VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa prílohy č. 8a zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Údaje o navrhovateľovi

1.1	**Názov:**	Naše Vinohrady, spol. s r.o.
1.2	**IČO:**	44 528 051
1.3	**Sídlo:**	Považská 22, 940 02 Nové Zámky
1.4	**Oprávnený zástupca navrhovateľa:**	PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o. Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky tel. kontakt: 0905/813 441
1.5	**Kontaktná osoba, od ktorej možno dostať informácie o navrh. činnosti:**	Ing. Vladimír Štvrtecký Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky tel. kontakt: 0905/813 441

2. Názov zmeny navrhovanej činnosti

VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY

Navrhovaná činnosť **spadá do zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 145/2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8, tabuľky 12:
Potravinársky priemysel: pol. číslo

1) Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, **časť B zisťovacie konanie – bez limitu**

3. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

3.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Obec: Nové Zámky

Kat. územie: Nové Zámky

Parc. číslo: 5180/16, 29, 30, 35 reg. C

3.2 Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy

Opis technického riešenia

Navrhovateľ sa zaoberá spracovaním hrozna a následnou výrobou vína. Vína vyzrievajú v nerezových nádržiach a drevených sudoch a skladujú sa v neizolovaných nádržiach s analógovým ovládaním. Kvasné plyny a CO_2 vzniknuté pri fermentácii hroznového muštu sú vypúšťané bez zachytávania do ovzdušia. Navrhovateľ plánuje rozšírenie portfólia svojich výrobkov, znížiť energetickú náročnosť výroby, zefektívniť spracovanie vedľajších produktov a následne rozšíriť výrobnú kapacitu vinárstva.

Návrh rieši dostavbu jestvujúcej haly v areáli na Považskej ulici, na parc.č. 5180/29, 30. Dostavba bude realizovaná na parc.č. 5180/16 a 5180/35. V tejto dostavovanej časti bude umiestnená technológia, na ktorú je vydané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod č. OU-NZ-OSZP-2023/014740-002.

Pozemky (p.č. 5180/16 a 35), na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať sú v katastri mesta Nové Zámky vedené na liste vlastníctva č. 14506 ako „zastavané plochy a nádvoria“. Dotknuté parcely sú vo vlastníctve investora a nebude potrebné zaberať žiadne ďalšie územie.

<u>Súčasný stav</u>

V súčasnosti sa na vyššie uvedenom pozemku nachádzajú jestvujúce objekty – priemyselné budovy, v ktorých sa nachádza prevádzka na spracovanie hrozna a výrobu vína. Objekty sú napojené prípojkami na verejné siete – verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod a podzemný NN rozvod. Dopravne sú prístupné z cesty I/75 z ulice Považská jestvujúcim pripojením a areálovými komunikáciami.

Jestvujúci objekt na parc.č. 5180/29 je čiastočne dvojpodlažná nepodpivničená budova zastrešená sedlovou strechou. Je situovaná pri vstupe do areálu. Budova je funkčne rozdelená na časť administratívnu a časť halovú. Jestvujúci objekt na parc.č. 5180 / 30 je jednopodlažná nepodpivničená

budova zastrešená sedlovou strechou. Tieto objekty slúžia ako prevádzka na výrobu vína. Medzi tieto 2 objekty je zrealizovaná dostavba haly, ktorá bude slúžiť pre skladové účely jestvujúcej prevádzky.

Navrhovaný stav

Navrhovaná dostavovaná budova má rozmery 31,86 x 8,625 m v zadnej časti, t.j. za oboma objektmi a rozmery 18,05 x 18,06 m časť medzi oboma jestvujúcimi objektmi. Svetlá výška haly 7,0 m a celková výška objektu je 9,13 m. Nosný systém je z kompletne montovaného nosného oceľového skeletu. Budova je založená na základových pätkách a pásoch. Konštrukcia strechy je navrhnutá z oceľových priehradových nosníkov a ako krytina je navrhnutý trapézový plech. Opláštenie budovy je navrhnuté zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

Z juhovýchodnej strany sa nachádzajú dvere a garážová sekcionálna brána. Na severovýchodnej aj juhozápadnej strane sa nachádzajú dvojkrídlové dvere. Objekt nebude vykurovaný.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy: k záberu pôdy nedôjde, nakoľko sa jedná o zastavané plochy a nádvoria

Spotreba vody: navrhovanou zmenou nedôjde k navýšeniu spotreby vody

Nároky na elektrickú energiu: navrhovanou zmenou dôjde k miernemu navýšeniu spotreby elektriny

Nároky na dopravnú infraštruktúru: nakoľko sa jedná o dostavbu haly v jestvujúcom areáli a nedôjde ani k nyvýšeniu počtu zamestnancov, nie sú žiadne nároky na dopravnú infraštruktúru

Nároky na pracovné sily: v súčasnosti má prevádzka 7 zamestnancov a navrhovanou zmenou nedôjde k ich navýšeniu

V súvislosti s navrhovanou zmenou spočívajúcou v dostavbe jestvujúcej haly nepribudnú ďalšie pracovné miesta.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Jestvujúci objekt je vykurovaný plynom, tzn. zdroj vykurovania je zdrojom znečisťovania ovzdušia. Z výrobného procesu je za pomoci filtračného zariadenia cross-flow zachytávané CO_2, ktoré je následne využívané pri sýtení nápojov. Jestvujúca prevádzka ani technológia nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Odpadové vody z jestvujúcej prevádzky vznikajú len splaškové a dažďové, ktoré sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody sú odvádzané zo strechy objektu a zo spevnených plôch, ktoré sú predtým prečistené v ORL.

