

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

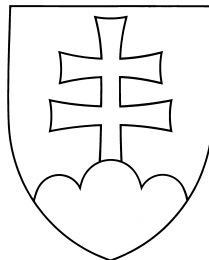
Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu

OU-GA-OSZP-2024/006256-019

Galanta

10. 06. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu: Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024“ predloženého Mestom Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169, zastúpeného primátorom mesta po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu – Mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00306169, zastúpené primátorom mesta, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 27. 03. 2024 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024“.

Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu „Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č. 11/2024“ je:

Na základe požiadaviek mesta v dvoch lokalitách a návrhov potenciálnych investorov stavieb v piatich lokalitách v kat. územiach Sereď, Dolný Čepeň a Stredný Čepeň, Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo návrh na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta s cieľom:

OU-GA-OSZP-2024/006256-0023999/2024

a) rezervovať územie pre mimoúrovňové križovanie železnice v urbanistickom obvode č.4 a č.7 oproti lokality Prúdy. Požiadavka na doplnenie predmetného mimoúrovňového križovania bola odsúhlasená ešte v r. 2021 Uznesením MsZ č.154/2021 bod 10. dňa 24.6.2021, ale vzhľadom na neexistenciu po-drobnejšieho podkladu riešenia, nebola zaradená do predchádzajúcich ZaD č.10/2022,

b) zmeniť návrh funkčného využívania časti územia v urbanistickom obvode č.6 z funkcie dopravnej plochy na funkciu bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch, časť územia ponechať na verejné záchytné parkovisko. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.6.2022 uznalo návrh za oprávnený a uznesením č. 113/2022 súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď,

c) zosúladiť investičný zámer výstavby športoviska v urbanistickom obvode č. 4 na Tehelnej ulici s platným ÚPN-M a doplnenie záväzných regulatívov pre túto plochu. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.6. a 29.6.2022 uznalo návrh za oprávnený a uznesením č. 158/2023 súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď,

d) zmeniť funkčné využívanie časti územia z funkcie poľnohospodárskej krajiny (ozn. PK-01) na funkciu dopravnej plochy - verejné záchytné parkovisko. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.6. a 29.6.2022 uznalo návrh za oprávnený a uznesením č. 159/2023 súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď,

e) zmeniť hygienicko-ochranné pásmo areálu Strabag v urbanistickom obvode č.4 zo 70 m na 60 m; zmeniť funkciu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov (ozn. OVV-9) sčasti na plochy občianskej vybavenosti (ozn. OV-37) a sčasti na plochy rekreácie a športu. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.6. a 29.6.2022 uznalo návrh za oprávnený a uznesením č. 160/2023 súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď,

f) zmeniť záväzné regulatívy v urbanistickom obvode č.2 na plochu existujúcej hromadnej bytovej výstavby (ozn. BH-08), resp. vytvoriť novú funkčnú plochu BH. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.6. a 29.6.2022 uznalo návrh za oprávnený a uznesením č. 161/2023 súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď,

g) zmeniť návrh funkčného využívania časti územia v urbanistickom obvode č.4 z funkcie plôch bývania v rodinných domoch (ozn. BI-26) na funkciu bývania v nízkopodlažných bytových domoch. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.9.2022 uznalo návrh za oprávnený a uznesením č. 235/2023 a 236/2023 súhlasilo s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď,

h) vyhotoviť záväznú časť v aktuálnom znení všetkých zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď ZaD č. 1 – č. 11 (text a schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb)

Pozn.: OVV-9, OV-37, BI-26, PK-01 je označenie funkčných plôch podľa platného územného plánu mesta. Riešeným územím Zmien a doplnkov č.11/2024 Územného plánu mesta Sereď je sedem lokalít v k. ú. Sereď, Dolný Čepėň a Stredný Čepėň:

a) Časť funkčnej plochy, označenej v platnom ÚPN-M Sereď kódom OVV-2 (navrhovaná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov) v urbanistickom obvode č.4 (UO.4) a časť funkčnej plochy PK-1 (poľnohospodárska krajina) v urbanistickom obvode č.7 (UO.7), obidve v k. ú. Sereď, umiestnené v území od križovatky ulíc Šulekovská - Strednočepėňská - Hornočepėňská po obidvoch stranách železničnej trate č.128 Sereď - Leopoldov. Zmenami a doplnkami č.11/2024 bola časť tohto územia navrhnutá na zmenu funkcie - dopravné plochy DKO pre mimoúrovňové križovanie železničnej trate.

