

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2024/000600-035

Martin

21. 06. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 a 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Turany, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00 316 962, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie: Navrhovaný strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- stanovisko Ministerstva ŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, Bratislava, list č. 4074/2022-5.3; 29288/2022 zo dňa 03.06.2022, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Bratislava, z listu č. 27503/2022/OSD/58927 zo dňa 31.05.2022 a 27503/2022/OSD/65024 zo dňa 16.06.2022, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- požiadavky Krajského pamiatkového úradu Žilina, z listu č. KPUZA-2022/12423-4/52876/MMA, zo dňa 20.06.2022, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- odborné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, z listu RÚVZMT/HZP/1765/3871/2022 zo dňa 07.06.2022, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- požiadavky Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky, z listu č. OU-ZA-OVBP1-2022/028449-002 zo dňa 24.05.2022, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-ZA-OCDPK-2022/028681/2/ŠPA zo dňa 23.05.2022,
- podmienky Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSZP-2022/08928-Va zo dňa 10.06.2022, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- stanovisko Okresného úradu Martin, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-MT-OCDPK-2022/009146 zo dňa 31.05.2022, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Turany, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00 316 962, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSZP“) podľa § 5 zákona dňa 08.12.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“ (ďalej aj ako ZaD č.1 ÚPN-M Turany), ktorého hlavnými cieľmi sú:

- aktualizovať platný Územný plán mesta Turany v súlade so súčasnými potrebami rozvoja mesta
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj funkcie bývania a občianskeho vybavenia
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj funkcie nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej a cyklistickej dopravy na území mesta
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy

- zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Priestorové členenie riešeného územia

Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN-M sa stanú súčasťou nasledovných priestorových a funkčných homogénnych jednotiek – urbanistických priestorov:

A. JADROVÁ ČASŤ MESTA

1.1. m.č. MESTO I. (sever) – dielčia miestna časť ťažiskovej časti sídla severne od železničnej trate (medzi žel. traťou 180 a Vážskym kanálom).

Lokalita ozn. č.1 „Komunikácia v centre mesta“, doplnenie obslužnej komunikácie.

Lokalita ozn. č.2 „Dopravné pripojenie na cestu 1/18“, doplnenie novej križovatky na ceste 1/18 s novým dopravným pripojením na existujúci a navrhovaný systém zberných komunikácií

Lokalita ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“, doplnenie komunikácie vo funkčnej triede B3 po existujúce mimoúrovňové križovaním popod žel. trať č. 180.

Lokalita ozn. č.4, č.6 a č.7 „Lokalita Blažovo“, zmenu a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plôch mimo GL 38 na časti plochy P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.

Lokalita ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“, zmena a na časti plochy pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov a na časti plochy pre F1 – funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na plochách ostatnej a verejnej zelene v zastavanom území mesta.

Lokalita ozn. č.8 „Lokalita Brodzany“, zmena a doplnenie skrátením navrhovanej komunikácie a jej náhrada plochou pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

Lokalita ozn. č.9 „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“, na základe výsledkov prerokovania lokalita je vypustená z návrhu.

Lokalita ozn. č.11 „Navrhovaná komunikácia od ul. Cintorínska“, zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie prechádzajúcej súkromnými záhradami pri RD pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

Lokalita ozn. č.18 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“, zmeny a doplnenie v komunikačnom skelete doplnením obslužnej komunikácie na ploche pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov a zrušenie súvisiacich komunikácií vyvolaných navrhovaným riešením.

Lokalita ozn. č.19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“, zmenu a doplnenie pre V1 – Plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby) na časti plôch P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.

Lokalita ozn. č.20 „Navrhovaná komunikácia v lokalite ul. Štúrova“, zmenu polohy navrhovanej obslužnej komunikácie na rozhraní parciel v rámci rozvojových plôch B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

Lokalita ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“, zmena funkčného využívania plochy pre F1 – funkčne zmiešané využívanie územia (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na plochách V1 – Plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby).

Lokalita ozn. č.29 „OP cintorínov“, Vyznačenie zrušenia OP cintorínov v 3 polohách.

Lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“, Vyznačenie cyklodopravnej Vážskej trasy – úsek Lipovec – Krpeľany na ľavom brehu Vážskeho kanála od k.ú. Sučany po pešiu lávku do m.č. Černík.

1.2. m.č. MESTO II. (juh) – dielčia časť ťažiskovej časti sídla južne od železničnej trate (medzi žel.traťou 180 a pravým brehom rieky Váh, jej pôvodného koryta).

