

Územný plán obce Kráľovičove Kračany –

Zmeny a doplnky č. 5

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kráľovičove Kračany.

2. Identifikačné číslo.

00 305 525.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č. 109.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Zoltán Wurczell, starosta obce Kráľovičove Kračany, Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany 109, mobil: 031/551 41 29, mail: kral.kracany@nexta.sk.

Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kráľovičove Kračany 130 (registračné číslo: 359), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kráľovičove Kračany – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „ZaD č. 5“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Kráľovičove Kračany, schváleného uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010, v znení neskorších zmien a doplnkov – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. Pôvodný ÚPN bol trikrát aktualizovaný (zmenami a doplnkami - „ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“, „ZaD č. 4“).

3. Hlavné ciele.

Ciele rozvoja územia podľa „ZaD č. 5“

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 5“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie navrhovaných ZaD pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – vymedzené územia (nové rozvojové lokality)

Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle platného ÚPN	Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle ZaD č. 5	Funkcia v zmysle platného ÚPN	Funkcia v zmysle ZaD č. 5	Popis ZaD č. 5
9 / F - časť -- / N, O - časť	35 / D	Plochy TTP, lesy, orná pôda	Plochy rekreácie a športovej vybavenosti	V lokalite sa plánuje návrh rekreačnej lokality
-- / N	36 / A	Plochy TTP	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	37 / E	Orná pôda	Plochy rekreácie a športovej vybavenosti	V lokalite sa plánuje návrh rekreačnej lokality
-- / N	38 / G	Orná pôda	Plochy skleníkového hospodárstva	V lokalite sa plánuje návrh lokality so skleníkovým hospodárstvom
6 výhľadová - časť -- / N - časť	39 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
6 výhľadová - časť -- / N - časť	40 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / H	41 / I	Plochy IBV, záhrady	Plochy priemyslu a skladového hospodárstva	V lokalite sa plánuje zmena obytnej lokality na výrobnú lokalitu
-- / N	42 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými lokalitami a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
b.	Zachytenie skutkového stavu – najmä chýbajúca časť cesty R7 a súvisiacich stavieb v severovýchodnej časti katastrálneho územia, vrátane ochranného pásma podľa právoplatného územného rozhodnutia na stavbu „Rýchlostná cesta R7 Holice - Mliečany“ (v „ZaD č. 3“, kde bola cesta upravovaná, kvôli veľkosti výrezov chýbala

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	okrajová časť s križovatkou) a priemet spracovaných podkladov (RÚSES okresu Dunajská Streda)
c.	Zmeny regulácie: - zmeny max. výšky objektov v schválenej lokalite č. 20 s cieľom dosiahnutia adekvátnej výšky pre špeciálne skladovacie priestory logistického parku - zmeny regulácie min. výmery stavebných pozemkov pre RD a určenie min. šírky komunikácií v prípade výstavby v rozvojových lokalitách IBV a v produkčných záhradách/„vnútroblokoch“ existujúcej IBV - zmeny regulácie v existujúcej zástavbe obce (v stavebných medzerách/ prielukách) s cieľom umožniť obytnú zástavbu IBV aj v plochách v vyznačených v grafickej časti ako „záhrady“ - zrušenie ochranného pásma pohrebísk na území obce - doplnenie min. miery ozelenenia pre celé územie obce - ďalšie úpravy, vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: vysvetlenie pojmov a zosúladenie s platnými právnymi predpismi a STN, odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov, odstránenie iných nezrovnalostí pri regulácii.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 5“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“ v úvodnej časti** strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.3.2 „Hlavné ciele rozvoja územia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN-O. Textová časť je spracovaná formou úprav všetkých kapitol smernej a záväznej časti platného ÚPN.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov č. 01-06 platného ÚPN.

Pôvodný výkres č. 02a v mierke 1:5000 sa ruší – o výkrese nebola v textovej časti zmienka, v minulosti bol spracovaný len v platnom ÚPN a vo vybraných ZaD a obsahoval javy, ktoré majú smerný charakter (hoci malo ísť len zväčšenie záväzného výkresu č. 02 do inej mierky za účelom sprehľadnenia javov v tlačenej forme).

Poznámka: Výkres č. 02 je vytlačený aj v mierke 1:5000, a to pre potreby obce a stavebného úradu.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 120 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 5“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- Závazná časť „ÚPN-R TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

ÚPN-R TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014. Regulatívy „ÚPN-R TTSK“, vzťahujúce sa na obec Kráľovičove Kračany, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 3“), preto ich opakovane neuvádzame (išlo najmä o priemet Rýchlostnej cesty R7 v trase úseku Holice – Dunajská Streda, Cesty I/63 súbežnej s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda a Južného obchvatu v koridore rýchlostnej cesty R7, a to so zohľadnením aktuálnych podrobnejších stupňov PD).

- ÚPN-O Kráľovičove Kračany, spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Talaš, ing. arch. Róbert Toman a kol., schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“, „ZaD č. 4“).

Doteraz platný ÚPN-O – „ÚPN-O Kráľovičove Kračany“ – bol schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010. Pôvodný ÚPN bol štyri krát aktualizovaný („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“, „ZaD č. 4“). ÚPN-O Kráľovičove Kračany je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Kráľovičove Kračany. „ZaD č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v **tabuľkách kapitoly č. A.3.2** strategického dokumentu.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľovičove Kračany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Kráľovičove Kračany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľovičove Kračany o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda, TTP na stavebné účely o výmere **15,0259 ha** pre nové lokality, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Záber poľnohospodárskej pôdy pre rýchlostnú cestu R7 nebolo potrebné riešiť (súhlas bol vydaný v procese prerokovania ÚPN regiónu TTSK, s ktorým je ÚPN obce Kráľovičove Kračany v súlade), čo potvrdzuje aj súhlasné stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov v rámci územného konania k stavbe „Rýchlostná cesta R7 Holice – Mliečany“ (č. OU-TT-OOP6-2020/028904-007 zo dňa 07.08.2020).

Pre lokality líniových stavieb mimo navrhovaných rozvojových lokalít, ktorých detailné umiestnenie nie je možné riešiť v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie a rovnako pre navrhované cyklistické trasy bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľn. pôdy riešený v ďalšom stupni PD podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri časť C.** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako lesný pozemok na účely obytné o výmere **0,4028 ha** pre časť novej lokality č. **35**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri časť C.** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. Nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri časť D. (Článok 8)** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Kráľovičove Kračany – **pozri kapitolu č. B.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Kráľovičove Kračany – **pozri kapitoly č. B.12.2 až B.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Kráľovičove Kračany – „ZaD č. 5“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kráľovičove Kračany.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sybkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie (po jej vybudovaní v obci). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. B.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 5“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Kráľovičove Kračany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

„ZaD č. 5“ vzhľadom na návrhy v lokalitách č. **36, 39, 40, 42**, ktoré vytvárajú podmienky pre plochy bývania (IBV), umožnia nárast počtu obyvateľov. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu obyvateľov o cca 100.

„ZaD č. 5“ vzhľadom na návrhy v lokalitách č. **35, 37, 38, 41**, ktoré vytvárajú podmienky pre plochy rekreácie a športu, skleníkového hospodárstva, výroby a výrobných služieb, umožnia nárast počtu zamestnancov. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu obyvateľov o cca 50.

negatívne

- vplyv na pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 5“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.11 a časť D. (Článok 8)** strategického dokumentu.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – **pozri kapitolu č. B.13 a časť D. (Článok 9)** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Kráľovičove Kračany
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Trnava, Piešťanská 3
2. Okresný úrad Trnava - Odbor starostlivosti o ŽP - Ochrana prírody, Trnava, Kollárova 8
3. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Trnava, Cukrová 1
4. Okresný úrad Trnava - Odbor opravných prostriedkov, Trnava, Vajanského 22,
5. Trnavský samosprávny kraj - odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Trnava, Starohájska 10
6. Trnavský samosprávny kraj – odbor dopravy a pozemných komunikácií, Trnava, Starohájska 10
7. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
8. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, Nám. slobody č. 6
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Trnava, Vajanského 22
10. Okresný úrad Dun. Streda - Odbor starostlivosti o ŽP - OH, OV, OO, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
11. Okresný úrad Dunajská Streda - Pozemkový a lesný odbor, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
12. Okresný úrad Dun. Streda - Odbor CD a PK, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
13. Okresný úrad Dun. Streda - Odbor krízového riadenia a CO, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
17. Obec Kostolné Kračany, starosta obce
18. Obec Vieska, starosta obce
19. Obec Jurová, starosta obce
20. Obec Orechová Potôň, starosta obce
21. Obec Veľké Blahovo, starostka obce.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

01. Širšie vzťahy

03. Výkres verejného dopravného vybavenia

04. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

05. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie

06. Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Záväzná grafická časť

02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „Zmeny a doplnky č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu TTSK“,
- „ÚPN obce Kráľovičove Kračany“ v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Projekt stavby „Rýchlostná cesta R7 Holice – Mliečany“ (DÚR), NDS a.s.,
- „RÚSES okresu Dunajská Streda“, 2019,
- Údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- Údaje z informačného systému Enviroportál
- Mapové podklady v dwg formáte, poskytnuté obcou
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 05.06.2024.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Bc. Beáta Nagyová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Zoltán Wurczell
starosta