**Informácia pre verejnosť**

**podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).**

a) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Bytové domy V2“** podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

| | |
|---|---|
| **Príslušný orgán** | Okresný úrad Galanta<br>Odbor starostlivosti o životné prostredie<br>Nová Doba 1408/31<br>924 36 Galanta |
| **Názov navrhovanej činnosti** | **„Bytové domy V2“** |
| **Miesto realizácie** | Trnavský samosprávny kraj, okres Galanta, katastrálne územie Galanta, parc. č. 1813/4, 1813/47, 5196/68, 1813/29, 1813/30, 1813/31, E 953/100, E 925/100, E 940/100, 5189/26, 1813/1 |
| **Predmet činnosti** | Účelom navrhovanej činnosti je realizácia 2 bytových domov s 84 bytovými jednotkami a hromadnými garážami na prízemí v intraviláne mesta Galanta. Stavba sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta Galanta, vedľa existujúceho futbalového štadióna, medzi ulicami Kpt. Nálepku a Šalská, v rámci zóny č.2.28 ÚPN-Mesta Galanta, Zmeny a doplnky č.5 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. |
| **Navrhovateľ** | COSSETTE SK, s.r.o., Staré Grunty 24, 841 04 Bratislava, IČO: 47114070 |

b) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje, že začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 20. 06. 2024 doručením zámeru navrhovateľom.

| | |
|---|---|
| **Povoľujúci orgán** | Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta,<br><br>Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta |

c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti :
- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.
Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do **troch pracovných dní** od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

**Okresný úrad Galanta**
**odbor starostlivosti o životné prostredie**
**Nová Doba 1408/31**
**924 36 Galanta**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. **Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.**

Podľa § 24 ods. 4 zákona prílohou písomného stanoviska je:
a) doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
b) podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
c) meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona **na konania podľa tretej časti tohto zákona sa nevzťahuje** § **14 všeobecného predpisu o správnom konaní.**

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 zákona, na ktoré sa vzťahujú **len ustanovenia o odvolacom konaní.**

Podľa § 24 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť má postavenie účastníka** v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, **ak uplatní postup podľa odseku 3**, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona **proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ,**
b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len účastník konania.**

**Odvolanie proti rozhodnutiu**, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, **v lehote do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

i) Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.
Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.
Podľa § 38 ods. 13 zákona záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.