Navrhovanou zmenou dôjde k navýšeniu množstva dažďových vôd zo strechy dostavovaného objektu avšak zároveň dôjde k zníženiu dažďových vôd zo spevnených plôch. Samotná technológia nie je zdrojom odpadových vôd.

Iné odpady

Z jestvujúcej prevádzky vinárstva vznikajú odpady, ktoré sú zaradené v zmysle Katalógu odpadov, ktorý bol uverejnený vo vyhláške č. 365/ 2015 Z. z.. Vzhľadom na charakter prevádzky vznikajú odpady uvedené v tabuľke:

02 03 01	kaly z prania, čistenia, lúpania, odstreďovania a separovania

Odpad - kaly spolu s odpadovou vodou sú zachytávané do septikov, ktoré sú vyprázdňované podľa potreby firmou Erem Clean s.r.o.. Navrhovanou dostavbou nebudú vznikať žiadne iné odpady.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Jestvujúca prevádzka a s ňou súvisiaca cestná doprava nie je zdrojom hluku.

Navrhovaná zmena nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre denný, večerný ani nočný referenčný časový interval.

Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)

Nie je predpoklad vzniku iných vplyvov.

3.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Na základe analýzy vplyvov nepredpokladáme riziko havárií, ktoré by mohli vzniknúť pri bežnej prevádzke.

3.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom dostavby haly jestvujúcej prevádzky, ktorá podlieha povoľovaciemu procesu.

3.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice.

3.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

3.6.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

a) Horninové prostredie

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Atlas krajiny SR) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko – himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina a vyčlenenej oblasti Novozámocké pláňavy.

Podunajská nížina zaberá plochu cca 10.000 km^2. Je súčasťou Malej Dunajskej kotliny, rozľahlej tektonickej depresie medzi Alpami a Karpatmi, skladá sa z dvoch odlišných základných častí:

- z nivy Dunaja a jeho prítokov, ktoré majú rovinný reliéf a nazývajú sa Podunajská rovina
- z Podunajskej pahorkatiny, ktorá sa rozprestiera smerom k pohoriam (s výnimkou západného smeru) a má sčasti rovinný, väčšinou však pahorkatinný reliéf

Záujmové územie je súčasťou Podunajskej pahorkatiny, ktorá zaberá väčšiu časť (vyše 6.500 km^2) Podunajskej nížiny. Neogénne podložie je budované prevažne jazernými až brakickými sedimentmi pliocénu (íly, štrky a piesky), ktoré toky riek Váh, Nitra a Hron rozrezali na päť väčších územných celkov. V dolinách rieky uložili nivy a terasy. Potoky, ktoré vytekajú z pahorkatín, uložili

na okrajoch krýh náplavové (prolúviálne) kužele. Väčšinu územia okrem riečnych nív pokrývajú kvartérne spraše a sprašové hliny, neogény podklad vystupuje na povrch iba v časti Podunajskej pahorkatiny. Na Ipeľskej a Hronskej pahorkatine sa vyskytujú aj ostrovčeky sopečných hornín.

Nivy riek majú rovinný charakter, nad nimi sa nachádzajú stupne riečnych terás. Najvýznamnejšie terasy sú pozdĺž Váhu od Serede po Nové Zámky, pozdĺž Nitry, Žitavy a Dunaja od Bajča a Hurbanova po Štúrovo a pozdĺž Hrona od Kozmáloviec po Kamenín. Terasy sú prechodom od riečnych nív do pahorkatín. Široké a plytké úvalinovité doliny potokov rozčleňujú pahorkatiny na systém chrbtov až plošiniek. Chrbty bývajú prikryté sprašou, alebo pokryvom sprašových hlín, na dnách dolín vystupujú neogénne sedimenty. Vrcholové rovné časti chrbtov majú rôznu šírku, môžu tvoriť aj rozsiahle rovinné územia, ktoré majú charakter tabúľ. Jedná sa o zarovnané povrchy (poriečna roveň) pliocénneho veku. Tieto povrchy umožnili zachovať práve sprašové pokryvy – zrážková voda veľmi dobre vsiakne do spraše, čím sa znižuje povrchový odtok a tvorba drenážnej siete, ktorá by rozčlenila zarovnaný povrch.

Reliéf územia Nových Zámkov je plochý, menšie terénne nerovnosti sú spôsobené meandrami rieky Nitry alebo ľudskou činnosťou.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenia 7° podľa M.C.S. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

b) Ovzdušie

Klimatické pomery

Na základe klimatickej klasifikácie zaraďujeme záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50 (s max. teplotou vzduchu 25°C a vyššou). V rámci danej klimatickej oblasti patrí územie do teplého, veľmi suchého okrsku s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom. Podľa klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy.

Veterné pomery sú jednou zo základných klimatických charakteristík, čo vplýva na ráz počasia. Vo všeobecnosti v dotknutom území prevládajú vetry severozápadné (cca 20 % dní) a južné a juhovýchodné (12 - 14 % dní), prípadne severné (cca 12 - 13 % dní).

Znečistenie ovzdušia

Na základe §7 ods. 6 zákona č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší sa aglomerácie a zóny z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami, pre ktoré sú určené limitné hodnoty, rozdeľujú do troch skupín. Ministerstvo životného prostredia SR alebo poverená organizácia každoročne preveruje zaradenie aglomerácií a zón do skupín uvedených v odsekoch 7 až 9 §7 zákona . Zoznam jednotlivých skupín aglomerácií a zón uverejní ministerstvo alebo poverená organizácia na svojom webovom sídle. Mesto Nové zámky nebolo zaradené medzi takéto oblasti.

Podľa informácií z Národného emisného informačného systému, ktorý spravuje Slovenský hydrometeorologický ústav, sú v katastri mesta Nové Zámky veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

c) Voda

Z hydrogeologického hľadiska patrí záujmové územie do hydrogeologického regiónu kvartéru Nitry (od mesta Nitra po Nové Zámky) s určujúcim typom priepustnosti – medzizrnová.

Povrchová voda

Z hydrologického hľadiska patrí územie Nových Zámkov do povodia rieky Nitra, oblasti vrchovinno-nížinnej. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový s max. prietokmi v mesiaci marec a min. v mesiaci september. Priemerný ročný špecifický odtok predstavuje približne <1 l/s na km^2. Hlavným tokom, ktorý odvodňuje územie mesta Nové Zámky je rieka Nitra.

Hlavnými zdrojmi znečisťovania rieky Nitra sú mestá Nováky, Prievidza, Handlová, Topoľčany, Nitra, Nové Zámky, ktoré sú strediskom mnohých priemyselných závodov či elektrární a vypúšťajú do rieky organické znečistenie z čistiarní odpadových vôd. Na znečistení sa však najviac podpísali ekologické katastrofy a to havária v tepelnej elektrárni v Zemianskych Kostoľanoch z roku 1965 a havária v chemických závodoch v Novákoch, pričom sa v sedimentoch na dne rieky usadilo obrovské množstvo ťažkých kovov.

Podzemná voda

Oblasť Žitného ostrova predstavuje najväčšiu zásobáreň pitnej vody pre naše územie. Záujmové územie patrí do celku Podunajskej pahorkatiny a nenachádzajú sa tu žiadne pramene, vodohospodársky chránené územia ani zdroje termálnych a minerálnych vôd.

d) Pôda

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Prevládajúcim pôdnym typom v záujmovom území sú černozeme a čiernice, príp. ojedinele sa vyskytujúce fluvizerne.

Černozeme predstavujú pôdy najteplejších a najsuchších oblastí nížin Slovenska a majú pôdny horizont z humusovej vrstvy (A) a pôdotvorného substrátu (C), vyvinuté sú prevažne na spraši ach v podmienkach teplej a suchej klímy.

Čiernice – sú väčšinou na širokých nivách či rovinách ďalej od vodných tokov, ich horizont je tmavosivý humusový, čím pripomínajú černozeme, ich vývoj je podmienený dostatočne vysokou hladinou podzemnej vody, čo ich odlišuje od černozemí, patria medzi naše najúrodnejšie pôdy.

Fluvizeme predstavujú mladé dvojhorizontové pôdy nív riek, ktorých vývoj je neustále narušovaný záplavami, čím sa ich profil neustále obohacuje o novú vrstvu pôdnych sedimentov. Dominantným pôdotvorným procesom je hromadenie humusu.

V intraviláne mesta dominujú antropogénne pôdy – kultizeme a antropozeme. Kultizeme sa nachádzajú na prirodzených substrátoch, sú výrazne pretvorené ľudskou činnosťou (rigolovaním - hlbokým kyprením a premiešaním pôdneho profilu a miestami aj výstavbou terás). Sú to pôdy záhrad, vinohradov, ovocných sadov a pod. Antropogénne pôdy predstavujú zastavané pôdy.

Pôdy záujmového územia z hľadiska bonity patria k najúrodnejším pôdam v rámci Slovenska.

e) Fauna, flóra a vegetácia

Fytogeografické a zoogeografické členenie územia

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia Atlasu krajiny SR (princíp priestorovej štruktúry vegetácie opierajúci sa o geomorfologicko-klimatické pomery) patrí záujmové územie do zóny dubová, podzóny nížinná, oblasti rovinná, okres nemokraďový a podokres lužný. Potenciálna prirodzená vegetácia v danom území: jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy).

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia (floristický prístup) podľa Futáka patrí územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry, fytogeografického okresu Podunajská nížina, oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale). V druhovom zložení územia sa to prejavuje dominantným zastúpením teplomilných rastlinných druhov.

Vegetačné pomery možno hodnotiť z dvoch základných aspektov:

- **Hodnotenie rekonštruovanej prirodzenej vegetácie** – predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Jej poznanie je dôležité najmä z hľadiska pôvodnosti porastov a zároveň k určeniu vhodnej novej výsadby, ktorá bude rešpektovať podmienky územia.

Jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie v záujmovom území:
Lužné lesy vŕbovo – topoľové – sú spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti,
Lužné lesy nížinné – zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce pozdĺž vodných tokov,
Dubovo-cerové lesy – sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach v strednej Európe, viažu sa najmä na ilimerizované hnedozeme alebo degradované černozeme na spraši,
Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske – vyvíjajú sa na černozemiach, na prechode hnedozemí k černozemiam a na hnedozemiach na spraši

- **Hodnotenie súčasnej vegetácie** – súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená a môžeme konštatovať, že cca 90% plochy územia je vegetácia človekom pozmenená – tzn. sú to plochy zastavaného územia, ruderálna vegetácia a parkové kultúry.

Súčasnú vegetáciu mesta Nové Zámky možno rozdeliť do nasledujúcich skupín:
Porasty drevín – pôvodné porasty na území mesta boli takmer úplne odstránené, vyskytujú sa miestami popri vodných tokoch a na ich nivách,
Líniové porasty – vyskytujú sa na viacerých častiach záujmového územia – sú to stromoradia popri cestách, plotoch, poľnohospodárskych dvorov, atď.,
Vegetácia vôd a mokradí – v danom území majú veľký význam, vyskytuje sa tu pôvodná vegetácia s zriedkavejšími alebo ohrozenými rastlinami,
Trávinnobylinné porasty lúčneho charakteru – vyskytujú sa ako plošné aj líniové porasty, hlavne popri líniových prvkoch – cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. ,
Vnútrozemské slaniská, slané lúky a vegetácia pieskových dún – predstavujú špecifický biotop s výskytom viacerých druhov európskeho významu,
Ruderálna a segetálna vegetácia –v záujmovom území je dobre rozšírená, vyskytuje sa najmä na územiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom, rozšírená je hlavne v intraviláne sídla

Zámer je lokalizovaný na ploche, ktorá v súčasnosti je v katastri vedená ako zastavané plochy a nádvoria.

Živočíšstvo

Podľa zoogeografického členenia Atlasu krajiny SR môžeme dotknuté územie zaradiť :

- podľa terestrického biocyklu do provincie stepí a panónskej panvy
- podľa limnického biocyklu do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti stredoslovenskej

Záujmové územie je súčasťou zoogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov, ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, na území mesta a v jeho blízkom okolí nachádzame najrôznejšie typy biotopov a pre ne charakteristické spoločenstvá živočíchov (stepi, slaniská, lužné lesy atď.), biotopy kultúrnej krajiny (polia, záhrady, vinohrady atď.) a vodné biotopy (napr. umelé kanály)

Rôznorodosť a druhová rozmanitosť súčasnej fauny okolia mesta Nové Zámky je prirodzená, významné postavenie tu má vodná fauna. Rôznorodá je aj fauna mäkkýšov, fauna motýľov, druhovo bohatá je aj fauna stavovcov. Trieda rýb je charakterizovaná spoločenstvami nížinných pokojných riek – vzácnou rybou je tu kapor obyčajný dunajský. Bohato zastúpená je trieda vtákov, ktorá tu eviduje v súčasnosti 189 druhov - z tohto počtu 112 druhov hniezdiacich a ďalších 13 druhov pravdepodobne hniezdiacich, 64 druhov vtákov patrí medzi zimných hosťov, ťažné druhy, resp. vzácne zatúlance. Najvýznamnejšou lokalitou z hľadiska výskytu vtákov je CHA Alúvium Paríža. Z chránených druhov cicavcov sa tu vyskytjú jež obyčajný a čeľaď netopierových.

f) Významné migračné koridory živočíšstva

V súčasnosti mestom Nové Zámky prechádza hydrický ekologický koridor rieky Nitra národného významu. Pre okres Nové Zámky je spracovaná dokumentácia R-ÚSES z roku 1994, podľa ktorej sa v okrese Nové Zámky nachádzajú nasledovné biocentrá:

- biocentrum provincionálneho významu (1)
- biocentrum nadregionálneho významu (3)
- navrh. biocentrum regionálneho významu (11)

a biokoridory:

- biokoridory nadregionálneho významu (8) – z toho hydrické (4) a terestrické (4)
- biokoridory regionálneho významu (5) – z toho hydrické (2) a terestrické (3)

Podľa ŠOP SR (prehľad vyhlásených CHVÚ k 1.1.2013) do okresu Nové Zámky zasahujú chránené vtáčie územia – CHVÚ Dolné Považie (zasahujúce aj do k.ú. Nové Zámky), CHVÚ Parížske močiare, CHVÚ Dolné Pohronie, CHVÚ Žitavský luh, CHVÚ Dunajské luhy. V k.ú. Nové Zámky sa nachádza ešte územie európskeho významu Zátoň.

3.6.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

a) Súčasná štruktúra krajiny

V súčasnej štruktúre krajiny územia mesta Nové Zámky dominuje poľnohospodárska pôda, ktorá je využívaná ako orná pôda. Poľnohospodárska pôda vytvára obvodový lem a zároveň hranicu sídelnej zástavby. Poľnohospodárska pôda je využívaná prevažne na pestovanie obilnín a krmovín – orná pôda. Zvyšná časť poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako trvalé trávne porasty (na území mesta zastúpené len veľmi nepatrne) a trvalé kultúry ako sú záhrady a ovocné sady. Z trvalých kultúr sú v území výraznejšie zastúpené záhradky a sady.

Lesná pôda na území mesta dosahuje podiel len cca 3% z celkovej výmery katastra. Lesné plochy sú reprezentované najmä zvyškami lužných lesov v okolí vodných tokov. Sídelná vegetácia je charakterizovaná Novozámockým lesoparkom a parkovou a verejnou vegetáciou v okolí verejných budov, priemyselných prevádzok, prídomových záhradok a pod. Vodné plochy zaberajú cca 2% z výmery katastra – sú to vodné toky a umelé vodné nádrže (rybníky, štrkoviská, nádrže, plochy kúpalísk – Kurzweilovo jazero, sústava rybníkov na Sihoti, rybník RTO, geotermálne kúpalisko a pod).

Špeciálnym prvkom krajinnej štruktúry sú zastavané a ostatné plochy, ktoré v súčasnosti zaberajú viac ako 20% z rozlohy katastra. Zastavaná časť je tvorená historickým jadrom mesta s pôdorysom v tvare šesťuholníka, ktoré bolo lemované sústavou hradieb, v súčasnosti sú badateľné už len pozostatky hradieb na niektorých miestach (ako napr. Kalvária). Za hradbami je v okolí historického jadra vytvorená zóna zástavby pozostávajúca z kombinácie priemyselných a obytných zón. V centre mesta, ktoré je viazané na historické jadro dominujú obytno-obslužné funkcie. Priemyselné zóny sú lokalizované predovšetkým na okraji mesta, najmä v severovýchodnej, severnej a čiastočne južnej časti mesta.

Z líniových prvkov možno v rámci súčasnej krajinnej štruktúry záujmového územia vyčleniť - dopravné línie (štátne cesty a obslužné komunikácie , poľné a lesné nespevnené cesty, železničné koridory), vodné toky (potok Chrenovka, ktorý predstavuje PP, rieka Nitra predstavujúca nadregionálny, prípadne regionálny biokoridor a Dlhý kanál), líniová vegetácia (nelesná stromová

prípadne krovinná vegetácia vytvárajúca zväčša sprievodný lem dopravných komunikácií a brehové porasty v okolí jednotlivých tokov).

Súčasná scenéria krajiny

Územie mesta Nové Zámky sa vyznačuje nízkou estetickou hodnotou, charakteru rovinnej poľnohospodárskej krajiny s centrálne situovaným intravilánom. Centrum mesta je tvorené historickým jadrom s pravidelným šesťuholníkovým pôdorysom, súčasťou ktorého boli aj bastióny. Tieto mali výraznú formu, čím je možné ešte aj v súčasnosti identifikovať ich polohu. V centre mesta prevláda polyfunkcia a zo všetkých strán je obostavané plochami bytovej zástavby a priemyslu. Typický obraz extravilánu mesta tvoria veľkoblokové oráčiny s minimálnym zastúpením krajinnej zelene, ktorá je sústredená v okolí vodných tokov, prípadne vodných plôch a čiastočne tvorí sprievodnú vegetáciu v okolí dopravných koridorov. Sídelná vegetácia je reprezentovaná lesoparkom, parčíkmi a okrasnou vegetáciou v okolí technických objektov. Na juhozápadnej strane čiastočnú prírodnú hranicu izolácie mesta tvoria brehové porasty toku rieky Nitra a nadväzujúci lesopark vo Veľkom háji a na severovýchodnej strane zvyšky lužných lesov potoka Chrenovka.

Špecificky negatívne pôsobí vnímanie krajinného horizontu mesta tvoreného zástavbou priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, zástavbou panelových sídlisk s prechodom do veľkoblokových oráčin. Výškové dominanty tvoria prevažne technické prvky – komíny priemyselných podnikov, uniformné vežiaky obytnej zástavby a pod.

Pozitívne prvky z hľadiska estetického sú v území zastúpené minimálne. Z technických prvkov za esteticky pozitívne pôsobiaci prvok môžeme považovať historický šesťuholníkový pôdorys historického jadra mesta a jeho pozostatky, sakrálne stavby , z prírodných CHA sú to: Novozámocký park, PP potok Chrenovka, vodné kaskády Zúgov, rybníky, parky, sídelná vegetácia, brehové porasty toku Nitra, Dlhého kanála, a pod. prípadne exempláre chránených stromov.

b) Ochrana prírody

V súčasnosti ochrana prírody a krajiny v Slovenskej republike je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci katastra mesta Nové Zámky, kde bude navrhovaný zámer realizovaný sa nenachádza ani jedno veľkoplošne chránené územie, zasahuje sem však chránené vtáčie územie Dolné Považie a v širšom záujmovom území sa nachádzajú chránené vtáčie územia Žitavský luh, Parížske močiare, Dolné Pohronie a Dunajské luhy. Ďalej sa v rámci katastra mesta Nové Zámky v lokalite pri Zúgove nachádza územie európskeho

významu Zátoň, rozprestierajúce sa v k.ú. Nové Zámky a Bánov, kde sú predmetom ochrany Lužné vŕbovo -topoľové a jelšové lesy a Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek.

Priamo do riešenej lokality nezasahuje ani jedno chránené územie. V súlade so zákonom preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany. Hodnotená lokalita nezasahuje ani do žiadneho územia európskeho významu ani do žiadneho chráneného vtáčieho územia.

c) Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentrá a biokoridory.

Územný systém mesta Nové Zámky tvorí integrálnu súčasť regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky, v rámci ktorého bolo (podľa Správy o stave životného prostredia Nitrainskeho kraja spracovanej SAŽP z roku 2002) vyčlenené jedno biocentrum provincionálneho významu (Burda), tri biocentrá nadregionálneho významu (Čenkovská lesostep, Parížske močiare, Kamenínske slanisko) a 11 biocentier regionálneho významu (Tvrdošovce, Komjatice, Kamenný most, Nová Vieska, Paríž, Bíňa, Kamenín, Štúrovo, Salka, Kamenica nad Hronom,Mužla). Do okresu Nové Zámky zasahuje biokoridor nadregionálneho významu – rieka Nitra, rieka Váh, rieka Hron, rieka Ipeľ, biokoridor Považského Inovca v Nitrianskom kraji s odvetvením na na Strážovské vrchy, s južnými výbežkami na Nitriansku pahorkatinu, biokoridor Tríbeča s južnými výbežkami na Nitriansku a Žitavskú pahorkatinu až po Chrbát, Pohronský Inovec s výbežkami na Hronskú pahorkatinu a biokoridor Štiavnických vrchov s výbežkami na Ipeľskú pahorkatinu až po Burdu a biokoridory regionálneho významu – rieka Dlhý kanál, rieka Žitava, koridory Zálužianskej a Nitrianskej tabule, koridory Bešianskej pahorkatiny a koridory Ipeľskej pahorkatiny.

Miestny územný systém ekologickej stability charakterizuje katastrálne územie mesta Nové Zámky ako typ krajiny s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou s malým podielom pozitívnych krajinotvorných prvkov a veľmi nízkou ekologickou stabilitou. Ekologicky významnejšie biotopy tvoria len fragmenty pôvodnej krajinnej štruktúry, v území však majú najvyššiu ekologickú hodnotu z hľadiska zachovania biodiverzity a tvoria v území základ kostry územného systému ekologickej stability.

Hodnotená lokalita nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability.

d) Obyvateľstvo, priemysel a infraštruktúra

Podľa posledného sčítania v roku 2021 žije v meste 37 791 obyvateľov, z toho muži 18 006 a ženy 19 785. Z celkového počtu obyvateľov je v predproduktívnom veku je 4872, v produktívnom veku 25 581. Obyvateľov v poproduktívnom veku je spolu 7338.

V súčasnosti mesto Nové Zámky je typické priemyselné mesto. V priemyselnej štruktúre dominuje strojársky, elektrotechnický a potravinársky priemysel. Vzhľadom na polohu mesta na najúrodnejších pôdach, sa časť obyvateľstva zamestnáva aj v poľnohospodárstve. V porovnaní s ostatnými oblasťami je tu veľmi dobre rozvinutá súkromná poľnohosp. produkcia. Vybavenosť službami zodpovedá úrovni okresného mesta. Dopravná prepojenosť mesta je veľmi dobrá, nakoľko mestom prechádzajú štátne cesty aj železničné koridory.

e) Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Záujmové územie má charakter rovinnej poľnohospodárskej krajiny s centrálne situovaným intravilánom mesta Nové Zámky. Mesto Nové Zámky je typické priemyselné mesto, kde dominuje najmä strojársky, elektrotechnický a potravinársky priemysel. Dobre je rozvinutá poľnohospodárska produkcia na súkromnej báze. Vybavenosť službami zodpovedá úrovni okresného mesta.

Zdroj: https://app.sazp.sk/atlassr/#

4. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie je potrebné posúdiť ju v etape výstavby a prevádzky, nakoľko sa jedná o dostavbu jestvujúcej haly a umiestnenie technológie v nej.

Počas prevádzky treba rešpektovať zákon NR SR č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V objekte sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom hluku, vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Etapa výstavby – počas výstavby nie je predpoklad vzniku nepriaznivých vplyvov na životné prostredie ani obyvateľov najbližších objektov rodinných domov. Počas výstavby je predpoklad mierneho zvýšenia prašnosti, hluku a vibrácií, čo môže mať nepriaznivý vplyv na zamestnancov navrhovateľa resp. ľudí pracujúcich v blízkom okolí navrhovanej dostavby. Po ukončení stavebných prác tieto nepriaznivé vplyvy pominú.

Etapa prevádzky – počas prevádzky nie je predpoklad vzniku nepriaznivých vplyvov na životné prostredie ani obyvateľov najbližších objektov rodinných domov, nakoľko prevádzka nie je zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti, zápachu atď.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery.
Posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné zdroje a geomorfologické pomery.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery
Navrhovaná zmena súvisiaca s dostavbou jestvujúcej haly nebude mať negatívny vplyv na ovzdušie ani nebude mať žiadny vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na pôdu
Posudzovaná činnosť si nevyžiada trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Plocha, na ktorej sa bude navrhovaná zmena realizovať je v katastri mesta Nové Zámky vedená ako zastavané plochy a nádvoria a jedná sa o areál jestvujúcej prevádzky.

Vplyvy na vodu – povrchovú a podzemnú
Z navrhovanej zmeny nebudú vznikať žiadne odpadové vody. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a nenachádza sa ani v pásme hygienickej ochrany.

Vplyvy na krajinu
Posudzovaná činnosť nebude mať na krajinu negatívny vplyv. Zároveň nebude mať vpylv ani na scenériu krajiny, nakoľko sa jedná o umiestnenie objektu v jestvujúcom priemyselnom areáli, a ktorého výška nepresiahne výšku okolitých stavieb. Navrhovaná zmena neovplyvní charakter daného územia ani z funkčného hľadiska.

Vzhľadom na umiestnenie stavby voči prvkom ÚSES nebude mať posudzovaná činnosť priamy vplyv na prvky ÚSES, realizácia si nevyžiada záber žiadneho prvku ÚSES.

Vplyvy na genofond

Posudzovaná činnosť je situovaná v zastavanom území obce, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň ochrany prírody. Dotknuté územie môžeme hodnotiť ako plochu, na ktorej je vegetácia človekom pozmenená – jedná sa o zastavané územie s prevládajúcou funkciou výrobného územia. Vzhľadom na súčasný charakter územia môžeme konštatovať, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vegetáciu v dotknutom území.

Mestom Nové Zámky prechádza hydrický ekologický koridor rieky Nitra národného významu, v okrese Nové Zámky sa nachádzajú biocentrum provincionálneho významu a biocentrá a biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. Ďalej do okresu zasahujú aj chránené vtáčie územia (5). Pozemok, na ktorom sa nachádza posudzovaná činnosť nezasahuje ani do jedného vyššie uvedeného chráneného územia resp. významného migračného koridoru živočíšstva, ani nebude mať na žiadne negatívny vplyv.

Do katastra mesta Nové Zámky v lokalite pri Zúgove zasahuje aj územie európskeho významu Zátoň, rozprestierajúce sa v k.ú. Nové Zámky a Bánov, kde sú predmetom ochrany Lužné vŕbovo -topoľové a jelšové lesy a Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Ďalej do katastra mesta zasahuje chránené vtáčie územie Dolné Považie. Ani jedno z týchto území nezasahuje na pozemok, na ktorom má byť posudzovaná činnosť prevádzkovaná, a táto činnosť nebude mať žiadny vplyv ani na ÚEV Zátoň ani na CHVÚ Dolné Považie (viď. obr. č.1 v časti Mapová a iná obrazová dokumentácia).

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Posudzovaná stavba, nakoľko sa jedná o umiestnenie dostavby jestvujúceho objektu v jestvujúcom areáli, nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia ani na paleontologické a archeologické náleziská nakoľko sa v dotknutom území ani nenachádzajú.

Posudzovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv ani na poľnohospodársku výrobu ani nijak obmedzovať využívanie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa v blízkom okolí pozemku ani nenachádza.

Posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na priemyselnú výrobu ani na služby a cestovný ruch v dotknutom území.

Vplyvy na dopravu

Dotknutý pozemok sa nachádza v lokalite s prevládajúcou funkciou výrobného územia, ktorý je prístupný jestvujúcou areálovou komunikáciou, ktorá je dopravne napojená na ul. Považská – cestu

I/75. Počas realizácie stavebných prác nie je predpoklad obmedzovania účastníkov cestnej premávky, nakoľko stavebné práce budú realizované v areáli jestvujúcej prevádzky.

Vplyvy na obyvateľstvo

Posudzovaná zmena nebude zdrojom hluku ani prašnosti a nebude mať ani žiadny vplyv na obyvateľstvo.

Počas výstavby ani prevádzky posudzovanej činnosti nebudú vznikať nebezpečné odpady, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a zamestnancov navrhovateľa resp. okolitých prevádzok.

Na základe vyššie uvedeného môžeme skonštatovať, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo.

1.1.1 Iné vplyvy

Nepredpokladáme žiadne iné vplyvy na životné prostredie.

5. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Navrhovaná zmena je riešená v jestvujúcom areáli na Považskej ulici v časti mesta Nové Zámky s prevládajúcou funkciou výrobného územia. Navrhovateľ plánuje v dostavovanej hale umiestniť novú modernú technológiu (na ktorú je vydané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod č. OU-NZ-OSZP-2023/014740-002), ktorou chce znížiť energetickú náročnosť existujúcich výrobných procesov a spracovania vedľajších produktov, zefektívniť spracovanie vedľajších produktov vznikajúcich pri výrobe a ich následné využívanie.

Zrealizovaním navrhovanej zmeny, ktorá sa týka dostavby jestvujúceho objektu haly, nedôjde k navýšeniu počtu zamestnancov, zvýšeniu spotreby energií, ani prevádzkových nákladov. Zároveň konštatujeme, že navrhovaná zmena nebude mať negatívne vplyvy na životné prostredie.

Súčasná prevádzka je prevádzkou, ktorá nie je zaradená ako zdroj znečisťovania ovzdušia. Odpadové vody – dažďové a splaškové sú odvádzané do verejnej kanalizácie. Navrhovateľ má uzatvorenú zmluvu s odberateľmi odpadov a má vypracovaný program odpadového hospodárstva. Jestvujúca prevádzka nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla a šíriteľom zápachu ani hluku. Zároveň môžeme konštatovať, že prevádzka nemá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

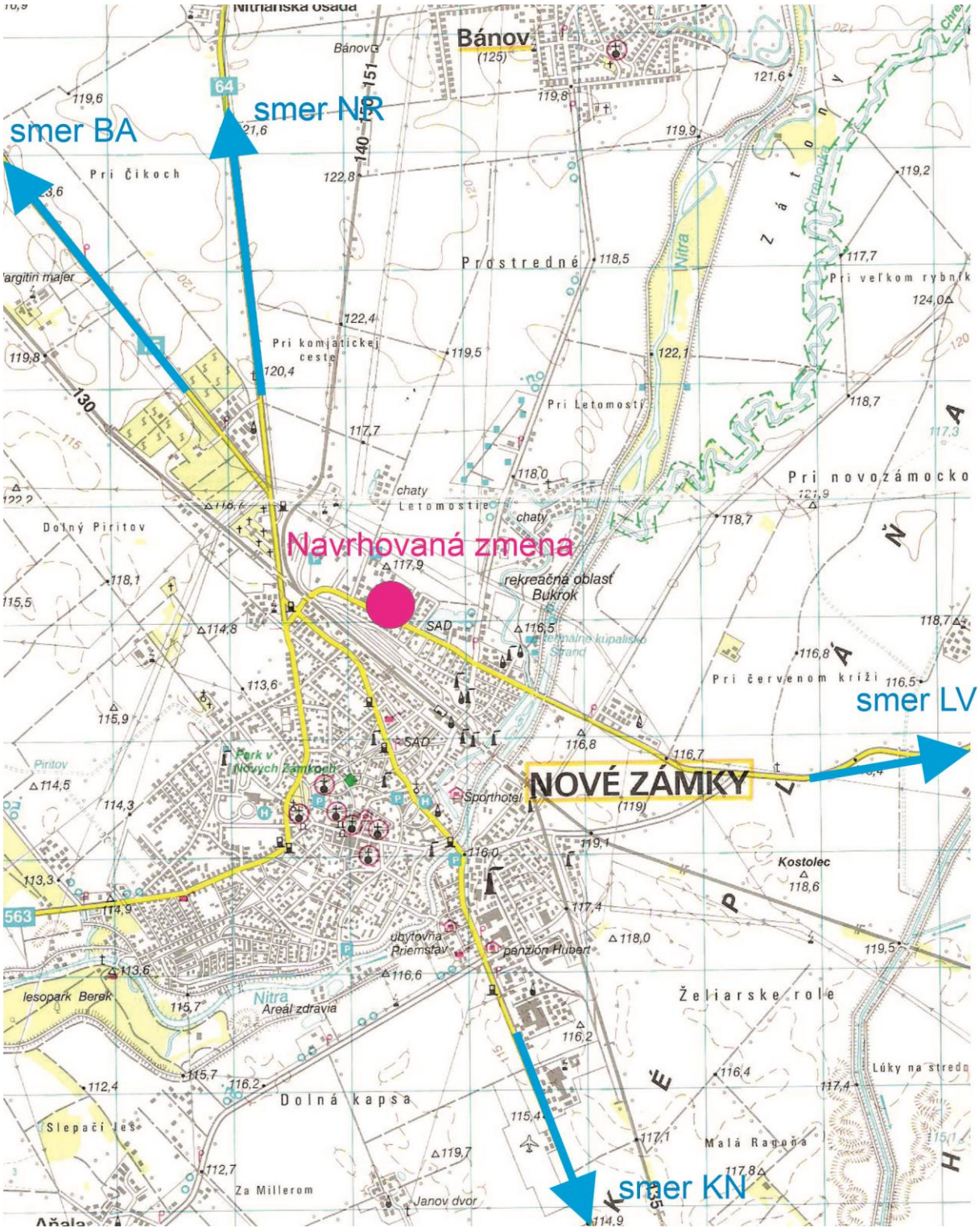
6. Prílohy

6.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

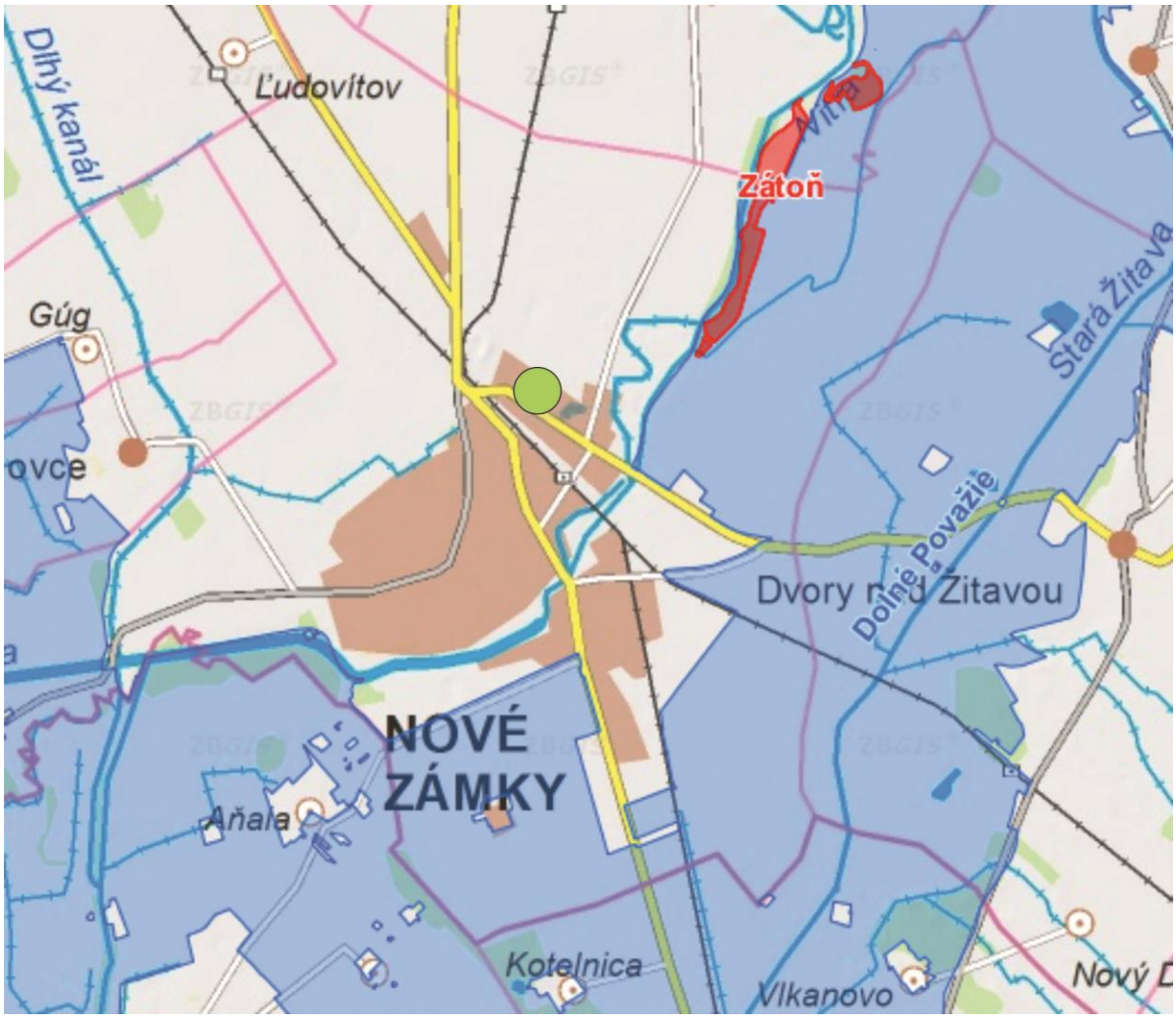
Jestvujúca prevádzka a činnosť bola posudzovaná a bolo vydané Rozhodnutie OÚ Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NZ-OSZP-2016/000950-07-K zo dňa 15.1.2016 a Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod č. OU-NZ-OSZP-2023/014740-002 zo dňa 17.5.2023.

6.2 Mapa širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti

Obr. č. 1: Mapa širších vzťahov



Obr. č. 2: Chránené územie Dolné Považie a Územie európskeho významu Zátoň v k.ú. N. Zámky



Zdroj: http://webgis.biomonitoring.sk/

6.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

V časti Obrazová príloha.

7. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované v období: máj 2024

V Nových Zámkoch, 31.5.2024

8. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o.
Ing. Vladimír Štvrtecký
Zelená alej 1
940 01 Nové Zámky

.....
Ing. Vladimír Štvrtecký
(spracovateľ zámeru)

9. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
Ing. Vladimír Štvrtecký
(oprávnený zástupca navrhovateľa)