Lokalita ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“, doplnenie komunikácie vo funkčnej triede B3 od existujúceho mimoúrovňového križovania popod žel. trať č. 180.

Lokalita ozn. č.14 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Brvná“, zmena a doplnenie úpravami v obslužnom dopravnom skelete a funkčnom využívaní plochy Š2 – športové plochy pre nesúťažný šport pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

B. URBANIZOVANÉ PLOCHY

2. m.č. POD MANCOVOM - časť mesta s priemyselnou zástavbou na východnom okraji zastavaného územia s prevládajúcou výrobnou funkciou medzi Vážskym kanálom a cestou 1/18.

Lokalita ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“, na základe výsledkov prerokovania lokalita je vypustená z návrhu.

Lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“, Vyznačenie cyklodopravnej Vážskej trasy – úsek Lipovec – Krpeľany na pravom brehu Vážskeho kanála od mimoúrovňového cestou 1/18 (podjazd) križovania (podjazd) po mimoúrovňové križovanie s diaľnicou D1 (podjazd).

3. m.č. ČERNÍK - časť mesta, malé obytné územie s rodinnými domami na severnom okraji zastavaného územia za Vážskym kanálom.

Lokalita ozn. č.12 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“, zmena a doplnenie posunom polohy navrhovanej komunikácie do polohy súčasnej účelovej komunikácie v navrhovanej ploche pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

Lokalita ozn. č.13 „Plocha RD v lokalite Černík“, zmena a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na ploche R3 – Plochy rekreácie bez umiestnenia výstavby.

Lokalita ozn. č.24 „Plochy rekreácie v lokalite Černík“, na základe výsledkov prerokovania lokalita je vypustená z návrhu.

Lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“, Vyznačenie cyklodopravnej Vážskej trasy – úsek Lipovec – Krpeľany na pravom brehu Vážskeho kanála od pešej lávky do m.č. Černík po mimoúrovňové s cestou 1/18 (podjazd).

4. m.č. POD KOPCOM - časť mesta s rodinnými domami a Záhradková osada za Vážskym kanálom.

Poznámka: Záhradková osada nachádzajúca sa v kontakte s touto m.č. spadá do Rekrečných priestorov mesta.

5. m.č. ZÁBREHY - časť obce, malé obytné územie s rodinnými domami na západnom okraji k.ú. za Vážskym kanálom.

Lokalita ozn. č.15 a 16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“, na základe výsledkov prerokovania lokalita je vypustená z návrhu.

6. m.č. DIELEC - časť mesta - malé obytné územie s rodinnými domami na východnom okraji k.ú., pri obci Krpeľany, neďaleko žel. trate č.106.

Lokalita ozn. č.22, 23 a 33 „Plochy RD v lokalite Dielec“, zmena a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plôch P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.

Poznámka: Lokalita ozn. č.33 nadväzuje na navrhovanú výstavbu rodinných domov v k.ú. Krpeľany. Prístup a pripojenie dopravnej obsluhy a pripojenie technickej infraštruktúry pre rodinné domy umiestnené v k.ú. Turany bude riešené z obce Krpeľany.

C. REKREAČNÉ PRIESTORY

7. m.č. TRUSALOVÁ – časť mesta severne od cesty 1/18 spadajúca do OP NP Malá Fatra s prevládajúcou rekreačnou funkciou vo viazanom i voľnom cestovnom ruchu ako stredisko rekreácie a turizmu celoštátneho významu.

Lokalita ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“, zmena a doplnenie pre F1 – Funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na časti plôch P2 – Poľnohospodárska podhorská krajina.

Lokalita ozn. č.26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I.“, na základe výsledkov prerokovania lokalita je vypustená z návrhu.

Lokalita ozn. č.27 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II“, zmena a doplnenie pre R1 – Plochy rekreácie a turizmu (zmiešané územie viazaného a voľného CR) na ploche Z2 – Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň.

Lokalita ozn. č.31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová III“, zmena a doplnenie pre R1 – Plochy rekreácie a turizmu (zmiešané územie viazaného a voľného CR) na ploche Z2 – Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň.

D. KORIDORY NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Medzi koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry sú zaradené nasledovné plochy cestnej dopravy, železničnej dopravy a cyklo dopravnej infraštruktúry:

koridor Vážskej cyklo dopravnej trasy prechádzajúcej k.ú. mesta Turany v úseku Lipovec - Krpeľany.

Ekodukt ponad cestu 1/18 v polohe vyplývajúcej z projektovej prípravy diaľnice D1 (SO – 216-02).

Na základe stanovísk dotknutých orgánov, verejnosti a na základe výsledkov prerokovania sú vypustené z návrhu riešenia „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“ nasledovné lokality: č. 9 Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku, č. 15 a 16 Plochy RD v lokalite Zábrehy, č. 24 Plochy rekreácie v lokalite Černík, č. 26 Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I, č. 28 Plochy RD v lokalite Hrabiny.

Uvažované variantné riešenia: V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh ZaD č.1 ÚPN-M Turany jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona: podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykoná podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listami č. OU-MT-OSŽP-2022/008688-002-Va a OU-MT-OSŽP-2022/008688-003-Va zo dňa 20.05.2022 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ MT, OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-1-uzemneho-planu-mesta-turany>

V zmysle § 6 ods. 3 príslušný orgán oznámil miesto a čas konania konzultácie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, list č. 4074/2022-5,3, 29288/2022 zo dňa 03.06.2022:

1. V katastrálnom území mesta Turany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Turany - Drevina; štrkopiesky a piesky (4549)“, ktoré využíva STATON, s.r.o., Turany,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Turany; štrkopiesky a piesky (4575)“, ktoré využíva CHYŽBET SK, s.r.o., Turany,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Turany (odhadom - preskúmanosť); štrkopiesky a piesky (4736)“, ktoré nemá určenú organizáciu,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Turany - Záblatie; štrkopiesky a piesky (4735)“, ktoré využíva VÁHOSTAV - SK, a. s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu „Turany II - Drevina; štrkopiesky a piesky (4769)“, ktoré využíva CHYŽBET SK, s.r.o., Turany.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na príloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: MT (004) / Turany - skládka PO a TKO. Drevina

Názov lokality: skládka PO a TKO Drevina

Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt 5 aktívnych zosuvov, 21 potenciálnych zosuvov a 3 stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskegeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martínčeková a kol., 2006, list 26 – 34 Ružomberok), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://mapserver.geology.sk/zosuvy> a http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre štvorobnové účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskegeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Bratislava, z listu č. 27503/2022/OSD/58927 zo dňa 31.05.2022 a listu č. 27503/2022/OSD/65024 zo dňa 16.06.2022:

MDV SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZsD č. 1 ÚPN-M Turany nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD = 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 25, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej dráhy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma. Návrh Vážskej cyklotrasy (lokality č. 30, ktorá sčasti zasahuje do OPD) akceptujeme pod podmienkou jej odsúhlasenia s Železnicami Slovenskej republiky a najmä s MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je kompetentná na vydanie povolenia pre stavbu situovanú v ochrannom pásme dráhy;
- v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:
 - modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa „Štúdia realizovateľnosti — aktualizácia, úsek Žilina – Košice — Čierna nad Tisou št. hr.“. Štúdia je verejne dostupná na nižšie uvedenej adrese <https://www.zsr.sk/nTOdernizacia-trati/studie/> realizovateľnosti/;
 - vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej stanici Turany,
 - trasu vysokorychlostnej trate v súlade s ÚP-R ŽSK.
- všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikonových listov v Tabulkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Číslo 180 sa používa v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné. Správne by mala byť uvedená trať č. 106 (pozri internetovú stránku s rozdelením na <https://www.zsrf.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tlatovych-poi-neioW>);
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia lokality č. 9, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme cesty I/18 (OP - 50 m od osi vozovky). Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I. triedy;
- na základe podkladov od Slovenskej správy ciest nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príslušnej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie (napr. lokalitu č. 5 je potrebné pripojiť z ciest nižšieho dopravného významu);
- s novou polohou pripojenia zberného komunikačného skeletu mesta na cestu 1/18 v smere od Sučian (lokalita č. 2) nesúhlasíme, kým nebudú odstránené nedostatky podľa stanoviska Slovenskej správy ciest č. SSC/8695/2021/2310/19708 zo dňa 11. 06. 2021 vo veci „Nová príjazdová cesta do priemyselnej zóny Turany“. Po odstránení všetkých nedostatkov je potrebné požiadať o stanovisko VÚC ŽSK;
- pre lokalitu č. 21 a lokalitu č. 28 požadujeme, aby bola navrhnutá kapacitne vyhovujúca križovatka, vypracovaná v samostatnej dokumentácii autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb, v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. V súvislosti s predmetnou križovatkou (pre objekt Autoalles) upozorňujeme na investičnú akciu „1/18 Turany — most 303“. Ide o prestavbu mostného objektu 1/18 - 303 v mieste križovatky, ktorej súčasťou bude aj čiastočná oprava dvoch veľiev križovatky k Autoalles (výjazd v smere na Sučany a výjazd v smere na Rátokovo);
- v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebnotechnické kategórie cestných komunikácií alebo typy a tvary križovatiek, keďže tieto parametre sa navrhujú až na základe dopravno-kapacitného posúdenia konkrétnej cesty a križovatky. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné informácie nepatria do územného plánu, je možné ich uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle aktuálne platnej STN 75 2102;
- vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení, v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území, kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa diaľnice a cesty I. triedy;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovaní), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
- MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a Slovenskej správy ciest, o ktoré ste požiadalí priamo.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Žilinský samosprávny kraj, z listu č. 06123/2022/ORR-Z zo dňa 30.05.2022:

Podkladom pre posúdenie súladu predloženej ÚPD s územným plánom regiónu je Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení (ďalej ÚPN VÚC ŽK). Na navrhovaný rozvoj v lokalite č.28 Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M Turany sa vzťahujú záväzné regulatívy ÚPN VÚC ŽK:

- č. 4.12 "rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku

pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,“.

- Čl. 1.21 "ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútroareálovú a vnútroareálovú zeleň."

Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj ako dotknutý orgán v zmysle zákona podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-M Turany“ požaduje lokalitu č. 28 Hrabiny z návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Turany vypustiť. Ak lokalita nebude z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vypustená, požadujeme pokračovať v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu v zmysle zákona a posúdiť:

- vplyv na biokoridor regionálneho významu pre migráciu zverí,
- opodstatnenosť rozvoja plôch pre bývanie z hľadiska demografickej situácie obce a vzhľadom na možnosť rozvoja funkcie bývania v už schválenom územnom pláne obce.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako vysporiadané. Lokalita č. 28 Plochy RD v lokalite Hrabiny bola z návrhu vypustená a ŽSK vydal dňa 26.01.2024 súhlasné stanovisko č. 02829/2024/ORR-5 o súlade Návrhu s ÚPN VÚC ŽK. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, z listu č. KPUZA-2022/12423-4/52876/MMA, zo dňa 20.06.2022:

Požiadavky sú nasledovné:

Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú čiastočne uvedené v záväznej časti „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt...“.

V uvedenej časti ÚPD sú konštatovania uvedené neúplné, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce PRIPOMIENKY, ktoré je nutné do vyššie uvedenej kapitoly doplniť:

Okrem doplneného článku s nasledovným znením:

„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok.“ V prípade zámeru akejkoľvek činnosti v uvedenom priestore desiatich metrov od stavby resp. pozemku nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je nutné požiadať Krajský pamiatkový úrad o vydanie záväzného stanoviska resp. rozhodnutia k zámeru plánovanej činnosti.

Je potrebné doplniť aj textovú časť týkajúcu sa archeologických nálezov a nálezísk, takto:

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmeny a Doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Turany“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

V prípade lokalít č. 15, 16 - Zábrehy - plochy pre výstavbu rodinných domov a Č. 1 - komunikácia v centre mesta Krajský pamiatkový úrad Žilina zväži podľa konkrétnej projektovej dokumentácie a konkrétnej parcely stavby, či vydá záväzné stanovisko s podmienkou odbornej obhliadky výkopových prác alebo začne správne konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový archeologický výskum a o druhu, rozsahu a spôsobe jeho realizácie. V lokalitách č. 15 a 16 v miestnej časti Zábrehy je v Centrálnej evidencii archeologických nálezov Slovenskej republiky evidované archeologické nálezisko - stredoveké sídlisko, ktoré bolo objavené v roku 1954. Lokalita č. 1 sa zas nachádza v centre mesta Turany, t. j. v jadre historického centra a trasa plánovanej komunikácie vedie miestami viacerých asanovaných historických budov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezcovia povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchratu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezov oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezov, type nálezov a fotodokumentáciu nálezov.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o vytvorení a posudzovaní strategického dokumentu neuplatňuje

žiadne ďalšie požiadavky.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, z listu č. SEMaI-EL13/2-7-179/2022 zo dňa 07.06.2022:

- Ako dotknutý orgán upozorňujeme, že prípadnou zmenou využitia pozemkov, ktoré sa nachádzajú v jeho blízkosti smerom ku dráham cvičiska, na ktorom je vykonávaný výcvik na vojenských bojových kolesových vozidlách a technike, by bola ohrozená bezpečnosť a zdravie civilného obyvateľstva pohybujúceho sa v blízkosti hraníc Posádkového cvičiska Sučany - Turany. Pri vykonávaní jazd na jednotlivých dráhach je v letnom období zvýšená prašnosť, hlučnosť. Výcvik profesionálnych vojakov je vykonávaný aj s opätovaním streľby na kontakt s nepriateľom s použitím cvičnej munície a imitačnej munície výbuchu (výbuška). Zároveň je potrebné poukázať na skutočnosť, že pásové bojové vozidlá sú prepravované z útvarov do posádkového cvičiska na príviesoch a miesto na skladanie uvedenej techniky z príviesov je v blízkosti lokality „Zábrehy“. Uvedená činnosť má negatívny vplyv na zvýšenie prašnosti v letných mesiacoch a zvýšenej hlučnosti. Sekundárne môže spôsobiť aj problémy v statike objektov v blízkosti výcvikového cvičiska.
- V súčasnosti je spracovávaný projekt na vykonanie plánovanej údržby a modernizácie jednotlivých prekážok cvičiska vodenia kolesovej bojovej a pásovej bojovej techniky. Po vykonaní údržby je predpoklad zvýšenia výcvikových aktivít s ohľadom na aktuálnu bezpečnostnú situáciu.
- Z uvedených dôvodov žiadame prehodnotiť zmenu časti plôch v lokalite zo súkromnej zelene na plochy obytné výstavby rodinných domov.
- V záujmovom katastrálnom území Turany, strelnica Sučany sa nachádza podzemné telekomunikačné metalické vedenie.
- Ďalej žiadame neohroziť, neobmedziť alebo nezneškodniť prepravu OS SR, vojenského materiálu a techniky na určených automobilových cestách, železničnej trati č. 106 (Bratislava - Žilina) a záujmových úsekoch komunikácií cestnej siete Slovenskej republiky komunikácie 1/18 a diaľnice DI a to zabezpečením stálej prejazdnosti alebo zabezpečením primeraných náhradných tratí.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako vysporiadané. Lokality č. 15 a 16 Plochy RD v lokalite Zábrehy boli z návrhu vypustené. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, z listu RÚVZMT/HZP/1765/3871/2022 zo dňa 07.06.2022:

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva máme k predloženému strategickému dokumentu „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“ nasledovné pripomienky:

1. V súvislosti s navrhovanými zmiešanými územiami bývania a občianskeho vybavenia neuvažovať v rámci občianskej vybavenosti s prevádzkami/službami, ktoré môžu svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať/narušať pohodu a kvalitu bývania v navrhovaných, príp. existujúcich okolitých bytových jednotkách faktormi ako je napr. hluk, vrátane hluku z dopravy, zásobovania; vibrácie, pachové zložky (zo zariadení spoločného stravovania, výrobných prevádzok,...).
2. Lokalita č. 19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“ je navrhnutá v blízkosti plochy pre IBV – návrh (v zmysle platného ÚPN-M Turany). V súvislosti s uvedeným je potrebné prediktívne zhodnotiť, zdokladovať a zabezpečiť, aby spôsob využívania tejto plochy (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby) nebol zdrojom negatívnych faktorov pre obytné územie - návrh (hluk, vrátane hluku z dopravy a samotnej činnosti prevádzok; vibrácie; prašnosť; iné emisie,...).
3. Lokalita č. 28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“ je navrhnutá v časti mesta s priemyselnou zástavbou v blízkosti plochy výroby a skladového hospodárstva Pod Mancovom – návrh (v zmysle platného ÚPN-M Turany). Je nutné prehodnotiť umiestnenie lokality určenej na výstavbu RD z dôvodu možného ovplyvňovania obytného územia a zdravia obyvateľstva negatívnymi vplyvmi z existujúcej a navrhovanej plochy priemyslu, výroby a pod.
4. S umiestnením/realizáciou Lokality č. 4, č. 6, č. 7 „Blažovo“ je možné uvažovať výlučne až po prípadnom útlme činnosti existujúceho hospodárskeho dvora, resp. po zmene funkčného využívania existujúceho územia ako „plochy poľnohospodárskych dvorov“.
5. Doporučujeme Mestu Turany všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska (podľa § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v platnom znení obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu).
6. V odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v predloženej dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“ až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z..

Predložený strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“, ktorého obstarávateľom je Mesto Turany, Mestský úrad, IČO: 00 316 962, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, nie je potrebné posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto

zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, z listu č. OU-ZA-OVBP1-2022/028449-002 zo dňa 24.05.2022:

1. Predmetný Strategický dokument - Návrh ZaD č.1 ÚPN-M Turany navrhuje rozšírenie plôch bývania, plochy so zmiešanou funkciou občianskeho vybavenia a bývania, rozšírenie plôch rekreácie, navrhuje logistické centrum, ekodukt, doplnenie dopravnej infraštruktúry a iné. Strategický dokument nastavenou reguláciou na jednotlivé funkčné plochy eliminuje prípadné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. OU-ZA-OVBP1 vydá k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD) stanovisko podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
2. Požadujeme v celom procese obstarávania návrhu predmetnej ÚPD dodržiavať stavebný zákon, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MDV SR.
3. Upozorňujeme, že orgán územného plánovania (Mesto Turany) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilých osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona a to počas celej doby procesu obstarávania OSO s platným preukazom.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, nežiada posudzovať predmetnú ÚPD: „Zmena a doplnok č.1 Územného plánu Mesta Turany“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-ZA-OCDPK-2022/028681/2/ŠPA zo dňa 23.05.2022:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy v rámci Žilinského kraja, má v súvislosti s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Turany Zmena a doplnok č. 1“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty I/18,
- akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste I/18 je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest a rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, z listu č. OU-ZA-OOP6-2022/029321-002/SUR zo dňa 28.07.2022: OÚ Žilina, OOP, PR, ako dotknutý orgán ochrany PP, nemá k predmetnému strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, z listu č. OU-MT-OSŽP-2022/08928-Va zo dňa 10.06.2022:

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Burian - Urbion sk, s.r.o., A. Kmeť 16, 010 01 Žilina, nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní a berie ho na vedomie za dodržania podmienok:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- nakoľko v meste Turany je vybudovaná splašková kanalizácia, žiadame, aby v dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“, Článku 5 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v bode 1) v oblasti odvádzania odpadových, splaškových a dažďových vôd bolo doplnené rozšírenie splaškovej kanalizácie okrem v častiach Dielec a Zábrehy aj vo funkčnej ploche č. 21 Lokalita pri Autoalles Trusalová, ktorá nadväzuje na navrhované plochy č. 28 Plochy RD v lokalite Hrabiny, v ktorých rozšírenie verejnej kanalizácie je navrhnuté,
- nakoľko v meste Turany je vybudovaný verejný vodovod, žiadame, aby v dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného

plánu mesta Turany", Článku 5 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia v bode 1) v oblasti zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou bolo doplnené rozšírenie verejného vodovodu okrem v častiach Dielec a Zábrehy aj vo funkčnej ploche č. 21 Lokalita pri Autoalles Trusalová, ktorá nadväzuje na navrhované plochy č. 28 Plochy RD v lokalite Hrabiny, v ktorých rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté,

- výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti alebo priemyselné zóny povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacech zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčnit,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku SVP, š.p., Ružomberok k ZaD č. 1 ÚPN-M Turany a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- k PD pre územné rozhodnutie, súvisiacej s novými činnosťami (nové lokality IBV, občianskej vybavenosti alebo priemyselné zóny), doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, z listu č. OU-MT-OSŽP-2022/009436-No zo dňa 07.06.2022:

Nepožadujeme, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, z listu č. OU-MT-OSŽP-2022/008734-La zo dňa 23.05.2022:

Nepožadujeme, aby bol vypracovaný strategický dokument – „Územný plán mesta Turany, Zmena a doplnok č. 1“ pre obstarávateľa Mesto Turany, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, z listu č. OU-MT-OKR-2022/0285-018 zo dňa 14.06.2022:

Oznámený strategický dokument nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto ho nepožadujeme ďalej posudzovať podľa hore uvedeného zákona.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, z listu č. OU-MT-PLO1-2022/008793-MEC zo dňa 24.05.2022:

Nemáme pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, nakoľko ide o rozvojový dokument, ktorý by mal byť vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a mal by zohľadňovať ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku na území, na ktorom sa mesto nachádza a zároveň pri návrhoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely by mali byť zohľadnené zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko nové zábery poľnohospodárskej pôdy rešpektujú regulatívy platného územného plánu mesta Turany.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z listu č. OU-MT-OCDPK-2022/009146 zo dňa 31.05.2022:

Vzhľadom k tomu, že katastrálnym územím mesta Turany prechádza cesta III. Triedy, Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požaduje rešpektovať stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja ako aj jej plánované aktivity vo veciach cesty III. triedy. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k návrhu: „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“ nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPD VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, dodržania

stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja tak, ako to je vyššie uvedené. Vzhľadom na skutočnosť, že katastrálnym územím mesta Turany prechádza cesta I. triedy, je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad v sídle kraja - Klientské centrum Žilina, Doprava a pozemné komunikácie a rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest. Všetky požiadavky žiadame rešpektovať v plnom rozsahu a následne zapracovať do návrhu Územného plánu mesta Turany.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokov časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, z listu 1448/2029/2022 zo dňa 24.05.2022:

OBÚ V Banskej Bystrici ku strategickému dokumentu „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSŽP1-2024/008658-002 zo dňa 16.01.2024:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie v ZaD č. 1 nachádza v nasledovných lokalitách, ktoré zasahujú do OP Malá Fatra s 2. stupňom ochrany:

- Lokalita ozn. č. 5 „Lokalita Hlboká cesta“,
- Lokalita ozn. č. 12 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“,
- Lokalita ozn. č. 13 „Plocha RD v lokalite Černík“,
- Lokalita ozn. č. 15 a 16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“,
- Lokalita ozn. č. 19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“,
- Lokalita ozn. č. 21 „Lokalita pri Autoalies Trusalová“,
- Lokalita ozn. č. 26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I“,
- Lokalita ozn. č. 27 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II“,
- Lokalita ozn. č. 30 „Vážska cykloprávná trasa“,
- Lokalita ozn. č. 31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová III“,
- Lokalita ozn. č. 32 „Ekodukt ponad cestu 1/18“.

V súvislosti s prípravou výstavby diaľnice D1 v úseku Turany — Hubová vyplynulo umiestnenie ekoduktu z rozhodnutia MŽP SR č. 1294/2017-1.7/ml zo dňa 18.05.2017-Záverečné stanovisko pre stavbu D1 Turany-Hubová a súvisiaceho záveru z EIA a projektovej prípravy D1 v úseku Turany — Hubová, v polohe východne od existujúcej križovatky D1 a 1/18 na východnom okraji katastrálneho územia mesta Turany. Ekodukt v šírke 250 m rieši migráciu zverí medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou. V ZaD č. 1 ÚPN-M je riešený ekodukt ako lokalita č. 32 a v súvislosti s touto lokalitou je v grafickej časti vyznačené aj doplnenie regionálneho biokoridoru RBK 6—rozšírenie východným smerom.

K predmetnej veci bolo doručené na tunajší úrad aj vyjadrenie Správy NP Veľká Fatra zo dňa 09.01.2024, v ktorom identifikuje dotknuté územie iba tej časti dotknutého katastrálneho územia, ktoré kompetenčne patrí do územnej pôsobnosti Správy NP Veľkej Fatry. Predmetné územie sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona, pre ktorý platia všeobecné podmienky ochrany prírody.

V návrhu riešenia Správa NP Veľká Fatra uvádza, že súhlasí so ZaD č. 1 ÚPN-M Turany bez pripomienok s odôvodnením, že predmetnými ZaD č. 1 v kompetenčnom území dotknutej Správy nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Za predpokladu dôsledného napĺňania opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP, rešpektovania všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti OPaK, nepredpokladá významné vplyvy na chránené územie a záujmy OPaK.

Okresný úrad Žilina nahliadol do predloženej dokumentácie, ako aj do mapových podkladov a v súlade so stanoviskom Správy NP Malá Fatra a Správy NP Veľká Fatra konštatuje, že predmetné ZaD č. 1 Územného plánu Mesta Turany sú dopracované v zmysle uvedených redefinovaných podmienok, resp. pripomienok a dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny budú v prijateľnej miere.

Tunajší úrad na základe vyššie uvedených skutočností nemá ďalšie výhrady a pripomienky k schváleniu predloženej územnoplánovacej dokumentácie Zmien a Doplnkov č. 1.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:

Juraj Lipka, Smetanova 16, 036 08 Martin – Priekopa, písomným podaním zo dňa 14.07.2022, predložil stanovisko s navrhnutými zmenami:

Podľa Doplnku č. 1 Obec Turany okrem iného navrhuje tieto zmeny:

- a) lokalita č. 19 - Za Brzkovom (v texte samotného „Oznámenia o strategickom dokumente“ je v 2. bode na str. 3 uvedený nesprávny názov „Za Brzkovcom“) - zmena z plochy PI (plocha poľnohospodárskej krajiny v údolnej nive) a plochy D1 (plochy a trasy nadradenej cestnej siete) na plochu VI (plochy priemyslu - výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby), s predpokladaným záberom 10,92 ha poľnohospodárskej pôdy, a to v tesnej blízkosti biokoridoru nadregionálneho významu - riekou Váh a jej brehmi a brehovými porastmi;
- b) miestna časť Pod Mancovom - zmena plochy z PI na VI, v tesnej blízkosti biokoridoru regionálneho významu RBK7, ktorý tvorí zásadné spojivo medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou, pričom jeho význam a ochrana vzrástli po dobudovaní významnej bariéry v podobe diaľnice D1 v úseku Dubná Skala - Turany;
- c) lokalita č. 21 - zmena plochy z PI na plochu FI (funkčne zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti), takisto v blízkosti regionálneho biokoridoru RBK6 a RBK7;
- d) lokalita č. 28 - Hrabiny zmena plochy z PI na BI (individuálna bytová výstavba), na území priamo patriacom do

regionálneho biokoridoru RBk7.

Rozumiem, že Obec Turany sa snaží identifikovať vhodné územie pre svoj ďalší rozvoj. Dovoľujem si však ako dotknutá verejnosť vyjadriť obavy, či práve takto navrhnuté územia sú tými vhodnými, pretože veľmi pravdepodobne významne nepriaznivo (negatívne) ovplyvnia práve vyššie uvádzané nadregionálne a regionálne biokoridory. Prípadný výrobný závod alebo logistické centrum v m.č. Pod Mancovom pritom takisto výrazne negatívne naruší krajinný ráz (scenériu) v tomto regióne, v blízkosti NP Malá Fatra a i NP Veľká Fatra a ich ochranných pásiem.

Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam:

- Lokalita 19 ostáva v návrhu. Uvedená lokalita je vymedzená mimo plochy NRBK, rešpektuje brehové porasty a ochranné pásmo vodného toku. Správa NP VF neuplatnila voči nej žiadne pripomienky a Okresný úrad, Odbor SŽP Žilina vydal k nej súhlasné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona 543/2002 Z. z. Pripomienka neakceptovaná.
- Miestna časť pod Mancovom nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN Mesta Turany. Plochy V1 sú schválené v platnom ÚPN Mesta Turany. Nie sú riešeným územím zmeny a doplnku a teda ani predmetom prerokovania. Pripomienka nesúvisí s návrhom zmien a doplnkov.
- Lokalita 21 ostáva v návrhu. Uvedená lokalita je vymedzená mimo plochy RBK. Správa NP MF neuplatnila voči nej žiadne pripomienky a Okresný úrad, Odbor SŽP Žilina vydal k nej súhlasné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona 543/2002 Z. z. Pripomienka neakceptovaná.
- Lokalita 28 bola vypustená z návrhu. Pripomienka akceptovaná.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Okresný úrad Martin sa stotožňuje so stanoviskom obstarávateľa a Okresného úradu Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja.

Dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli doručené v stanovenom termíne v priebehu zisťovacieho konania žiadne pripomienky.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanoviská doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu mesta Turany“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Mesto Turany, Osloboditeľov 83, 038 53 Turany, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, odd. stratégie regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho, 036 80 Martin, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, Slovenská republika
Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92, 038 51 Turčianska Štiavnička, Slovenská republika
Obec Podhradie, okres Martin, 1. Mája 194/61, 038 52 Podhradie, Slovenská republika
Obec Nolčovo, Nolčovo 79, 038 54 Nolčovo, Slovenská republika
Obec Krpeľany, Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany, Slovenská republika
Obec Ratkovo, Ratkovo, 038 54 Ratkovo, Slovenská republika
Obec Šútovo, Fatranská 88, 038 54 Šútovo, Slovenská republika
Obec Belá, okres Žilina, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá, Slovenská republika
Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Krasňany, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolačkov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolačkov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vysokoškolačkov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Vysokoškolačkov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, Pozemkové oddelenie, , , Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika