

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY Č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MNÍCHOVA LEHOTA



MÁJ 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Mníchova Lehota

2. Identifikačné číslo.

00311774

3. Adresa sídla.

Obec Mníchova Lehota
Mníchova Lehota 90
913 21 Mníchova Lehota

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Jozef Kováč
Obec Mníchova Lehota
Mníchova Lehota 90
913 21 Mníchova Lehota

Tel.: +421 32/648 61 24
starosta@mnichovalehota.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Blanka Demeterová
Registračné č. 488

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota

2. Charakter.

Územný plán obce Mníchova Lehota bol schválený uznesením č. 68/2023 dňa 22.03.2023 a VZN č. 1/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť schváleného „Územného plánu obce Mníchova Lehota“.

Dokumentácia predstavuje územnoplánovací dokument – Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Mníchova Lehota. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 18 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota podlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Súča je úprava záväznej časti ÚPN-O nasledovných lokalít:

Lokalita ZD1-1 (NB3), ZD1-2 (NB5), ZD1-3 (NB6) budú upravené v záväznej časti schváleného územného plánu obce – nároky na spracovanie následných ÚPP.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 18 vyhlášky č. 392/2023 Z. z. v znení neskorších predpisov. Obsah návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce Mníchova Lehota, formou náložky a pôvodných výkresov ÚPN-O Mníchova Lehota.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Mníchova Lehota je riešený invariantne, pretože zákon č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Mníchova Lehota bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 2	mm	-	rr
1.	Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota	06	-	2024
2.	Prerokovania návrhu č. č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota	07	-	2024
3.	Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §31 zákona o územnom plánovaní	08	-	2024
4.	Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota	09	-	2024
5.	Vypracovanie čistopisu č. č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota	10	-	2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota je:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mníchova Lehota
- Územný plán obce Mníchova Lehota

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Mníchova Lehota,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Mníchova Lehota, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Katastrálne územie obce Mníchova Lehota má rozlohu 1 662 ha. Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude riešená v etape Návrh územného plánu obce.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Mníchova Lehota má vybudovaný vlastný verejný vodovod. Zdrojom vody pre obec Mníchova Lehota je vodný zdroj Bysterec I., II. a III. situovaný cca 1600 m severovýchodne od obce k.ú. Mníchova Lehota, z ktorých je voda gravitačne vedená do zbernej nádrže. Všetky objekty sú súčasťou ochranného pásma vodného zdroja. Z nádrže je voda ďalej vedená potrubím LT, DN 100 do jestvujúceho vodojemu 1x250 m³. – 314,00/310,00 m.n.m. Súčasťou prívodného úseku je prerušovacia komora. Z vodojemu je voda gravitačne dodávaná do celej obce Mníchova Lehota. Z vodného zdroja Bysterec I., II., III. je povolený odber max.8 l/s.

Obec nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody budú odvádzané do ČOV, ktorá je situovaná v obci Trenčianske Stankovce.

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie územia obce Mníchova Lehota nebude predmetom riešenia v zmenách a doplnkoch.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

V riešenom území sú evidované výhradné ložiská s určeným dobývacím priestorom (DP), chránené ložiskové územia (CHLÚ) a výhradným ložiskom (OVL) (464,584,374) a ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4037). Ložiská sú využívané na ťažbu vápenca a dolomitov spoločnosťou KAMEŇOLOMY, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Katastrálnym územím je trasované vedenie 2x110kV vedenie č.8750 8740. Obec je zásobovaná z existujúceho 22kV kmeňového vedenia č. 258 a 230 prostredníctvom 11 transformačných staníc o celkovom výkone 3 560 kVa, z ktorých štyri nepatri do vlastníctva ZDS.

Zásobovanie elektrickou energiou územia obce Mníchova Lehota nebude predmetom riešenia v zmenách a doplnkoch.

Plyn

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Mníchova Lehota 2,5 MPa/300 kPa, výkon 800 m³/h, lokalizovaná v severnej časti k. ú. obce.

Obec Mníchova Lehota je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Veľké Bierovce DN300 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Mníchova Lehota DN50 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Zásobovanie plynom územia obce Mníchova Lehota nebude riešené v zmenách a doplnkoch.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Z hľadiska širších dopravných vzťahov má obec výhodnú polohu, pretože leží v blízkosti križovatky dvoch významných ciest : diaľnice D1 a cesty I/9 (E50). Cesta I/9 na Slovensku je vedená v trase štátna hranica ČR/SR – Bánovce nad Bebravou – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec - Rožňava – Košice – Michalovce – hranica SR/UA. Obcou prechádza cesta I/9 a cesta III/1885.

Riešeným územím prechádza železničná trať číslo 143 Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Chynorany. Riešenie dopravnej infraštruktúry územia obce Mníchova Lehota nebude riešené v zmenách a doplnkoch.

2. Údaje o výstupoch.

1. *Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V roku 2016 bolo v Trenčianskom kraji prevádzkovaných **1620** stacionárnych zdrojov, z ktorých bolo **105** veľkých zdrojov (VZZO) a **1515** stredných zdrojov (SZZO)¹. V obci sú evidované SZZO.

V záujmovom území je hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti vykurovanie pevnými palivami, cestná prevádzka a orná pôda, a to predovšetkým v mimovegetačnom období.

2. *Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Z hľadiska hydrologického členenia je riešené územie obce zaradené do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu. Riečnu sieť riešeného územia predstavujú toky Turniansky potok a (vodohospodársky významný tok), a drobné vodné toky Rigeľský potok, Potôčky, Sviniansky potok a ich niekoľko bezmenných prítokov.

Kvalita vody v tokoch nie je sledovaná, avšak možno predpokladať znečistenie vôd z vypúšťaných odpadových vôd a poľnohospodárskej činnosti.

3. *Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva nebudú predmetom zmien a doplnkov.

4. *Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. *Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. *Doplňujúce údaje*

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

¹ NEIS 2016

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Územný plán obce neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Mníchova Lehota sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Územie európskeho významu SKUEV0810 **Rúbanice rozloha 7,73 ha**

V zmysle prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín do riešeného územia zasahuje:

- regionálne biocentrum RBc 40 Považský Inovec
- regionálne biocentrum RBc 34 Žihľavník-Baske

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v riešenom území nachádza:

- vodohospodársky významný tok Turniansky potok

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie obce Mníchova Lehota nie je hraničná obec. Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Mníchova Lehota, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 15 zo zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 05 Trenčín
2.	Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
4.	Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5.	Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6.	Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7.	Okresný úrad Trenčín Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8.	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
9.	Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti Odbor telekomunikácií, Pribinova2, 812,72, Bratislava
10.	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
11.	Okresný úrad Trenčín, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12.	Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií s pôsobnosťou v kraji Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
13.	Obec Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
14.	Obec Soblahov, Soblahov 470, Soblahov 913 38
15.	Obec Trenčianske Mítice, Trenčianske Mítice 164, 913 22 Trenčianske Mítice
16.	Obec Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Jastrabie 101, 913 22 Trenčianske Jastrabie

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Mníchova Lehota

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Mníchova Lehota do roku 2023
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (URBION š. p., 1994),
- www.sopsr.sk,
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 30. 05. 2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Jozef Kováč
Obec Mníchova Lehota
Mníchova Lehota 90
913 21 Mníchova Lehota



LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE

- hranica okresu
- hranica obce (ZÚJ)
- hranica katastra (UTJ)
- hranica zastavaného územia obce k 1. 1. 1990
- hranica zastavaného územia obce, návrh úpn-o

NÁROKY NA SPRACOVANIE ÚPP A ÚPD

- lokality s potrebou obstarania a schválenia ÚPN-Z