

Územný plán obce Sebedražie

Zmeny a doplnky č.4

Smerná časť

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Sebedražie

v zastúpení p. starostka Ing. Dana Kolláriková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Milan Chmura

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

OBSAH

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)	3
1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
1.3. Hlavné ciele riešenia	3
1.4. Súlad riešenia so zadáním	3
1.5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.6. Časový horizont územného plánu obce	4
1.7. Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
2.1. Vymedzenie riešeného územia	5
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	5
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4. Obyvateľstvo	5
2.5. Záujmové územie a širšie vzťahy	5
2.6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.7. Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	6
2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	6
2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
2.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	8
2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	8
2.13. Návrh verejného dopravného vybavenia	9
2.14. Návrh verejného technického vybavenia	10
2.15. Vodné hospodárstvo	10
2.16. Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie	10
2.17. Zásobovanie plynom a teplom	11
2.18. Odpadové hospodárstvo	11
2.19. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
2.20. Zaťaženie zložiek životného prostredia	11
2.21. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
2.22. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
2.23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely	12
2.24. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	12

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.1. Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD)

Sa dopĺňa:

Obec Sebedražie ako obstarávateľ územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) rozhodla o vypracovaní Zmien a doplnkov č.4 v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obstaranie a prerokovanie zmien a doplnkov č.4 zabezpečila obec podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.- Stavebného zákona v znení neskorších predpisov prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

<i>Obstarávateľ:</i>	Obec Sebedražie v zastúpení p. starostka Ing. Dana Kolláriková
<i>Spracovateľ:</i>	K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval:</i>	Ing.arch. Rastislav Kočajda, Ing.arch. Miroslava Kočajdová, Ing. Lucia Ďuračková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Milan Chmura

1.3. Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č.4 je predovšetkým:

- Návrh novej rozvojovej lokality 29 – obytné územie – individuálne formy bývania
- Návrh novej rozvojovej lokality 30 – rekreačné využitie – extenzívne – vodná plocha
- Zrušenie rozvojových lokalít č. 19 a 20 – rekreačné využitie – intenzívne
- Zakreslenie trasovania existujúceho plynovodu

1.4. Súlad riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN Obce Sebedražie sú v súlade so zadaním na spracovanie územného plánu obce v zmysle § 20 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, ktoré obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo 5/12/2007 dňa 14.12.2007.

1.5. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Bez zmeny

1.6. Časový horizont územného plánu obce

Bez zmeny

1.7. Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov

Bez zmeny

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia

- *bez zmeny*

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

- *bez zmeny*

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- *bez zmeny*

2.4. Obyvateľstvo

- *bez zmeny*

2.4.1. Pohlavná štruktúra obyvateľstva

- *bez zmeny*

2.4.2. Vývojové trendy po roku 2001

- *bez zmeny*

2.4.3. Veková štruktúra obyvateľstva

- *bez zmeny*

2.4.4. Nezamestnanosť v obci

- *bez zmeny*

2.4.5. Predpokladaný vývoj obyvateľov

- *bez zmeny*

2.5. Záujmové územie a širšie vzťahy

- *bez zmeny*

2.5.1. Poloha a význam obce Sebedražie v štruktúre osídlenia

- *bez zmeny*

2.5.2. Územný priemet ekologickej stability

- *bez zmeny*

2.6. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.6.1. Historický vývoj obce Sebedražie

- *bez zmeny*

2.6.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- bez zmeny

2.7. Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

2.7.1. Základné princípy funkčného využitia územia

- bez zmeny

2.7.2. Funkčné využitie územia

Sa dopĺňa:

FPB 29 - NO

Funkčné využitie (§12, ods. 9 a 10 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Obytné územie – individuálne formy bývania – rodinné domy, návrh zástavby rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby (IBV) - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné dopravné-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. Prístup do územia ako aj napojenie inžinierskych sietí bude z k.ú. Prievidza

FPB 30 - NO

Funkčné využitie (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

Rekreačné územia – extenzívne – plochy určené pre rekreáciu a šport s extenzívnym využitím, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Celú časť rekreačnej plochy budú tvoriť vodné plochy.

2.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

2.8.1. Návrh riešenia bývania

Dopĺňa sa Tabuľka č.1A – Funkčná priestorová regulácia – bývanie (NO) na str.13 o rozvojovú lokalitu č.29 – obytné územie – individuálne formy bývania.

2.8.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

- bez zmeny

2.8.3. Návrh riešenia výroby

- bez zmeny

2.8.4. Návrh riešenia rekreácie

Sa dopĺňa:

Rekreácia sa dopĺňa o nový FPB 30 rekreačné využitie – extenzívne. Jedná sa o zmenu odkaliska na vodnú plochu pre rekreáciu. Podmienkou realizácie tejto lokality je rekultivácia odkaliska.

FPB19 a FPB20 sa ruší.

2.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9.1. Súčasné hranice zastavaného územia

- bez zmeny

2.9.2. Navrhované hranice zastavaného územia

Sa dopĺňa:

Hranica zastavaného územia sa rozširuje o lokalitu č. 25 o 0,60ha.

2.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.10.1. Ochranné pásmo vôd

- bez zmeny

2.10.2. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach

- bez zmeny

2.10.3. Ochranné pásmo dopravných zariadení

- bez zmeny

2.10.4. Ochranné pásma elektrických vedení

- bez zmeny

2.10.5. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských a tepelných zariadení

- bez zmeny

2.10.6. Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Text sa nahrádza textom:

Podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm
- 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm

2.10.7. Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

- bez zmeny

2.10.8. Ochranné pásmo lesa

- bez zmeny

2.10.9. Ochranné pásmo pohrebiska

- bez zmeny

2.10.10. Ochranné pásma vojenských zariadení

- bez zmeny

2.10.11. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

- bez zmeny

2.10.12. Ochranné pásmo objektov živočíšnej výroby

- bez zmeny

2.10.13. Ochranné pásma chránených území prírody

- bez zmeny

2.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami**2.11.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu**

- bez zmeny

2.11.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

- bez zmeny

2.11.3. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

- bez zmeny

2.11.4. Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

- bez zmeny

2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**2.12.1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

- bez zmeny

2.12.2. Záujmy štátnej ochrany prírody

- bez zmeny

2.12.3. Priemet RÚSES okresu Prievidza

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Prievidza bol spracovaný v roku 2019, spracovateľom dokumentácie je ESPRIT, s.r.o.. Z prvkov tvoriacich RÚSES sa priamo v riešenom území nachádza regionálny biokoridor RBk2, iné prvky ani genofondovo významné prvky sa v riešenom území nenachádzajú. Biokoridor je definovaný nasledovne:

RBk2 hydrický

Dĺžka/šírka/výmera: cca 54 km/od 40 do 1 200 m/cca 4 046 ha

Kategória: Biokoridor regionálneho významu

Stav biokoridoru: nevyhovujúci

Príslušnosť k.ú.: Nitrianske Rudno, Rudnianska Lehota, Liešťany, Lomnica, Nevidzany, Temeš, Dobročná, Seč, Dlížin, Dolné Šútovce, Horné Šútovce, Kaniaňka, Lazany, Nedožery, Brezany, Veľká Čausa, Hradec, Veľká Lehôtka, Prievidza, Sebedražie, Cigel', Nová Lehota, Handlová, Lehota pod Vtáčnikom, Podhradie

Charakteristika: Ako hydrický biokoridor napomáha hlavne migrácii spojenej s vodným tokom.

Prechádza cez väčšinu územia okresu vo viacerých fragmentoch spájajúcich biocentrá, či biokoridory. Z časti je totožný s tokom Nitrice a Nitry, z časti sú tu zahrnuté aj iné toky. Zo záujmového územia pokračuje ďalej do okresu Partizánske.

Súčasná legislatívna ochrana:

Ohrozenia:

- výstavba MVE,
- regulácia toku,
- likvidácia a výrubby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov,
- zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody,

- intenzívne rybárske a poľovnícke obhospodarovanie, • urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.
- stavebná činnosť,
- prípadná ťažba nerastných surovín.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- regulovať komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v nive,
- vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu druhového spektra ichtyofauny,
- minimalizovať reguláciu toku,
- vyvinúť úsilie na spriechnenie bariér v toku,
- tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievedných porastov.

2.12.4. Návrh ozelenenia územia

- bez zmeny

2.12.5. Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- bez zmeny

2.12.6. Ochrana kultúrneho dedičstva

- bez zmeny

2.13. Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1. Širšie dopravné väzby

- bez zmeny

2.13.2. Dopravno-urbanizačné východiská

- bez zmeny

2.13.3. Konceptia dopravno-komunikačného systému

- bez zmeny

2.13.4. Konceptia nemotorovej ukludnenej dopravy

- bez zmeny

2.13.5. Konceptia statickej dopravy

- bez zmeny

2.13.6. Konceptia hromadnej autobusovej dopravy

- bez zmeny

2.13.7. Ochranné pásma dopravných zariadení

- bez zmeny

2.14. Návrh verejného technického vybavenia

- bez zmeny

2.15. Vodné hospodárstvo2.15.1. Hydrologické pomery, úprava tokov, povrchové vody a hydromeliorácie

- bez zmeny

2.15.2. Zásobovanie pitnou vodou

Sa dopĺňa o tab. č. A2.15.2.3.5 Potreba pitnej vody pre lokality 29,30

Lokality – FPB	Počet obyv./prac.+pasantov	Spotreba (l/deň)	Spotreba (l/deň)	Celkom (m3/rok)	odber
29	39	135x39	1215	443,5	celoročne
30*	neznámy	-	-	-	-

* lokalita nebude napojená na vodovod

2.15.3. Koncepcia odvádzania odpadových vôd

Tab.č. A.2.15.3.1 Predpokladaná produkcia splaškových vôd sa dopĺňa:

Lokality – FPB	Počet obyv./prac.+pasantov	Spotreba (l/deň)	Spotreba (l/deň)	Celkom (m3/rok)	odber
29	39	135x39	1215	443,5	celoročne
30*	neznámy	-	-	-	-

* lokalita nebude napojená na kanalizáciu

2.16. Zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie2.16.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Tab č. A2.16.1.1. Predpokladané odbery el. energie v navrhovaných obytných lokalitách (FPB)

Oblasť - FPB	Plocha (ha)	Zastavaná plocha (%)	Podlažná plocha (%)	Inštal. Výkon (v kW)	Súčas. Výk. (v kW)	Výkon TS v kVA
29	0,60	40	80	260	78	100

Tab . č. A 2.16.1.2. Predpokladané odbery el. energie v navrhovaných neobytných lokalitách (FPB)

Oblasť - FPB	Plocha (ha)	Zastavaná plocha (%)	Podlažná plocha (%)	Inštal. Výkon (v kW)	Súčas. Výk. (v kW)	Výkon TS v kVA
30*	1,70	0	0	-	-	-

* lokalita nebude napojená na el. energiu

2.16.2. Telekomunikácie

- bez zmeny

2.17. Zásobovanie plynom a teplom**2.17.1. Zásobovanie plynom**

Tab. č.A.2.17.1.1. Orientačná hodinová potreba plynu pre rozvojové lokality sa dopĺňa:

FPB (rozvojová lokalita)	Počet b.j.	Forma využitia	Potreba plynu (m3/h)/tis.m3/rok NO k r.2035	Potreba plynu (m3/h)/tis.m3/rok VO k r. 2050
29	13	IBV	9/17	-
30*	-	RÚ/EXT	-	-

* lokalita nebude napojená na zemný plyn

2.17.2. Zásobovanie teplom

- bez zmeny

2.17.3. Ostatné druhy energie

- bez zmeny

2.18. Odpadové hospodárstvo

- bez zmeny

2.19. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**2.19.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

- bez zmeny

2.19.2. Znečistenie ovzdušia

- bez zmeny

2.19.3. Znečistenie vôd

- bez zmeny

2.20. Zaťaženie zložiek životného prostredia

- bez zmeny

2.21. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- bez zmeny

2.22. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- *bez zmeny*

2.23. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

2.23.1. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Dopĺňa sa príloha č. 5 – Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely str. 14

2.24. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.24.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych dôsledkov

- *bez zmeny*

2.24.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

- *bez zmeny*

Tab. 1A – Funkčná a priestorová regulácia – BÝVANIE (NO)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa -obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania												
				Špecifikácia funkč. využitia	Výmera (ha)	Záväzné údaje				Smerné údaje						
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlažnosť	Priem. Podiel zastav. Plochy budov (%)	Priem. Zastavaná plocha budov (m2)	Priem. Podlahová plocha (m2)	Obložnosť	Počet obyv./ha	Počet obyv.	Počet b.j.
						Max	Max.	Min.								
						Zastv. Pl. Budov a zariadení	Zastav. Pl. Doprav. A techn. zázemia	Plocha zelene								
26	NO	OÚ/IBV	0,60	IBV	0,4100	50	20	30	2	30	1700	3400	3	65	39	13

Tab. 2 – Funkčná a priestorová regulácia – vybavenosť a rekreácia (NO)

FPB (rozvojová lokalita)	Etapa -obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie												
				Špecifikácia funkč. využitia	Výmera (ha)	Záväzné údaje				Smerné údaje						
						Podiel z príslušnej plochy (%)			Podlažnosť	Priem. Podiel zastav. Plochy budov (%)	Priem. Zastavaná plocha budov (m2)	Priem. Podlahová plocha (m2)	Počet pasantov na 1ha	Počet pasantov	Počet prac. pril. na 1ha	Počet prac. pril.
						Max	Max.	Min.								
						Zastv. Pl. Budov a zariadení	Zastav. Pl. Doprav. A techn. zázemia	Plocha zelene								
25	NO	RÚ/EXT	1,70	RV	1,70	0	0	0	0	0	0	0	200	338	3	5

FPB – funkčno priestorový celok
 NO – návrhové obdobie
 OÚ – obytné územie
 Počet b.j. – počet bytových jednotiek
 IBV – individuálne formy bývania
 RÚ/EXT. – rekreačné územie extenzívne

Príloha č.5 – Použitie poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárske účely

Číslo lokality	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita)	Funkčné využitie	Výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Udelený súhlas Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne pod. č. 2008/00358-02 z dňa 27.11.2008	Udelený súhlas Krajským pozemkovým úradom v Trenčíne pod. č. 2010/00190-02 z dňa 218.11.2010 k ÚPN O ZaD č. 1	Udelený súhlas Pkresným úradom v trenčíne, OOP v Trenčíne pod. č. OU-TNOOP6-2018/0143 z dňa 218.11.2010 k ÚPN O ZaD č.2	Iná informácia	
					Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia								
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ								výmera v (ha)
19	Sebedražie	29	bývanie	0,60	0,60	-	-	0257002/6	0,60	-	-	NO	-	-	-	-