b) Funkčná plocha, označená v platnom ÚPN-M Sereď kódom DP-03 (navrhovaná dopravná plocha - verejné záchytné parkovisko) v urbanistickom obvode č. 6 (UO.6), v k. ú. Sereď, umiestnená pri križovatke Trnavskej a Bratislavskej cesty. Zmenami a doplnkami č.11/2024 bolo územie rozdelené na navrhované plochy dopravy a navrhované plochy bývania formou rodinných domoch nízkopodlažných bytových domov.

c) Funkčná plocha, označená v platnom ÚPN-M Sereď kódom RŠ-2 (plocha športovej vybavenosti) urbanistickom obvode č. 4 (UO.4), v k. ú. Dolný Čepeň na Tehelnej ul. Zmenami a doplnkami č.11/2024 sa mierne rozširuje južným smerom.

d) Časť funkčnej plochy, označenej v platnom ÚPN-M Sereď kódom PK-1 (poľnohospodárska krajina), v k. ú. Sereď, v nadväznosti na existujúcu cestu do výrobnéj zóny v lokalite Nový Majer v lokalite Fabrické role. Zmenami a doplnkami č.11/2024 bola z plochy PK-1 oddelená nová plocha s navrhovanou zmenou funkcie na dopravnú plochu - verejné záchytné parkovisko.

e) Funkčná plocha, označená v platnom ÚPN-M Sereď kódom OVV-9 (navrhovaná polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov) v urbanistickom obvode č.4 (UO.4), v k. ú. Sereď, umiestnená pri severnej hranici výrobného areálu Strabag. Zmenami a doplnkami č.11/2024 sa územie rozčlenilo na nové funkčné plochy súčasne so zmenou funkcie v jednotlivých novovytvorených plochách - na funkciu občianskej vybavenosti a športovej vybavenosti, zároveň s vyriešením prístupu do nových plôch športovej vybavenosti. Zároveň sa znižuje ochranné hygienické pásmo plochy výroby V-04 (areál Strabag) zo 70 m na 60 m.

f) Funkčná plocha, označená v platnom ÚPN-M Sereď kódom BH-08 (existujúca plocha hromadnej bytovej výstavby) v urbanistickom obvode č. 2 (UO.2), v k. ú. Sereď, južne od centra. Zmenami a doplnkami č.11/2024 bola z plochy oddelená nová plocha BH-08a za účelom zmeny regulácie.

g) Časť funkčnej plochy, označenej v platnom ÚPN-M Sereď kódom BI-26 (plocha bývania - existujúce rodinné domy), v urbanistickom obvode č.4 (UO.4), v k. ú. Dolný Čepeň, na ulici Slnecná. Zmenami a doplnkami č.11/2024 bola z plochy BI-26 oddelená nová plocha BH-14 s navrhovanou zmenou funkcie na bývanie formou nízkopodlažných bytových domov.

Návrh Zmien a doplnkov č.11/2024 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereď č. 226/2012 zo dňa 06. 11. 2012.

Pozn.: OVV-1, DP-03, RŠ-2, OVV-9, BH-08, BI-26 je označenie funkčných plôch podľa platného územného plánu mesta.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch územného plánu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy:

Analýza riešeného územia pre Zmeny a doplnky č.11/2024, požiadavky obstarávateľa, schválené Zadanie pre Územný plán mesta Sereď.

Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.11/2024 Územného plánu mesta Sereď so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny funkčného využívania a priestorového usporiadania územia v riešených lokalitách podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 11/2024 nemajú z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov významný vplyv na prostredie mesta. Navrhované mimoúrovňové križovanie železničnej trate bude mať pozitívny vplyv na dopravné zaťaženie mesta a intenzitu dopravy, resp. na prerozdelenie dopravnej práce. Nové športové plochy aj s výsadbou zelene budú mať pozitívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva mesta. Riešené plochy na zmenu alebo doplnenie obytnej funkcie budú súčasťou obytného územia, kde nie je predpoklad negatívneho vplyvu na okolie. Záchytné parkovisko umožní riešenie parkovania mimo zastavaného územia mesta a tým sa znížia nároky na parkovanie priamo v meste. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom k tomu, že navrhovanými zmenami, resp. doplneniami sa mení funkčné využívanie časti územia na obytnú funkciu, funkciu rekreácie a športu, dopĺňa sa nové mimoúrovňové križovanie železničnej trate a dopĺňa sa nové

záchytné parkovisko mimo zastavaného územia, vplyv návrhu Zmien a doplnkov č.11/2024 na zdravotný stav obyvateľstva je zanedbateľný.

Vplyvy na chránené územia:

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.11/2024 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, list č. SEMa1-EL13/2-1-3779/2024 zo dňa 15. 04. 2024:

Ministerstvo obrany SR má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky:

- Požadujeme zachovať vojenské objekty v riešenom území mesta Sereď a rešpektovať ich ochranné pásma.
- Vojenské objekty budú naďalej dlhodobo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnuté rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území mesta Sereď.
- Zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl OS SR (ďalej len „OS SR“ a spojeneckých vojsk pri realizácii Stavieb požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií v k. ú. Sereď ul. Kasárenská a ul. Ku campingu o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m a to z toho dôvodu, že vyššie uvedené pozemné komunikácie sú záujmovými komunikáciami OS SR..
- Zo záujmových dôvodov OS SR a spojeneckých požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) minimálne v jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 128 Sereď – Leopoldov, alebo núdzovú prevádzku tejto železničnej trate s využitím obchádzkových železničných tratí.
- V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavieb postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b).

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a určené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Krajský pamiatkový úrad Trnava, list č. S-PUSR-008682/2024 Z-PUSR-035176/2024 zo dňa 26. 04. 2024:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024 “ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložená podmienka je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

3. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, list č. 09278/2024/OÚPŽP-2/So zo dňa 22. 04. 2024:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 11/2024 Územného plánu mesta Sered“ môžeme konštatovať, že uplatnenie predkladaného strategického dokumentu, nepredstavuje nárast významných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

TTSK – oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TT-OSZP1-2024/023921-002 zo dňa 10. 04. 2024:

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 11/2024 Územného plánu mesta Sered'.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja list č. OU-TT-OCDPK-2024/024384/Ja zo dňa 22. 04. 2024:

- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, žiadame správne uviesť do textovej časti,
- žiadame dopracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- upozorňujeme, že ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- vo výkresoch žiadame opraviť číslo cesty, vo výreze „A“ aj „C“ je cesta I/62 nesprávne označená ako cesta II/573,
- návrh sa priamo dotýka aj cesty I/62, v situácii „výrez A“ komunikačne pripája novú plochu bývania na cestu I/62 v mieste pripojenia ČS PL Slovnaft, pričom plocha je vymedzená cestou I/62 a jej násypom a traťou ŽSR,
- komunikačné pripojenie v tomto úseku cesty I/62 budeme akceptovať len v prípade, ak bude navrhnuté podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN, s riešením odlišným od STN nebude tunajší úrad súhlasiť,

- v mieste podľa výkresu nie je pripojenie na cestu I/62 možné, je potrebné hľadať inú alternatívu dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém,
- pri uvedenej rozvojovej lokalite slúžiacej na bývanie vymedzenej cestou I/62 a železničnou traťou, v blízkosti existujúcich zdrojov hluku z dopravy, požadujeme vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave na nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb realizovaných na náklady stavebníkov tak, aby bolo zaťaženie obyvateľov lokality a ich prostredia hlukom v súlade s maximálnymi prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou 549/2007 Z. z. a vyhl. č. 237/2009 Z. z., aby neboli požadované dodatočné opatrenia od majetkového správcu cesty a železničnej trate,
- k vytvoreniu novej plochy vo výreze „C“ pozdĺž miestnej/účelovej cesty do priemyselnej zóny bude OU TT, OCDPK požadovať v ďalšom stupni dokumentácie kapacitné posúdenie okružnej križovatky na ceste I/62 z hľadiska toho, či bude vyhovovať navýšeným dopravným potrebám,
- do textovej časti navrhujeme doplniť nasledovné odseky k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“,
- nové križovatky, resp. pripojenia na cesty, je potrebné navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,
- pri napojení sa na cesty prostredníctvom existujúcich vjazdov alebo pripojení je potrebné preveriť, či existujúce dopravné pripojenie bude vyhovovať dopravným nárokom novej aktivity po stránke parametrov (či vyhovujú podľa platných STN a TP) ako i stavebnotechnického stavu,
- tam kde je to možné, navrhovať pripojenie nových lokalít ako spoločné pripojenie v 1 bode vytvorením novej križovatky s parametrami podľa STN a TP tak, aby zodpovedala dopravným potrebám, t. j. nebudovať jednotlivé vjazdy na cesty,
- navrhnuť dobudovanie chodníkov v úsekoch, kde absentujú a nové lokality prepojiť so systémom chodníkov v obci,
- cyklotrasy vedené v súbehu s cestami žiadame navrhnuť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, v súbehu s cestami odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravne oddelených cyklochodníkov,
- v prípade, že rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, resp. budú tam limitné alebo prekročené hladiny hluku, potrebné opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu dopravy musia byť zrealizované na náklady stavebníkov, aby neboli požadované dodatočné opatrenia od majetkového správcu cesty,
- inžinierske siete pre jednotlivé lokality nenavrhovať do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest Bratislava, žiadame ich viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov; v rámci ochrany záujmov cesty I. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty, Slovenskej správy ciest Bratislava. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložené požiadavky a pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky Okresného úradu Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Nakoľko predložené zmeny a doplnky nezasahujú a nie sú v kontakte s telesom diaľnice R1 a s jej ochranným pásom, Ministerstvo dopravy SR nie je dotknutým orgánom.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/OHŽPaZ/785/3548/2024 zo dňa 30. 04. 2024:

So strategickým dokumentom „Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 11/2024“ súhlasím.

Na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) netrvám.

Súčasne však požadujem:

Do záväznej časti návrhu „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024“ doplniť povinnosť pre navrhovanú funkčnú plochu BI-57 vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je potrebné následne navrhnúť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie príslušné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložená požiadavka je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2024/006370 zo dňa 16. 04. 2024:

Z hľadiska odpadového hospodárstva je obstarávateľ povinný:

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) týkajúce sa povinností obce,
- dodržiavať ciele odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov a to zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2025 najmenej na 55 %, do roku 2030 najmenej na 60 %, do roku 2035 najmenej na 65 % podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku a do roku 2035 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10 % z celkového množstva vzniknutého komunálneho odpadu,
- v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalitách dotknutých územným plánom, predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva projektové dokumentácie k vyjadreniu podľa § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch (okrem jednoduchých a drobných stavieb), v ktorých budú vyšpecifikované druhy odpadov, vznikajúce pri výstavbe a prevádzke objektov a navrhnuté nakladanie s nimi,
- vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje rozsiahlejšiu výstavbu v meste, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie. Dodržiavanie predložených pripomienok vyplýva zo zákona o odpadoch. Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2024/006400-002 zo dňa 12. 04. 2024:

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom k oznámeniu o strategickom dokumente dokumentácie Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024 máme nasledovné pripomienky:

Zosúladiť odstupové vzdialenosti v dotyku obytných zón a priemyselných areálov v súlade so „Zásadami uplatňovania odstupových vzdialeností“, ustanovené v prílohe č. 10 Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Zo Zásad uplatňovania odstupových vzdialeností upozorňujeme na:

- 1) Odporúčaná odstupová vzdialenosť sa uplatňuje pri novobudovaných zdrojoch znečisťovania ovzdušia a pri územnom plánovaní rozvoja miest a obcí; recipročne najmä odstup obytných zón od priemyselných zdrojov.
- 2) Odstupová vzdialenosť je priama vzdialenosť od hranice pôdorysu zdroja emisií, kde dochádza k vypúšťaniu alebo uvoľňovaniu emisií do ovzdušia (najmä z komínov, výduchov, nádrží, plôch, skladov a skládok, ktoré môžu uvoľňovať difúzne emisie, výrobných hál a pod.) ku hraničnej čiare, ktorá vymedzuje územie citlivého receptora.

Napr. pre prevádzku Strabag

3.13 Priemyselná výroba betónu, malty alebo iných stavebných materiálov s projektovanou výrobnou kapacitou ≥ 10 m³/h, je odporúčaná odstupová vzdialenosť 300 m.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a predložená pripomienka je premietnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

9. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany vôd, list č. OU-GA-OSZP-2024/006396 zo dňa 09. 05. 2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok. Tunajší úrad z hľadiska ochrany vodných pomerov určí bližšie podmienky k projektovej dokumentácii stavby.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

10. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2024/006348-002 zo dňa 19. 04. 2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie dotknutých lokalít na cesty III. triedy z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.
- Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
- V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa akceptuje a určené požiadavky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutý orgán v predloženom stanovisku neuviedol pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadril. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Obec Šintava, list č. 2337/2024 zo dňa 03. 05. 2024:

Obec Šintava, zastúpená starostkou Vám na základe Vašej žiadosti oznamuje, že obec nemá žiadne pripomienky k územnému plánu mesta Sered', ani zo strany občanov neboli podané žiadne pripomienky.

Zároveň Vám oznamujeme informácie o zverejnení /vyvesení/ oznámenia verejnosti:

Dátum vyvesenia: 16. 04. 2024

Dátum zvesenia: 02. 05. 2024

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutá obec neuviedla pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Obec Vlčkovce, list č. 1675/2024 zo dňa 15. 04. 2024:

Obec Vlčkovce nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Predložené stanovisko sa berie na vedomie.

Dotknutá obec neuviedla pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

13. Obec Šúrovce, list č. R2024/1064 zo dňa 29. 04. 2024:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 12. 04. 2024 a zvesené dňa 28. 04. 2024

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec neuviedla pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

14. Mesto Sered', list č. 2582/6584 ÚPaSP 273/2024 zo dňa 11. 04. 2024:

Oznámenie o strategickom dokumente bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 11. 04. 2024 a zvesené dňa 26. 04. 2024.

Vyjadrenie OÚ Galanta:

Dotknutá obec neuviedla pripomienky a opatrenia, ktoré by bránili realizácii zmien a doplnkov strategického dokumentu. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. sa nevyjadrila. OÚ Galanta má tak za to, že nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záver

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Celkove bolo na OÚ Galanta doručených 14 písomných stanovísk od zástupcov zainteresovaných dotknutých orgánov, z ktorých 4 dotknuté orgány nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 10 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk boli 2 súhlasné s pripomienkami, 6 s pripomienkami a 6 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslal dotknutý orgán: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, dotknutá obec: Obec Vinohrady nad Váhom, Obec Hoste, Obec Veľká Mača, Obec Dolná Streda, Obec Majcichov, Obec Križovany nad Dudváhom.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým /na úradnej tabuli mesta Sered', na úradnej tabuli OÚ Galanta a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-sered-zmeny-doplanky-c-11-2024>

OÚ Galanta určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z požiadaviek účastníkov procesu posudzovania strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom, resp. povoľovacom

processe činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu obce :

1. požadujeme zachovať vojenské objekty v riešenom území mesta Sered' a rešpektovať ich ochranné pásma,
2. vojenské objekty budú naďalej dlhodobovo využívané ozbrojenými silami, je nevyhnuté rešpektovať ich ochranné pásma a túto skutočnosť je treba zohľadniť aj pri riešení celkovej koncepcie dopravy na celom území mesta Sered',
3. zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl OS SR (ďalej len „OS SR“ a spojeneckých vojsk pri realizácii Stavieb požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií v k. ú. Sered' ul. Kasárenská a ul. Ku campingu o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m a to z toho dôvodu, že vyššie uvedené pozemné komunikácie sú záujmovými komunikáciami OS SR,
4. zo záujmových dôvodov OS SR a spojeneckých požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) minimálne v jednej železničnej koľaje na železničnej trati č. 128 Sered' – Leopoldov, alebo núdzovú prevádzku tejto železničnej trate s využitím obchádzkových železničných tratí,
5. v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavieb postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b),
6. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
7. žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
8. žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, žiadame správne uviesť do textovej časti,
9. žiadame dopracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
10. upozorňujeme, že ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
11. vo výkresoch žiadame opraviť číslo cesty, vo výreze „A“ aj „C“ je cesta I/62 nesprávne označená ako cesta II/573,
12. návrh sa priamo dotýka aj cesty I/62, v situácii „výrez A“ komunikačne pripája novú plochu bývania na cestu I/62 v mieste pripojenia ČS PL Slovnafť, pričom plocha je vymedzená cestou I/62 a jej násypom a traťou ŽSR,
13. komunikačné pripojenie v tomto úseku cesty I/62 budeme akceptovať len v prípade, ak bude navrhnuté podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN, s riešením odlišným od STN nebude tunajší úrad súhlasiť,
14. v mieste podľa výkresu nie je pripojenie na cestu I/62 možné, je potrebné hľadať inú alternatívu dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém,
15. pri uvedenej rozvojovej lokalite slúžiacej na bývanie vymedzenej cestou I/62 a železničnou traťou, v blízkosti existujúcich zdrojov hluku z dopravy, požadujeme vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre a doprave na nej a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb realizovaných na náklady stavebníkov tak, aby bolo zaťaženie obyvateľov lokality a ich prostredia hlukom v súlade s maximálnymi prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou 549/2007 Z. z. a vyhl. č. 237/2009 Z. z., aby neboli požadované dodatočné opatrenia od majetkového správcu cesty a železničnej trate,
16. k vytvoreniu novej plochy vo výreze „C“ pozdĺž miestnej/účelovej cesty do priemyselnej zóny bude OU TT, OCDPK požadovať v ďalšom stupni dokumentácie kapacitné posúdenie okružnej križovatky na ceste I/62 z hľadiska toho, či bude vyhovovať navýšeným dopravným potrebám,
17. do textovej časti navrhujeme doplniť nasledovné odseky k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky priláhlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“,
18. z hľadiska diaľnice R1 je kompetentné vyjadriť sa Ministerstvo dopravy SR, z hľadiska ciest II. a III. triedy Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oznámenie je mu potrebné doposlať na vyjadrenie,
19. nové križovatky, resp. pripojenia na cesty, je potrebné navrhovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia a v súlade s platnými STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN,

20. pri napojení sa na cesty prostredníctvom existujúcich vjazdov alebo pripojení je potrebné preveriť, či existujúce dopravné pripojenie bude vyhovovať dopravným nárokom novej aktivity po stránke parametrov (či vyhovujú podľa platných STN a TP) ako i stavebnotechnického stavu,
21. tam kde je to možné, navrhovať pripojenie nových lokalít ako spoločné pripojenie v 1 bode vytvorením novej križovatky s parametrami podľa STN a TP tak, aby zodpovedala dopravným potrebám, t. j. nebudovať jednotlivé vjazdy na cesty,
22. navrhnuť dobudovanie chodníkov v úsekoch, kde absentujú a nové lokality prepojiť so systémom chodníkov v obci,
23. cyklotrasy vedené v súbehu s cestami žiadame navrhnuť v zmysle platných STN a TP schválených ministerstvom, v súbehu s cestami odporúčame ponechať územnú rezervu na vybudovanie samostatne dopravne oddelených cyklochodníkov,
24. inžinierske siete pre jednotlivé lokality nenavrhovať do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest Bratislava, žiadame ich viesť mimo telesa cesty a cestných pozemkov; v rámci ochrany záujmov cesty I. triedy budú inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy, v jej cestnom telese alebo v ochrannom pásme cesty vždy predmetom následného individuálneho posúdenia majetkového správcu cesty, Slovenskej správy ciest Bratislava. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti ÚPN.
25. Napojenie dotknutých lokalít na cesty III. triedy z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102, STN 736101 a TP 16/2015.
26. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia obce osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
27. do záväznej časti návrhu „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024“ doplniť povinnosť pre navrhovanú funkčnú plochu BI-57 vypracovať akustickú štúdiu, ktorá posúdi hlukové pomery v danom území a v prípade prekročenia prípustných hodnôt podľa ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, je potrebné následne navrhnuť a zapracovať do projektovej dokumentácie pre územné konanie príslušné protihlukové opatrenia.
28. v prípade, že rozvojové zámery obytných území sa budú nachádzať v blízkosti pozemných komunikácií, resp. budú tam limitné alebo prekročené hladiny hluku, potrebné opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu dopravy musia byť zrealizované na náklady stavebníkov, aby neboli požadované dodatočné opatrenia od majetkového správcu cesty,
29. dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch) týkajúce sa povinností obce,
30. dodržiavať ciele odpadového hospodárstva v oblasti komunálnych odpadov a to zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu komunálneho odpadu do roku 2025 najmenej na 55 %, do roku 2030 najmenej na 60 %, do roku 2035 najmenej na 65 % podľa hmotnosti komunálneho odpadu vzniknutého v predchádzajúcom kalendárnom roku a do roku 2035 znížiť množstvo komunálneho odpadu zneškodneného skládkovaním najmenej na 10 % z celkového množstva vzniknutého komunálneho odpadu,
31. vzhľadom k tomu, že dokument navrhuje rozsiahlejšiu výstavbu v meste, je potrebné, aby pôvodcovia (investori) pri vzniku stavebných odpadov a nakladaní s nimi dodržiavali hierarchiu odpadového hospodárstva a ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
32. zosúladiť odstupové vzdialenosti v dotyku obytných zón a priemyselných areálov v súlade so „Zásadami uplatňovania odstupových vzdialeností“, ustanovené v prílohe č. 10 Umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia tak, ako je uvedené v stanovisku OÚ Galanta, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-GA-OSZP-2024/006400-002 zo dňa 12. 04. 2024.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Timea Okruhlicová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10001

Doručuje sa

Mesto Sereď, Námestie republiky 10 , 926 01 Sereď, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová , 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany vôd), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, Slovenská republika
Obec Vinohrady nad Váhom (OVM), Vinohrady nad Váhom , 925 55 Vinohrady nad Váhom, Slovenská republika
Obec Šintava , Šintava 244, 925 51 Šintava, Slovenská republika
Obec Hoste, Hoste 93, 925 45 Hoste, Slovenská republika
Obec Veľká Mača, Sereďská 137, 925 32 Veľká Mača, Slovenská republika
Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda, Slovenská republika
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce, Slovenská republika
Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce, Slovenská republika
Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov, Slovenská republika
Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti

x

doložka vykonateľnosti

-

doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

-

Číslo rozhodnutia:

OU-GA-OSZP-2024/006256-019

Dátum vytvorenia doložky:

18.06.2024

Vytvoril:

Antal František, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

17.06.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení

x

časť rozhodnutia

-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: „Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 11/2024“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2024/006256-0023999/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	10.06.2024 12:42:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	10.06.2024 12:42:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/006256-0023999/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.06.2024 13:59:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.06.2024 13:59:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/006256-0023999/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ GA 10001 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.06.2024 13:59:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.06.2024 13:59:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-GA-OSZP-2024/006256-0023999/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Galanta
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.06.2024
Podpis a pečiatka: