

# **ZMENY A DOPLNKY Č.1**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

### **MNÍCHOVA LEHOTA**

Návrh  
Smerná časť

Obstarávateľ

Obec MNÍCHOVA LEHOTA



Spracovateľ



MÁJ 2024



## OBSTARÁVATEĽ

Obec Mníchova Lehota

Mníchova Lehota 90

913 21 Mníchova Lehota

Tel.: 032/648 61 24

starosta@mnichovalehota.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. Blanka Demeterová

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 488

## SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s. r. o

Bezručova 5

811 09 Bratislava

+421 2 45 523 896

atelier@azprojekt.sk

Územný plán obce Mníchova Lehota, schválené uznesením č. 68/2023 dňa 22.03.2023  
a VZN č.1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

## OBSAH

|      |                                                                                                                                |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | ÚVOD                                                                                                                           | 5  |
| 1.1  | Dôvody pre obstaranie územného plánu                                                                                           | 5  |
| 1.2  | Hlavné ciele riešenia                                                                                                          | 5  |
| 1.3  | Spôsob a postup spracovania                                                                                                    | 5  |
| 1.4  | Súladi riešenia so zadaním                                                                                                     | 6  |
| 1.5  | Strategický dokument                                                                                                           | 6  |
| 1.6  | Východiskové podklady                                                                                                          | 6  |
| 2    | NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU                                                                                                           | 7  |
| 2.1  | Vymedzenie riešeného územia                                                                                                    | 7  |
| 2.2  | Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja                                       | 7  |
| 2.3  | Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce                                                        | 7  |
| 2.4  | Záujmové územie a širšie vzťahy                                                                                                | 7  |
| 2.5  | Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                                                       | 7  |
| 2.6  | Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území                                                                 | 7  |
| 2.7  | Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie                                 | 7  |
| 2.8  | Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                             | 8  |
| 2.9  | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                                                     | 8  |
| 2.10 | Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva | 8  |
| 2.11 | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene                          | 8  |
| 2.12 | Ochrana kultúrneho dedičstva                                                                                                   | 8  |
| 2.13 | Návrh verejného dopravného vybavenia                                                                                           | 8  |
| 2.14 | Návrh verejného technického vybavenia                                                                                          | 8  |
| 2.15 | Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                                                  | 8  |
| 2.16 | Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov                                            | 9  |
| 2.17 | Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou                               | 9  |
| 2.18 | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde                                              | 9  |
| 2.19 | Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov  | 9  |
| 2.20 | Zoznam grafických príloh ÚPN-O Mníchova Lehota                                                                                 | 10 |

# 1 ÚVOD

## 1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Mníchova Lehota ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle §6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota.

## 1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota je úprava záväznej časti schváleného územného plánu obce – nároky na spracovanie následných ÚPP.

## 1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota sú vypracované v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. zákon o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 18 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR, ako aj v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Súča v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

### Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so **šedou potlačou**
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou:

#### Kapitola sa nemení

- časti, ktoré sú neplatné sú označené ~~preškrtnutím~~

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

### Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota a následná úprava záväznej časti ÚPN.

## Grafická časť

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce Mníchova Lehota, formou priesvitky Zmien a doplnkov č. 1 a výkresov z pôvodného ÚPN-O Mníchova Lehota.

## 1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu obce vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 352/2021 OZ zo dňa 12.02.2021. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť. Zmeny a doplnky č. 1 nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

## 1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Mníchova Lehota je prerokované súbežne s dokumentáciou Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1.

## 1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Územný plán obce Mníchova Lehota, schválené uznesením č. 68/2023 dňa 22.03.2023 a VZN č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu obce Mníchova Lehota“.

## 2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

### 2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Kapitola 2.2 sa nemení

### 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola 2.3 sa nemení

### 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.4 sa nemení

### 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.5 sa nemení

### 2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Kapitola 2.6 sa nemení

### 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Kapitola 2.7 sa nemení

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 2.8 sa nemení

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa nemení

## 2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.10 sa nemení

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene

Kapitola 2.11 sa nemení

## 2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.12 sa nemení

## 2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola 2.13 sa nemení

## 2.14 Návrh verejného technického vybavenia

Kapitola 2.14 sa nemení

## 2.15 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.15 sa nemení

## 2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.16 sa nemení

## 2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Kapitola 2.17 sa nemení

## 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

Kapitola 2.18 sa nemení

## 2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Kapitola 2.19 sa nemení

## 2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Mníchova Lehota

| Číslo výkresu | Názov výkresu                                                | Mierka |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| 7             | Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | 1:5000 |
| 8             | Výkres regulácie                                             | 1:5000 |