KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2024/000185-097

Nové Mesto nad Váhom
26. 06. 2024

R O Z H O D N U T I E

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení predpisov účinných di 31.marca 2023, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logisticko výrobný areál Beckov“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: DA Agency, s.r.o., Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50 632 957 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Logisticko výrobný areál Beckov“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Nové Mesto nad Váhom, na parcele E-KN č. 1587, 1778/1, 5111/2, C-KN č. 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 1602/72, 5231 v k.ú. Beckov

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
1. Rešpektovať režim zakázaných a povolených činností v ochrannom pásme vodného toku Rybnícky potok v zmysle STN 75 2102.
2. Rešpektovať právo užívania pobrežného pozemku drobného vodného toku Rybnícky potok pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
3. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predložiť správcovi vodného toku Rybnícky potok aktuálne hydrologické údaje o vodnom toku.
4. Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku Rybnícky potok zhotoviteľ stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorý odsúhlasený správcom dotknutého vodného toku predloží na schválenie Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových

KÓPIA

plánov a postup ich schvaľovania. Obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác, ktorý vypracúva zhotoviteľ stavby, je uvedený v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky. V povodňovom pláne musia byť navrhnuté konkrétne riešenia v rámci povodňovej ochrany riešeného územia, vrátane opatrení na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd.
5. Na užívanie, resp. trvalú prevádzku stavby, umiestnenej v koryte toku Rybnícky potok, vlastník a užívateľ stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane pred povodňami a § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania, ktorý odsúhlasený správcom dotknutého vodného toku predloží na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
6. Do projektovej dokumentácie v povoľovacom procese rešpektovať, aby dažďové vody, resp. vody z povrchového odtoku boli zachytávané v území výstavby napr. v rámci retenčného jazierka a pod. a následne, ak je to hydrogeologického hľadiska možné, aby všetky dažďové vody z navrhovaného areálu boli odvádzané po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok do vsaku regulovaným odtokom /odvádzané do podložia v rámci stavebných pozemkov.
7. K projektovej dokumentácie pre územné konanie navrhovateľ k vyjadreniu podľa § 28 vodného zákona doloží záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona.
8. Súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie bude tvoriť hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok (ďalej len ORL) umiestnených v uličných vpustiach na kvalitu podzemných vôd. V prípade odvádzania dažďových vôd z parkovacích plôch potrubím do vodného toku Rybnického potoka požadujeme posúdiť vplyv týchto vôd na jeho kvalitu a regeneračnú schopnosť. V hydrogeologickom posudku určiť hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
9. Po vydaní územného rozhodnutia navrhovateľ požiada Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby a súčasne o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na odber podzemných vôd z navrhovaných studní a o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV vôd do vodného toku Rybnického potoka a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd – vsakovacích studní. K vyššie uvedenému navrhovateľ doloží stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany. K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona navrhovateľ doloží čerpaciu skúšku s uvedením priemernej každej výdatnosti studne, množstvo odoberaných vôd mesačne/ročne v m3 a hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu týchto studní na existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného výrobného areálu (v susedných skladových a výrobných areáloch), aby ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu kvality a výdatnosti týchto existujúcich studní s návrhom ochranných pásiem jednotlivých vodných zdrojov.
10. Čistiareň odpadových vôd riešiť s tretím stupňom dočistenia. V žiadnom prípade neodvádzať splaškové odpadové vody nepriamo do podzemných vôd.
11. Na prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a manipulačných plôch osadiť plnoprietokové ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg.l-1.
12. K vydaniu stavebného povolenia na zriadenie vodného zdroja (studne, resp. studní) a odberu podzemných vôd je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum za účelom overenia výdatnosti vodného zdroja a posúdenia jeho využívania z hľadiska kvalitatívnych ukazovateľov (na pitné účely) ako aj kvantitatívnych (požadované množstvo vôd). Povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd a podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní vydá Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
13. V prípade vypúšťania podzemných vôd do Rybnického potoka je potrebné požiadať správcu vodného toku o odsúhlasenie množstva a spôsobu vypúšťania týchto vôd.
14. Pri odbere podzemných vôd navrhovateľovi vyplýva povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd certifikovaným meracím zariadením (vodomerom) a pri odbere vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a správcovi vodného toku podľa NV SR č. 755/2004 Z. z. Pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) bude navrhovateľovi určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd, ktoré sú príjmom Environmentálneho fondu.

KÓPIA

15. V prípade, že množstvo odoberanej vody zo studne by bolo nad 15000 m3 ročne alebo nad 1250 m3 mesačne musí navrhovateľ k povoleniu na odber podzemných vôd doložiť rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa § 21 ods. 7 písm. b).
16. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v mieste výustného objektu (VO) opevniť svah ako aj dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka v šírke min. 1,5 m pred a 1,5 m za VO až za lom svahu (na berme) v zmysle STN 75 2102 a ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na jestvujúce koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietočného profilu toku. Vykonaná úprava koryta vodného toku (opevnenie svahu ako aj dna koryta v mieste VO), zostáva v správe vlastníka výustného objektu. Vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd.
17. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie detailne spracovať zriadenie výustného objektu v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu.
18. Opevnenie svahu a dna koryta toku Rybnícky potok kamennou dlažbou v súvislosti s výstavbou výustného objektu z čistiarne odpadových vôd podlieha podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
19. Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (zriadenie výustného objektu z ČOV) zmluvne doriešiť prostredníctvom odboru správy majetku v Piešťanoch do doby vydania povolenia na zriadenie danej stavby. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p..
20. Odpady z realizácie stavby výustného objektu z ČOV budú zneškodnené podľa legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve, výkopová zemina v žiadnom prípade nebude uložená do koryta a na brehy vodného toku Rybnícky potok. Navrhovateľ predloží doklad o spôsobe uloženia tejto výkopovej zeminy Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie ku kolaudácii stavby.
21. Funkčnosť ČOV a ORL zabezpečiť počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov týchto zariadení, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe. V priebehu prevádzky sledovať v dostatočnom pravidelnom intervale účinnosť čistenia vôd z povrchového odtoku na výstupe z ORL. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou.
22. Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. Protokol o skúške vodotesnosti predložiť príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudačného konania.
23. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd pri nakladaní s látkami škodiacim vodám. Zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd. Pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorbčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.
24. Počas prevádzky, pri manipulácii, resp. skladovaní s látkami škodiacim vodám, v prípade havarijného úniku na okamžitú sanáciu použiť dostatočné množstvo sorbčných látok /napr. VAPEX/ a znečistenú zeminu odstrániť do vodotesných nádob a odovzdať oprávnenej osobe na likvidáciu.
25. Stavebný objekt Sadových úprav bude súčasťou projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
26. V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné v znení vysadiť v predstihu pred budúcou výstavbou pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti.
27. V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné v znení v smere od obce Kočovce vysadiť 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a

KÓPIA

dreviny za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie.
28. V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať na každej vodorovnej streche administratívneho vstavku skladbu extenzívnej vegetačnej strechy a doplnené zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolárnej strechy.
29. V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie na vyrovnávanie nezastavanej časti pozemku po ukončení stavby rešpektovať prioritné použitie zeminy z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
30. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť sadové úpravy formou výsadby geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
31. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať inváznе nepôvodné druhy rastlín. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné inváznе druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.
32. Na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla). Uvedené opatrenia zapracovať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre povoľovací proces.
33. V projektovej dokumentácii pre povoľovacie konanie bližšie špecifikovať zdroj znečisťovania ovzdušia.
34. Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
35. Nakoľko časť navrhovaných stavebných objektov bude zasahovať do cestného ochranného pásma diaľnice D1, je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán (v tomto prípade Ministerstvo dopravy a výstavby SR) o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice.
36. Navrhovateľ osadí fotovoltické panely na streche skladovej časti každého objektu.
37. Navrhovateľ v projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektuje priestorovú rezervu na vybudovanie cyklistickej cesty, vedúcej okolo areálu navrhovanej činnosti v jeho západnej časti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, DA Agency, s.r.o., Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50 632 957, predložil Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 25.10.2022 zámer „Logisticko výrobný areál Beckov“ v písomnej a elektronickej forme. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 podľa § 22 ods. 3 zákona o posudzovaní a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní v mesiaci október 2022. Prílohou zámeru bola Akustická štúdia č. 22-114-s z októbra 2022 vypracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom (ďalej len „akustická štúdia“), Dopravno – inžiniersky posudok vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Igorom Ševčíkom, 04/2023 (ďalej len „dopravný posudok“), predbežné výsledky inžiniersko-geologického prieskumu a rozhodnutie okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2022/013995-003 zo dňa 19.10.2022 o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti v zmysle § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu logisticko výrobného areálu, ktorý bude pozostávať z objektov piatich hál a vrátnice so zastavanou plochou 20 240,72 m2 a s navrhovaným počtom 450 parkovacích stojísk. Navrhovaná

KÓPIA

činnosť bude umiestnená v extraviláne obce Beckov za areálom Distribučného centra TESCO Beckov v blízkosti obce Kočovce, miestna časť Rakoľuby. Dotknutý areál susedí s areálom firmy Distribučné centrum TESCO a.s. Beckov, TPL logistic, Maresi a skladom Factcool.

Podľa platného Územného plánu obce Beckov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beckov č. 218/2021/c zo dňa 12.2.2021, sú predmetné parcely súčasťou územia, definovaného v rámci lokality V5 Pažitné.

Parcely riešeného územia v k.ú. Beckov:
- parcely logisticko výrobného areálu: pozemok parcela reg. „E“ č. 1587, 1778/1, 5111/2
- ostatné parcely dotknuté výstavbou: pozemok parcela reg. „E“ č. 1587, 1778/1, 5111/2, reg. „C“ č. 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 1602/72, 5231.

Uvedené parcely sú klasifikované ako Orná pôda, resp. Zastavaná plocha a nádvorie a resp. Ostatná plocha, umiestnené mimo zastavaného územia obce.
Realizácia predmetného investičného zámeru si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Beckov. Pozemok má pod stavbou určenú BPEJ 0114062 (6. kvalitatívna skupina). Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Beckov vydal v zmysle §§ 13, 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov dňa 18.09.2020 pod číslom OU-TN-OOP6-2020/029453-002.

Podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je navrhovaná činnosť zaradená do:
- Kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov, Časť B (zisťovacie konanie) bez limitu
- Kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, Časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy
- Kapitoly 9 - Infraštruktúra, Pol. číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, Časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk.

Opis navrhovanej činnosti
Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie logisticko výrobného areálu, ktorý bude pozostávať z objektov piatich hál, drobných objektov a obslužných priestorov. Územie výstavby sa nachádza na pravej strane diaľnice D1 (Bratislava – Žilina) medzi kilometrom č. 106,5 a 107,0 mimo zastavaného územia obce Beckov, k.ú. Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj. Územie výstavby je situované za jestvujúcich areálom Distribučného centra TESCO Beckov. Prístup do logisticko výrobného areálu bude prostredníctvom jestvujúcej účelovej komunikácie MOK 9/40, ktorá začína vetvou okružnej križovatky D 49 na ceste II/515. Dopravné napojenie na nadradenú cestnú sieť diaľnicu D1 je približne vo vzdialenosti 0,5 km od križovatky.

Hlavným stavebným objektom logisticko výrobného areálu je 5 skladových hál s možnosťou nezávadnej výroby. Podľa platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – možno v riešenom území umiestniť priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahkú výrobu, logistiku. Predpokladaný predmet činnosti bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov. Druh výrobnej činnosti bude bližšie špecifikovaný v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

Objekty hál sú obdĺžnikového tvaru. Haly sú totožné, dvojpodlažné, všetky so zastavanou plochou 20 240,72 m2. Každá hala je funkčne rozdelená do dvoch základných dispozičných častí: vstavky administratívnych priestorov a skladovej haly s možnosťou nezávadnej výroby. Haly sú v areáli usporiadané svojou pozdĺžnou osou v smere SV-JZ rovnobežne s D1. Súčasťou areálu je aj vrátnica, umiestnená na príjazdovej komunikácii, ďalej nádrž samočinného hasiaceho zariadenia, spínacia stanica, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závory, prístrešky pre bicykle. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny.

KÓPIA

Pred každou halou z oboch strán je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily v priestore pred administratívnymi vstavkami hál s kapacitou 12 stojísk, veľkokapacitné parkovisko pre osobné automobily s 116 stojísk bude umiestnené na začiatku a na konci areálu.

Každá hala obsahuje expedičné brány pri rampe s prevýšením -1,1 m. Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Na krátkodobé odstavovanie nákladných vozidiel je možné využiť spevnené plochy pozdĺž vstupnej trasy takmer v celej jej dĺžke mimo rozhľadových pomerov v križovatkách a zastávky pre hromadnú dopravu.

Bilancie:
Zastavaná plocha SO 101 Hala - A: 20 240,72 m2
Obostavaný priestor: 364 332,96 m3
Úroveň ±0,000: + 185,60 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 : + 18,0 m
Úžitková plocha 1.NP : 19 889,46 m2
Úžitková plocha 2.NP : 763,53 m2

Zastavaná plocha SO 102 Hala - B: 20 240,72 m2
Obostavaný priestor: 364 332,96 m3
Úroveň ±0,000: + 185,60 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 : + 18,0 m
Úžitková plocha 1.NP : 19 889,46 m2
Úžitková plocha 2.NP : 763,53 m2

Zastavaná plocha SO 103 Hala - C: 20 240,72 m2
Obostavaný priestor: 364 332,96 m3
Úroveň ±0,000: + 185,74 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 : + 18,0 m
Úžitková plocha 1.NP : 19 889,46 m2
Úžitková plocha 2.NP : 763,53 m2

Zastavaná plocha SO 104 Hala - D: 20 240,72 m2
Obostavaný priestor: 364 332,96 m3
Úroveň ±0,000: + 185,88 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 : + 18,0 m
Úžitková plocha 1.NP : 19 889,46 m2
Úžitková plocha 2.NP : 763,53 m2

Zastavaná plocha SO 105 Hala - E: 20 240,72 m2
Obostavaný priestor: 506 018,00 m3
Úroveň ±0,000: + 186,30 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 : + 25,0 m
Úžitková plocha 1.NP : 19 889,46 m2
Úžitková plocha 2.NP : 763,53 m2

Zastavaná plocha SO 110 Vrátnica: 17,05 m2
Obostavaný priestor: 54,54 m3
Výška atiky od ±0,000 : + 3,2 m
Úžitková plocha 1.NP: 13,6 m2

Zastavaná plocha SO 113 Strojovňa a nádrž SHZ 249,2 m2
Úroveň ±0,000: + 186,15 m n.m.
Výška atiky od ±0,000 : + 8,5 m

Parametre stojísk:
Predpokladaný počet zamestnancov bude 680 v 2 pracovných smenách.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-NM-OSZP-2024/000185	097	0030616/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Hustota dopravy bude predstavovať 410 nákladných vozidiel za 24 hodín plus 12 vozidiel kategórie PS za 24 hodín plus osobná automobilová doprava zamestnancov.
Statická doprava – počet nových parkovacích miest:
Osobné automobily 450 x (z toho 12x imobilné)
Nákladné automobily 26 x
Pre účely cyklodopravy sú navrhnuté prístrešky pre cyklistov pred každou halou obojstranne 2 x 12 stojanov. Celkovo bude v areáli 120 stojanov. Na podporu cyklodopravy v regióne bude ponechaná priestorová rezerva na vybudovanie cyklistickej cesty vedúcej pri štátnej ceste II/507 a okolo západnej časti areálu navrhovanej činnosti.

