hluku sa v súčasnosti v riešenom území nenachádzajú.

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov areálu, ako aj najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo.

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a
6. Ovplyvňovanie pohody života:

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 400 m v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovanej diaľnice D1, v SSZ smere vo vzdialenosti cca 350 m, resp. cca 430 m od riešeného územia za existujúcim priemyselným areálom Prima Poprad, s.r.o. sa nachádza areál Strednej priemyselnej školy, resp. obytná zástavba.

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov a zamestnancov riešeného územia.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani návštevníkov/ zamestnancov či návštevníkov riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropologický vplyv okolia nízka. Navrhovaná činnosť nespôsobí znehodnotenie prostredia a vplyv na biodiverzitu nebude významný.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie:

Svojím charakterom navrhovaná činnosť nepredstavuje zvýšené riziko vzniku havárií v území.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v meste Poprad, v k. ú. Spišská Sobota a k. ú. Stráže pod Tatrami. Plocha riešeného územia o výmere 39 234 m2 je umiestňovaná na parcele registra C, k. ú. Spišská Sobota, parc. č.: 1280/1, 1285/49, 1285/56, 1285/57, (zastavaná plocha a nádvorie), 1280/2, 1282/2, 1282/3, (ostatná plocha), k. ú. Stráže pod Tatrami, parc. č.: 543/2, 543/11, 543/13, 543/14, 543/16, 543/81, 543/82, 588/9 (zastavaná plocha a nádvorie), 543/42, 543/44 (ostatná plocha).

V súčasnosti je plocha riešeného územia rovinatá. Na ploche riešeného územia sa nenachádza žiadna stavba, časť je tvorená štrkovými plochami a betónovými panelmi. Na pozemku sa nachádza náletová ruderálna vegetácia, bez vzrastlých drevín. Plocha riešeného územia bola pôvodne využívaná ako stavebný dvor pri výstavbe susednej diaľnice D1.

Podľa aktuálne platného ÚPN mesta Poprad riešené územie severne od diaľnice D1, na ktorom je predmetné obchodné centrum situované, súčasťou funkčných plôch O – Plochy občianskej vybavenosti, D- Plochy dopravnej vybavenosti, regulačných blokov O1.033, D0.x0.
Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou od cca 655 až po 657 m n. m.
Pokryv riešeného územia je tvorený antropogénnymi sedimentmi o hrúbke 0,8 až 1,1 m (kameň, betón, panely, navážky makadamu so štrkom s prímesou jemnozrnnej zeminy, hnedého ílu piesčitého, a pod.).
V riešenom území sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.
Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Popradu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.
V riešenom území navrhovanej činnosti je v súčasnosti ostrovkovite zastúpená len krátkoveká náletová krovitá vegetácia (vŕba – Salix sp.) bez zastúpenia vzrastlej zelene. Povrch areálu je tvorený najmä spevnenými plochami a panelmi s antropogénnymi navážkami, ide o areál pôvodne využívaný ako stavebný dvor pri výstavbe susednej diaľnice D1.
Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. V súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti nachádza trávnatý vegetačný pokryv a spevnené plochy. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z cicavcov je možný prechodný výskyt líšky hrdzavej (Vulpes vulpes), kuny lesnej (Martes martes) a i., z vtákov: havran poľný (Corvus frugilegus), straka obyčajná (Pica pica), drozd čierny (Turdus merula), holub domáci (Columba livia f. domestica), sýkorka veľká (Parus major). Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a motýle.
Výskyt vzácnejších (plachejších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a charakter jeho blízkeho okolia málo pravdepodobný. Trvalý výskyt vzácnejších druhov fauny je viazaný na rozsiahlejšie plochy zachovalej lesnej vegetácie v okolí, plochy N2000, lokality biocentier, genofondových plôch atď.
Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).
V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Vplyv na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 400 m v JZ smere od areálu navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovanej diaľnice D1, v SSZ smere vo vzdialenosti cca 350 m, resp.

cca 430 m od riešeného územia za existujúcim priemyselným areálom Prima Poprad, s.r.o. sa nachádza areál Strednej priemyselnej školy, resp. obytná zástavba.
Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, jej stavebno-technickému a technologickému riešeniu môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Súčasťou navrhovanej činnosti nebudú žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré by ohrozovali návštevníkov obchodných prevádzok alebo okolité obyvateľstvo nadlimitnými akustickými emisiami alebo emisiami znečisťujúcich látok. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

2. Vplyv na prírodné prostredie
Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií (objekty občianskej vybavenosti bez suterénu).

3. Vplyv na ovzdušie
Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla (bezemisná technológia) môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

4. Vplyv na vodné pomery
Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková pre vody ani okolité obyvateľstvo.

5. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy a chránené územia
Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, vplyv nebude výrazne negatívny.

Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce:

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 zákona EIA: Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.
Podľa ustanovenia § 23 ods. 4 zákona EIA: Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Na stanovisko doručené po lehote príslušný orgán neprihliada. Dotknutý orgán je

oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Ku zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvádzané v skrátenom znení):

1. **<u>Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2024/017933-002 zo dňa 07.05.2024 doručené dňa 07.05.2024:</u>**

– dáva nasledovné stanovisko:

1. Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme pripomienky k zámeru EIA – Obchodné centrum ZAZA PARK Poprad – Nákupne centrum a Obchodný dom Retail B za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby).
2. Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.
3. Navrhovanou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
4. Do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.
5. V prípade, že dažďová kanalizácia bude vyústená do vsaku je potrebné uvedený spôsob odvádzania dažďových vôd prerokovať SVP, š.p. Košice.
6. Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať uvažovanú činnosť podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

2. **<u>Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. Z-PUSR-037334/2024 zo dňa 06.05.2024 doručené dňa 07.05.2024:</u>**

– nepožaduje zámer navrhovanej činnosti „Obchodné centrum ZAZA PARK POPRAD – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:

- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský

pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

3. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. j. OU-PP-OSZP-2024/017932-002 zo dňa 06.05.2023 doručené dňa 07.05.2023:**

– dáva nasledovné stanovisko:

- Predmetné územie sa nachádza mimo chránených území, kde podľa zákona platí 1. stupeň územnej ochrany – všeobecná územná ochrana. Lokalita nie je súčasťou územia európskeho významu, ani chráneného vtáčieho územia. Na predmetnej lokalite nie sú evidované biotopy chránených druhov fauny a flóry. Lokalita nezasahuje do maloplošných chránených území.
- K predloženému zámeru „Obchodné centrum Zaza Park Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“ z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky za predpokladu dodržania zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OPPL/2359/4851/2024 zo dňa 14.05.2024 doručené dňa 14.05.2024:**

– nemá pripomienky k predmetnému návrhu navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisov.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako súhlasné.

5. **Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2024/017975-002 zo dňa 10.05.2024 doručené dňa 15.05.2024:**

– dáva nasledovné stanovisko:

- V navrhovaných objektoch sa uvažuje na zabezpečenie požiadavky tepla so zriadením SPLIT zariadenia, resp. VRV zariadenia v prevedení inverter, slúžiace na chladenie a vykurovanie vnútorného vzduchu, s vonkajšou kondenzačnou jednotkou umiestnenou na streche objektu (princíp tepelného čerpadla - vzduch/vzduch) a s vnútornou jednotkou, ktorá bude osadená v kazetovom podhľade. V zázemiach a sociálnych miestnostiach bude lokálne vykurovanie elektrickými konvekčnými panelmi. Teplá voda bude pripravovaná lokálne pomocou prietokových elektrických ohrievačov so zásobníkom vody s objemom 30 l.
- Vzhľadom na vyššie uvedené, nevyplýva potreba zriadenia žiadneho stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia, ani posudzovania následnej dokumentácie orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Počas výstavby dôjde k dočasnej sekundárnej prašnosti z výstavby a zvýšeného výskytu nákladných automobilov. Líniovým a plošným zdrojom znečisťovania

ovzdušia bude miestna komunikácia a statická doprava vonkajších parkovacích miest. K rozpracovaniu investičného zámeru v jednom variante pre využitie predmetného územia a v súlade so stanovením regulatívov zástavby podľa územného plánu obce nemáme pripomienky.

- Požiadavka ďalšieho posudzovania sa nevyžaduje.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné.

6. **Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. j. OU-PP-PLO1-2024/018057-002 zo dňa 17.05.2024 doručené dňa 17.05.2024:**

– za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k zámeru „Obchodné centrum ZAZA PARK POPRAD - Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B“ spracovanému podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre navrhovateľa: RB Trade, s.r.o., Kuzmányho 1916/8, 033 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 784 541. Správny orgán požaduje, aby pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde bolo prevedené usporiadanie pozemkov z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu a je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

7. **Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, č. j. 06567/2024/DUPaZP-2 zo dňa 27.05.2024 doručené dňa 31.05.2024:**

– pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti súhlasí so zaslaným zámerom a nemá k nemu pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko súhlasné.

