

**OBEC ORECHOVÁ**  
**Obecný úrad č. 57, 072 51 ORECHOVÁ**

Tel.: 056/6522369, E-mail: obecorechova@lekosonline.sk, web: www.obecorechova.sk IČO: 00325546, DIČ: 2020752250

---



**Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

**ZMENY A DOPLNKY č.1**

Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová  
pre k.ú. obec Orechová

## **OZNÁMENIE o strategickom dokumente**

### **Zmeny a doplnky č.1**

Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová  
pre k.ú. obec Orechová

#### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov :**

Obec Orechová, okres Sobrance

**2. IČO :**

00325546

**3. Adresa sídla :**

Obecný úrad č. 57, 072 51 Orechová

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Rastislav Repka, starosta obce Orechová, 056/652 2369, email:  
obecorechova@lekosonline.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**

Mgr. Rastislav Repka, starosta obce Orechová, 056/652 2369,  
email: obecorechova@lekosonline.sk  
konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.  
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod.  
do 15.00 hod.

#### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov :**

Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová  
pre k.ú. obec Orechová

**2. Charakter :**

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele**

Cieľom spracovania Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Orechová v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a na základe požiadavky právnickej osoby. Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Orechová uznesením č. 6/2023 dňa 19.12.2023.

#### 4. Obsah

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

#### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O stavebného zákona
- c) Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- |   |            |
|---|------------|
| - spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O .....  | 02-04/2024 |
| - oznámenie o strategickom dokumente .....  | 05/2024    |
| - prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O.....  | 05-06/2024 |
| - predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného ..... | 07-08/2024 |

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Orechová schválené uznesením č. 2/2011 dňa 26.01.2011.
- Spoločný Územný plán obcí Krčava a Orechová, k.ú. Orechová schválený uz. č. 2/2014 dňa 25.06.2014, VZN č. 1/2014 s účinnosťou 10.07.2014.
- Spoločný Územný plán obcí Krčava a Orechová, k.ú. Krčava schválený uz. č. 31/2014 dňa 26.06.2014, VZN č. 2/2014 s účinnosťou 11.07.2014.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP 05/2010).

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstva obce Orechová

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie o schválení Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Orechová – doplnenie o záväznú časť vyplývajúce zo Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

#### ▪ Opis riešených lokalít:

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
1/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha energetických zariadení: Fotovoltická elektrárňa.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
	Zpracovanie a zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov

*Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

#### ▪ Pôda

- ZaD č.1 navrhujú plochy v súčasnosti na nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Orechová. Dotknuté územie pre plochu Fotovoltickej elektrárne má charakter ornej pôdy, ktorá sa využíva na obhospodarovanie. Celková plocha záberu PP predstavuje cca 2,4535 ha.

#### ▪ Lesné pozemky

- V ZaD č.1 nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

#### ▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody

- *Vodovod:*  
Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejný vodovod. Nároky na zásobovanie vodou počas prevádzky sa nepredpokladajú
- *Odkanalizovanie:*  
Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejnú kanalizáciu. Nároky na likvidáciu odpadových vôd počas prevádzky sa nepredpokladajú.

#### ▪ Suroviny

- V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

#### ▪ Energetické zdroje

- Navrhované technologické zariadenie nevyžaduje dodávku elektrickej energie za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovej činnosti. Samotná navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj energie. Inštaláciou fotovoltického systému bude zabezpečené dodávanie elektrickej energie do distribučnej siete.
- Riešené územie nie je v kolízii s jestvujúcimi podzemnými sieťami v správe a majetku VSD, a.s. Napojenie na elektrickú sieť distribučnej spoločnosti VSD a.s. bude

prostredníctvom transformátora 22/0,4 kV, ktorý bude umiestnený v kiosku v areáli FVE.

- Počas prípravy, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú kladené žiadne nároky na zásobovanie plynom a zdroje tepla.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
  - Dotknuté územie sa nachádza v k. ú. Obce Orechová, na jeho severovýchodnom okraji. Realizácia navrhovanej činnosti nebude vyžadovať vybudovanie nového dopravného napojenia. Predmetné parcely sú prístupné z obce Orechová jestvujúcou miestnou cestou a poľnou cestou. Dopravné zaťaženie bude dočasné a krátkodobé, obmedzené výlučne na obdobie výstavby.

## 2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**
  - Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
  - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.
- **Odpadové vody:**
  - Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.
  - Počas prevádzky Fotovoltickej elektrárne nebudú vznikať technologické odpadové vody, nakoľko súčasťou fotovoltického systému nie sú žiadne strojno-technologické zariadenia obsahujúce ropné látky, resp. zariadenia, ktorého súčasťou by boli znečisťujúce látky iného druhu. Samotná prevádzka nevyžaduje pre svoju činnosť potrebu vody, a teda tvorba technologických odpadových vôd je vylúčená.
- **Odpady:**
  - Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
  - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny

pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

- Prevádzka Fotovoltickej elektrárne je bezhlučná. Vzhľadom na charakter a lokalitu, je obťažovanie obyvateľov hlukom vylúčené.
- Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
  - ZaD č.1 ÚPN – O navrhuje lokalita napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- Energetické zdroje:
  - Lokalita ZaD č. 1 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu VN elektrické vedenie.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
  - Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
- Doplňujúce údaje:
  - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokality sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v danej lokalite.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Najbližšiu obytnú zónu predstavuje zástavba rodinných domov umiestnených v k.ú. Orechová vo vzdialenosti cca 250 m od navrhovaného územia.

### 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do k.ú. obce Orechová zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
  - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
  - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - SKCHVU0035 Vihorlatské vrchy,
  - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza.
  - Prírodná pamiatka: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor:
  - Nadregionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
  - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
- Biocentrum:
  - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
  - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
- Genofondovo významné lokality: nenachádzajú sa
- Ekologicky významné segmenty: EVS10 - KP Orechovský potoka.
- Ochrana vodných tokov:
  - potok Orechová.
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
  - na riešenom území sa nenachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF
- Ochrana nerastných surovín
  - k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia, výhradné ložiska s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu, nie sú evidované staré banské diela,
  - v juhovýchodnej časti k.ú. je evidovaná potenciálna svahová deformácia.
- Skládky odpadov:
  - v katastrálnom území obce Orechová je evidovaná jedna opustená skládka v severnej časti kat. územia obce
  - v k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaže.
- Radónové riziko:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% .

Návrh opatrení:

Do riešeného územia obce nezasahuje Chránené vtáčie územie (Vihorlatské vrchy). Navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

ZaD č.1 Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Orechová, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Orechová.

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice

3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát , Komenského 52, 040 01 Košice,
4. Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
5. Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
6. Okresný úrad Michalovce, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č.1, 07101 Michalovce
7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
12. Obec Krčava
13. Obec Tibava
14. Obec Sejkov

### 3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č.1 sa nedotýka susedných štátov.

## V. Doplňujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN Obce Orechová bude zverejnená na stránke obce: [www.obcorechova.sk](http://www.obcorechova.sk)

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 10.05.2024

## VII. Potvrdenie o správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.,  
spracovateľka ZaD č.1 Spoločného územného plánu obcí Krčava a Orechová pre k.ú. obec Orechová

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....  
Mgr. Rastislav Repka, starosta obce Orechová