

Územný plán obce Sebedražie

Zmeny a doplnky č.4

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh

Obstarávateľ:

Obec Sebedražie
v zastúpení p. starostka Ing. Dana Kolláriková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Milan Chmura

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Jún 2024

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SEBEDRAŽIE „B“ – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

-bez zmeny

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ORGANIZAČNÉ ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

-bez zmeny

1.2. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY

-bez zmeny

1.3. REGULATÍVY VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

-bez zmeny

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

-bez zmeny

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.5.1. Všeobecná charakteristika funkčných území

-bez zmeny

1.5.2. Koncepcia funkčného využívania územia

V stati „FUNKČNÉ VYUŽITIE - NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ“

V odseku **FPB 2, 3, 4, 6** sa dopĺňa číslo „29“

V odseku **FPB 7, 8, 9, 10, 19, 20** sa rušia čísla **19, 20** a nasledovný text:

„Pre rekreačné územia zmenou funkčného využitia priestorov povrchového areálu bane Čige reprofiláciou (FPB 19 a 20) výrobných priestorov na skanzen a edukačné zariadenia sú definované ideovým koncepčným zámerom štúdiu revitalizácie na základe územnoplánovacieho podkladu HBPa.s.“

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

„FPB 30 - NO

Funkčné využitie (§12, ods.14 vyhl. č. 55/2001 Z.z.)

***Rekreačné územia – extenzívne** – plochy určené pre rekreáciu a šport s extenzívnym využitím, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Celú časť rekreačnej plochy budú tvoriť vodné plochy. Podmienkou realizácie tejto lokality je rekultivácia odkaliska.“*

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA

2.1. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH

-bez zmeny

2.2. FUNKČNÉ PLOCHY STAVU - URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE, INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

-bez zmeny

2.3. URČENIE PODMIENOK INTENZITY ICH VYUŽITIA A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE ROZVOJOVÝCH – NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLOCH

Tabuľka č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia – bývanie (NO k roku 2035) sa dopĺňa:

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	Výmera FPB (ha)	Funkčné plochy bývania					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	Výmera (ha)	Závazné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						Max.	Max.	Min.	
						Zastav. pl. budova zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	Plocha zelene	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	NO	OÚ/IBV	0.60	IBV	0.6	50	20	30	2

Tabuľka č. 2 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (NO k roku 2035) sa ruší a dopĺňa:

FPB (rozvojová lokalita)	etapa-obdobie	Funkčné využitie územia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy vybavenosti a rekreácie					
				Špecifikácia funkčného využitia územia	výmera (ha)	Závazné údaje			Podlažnosť
						Podiel z príslušnej plochy (%)			
						max.	max.	min.	
						Zastav. pl. budov a zariadení	Zastav.pl. doprav. a techn. zázemia	zeleň	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sa ruší									
19	NO	RÚ-INT	6,88	RV	6,88	50	30	20	2
20	NO	RÚ-INT	0,42	RV	0,42	90	10	0	2
Sa dopĺňa:									
30	NO	RÚ/EXT	1,70	RV	1,70	0	0	0	0

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

-bez zmeny

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**4.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE****4.1.1. Nadradené dopravné systémy**

-bez zmeny

4.1.2. Dopravný systém obce

-bez zmeny

4.1.3. Hromadná doprava

-bez zmeny

4.1.4. Cyklistická doprava

-bez zmeny

4.1.5. Pešia doprava

-bez zmeny

4.1.6. Statická doprava

-bez zmeny

4.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1. Povrchové vody

-bez zmeny

4.2.2. Hydromeliorácie

-bez zmeny

4.2.3. Zásobovanie pitnou vodou

-bez zmeny

4.2.4. Koncepcia riešenia odpadových vôd

-bez zmeny

4.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

4.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

-bez zmeny

4.3.2. Zásobovanie plynom a teplom a obnoviteľné energie

-bez zmeny

4.3.3. Telekomunikácie

-bez zmeny

4.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYVAVENIE – ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

-bez zmeny

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANUPRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

-bez zmeny

5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

5.2.1. Ochrana vôd

-bez zmeny

5.2.2. Ochrana pôdneho fondu

-bez zmeny

5.2.3. Ochrana ložiskového územia

-bez zmeny

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.3.1. Zásady ochrany a tvorby krajiny

-bez zmeny

5.3.2. Ochrana prvkov ÚSES

-bez zmeny

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. OCHRANA OVZDUŠIA

-bez zmeny

6.2. OCHRANA PROTI HLUKU, VIBRÁCIÁM A PRAŠNOSTI

-bez zmeny

6.3. OCHRANA VÔD

-bez zmeny

6.4. OBHOSPODAROVANIE PŮDY

-bez zmeny

6.5. KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

-bez zmeny

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

-bez zmeny

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

8.1.1. Vymedzenie pásiem hygienickej a veterinárnej ochrany

-bez zmeny

8.1.2. Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach

-bez zmeny

8.1.3. Ochranné pásma zdroja fekálneho znečistenia

-bez zmeny

8.1.4. Ochranné pásma dopravných zariadení

-bez zmeny

8.1.5. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Sa v stati „Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie“ text:

~~„Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:~~

~~1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN500 mm na obidve strany,~~

~~2,5 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer DN 500 mm pre navrhované potrubia na obidve strany.“~~

Nahrádza textom:

„Podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm
- 3,0m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm“

8.1.6. Ochranné pásma iného druhu

-bez zmeny

8.2. VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

-bez zmeny

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PREASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

-bez zmeny

9.2. PLOCHY PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

-bez zmeny

9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU

-bez zmeny

9.4. PLOCHY PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

-bez zmeny

10. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

-bez zmeny

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

-bez zmeny

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

-bez zmeny