Z dotknutých orgánov, ktoré doručili svoje stanoviská k predloženej navrhovanej činnosti po doplnení a prehodnotení zámeru žiadny nepožaduje posudzovať zámer podľa zákona EIA.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému zámeru príslušnému orgánu nedoručil dotknutý orgán, resp. rezortný orgán:

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, OH
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Poprade
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

Podľa § 23, ods. 4 zákona EIA sa ich stanovisko považuje za súhlasné.

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko dotknutej obce:

1. **Mesto Poprad, č. j. 64517/5926/2024 zo dňa 21.05.2024 doručené dňa 21.05.2024:**

– s navrhovanou činnosťou „Obchodné centrum ZAZA PARK Poprad – Nákupné centrum a Obchodný dom Retail B” v predmetnej lokalite na pozemkoch v k. ú. Spišská Sobota a v k. ú. Stráže pod Tatrami súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
- dodržať limity určené platnou legislatívou pre všetky zložky životného prostredia

- navrhované pozemné komunikácie a statickú dopravu riešiť v zmysle aktuálne platnej STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest, pričom v prepočte statickej dopravy bude použitý súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce o hodnote min. 1,2, v tejto súvislosti bude dopracovaný príslušný počet parkovacích stojísk

Ako dotknutá obec nepožadujeme ďalšie posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: Stanovisko je premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stanoviská dotknutej verejnosti:

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona EIA: Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

V súlade s § 23 ods. 3 zákona EIA bola verejnosť v termíne od 07.05.2024 do 28.05.2024 informovaná o predmetnom zámere na elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli Mesta Poprad s informáciou, kde je možné do podkladov oznámenia nahliadnuť, v akej lehote je možné zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 2 zákona EIA: Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 3 písm. a) zákona EIA: Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4.

V tomto zisťovacom konaní verejnosť svoj záujem na navrhovanej činnosti neprejavila.

Záver:

Účelom zákona EIA nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Skutočnosť, či navrhovaná činnosť bude predmetom zisťovacieho konania, resp. povinného hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či činnosť môže mať „významný nepriaznivý vplyv“.

Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, OU Poprad primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona.

Podľa ustanovenia § 3 písm. k) zákona EIA: Príslušný orgán je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení činnosti alebo, ak je to potrebné, k nim má prístup, je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak.
Podľa ustanovenia § 3 písm. p) zákona EIA: Dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.
Pri povoľovaní navrhovanej činnosti, v čase pred vydaním povolenia, vyjadrujú svoj záujem na konaní rôzne orgány verejnej správy a to z hľadiska im zverenej právomoci kompetencií). Záujem vyjadrujú prostredníctvom svojich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré vydávajú najmä na požiadavku realizátora stavby (stavebníka) ako podklady pre vydanie konečného povolenia. Kompetencie na vydávanie odborných podkladov pre rozhodnutie obsahujú osobitné právne predpisy. Môže ísť o vyjadrenia z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a podobne.
Nielen obsah samotného zámeru, ale aj opatrenia určené vo výroku tohto rozhodnutia napĺňajú požiadavky a potreby zákonného, ekologického a inovatívneho prístupu navrhovateľa pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a sú garanciou splnenia príslušným zákonom určených požiadaviek. Príslušný orgán upozorňuje, že pri vydaní tohto rozhodnutia je navrhovateľ viazaný platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a z nich vyplývajúcich požiadaviek aj na navrhovanú činnosť, čo jednoznačne aplikoval pri formulovaní opatrení uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, a to predovšetkým na základe pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.
Nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona EIA, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v predloženom zámere navrhovanej činnosti.
V rámci zisťovacieho konania správny orgán nezistil zásadné skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona EIA.
Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa ods. 3, alebo ods. 4 ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA OU Poprad ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej zmene činnosti postavenie dotknutého orgánu.
Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona EIA, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 64 ods. 1 zákona EIA: Na konania podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem h) zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú len ustanovenia o odvolacom konaní.
Podľa § 64 ods. 2 zákona EIA: Na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru