

OBEC ČIŽATICE

Obecný úřad Čížatice č.65, 044 47 Kecerovce



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ BUNETECE, ČIŽATICE, OPINÁ a VTÁČKOVCE v rozsahu k.ú. obce ČIŽATICE

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

JÚN 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Čížatice, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324086
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad Čížatice č. 65, 044 47 Čížatice
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Stanislav Matta, starosta obce, e-mail: obeccizatice@centrum.sk , mobil: +421 902 171 622
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Stanislav Matta, starosta obce, od 09⁰⁰-10⁰⁰hod,
e-mail: obeccizatice@centrum.sk , mobil: +421 902 171 622
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáckovce v rozsahu k.ú. obce Čížatice.
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáckovce v rozsahu k.ú. obce Čížatice (ďalej ZaD č.2 ÚPN – O) je dosiahnutie súladu územnoplánovacej dokumentácie s rozvojovými zámermi obce.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.2 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
 - Schválenie ZaD č.2 ÚPN – O , vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nerieši.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN –O jún 2024
 - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O jún – júl 2024

Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce v rozsahu k.ú. obce Čížatice.

-
- úprava ZaD č.2 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.2 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona
v spojení s §40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní
v znení neskorších predpisov august 2024
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN –O september 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja,
- Územný plán obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce pre k.ú. Čížatice

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Čížatice, Obecné zastupiteľstvo obce Čížatice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce pre k.ú. Čížatice
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení Zmien a doplnkov č.2 záväznej časti Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce pre k.ú. Čížatice – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č. 2 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce pre k.ú. Čížatice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O sú nasledovné zmeny :

- Areál Radošov dvor – zrušenie navrhovanej funkcie rekreácie a agoturistiky, vracia sa pôvodná funkcia - hospodársky dvor
- prieluky a plochy záhrad v zastavanom území obce - zmena funkcie na plochy RD, výstavba na týchto plochách je možná za dodržania zastavovacích podmienok (uličná čiara, koeficient zastavanosti) a prístupu na pozemok z verejnej cesty
- Výhľadové plochy RD v západnej časti obce - zmena etapizácie na návrh RD
- Lokalita Kúty – v lokalite určenej na bývanie v RD sa navrhuje zvýšiť počet RD zmenšením veľkosti stavebných parciel. Pôvodne navrhovaný počet RD v tejto lokalite v ZaD č.1 je 12 RD, navrhuje sa zvýšiť na 30 RD
- Severne od cintorína sa navrhuje zmena funkcie z plochy ornej pôdy na záhrady – táto lokalita nie je predmetom záberu poľnohospodárskej pôdy

➤ Pôda

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

- v k.ú Čížatice – 0512003, 0557202, 0771212

Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely je vyhodnotené zvlášť pre

lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť pre lokality v zastavanom území. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality navrhutej na nepoľnohospodárske účely, druh pozemku, BPEJ a skupina BPEJ.

- **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**
Konceptia zásobovania pitnou vodou sa oproti platnej ÚPD nemení. Zmenami a doplnkami sa nemení výhľadový počet obyvateľov zásobovaných pitnou vodou.
- **Suroviny**
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.
- **Energetické zdroje**
Konceptia zásobovania energiami sa oproti platnej ÚPD nemení.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
Pre navrhované lokality sa navrhuje čiastočné rozšírenie miestnych ciest.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN – O obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.2 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii a je premietnutý do záväznej časti ÚPN – O, ktorá bude vyhlásená VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.2 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce www.cizatice.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Čížaticiach a Okresnom úrade Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- **Ovzdušie**
Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhovanú lokalitu počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.
- **Voda**
Do vybudovania verejnej kanalizácie v obci bude odvádzanie odpadových vôd zabezpečené formou akumulácie produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd sa bude riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 364/2004 Z.z.). Priame vypúšťanie odpadových vôd bez čistenia do vodných tokov je v zmysle ustanovení vodného zákona neprípustné.
- **Odpady**
Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN obce.
- **Hluk a vibrácie**
Počas realizácie možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.
- **Žiarenie iné fyzikálne polia**
Realizáciou návrhu ZaD č.2 nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného

Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opiná a Vtáčkovce v rozsahu k.ú. obce Čížatice.

využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5.Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie : (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.):

V súčasnej dobe sa v riešených lokalitách nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6.Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Čížatice , fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Čížatice.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 2.1 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.3 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie , Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie , Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.6 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.7 Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 2.8 Obec Bunetice, Bunetice 5, 044 47 Kecerovce
- 2.9 Obec Opiná, Opiná 54, 044 47 Kecerovce
- 2.10 Obec Vtáčkovce, Vtáčkovce 15, 044 47 Kecerovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované ZaD č.2 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce v rozsahu k.ú. obce Čížatice.

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.2 ÚPN – O Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce pre k.ú. Čížatice.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN – O boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 10.06.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obcí Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce pre k.ú. Čížatice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Stanislav Matta , starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha : Návrh ZaD č. 2 ÚPN – O Bunetice, Čížatice, Opíná a Vtáčkovce pre k.ú. Čížatice

