

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, Obec Jurová Okres Dunajská Streda, Trnavský kraj

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov** Obec Jurová

2. **Identifikačné číslo** 0030 5499

3. **Adresa sídla** Jurová 85, 930 04 Jurová

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Gabriel Fekete, 031/559 7209, obec@jurova.sk

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany 130, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov** Územný plán obce Jurová

2. **Charakter.** Územnoplánovacia dokumentácia

3. **Hlavné ciele.** Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. **Obsah (osnova).** Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

prieskumy a rozbor, krajinno-ekologický plán, zadanie, návrh, čistopis

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Z dôvodu, že obec Jurová má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- Prípravné práce 2024

- Spracovanie prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu 2024

- Spracovanie zadania, prerokovanie, schválenie 2024

- Spracovanie návrhu ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 2025

- Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚP, termín ukončenia 2025-2026

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Záväzným podkladom pre ÚP obce Jurová je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Jurová.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného úradu obce Jurová.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jurová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ÚP obce si vyžiadali zmeny spoločenských a hospodárskych pomerov.

2. **Údaje o výstupoch**

Výstupom bude nový územný plán v rozsahu smernej a záväznej časti. Záväzná časť bude obsahovať regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného

využívania územia vrátane zoznamu verejnoprospešných stavieb. Zvzn časť bude vyhlsen Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. daje o priamych a nepriamych vplyvoch na životn prostredie

Predpokladá sa, že zemn plán nebude mať negatvn vplyv na životn prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešen v dlších dokumentoch (zemn a stavebn konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatvnmi predpismi:

Priame vplyvy: urbanistick rozvoj územia obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov obce, nároky na nov trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavka na trval záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy: nevyhnutn vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovanm funkčným využitím
Pri spracovan dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnoten komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešen opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanoven prsln regultvy na vyluenie negatvnch vplyvov dopadu urbanizácie na životn prostredie v pôsobnosti a kompetencií územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotn stav obyvateľstva

V súvislosti so schvlenm navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotn stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chrnen územia [napr. navrhované chrnen vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), nrodn parky, chrnen krajinn oblasti, chrnen vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatren na ich zmiernenie

V rámci katastrálního územia obce sú vymedzen chrnen územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- zemie SR - prv stupeň ochrany

Maloplošn chrnen územia

- PR Prrodn rezervácia Jurovsk les - piaty stupeň ochrany; ochrann psma do vzdialenosti 100m smerom von od hranice chráneného územia - tretí stupeň ochrany

6. Mon riziká súvisiace s uplatňovanm strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešen v dlších stupňoch (zemn a stavebn konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životn prostredie, je možné predpokladať len ben riziká vplyvu na riešen územie.

7. Vplyvy na životn prostredie presahujúce šttn hranice

iadne vplyvy na životn prostredie nepresahujú šttn hranice.

IV. Dotknut subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej zdruen

Zainteresovan verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jurová, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzick a prvnick osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresn rad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. P
2. Okresn rad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – Ochrana prírody
3. Krajsk pamiatkov rad Trnava, Cukrov 1
4. Okresn rad Trnava, Vajanského 22, Odbor opravných prostriedkov
5. Trnavsk samosprvn kraj, Trnava, Starohájska 10 - odbor regionálního rozvoja a P
6. Trnavsk samosprvn kraj, Trnava, Starohájska 10 – odbor dopravy a pozemných komunikácií
7. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
8. Krajsk riaditeľstvo hasičského a zchranného zboru Trnava, Vajanského 22
9. Okresn rad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP - OH
10. Okresn rad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP - OV
11. Okresn rad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP - OO
21. obec Jahodná, Tomášiková, Trhov Hradsk, Ohrady
12. Okresn rad Dunajsk Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, Pozemkov a lesný odbor – lesn referát
13. Okresn rad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor CD a PK
14. Okresn rad Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor krízového riadenia a CO
15. Regionální rad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkoblahovská 1067

16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
19. SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
20. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Obce Lúč na Ostrove, Kráľovičove Kračany, Kostolné Kračany, Vrakúň, Gabčíkovo, Baka, Trstená na Ostrove, Horný Bar

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Výkres katastrálneho územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, Zmeny a doplnky 2011
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jurová na roky 2016-2020
- mapové podklady v digitálnej forme
- UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 12.6.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Gabriel Fekete (starosta obce)