A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE :

NÁZOV AKCIE :	VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY
INVESTOR :	Naše Vinohrady, spol. s r.o., Považská 22, Nové Zámky
GEN. PROJEKTANT :	PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o. Ing. Vladimír Štvrtecký
MIESTO STAVBY :	Nové Zámky č.p. 5180/16, /29, /30 , /35
STUPEŇ PD :	Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO :	16 / 2021

2. Základné údaje :

Vypracovaná projektová dokumentácia rieši dostavbu haly k dvom jestvujúcim objektom pre účely výroby vína na parcele č. 5180/16, /29, /30, /35 v jestvujúcom areáli v Nových Zámkoch na Považskej ulici. Terén je rovinný. Pozemok je prístupný z jestvujúcej areálovej komunikácie a sú k nemu prevedené jestvujúce prípojky na inžinierske siete a jestvujúci vjazd. Pozemok, na ktorom je dostavba haly realizovaná je situovaný v jestvujúcom priemyselnom areáli v severnej časti mesta Nové Zámky, prístupný je z areálovej komunikácie, ktorá je napojená na Považskú ulicu – cestu I/75 - hlavný dopravný ťah v smere Nitra, Bratislava – Levice, Šahy. Objekt dostavby haly bude slúžiť pre skladové účely jestvujúcej výroby vína.

Celková plocha pozemku:	2745,00 m^2
Zastavaná plocha pozemku:	1124,00 m^2

Kapacitné údaje SO 01:

Zastavaná plocha :	592,96 m^2
Úžitková plocha 1NP:	574,30 m^2

3. Prehľad východiskových podkladov :

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli požiadavky investora, kópia z katastrálnej mapy a tvaromiestna prehliadka so zameraním pozemku.

4. Členenie stavby na objekty :

SO 01 – Vlastná stavba

SO 02 – Rozšírenie areálovej kanalizácie a nádrž

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu :

Nenastanú žiadne nároky na vyvolané investície.

6. Prevádzkovateľ a užívateľ :

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude investor.

7. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania :

So skúšobnou dobou sa neuvažuje.

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky :

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

B) SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY :

1.1. Zhodnotenie staveniska :

Pozemok sa nachádza v katastri Nové Zámky na parcele č. 5180/16, 29, 30, 35. Terén je rovinný. Pozemok je prístupný z areálovej komunikácie. Výstavbou objektu nedôjde k výrubu stromov, kríkov ani koreňových systémov.

1.2 Vykonané prieskumy :

Projektant vykonal tvaromiestnu prehliadku so zameraním pozemku.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIA :

2.1. Zdôvodnenie architektonického a stavebno-technického riešenia :

SO 01 – Vlastná stavba

Architektonické a stavebno-technické riešenie

Jestvujúci objekt na parc.č. 5180/29 je čiastočne dvojpodlažná nepodpivničená budova zastrešená plochou a sedlovou strechou. Je situovaná pri vstupe do areálu. Budova je funkčne rozdelená na časť administratívnu a časť halovú. Jestvujúci objekt na parc.č. 5180 / 30 je jednopodlažná nepodpivničená budova zastrešená sedlovou strechou. Tieto objekty slúžia ako prevádzka na výrobu vína. Medzi tieto 2 objekty bude zrealizovaná dostavba haly, ktorá bude slúžiť pre skladové účely jestvujúcej prevádzky a táto dostavba je predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Budova má rozmery 31,86 x 8,625 m v zadnej časti, t.j. za oboma objektmi a rozmery 18,05 x 18,06 m časť medzi oboma jestvujúcimi objektmi. Svetlá výška haly 7,0 m a celková výška objektu je 9,13 m. Nosný systém bude z kompletne montovaného nosného oceľového skeletu. Budova bude založená na základových pätkách a pásoch (podrobnejšie riešenie viď. časť Statika). Konštrukcia strechy bude z oceľových priehradových nosníkov a ako krytina je použitý trapézový plech. Opláštenie budovy bude zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

Z juhovýchodnej strany sa nachádzajú dvere a garážová sekcionálna brána. Na severovýchodnej aj juhozápadnej strane sa nachádzajú dvojkrídlové dvere. Objekt nebude vykurovaný. Pri výstavbe bude nevyhnuté demontovať prístrešok na jestvujúcom objekte na parc.č. 5180/30.

Kapacitné údaje SO 01:

Zastavaná plocha : 592,96 m^2

Úžitková plocha 1NP: 574,30 m^2

Statické posúdenie

Viď. projektovú dokumentáciu časť **Statika**.

Zdravotechnika

Viď. projektovú dokumentáciu časť **Zdravotechnika**.

Elektroinštalácia

Viď. projektovú dokumentáciu časť **Elektroinštalácia**.

SO 02 – Rozšírenie areálovej kanalizácie a nádrž

Nový rozvod vody v objekte bude prevedený od jestvujúcej vodovodnej prípojky, ktorý pokračuje do existujúcej haly odkiaľ budú napojené nové rozvody vody (vid. Samostatný objekt). Od jestvujúceho uzáveru v existujúcom objekte bude hlavný rozvod (rozvod k hydrantovej skrini) prevedený z rúr oceľových bezošvých hladkých závitových DN 80. Ostatné rozvody studenej vody v objekte budú prevedené z rúr REHAU RAU-PE-Za O20-32mm (DN 15). Rozvody budú izolované tepelnou izoláciou AMSTRON TUBOLIT DG-A, rozvody SV hr. 10mm, rozvody TV hr. 15-20mm.

Ohrev teplej vody v objekte:

Teplá úžitková voda bude pripravovaná pre obsluhujúci personál . Od prívodu studenej vody k elektrickému ohrievaču bude prevedený rozvod teplej vody do umývadla z rúr plastových (napr. WAVIN EKOPLASTIK) dimenzie DN 15, izolovaný tepelnou izoláciou AMSTRONG Tubolit DG-A 20mm (teplá voda). Rozvod vody bude vedený v stene k jednotlivému odbernému miestu.

Osadenie hydrantov v objekte:

V objekte na I.NP bude v prednej časti haly bude osadená hydrantová skriňa (1KS) – Hydrantový systém(hadicový navijak so skriňou) s tvarovou stálou hadicou typ HS B-25/30P do steny rozmer skrine 640*640*240, tryska 10 (0,99-1,40l/sec), H=1200mm nad podlahou, napojené na hlavný rozvod rúr oceľových DN 32

Splašková kanalizácia :

Hlavný rozvod kanalizácie splaškovej v objekte (ležaté potrubie) bude vedený v podlahe a pod objektom prevedený z rúr PVC hrdlových D 110mm , vedené pod podlahou I.NP. Jestvujúca kanalizačná prípojka pod objektom dostavby haly bude vo vzdialenosti cca 11 m od poslednej uličnej vpuste ukončená a následne budú tieto vpuste prepojené do jestvujúcej kanalizácie, na ktorú je napojený aj líniový žľab. Zároveň bude skrátený aj jestvujúci líniový žľab v dĺžke cca 2,0 m. Kanalizácia v objekte bude jednotná splašková kanalizácia.

Dažďová kanalizácia v objekte :

Dažďové zvody zo strechy objektu budú zvedené na úroveň terénu a budú odvádzané na terén .

2.2. Napojenie na dopravný systém :

Riešený objekt je umiestnený na parcele, ktorá je dopravne napojená na jestvujúcu areálovú komunikáciu, ktorá je jestvujúcim pripojením napojená na cestu I/75 - Považskú ulicu.

2.3. Úpravy plôch a verejná zeleň :

Výstavbou objektu nedôjde ku zmenám v okolitých plochách a verejnej zeleni. Okolie objektu bude po skončení výstavby upravené a nespevnené plochy budú zazelenené. Na tieto plochy sa po zahumusovaní a urovnaní založí ručným výsevom trávnik z parkovej zmesi v množstve 25 g/m2.

2.4. Starostlivosť o životné prostredie :

Výstavba objektu neovplyvní negatívne životné prostredie. Tuhý komunálny odpad bude likvidovaný obvyklým spôsobom, t.j. oprávnenou firmou, ktorá bude zbierať a odvážať odpad na skládku TKO. Nádoby na TKO sú umiestnené na pozemku pri jestvujúcich objektoch.

Počas realizácie výstavby nedošlo k výrubu žiadnych stromov, kríkov ani koreňových systémov.

Odpady :

Pri realizácii objektu vznikali odpady, ktoré sú uvedené v tejto správe . Vznikajúci odpad bol zaradený v zmysle Katalógu odpadov, ktorý bol uverejnený vo vyhláške č. 365/ 2015 Z. z.

Druhy odpadov

Katalógové Číslo odpadu	**Názov odpadu**	**Kategória odpadu**	**Množstvo odpadu**
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	Max 0,1 t
150102	Obaly z plastov	O	Max 0,1 t
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03	O	Max 100,0 t

170201	Drevo	O	Max	0,1 t
170202	Sklo	O	Max	0,1 t
170203	Plasty	O	Max	0,1 t
170405	Železo a oceľ	O	Max	0,2 t
170411	Káble iné ako uvedené v 170410	O	Max	0,1 t
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O	Max	100,0 t
170604	Izolač. materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	O	Max	4,0 t

Dočasné skladovanie odpadov

Odpady (150101 , 150102 , 170904 , 170201 , 170202 , 170203 , 170405 , 170411 ,170604) budú zhromažďované na vhodnom mieste na stavenisku tak , aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu alebo zámene s nebezpečnými odpadmi .

Výstavba objektov si nevyžiada odstránenie ornice. Výkopová zemina (170506) v množstve cca 100 ton bude dočasne uložená na stavenisku , odkiaľ bude priebežne odvážaná na miesto opätovného použitia .

Odpady budú v prvom rade ponúknuté na zhodnotenie. Odpady takto nevyužité budú zneškodňované. Zneškodňovanie odpadov činnosťou D1 (príloha č. 2 k z. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch) skládkovanie bude poslednou z možností ďalšieho nakladania s uvedenými odpadmi .

Zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov je možné zabezpečovať len prostredníctvom firiem , ktoré sú oprávnené predmetné odpady prepraviť , zhodnotiť resp. zneškodniť .

Vzhľadom na charakter odpadu (170506) je najvhodnejšie jeho opätovné použitie napr. na :

terénne úpravy

uzatváranie skládky odpadov ako uzatváracia vrstva

prekrývanie odpadov na skládke odpadov ako inertný materiál

Recyklovateľný stavebný odpad 170107 môže byť po úprave (napr. drvenie) opätovne použitý na rovnaký účel ako odpad 170506 .

Obaly budú opätovne použité alebo zhodnocované ako druhotná surovina.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby je potrebné vyjadrenie v zmysle §99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a budú predložené doklady , ktoré budú preukazovať upresnené množstvo odpadov a spôsob ďalšieho nakladania so vzniknutými odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. v platnom znení o odpadoch .

2.5. Riešenie z hľadiska civilnej ochrany :

V zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany sa v projektovej dokumentácii neuvažuje s budovaním zariadenia civilnej ochrany.

2.6. Protipožiarna bezpečnosť stavby

Viď. projektovú dokumentáciu časť **Protipožiarna bezpečnosť stavby**.