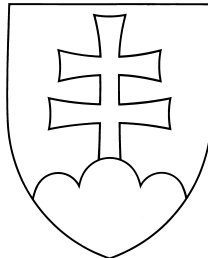


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/035793-015

Trnava

26. 06. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč v zastúpení starostom Mgr. Petrom Kyselicom rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- K povoleniu zmeny funkčného využitia územia je potrebný súhlas Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov.
- Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných, obytných častí a v lokalitách v blízkosti ciest a diaľnic je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obce Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč v zastúpení starostom Mgr. Petrom Kyselicom, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 28. 05. 2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457 podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Strategický dokument (textová a grafická časť) vypracovala Ing. arch. Eva Krupová (1005AA), dátum: apríl 2024.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 30. 05. 2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-08-2023-uzemneho-planu-obce-zelenec>.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/035793-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/035793-003 zo dňa 30. 05. 2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zároveň Okresný úrad Trnava vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu je šesť zmien – lokalít (ZMENA 08/2023-a, b, c, d, e, f) a úprava a doplnenie existujúcich zásad a regulatívov stanovených v záväznej časti územného plánu obce, platných pre funkčné plochy bývania v rodinných domoch.

- ZMENA 08/2023-a

Riešené územie sa nachádza v západnej okrajovej časti zastavaného územia v lokalite, ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce zaradená do prognózne etapy s označením VI – PANSKÉ ZEME s funkčným využitím ako plochy bývania v rodinných domoch. Časť tejto lokality sa preraďuje z prognózne etapy do návrhovej etapy s označením VI – PANSKÉ ZEME na výstavbu cca 12 RD (pozemok KN reg. „C“ s parc. č. 2190/384 a časť pozemku KN reg. „E“ s parc. č. 2185/15). Lokalita priamo nadväzuje na existujúce lokality bývania VI-3 PANSKÉ ZEME a VI-4 PANSKÉ ZEME.

- ZMENA 08/2023-b

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, v jeho južnej okrajovej časti, v dotyku s plochami verejnej zelene ZV1 Vinohrady I. Podľa platného ÚPN predstavuje existujúce plochy nepoľnohospodárskej výroby V2 Vinohrady v návrhovej etape. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch rekreácie a športu (zmena funkčného využitia). Navrhovaný areál bude slúžiť na športové aktivity rôzneho druhu – plochy športovej vybavenosti s detskými ihriskami ale aj plochy slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu, vrátane obslužných objektov a zariadení. Prístup do areálu bude z Družstevnej ulice.

- ZMENA 08/2023-c

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, na ploche medzi výrobným areálom VOOZ Trnava-Zeleneč (zóna B) a vodným tokom Parná na pozemkoch KN reg. „C“ s parc. č. 2212/49, 2212/50, 2212/51, 2212/8, 2212/71, 2212/72, 2212/201, 2212/202, ktoré sú v súkromnom vlastníctve. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť existujúcich plôch krajiny zelene ZK1 Parná, ktoré sú v dotyku s vodným tokom Parná. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch výroby a služieb (zmena funkčného využitia). Na tomto území sa v súčasnosti nachádza prevádzka s celoročným chovom a predajom živých rýb.

- ZMENA 08/2023-d

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce, severovýchodne od výrobnéj zóny VOOZ, v dotyku s vodným tokom Trnávka, v katastri obce Zeleneč, na pozemkoch KN reg. „E“ s parc. č. 2231/1, 2231/2, 2233/1, 2234, 2235, 2236, 2227/1 a na pozemkoch KN reg. „C“ s parc. č. 2229, 2230, 2228, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trnava. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch krajiny zelene ZK3 Trnávka – lokálneho biocentra MBc Trnávka s výmerou cca 22,9 ha, ktorý bude v dotyku s existujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky. V súčasnosti sa na riešenej poľnohospodárskej pôde nachádza zvyšok mokrade. Ide o zámer mesta Trnava obnoviť v tejto lokalite mokradňové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotopy ako lúčne porasty, resp. lesné porasty s cieľom zvýšiť ekologickú stabilitu a biodiverzitu v území a súčasne vytvoriť ochladzovací prvok v krajine.

- ZMENA 08/2023-e

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce v existujúcej lokalite bývania - RD II-1 Za ihriskom. Dochádza tu k zrušeniu dopravného prepojenia z lokality na cestu III/1286 Trnava – Majcichov. Prístup do tejto lokality zostane iba z Družstevnej ulice a komunikácia v tejto lokalite bude ukončená otočom, t. j. priestorom pre vytočenie vozidiel.

- ZMENA 08/2023-f

Riešené územie sa nachádza mimo zastavané územie obce vo východnej okrajovej časti k. ú. Zeleneč v dotyku s k. ú. Voderady. Dochádza tu k návrhu dopravného pripojenia z kruhovej križovatky cez územie v k. ú. Zeleneč k

výrobnému areálu situovanému v k. ú. Voderady. Návrh dopravného pripojenia je v zmysle koncepcie navrhovanej v ÚPN obce Voderady.

ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč nie je riešená variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/036424-002 zo dňa 03. 06. 2024:
V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/036967 zo dňa 17. 06. 2024:

V stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- UPOZORŇUJEME, že dňom 01. 07. 2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/036545 zo dňa 19. 06. 2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanoviská berie na vedomie, podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/036397-004 zo dňa 17. 06. 2024:

Dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany. Južná a juhozápadná časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. CHVÚ je vyhlásené na účely zabezpečenia priaznivého stavu biotopov sťahovavých druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarneho, pipíšky

chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Územie je súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

Navrhované rozvojové plochy sú zväčša situované v zastavanom území obce.

Zmeny lokalizované vo vymedzenom chránenom území sú:

Zmena 08/2023-d – zmena lokalizovaná v tesnej blízkosti vodného toku Trnávka. Plocha je využívaná na poľnohospodárske účely. V minulosti územie slúžilo ako vodná nádrž čo deklaruje aj pozostatok telesa hrádze. Po okraji plochy sa nachádza porast vzrastlých drevín. Cieľom zmeny je vytvorenie plochy biocentra na ploche cca 23 ha s mozaikovitým zastúpením rôznych typov biotopov a čiastočná revitalizácia koryta vodného toku. Tým dôjde k zlepšeniu potravných a hniezdných biotopov pre viaceré druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany v dotknutom CHVÚ.

Zmena 08/2023-f – zmena je lokalizovaná na poľnohospodársky využívannej pôde v tesnej blízkosti okružnej križovatky pri obchodnej zóne lokalizovanej v k. ú. Voderady.

Väčšina navrhovaných zmien strategického dokumentu sa nachádza mimo území zaradených do európskej siete chránených území Natura 2000. Dve zmeny sú situované v CHVÚ Úľanská mokraď.

Realizáciou predloženej zmeny nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2024/036720 zo dňa 12 .06. 2024:

V stanovisku uvádza, že realizáciou Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Zeleneč na lokalitách:

- Zmena 08/2023-a – VI-5 Panské zeme – o výmere 0,7320 ha, druh pozemku orná pôda, na účel bývania v rodinných domoch.

- Zmena 08/2023-c – PV1/S4 RYBY RYBKY – o výmere 0,0870 ha, druh pozemku záhrada, na účel polyfunkčného areálu poľnohospodárskej výroby a služieb.

- Zmena 08/2023-d – ZK3 Trnávka-biocentrum – o výmere 22,5549 ha, druh pozemku orná pôda a trvalé trávne porasty, parcely KN E č. 2231/1, 2231/2, 2233/1, 2234, 2235, 2236, 2227/1 a parcely KN C č. 2229, 2230 a 2228, na účel funkčných plôch biocentra MBc Trnávka v dotyku s jestvujúcim miestnym biocentrom MBc Lúky. Predmetné pozemky sú vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré má zámer v tejto lokalite obnoviť mokraďové plochy a vytvoriť aj ďalšie rôznorodé biotypy. Vzhľadom na blízkosť toku Trnávka ako aj konfiguráciu terénu je možné územie využiť aj ako zátopové, na odľahčenie povodňových stavov a zadržanie vody v území.

- Zmena 08/2023-f – o výmere 0,0520 ha, druh pozemku orná pôda, na účel dopravného pripojenia kruhovej križovatky k areálu občianskej vybavenosti situovanému v k. ú. Voderady.

Pozemky navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú o výmere 0,0520 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0037002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a o výmere 23,3739 ha sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0039002, 0011002 a 0027003 do 2., 3. a 5. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 23,4259 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Realizáciou Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč dochádza k zmene funkčného využitia územia v časti Zmena 08/2023-b, kde sa v časti lokality V2 Vinohrady, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce, mení funkčné využitie z plôch priemyselnej výroby na športovo-rekreačný areál ŠA1 Vinohrady o výmere 3,0320 ha. Na lokalitu V2 Vinohrady bol bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave vydaný súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy v rámci Územného plánu obce 2003 pod číslom KPÚ-B2004/00021 zo dňa 08.04.2004 v celkovej výmere 4,2792 ha, vrátane verejnej zelene. Odsúhlasená výmera 1,7755 ha na účel verejnej zelene zostáva nezmenená.

O zmenu funkčného využitia územia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanovisko berie na vedomie, podmienku zapracoval do rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/036560/Tr zo dňa 11. 06. 2024:

V stanovisku uvádza, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ďalej uvádza, že katastrom obce Zeleneč vedú cesty III/1286, III/1287 a III/1283.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanovisko berie na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2024/036886 zo dňa 13. 06. 2024:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanovisko berie na vedomie.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 03536/2024-21.1.1. zo dňa 06. 06. 2024:

V stanovisku uvádza, že k samotnému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a ostatné uplatní v rámci prerokovávaní zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, preto nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanovisko berie na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2073/5994/2024 zo dňa 17. 06. 2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí a zároveň požaduje:

1. Pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných, obytných častí a v lokalitách v blízkosti ciest a diaľnic je potrebné predložiť hlukovú štúdiu podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanovisko berie na vedomie. Podmienku zapracoval do rozhodnutia.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 10368/2024/OÚPŽP-2-So zo dňa 12. 06. 2024:

V stanovisku uvádza, že uplatnením predkladaného strategického dokumentu, vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch pre bývanie, šport a rekreáciu, zmiešané funkčné plochy poľnohospodárskej výroby a služieb a funkčné plochy krajiny zelene a ich situovanie, ktoré nenarúša funkčnosť územia, nie je predpokladaný významný nárast nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a obyvateľov v danom území.

S ohľadom na skôr uvedené a skutočnosť, že realizácia jedného z rozvojových zámerov prispeje k zvýšeniu ekologickej stability a biodiverzity v území, TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanovisko berie na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-011650/2024, Z-PUSR-046828/2024 zo dňa 06. 06. 2024:

V stanovisku uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ďalej uvádza, že predmetné stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – Uvedené stanovisko berie na vedomie.

10. Obec Voderady, stanovisko č. 2804/102/2024/ŠA zo dňa 12. 06. 2024:

Obec v stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky a zároveň zaslala potvrdenie o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente na webovej stránke obce.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Mesto Trnava, obce Hrnčiarovce nad Parnou, Vlčkovce, Opoj, Majcichov, Slovenská Nová Ves a Cífer sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- Zámer obce Zeleneč riešiť vytvorenie nových funkčných plôch bývania, športu a rekreácie, zmiešaných funkčných plôch poľnohospodárskej výroby a služieb a funkčných plôch krajinskej zelene.
- Požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Zeleneč záujem realizovať svoje konkrétne zámery.
- Požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov.
- Požiadavky na dopravné a technické vybavenie územia.
- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Zeleneč.
- Príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- Požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce (VZN) obce.

Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

• Ochrana ovzdušia

Navrhovaným riešením v ZMENE 08/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Pred výstavbou nových stavieb v areáloch PV1/S4 a ŠA1, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie Okresného úradu, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Potrebné je prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky.

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

• Ochrana vôd

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 08/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v riešených lokalitách v ZMENE 08/2023-a,b,c budú riešené vsakovaním do terénu na pozemkoch investorov.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridanej odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom. Vodu je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť na pozemku prevádzkovateľa.

V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

• Odpady

Odpady v riešených lokalitách predmetnej zmeny budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (bývanie v RD, športovo rekreačný areál ŠA1, areál výroby a služieb PV1/S4), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad počas prevádzky RD a v areáloch a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce. Odpady z areálov budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi jednotlivých areálov v zmysle platných predpisov.

• Hluk a vibrácie

Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku. V obytnej lokalite VI-5 a v športovo-rekreačnom areáli v lokalite ŠA1 sa predpokladá zvýšená hladina hluku na prístupových komunikáciách a k športovým aktivitám. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou v obytnom území, resp. výsadbou vnútro areálovej zelene.

Areál výroby a služieb PV1/S4 sa nachádza v blízkosti diaľnice, kde je zdrojom hluku doprava na diaľnici. Pri návrhu jednotlivých stavieb v tejto lokalite je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade nežiadúcich vplyvov hluku bude potrebné tieto vplyvy eliminovať návrhom opatrení zo strany investora.

Katastrálne územie obce Zeleneč spadá do nízkeho až stredného radónového rizika (stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

• Zábery poľnohospodárskej pôdy

Riešené územie, resp. navrhované rozvojové zámery v ZMENE 08/2023 územného plánu obce predstavujú celkovú plochu vo výmere 27,0010 ha a nachádzajú sa v zastavanom území obce aj mimo zastavané územie obce.

Návrh v ZMENE 08/2023 predpokladá celkový záber 23,4259 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, ktorá bude využitá na bývanie, výrobu, služby (vrátane dopravnej a technickej vybavenosti) a na vytvorenie krajiny zelene. Ostatné plochy predstavujú výmeru 0,4851 ha.

Poľnohospodárska pôda v zábere je podľa stavu KN vedená ako záhrada, orná pôda, TTP a nachádza sa v 2. skupine BPEJ 0037002, v 2. skupine BPEJ 0039002, v 3. skupine BPEJ 0011002 a v 5. skupine BPEJ 0027003. Hydromelioračné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú.

Poľnohospodárska pôda, na ktorej použitie je potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia predstavuje výmeru 23,4259 ha.

Poľnohospodárska pôda, na ktorej použitie už bol vydaný súhlas príslušným orgánom predstavuje výmeru 3,0320 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Realizáciou predloženej zmeny sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na európsku sústavu chránených území Natura 2000, ani prvky ÚSES. V záujmovom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhované lokality v čiastkových ZMENÁCH 08/2023-a, b, c sa nachádzajú mimo plôch, ktoré sú z hľadiska ochrany prírody, resp. siete prvkov RÚSES dotknuté. Navrhovaná lokalita v čiastkovej ZMENE 08/2023-d posilňuje ekologickú stabilitu v katastrálnom území, nakoľko dôjde k obnoveniu mokrad'ových plôch a vytvoreniu rôznorodých biotopov, ako sú lúčne, resp. lesné porasty. Príde tu k vzniku lokálneho biocentra MBc Trnávka (krajinná zeleň ZK3 Trnávka).

Riešené územie v čiastkovej ZMENE 08/2023-c - navrhovaná lokalita so zmiešanou funkciou s označením PV1/S4 RYBIA FARMA (cca 920 m²) je situovaná v dotyku s vodným tokom Parná, na časti existujúcich funkčných plôch krajiny zelene ZK1 Parná, t. j. nachádza sa v ochrannom pásme regionálneho biokoridoru RBk Parná. Na tomto území sa v súčasnosti nachádza prevádzka s celoročným chovom a predajom živých rýb. Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia ale krajinná zeleň v tomto území navrhovaná v platnom ÚPN nebola doteraz zrealizovaná. Cez katastrálne územie obce Zeleneč prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008.

Riešenie ZMENY 08/2023 v čiastkových zmenách a, b, c, e do CHVÚ nezasahuje. Čiastkové ZMENY 08/2023-d a 08/2023-f sú súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Návrhom v ZMENE 08/2023-d však dochádza k posilneniu ekologickej stability v riešenom území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMENY 08/2023 ÚPN obce Zeleneč.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „ZMENA 08/2023 Územného plánu obce Zeleneč“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Zeleneč, Školská 5, 919 21 Zeleneč, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce
Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj

Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov
Obec Voderady, Voderady 262, 919 42 Voderady
Obec Slovenská Nová Ves, Slovenská Nová Ves 30, 919 42 Slovenská Nová Ves
Obec Cífer, Nám. Andreja Hlinku 31, 919 43 Cífer