Vrátnica:
Objekt vrátnice je orientovaný v tesnej blízkosti vstupov/vjazdov v južnej časti areálu. Jednopodlažný objekt vrátnice je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 5,700 m x 2,990 m a celková výška je 3,20 m od ±0,000. Svetlá výška od ±0,000 je 2,6 m. Výškové osadenie objektu je na úrovni ±0,000 = 246,00 m n.m. Do vrátnice bude privedená prípojka vodovodu, kanalizácia bude delená na splaškovú a dažďovú.

Drobné objekty:
Drobné objekty majú doplnkovú funkciu k hlavným stavebným objektom - areálový mobiliár a informačný systém, smetné koše, prístrešky pre bicykle a priestory pre kontajnery na komunálny odpad, informačné tabule alebo ukazovatele, zábradlia.

Oplotenie:
Oplotenie je navrhnuté pletivové. Pletivo je navrhnuté ako 4-hranné pletené pletivo s obdĺžnikovými okami veľkosti 100 x 50 mm. Stĺpiky oplotenia sú navrhnuté ako poplastované pozinkované oceľové, osadené do betónového základu hĺbky cca 50 cm s hornou hranou osadenou na úroveň upraveného terénu. Zapustenie stĺpikov do základu je navrhnutá na hĺbku 40 cm. Celková výška oplotenia, t.j. stĺpikov s pletivom je navrhnutá na výšku 1,8 m. Podhrabové dosky v = 300 mm sú navrhnuté bez povrchovej úpravy vo vyhotovení pohľadový betón po celej dĺžke oplotenia. Súčasťou oplotenia je jednokrídlová posuvná brána, osadená na vjazde do areálu s odsadením od hranice pozemku. Brána je navrhnutá ako posuvná s priechodnou šírkou rozmeru 12,00 m. Nosné stĺpiky brány budú osadené do betónovej pätky 1,2 m. Dĺžka navrhovaného oplotenia 2 400 m.

Zásobovanie vodou:
Nakoľko navrhovaný areál nie je možné v súčasnej dobe napojiť na verejný vodovod, areál bude zásobovaný pitnou a požiarnou vodou z 5 nových vodných zdrojov podzemnej vody s celkovou ročnou spotrebou 14 892 m3. Každá hala bude mať vybudovanú svoju studňu s vlastnou úpravou vody navrhnutou na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu – laboratórnych skúšok. Požiarna voda bude akumulovaná v nádrži o objeme 1200 m3. V rámci navrhovaného zámeru sa s použitím technologických vôd neuvažuje.
Riešená lokalita sa nachádza mimo ochranné pásma vodárenských zdrojov. Pre potreby zisťovacieho konania bol vypracovaný Hydrogeologický posudok: "Beckov - Logisticko výrobný areál Beckov", ktorý vypracoval HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 01/2024, z ktorého vyplýva, že z bilančného pohľadu je v predmetnom území zdokumentovaná dostatočná exploatačná kapacita pre reálne naplnenia projektovaného zámeru – odberu podzemných vôd do 15 000 m3/rok pre sumár všetkých 5 odberov a čerpaním týchto vôd sa vylučuje akékoľvek negatívne ovplyvnenie prevádzky blízkych vodárenských zdrojov z kvalitatívneho ako aj kvantitatívneho pohľadu.

Odvedenie odpadových vôd:
V blízkosti areálu sa nenachádza splašková kanalizácia, splaškové odpadové vody budú prečisťované vo vlastnej čistiarni odpadových vôd (ČOV) s terciálnym stupňom čistenia a prečerpávané do vodného toku Rybnického potoka. Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov a spevnených plôch budú odvádzané nepriamo do podzemných vôd vsakovaním, prípadne budú zachytávané do retenčných nádrží a odvádzané výtlačným potrubím do vodného toku Rybnického potoka. Dažďové vody z parkovacích plôch budú prečistené pred ich odvádzaním v odlučovačoch ropných látok (ORL) v uličných vpustoch. Z Hydrogeologického posudku: "Beckov - Logisticko výrobný areál Beckov", ktorý vypracoval HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 01/2024, vyplýva, že navrhovaným spôsobom infiltrácie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do horninového prostredia nebude negatívne ovplyvnená kvalita podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti a geologické podložie garantuje ich bezpečnú infiltráciu.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-NM-OSZP-2024/000185	097	0030616/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Vykurovanie:
Zdrojom tepla budú plynové kondenzačné kotle a plynové tmavé infražiariče, ktoré predstavujú stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Dopravné napojenie:
Jestvujúca účelová komunikácia MOK 9/40, vedúca do areálu Distribučného centra Tesco Beckov, umožňuje zároveň aj dopravný prístup pre ostatné areály v riešenom území. Pre umožnenie dopravného prístupu do navrhovaného logisticko výrobného areálu musí byť upravená celá jestvujúca priesečná križovatka. Riešenie bude prostredníctvom okružnej križovatky MOK D40. Okružná križovatka svojimi parametrami zabezpečí vyššiu bezpečnosť a plynulosť dopravy ako jestvujúca priesečná križovatka. Návrh riešenia bol priebežne konzultovaný s Okresným riaditeľstvom Policajného zboru SR, Okresným dopravným inšpektorátom Nové Mesto nad Váhom a upravovaný podľa pripomienok Distribučného centra Tesco Beckov. Navrhované riešenie úpravy križovatky umožní celkom 5 pripojení, a to pre dopravný prístup do samotného areálu Distribučného centra Tesco Beckov (2 vetvy-hlavný vjazd/výjazd a vedľajší pre servisné činnosti a prístup zamestnancov), prístup do areálu spoločnosti Areté (vjazd/výjazd) a do navrhovaného logisticko výrobného areálu Beckov (vjazd/výjazd).

Prekládka jestvujúcej spínacej stanice pri objekte Distribučného centra Tesco Beckov:
V mieste plánovanej novej príjazdovej komunikácie sa nachádza jestvujúci objekt kioskovej spínacej stanice vysokého napätia, ktorý prekáža navrhovanej výstavbe príjazdovej komunikácie.
Bude potrebné vybudovať nový objekt kioskovej spínacej stanice mimo priestoru stavby a súčasne zrealizovať prekládky a napojenia jestvujúcich vedení VN v zemi, ktoré sa nachádzajú v mieste budúcej komunikácie. Po vykonaní výstavby novej spínacej stanice a prekladov vedení VN sa následne zrealizuje demontáž pôvodného objektu

Sadové úpravy:
Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov a ihličnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Z kríkových výsadieb sa jedná prevažne o listnaté opadavé kry doplnené krami stálozelenými. Vzrastlá zeleň bude vo forme aleje, prípadne menších skupín stromov v trávniku. Prírodné jazierko je navrhované v západnej časti areálu. Pobrežná zátopová zóna bude vysadená rastlinami znášajúcimi zamokrenie. Okraj jazierka bude vysadený okrasnými trávami a skupinami trvaliek vysadených v štrku. Okrajová časť bude doplnená skupinami väčších balvanov. Takto navrhnutá výsadba sa bude vyznačovať vysokou biodiverzitou. Vodná plocha bude navyše spôsobovať ochladzovanie ovzdušia v teplých obdobiach. Na halách zo severnej časti sú navrhované zelený steny vo forme popínavých drevín druhu Hedera helix. V zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné bude v predstihu vysadený pred budúcou výstavbou pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti. V smere od obce Kočovce bude vysadený 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie. Na každej vodorovnej streche administratívneho vstavku skladbu bude realizovaná extenzívna vegetačná strecha a budú doplnené zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolárnej strechy.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
- rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní – správny poriadok, okrem náležitostí ustanovených v § 64 písm. a) až e) zákona o posudzovaní. Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom doručenia zámeru dňa 25.10.2022.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2022/013995-003 zo dňa 19.10.2022.

KÓPIA

Predmetná činnosť bola preto posudzovaná v jednom variantnom riešení a v nulovom variante, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Okresný úrad podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom číslo OU-NM-OSZP-2022/014556-002 zo dňa 27.10.2022 zaslal zámer navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska vo forme informácie o jeho zverejnení povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a listom číslo OU-NM-OSZP-2022/014556-003 zo dňa 27.10.2022 dotknutej obci a zámer zverejnil spolu s oznámením o zámere a informáciu pre verejnosť prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia SR na http://enviroportal.sk/sk/eia. Okresný úrad zároveň zverejnil informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní na svojom webovom sídle http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom a úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom. Informácia pre verejnosť bola vyvesená aj na úradnej tabuli Obce Kočovce od 31.10.2022 do 21.11.2022 a na úradnej tabuli Obce Beckov od 30.11.2022.

V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní a do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2022/014719-002 zo dňa 07.11.2022
Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Žiadateľ je povinný podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov pred povolením realizovanej činnosti požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. Záväzné stanovisko vydáva podľa § 60 ods. 1 písm. i) a výnimku podľa písm. j) vodného zákona povoľuje Okresný úrad v sídle kraja.
- Pred vydaním územného rozhodnutia požadujeme vypracovať a predložiť príslušnému stavebnému úradu hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich prečistení v odlučovači ropných látok na kvalitu podzemných vôd.
- V prípade vybudovania čistiarne odpadových vôd so zaústením prečistených odpadových vôd do podzemných vôd požadujeme v hydrogeologickom posudku posúdiť vplyv týchto vôd na kvalitu podzemných vôd.
- Ak je to hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme aby všetky dažďové vody z navrhovaného areálu boli odvádzané po ich prečistení v odlučovači ropných látok do vsaku (resp. do jazierok), aby čo najviac týchto vôd bolo zadržiavaných v danom území a neboli odvádzané výtlačným potrubím do vodného toku Rybnického potoka.
- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.
- Počas výstavby a prevádzky objektov, je žiadateľ povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.
V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2022/014725-002 zo dňa 08.11.2022 - Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej činnosti nemá dotknutý orgán pripomienky a navrhovanú činnosť podľa predloženého zámeru nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

KÓPIA

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2022/002425 zo dňa 08.11.2022 - Dotknutý orgán dal súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-NM-OSZP-2022/014723-002 zo dňa 08.11.2022
- Sadové úpravy žiadame riešiť samostatným stavebným objektom.
- Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
- Na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu.
- V rámci sadových úprav žiadame navrhnúť možnosti kombinácie prvkov vyššie aj nižšie rastúcich vždyzelených aj listnatých drevín a krovitých porastov. Výsadbu na parkoviskách pre osobné automobily navrhnúť v rozsahu na päť parkovacích miest 1 ks dreviny so široko rozloženou korunou, alebo guľatou s minimálnym priemerom 5 m a podchodnou výškou minimálne 2 m. Ostatnú nezastavanú časť stavebného pozemku žiadame vysadiť trávovým semenom.
- Pokiaľ to bude z hydrogeologického hľadiska možné, v rámci sadových úprav žiadame navrhnúť dažďovú záhradu.
- Zo severnej časti aspoň na jednej hale realizovať vertikálnu vegetačnú stenu.
- Na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla).
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posúdenie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2022/014739-2 zo dňa 09.11.2022
- Predložený zámer uvádza vznik nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý sa bude týkať vykurovania zemným plynom a vybudovania záložného zdroja – dieselagregátu. Nakoľko logisticko výrobný areál bude určený okrem skladovania aj k výrobnej činnosti ľahkej výroby uvádzame, že takáto činnosť (výrobné linky, technologické zariadenia) môžu byť zdrojom vzniku znečisťujúcich látok (tuhé, plynné, s osobitným charakterom). V zámere je definovaná budúca výrobná činnosť len všeobecne, bez uvedenia vplyvu na okolité ovzdušie. Preto žiadame o doplnenie zámeru o presnejšiu špecifikáciu vplyvu „ľahkej výroby“ na okolité životné prostredie z hľadiska sledovaných záujmov ochrany ovzdušia.
- Zámer investora uvádza aj využitie obnoviteľných zdrojov energie – použitie fotovoltaických panelov umiestnených na strechách hál výrobného areálu, čím sa prispeje k menšiemu zaťaženiu životného prostredia a zníženiu energetickej závislosti. V prípade, že investor odstúpi od realizácie fotovoltaického zdroja elektrickej energie na strechách hál, žiadame o naprojektovanie realizácie zelených striech na objektoch (tepelná izolácia, zadržanie dažďovej vody, zlepšenie mikroklímy). Taktiež požadujeme vytvorenie aspoň jednej zelenej vertikálnej steny (zelenej fasády) každej výrobnej haly.
- Zastavaním územia v navrhovanej lokalite dôjde k prudkému zvýšeniu nepriepustných povrchov a väčšej rýchlosti odtoku dažďových vôd, čím sa ovplyvní terajší hydrologický charakter. V rámci zabezpečenia adaptačných opatrení na zmenu klímy a jej ochranu, žiadame zámer doplniť o bližšie uvedenie opatrení na záchyt dažďových vôd (zabezpečenie infiltračných pomerov po výstavbe areálu) z územia čiastočne riešených v zámere, ktoré zlepšia mikroklímu navrhnutej lokality a jej najbližšieho okolia, pričom je potrebné zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (napr. ďažďová záhrada, použitie vodo-priepustných materiálov v rámci spevnených plôch, použitie polovegetačných panelov odvodňovacích pásov, a pod.).
- V zámere navrhnutú výsadbu zelene (bližšie druhovo nešpecifikovanú) zakreslenú v koordinačnej situácii požadujeme doplniť o výsadbu ďalších drevín na parkovacích plochách (počet parkovacích miest 476) nie len na okrajoch, ale aj medzi jednotlivými stániami, alebo v súvislom páse pozdĺž parkovacích miest na zabezpečenie

KÓPIA

nielen tienenia, ale predovšetkým zníženia teploty spevnených plôch a zabezpečenia priaznivých účinkov na čistotu ovzdušia (napr.výfukové plyny), ako filter na prachové častice, prípadné zmiernenie hluku.
- Orgán ochrany ovzdušia v rámci zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Beckov – lokalita V5 Pažitné požadoval okrem iného navrhnutie výsadby izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc z východnej a severnej časti. Z východnej časti podľa situačného výkresu je zeleň navrhnutá, severná časť lokality nie je v zámere riešená podľa uvedenej požiadavky. Požadujeme danú skutočnosť v rámci predloženého zámeru doriešiť v súlade s požiadavkami správneho orgánu.
Po doplnení zámeru o vyššie uvedené požiadavky správny orgán nebude požadovať posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. listu 40421/2022/SSD/114409 zo dňa 10.11.2022
- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- dopravné riešenie predmetného zámeru je potrebné vypracovať v zmysle platných STN a TP;
- nakoľko časť navrhovaných stavebných objektov bude zasahovať do cestného ochranného pásma diaľnice D1, je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán (v tomto prípade MDV SR) o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logisticko-výrobný areál Beckov“ podľa zákona o posudzovaní vplyvov po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2022/014728-002 zo dňa 14.11.2022
- Pri výstavbe objektu vznikne veľké množstvo odpadov - výkopová zemina a betón. V zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné zabezpečiť zhodnotenie predmetných odpadov u oprávnených subjektov. Z dôvodu minimalizácie vplyvov dopravy pri preprave týchto odpadov je žiaduce ich využitie v mieste stavby, zeminu na terénne úpravy okolia stavby a betón po podrvení mobilným zariadením pri výstavbe, napr. spevnených plôch.
- Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti žiadame prehodnotiť predpokladané druhy a množstvá odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii predmetných stavieb.
Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva ďalšie posudzovanie zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Ministerstvo hospodárstva SR, Odbor priemyselnej politiky, č. listu 44772/2022-3230-103353 zo dňa 08.11.2022
- zámer zrealizovať s maximálnym uplatnením využívania obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltalická elektráreň, tepelné čerpadlá a pod.), čo prispeje k udržateľnému rozvoju budov a tak aj k znižovaniu skleníkových plynov,
- pri výstavbe areálu zrealizovať vhodné vodozádržné opatrenia (pri plánovaní parkoviska, sadových úprav, využitia dažďovej vody a pod.) za účelom boja proti klimatickým zmenám,
- realizovať potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení,
- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie.
Záver:

KÓPIA

Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Logisticko výrobný areál Beckov“ navrhovateľa DA Agency, s.r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s realizáciou. S prihliadnutím na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, ako aj na rozsah oznámenia a súvisiacich príloh nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní, ale odporúčame posudzovanie vplyvov na životné prostredie ukončiť na úrovni zisťovacieho konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2022/4724-2 zo dňa 24.11.2022
Investorovi sa ukladá povinnosť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie:
- Doriešiť spôsob napojenia objektov na zdroj vody v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Upresniť spôsob odkanalizovania navrhovanej prevádzky.
Zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Obec Kočovce, č. listu OÚKoč.529-003/2022 zo dňa 16.11.2022
Doprava:
Dopravné napojenie objektu Logisticko výrobného areálu Beckov je navrhované na jestvujúcu účelovú komunikáciu priemyselného parku, ktorá následne tvorí jestvujúce rameno okružnej križovatky na ceste II/515 v časti Rakoľuby. Dopravný prieskum bol vykonaný iba v mieste križovatky a nebral do úvahy výjazd komunikácie, ktorá je v blízkosti tejto okružnej križovatky. Podotýkame, že túto komunikáciu využívajú spol. ako Rőchling Automotive Slovakia s.r.o. či Slovenské štrkopiesky s. r.o. a výjazd na cestu II/515 smerom na diaľnicu je komplikovaný z dôvodu stúpania, t. z. že v tomto úseku je doprava obmedzená a spomalená. Ďalej chceme upozorniť na fakt, že cesta II/515 i cesta II/507 v časti Rakoľuby je využívaná ako jediné možné spojenie pre okolité obce ako je Beckov, Kálnica, Kočovce, Nová Ves nad Váhom, Hôrka nad Váhom, Hrádok.. smerom do Nového Mesta nad Váhom. Vo všetkých týchto obciach sa v posledných rokoch niekoľkonásobne zvýšil stavebný boom, zvýšil sa počet obyvateľov a s tým súvisiaci aj počet osobných automobilov využívajúcich spojenie smerom do Nového Mesta nad Váhom, či vjazdom alebo výjazdom na a z diaľnice. V prípade dopravného kolapsu v Rakoľuboch, či v mieste nadjazdu je možná obchádzka len cez Trenčín alebo Piešťany. Momentálny stav je taký, že dopravná situácia v Rakoľuboch je alarmujúca a doprava preťažená. Podotýkame, že najlepšie o tejto dopravnej situácii vie práve dotknutá obec, čiže Kočovce a hlavne občania, ktorí v tejto časti žijú, nie metóda, ktorá bola vykonaná krátkodobo – jeden deň. Preto je potrebné sa na tento problém s dopravou pozrieť z celkového hľadiska v celej obci, nie len z pozície vyťaženosti okružnej križovatky. Navrhovaný prírastok dopravy v počte 424 osobných automobilov x 2 a 380 nákladných vozidiel x 2 (z a do navrhovaného logistického areálu Beckov v čase rannej a popoludňajšej špičky) je neakceptovateľný a takto výrazné zaťaženie okružnej križovatky ovplyvní dopravu v celej obci a už tak na preťaženej doprave bude mať za následok dopravné kolapsy. Taktiež upozorňujeme, že samotná okružná križovatka a komunikácia smerom na diaľnicu si už vyžadujú rekonštrukciu a sú výrazne poškodzované hlavne nákladnou dopravou z priemyselnej zóny. Preto s takto navrhnutým dopravným napojením nesúhlasíme a žiadame o alternatívne vyriešenie dopravného napojenia navrhovaného objektu Logisticko výrobného areálu Beckov vybudovaním samostatného napojenia na diaľnicu D1.
Hluk:
V predloženom zámere nebolo konkrétne definované, o aký druh výroby pôjde. Pre účely predikcie hluku z prevádzky Logisticko výrobného areálu Beckov boli použité prevádzkové zdroje hluku ako zdroje hluku umiestnené vo vnútornom priestore halových objektov a to: technologické zariadenia predstavujúce len vysokozdvižné vozíky a plošiny, ručné paletizačné vozíky alebo elektrické vysokozdvižné vozíky. Avšak v predmete ZaD č. 5 ÚPN – O Beckov (schválených 12.02.2021) sa uvádza, že medzi hlavnými aktivitami v predmetnej lokalite V5 (územie navrhovaného objektu Logisticko výrobného areálu Beckov) je vývoj, konštrukcia a výroba strojov pre vinohradníctvo a pestovanie olív. Predmet činnosti v riešenom území bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov. T. z. že takýto predmet činnosti môže byť kedykoľvek zrealizovateľný a v takom prípade je hluková štúdia irelevantná. Podotýkame, že navrhovaný Logisticko výrobný areál Beckov má byť postavený v blízkosti obytného územia Rakoľuby a práve táto časť bude činnosťou Logisticko výrobného areálu Beckov najviac dotknutá. V súčasnosti stále pretrvávajú problémy spočívajúce prevádzkou spol. TESCO, keďže stále nie je doriešené dostatočné odhlučnenie tohto areálu. Hlavne v nočných hodinách je intenzita hluku spočívajúca v pípaní kamiónov neúnosná. V predloženej hlukovej štúdii sa neuvádza kedy bolo meranie realizované no podľa obrázkovej prílohy bolo meranie uskutočnené počas dňa. Máme za to, že v nočných hodinách, kedy je relatívny kľud od dopravnej situácie v obci, sa hluk z prevádzky z vnútroareálovej dopravy a i z vnútorných priestorov šíri intenzívnejšie a je viac počuť. V zámere sa neuvažuje o vybudovaní protihlukovej bariéry (len pletivového oplotenia), vzhľadom k tomu, že štúdia vyhodnotila meranie v rámci normy. Predpokladáme, že stavba skladu

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-NM-OSZP-2024/000185 | 097 | 0030616/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

TESCO môže slúžiť ako protihluková bariéra na časti navrhovaného Logisticko výrobného areálu Beckov. V tých miestach, kde nie je navrhovaný Logisticko výrobný areál Beckov chránený budovou TESCO žiadame, aby bola vybudovaná protihluková bariéra min. 2,5 vysoká a z materiálu, ktorý absorbuje hluk. Pozdĺž celej tejto protihlukovej bariéry z vonkajšej strany v šírke 2 m smerom k Rakoľubom žiadame vysadiť pomaly a aj rýchlo rastúce vysoké dreviny, ktorých funkcia bude po narastení zachytávať prach a hluk šíriaci sa smerom k miestnej časti Rakoľuby. Prípadne navrhujeme, aby sa spol. DA Agency s.r.o., spojila a dohodla so spol. TESCO a.s. a doriešila dostatočné odhlučnenie celého územia už pred areálom TESCO, popri brehu Rybnického potoka.
Prílohou predmetného listu bola informácia dotknutej obce pre verejnosť, evidované pod číslom OÚKoč. 529-001/2022 zo dňa 31.10.2022, podľa ktorej táto bola zverejnená na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v období od 31.10.2022 do 21.11.2022.

V zmysle § 24 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní doručila stanoviská k predloženému zámeru dotknutá verejnosť:

Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 02.11.2022, doručený v elektronickej podobe autorizovaný podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci dňa 07.11.2022, v písomnom vyjadrení k zámeru navrhovanej činnosti zdôraznilo, že zámer navrhovanej činnosti bude mať negatívny vplyv na pôdu v dôsledku jej trvalého záberu a straty produkčných vlastností. ZDS poukázalo na kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. V dôsledku vyššie uvedeného ZDS požadovalo, aby navrhovateľ uviedol z akých dôvodov nemôže navrhovanú činnosť realizovať na lokalite, kde nedôjde k zmenšeniu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. ZDS ďalej požadovalo realizáciu prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačné zelené steny a podobne); realizáciu výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia a prekrytie parkovacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. ZDS ďalej namietalo, že predmetom konania neboli okrem nulového variantu aj dva odlišné realizačné varianty.

Ing. Jozef Šimlovič, Kočovce, list zo dňa 10.11.2022 v písomnom vyjadrení k predloženému zámeru navrhovanej činnosti namietal prekvalifikovanie 20 240 m2 plochy vysokokvalitnej ornej pôdy na stavebnú, pričom zároveň zdôraznil, že sa jedná o najúrodnejšiu pôdu v danej lokalite a drvivá väčšina už postavených hál v priemyselnom parku je kapacitne nevyužitá. P. Šimlovič tiež namietal nedostatočne vypracovanú dopravnú štúdiu. Nakoľko nebol stanovený druh výroby, nemohol byť komplexne zhodnotený ani nárast hluku. P. Šimlovič upozornil aj na skutočnosť, že Rybnický potok, do ktorého navrhovateľ plánuje vypúšťať prečistené odpadové vody už viac rokov netečie, pričom aktuálne sa jedná o „neživú stoku bez živočíchov“.

Petícia za zrušenie vybudovania logisticko výrobného areálu zo dňa 18.11.2022, v zastúpení Mgr. Lenkou Romančíkovou, bytom Rakoľuby č. 238, 916 31 Kočovce v mene 134 občanov obce Kočovce, časť Rakoľuby (ďalej len „občania obce“). V petícii občania obce nesúhlasia s realizáciou navrhovanej činnosti z dôvodu veľkého dopravného zaťaženia, nadmernej hlučnosti pri prejazde a nakladaní kamiónov a zvýšeného osvetlenia areálu, ktoré v nočných hodinách negatívne ovplyvňuje život v obci.

Ondrej Turza, Bratislava, list zo dňa 20.12.2023 v listinnom vyhotovení vyzdvihol veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení a že sa cíti byť účastníkom konania, nakoľko chce bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.

Vyhodnotenie okresného úradu:
Okresný úrad oboznámil navrhovateľa postupne dňa 04.11.2022 so stanoviskom ZDS, dňa 16.11.2022 so stanoviskom p. Šimloviča, dňa 23.11.2022 so stanoviskom občanov obce, dňa 28.11.2022 so stanoviskami dotknutých orgánov a Obce Kočovce a vyzval ho v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní na doplnenie informácii k predloženému zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovateľ odpovedal listom zo dňa 11.11.2022, v ktorom k stanovisku ZDS uviedol, že nemá k dispozícii inú lokalitu a preto musí realizovať činnosť na najkvalitnejšej pôde v príslušnom katastrálnom území. Uvedené je v súlade s Územným plánom obce Beckov. Navrhovateľ v zmysle svojho vyjadrenia uvažuje s realizáciou jazierka, výsadbou stromov, vybudovaním zelenej steny na fasáde objektu, vybudovaním dostatočného počtu parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov, vybudovanie cyklistickej cesty a inštaláciou fotovoltických panelov. Dňa 08.12.2022 doručil navrhovateľ okresnému úradu ďalšie vyjadrenie k stanoviskám Obce Kočovce, p. Šimloviča a občanov obce. V doplňujúcich informáciách k ich pripomienkam a námietkam uviedol, že dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované v súlade s platnou legislatívou. Vplyv

KÓPIA

rastúcej dopravy na jestvujúcu sieť pozemných komunikácii nie je produktom výhradne navrhovanej investície. Prevádzkovatelia a popis ich výrobnej činnosti budú upresnení v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Hluk z výroby bude od vonkajšieho priestoru odizolovaný konštrukciou hál a jeho rozsah neprekročí legislatívou stanovené limity. Hluk z vnútorných priestorov je popísaný v priloženej akustickej štúdii. Nakladací manipulačný priestor medzi halou a kamiónom bude po obvode nakladacieho otvoru krytý manžetou. Vnútroareálová doprava výrobno-skladového areálu sa posudzovala ako prevádzkový zdroj hluku spolu s hlukom na manipulačnej ploche pred nakladacími rampami a jednotkami vzduchotechniky na strechách halových objektov. Podľa akustickej štúdie predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň, večer a noc.

Okresný úrad následne doplňujúce informácie zverejnil dňa 13.12.2022 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na http://enviroportal.sk/sk/eia/, listom číslo OU-NM-OSZP-2022/014556-026 zo dňa 12.12.2022 zaslal doplňujúce informácie na zaujatie stanoviska povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutým orgánom a listom číslo OU-NM-OSZP-2022/014556-027 zo dňa 12.12.2022 informoval účastníkov konania, verejnosť, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, dotknuté obce a rezortné orgány o vyjadrení navrhovateľa zo dňa 08.12.2022.

K uvedenému vyjadreniu zaslala Obec Kočovce stanovisko číslo OÚKoč. 3/2023 zo dňa 03.01.2023, v ktorom trvá na svojom predchádzajúcom stanovisku, pričom doplnila, že nesúhlasí s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti z dôvodu zhoršenia dopravnej situácie v obci Kočovce vplyvom prírastku dopravy (424 x 2 osobných automobilov, 380 x 2 nákladných vozidiel za 24 hodín).

K uvedenému vyjadreniu zaslala Obec Beckov ako dotknutá obec stanovisko číslo OcUBc-2022/464-004 zo dňa 21.12.2022, v ktorom uviedla, že trvá na dodržaní stanovených podmienok podľa platného ÚPN obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5; mimo iného vysadiť v predstihu pred budúcou výstavbou pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti; v smere od obce Kočovce vysadiť 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho a rýchlorastúce dreviny; na 50% povrchov vodorovných striech vybudovať skladby extenzívnych zelených striech.

K uvedenému vyjadreniu zaslal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia stanovisko číslo OU-NM-OKR-2022/002425 zo dňa 13.12.2023, v ktorom dotknutý orgán dal súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vzhľadom na závažné pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov, dotknutej obce a dotknutej verejnosti, okresný úrad podľa § 21 ods. 1 správneho poriadku listom číslo OU-NM-OSZP-2022/014556-032 zo dňa 20.12.2022 nariadil ústne pojednávanie - vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.01.2023. Konzultácie sa zúčastnili zástupcovia dotknutých orgánov, dotknutej obce, dotknutej verejnosti, navrhovateľ, spracovateľ zámeru a Obec Kočovce. V zmysle písomného záznamu z konzultácie: - občania obce a Obec Kočovce nesúhlasili s navrhovaným dopravným napojením z dôvodu kapacitnej preťaženosti štátnej cesty cez miestnu časť Rakoľuby. Poukázali na skutočnosť, že dopravný posudok nezohľadňuje všetky faktory v širšom okolí, napr. ďalšie plánované činnosti. Z uvedeného dôvodu žiadali spracovať nové dopravno - kapacitné posúdenie, - občania obce uviedli, že Rybnícky potok je dlhodobo bez vody, pričom v koryte v podstate tečú len vody vypúšťané z ČOV ostatných jestvujúcich prevádzok v danej lokalite a dažďové vody. K uvedenej námietke spracovateľ zámeru uviedol, že vychádzal z kvalitatívnych údajov o Rybníckom potoku v profile Rakoľuby, ktoré poskytol Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik a z hydrologických údajov, ktoré poskytol Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, - zástupca Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne požadoval vzhľadom k rozsahu areálu, aby mala každá hala vlastnú studňu, - navrhovateľ uviedol, že vzhľadom na umiestnenie fotovoltiky na každej hale sa zelené strechy nenavrhujú, - bude navrhovateľ vzhľadom k námietkam Obce Kočovce a dotknutej verejnosti zaviazaný predložiť v rámci povoľovacieho procesu novú akustickú štúdiu, - spracovateľ zámeru uviedol, že bude navrhnuté inteligentné osvetlenie (tlmenie, smerovanie, intenzita) s ohľadom na spotrebu elektrickej energie, - spracovateľ zámeru uviedol, že haly nebudú využité za účelom manipulácie s mrazeným tovarom ani ako sklady nebezpečných látok.

Dňa 31.01.2023 požiadal navrhovateľ okresný úrad v zmysle § 20 ods. 1 zákona o posudzovaní o prerušenie zisťovacieho konania po dobu 60 dní za účelom dopracovania dopravno-kapacitného posúdenia. Okresný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel a rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-039 zo dňa 03.02.2023 zisťovacie konanie prerušil na dobu 60 dní. Rozhodnutie číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-039 zo dňa 03.02.2023 okresný

KÓPIA

úrad zaslal účastníkovi konania, dotknutej obci, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a povoľujúcemu orgánu a predmetné rozhodnutie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na http://enviroportal.sk/sk/eia, na svojom webovom sídle http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom a na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

Dňa 23.02.2023 doručila Obec Kočovce okresnému úradu list číslo OÚKoč. 3-004/2023, v ktorom požadovala, aby pri dopravno-kapacitnom posúdení boli zahrnuté aj ďalšie plánované investície, ktoré v predmetnej lokalite ešte viac navýšia intenzitu dopravy.

Dňa 02.05.2023 predložil navrhovateľ okresnému úradu nový Dopravno-inžiniersky posudok, vypracovaný 04/2023 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Igorom Ševčíkom (ďalej len „dopravný posudok 2“), kópiu znaleckého posudku vo veci posúdenia navrhovanej činnosti z hľadiska požiadaviek rámcovej smernice o vode vypracovaný Stavebnou fakultou Technickej univerzity v Košiciach, z ktorého nie je zrejmé, odkiaľ boli čerpané zdrojové údaje, ani metodika akou boli posudzované (ďalej len „znalecký posudok“), elektronickú správu zo dňa 24.04.2023 odosielateľa ZDS, novelu vodného zákona účinnú od 01.05.2023 a pozmeňujúci návrh poslancov NR SR k vydaniu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“). Predmetom posúdenia dopravného posudku bolo overenie priepustnosti dotknutej križovatky K2, rozšírené o posúdenie priepustnosti nadväzujúcich križovatiek K1 (križovanie ciest II/507 v smere Beckov – Kočovce a II/515 v smere Nové Mesto nad Váhom) a K3 (križovanie ciest II/515 v smere Nové Mesto nad Váhom – Rakoľuby a účelovej komunikácie k areálu závodu Röchling). Kapacitným posúdením vyššie uvedených križovatiek pre cieľový rok 2024 a výhľadový rok 2044 bolo preukázané, že vyhovujú požadovaným parametrom s dostatočnou rezervou počas celého výhľadového obdobia. Priemerný čas čakania na vyššie uvedených križovatkách nepresiahne vo výhľadovom období 45 s. Zároveň navrhovateľ doručil dňa 11.05.2023 okresnému úradu vyjadrenie vo veci záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, v ktorom navrhovateľ uviedol, že vzhľadom na novelu vodného zákona účinnú od 01.05.2023 sa záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona vyžaduje pred vydaním vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona. Teda nie v konaní podľa zákona o posudzovaní. V zmysle uvedeného nie je záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona podkladom rozhodnutia v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad dňa 12.05.2024 zverejnil toto vyjadrenie ako aj dopravný posudok 2 na webovom portáli Ministerstva životného prostredia SR na http://enviroportal.sk/sk/eia.

Dňa 12.05.2023 upovedomil okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-044 účastníkov konania o podkladoch pred vydaním rozhodnutia, pričom im určil lehotu na vyjadrenie sa k nim do 10 dní odo dňa doručenia upovedomenia.

Na základe listu okresného úradu doručilo svoje vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, Bratislava zo dňa 12.05.2023, v ktorom uviedlo, že má na základe znaleckého posudku za preukázanú ochranu dobrého stavu vôd. Zároveň však podľa ZDS dopravný posudok 2 obsahuje zásadný nedostatok, nakoľko nebola posúdená situácia na úseku medzi diaľničnou križovatkou a centrom mesta Nové Mesto nad Váhom. Navyše predmetom dopravnej štúdie nemalo byť len posúdenie kapacitnej priepustnosti križovatiek, ale komplexné vyhodnotenie dopravnej situácie, zahŕňajúce posúdenie emisií a hluku z dopravy.

Na základe listu okresného úradu doručilo svoje vyjadrenie k podkladom rozhodnutia občania obce vyjadrením zo dňa 24.05.2023, ktorí namietali dátum uskutočneného sčítania dopravy, kedy boli ešte prejazdné Bierovské mosty a na posudzovaných cestných úsekoch nebola vyznačená obchádzka z diaľnice. Občania obce nesúhlasia s navýšením dopravy, čo bude mať za následok predĺženie času dopravnej špičky. Občania obce preto žiadajú aspoň dobudovanie, prípadne rozšírenie 1 jazdného pruhu od okružnej križovatky K2 po diaľničný nájazd.

Navrhovateľ dňa 19.05.2023 a 07.06.2023 doručil okresnému úradu stanovisko zhotoviteľa dopravného posudku 1 a 2 k námietkam ZDS a občanov obce. Podľa zhotoviteľa predmetné kapacitné posúdenie bolo primárne zacielené na okružnú križovatku K2, ako miesto napojenia stavby na verejnú sieť. Požiadavka na doplnenie posudzovania ďalšieho úseku cesty medzi diaľničnou križovatkou a intravilánom mesta Nové Mesto nad Váhom sa týka výlučne štátnych komunikácii. V tomto úseku sa nachádzajú ďalšie križovatky a dopravné napojenia, ktoré investor tejto stavby nemôže pri najlepšej vôli ovplyvniť. Posúdenie je vykonávané na základe exaktne zistených hodnôt

KÓPIA

intenzity dopravy zo sčítania dopravy a výhľadový stav sa odvodzuje od dostupných údajov z metodiky vydanej Ministerstvom dopravy SR. Mimoriadne a krátkodobé situácie sa do posúdenia nezahŕňajú. Prípadný rozvoj cestnej siete, ktorý navrhujú občania obce, je plne v kompetencií vlastníka a správcu príslušnej komunikácie.

Po preštudovaní predloženého zámeru navrhovanej činnosti a ďalších podkladov rozhodnutia vydal okresný úrad dňa 13.06.2023 rozhodnutie číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-052, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Rozhodnutie bolo podmienené rešpektovaním dodržania opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie, ktorých splnenie musí navrhovateľ preukázať v následných povoľovacích konaniach. Okresný úrad zverejnil rozhodnutie zo zisťovacieho konania na svojej úradnej tabuli v zmysle § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní v termíne odo dňa 13.06.2023 do dňa 08.09.2023 a na webovom portáli Ministerstva životného prostredia SR odo dňa 13.06.2023. Obec Kočovce informovala verejnosť o rozhodnutí zo zisťovacieho konania v súlade s § 29 ods. 16 zákona posudzovaní od dňa 14.06.2023 do dňa 29.06.2023. Obec Beckov informovala verejnosť o rozhodnutí zo zisťovacieho konania v súlade s § 29 ods. 16 zákona posudzovaní od dňa 15.06.2023 do dňa 30.06.2023.

Proti tomuto rozhodnutiu podali v zmysle právneho ustanovenia § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní v súlade s § 54 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku dňa 26.06.2023 odvolanie Obec Kočovce, Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce (ďalej len „odvolateľ 1“) a dňa 12.06.2023 Juraj Lipka, bytom Smetanova 16, 036 08 Martin-Priekopa (ďalej len „odvolateľ 2“).

Odvolateľ 1 vo svojom odvolaní poukazoval na svoje záväzné stanovisko číslo OÚKoč. 529-003/2022 zo dňa 16.11.2022, v ktorom požadoval, aby bola z južnej strany predmetného areálu, na mieste, kde nie je navrhovaný logistický park chránený budovou TESCO, vybudovaná protihluková bariéra minimálne 2,5 m vysoká z materiálu absorbujúceho hluk a pozdĺž nej realizovaná výsadba drevín z vonkajšej strany o šírke 2 m. Takáto bariéra má účinne eliminovať šírenie prašných častíc a hluku smerom k miestnej časti obce Rakoľuby. Povinnosť výsadby drevín z južnej strany areálu od obce Kočovce sa nachádza aj v záväznej časti platného územného plánu obce v znení Zmien a doplnkov č. 5. Odvolateľ 1 požadoval vo svojom odvolaní doplniť takúto podmienku do výrokovej časti rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Odvolateľ 2 požadoval vo svojom odvolaní zmenu, resp. zrušenie rozhodnutia zo zisťovacieho konania z dôvodu jeho nepreskúmateľnosti pre nezrozumiteľnosť a nedostatok dôvodov pre právny záver o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Podľa odvolateľa 2 bol zistený skutkový stav nedostačujúci na riadne posúdenie veci. Zároveň došlo k porušeniu ustanovení o konaní pred orgánom verejnej správy spočívajúcom v nesprávnom identifikovaní účastníkov konania. Odvolateľ 2 má za to, že účastníkmi konania mali byť minimálne vlastníci rodinných domov v obci Kočovce, časť Rakoľuby. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vychádzalo z nesprávneho právneho posúdenia veci. Prvostupňový správny orgán mal rozhodnúť o ďalšom posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní z dôvodu územného rozsahu činnosti; trvalej straty úrodnej poľnohospodárskej pôdy a tým zníženia ekologickej stability dotknutého územia; celkového počtu parkovacích stojísk 528 vyjadrených v ekvivalente pre osobné automobily; predpokladaných zásadných negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v dlhodobom náraste dopravy, hluku i svetelného smogu; presiahnutia miery únosného zaťaženia územia v k.ú. Beckov následkom čoho sa predmetné územie obce Kočovce časť Rakoľuby stáva nespôsobilým pre zmysluplný život, v ktorom nie sú obyvatelia obťažovaní trvalými zdrojmi hluku, emisiami, svetelným smogom a výraznou zmenou krajinnej scenérie

Okresný úrad upovedomil o podaných odvolaniach účastníkov konania listom číslo OU-NM-OU-OSZP-2023/001121-054 zo dňa 28.06.2023 a číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-059 zo dňa 18.07.2023 a vyzval ich, aby sa k predloženým odvolaniam vyjadrili do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia. Zároveň okresný úrad zverejnil informáciu o podaných odvolaniach na webovom portáli Ministerstva životného prostredia SR.

V určenej lehote sa k podaným odvolaniam vyjadril navrhovateľ a dotknutá Obec Beckov.

K odvolaniu odvolateľa 1 navrhovateľ uviedol, že ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí pred fasádou rodinných domov sa v súčasnosti pohybujú na úrovni dennej prípustnej hodnoty stanovenej pre III. kategóriu území. Po uvedení logisticko-výrobného areálu do prevádzky bol v riešenom území predikovaný nárast hluku do +0,3 dB cez deň a do +1,7 dB v noci. Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné

KÓPIA

hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň, večer, noc. Výsadba izolačného pásu zelene bude vybudovaná v zmysle požiadaviek obce. Navrhovaná činnosť bude zrealizovaná v zmysle stanovených podmienok platného ÚPN obce Beckov a Zmien a doplnkov územného plánu obce Beckov č. 5 v súlade s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

K odvolaniu odvolateľa 2 navrhovateľ uviedol, že bol skutkový stav zo strany okresného úradu zistený dostatočne a vec bola správne právne posúdená. Odvolateľ 2 nepredložil vo veci žiadne nové dôkazy, podklady, ani stanoviská. Podľa navrhovateľa navrhovaná činnosť svojím rozsahom spadá v tabuľke podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do časti B, teda sa pre ňu vykoná zisťovacie konanie. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody. Stanovenie nárokov statickej dopravy vyplýva z ustanovení zmeny STN 736110/Z2 z februára 2015. Spracovateľ na základe poznatkov z praxe pri riešení potrebných nárokov statickej dopravy podstatne navýšil navrhované počty stojísk pre osobné vozidlá. Významný nárast dopravy bol posúdený v „Dopravno-inžinierskom podklade“. Vyhotovené kapacitné posúdenie preukázalo vyhovujúci stav na križovatkách K1-K3 a to aj vo výhľadovom období.

K odvolaniu odvolateľa 2 dotknutá Obec Beckov uviedla, že z obsahu odvolania vyplýva, že odvolateľ 2 si nedostatočne preštudoval návrh pre navrhovanú činnosť, odvolateľ 2 reaguje v odvolaní na proces, ktorý prebiehal pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania a v rámci zisťovacieho konania sa nikto z účastníkov konania nevyjadril za posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Je na nadriadenom orgáne, aby posúdil, či okresný úrad postupoval podľa správneho poriadku a zákona o posudzovaní.

Vzhľadom k tomu, že okresný úrad ako prvostupňový orgán nerozhodol o odvolaní sám podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, okresný úrad podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov listom číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-063 zo dňa 26.09.2023 odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu s originálom spisového materiálu na odvolacie konanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov o odvolaní Obce Kočovce, Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce zo dňa 26.06.2023 a Juraja Lipku, bytom Smetanova 16, 036 08 Martin-Priekopa zo dňa 12.07.2023 rozhodol podľa ustanovení § 59 ods. 3 správneho poriadku odvolaním napadnuté rozhodnutie okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-052 zo dňa 13.06.2023, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť „Logisticko výrobný areál BECKOV“ navrhovateľa DA Agency, s.r.o., so sídlom Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, IČO: 50 632 957 sa nebude posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Zároveň okresný úrad zverejnil rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov číslo OU-TN-OOP3-2023/052769-002 zo dňa 15.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2023, na webovom portáli Ministerstva životného prostredia SR.

V procese nového prejednania okresný úrad zaslal listom číslo OU-NM-OSZP-2024/001121-066 zo dňa 19.12.2023 zámer navrhovanej činnosti správcovi vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu II, odštepný závod) a orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor).

Okresnému úradu doručili v procese nového prejednania svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, č. listu OU-NM-PLO-2024/002170-2 zo dňa 16.01.2024
Realizácia predmetného investičného zámeru si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Beckov. Pozemok má pod stavbou určenú BPEJ 0114062 (6. kvalitatívna skupina). Pozemok s uvedenou BPEJ 0114062 patrí medzi chránené pôdy v danom k.ú., výška obvodu je stanovená na 2 eurá/m2. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov dňa 18.09.2020 pod č. OU-TN-OOP6-2020/029453-002 vydal v zmysle §§ 13, 14 zákona č. 220/2004 Z.z. súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Beckov.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu II, odštepný závod, č. listu CS SVP OZ PN 269/2024/2; CZ 897/2024 zo dňa 08.01.2024

KÓPIA

Ako správca vodného toku Rybnického potoka, č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1854 a správcu pozemku parc. č. 5231 KN-C, k. ú. Beckov, vodné plochy, LV č. 405 žiada rešpektovať podmienky stanoviska zo dňa 21.11.2022 číslo CZ 43612/210/2022:
- V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame umiestnením objektov dodržať.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
- S vybudovaním ČOV v danom území a vypúšťaním vyčistených splaškových OV do Rybnického potoka cez novobudovaný výustný objekt v mieste parc. č. 5231 KN-C k.ú. Beckov súhlasíme. Vzhľadom na znečistenie vodného toku (v ďalšom stupni PD predložiť aktuálne hydrologické údaje o vodnom toku) žiadame osadiť ČOV s tretím stupňom dočistenia. S odvádzaním splaškových odpadových vôd nepriamo do podzemných vôd nebudeme súhlasiť.
- V ďalšom stupni PD detailne spracovať zriadenie výustného objektu v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom koryta toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu.
- V mieste výustného objektu opevniť svah ako aj dno koryta toku kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka v šírke min. 1,5 m pred a 1,5 m za VO až za lom svahu (na berme) v zmysle STN 75 2102 a ukončiť betónovou pätkou min. hĺbky 500 mm. Na začiatku a na konci nového opevnenia zabezpečiť plynulý prechod na existuj. koryto toku so zapusteným betónovým stabilizačným prahom, nevyčnievajúcim do prietočného profilu toku.
- Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku bude potrebné podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľom stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou. V povodňovom pláne bude podrobne popísaný postup pri vykonávaných prácach v koryte toku ako aj spôsob prevedenia prietokov pri týchto prácach.
- Vykonaná úprava koryta vodného toku (opevnenie svahu ako aj dna koryta v mieste VO), zostáva v správe vlastníka výustného objektu.
- Na užívanie resp. trvalú prevádzku stavby, umiestnenej v koryte toku (VO) vypracovať podľa § 10 ods. 2 písm. d) citovaného zákona povodňový plán zabezpečovacích prác a takisto odsúhlasiť s našou organizáciou pred jeho schválením OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP.
- Upozorňujeme, že vlastník stavby umiestnenej vo vodnom toku je povinný na vlastné náklady podľa ust. § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd.
- Dažďové vody resp. vody z povrchového odtoku žiadame zachytávať v území výstavby (napr. v rámci retenčného jazierka a pod.) a následne regulovaným odtokom ich odvádzať do podložia, v rámci stavebných pozemkov.
- Na prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkovísk a manipulačných plôch požadujeme osadiť plnoprietokové ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg.l-1. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, dôvodu ochrany podzemnej vody.
- K zásobovaniu areálu pitnou a požiarnou vodou z vlastného vodného zdroja studne resp. studní nemáme výhrady.
- Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
- K vydaniu stavebného povolenia na zriadenie vodného zdroja (studne resp. studní) a odberu podzemných vôd je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum, a to za účelom overenia výdatnosti vodného zdroja a posúdenia jeho využívania z hľadiska kvalitatívnych ukazovateľov (na pitné účely) ako aj kvantitatívnych (požadované množstvo vôd). Povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd a podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní, vydá takisto OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
- V prípade vypúšťania podzemných vôd do Rybnického potoka je potrebné požiadať našu organizáciu o odsúhlasenie množstva, spôsobu vypúšťania týchto vôd do nami spravovaného majetku.
- Pri odbere podzemných vôd Vám vyplýva povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd certifikovaným meracím zariadením (vodomerom) a pri odbere vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z. z. Pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) Vám bude určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd, ktoré sú príjmom Environmentálneho fondu.
- Povolenie na zriadenie vodných stavieb (ČOV, areálová kanalizácia splašková a dažďová, areálový pitný a požiarny vodovod, studňa a objekt úpravne vody) podľa § 26 ods. 4 vodného zákona (stavebné povolenie), v rámci ktorého

KÓPIA

bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 1 písm. c, b) bod 1 a písm. d) vodného zákona), vydá OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP.
- Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (zriadenie VO) zmluvne doriešiť prostredníctvom nášho odboru správy majetku v Piešťanoch do doby vydania povolenia na zriadenie danej stavby. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, so zohľadnením nami uvedeného, predložiť našej organizácii na odsúhlasenie.

V procese nového prejednania okresný úrad požiadal dotknutú obec - Obec Beckov o súčinnosť a predloženie informácie kedy, kde a akým spôsobom bol zámer navrhovanej činnosti a rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní sprístupnené verejnosti a akým spôsobom informovala obec verejnosť o práve podať k zverejnenému zámeru pripomienky.

Podľa listu Obce Beckov číslo OcUBc-2024/26-001 zo dňa 17.01.2024, bol zámer navrhovanej činnosti zverejnený dňa 30.11.2022 na webovom sídle obce a od 01.12.2022 do 22.12.2022 na úradnej tabuli obce Beckov. Podľa listu Obce Beckov zo dňa 21.06.2024 rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní bolo zverejnené na úradnej tabuli v obci od 15.6.2023 do 30.6.2023.

Podľa § 59 ods. 3 správneho poriadku je prvostupňový orgán viazaný rozhodnutím odvolacieho orgánu. Na základe rozhodnutia odvolacieho orgánu okresný úrad v novom prejednaní vyzval navrhovateľa listom číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-072 zo dňa 30.01.2024 na predloženie doplňujúcich informácií, ktoré vyplynuli z požiadaviek odvolacieho orgánu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy. Navrhovateľ bol zároveň upozornený na právne následky nedoplnenia podania, a to podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku ak podanie v určenej lehote nebude doplnené, tunajší úrad zisťovacie konanie zastaví. V správnom konaní vznikla prekážka, pre ktorú okresný úrad nemohol pokračovať v správnom konaní, a preto tunajší orgán rozhodol konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-073 zo dňa 31.01.2024.

Okresný úrad rozhodnutie o prerušení konania číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-073 zo dňa 31.01.2024 zverejnil prostredníctvom webového sídla Ministerstva životného prostredia SR na http://enviroportal.sk/sk/eia, na svojom webovom sídle http://www.minv.sk/?okresny-urad-nove-mesto-nad-vahom a na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.

V novom prejednaní navrhovateľ na základe výzvy okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-072 zo dňa 31.01.2024 doručil okresnému úradu dňa 15.04.2024 doplnený zámer v elektronickej forme, dňa 16.04.2024 v listinnom vyhotovení, ktoré okresný úrad zverejnil dňa 18.04.2024 aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na http://enviroportal.sk/sk/eia/.

Doplnený zámer po odvolaní bol vypracovaný spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 v mesiaci apríl 2024. Prílohou zámeru po odvolaní bolo aj Dopravné posúdenie križovatiek, vypracované autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Igorom Ševčíkom, 09/2022, doplnené stanoviskom k námietke v procese EIA zo dňa 28.01.2024, Predbežné výsledky inžiniersko-geologického prieskumu, Protokol o skúške č. 16/2024/SLST – Posúdenie svetelného znečistenia z mesiaca 03/2024, vypracované odborne spôsobilou osobou na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na účel posudzovania ich možného vplyvu na zdravie Ing. Františkom Krasňanom, PhD., vedúcim Skúšobného laboratória svetelnej techniky Veľké Lovce, Hydrogeologický posudok, vypracovaný odborne spôsobilou osobu RNDr. Jánom Antalom, Bratislava v mesiaci 01/2024, Akustická štúdia č. 22-114-s z mesiaca 10/2022, vypracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňom, Rozptylová štúdia, vypracovaná Ing. Viliamom Carachom, PhD. V mesiaci 01/2024, Stanovisko Výskumného ústavu vodného hospodárstva zo dňa 10.04.2024.

Okresný úrad listom číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-076 zo dňa 19.04.2024 zaslal doplnený zámer po odvolaní dotknutej obci, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a známym účastníkom konania,

KÓPIA

pričom určil podľa § 27 ods. 1 správneho poriadku lehotu na predloženia stanoviska k doplnenému zámeru po odvolaní do 10 dní odo dňa doručenia predmetnej písomnosti.

Okresnému úradu doručili v určenej lehote a do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská k predmetnému doplnenému zámeru po odvolaní tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008115-002 zo dňa 25.04.2024 – dotknutý orgán vydal súhlasné stanovisko s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu Slovenskej republiky v oblasti odpadového hospodárstva a nežiada posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie. Podmienka dodržiavania platnej legislatívy je zákonná povinnosť navrhovateľa, bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu a preto nebola zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008104-002 zo dňa 26.04.2024
- Vyčistené splaškové vody budú zaústené cez výustný objekt do vodného toku Rybnícky potok. Na stavebné práce vykonávané v koryte vodného toku zhotoviteľ stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorý odsúhlasený správcom dotknutého vodného toku predloží na schválenie Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 1 písm. b) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania. Obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác, ktorý vypracúva zhotoviteľ stavby, je uvedený v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky. V povodňovom pláne musia byť navrhnuté konkrétne riešenia v rámci povodňovej ochrany riešeného územia, vrátane opatrení na danej stavbe voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd.
- Na užívanie, resp. trvalú prevádzku stavby, umiestnenej v koryte toku Rybnícky potok vlastník a užívateľ stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona čo ochrane pred povodňami a § 1 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania, ktorý odsúhlasený správcom dotknutého vodného toku predloží na schválenie na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Dažďové vody, resp. vody z povrchového odtoku budú zachytávané v území výstavby napr. v rámci retenčného jazierka a pod. a následne regulovaným odtokom odvádzané do podložia v rámci stavebných pozemkov.
- Navrhovanú činnosť podľa predloženého zámeru nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
- Toto stanovisko nahrádza stanovisko číslo OU-NM-OSZP-2022/014725-02 zo dňa 08.11.2022.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Požiadavka na zachytávanie dažďovej vody, resp. vody z povrchového odtoku v území výstavby, napr. v rámci retenčného jazierka a následný regulovaný odtok do podložia v rámci stavebných pozemkov navrhovateľ zapracuje do ďalších stupňov povoľovacieho procesu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008102-002 zo dňa 26.04.2024
- Sadové úpravy žiadame riešiť samostatným stavebným objektom.
- V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné v znení vysadiť v predstihu pred budúcou výstavbou pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti.
- V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné v znení v smere od obce Kočovce vysadiť 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie.
- V projektovej dokumentácii pre územné konanie rešpektovať záväzný regulatív v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné v znení na 50% povrchov vodorovných striech

KÓPIA

vybudovať skladby extenzívnych zelených striech, ktoré zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami, predchádzajú prehrievaniu územia a sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
- Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov.
- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame navrhnúť sadové úpravy formou výsadby geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín s pôvodom drevín 1, uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať inváznе nepôvodné druhy rastlín. Pri výsadbe a údržbe pozemkov dotknutých stavbou v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné inváznе druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín, zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie a chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
- Na sklenených výplniach otvorov realizovať opatrenia na zabránenie nárazu chránených druhov vtákov (napr. aplikovať ochranné samolepky pred nárazom vtáka na sklo, resp. iné opatrenia, ktoré z vnútornej strany znižujú reflexné vlastnosti skla).
- Vyčistené splaškové vody budú zaústené cez výustný objekt do vodného toku Rybnícky potok. Vodný tok je podľa § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody a krajiny mokraďou. Podľa § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Opevnenie svahu a dna koryta toku kamennou dlažbou podliehajú predmetnému súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
- Odpady z realizácie stavby výustného objektu z ČOV budú zneškodnené podľa legislatívy platnej v odpadovom hospodárstve, výkopová zemina v žiadnom prípade nebude uložená do koryta a na brehy vodného toku.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posúdenie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia. V zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné - nie je definovaný regulatív na vybudovanie skladby extenzívnych zelených striech v rozsahu 50% povrchov vodorovných striech, ktoré zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami, predchádzajú prehrievaniu územia a sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením, preto táto požiadavka nebola akceptovaná. Z konzultácie zo dňa 04.06.2024 však vyplynulo, že navrhovateľ uvažuje s vybudovaním extenzívnej vegetačnej strechy v rozsahu administratívnych vstavkov doplnených o zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolárnej strechy. Vegetačná strecha bude tvoriť 20% strechy objektu. Navrhovateľ uviedol, že doplnením vegetačnej strechy ide nad rámec zákonných možností a v prípade požiadavky percentuálneho navýšenia vegetačnej strechy sa ohrozí ekonomika zámeru.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008091-002 zo dňa 29.04.2024
- Žiadateľ je povinný k vyjadreniu podľa § 28 vodného zákona k projektovej dokumentácie pre územné konanie doložiť záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. Záväzné stanovisko vydáva podľa § 60 ods. 1 písm. i) a výnimku podľa písm. j) vodného zákona povoľuje Okresný úrad v sídle kraja.
- Ak je to hydrogeologického hľadiska možné, požadujeme aby všetky dažďové vody z navrhovaného areálu boli odvádzané po ich prečistení v odlučovačoch ropných látok do vsaku, aby čo najviac týchto vôd bolo zadržiavaných v danom území a neboli odvádzané výtlačným potrubím do vodného toku Rybnického potoka.
- Pred vydaním územného rozhodnutia požadujeme vypracovať a predložiť príslušnému stavebnému úradu hydrogeologický posudok zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných

KÓPIA

vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu dažďových vôd zo spevnených a parkovacích plôch po ich
- prečistení v odlučovačoch ropných látok (ďalej len ORL) umiestnených v uličných vpustiach na kvalitu podzemných vôd. V prípade odvádzania dažďových vôd z parkovacích plôch potrubím do vodného toku Rybnického potoka požadujeme posúdiť vplyv týchto vôd na jeho kvalitu a regeneračnú schopnosť. V hydrogeologickom posudku požadujeme určiť hygienické pásmo ČOV v zmysle § 19a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Funkčnosť ČOV a ORL zabezpečiť počas celej doby ich prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov týchto zariadení, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd stavebník zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží prevádzkové poriadky týchto zariadení a zmluvy o likvidácii kalov z týchto zariadení oprávnenou organizáciou.
- Žiadateľ požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. g) na osobitné užívanie vôd – na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových vôd alebo do podzemných vôd pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní.
- Po vydaní územného rozhodnutia požiada stavebník tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia na vodné stavby a súčasne o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na odber podzemných vôd z navrhovaných studní a o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV vôd do vodného toku Rybnického potoka a na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd – vsakovacích studní. K vyššie uvedenému stavebník doloží stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany.
- K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona stavebník doloží čerpaciu skúšku s uvedením priemernej každej výdatnosti studne, množstvo odoberaných vôd mesačne/ročne v m3 a hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vplyvu týchto studní na existujúce vodné zdroje, ktoré sa nachádzajú v blízkosti navrhovaného výrobného areálu (v susedných skladových a výrobných areáloch), aby ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu kvality a výdatnosti týchto existujúcich studní s návrhom ochranných pásiem jednotlivých vodných zdrojov.
- V prípade, že množstvo odoberanej vody zo studne by bolo nad 15000 m3 ročne alebo nad 1250 m3 mesačne musí stavebník k povoleniu na odber podzemných vôd doložiť rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa §21 ods. 7 písm. b).
- Všetky potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť uskladnenie a manipuláciu s nebezpečnými látkami v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.
- Počas výstavby a prevádzky objektov, je žiadateľ povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
- Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave.
- V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy nepožaduje aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- To stanovisko nahrádza stanovisko, ktoré vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 07. 11. 2022 pod č. j. OU-NM-OSZP-2022/014719-002 k vyššie uvedenému zámeru.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2024/008122-2 zo dňa 29.04.2024
- Zámer bol doplnený o imisno prenosovú rozptylovú štúdiu, v ktorej je riešená imisná situácia a vplyv činnosti budúcich zdrojov na okolité ovzdušie. Ide o energetické zariadenia – vykurovanie hál a vstavkov a líniové zdroje - statická a dynamická doprava. Upozorňujeme na skutočnosť, že navrhovaný areál (halové objekty) sa bude využívať okrem skladovania aj na výrobnú činnosť, ktorá nie je ani v územnom pláne detailnejšie špecifikovaná. Taktiež investor neuvádza v doplnenom zámere konkrétnejšie údaje, aké zdroje znečisťovania ovzdušia môžu budúcou

KÓPIA

výrobnou činnosťou vzniknúť, teda dotknutý orgán sa nedokáže k navrhovanej výrobnej činnosti a vplyvu na životné prostredie adekvátne vyjadriť.
- Pripomienka doplnenia zámeru v súvislosti s výsadbou zelene na zabezpečenie nielen tienenia, ale predovšetkým zníženia teploty spevnených plôch a zabezpečenia priaznivých účinkov na čistotu ovzdušia (napr. výfukové plyny), ako filter na prachové častice, prípadné zmiernenie hluku, bola čiastočne akceptovaná.
- Ostatné podmienky stanoviska pod číslom OU-NM-OSZP-2022/014739-002 zo dňa 9.11.2022 boli akceptované.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie. Vzhľadom na nedostatočné doplnenie požadovaných údajov okresný úrad vykonal konzultáciu dňa 04.06.2024. Z konzultácie zo dňa 04.06.2024 vyplynulo, že navrhovateľ zdroj znečisťovania ovzdušia bude bližšie špecifikovať v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a jej prílohy č. 1, a vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla (plynové kotle a plynové žiariče) - celkový maximálny menovitý tepelný príkon vykurovacích kotlov a infražiaričov zdroja činí 1,122 MW - sa jedná o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - 1 Palivovo-energetický priemysel - 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným výkonom v MW je ≥ 0,3 až 50 MW.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. listu 15138/2024/SSD/38318
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- dopravné riešenie predmetného zámeru je potrebné vypracovať v zmysle platných STN a TP;
- nakoľko časť navrhovaných stavebných objektov bude zasahovať do cestného ochranného pásma diaľnice D1, je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán (v tomto prípade MDV SR) o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienka dodržiavania platnej legislatívy, STN a TP je zákonná povinnosť navrhovateľa, preto nebola zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia. Hluková štúdia a posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na pohodu života a zdravie obyvateľov bola v predmetnom zisťovacom konaní predložená.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OPPL/2116/7395/2024 zo dňa 26.04.2024
Pre posúdenie záťaže na okolité životné prostredie bola predložená:
1. Rozptylová štúdia „Logisticko výrobný areál Beckov“ – Ing. Viliam Carach, PhD., január 2024
2. Hydrogeologický posudok „Beckov – Logisticko výrobný areál Beckov“, HYDRAT s.r.o., január 2024
3. „Posúdenie svetelného znečistenia navrhovanej činnosti navrhovanej činnosti Logisticko výrobný areál LC Beckov“, Marialux s.r.o., marec 2024
Dotknutý orgán vydal stanovisko, že zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie.

KÓPIA

Rozptylová štúdia, ktorú vypracoval Ing. Viliam Carach PhD., identifikovala zdroje znečisťovania ovzdušia v rozsahu energetických bodových zdrojov (vykurovanie hál a vstavkov) a líniových zdrojov (statická a dynamická doprava). Na základe výsledkov matematických výpočtov bolo konštatované, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je na dobrej úrovni v zmysle indexu kvality ovzdušia SHMÚ. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu aktuálnych úrovní koncentrácií znečisťujúcich látok. Na základe modelových výpočtov je zrejmé, že maximálne krátkodobé a priemerné ročné koncentrácie sú v stave bez realizácie a po realizácii navrhovanej činnosti výrazne nižšie ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia.
Hydrogeologický posudok, ktorý vypracoval HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 01/2024, uvádza, že navrhovaným spôsobom infiltrácie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do horninového prostredia nebude negatívne ovplyvnená kvalita podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti a geologické podložie garantuje ich bezpečnú infiltráciu. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vznik technologických odpadových vôd nepredpokladá.
Svetlotechnické posúdenie, ktoré tvorí prílohu doplneného zámeru po odvolaní a ktoré vypracoval Ing. František Krasňan, PhD., vedúci skúšobného laboratória Marialux s.r.o. 941 42 Veľké Lovce 22, odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OOD/2025/200 zo dňa 28.04.2010, na základe vykonaných meraní a výpočtov konštatuje, že najvyššie prípustné hodnoty rušivého svetla pri uhle vyloženia svietidiel maximálne 10° nebudú prekročené.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu II, odštepný závod, č. listu SVP 9091/2024/2; CZ 33117/2024 zo dňa 22.04.2024
Doplnený zámer zohľadňuje našu požiadavku osadenia ČOV s tretím stupňom dočistenia, a to z dôvodu znečistenia Rybníckeho potoka do ktorého budú vyčistené splaškové odpadové vody vypúšťané. Dotknutý orgán trvá na obsahu stanoviska CS SVP OZ PN 269/2024/2; CZ 897/2024 zo dňa 08.01.2024. Ako správca vodných tokov, resp. správca povodia, nepožadujeme navrhovanú činnosť podľa doplneného zámeru po odvolaní posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky stanoviska CS SVP OZ PN 269/2024/2; CZ 897/2024 zo dňa 08.01.2024 (citované vyššie) zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2024/008158-002 zo dňa 02.05.2024
Dotknutý orgán nemá k doplnenému zámeru pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, č. listu OZHZ-NM1-2024/000210-002 zo dňa 09.05.2024
Z hľadiska ochrany pred požiarmi dotknutý orgán nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá sa posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Beckov, č. listu OcUBc-S2024/00277-002 zo dňa 03.05.2024
- V rámci vodozádržných opatrení doplniť požiadavku na zelené strechy v miestach, kde nebude fotovoltaika,
- Obec Beckov požaduje doplniť využitie pozemku parc.č. C-KN 5111/2 ako komunikácie pre cyklodopravu do priemyselného parku ako formu podpory cyklodopravy.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie. Požiadavka doplniť využitie pozemku parc. C-KN č. 5111/2 v k.ú. Beckov ako komunikáciu pre cyklodopravu do priemyselného parku je nová skutočnosť, preto okresný úrad vykonal konzultáciu dňa 04.06.2024. Z konzultácie zo dňa 04.06.2024 vyplynulo, že navrhovateľ na podporu cyklodopravy ponechá aj priestorovú rezervu na vybudovanie cyklistickej cesty, vedúcej okolo západnej časti areálu navrhovanej činnosti. Z konzultácie zo dňa 04.06.2024 tiež vyplynulo, že navrhovateľ uvažuje s vybudovaním extenzívnej vegetačnej strechy v rozsahu administratívnych vstavkov doplnených o zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolárnej strechy a vegetačná strecha bude tvoriť

KÓPIA

20% strechy objektu. Fotovoltické panely navrhovateľ osadí na streche skladovej časti každého objektu. Relevantné pripomienky stanoviska dotknutej obce okresný úrad zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 29.04.2024, doručený v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci:
V písomnom vyjadrení k doplnenému zámeru navrhovanej činnosti ZDS uviedlo, že nerozumie, prečo sa mení predmet zisťovacieho konania v jeho priebehu tým, že sa mení zámer, o ktorom sa rozhoduje. Ak navrhovateľ spracoval nový zámer, potom je potrebné pôvodné zisťovacie konanie zastaviť nakoľko dôvod pre konanie o pôvodnom zámere pominul a je potrebné začať nové zisťovacie konanie o novom (doplnenom) zámere a zabezpečiť konzultácie a odborné stanoviská k tomuto novému zámeru. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o úplne nový zámer, ZDS si uplatnilo nové odôvodnené stanovisko podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie okresného úradu: Navrhovateľ predložil okresnému úradu podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní dňa 25.10.2022 zámer, vypracovaný podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní. Okresný úrad vydal podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní dňa 13.06.2023 rozhodnutie v zisťovacom konaní číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-052, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Logisticko výrobný areál Beckov“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Proti uvedenému rozhodnutiu bolo podané v zákonnej lehote odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov ako príslušný odvolací orgán rozhodnutím číslo OU-TN-OOP3-2023/052769-002 zo dňa 15.11.2023, právoplatné 08.12.2023, rozhodnutie číslo OU-NM-OSZP-2023/001121-052 zo dňa 13.06.2023 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Navrhovateľ v zámere po odvolaní doplnil odborný podklad na posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, obsahujúci údaje, ktoré odvolací orgán zdôraznil ako chýbajúci podklad pre vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní. Doplnené údaje v žiadnom prípade neviedli ku zmene predmetu zisťovacieho konania. Za účelom objasnenia danej veci preto okresný úrad vykonal konzultáciu dňa 04.06.2024.

Podľa § 46 správneho poriadku musí rozhodnutie správneho orgánu vychádza zo spoľahlivo zisteného stavu. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pri tom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podľa § 21 ods. 1 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.

Vzhľadom na závažnosť pripomienok a námietok k doplnenému zámeru po odvolaní okresný úrad podľa § 21 ods. 1 správneho poriadku listom číslo OU-NM-OSZP-2024/000185-088 zo dňa 07.05.2024 ústne pojednávanie - vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.06.2024. Zástupca spracovateľa zámeru EKOCONSULT – enviro, a. s. RNDr. Vladimír Žúbor sa vyjadril k pripomienkam, ktoré vyplynuli zo stanoviska verejnosti a požiadaviek dotknutých orgánov a dotknutých obcí a v závere boli prijaté podmienky, a to: - navrhovateľ uvažuje nad osadením fotovoltických panelov na streche skladovej časti objektu, - navrhovateľ plánuje aplikáciu zelenej strechy nad administratívne časti navrhovanej činnosti, - na podporu cyklodopravy bude ponechaná priestorová rezerva na vybudovanie cyklotrasy vedúcej okolo areálu navrhovanej činnosti, - druh výrobnej činnosti a s ním súvisiaci možný vznik nového zdroja znečisťovania ovzdušia bude v súlade so záväzným regulatívom podľa platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné bližšie špecifikovaný v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Z konzultácie bol spísaný záznam, ktorý bol zaslaný povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a dotknutej verejnosti. Okresný úrad dohodnuté podmienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po doručení všetkých potrebných stanovísk a získaných informácií okresný úrad oznámil účastníkom konania listom číslo OU-NM-OSZP-2024000185-093 zo dňa 14.06.2024 v zmysle § 23 správneho poriadku o práve nazerať do spisu zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť do doby vydania rozhodnutia. Zároveň boli účastníci konania poučení, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú právo sa pred vydaním rozhodnutia možnosť vyjadriť k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia.

K podkladom rozhodnutia bolo okresnému úradu doručené nasledovné stanovisko:

Združenie domových samospráv, Bratislava, list zo dňa 14.06.2024, doručené v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci dňa 17.06.2024

KÓPIA

V plnom rozsahu sa stotožňujeme so závermi konzultácie, na ktorej boli objasnené a vyriešené všetky otázky (okrem otázky rozsahu extenzívnej vegetačnej strechy). Okresný úrad pretransformuje závery konzultácie do podmienok a odôvodnenia rozhodnutia. Čo sa týka extenzívnych vegetačných striech (ako jedinej otázky, ktorá ostala po konzultácii nevyriešená), stotožňujeme sa s požiadavkou odvolacieho orgánu (ktoré je pre správny orgán právne záväzná) ako aj s požiadavkami ďalších dotknutých orgánov, ktoré požadujú uloženie podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania ukladajúcu povinnosť zrealizovať ako extenzívnu vegetačnú strechu aspoň 50% celkovej plochy striech.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad predmetné stanovisko zobral na vedomie. V zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné - nie je definovaný regulatív na vybudovanie skladby extenzívnych zelených striech v rozsahu 50% povrchov vodorovných striech, ktoré zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami, predchádzajú prehrievaniu územia a sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením, preto požiadavka nebola v plnom rozsahu akceptovaná. Z konzultácie zo dňa 04.06.2024 vyplynulo, že navrhovateľ uvažuje s vybudovaním extenzívnej vegetačnej strechy v rozsahu administratívnych vstavkov doplnených o zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolárnej strechy a vegetačná strecha bude tvoriť 20% strechy objektu. Navrhovateľ uviedol, že doplnením vegetačnej strechy ide nad rámec zákonných možností a v prípade požiadavky percentuálneho navýšenia vegetačnej strechy sa ohrozí ekonomika zámeru.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etapa prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného povolenia činnosti v rozsahu kompetencií povoľujúceho orgánu.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
1. Rozsah navrhovanej činnosti:
Účelom zámeru je výstavba logisticko výrobného areálu vrátane potrebnej infraštruktúry na zabezpečenie prevádzky piatich hál. Primárna funkcia objektov bude pre skladovanie výrobkov a tovaru. Haly budú vybavené nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Pre dopravnú obsluhu areálu, dovoz a vývoz tovaru bude využívaná kamiónová diaľková doprava a malé a stredne veľké nákladné vozidlá. Dopravne bude areál napojený na štátnu cestu č. II/515. Celková zastavaná plocha piatich hál bude 20 240,72 m2, parkovacie plochy pre osobné automobily predstavuje 450 stojísk, pre nákladné automobily je navrhnutých 26 stojísk. Podľa platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – možno v riešenom území umiestniť priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahkú výrobu, logistiku. Predpokladaný predmet činnosti bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov. Druh výrobnej činnosti bude bližšie špecifikovaný v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.
Súvislosť s inými činnosťami:
Územie navrhovanej činnosti sa nachádza na pravej strane diaľnice D1 medzi km č. 106,5 a 107,0 mimo zastavaného územia obce a je situované za areálom Distribučného centra TESCO Beckov. Dopravne bude napojené účelovou komunikáciou MOK 9/40, ktorá začína vetvou okružnej križovatky D 49 na ceste č. II/515, ktorá je prístupovou komunikáciou pre jestvujúce logisticko výrobné prevádzky v danej lokalite. Z dôvodu výstavby areálu je nutné preložiť existujúce VN vedenia, vedúce cez dotknutý areál. V mieste plánovanej novej príjazdovej komunikácie sa nachádza jestvujúci objekt kioskovej spínacej stanice VN, preto bude potrebné zrealizovať nový objekt kioskovej spínacej stanice mimo priestoru stavby a súčasne zrealizovať prekládky a napojenia jestvujúcich vedení VN v zemi,

KÓPIA

ktoré sa nachádzajú v mieste budúcej komunikácie. V areáli Distribučného centra TESCO bude potrebné presunúť pôvodnú vrátnicu, upraviť areálové osvetlenie a odvodniť areálovú komunikáciu TESCO.
2. Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy:
Záber lesných pozemkov a pôdy
Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu lesnej pôdy.
Realizácia predmetného investičného zámeru si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Beckov. Pozemok má pod stavbou určenú BPEJ 0114062 (6. kvalitatívna skupina). Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Beckov vydal v zmysle §§ 13, 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov dňa 18.09.2020 pod číslom OU-TN-OOP6-2020/029453-002.
Využívanie vody
Nakoľko navrhovaný areál nie je možné v súčasnej dobe napojiť na verejný vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z nového podzemného zdroja vody, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby. Zdrojom pitnej a požiarnej vody pre areál počas prevádzky bude 5 nových vodných zdrojov podzemnej vody. Každá hala bude mať vybudovanú svoju studňu s vlastnou úpravou vody navrhnutou na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu – laboratórnych skúšok. Požiarna voda bude akumulovaná v nádrži o objeme 1200 m3. V rámci navrhovaného zámeru sa s použitím technologickej vody neuvažuje.
Potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov
V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. Predpokladaný rozsah vplyvov vzhľadom na navrhované práce a hydrogeologické a geologické pomery nie je významný a nebude mať vplyv na horninové prostredie dotknutého územia.
Pre potreby výstavby navrhovanej činnosti budú potrebné suroviny, materiály a ostatné stavebné prvky, výrobky a polotovary potrebné pri výstavbe, ako aj iné produkty a stavebné materiály od dodávateľských a predajných organizácií pre vybavenie a postavenie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Vzhľadom na rozsah stavebných prác nie je v súčasnosti možné presne kvantifikovať množstvá a druh potrebných stavebných surovín, materiálov a ostatných stavebných prvkov, výrobkov, produktov a polotovarov, ich množstvo bude podrobnejšie určené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.
Potreba energetických zdrojov
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu energetických nárokov v danej lokalite. Pre potreby výstavby sa elektrická energia bude odoberať z existujúcej trafostanice umiestnenej v južnej časti územia, odkiaľ bude zriadený dočasný rozvod po stavenisku. Počas prevádzky každý objekt bude napojený z novobudovanej kioskovej trafostanice. Na strechu skladovej časti každej haly budú namontované fotovoltaické panely. Zabezpečenie areálu zemným plynom počas výstavby sa nepredpokladá. Počas prevádzky bude areál napojený novou plynovou prípojku pre napojenie jednotlivých plynových spotrebičov pre vykurovanie objektov hál. Zabezpečenie teplom a vzduchotechnickými zriadeniami počas výstavby areálu sa nepredpokladá. Počas prevádzky ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody sú uvažované plynové nástenné kondenzačné kotle a plynové tmavé infražiariče. Vetranie (kancelárie, šatne, hygienické priestory) zabezpečia vzduchotechnické jednotky, umiestnené na streche haly, potrubné ventilátory (technické miestnosti), VRV systém s tepelným čerpadlom (kancelárske priestory) a split systém (serverovňa).
Dopravné riešenie
Územie navrhovanej činnosti bude napojené príjazdovou komunikáciou cez jestvujúcu 5-ramennú okružnú križovatku cestou č. II/515, smerujúcu od Nového Mesta nad Váhom - Kočovce. Vo vzdialenosti približne 750 m západne od okružnej križovatky sa nachádza diaľnica D1. V lokalite sa nachádza už jestvujúci prevádzkovaný priemyselný park s halovými objektmi. Na ceste č. II/515 v okolí priemyselného parku sú zriadené autobusové zastávky pre hromadnú dopravu, niektoré jestvujúce prevádzky majú riešenú aj samostatnú autobusovú dopravu s autobusovými zástavkami v rámci svojho areálu.
Doprava počas výstavby navrhovanej činnosti bude trasovaná po jestvujúcich komunikáciách a spevnených plochách v dôsledku dovozu stavebných materiálov a výrobkov a pracovníkov stavby a odvozu odpadov a pracovníkov stavby, pričom sa predpokladá jej mierny nárast. Na uvedených komunikáciách bude potrebné počas realizácie prác zrealizovať dočasné dopravné značenie, upravujúce dopravu počas výstavby (obmedzenie rýchlosti, zúženie prejazdu, výstražné značenie...). Pri výjazdoch vozidiel zo staveniska na komunikáciu bude potrebné urobiť opatrenia pre zabezpečenie čistenia vozidiel, aby sa minimalizovalo znečistenie komunikácie.

Číslo spisu OU-NM-OSZP-2024/000185 | Por.č.záznamu 097 | Číslo záznamu 0030616/2024 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Pre výpočet potreby statickej dopravy je uvažované s počtom celkom 680 zamestnancov. V rámci areálu je navrhnutých 450 parkovacích státí pre osobné automobily a 26 parkovacích státí pre nákladné automobily, v rámci cyklistickej dopravy bude v areáli umiestnených 120 stojanov pre bicykle.
Pre overenie priepustnosti dotknutej križovatky a posúdenie križovatky vo výhľadovom období bola vypracovaná dokumentácia „Logisticko výrobný areál BECKOV – Dopravno-inžinierske podklady“ (vypracoval v mesiaci september 2022 Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS, s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín) a ktorá bola na základe záverov konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní a § 21 ods. 1 správneho poriadku prepracovaná tak, aby zohľadňovala prírastky dopravy navrhovanej činnosti, súčasných stavieb, ktoré sú v dotknutom území povolené, prípadne sú zahrnuté v územnom pláne (vypracoval v mesiaci apríl 2023 Ing. Igor Ševčík, autorizovaná osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, č. osvedčenia 5047*A2, ARGUS-DS, s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín). Kapacitné posúdenie, vypracované v súlade s STN 736102 a TP 102 (TP16/2015 Výpočet kapacít pozemných komunikácií) preukázalo, že posudzované križovatky vyhovujú požadovaným parametrom s dostatočnou rezervou počas celého výhľadového obdobia 2044/2023. Dopad navrhovanej investície priťaží priľahlú sieť verejných komunikácií o hodnoty, ktoré predstavujú rádovo sekundy, pričom výsledok posúdenia neprekračuje limitné hodnoty zdržania v križovatkách max. 45 sekúnd. Posúdenie bolo vykonané na základe exaktne zistených hodnôt intenzity dopravy zo sčítania dopravy a výhľadový stav bol odvodený z dostupných údajov z metodiky vydanej Ministerstvom dopravy. Mimoriadne a krátkodobé situácie (uzavretie mostov počas opravy) sa do posúdenia nezahŕňajú. Dobudovanie jazdného pruhu od okružnej križovatky po diaľničný nájazd je plne v kompetencii vlastníka a správcu príslušnej komunikácie.
Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti:
Ovzdušie
Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvalitou ovzdušia, a to najmä činnosťou stavebných a montážnych mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipulácia s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou a resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby. Zdrojom prašnosti a emisií počas výstavby budú stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. V zmysle záväzného regulatívu podľa platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné bude vysadený v predstihu pred výstavbou pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti.
Počas prevádzky sú identifikované zdroje emisií ako automobilová doprava, parkovacie plochy pre osobnú a nákladnú automobilovú dopravu, vykurovacie zariadenia, prevádzka náhradných zdrojov energie (dieselové čerpadlá pre SHZ).
Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a jej prílohy č. 1, a vzhľadom na inštalovaný tepelný príkon zdrojov tepla (plynové kotle a plynové žiariče) - celkový maximálny menovitý tepelný príkon vykurovacích kotlov a infražiaričov zdroja činí 1,122 MW - sa jedná o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.
1 Palivovo-energetický priemysel
1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným výkonom v MW je ≥ 0,3 až 50 MW.
Hlavným stavebným objektom logisticko výrobného areálu je 5 skladových hál s možnosťou nezávadnej výroby. Podľa platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – možno v riešenom území umiestniť priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, sklady, ľahkú výrobu, logistiku. Predpokladaný predmet činnosti bude montáž, sklad, zváranie, opracovanie kovových materiálov. Druh výrobnej činnosti a s tým súvisiaci vznik nového zdroja znečisťovania ovzdušia bude bližšie špecifikovaný v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.
Tvorba odpadov a iné odpady
S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Vzniknuté odpady počas prevádzky budú zhromažďované a dočasné skladované a triedené podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch. Nebezpečné odpady budú označené identifikačnými listami nebezpečných odpadov. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
Odpadové vody

Číslo spisu OU-NM-OSZP-2024/000185 | Por.č.záznamu 097 | Číslo záznamu 0030616/2024 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

V blízkosti areálu sa nenachádza splašková kanalizácia, splaškové odpadové vody budú prečisťované vo vlastnej ČOV s terciálnym stupňom čistenia a prečerpávané do vodného toku Rybnického potoka. Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov a spevnených plôch budú odvádzané nepriamo do podzemných vôd vsakovaním prípadne budú zachytávané do retenčných nádrží a odvádzané výtlačným potrubím do vodného toku Rybnického potoka. Dažďové vody z parkovacích plôch budú prečistené pred ich odvádzaním v odlučovačoch ropných látok v uličných vpustoch. Pre potreby zisťovacieho konania bol vypracovaný Hydrogeologický posudok: "Beckov - Logisticko výrobný areál Beckov", ktorý vypracoval HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 01/2024, z ktorého vyplýva, že navrhovaným spôsobom infiltrácie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do horninového prostredia nebude negatívne ovplyvnená kvalita podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti a geologické podložie garantuje ich bezpečnú infiltráciu. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vznik technologických odpadových vôd nepredpokladá.

Hluk, vibrácie, žiarenie, teplo

V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú doprava a stacionárne zdroje hluku. Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobeného pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V období stavebnej činnosti a montáže nových technológií budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách (prevažne v rámci areálu investora). Pre predmetný zámer bola vypracovaná spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565 (odborne spôsobilou osobou Ing. Vladimírom Plaskoňou, číslo osvedčenia OOD/7360/2009) Akustická štúdia č. 22-114-s „Logisticko výrobný areál BECKOV“ (10/2022). Dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na cestách č. II/515 a č. II/507, prechádzajúcich obcou Kočovce, miestna časť Rakoľuby. Po posúdení vplyvu prírastku dopravy po realizácii navrhovanej činnosti bol v riešenom území predikovaný nárast hluku do +0,3 dB cez deň a do +1,7 dB v noci. Uvedený nárast je podľa predmetnej štúdie z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického tlaku. Po posúdení prevádzkového hluku po realizácii navrhovanej činnosti bolo zistené, že predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov navrhovanej činnosti vo vonkajšom chránenom prostredí priľahlej obytnej zóny nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň, večer a noc. Za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie navrhovateľ v zmysle záväzného regulatívu v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné v predstihu pred budúcou výstavbou vysadí pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti. V smere od obce Kočovce vysadí 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny. V logisticko výrobnom areáli nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

3. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľov, 6. Ovplyvňovanie pohody života

Plánovaný areál sa bude nachádzať v lokalite za jestvujúcim priemyselným parkom s halovými objektmi výroby a logistiky. Areál je oddelený od obytnej zástavby obce Kočovce, miestna časť Rakoľuby súborom týchto jestvujúcich objektov, zastavaná časť obce Beckov sa nachádza približne vo vzdialenosti 1,5 km. Negatívny vplyv na zdravie obyvateľov miestnej časti Rakoľuby a pohodu života predpokladáme zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou počas výstavby. Počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade prekročenia hladiny hluku budú prijaté vhodné technické a organizačné opatrenia. Za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie navrhovateľ v zmysle záväzného regulatívu v zmysle platného územného plánu obce Beckov v znení Zmien a doplnkov č. 5 - pre lokalitu V5 – Pažitné v predstihu pred budúcou výstavbou vysadí pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti. A v smere od obce Kočovce vysadí 2 m široký súvislý pas zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny.

Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovanie biodiverzity

Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny sa nepredpokladajú. Územie navrhovanej činnosti je využívané pre poľnohospodárske účely. V najbližšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú inžinierske siete. Zriadením navrhovanej činnosti vznikne potreba preložky inžinierskych sietí. Časť navrhovaného areálu sa nachádza v

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-NM-OSZP-2024/000185 | 097 | 0030616/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

ochrannom pásme D1. Umiestnenie navrhovanej činnosti nie je v kolízii s ochrannými pásmami vodných zdrojov. Navrhovaný areál bude dopravne napojený na nadradenú cestnú sieť diaľnicu D1 jestvujúcou účelovou komunikáciou cez okružnú križovatku na štátnu cestu č. II/515. Pri realizácii areálu nedôjde k zásahom do zastavaného územia.
4. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
Pravidelné technické prehliadky a údržba zariadení budú vykonávané podľa technologickej dokumentácie od dodávateľa zariadenia. Priestor, v ktorom bude umiestnené jednotlivé technické zariadenia, bude zabezpečené dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah). Budú vykonávané všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) a PHM budú doplňované len v určených zariadeniach.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
Súčasný stav využitia územia
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v okrese Nové Mesto nad Váhom, v k.ú. Beckov, pozemky parcela reg. E-KN č. 1587, 1778/1, 5111/2, reg. C-KN č. 1602/4, 1602/7, 1602/11, 1602/12, 1602/14, 1602/15, 1602/17, 1602/24, 1602/26, 1602/27, 1602/33, 1602/37, 1602/38, 1602/72, 5231. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Územie je využívané pre poľnohospodárske účely.
Posúdenie súladu činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Beckov v platnom znení a bolo súčasťou Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Beckov, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beckov č. 218/2021/c zo dňa 12.2.2021. Navrhovaná činnosť sa plánuje umiestniť v lokalite V5 Pažitné – výrobné územie využité na sklady, nezávadnú výrobu a logistiku, prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia. Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje rezervu pre realizáciu cyklistickej cesty pri ceste II/507.
Únosnosť prírodného prostredia
Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej a druhovej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Záujmové územie sa nachádza mimo lesných pozemkov, oblastí s výskytom vzácnych druhov fauny a flóry. Riešené územie sa nachádza mimo historicky, kultúrne a archeologicky významného prostredia. Koncentrované osídlenie obce Kočovce je oddelené od navrhovaného areálu súborom budov pre výrobu a logistiku. Splaškové odpadové vody budú prečisťované vo vlastnej čistiarni odpadových vôd s terciálnym stupňom čistenia a prečerpávané do vodného toku Rybnického potoka prostredníctvom vyústného objektu. Stavebné podmienky výustného objektu budú navrhnuté v spolupráci so správcom vodného toku. Množstvo a kvalita vypúšťaných odpadových vôd bude určená povolením príslušného orgánu štátnej vodnej správy. V prípade prekročenia povolených limitných hodnôt pre jednotlivé ukazovatele znečistenia vypúšťaných odpadových vôd navrhovateľ zabezpečí okamžitú údržbu týchto zariadení.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov
V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v prípade náhodnej havarijnej situácie. Výskyt nerastných surovín neboli v predmetnom území identifikované.
Vplyvy na vodné pomery
Nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Pre potreby zisťovacieho konania bol vypracovaný Hydrogeologický posudok: "Beckov - Logisticko výrobný areál Beckov", ktorý vypracoval HYDRANT, s.r.o., Stupavská č. 34, 831 06 Bratislava, RNDr. Ján Antal, dátum: 01/2024, z ktorého vyplýva, že z bilančného pohľadu je v predmetnom území zdokumentovaná dostatočná exploatačná kapacita pre reálne naplnenia projektovaného zámeru – odberu podzemných vôd do 15 000 m3/rok pre sumár všetkých 5 odberov a čerpaním týchto vôd sa vylučuje akékoľvek negatívne ovplyvnenie prevádzky blízkych vodárenských zdrojov z kvalitatívneho

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-NM-OSZP-2024/000185 | 097 | 0030616/2024 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

ako aj kvantitatívneho pohľadu. Navrhovaným spôsobom infiltrácie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do horninového prostredia nebude negatívne ovplyvnená kvalita podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti a geologické podložie garantuje ich bezpečnú infiltráciu.

Vplyvy na ovzdušie

Nakoľko dôjde v porovnaní s nulovým variantom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravy, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov budú prijaté vhodné technické a prevádzkové opatrenia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia zámeru nebude mať významný vplyv na mezoklimatické ani mikroklimatické pomery v danej lokalite. Z hľadiska negatívnych prejavov v dôsledku zmeny klímy bude navrhovaná činnosť zrealizovaná s maximálnym uplatnením využívania obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltalická elektráreň, tepelné čerpadlá a pod.) a pri výstavbe areálu budú zrealizované vhodné vodozádržné opatrenia (pri plánovaní parkoviska, sadových úprav, využitia dažďovej vody, extenzívne zelené strechy a pod.).

Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Pozemok má pod stavbou určenú BPEJ 0114062 (6. kvalitatívna skupina). Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Beckov vydal v zmysle §§ 13, 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov dňa 18.09.2020 pod číslom OU-TN-OOP6-2020/029453-002. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesného pôdneho fondu. Prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hospodárenie na LPF.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na živočíšstvo, flóru ani ich biotopy. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Plocha navrhovanej činnosti je zatrávnená bez vzrastlej zelene. Ak by došlo k výrubu stromov, bude sa postupovať v zmysle platnej legislatívy a navrhovateľ primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreviny. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Navrhovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny bude síce zmenená, avšak funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Beckov pre lokalitu V5 Pažitné. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená, nakoľko sa v bezprostrednej blízkosti nachádzajú obdobné haly iného logistického areálu.

Navrhovateľ v predstihu pred budúcou výstavbou vysadí pás izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž hraníc lokality V5, hlavne z východnej a severnej časti. Na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby bude prioritne použitá zemina z miesta výkopov bez výskytu inváznych a nepôvodných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných inváznych rastlinných druhov, táto požiadavka bude bližšie popísaná v dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. V smere od obce Kočovce vysadí 2m široký súvislý pás zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie. Zároveň navrhovateľ zrealizuje extenzívne vegetačné strechy v rozsahu administratívnych vstavkov doplnených o zelené pásy pozdĺž atiky vo forme vytvorenia biosolárnej strechy. Vegetačná strecha bude tvoriť 20% strechy objektu.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území, území NATURA 2000, území európskeho významu, ani do biotopov európskeho významu a národného významu. Nezasahuje ani do ochranných pásiem vodných zdrojov, vodohospodársky chránených území a významných vodných tokov. Územie, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Prevádzka svojou činnosťou nespôsobí ohrozenie chránených území a ich ochranných pásiem.

Vplyvy na ÚSES

KÓPIA

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyvy na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES.
Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky a archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nepredpokladajú archeologické nálezy. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.
Vplyvy na obyvateľstvo
Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Počas prevádzky bude mať navrhovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti v regióne a ekonomického rozvoja Slovenska. V smere od obce Kočovce navrhovateľ vysadí 2m široký súvislý pás zelene v celej dĺžke pozemku, ktorý budú tvoriť dlho, ale aj rýchlo rastúce stromy a dreviny za účelom eliminácie negatívnych dopadov na obyvateľov spočívajúcich v náraste dopravy, hluku, prašnosti, svetelného smogu a zmeny krajinnej scenérie. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez väčšieho vplyvu.
Vplyvy na hlukovú situáciu
Hlukovú situáciu bude ovplyvňovať prevádzka dopravy a hluk spôsobený ako počas realizácie navrhovanej činnosti, tak počas jej prevádzky. Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov budú prijaté vhodné technické a prevádzkové opatrenia výsadbou drevín v zmysle záväzného regulatívu v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Beckov pre lokalitu V5 Pažitné.
Vplyvy na infraštruktúru
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene infraštruktúry v území.
Vplyvy presahujúce štátne hranice
Nepredpokladá sa vplyv presahujúci štátne hranice.

Okresný úrad opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii v procese o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov – rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti. Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené k doplnenému zámeru navrhovanej činnosti, k doplnenému zámeru po odvolaní a na záver konzultácie. Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská dotknutej verejnosti, doručené v rámci celého procesu zisťovacieho konania. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Trenčiansky samosprávny kraj a Dopravný úrad sa nevyjadrili. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán, dotknuté obce a dotknutá verejnosť nepožadovali posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutého orgánu, dotknutej obce a dotknutej verejnosti a zapracoval ich opodstatnené požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia neboli doručené tunajšiemu úradu žiadne ďalšie vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti:
Okresný úrad sa zaoberal pripomienkami dotknutej verejnosti:
Právo na prístup k informáciám a účasť verejnosti na rozhodovacom procese upravuje Aarhuský dohovor. Aarhuský dohovor bol následne transponovaný do právnych predpisov SR (napr. zákon č. 24/2006 Z.z., zákon č. 543/2002 Z.z.). Podľa § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. Štátny úradník je

KÓPIA

viazaný právnymi predpismi, to znamená, že môže konať len tak, ako mu zákon dovoľuje a nemôže konať nad jeho rámec. Dotknutej verejnosti bola a je umožnená účasť na rozhodovacom procese v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, ktorý sa vykonáva podľa zákona o posudzovaní a správneho poriadku, napr. zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce, informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní, vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní, zverejnenie rozhodnutia v súlade s 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4, b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8 zákona, c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2 zákona, d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9 zákona. Pod pojmom konzultácia rozumieme aj nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku, nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku, mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané v súlade s § 64 citovaného zákona ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Relevantné pripomienky dotknutej verejnosti boli dostatočne zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách dňa 14.11.2022, dňa 08.12.2022 a na konzultácii konanej dňa 18.01.2023 a dňa 04.06.2024. Na základe vyššie uvedeného je okresný úrad toho názoru, že práva verejnosti sú zabezpečené v súlade s Aarhuským dohovorom.

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Podľa § 24 ods. 3 písm. a) zákona o posudzovaní verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 citovaného zákona. Združenie domových samospráv, o.z., Ing. Jozef Šimlovič, Bc. Lenka Romančíková, PhDr. Ondrej Turza PhD. a Juraj Lipka majú postavenie dotknutej verejnosti a sú účastníkom konania v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ doručil dňa 12.10.2022 na okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti navrhovateľ zakladal na skutočnostiach, že navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu, charakter, tvar ani umiestnenie dotknutých parciel voči ostatnej jestvujúcej zástavbe, ale najmä voči jestvujúcemu dopravnému napojeniu, neumožňuje iné dispozičné riešenie a riešenie predstavuje optimálne využitie pozemkov, najmä z hľadiska súladu využitia územia s Územným plánom obce Beckov v platnom znení. Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, okresný úrad rozhodol upustiť od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím číslo OU-NM-OSZP-2022/013995-003 zo dňa 19.10.2022. Lokalita, v ktorej sa navrhuje umiestniť činnosť, bola predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Beckov, pričom predmetná územnoplánovacie dokumentácia bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní. Okresný úrad má za to, že zdôvodnenie navrhovateľa, prečo svoj zámer nemôže realizovať na inej lokalite, bolo dostatočne zdôvodnené a okresný úrad rozhodol upustiť od požiadavky variantného riešenia.

V súvislosti zo záberom poľnohospodárskej pôdy bol zámer zaslaný v novom prejednaní aj dotknutému orgánu na úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru. Podľa stanoviska dotknutého orgánu realizácia predmetného investičného zámeru si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Beckov. Pozemok má pod stavbou určenú BPEJ 0114062 (6. kvalitatívna skupina). Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Beckov vydal v zmysle §§ 13, 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov dňa 18.09.2020 pod číslom OU-TN-OOP6-2020/029453-002.

KÓPIA

V súvislosti s budovaním ekologického a inovatívneho hospodárstva navrhovateľa, relevantné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanoviska rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutého orgánu a dotknutej obce, sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Environmentálne vplyvy na klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch energie a územnú stabilitu biodiverzity, environmentálne ciele a opatrenia zmierňujúce zásah do životného prostredia sú súčasťou zámeru v časti IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie a boli bližšie špecifikované na konzultácii dňa 04.06.2024.
Realizáciu prvkov modrozelenej infraštruktúry riešil doplnený zámer po odvolaní a ich realizácia zároveň vyplynula zo stanovísk dotknutých subjektov. Opatrenia, ktorými prispeje navrhovateľ k zelenej dohode, tiež vyplynuli zo stanoviska rezortného orgánu a dotknutých orgánov a sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Opatrenia na zmiernenie vplyvu klimatickej krízy, ktoré zároveň vyplynuli zo stanoviska rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutého orgánu a dotknutej obce, v oblasti ochrany vodných pomerov, ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia, ochrany obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi napr. hlukom, prachom, sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Opatrenia na zmiernenie klimatickej zmeny v súvislosti s extrémnymi suchami a vysušovaním pôdy, ktoré zároveň vyplynuli zo stanoviska dotknutých subjektov v oblasti ochrany vodných pomerov, ochrany prírody a krajiny, ochrany ovzdušia, sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Navrhovateľ osadí fotovoltické panely na streche skladovej časti objektu, vybuduje stojiská určené pre dobíjanie elektromobilov.
Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou. Dažďové vody v rámci areálu budú riešené sústavou retenčných stôk osadených v jednotnej hĺbke okolo jednotlivých hál. Do stôk budú privedené prípojky od dažďových vpustov, z podtlakových systémov jednotlivých halových objektov a z vrátnice. Dažďové vody budú odvádzané regulovaným odtokom do podložia pomocou vsakovacích studní. Ich počet, ako aj objemy retenčných nádrží bude vychádzať z hydrogeologického prieskumu. Pred vsakovacími studňami budú osadené šachty s regulátorom prietoku a odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l navrhnutými podľa zásad STN EN 858. V prípade nepriaznivých pomerov podložia budú po prečistení dažďové vody čerpané do Rybničného potoka regulovaným odtokom určeným správcom povodia. Súčasťou stavby budú terénne úpravy okolitých plôch a priestranstiev a úprava bezprostredného okolia stavby. Navrhovateľ plánuje aplikáciu zelenej strechy nad administratívne časti navrhovanej činnosti. V rámci návrhu bude v okrajových častiach areálu a na parkovacích miestach vysadená vzrastlá zeleň s podrastom, ktorá zabezpečí tienenie a biodiverzitu v území. Sadové úpravy budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s platnou legislatívou. Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke objektu zabezpečené do nádob na to určených. V rámci prevádzky stavby bude vykonávané triedenie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.
Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci doplneného zámeru po odvolaní. Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu, vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
V súvislosti s dopravou v procese zisťovacieho konania vydal stanovisko dotknutý orgán, ktorým je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a rezortný orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy SR, Žiadne z uvedených subjektov nemal námietky voči Dopravnému posúdeniu záujmového územia, ktoré tvorí prílohu doplneného zámeru po odvolaní a ktoré vypracoval Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS, s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín. Dopravno-kapacitné posúdenie riešeného územia, ktoré vypracovala autorizovaná osoba v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, č. osvedčenia 5047*A2, zohľadňovalo

KÓPIA

prírastky dopravy navrhovanej činnosti, súčasných stavieb, ktoré sú v dotknutom území povolené, prípadne sú zahrnuté v územnom pláne. Kapacitné posúdenie preukázalo, že posudzované križovatky vyhovujú požadovaným parametrom s dostatočnou rezervou počas celého výhľadového obdobia.
V súvislosti s hlukom bol zámer navrhovanej činnosti zaslaný dotknutému orgánu na úseku ochrany verejného zdravia Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne. Súčasťou zámeru je Akustická štúdia č. 22-114-s (vypracoval v mesiaci október 2022 Ing. Vladimír Plaskoň, EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565), vypracovaná pre posúdenie akustickej situácie v dotknutom chránenom území po výstavbe logisticko – výrobného centra. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom stanovisku nemal námietky voči vypracovanej Akustickej štúdii a potvrdil, že z výsledkov predikcie dopravného hluku z činnosti vzhľadom na obytnú zónu vyplýva, že hodnoty nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň, večer a noc.
V súvislosti so svetelným smogom dotknutý orgán na ochranu verejného zdravia nedal v rámci zisťovacieho konania žiadne pripomienky. Spôsob osvetlenia je riešený v bode 1.4 Energetické zdroje. Typ svietidiel, počet, rozmiestnenie a hodnoty intenzity osvetlenia bude riešené v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Uvedený subjektov nemal námietky voči Svetlotechnickému posúdeniu, ktoré tvorí prílohu doplneného zámeru po odvolaní a ktoré vypracoval Ing. František Krasňan, PhD., vedúci skúšobného laboratória Marialux s.r.o. 941 42 Veľké Lovce 22. Svetlotechnické posúdenie, ktoré vypracovala odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OOD/2025/200 zo dňa 28.04.2010, na základe vykonaných meraní a výpočtov možno konštatovať, že najvyššie prípustné hodnoty rušivého svetla pri uhle vyloženia svietidiel maximálne 10° nebudú prekročené.
Ako zdroj tepla je navrhnuté plynové kondenzačné kotle a plynové tmavé infražiariče v rámci areálu navrhovanej činnosti. Rozptylová štúdia, ktorú vypracoval Ing. Viliam Carach PhD., identifikovala zdroje znečisťovania ovzdušia v rozsahu energetických bodových zdrojov (vykurovanie hál a vstavkov) a líniových zdrojov (statická a dynamická doprava). Na základe výsledkov matematických výpočtov bolo konštatované, že súčasná úroveň kvality ovzdušia je na dobrej úrovni v zmysle indexu kvality ovzdušia SHMÚ. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu aktuálnych úrovní koncentrácií znečisťujúcich látok. Na základe modelových výpočtov je zrejmé, že maximálne krátkodobé a priemerné ročné koncentrácie sú v stave bez realizácie a po realizácii navrhovanej činnosti výrazne nižšie ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia. Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM10). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami). Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora. Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.
Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.
Upozornenie na potrebu dodržiavania všeobecne záväzných legislatívnych predpisov alebo technických noriem, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný, berie okresný úrad na vedomie.

Podľa § 20a písm. a) zákona o posudzovaní rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní okrem všeobecných náležitostí rozhodnutia s odvolaním na § 47 správneho poriadku, obsahuje odôvodnenie rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 13. Ako základ rozhodnutia boli použité kritériá uvedené v prílohe č. 10 k zákonu o posudzovaní a okresný úrad prihliadal pri rozhodovaní aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 citovaného zákona.

Okresný úrad v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti uskutočnil konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní za účelom objasnenia pripomienok dotknutých subjektov. Okresný úrad má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania, ku ktorým sa mohli účastníci konania a dotknuté orgány vyjadriť, sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia.

KÓPIA

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto okresný úrad rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa tohto zákona aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

DA Agency, s.r.o., Pred poľom 367/14, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Ing. Jozef Šimlovič, Rakoľuby 678, 916 31 Rakoľuby, Slovenská republika
Bc. Lenka Romančíková, Rakoľuby 238, 916 31 Rakoľuby, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., Martina Granca 3451/10, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Juraj Lipka, Smetanova 2593/16, 038 61 Priekopa, Slovenská republika
Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika
Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

KÓPIA

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Odborárska , 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Správa povodia dolného Váhu II., Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika